

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 10-12-2015

Mødedato Torsdag d. 10. december 2015 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune.....	3
Ansøgning om planlægning for et revideret projekt for vindmøller ved Binderup.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 619 for idrætsfaciliteter ved Langvang og Tillæg nr. 18 til kommun	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 622, bolig- og erhvervsområde ved Gl. Viborgvej samt kommunepl	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013.....	15
Igangsætning af fordebat - Kommuneplan 2017.....	18
Forslag til byfornyelsesbeslutning vedrørende restaurering og ombygning af den fredede ejendom ”	21
Navn til ny bydel i Randers Syd.....	24
Status 2015 for tiltag til opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan.....	26
Klimatilpasningsprojekter med mulighed for medfinansiering fra Randers Spildevand.....	28
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen for Ammelhede, Virring og Floes.....	31
Forslag til omklassificering af vandløb.....	34
Renovering af Den Blå Bro. Ansøgning om anlægsbevilling.....	37
Temadrøftelse: Trafik til og fra Randers Midtby.....	39
Bevilling til indretning af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej.....	41
Sagsstyringsliste pr. 3. december 2015.....	43
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. december 2015.....	45

Punkt 226: Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune

01.02.00-P15-2-15

Bilag

BILAG 1, kortbilag, Vindmøllerevision

BILAG 2, skema over 20 scenarier, 02.12.15, MTU 10.12.15

Revision af vindmølleplanlægning i Randers Kommune

RESUME

Byrådet har i 2014 besluttet en revision af vindmølleplanen. Miljø- og teknikudvalget har den 29. oktober 2015 drøftet en revision. Det foreslås, at udvalget drøfter det videre arbejde med revisionen af vindmølleplanen.

Sagsfremstilling

Principperne for revision af vindmølleplanen blev senest drøftet på miljø- og teknikudvalgets møde den 29. oktober 2015, uden at der blev truffet en beslutning.

I den gældende Kommuneplan 2013 er der på nuværende tidspunkt syv rammeområder, hvor der ifølge gældende kommuneplanbestemmelser kan opføres nye 150 m høje vindmøller. Områderne kan ses i oversigtskort i bilag 1.

På oversigtskort i bilag 1 indgår desuden to mulige vindmølleområder ved hhv. Ilshøj og Nørbæk, som er medtaget på baggrund af nye konkrete forespørgsler fra Wind1 om dette. Forespørgslen ved Nørbæk drejer sig om hvorvidt området kan udlægges som vindmølleområde, mens forespørgslen ved Ilshøj er mere konkret, og handler om 5 stk. 130 m høje vindmøller nordvest for den eksisterende række af 7 stk. 125 - 127 m høje møller. De to forespørgsler, som forvaltningen har modtaget den 8. oktober 2015, har ikke været forelagt udvalget før. Det skal bemærkes, at området ved Nørbæk tidligere har været udlagt som vindmølleområde, men at dette område blev taget ud af planlægningen igen, ved revisionen af kommuneplanen i 2013. Wind1 er orienteret om, at forespørgslerne afventer udvalgets stillingtagen til revisionen af vindmølleplanen.

Der er yderligere modtaget en konkret ansøgning den 8. oktober 2015 fra Wind1 om opstilling af 5 stk. 130 m høje vindmøller ved Kåtbæk vest for Gassum, som heller ikke har været forelagt udvalget før. Placeringen af de ansøgte møller ved Kåtbæk er vist på oversigtskort i bilag 1. Wind1 er orienteret om, at ansøgningen afventer udvalgets stillingtagen til revisionen af vindmølleplanen.

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets tidligere drøftelser udarbejdet to-tre forskellige scenarier for en ændret planlægning for hvert af de ni områder i bilag 1.

For følgende fem områder: Tustrup, Kondrup, Kåtbæk, Vindbylund og Ringsbjerg II, som ifølge kommuneplanen kan udnyttes til 150 m høje vindmøller, er der to scenarier for hvert område: Rammeområderne ophæves eller de revideres, så der er mulighed for 3 stk. 100 m høje vindmøller i hvert rammeområde. For Kåtbæk er der desuden et tredje scenarie: Realisering af den konkrete ansøgning om etablering af 5 stk. 130 m høje vindmøller.

Et område ved Nørbæk, der ligger uden for kommuneplanens rammer til vindmøller, er foreslået udlagt til vindmøller. Der er to scenarier for dette område: Ingen ændringer, eller at der udlægges et rammeområde med mulighed for 3 stk. 100 m høje vindmøller.

Et område ved Ilshøj, der ligger uden for kommuneplanens rammer til vindmøller, er foreslået udlagt til 5 stk. 130 m høje vindmøller. Der er to scenarier for dette område: Ingen ændringer, eller udlæg af et område til 5 stk. 130 m høje vindmøller.

For området ved Binderup, hvor kommuneplanen giver mulighed for 150 m høje vindmøller, men hvor byrådet i juni 2015 har afvist at vedtage plangrundlag for 5 stk. 150 m høje vindmøller endeligt, foreligger der en konkret ansøgning om 5 stk. 130 m høje vindmøller. Der er tre scenarier for dette område: Rammeområdet ophæves, eller udlægges som et område med mulighed for 5 stk. 130 m høje vindmøller, eller der udlægges et område til 3 - 4 stk. 150 m høje vindmøller.

For områderne ved Overgaard, der ligger inden for kommuneplanens rammer til 150 m høje vindmøller, har SydEnergi foreslået områderne renoveret med 150 m høje vindmøller, som vil kunne øge VE-produktionen ved Overgaard med 700 %. Der er to scenarier for disse områder: Ingen ændringer, eller at området fastholdes til 150 m høje møller, men at arealet reduceres, så der bliver mindst 1.050 m til nærmeste nabo. SydEnergi har foretræde på mødet.

Scenarierne er vist i skemaform i bilag 2.

Forvaltningen foreslår, at udvalget med udgangspunkt i de ovenstående scenarier, drøfter det videre arbejde med revision af vindmølleplanen.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at det videre arbejde med revision af vindmølleplanen drøftes med udgangspunkt i ovenstående.

BESLUTNING

Drøftet.

Punkt 227: Ansøgning om planlægning for et revideret projekt for vindmøller ved Binderup

01.16.00-P20-1-13

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning af 18.11.15 om rev. projekt ved Binderup

Bilag 2 - Ansøgt projekt af 18.11.15 sammenlignet med tidl. projekt, 1-15.000

Bilag 3 - Bemærkninger fra Sødring Udbyhøj Borgerforening til evt. vindmølleprojekt i Binderup

Ansøgning om planlægning for et revideret projekt for vindmøller ved Binderup

RESUME

Planforslag for 7 stk. 150 m høje vindmøller ved Binderup har været i offentlig høring i 2014. Byrådet besluttede den 8. juni 2015, at planer for et reduceret projekt for 5 stk. 150 m høje vindmøller ikke skulle vedtages endeligt. Der foreligger nu et revideret projekt for 5 stk. 130 m høje vindmøller inden for samme lokalplanområde, dog søges de enkelte møller placeret andre steder inden for lokalplanområdet i forhold til tidligere.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 18. november 2015 modtaget en ansøgning fra lodsejere i området ved Binderup om et revideret projekt for 5 stk. 130 m høje vindmøller ved Binderup. Ansøgningen fremgår af bilag 1 inkl. tilhørende oversigtskort og støjberegninger samt beregninger af skyggekast.

