

REFERAT Byrådets åbne spørgetid d. 09-09-2019

Mødedato Mandag d. 09. september 2019 kl. 16:00

Mødested Det gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål til byrådets åbne spørgetid fra Hans Jørgen Jørgensen vedr. renoveringsarbejder A/B An 3

Punkt 2: Spørgsmål til byrådets åbne spørgetid fra Hans Jørgen Jørgensen vedr. renoveringsarbejder A/B Andelsbo

00.01.00-G01-136-19

Indstilling

Sagen forelægges byrådet.

Beslutning

Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Svaret tilsendes spørger.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen.
Stine Eiby deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Hans Jørgen Jørgensen har i brev af 2. august 2019 fremsendt at nedenstående spørgsmål behandles på den åbne spørgetid:

"Baggrund

Der er af A/B Andelsbo planlagt renoveringsarbejder på Teglvej 17-27, Randers NØ i afd. 3. Beboerne i afd. 3 har på ordinært afdelingsmøde den 4.2.2019 nedstemt forkalkulationen til dette.

Beboerne er meget godt tilfredse med at bo under de gældende vilkår. En renovation vil derimod øge huslejerne markant med øgede boligudgifter til følger og måske vil flere af beboerne ikke have råd til at blive boende. Sideløbende vil Randers Kommunes udgifter til boligsikring/boligydelse formentlig også stige . Derfor er der både fra lejernes og kommunens side en interesse i, at lejen er så lav som mulig. Fire af lejerne har på egen hånd selv udskiftet de omtvistede badeværelser.

Der er ikke penge på den såkaldte dispositionsfond, hvor der hensættes midler til den slags arbejder. A/B Andelsbo indbringer derefter dette til kommunen.

Dette giver anledning til følgende spørgsmål til borgmesteren:

1. Hvor mange pålæg om vedligeholdelsesarbejder/renovationer har Randers kommune udstedt de sidste fem år?
2. Hvor mange af disse pålæg er sket selvom afdelingsbestyrelsen har modsat sig arbejdernes udførelse?
3. Hvor mange af disse renovationer er efterfølgende finansieret af afdelingernes dispositionsfond?
4. Hvad er begrundelsen for, at A/B Andelsbo ikke har hensat midler til en sådan renovering på Teglvej i afd. 3?
5. Hvad er grunden til, at Randers Kommune som tilsynsmyndighed ikke har grebet ind i forhold til de manglende hensættelser?
6. I vedlagte skrivelse af 14.6.2013 ridses dette problem op. Der er simpelthen ikke henlagt nok penge til renovationsprojekter - heller ikke i 2013. Finder borgmesteren det ansvarligt, at de lejere, der tilfældigvis bor i ejendommen på det pågældende tidspunkt, hvor renoveringsbehovet er synligt - alene skal finansiere renovationen?
7. Da kommunen har tilsynspligten overfor de almene boliger bedes borgmesteren redegøre for, hvad han agter at gøre i den forbindelse, således at denne skævvridning ikke sker igen.
8. Hvad agter borgmesteren at gøre i den pågældende tvist på Teglvej?

Relevant korrespondance vedlægges i kopi."

Bilag

Svar på spørgsmål fra borger

Korrespondance vedr. spørgsmål fra Hans Jørgen Jørgensen