Det reviderede projekt overholder de gældende regler for støj og mindste afstand til naboer på 520 m svarende til 4 gange møllernes højde. Den faktiske afstand fra møllerne i det reviderede projekt er mere end 910 m til nærmeste nabo, hvilket svarer til mere end 7 gange møllernes højde.

Det reviderede projekt ligger inden for den gældende kommuneplanramme for etablering af 150 m høje vindmøller ved Binderup. Byrådet har besluttet, at kommuneplanens rammer for vindmøller skal revideres, men det er endnu ikke fastlagt, hvordan denne revision skal findes sted.

Planforslag for 7 stk. 150 m høje vindmøller ved Binderup har været i offentlig høring i 2014. I løbet af høringen blev der fra staten nedlagt veto imod de to nordligste møller, pga. nærhed til en kirke. Byrådet besluttede den 8. juni 2015, at de endelige planer for et reduceret projekt med de 5 resterende 150 m høje møller ikke skulle vedtages endeligt.

Ansøgningen om det reviderede projekt ligger inden for det område, der gennem forslag til lokalplan 574 og forslag til kommuneplantillæg 5 blev foreslået udlagt til 150 m høje vindmøller. Ansøger oplyser, at de ønsker at få fremsat lokalplanen til fornyet politisk behandling, dog så lokalplanens bestemmelser om totalhøjde og navhøjde opdateres.

Der kan som udgangspunkt foretages mindre ændringer ved den endelige vedtagelse af en lokalplan. Omfanget af disse ændringer afhænger af, om ændringerne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag og behov for fornyet borgerinddragelse. Dette skal bl.a. vurderes i forhold til planforslagets præcision, herunder om der vil kunne dispenseres til lignende ændringer efter lokalplanens vedtagelse. Der er store krav til præcision i planlægning for vindmøller. Dette gælder ikke mindst, når lokalplaner skal fastlægge præcist, hvor nye møller må opstilles, samt når lokalplanforslaget har været i høring med en kombineret miljørapport og VVM for det konkrete projekt.

Selv om det reviderede projekt er reduceret fra 7 stk. 150 m høje møller til 5 stk. 130 m høje møller, så søges de nye møller nu opført på andre placeringer, end det som fremgår af de tidligere offentliggjorte planforslag. Ændringer i placering af møller kan ses i bilag 2. Det er forvaltningens vurdering, at de ændrede placeringer af de ansøgte møller medfører, at der i planlovens forstand er tale om et nyt projekt, som kræver vedtagelse af et nyt lokalplanforslag, et nyt forslag til kommuneplantillæg - for et reduceret område til det konkrete projekt, og en ny miljørapport samt en ny offentlig høring på mindst 8 uger.

Sødring Udbyhøj Borgerforening har den 1. december 2015 indsendt bemærkninger til evt. ny planlægning for vindmøller ved Binderup. Disse fremgår af bilag 3.

Ingen.

BESLUTNING VEDR. VIDERE PLANLÆGNING

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny kommune- og lokalplanlægning og udarbejdes en ny miljørapport for en realisering af et projekt for 5 stk. 130 m høje vindmøller ved Binderup.

BESLUTNING

Udsat.

Punkt 228: Endelig vedtagelse af lokalplan 619 for idrætsfaciliteter ved Langvang og Tillæg nr. 18 til kommuneplan 2013

01.02.05-P16-25-14

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 619 Langvang og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013

Bilag 2 - Høringssvar til lokalplan 619 Langvang

Bilag 3 - Behandling af høringssvar til lokalplan 619 og kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 4 - Forslag til rettelser i lokalplan 619 ved endelig vedtagelse

Bilag 5 - Forslag til retning af kortbilag 3 i lokalplan 619 Langvang

Endelig vedtagelse af lokalplan 619 for idrætsfaciliteter ved Langvang og Tillæg nr. 18 til kommuneplan 2013

RESUME

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 619 for Langvang og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af en multihal og institutioner på Langvang Idrætscenter samt et mindre friluftaktivitetscenter på de rekreative arealer ved Langvang. Lokalplanen omfatter ligeledes Falcks Uddannelsescenter på Langvangen, hvor der gives mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3 og at øvelsesarealerne kan udvides mod øst.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i 8 uger, og der er kommet fire høringssvar.

Der er fremkommet en indsigelse, som ikke har været medtaget i sagsbehandlingen. På den baggrund har byrådet på mødet den 7. december 2015 sendt sagen tilbage til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 619 for Langvang og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013. Forslag til lokalplan nr. 619 - Langvang og tillæg nr. 18 til kommuneplan 2013 er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanforslaget omfatter et areal mellem Mariagervej, Langvangen og de tidligere militære øvelsesarealer på Langvang. Området er på ca. 31 hektar, der i dag anvendes til rekreative og offentlige formål. I området ligger Langvang Idrætscenter og Falcks Uddannelsescenter samt rekreative arealer.

Området kan med lokalplanen anvendes til offentlige formål som idrætsanlæg og institutioner, lettere erhverv i miljøklasse 1-3 og rekreative formål. Lokalplanen sikrer, at der kan etableres et forsinkelsesbassin i lokalplanens sydlige del, og at der etableres beplantningsbælter.

Lokalplanen inddeles i følgende 3 delområder:

Delområde I omfatter arealet øst for Mariagervej og nord for beredskabsgården, hvor idrætscenteret Langvangen ligger. Området udlægges til offentlige formål og lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en halbebyggelse, og at området kan anvendes til idrætsformål samt til institutioner. Dette område er i landzone og overføres med lokalplanen til byzone. Delområdet kan bebygges i op til 2 etager, 12 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 35. Bebyggelse skal opføres indenfor udlagt byggefelt.

Delområde II omfatter arealet, hvor Falcks Uddannelsescenter ligger, samt en del af det rekreative areal øst herfor, som bruges til bl.a. hundetræning. Området udlægges til erhverv i miljøklasse 1-3 og uddannelsescenter for beredskabet, og der gives mulighed for, at uddannelsescenteret for beredskabet kan udvide øvelsesarealet mod øst. Dette område er i landzone og overføres med lokalplanen til byzone. Delområdet kan bebygges i op til 3 etager, op til 10 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 45. Der er udlagt et område til øvelsesareal, bebyggelse og anlæg til redningsøvelser. På dette areal kan der opføres bebyggelse og anlæg til redningsøvelser i op til 20 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 70.

Delområde III omfatter arealet øst for Idrætscenter Langvangen og omfatter en del af de tidligere militære arealer. Området udlægges til rekreative formål og lokalplanen giver her mulighed for, at der kan etableres et mindre friluftaktivitetscenter samt større landskabelige anlæg som eksempelvis en kælkebakke. Dette område er i landzone og skal forblive i landzone. Det betyder, at inden konkrete projekter kan etableres, skal der meddeles

landzonetilladelse. Delområdet kan bebygges i 2 etager, 8,5 meters højde og en bebyggelsesprocent på 10.

Området har vejadgang fra Mariagervej, Langvangen og Gl. Jennumvej, og lokalplanen sikrer, at der udlægges plads til parkeringspladser til områdets anvendelse.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 2. september 2015 til den 28. oktober 2015, hvor der er kommet fire høringssvar, der er vedlagt som bilag 2. Der er fremkommet en indsigelse som ikke har været medtaget i sagsbehandlingen. På den baggrund har Byrådet på mødet den 7. december 2015 sendt sagen tilbage til Miljø- og Teknikudvalget til fornyet behandling. Høringssvarene omhandler arkæologiske forhold, trafikale gener og trafikikkerhed i krydset ved Mariagervej - Ydervang/Langvangen, mulighed for erhverv og bebyggelsens omfang i delområde II i forhold til den fremtidige anvendelse af kasernen til boliger samt ønske om nyt areal til træningsfaciliteter til Schæferhundekluppen. Høringssvarene er behandlet i bilag 3.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag 4. Forslag til ændring i kortbilag fremgår af bilag 5.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke bør delegeres til økonomiudvalget, men fortsat bør ske i byrådet på grund af, at lokalplanen giver mulighed for etablering af offentlige anlæg som idrætsanlæg mv. samt da der sker ændringer af kommuneplanen.

ØKONOMI

Planlægningen har ingen økonomiske konsekvenser, men etablering af den nye hal og evt. andre offentlige institutioner samt rekreative formål kan kræve kommunal finansiering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 619 for Langvang og tillæg nr. 18 til kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

at indsigelser til planforslagene behandles i overensstemmelse med ovennævnte.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 229: Endelig vedtagelse af lokalplan 622, bolig- og erhvervsområde ved Gl. Viborgvej samt kommuneplantillæg nr.19

01.02.05-P16-4-15

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - behandling af høringssvar lokalplan 622

Bilag 3 - Lokalplan 622, Boliger og erhverv ved Gl. Viborgvej endelig vedtagelse med rettelser

Endelig vedtagelse af lokalplan 622, bolig- og erhvervsområde ved Gl. Viborgvej samt kommuneplantillæg nr.19

RESUME

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 622 for boliger og erhverv ved Gl. Viborgvej og kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres boliger på Elros nedlagte tekniske anlæg og fastlægger byggemuligheder i erhvervsområdet på Normansvej og på ejendommene Gl. Viborgvej 1-5, der overføres til byzone.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i 8 uger, og der er kommet fem høringssvar. Forvaltningen foreslår, at planforslagene vedtages endeligt med en række mindre ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 622 for boliger og erhverv ved Gl. Viborgvej og kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2013.

Planforslaget omfatter følgende områder:

Delområde I, II og III: De tekniske anlæg på Elrovej, som er karakteriseret af haller og oplagsarealer mod nord og kontorbygningerne nærmest Gl. Viborgvej.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at området ved Elrovej kan anvendes til boligområde i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Der er mulighed for en boligbebyggelse på op til 26 åben – lav boliger mod nord og op til 32 tæt-lav boliger nærmest Gl. Viborgvej. Den nordlige del af området skal overføres til byzone. Der udlægges fælles opholdsareal for boligerne mod nord.

Delområde IV: Det eksisterende erhvervsområde på Normansvej med en attraktiv beliggenhed ud mod E45.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde med erhverv, der ikke medfører gener for de kommende boligområder.

Delområde V, VI og VII: Hjørnegrunden Fladbrovej og Gl. Viborgvej, som er karakteriseret af en større og ældre 3-længet ejendom, samt en del af Fladbrovej mellem Gl. Viborgvej og motorvejsbroen.

Vejarealet og hjørneejendommen Fladbrovej og Gl. Viborgvej er i landzone og overføres med lokalplanen til byzone. Lokalplanforslaget sikrer derved, at der er byggemuligheder på ejendommen. Der gives mulighed for at etablere yderligere 4 boliger i de eksisterende bygninger og liberale erhverv nærmest Gl. Viborgvej.

Områderne er i kommuneplanen udlagt som et område for tekniske anlæg, et erhvervsområde, et rekreativt område og et boligområde. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår:

- Området for tekniske anlæg, som ønskes anvendt til boligformål
- Det rekreative område beliggende nord for de tekniske anlæg anvendes nu til oplagsområde for teknik. Området overføres til boligformål.
- Afgrænsning af det nye boligområde mod erhvervsområdet ved Normansvej.

- De bebyggelsesregulerende bestemmelser for erhvervsområdet.

Lokalplanforslaget følges derfor af forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2013.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 9. september til den 4. november 2015, og der er kommet 5 høringssvar, herunder høringssvar fra Vejdirektoratet, der dog ikke er et veto. Høringssvarene omhandler bl.a. byggelinje mellem bolig- og erhvervsområdet, bygningsregulerende bestemmelser og skiltebestemmelser i delområde V, regulering af højdeforhold i skel og græsrabatter ved vejudlæg. Høringssvarene er bilag 1.

Forvaltningens gennemgang og forslag til behandling af høringssvar fremgår af bilag 2.

Forslag til ændringer i lokalplan 622 ved den endelige vedtagelse fremgår af bilag 3.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke bør delegeres til økonomiudvalget, men fortsat bør ske i byrådet, da der sker væsentlige ændringer af kommuneplanen.

ØKONOMI

Planlægningen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan 622 og kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt med de i bilag 3 viste ændringer, og

at indsigelser til planforslagene behandles i overensstemmelse med bilag 2.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 230: Endelig vedtagelse af lokalplan 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013

01.02.05-P16-3-15

Bilag

Bilag 1 Høringssvar - lokalplan 623 Juventusvej V og kommuneplantillæg 16 til dagsorden

Bilag 2 Behandling af høringssvar - lokalplan 623 Juventusvej V og kommuneplantillæg 16

Bilag 3 Lokalplan 623 og kommuneplantillæg 16 - forslag til rettelser til endelig vedtagelse

Endelig vedtagelse af lokalplan 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013

RESUME

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013. Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper samt erhvervs- og servicevirksomheder i området øst for Juventusvej i Paderup. Planforslagene har været offentligt fremlagt i 8 uger, og der er kommet fire høringssvar.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2015 vedtaget forslag til lokalplan nr. 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 8,2 hektar i byzone, der ligger nord for Paderup Boulevard, øst for Juventusvej og overfor Randers Storcenter. Området fremstår i dag ubebygget, dog er der længst mod øst en eksisterende landejendom. Hele området ejes af kommunen.

Området kan med lokalplanen anvendes til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper på op til 5.000 m². Der kan desuden efter lokalplanen etableres erhvervs- og servicevirksomheder såsom værksteder, mindre industri-, lager- og engrosvirksomheder, restaurationsformål o. lign. op til miljøklasse 4.

Lokalplanen inddeles i to delområder. Delområde I omfatter størstedelen af området, der udlægges til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper og ovennævnte erhverv. I delområde I kan der bygges i op til 2 etager og 12 meters højde og med en bebyggelsesprocent på op til 85.

Delområde II omfatter arealet langs Paderup Boulevard, der er omfattet af en tinglyst vejbyggelinje på 50 m. Delområde II kan ikke bebygges, men udlægges med lokalplanen til grønt område med mulighed for at etablere et forsinkelsesbassin til afledning af regnvand.

Området har vejadgang ad Juventusvej fra Paderup Boulevard, og lokalplanen sikrer, at der udlægges parkeringspladser til områdets anvendelse.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 3. september til den 29. oktober 2015, hvor der er kommet 4 høringssvar, der fremgår af bilag 1. Høringssvarene omhandler bl.a. arkæologiske forhold, vejadgang og eksisterende forsyningsledninger, ligesom projektudvikler, der er interesseret i området, er fremkommet med en række ændringsforslag til lokalplanforslaget. Samtlige høringssvar er gennemgået i bilag 2 med forslag til behandling af disse.

Forvaltningens forslag til ændringer i planforslagene fremgår af bilag 3 og er markeret med rødt. Høringssvarene har, foruden mindre justeringer, givet anledning til følgende ændringer:

- Det foreslås, at der gives mulighed for liberale erhverv, undtagen selvstændig kontorvirksomhed. Baggrunden herfor er ønske fra projektudvikler, og at der i området vest for planområdet, der reguleres af lokalplan 556 (Bauhaus), er mulighed for liberale erhverv. Dermed sikres tilsvarende muligheder i det aktuelle lokalplanområde.
- Kommuneplantillæg 16 præciseres, da der har vist sig at være uoverensstemmelser mellem de faktiske forhold, jf. eksisterende lokalplan 556 (Bauhaus) og Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget foreslås derfor tilføjet, at lokalplan 556 fastsætter en maksimal butiksstørrelse på 10.000 m² og én butik på max. 15.000 m², som er udnyttet af Bauhaus. Dette har ikke betydning for den samlede arealramme i området.

Forvaltningen bemyndiges til mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke bør delegeres til økonomiudvalget, men fortsat bør ske i byrådet, da der er tale om en større udvidelse af muligheder for butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, og da kommunen er grundejer.

ØKONOMI

Planlægningen medfører i sig selv ikke kommunale udgifter.

Der er tale om kommunalt ejet jord, og der vil være indtægter i forbindelse med salg af erhvervsgrunde. Udgifter til vejanlæg og overkørsler i tilknytning til nye butikker vil så vidt muligt blive pålagt bygherrer. Der vil dog være kommunale udgifter i forbindelse med byggemodning af området og forlængelse af Juventusvej. Der er i budgettet afsat 3,5 mio. til byggemodning.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø -og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 623 Juventusvej V og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 tilrettes i overensstemmelse med bilag 3 og vedtages endeligt, og

at indsigelserne til planforslagene behandles i overensstemmelse med bilag 2.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 231: Igangsætning af fordebat - Kommuneplan 2017

01.02.03-P15-3-14

Bilag

Udkast til fordebat annonce

Fælles brev fra erhvervs- og vækstministeren og KL vedr. kommuneplanerne

Igangsætning af fordebat - Kommuneplan 2017

RESUME

Revisionen af kommuneplanen er i gang og det foreslås, at der gennemføres fordebat i januar 2016. Indkomne ideer og bemærkninger kan efterfølgende indgå i planarbejdet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. juni 2014 vedtaget Planstrategi 2014. Planstrategien beskriver byrådets strategi for de kommende års fysiske planlægning og det er i planstrategien, at retningen for kommunens fysiske udvikling udstikkes. Planstrategi 2014 har fokus på tre overordnede emner: Randers midtby, detailhandelsstrukturen og det åbne land. På baggrund af planstrategien er der allerede igangsat temarevisioner for detailhandel og det åbne land, ligesom der er gennemført borgerinddragelse for Byen til Vandet og Randers midtby.

Nu igangsættes den ordinære kommuneplanrevision, der typisk gennemføres hvert 4. år i forlængelse af planstrategien. Her vil den resterende del af kommuneplanen blive gennemgået, og nye ønsker til byudvikling kan tages op.

Selvom det fremgår af planstrategien, at der skal gennemføres en fuld kommuneplanrevision, og der derfor formelt ikke er krav om fordebat, foreslår forvaltningen, at der indkaldes ideer og bemærkninger til Kommuneplan 2017. Disse kan så efterfølgende indgå i planarbejdet. På den måde har borgere og aktører mulighed for blandt andet at komme med ønsker til byudvikling, at gøre opmærksom på rammebestemmelser, de ønsker ændret eller i øvrigt at kommentere planlægningen. Udkast til annonce fremgår af bilag 1. Annoncen forventes offentliggjort via hjemmesiden og på sociale medier samt sendt til interesseorganisationer.

Tidsplan

Tidsplanen for Kommuneplanprocessen forventes at være som følger:

Primo 2016	Fordebat Kommuneplan 2017
Medio 2016	Foreløbig drøftelse af væsentlige ændringer
Ultimo 2016	Forslag til Kommuneplan 2017 til politisk vedtagelse og offentlig høring
Primo 2017	Behandling af indkomne bemærkninger
Medio 2017	Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017

Statslige udmeldinger

Hvert år offentliggør erhvervs- og vækstministeren en oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen. Det er et overblik over de interesser og hensyn, herunder politiske beslutninger, der har betydning for kommunernes fysiske planlægning, og det er således et katalog over statens fokus ved kommuneplanelægningen.

Oversigten over de statslige interesser i Kommuneplan 2017 forventes udsendt inden udgangen af år. Da planlovsændringerne forventes at have væsentlig betydning for den kommunale planlægning og dermed oversigten, er det varslet, at der vil blive udsendt en revideret oversigt, når en ny lov er vedtaget i Folketinget - forventeligt i første halvdel af 2016. Brev fra ministeren fremgår af bilag 2.

Da der således først i løbet af første halvdel af 2016 vil være overblik over, hvilke statslige forventninger der vil være til Kommuneplan 2017, vil det kunne påvirke ovenstående tidsplan i større eller mindre grad.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at fordebat til Kommuneplan 2017 igangsættes.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 232: Forslag til byfornyelsesbeslutning vedrørende restaurering og ombygning af den fredede ejendom ”Von Hatten Hus”, Von Hattenstræde 7

01.11.00-Ø36-1-15

Bilag

bilag - bygherres økonomioverslag

bilag - tegningsmappe

bilag - bygningsregistrering

FORSLAG TIL BYGNINGSFORNYELSE

Forslag til byfornyelsesbeslutning vedrørende restaurering og ombygning af den fredede ejendom "Von Hatten Hus", Von Hattenstræde 7

RESUME

Miljø- og teknikudvalget vedtog på mødet den 27. januar 2014 at prioritere en eventuel ansøgning om byfornyelsesstøtte af den fredede ejendom von Hattenstræde 7 i Randers.

Der er nu indkommet ansøgning om byfornyelsesstøtte med et samlet budget på ca. 8 mio. kr., hvoraf kommunens andel af støtten til byfornyelsen påregnes at udgøre en nettoudgift på ca. 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget vedtog på mødet den 27. januar 2014 at prioritere en eventuel ansøgning om byfornyelsesstøtte af den fredede ejendom Von Hattenstræde 7 i Randers.

Byfornyelse af Von Hatten Hus er efterfølgende medtaget i "Status for byfornyelsesprojekter" med en anslået samlet byggeudgift på ca. 8 mio. kr., hvoraf kommunens andel af støtten til byfornyelsen påregnes at udgøre en nettoudgift på ca. 2 mio. kr.

Der er nu indkommet ansøgning om byfornyelsesstøtte med et samlet budget på ca. 8 mio. kr.

Ejendommen er opført i 1799 og fredet i 1919, og bortset fra spillestedet Café von Hatten, samt administrationslokaler i forbindelse dermed, står bygningen tom.

Den markante bygning fremstår i dag nedslidt og trænger stærkt til istandsættelse.

Spillestedet, Musikcaféen Café von Hatten blev etableret for over 30 år siden og har siden markeret sig som et unikt spillested drevet af unge på frivillig basis. Caféen er således kendt i hele Danmark som fødested for unge musikere, hvoraf mange senere har markeret sig som både nationale og internationale kendte solister og bands.

Efter renovering og ombygning af ejendommen vil Von Hatten Hus fremstå som en spændende og tidssvarende blandet bolig-, kultur- og erhvervs ejendom omkring et fælles gårdanlæg.

Huset vil fremover stadig huse musikcaféen Café Von Hatten samt rumme lokaler til en række ungdomsorganisationer samt 2 boliger.

Kulturstyrelsen, som er myndighed i forhold til ændringer i fredede bygninger, har med visse betingelser principgodkendt de ønskede bygningsændringer.

Kulturstyrelsens endelige godkendelse ansøges i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

De samlede udgifter til en renovering af ejendommen anslås af ansøger til i alt ca. 8. mio. kr.

Der kan ydes offentlig støtte på op til 100 % til den tabsgivende del, dvs. istandsættelse af tag og fag. Der kan ikke ydes støtte til forbedringsdelen, dvs. de indvendige ombygningsarbejder.

I forbindelse med eventuel beslutning om byfornyelsesstøtte til renoveringsprojektet anslås kommunens nettoandel af udgifterne til ca. 2 mio. kr., mens Statens andel af udgifterne anslås til ca. 2 mio. kr.

De resterende udgifter på i alt 4 mio. kr. samt diverse øvrige udgifter under byggeperioden afholdes af ejer.

Kommunen tinglyser tilbagebetalingsforpligtelse på 20 år iht. byfornyelsesloven § 18. Denne træder i kraft, såfremt ejendommen skifter status eller sælges med en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning for perioden.

ØKONOMI

Forvaltningen har på baggrund af oplysninger af ejers rådgiver opstillet de budgetterede udgifter til renovering af Von Hatten Hus:

Samlet renoverings- og ombygningsudgift	7.996.000 kr.
Forbedringsdelen, betales af ejer	3.185.000 kr.
Tabsdelen / vedligeholdelse - støtteberettiget	4.811.000 kr.
Del af tabsdelen, som betales af ejer	811.000 kr.

Yderligere omkostninger i forbindelse med projektet, miljøsanering, låneomkostninger, byggelånsrenter m.m. finansieres af ejer.

Kommunale udgifter, såfremt Von Hattenstræde 7 ombygges iht. byfornyelsesloven:

Offentligt tilskud til støtteberettiget del, tabsdelen, byggeskadefond m.m.	4.000.000. kr.
Statsrefusion byfornyelse	-2.000.000. kr.
Kommunal nettoudgift	2.000.000. kr.

Da bygningens boligdel står tom, vil der ikke være udgifter til genhusning m.m.

Kommunens andel foreslås finansieret af eksisterende budget til byfornyelse. Det korrigerede budget for 2015 til byfornyelse inklusiv overførsler fra tidligere år udgør 9,5 mio. kr.

Derudover er der budgetteret med indtægter på 4,7 mio. kr. i statsligt tilskud til byfornyelse.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der træffes byfornyelsesbeslutning for den fredede ejendom Von Hattenstræde 7 med en kommunal nettostøtte på 2,0 mio. kr.,

at der gives en anlægsbevilling på udgifter 4,0 mio. kr. og indtægter (Statens refusion) på 2,0 mio. kr., som finansieres af uforbrugte budget til byfornyelse, og

at der tinglyses tilbagebetalingsklausul på 20 år iht. byfornyelsesloven.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 233: Navn til ny bydel i Randers Syd

01.00.05-P00-1-13

Bilag

Bilag 1 - Kort

Navn til ny bydel i Randers Syd

RESUME

I forbindelse med vedtagelsen af principplan for Randers Syd drøftede byrådet også navngivning af den nye bydel. Det blev besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med alternative forslag til navne. Forvaltningen foreslår at navngivningen af bydelen i Randers Syd udskydes, indtil den videre planlægning sættes i gang.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af principplan for Randers Syd på miljø- og teknikudvalgets møde den 20. november 2014 og byrådets møde den 8. december 2014 drøftede byrådet også navngivning af den nye bydel. Der havde været udskrevet en navnekonkurrence, og der skulle derfor findes en vinder af denne.

Vinderen af konkurrencen blev navnet "Pilen", men det blev besluttet, at valg af navn til den nye bydel skulle afvente beslutning, idet forvaltningen blev anmodet om at indhente yderligere inspiration og arbejde videre med alternative forslag. Dette var begrundet i, at ingen af de indkomne forslag til navne opfyldte kriteriet om at kunne samle bydelen.

Første del af Randers Syd er ved at blive byggemodnet og sættes til salg primo 2016. Dette område ligger ved Munkdrup, og borgere og potentielle grundkøbere refererer til området som Munkdrup. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er realistisk eller hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at søge at ændre navnet for denne del af Randers Syd, og der er derfor ikke på nuværende tidspunkt igangsat yderligere omkring navngivning.

Hvis et nyt navn til bydelen skal være med til at skabe og tydeliggøre en ny samlet identitet for hele den nye bydel i Randers Syd, vil forvaltningen foreslå, at navngivningen af bydelen udskydes til, at planlægningen sættes i gang for området syd for Ringvej Syd – dvs. enklave 3 og 4 jf. vedhæftede kort (bilag 1). Det er først på det tidspunkt, at området reelt mangler et samlende stednavn.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at navngivningen af bydelen i Randers Syd udskydes, indtil den videre planlægning sættes i gang.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 234: Status 2015 for tiltag til opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan

04.18.06-K04-2-14

Bilag

Bilag 1 - Risikostyringsplan

Bilag 2 - Klimatilpasningsplan

Bilag 4 - Økonomi vedrørende Klimatilpasningsplan og Risikostyringsplan

Bilag 3. Status på opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan - 2015

Status 2015 for tiltag til opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan

RESUME

Forvaltningen orienterer om status for arbejde med realisering af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan for Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen fra 2014 og Risikostyringsplanen for oversvømmelse fra september 2015 indeholder begge handlingsplaner med tiltag, der skal sikre, at planerne overvåges og følges op med konkrete initiativer. De vedtagne planer fremgår af bilag 1 og 2 til baggrundsorientering.

Forvaltningen har nedsat en projektgruppe til at varetage overvågning af de to planers tidssatte tiltag og delprojekter.

Fællesnævneren for de to planers tiltag er, at de har fokus på opstart af dialog med berørte borgere og virksomheder om sikring imod oversvømmelse. Udover dialogen med interessenter beskriver begge planer en række opgaver, der har til formål at undersøge og afklare forhold med henblik på at kvalificere kommende beslutninger om sikring imod oversvømmelse i udvalgte områder.

Status på opfølgningen af hvert af de 16 handlingstiltag, som planerne indeholder, fremgår af bilag 3.

ØKONOMI

De tiltag til opfølgning af de to planer, som forvaltningen har igangsat i 2015, har kunnet afholdes indenfor forvaltningens driftsbudget.

Såfremt der senere ønskes iværksat konkrete beskyttelsestiltag i form af digesikring, etablering af sluser eller lign., vil dette kræve selvstændig stillingtagen og økonomi. Evt. økonomiske konsekvenser vil i så fald blive indarbejdet i kommunens budgetproces, efterhånden som konkretiseringen af de to klimatilpasningsplaners tiltag ønskes realiseret. Notat vedrørende økonomi og klimatilpasning fremgår af bilag 4.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at status for opfølgningen på klimatilpasningsplanen og risikostyringsplanen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 235: Klimatilpasningsprojekter med mulighed for medfinansiering fra Randers Spildevand

06.00.05-P20-1-15

Klimatilpasningsprojekter med mulighed for medfinansiering fra Randers Spildevand

RESUME

Orientering om muligheder for at indgå aftaler med Randers Spildevand A/S om medfinansiering af kommunale klimatilpasningsprojekter.

Sagsfremstilling

Som følge af klimatilpasningsplanen, risikostyringsplanen samt forundersøgelsen for "Byen til Vandet" er der identificeret projekter, som kan være relevante at gennemføre vha. medfinansiering fra Randers Spildevand A/S. Randers Spildevand A/S og forvaltningen har med bistand fra rådgivende ingeniører arbejdet med at klarlægge muligheder for klimatilpasningsprojekter, hvor Randers Spildevand A/S kan medfinansiere kommunale klimatilpasningsløsninger.

Arbejdet blev igangsat for 5 områder jf. pkt. 158 på miljø- og teknikudvalgets møde den 3. september 2015. Resultatet viser, at der i 4 af de 5 områder i høj grad er muligheder for at indgå aftaler med Randers Spildevand om medfinansiering af kommunale klimatilpasningsprojekter. Forslag fra Orbicon med skitsering af C.F. Møller og forslag fra Envidan er kort beskrevet her. Der er udelukkende medtaget udgifter relateret til håndtering af regnvand, hvorfor udgifterne vil blive finansieret med 100 % fra Randers Spildevand (dog afviger de angivne driftsudgifter ved Ladegårds Bæk herfra). Investering i rekreative anlæg o.lign. i forbindelse med anlæggene til håndtering af regnvand, skal Randers Kommune stå for. Der er ikke lavet beregninger på de dele af projekterne.

Område	Beskrivelse af muligheder	Anslåede anlægsomkostninger		Anslåede årlige driftsomkostninger	
		Alternativt projekt	Sædvanligt projekt	Alternativt projekt	Sædvanligt projekt
Havnebassin, Østervold og vandveje i Randers	Etablering af dæmning ved udmundingen af det nordlige havnebassin, hvilket medfører højvandssikring og funktion som regnvandsbassin. Omdanne Østervold til et byrum med integrerede skybrudsveje. Etablering af vandveje til håndtering og transport af vand fra et større område til Østervold og havnebassinet.	452.800.000 kr.	931.700.000 kr.	1.040.000 årligt kr.	1.009.000 kr.
Vorup kær	Afledning af skybrudsvand internt i området via skybrudsveje Afledning af skybrudsvand fra den højere beliggende del af Vorup via skybrudsveje Etablering af dige langs Gudenå og etablering af regnvandsbassiner bag diget.	32.950.000 kr.	122.453.000 kr.	80.000 kr.	304.000 kr.
Rismølle Bæk	Tilbageholdelse af vand i oplandet og fra Rismølle Bæk ved etablering af klimabassiner til forsinkelse af regnvand samt spjæld i Rismølle bæk. Klimasikring ved Rismølleskolen ved etablering af grøft og ny regnvandsledning. Sikring af strømningsveje i området	7.731.000 kr.	30.511.400 kr.	273.775 kr.	11.920 kr.

	og i byomdannelsesområde ved Dronningborg Maskinfabrik				
Ladegårds Bæk	Etablering af forsinkelsesbassin med funktion som Vandpark.	18.959.000 kr.	21.814.500 kr.	51.500 kr. Fordeles med 21.100 kr. til Randers Kommune og 30.400 til Randers Spildevand.	31.150 kr. 100% Randers Spildevand

En forudsætning for at Randers Spildevand må medfinansiere alternative projekter, er, at den alternative løsning er mere omkostningseffektiv end den traditionelle løsning (separatkloakering og etablere regnvandsbassiner). Det er tilfældet for projekterne i de 4 områder, vurderet ud fra det detaljeringsniveau, som anvendt i denne indledende fase.

Forslagene behandles på Randers Spildevands bestyrelsesmøde den 3. december 2015. Afhængig af bestyrelsens indstilling forventer forvaltningen at underskrive aftaler om medfinansiering med Randers Spildevand inden den 31. december 2015. Indgåelse af aftaler betyder ikke, at projekterne nødvendigvis skal gennemføres. Efterfølgende skal forslagene konkretiseres og i samarbejde med Randers Spildevand lægges en overordnet tidsplan, som bl.a. skal sikre sammenhæng med Randers Spildevands investeringsplaner og kommunens planlægning f.eks. Byen til Vandet. Tidsplanen vil afgøre hvornår, der skal sendes ansøgninger til forsyningsekretariatet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen om tillæg til prisloft for spildevandstaksterne hos Randers Spildevand. Forsyningssekretariatets godkendelse er en forudsætning for at projektet kan gennemføres vha. medfinansiering. Projekterne forventes at give forhøjelse af taksten for vandafledningsbidrag. Der skal inden igangsættelse af projekter tilvejebringes de nødvendige plangrundlag.

Udvalget vil blive orienteret om projekterne i 1. kvartal 2016.

ØKONOMI

Ved at der i 2015 indgås aftale mellem Randers Spildevand og Randers Kommune, sikres der mulighed for, at Randers Spildevand 100% kan medfinansiere klimaprojekterne.

Der er ikke tale om nye kloakprojekter eller ekstra omkostninger for Randers Spildevand, men udelukkende alternative måder at løse kloakeringsopgaven på. Løsninger som er billigere end de traditionelle kloakeringsmetoder (separatkloakering og regnvandsbassiner) og som samtidig er medvirkende til at løse klimaudfordringerne (mere og ændret nedbør samt højere vandstand i hav og fjord).

Klimatilpasningsprojekterne kan indebære ændrede prioriteringer og fremrykning af visse projekter, som skal fremgå af kommunens spildevandsplan.

I den udstrækning at en realisering af projekterne indebærer kommunale merudgifter – enten til drift eller til investering i rekreative anlæg o.lign.- forudsættes finansieringen heraf som udgangspunkt tilvejebragt indenfor Miljø og Tekniks eksisterende økonomiske rammer.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 236: Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen for Ammelhede, Virring og Floes.

06.00.05-P16-3-14

Bilag

Spildevandsplanstillæg Ammelhede, Virring og Floes til vedtagelse

Kommentar fra ejer af Bakkelyvej 6 efter anden høring.

Kommentar fra ejer af Bakkelyvej 11 og 12

Kommentar fra ejer af Svejddalen 4.

Spørgsmål og svar Bakkelyvej 6 efter første høringsperiode

Kommentar fra ejer af Bakkelyvej 6 efter første høring.

Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen for Ammelhede, Virring og Floes.

RESUME

Forslag om ændring af kloakering i Ammelhede, Virring og Floes har været i offentlig høring. Der er kommet enkelte kommentarer. Spildevandsplantillægget indstilles endeligt vedtaget.

Sagsfremstilling

Forslaget om tillæg til spildevandsplanen for byerne Ammelhede, Virring og Floes har været i offentlig høring i 8 uger. På nuværende tidspunkt er byerne fælleskloakeret. Hver enkelt ejendom har bundfældningstank, hvorfra spildevand ledes i et fælles system til de lokale vandløb, med undtagelse af Virring hvor der sker en yderligere rensning i en form for rodzoneanlæg. Planen omfatter, at kloakeringen i byerne skal ændres fra fælleskloakering til separatkloakering med central rensning af spildevand. Samtidig planlægges der etableret regnvandsbassiner ved Virring og Floes. Randers Spildevand oplyser, at de forventer at indgå frivillige aftaler med lodsejerne om køb af arealerne. Ændringerne muliggør kloakering af yderligere ejendomme, som i dag ligger udenfor kloakeret område.

Som udgangspunkt vil de enkelte grundejere få en frist på 6 måneder til at foretage de nødvendige ændringer af deres kloaksystemer, efter at Randers Spildevand A/S har afsluttet arbejdet på den offentlige del af afløbssystemet. De endelige frister fastsættes i et påbud fra forvaltningen.

Der er kommet kommentarer til planen fra 3 grundejere i de berørte områder. Kommentarerne er vedlagt.

Pga. en fejl i spildevandsplantillægget for Bakkelyvej 6 og 8 har tillægget været sendt i en ny høring hos ejerne af de to ejendomme. Ejeren af Bakkelyvej 6 fik svar på de kommentarer, som forvaltningen modtog efter den første høringsperiode, og har sendt nye kommentarer efter den anden høringsperiode.

1. Kommentar fra ejer af Bakkelyvej 6.

Ejer har sendt kommentarer efter første høringsperiode, som er blevet besvaret. Spørgsmål og svar er vedlagt som bilag.

Efter anden høringsperiode har ejer været interesseret i at høre Miljø og Tekniks vurdering af, om fristen for tilslutning kan forlænges og hvor lang fristen er.

Forslag til behandling.

Forvaltningen giver en frist for tilslutning til det tidspunkt, hvor nedsivningsanlægget forventes afskrevet, hvilket typisk vil være når anlægget har en alder på ca. 30 år. Det vil give en tilslutningsfrist i 2027. Hvis der inden sker en ændring af forholdene på ejendommen, som vil medføre krav om en ændret renseløsning, skal ejendommen tilsluttes kloakken.

2. Kommentar fra ejer af Bakkelyvej 11 og 12

Ejer ønsker forlænget frist for tilslutning til kloakken for ejendommene Bakkelyvej 11 og 12 og bemærker, at ejendommens nedsivningsanlæg ikke belaster miljøet.

Forslag til behandling

Ejendommene afleder i følge kommunens oplysninger spildevand til ældre anlæg med sivebrønde. Afledningen er godkendt af Sønderhald Kommune. Løsningen med sivebrønde giver en mindre god rensning af spildevandet set i forhold til nedsivning i sivestreng og anses derfor ikke for at være en tidssvarende løsning til rensning af spildevand. Forvaltningen foreslår, at der fastholdes en frist på 6 måneder, efter at Randers Spildevand har afsluttet arbejdet på den offentlige del af afløbssystemet.

3. Kommentar fra ejer af Svejdalen 4

Kommentaren omhandler muligheden for højhastigheds fiberbredbånd i forbindelse med kloakering.

Forslag til behandling.

Sagen er håndteret hos Erhverv og Udvikling, som oplyser, at borgeren selv forhandler med udbyder om muligheden for fiberbredbånd. Kommentaren har ikke betydning for indholdet i spildevandsplanen.

Ved den politiske behandling af sagen om at sende spildevandsplanforslaget i offentlig høring blev det besluttet, at forslaget skal forelægges miljø- og teknikudvalget til endelig godkendelse efter høringsperiodens udløb.

ØKONOMI

Projektet gennemføres og finansieres af Randers Spildevand A/S. Projektet forventes opstartet i 2016.

De berørte grundejere skal selv gennemføre og betale separering af regn- og spildevand på egen grund samt sløjfning af bundfældningstanke og tilslutning til kloakken indenfor en nærmere fastsat frist, der som udgangspunkt er 6 måneder. Der vil være stor variation i udgifterne til ændringerne på egen grund. Ejendomme, som inddrages i kloakopland, skal betale et tilslutningsbidrag jf. "Betalingsvedtægten for Randers Spildevands spildevandsanlæg". Beløbet for tilslutning til kloakken udelukkende for spildevand er i 2015 på 36.106 kr. incl. moms.

Der er ikke kommunale ejendomme i områderne.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at tillæg til spildevandsplanen om Ammelhede, Virring og Floes vedtages med tilretning for Bakkelyvej 6 og 8,

at forvaltningen svarer ejerne af Bakkelyvej 6, 11 og 12 som foreslået i sagsfremstillingen, og

at vedtagelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 237: Forslag til omklassificering af vandløb

06.02.02-K08-1-15

Bilag

Bilag 1, Oversigt nedklassificering

Forslag til omklassificering af vandløb

RESUME

I forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne er det vigtigt at have fastlagt, hvilke vandløb der er offentlige og hvilke der er private, da der kun skal udarbejdes regulativer for de offentlige. Desuden var der i de tidligere kommuner og amter forskellige kriterier for, hvornår et vandløb var offentligt eller privat. Der er derfor behov for at harmonisere kriterierne for klassifikation af vandløb. Dette vil ligestille bredejerne, men det vil også betyde, at ca. 10 % af den samlede vandløbstrækning skal nedklassificeres til private vandløb, hvorefter vedligeholdelsen af disse overgår til bredejer.

Sagsfremstilling

Vandløb er i henhold til vandløbsloven inddelt i to klasser: offentlige vandløb og private vandløb. Forskellen er, at offentlige vandløb har et regulativ og vedligeholdes af kommunen efter regulativets bestemmelser, mens private vandløb vedligeholdes af bredejerne. Kommunen er myndighed for begge vandløbsklasser.

Forvaltningen vil over de næste år revidere vandløbsregulativerne i kommunen. Det er derfor vigtigt at have fastlagt, hvilke vandløb der er private og hvilke der er offentlige. Desuden var der i de tidligere kommuner og amter forskellige kriterier for, hvornår et vandløb var offentligt eller privat. Som følge af kommunesammenlægningen var der i forbindelse med KL's budgetaftale 2013-2015 en forventning om en harmonisering med hensyn til klassifikation af vandløbene. Dette vil desuden ligestille bredejerne. Disse forhold er baggrunden for, at forvaltningen begynder arbejdet med nedklassificeringen af nogle af kommunens vandløb.

Vandløbslovens § 10 siger, at vandløbsmyndigheden kan bestemme, at et vandløb skal udgå af den hidtidige klasse og reglerne for dette er fastlagt i en bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb. § 1 i denne bekendtgørelse siger, at kommunen skal tilstræbe at sammenlignelige vandløb inden for kommunens grænser i videst muligt omfang er ensartet klassificeret.

Loven indeholder ikke bestemmelser om hvilke kriterier, der er afgørende for, om et vandløb bør være offentligt eller privat, men forvaltningens vurdering er, at vandløb, som har en vis almen interesse, f.eks. af rekreativ eller biologisk karakter eller som recipient for et større offentligt spildevandsanlæg, dog som udgangspunkt bør være offentlige.

Forvaltningen har efter en gennemgang af vandløbsregulativerne for ca. 300 km vandløb konstateret, at der i de tidligere kommuner og amter lå meget forskellige kriterier til grund for, hvorvidt et vandløb har været offentligt eller privat. Ud fra ønsket om at behandle kommunens bredejere ens og kun afholde udgifter til vedligehold af vandløb med miljø-, natur- og offentlig interesse, er der udarbejdet et forslag til harmoniseringen, hvorved ca. 30 km vandløb nedklassificeres efter følgende kriterier:

1. Rørlagte vandløb og vandløb med store dele rørlagte strækninger
2. Vandløb anlagt til særlige formål. (F.eks. vandløb, som tidligere er anlagt til afvanding af mindre bysamfund, hvor området i dag er optaget i spildevandsplanen og den offentlige interesse er væsentlig ændret).
3. Mindre vandløb der kun afvander fra få hektar.
4. Vandløb uden eller med lav miljømæssig interesse.
5. Vandløb uden offentlig interesse. (Vandløb eller strækninger der primært tjener det formål at aflede vand fra det dyrkede opland og som samlet set mest har privat interesse)

I afgørelsen skal der fastsættes en dato for nedklassificeringen. Forvaltningen foreslår, at overdragelsen af vandløbet bør ske pr. 1. januar 2017.

Det fremgår af oversigten bilag 1, hvilke vandløb/strækninger forvaltningen har vurderet, der kan nedklassificeres efter ovenstående kriterier. De berørte vandløbsstrækninger fremgår endvidere af et oversigtskort, som kan tilgås

via dette link http://sandkasse2.randers.dk/spatialmap?&profile=nedklas_vandloeb

Nedklassificeringen betyder, at bredejerne til vandløbet i fremtiden har vedligeholdelsespligten, hvor det igennem vedligeholdelsen skal sikres, at vandløbets vandføringsevne ikke forringes. Almindelig vedligeholdelse omfatter typisk skæring af grøde- og plantevækst i vandløbet og eventuelt på brinkerne. Endvidere kan vedligeholdelsen omfatte oprensning af vandløbet af aflejret materiale i form af eksempelvis sand, mudder eller organisk materiale. Vedligeholdelsen indbefatter ikke yderligere uddybning af vandløbet, hvor fast bund og sider opgraves. Der vil her være tale om en vandløbsregulering, som alene må foretages efter tilladelse fra kommunen.

Den løbende vedligeholdelse af vandløb efter nedklassificeringen vil være forbundet med en ekstra udgift for bredejerne. I andre kommuner er der eksempler på, at der på grund af disse merudgifter har været modstand fra lodsejerne til ændringen.

Afgørelsen om nedklassificering efter ovenstående kriterier til private vandløb, som primært er vurderet til at tjene private formål skal følge følgende procedure.

1. Vandløbene skal inden overdragelse til bredejerne være vedligeholdt i overensstemmelse med vandløbsregulativet.
2. Forslaget med begrundelse skal i partshøring hos de berørte bredejere og andre interesserede parter inkl. evt. andre myndigheder.
3. Der fastsættes dato for overdragelsen af vandløbet.
4. Afgørelsen træffes for den enkelte vandløbsstrækning med mulighed for at påklage afgørelsen til Natur og Miljøklagenævnet

Efter partshøringen hos de berørte lodsejere mv. vil sagen igen blive forelagt udvalget.

ØKONOMI

Der kan forventes en mindre besparelse på vandløbsvedligeholdelsen på ca. 60.000 kr. Det samlede beløb til vedligeholdelse af kommunale vandløb er på ca. 1.900.000 kr. Erfaringer fra de senere år tyder på, at denne udgift er stigende.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at harmoniseringen af vandløb godkendes efter nævnte kriterier, og

at de på kortet viste vandløbsstrækninger nedklassificeres.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt, idet det præciseres, at nedklassificeringen besluttet endeligt i byrådet efter partshøring af de berørte lodsejere.

Punkt 238: Renovering af Den Blå Bro. Ansøgning om anlægsbevilling.

05.03.06-P20-1-15

Renovering af Den Blå Bro. Ansøgning om anlægsbevilling.

RESUME

Der søges om anlægsbevilling til renovering af Den Blå Bro.

Sagsfremstilling

Randers Kommune overtog sidst i 80'erne den tidligere jernbanebro - Den Blå Bro - og etablerede en hovedstiforbindelse over Gudenåen. Broen er i dens nuværende udformning et vartegn for byen.

Broen blev hovedrenoveret i 1994/95, men uden stålreparationer, og der er i løbet af årene udviklet en del rust på stålkonstruktionerne. Siden 1995 er der kun foretaget små reparationer med maling, men i forsommeren 2015 blev belægningen og bjælkerne udskiftet. Det er overslagsmæssigt vurderet, at udgifterne for en fuldstændig afrensning af broen, stålreparationer og ny maling vil beløbe sig til ca. 8 mio. kr.

ØKONOMI

Der er i overslagsårene 2016-2019 i alt afsat 8 mio. kr. til istandsættelse af Den Blå Bro. For at kunne udbyde renoveringen i 2016 i en samlet entreprise og dermed opnå mulighed for at få en økonomisk fordelagtig pris foreslår forvaltningen, at de afsatte budgetmidler i 2017, 2018 og 2019 fremrykkes til 2016 og at det samlede beløb i overslagsårene på 8 mio. kr. frigives.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at beløbene for 2017, 2018 og 2019 fremrykkes til 2016, og

at der gives en anlægsbevilling på ca. 8 mio. kr. til renovering og istandsættelse af broen i 2016.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 239: Temadrøftelse: Trafik til og fra Randers Midtby

05.00.00-P00-5-15

Temadrøftelse: Trafik til og fra Randers Midtby

RESUME

Forvaltningen lægger op til en drøftelse i miljø- og teknikudvalget af trafikken til og fra Randers Midtby.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan for Randers Kommune blev vedtaget af byrådet den 28. september 2015. I forbindelse med behandlingen af planen udtrykte udvalget et ønske om en generel drøftelse i udvalget om, hvordan trafikanterne kommer til og fra Randers Midtby og omkring centrum - altså ikke en drøftelse af trafikken i selve Sløjfen, men i den øvrige del af byen.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 11. juni 2015 fremlagde forvaltningen forskellige eksisterende trafikale problemstillinger i bymidten.

På baggrund heraf lægger forvaltningen op til en politisk drøftelse af, om der på kort sigt skal arbejdes for yderligere ændringer i adgangsforholdene for trafikken til/fra midtbyen. Forvaltningen vil indlede temadrøftelsen med et kort oplæg.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at de trafikale forhold drøftes.

BESLUTNING

Udsat.

Punkt 240: Bevilling til indretning af lastbilparkering i erhvervsområde Engelsholmvej

13.06.04-G01-4-15

Bilag

Kortbilag til lastbilparkeringsplads, Engelsholmvej

Bevilling til indretning af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej

RESUME

Forvaltningen foreslår etablering af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej og anmoder om bevilling hertil.

Sagsfremstilling

Der har længe været problemer med uhensigtsmæssige lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej (og Frederiksdal). Problemet er, at der ikke i området er en offentlig køring, hvorfor der holder lastbiler parkeret mere eller mindre tilfældigt på vejene. Det er særligt et problem på Engelsholmvej, som er udpeget til modulvogn tog.

Mange af lastbilerne skal selvfølgelig til fragtmandscentralen på Engelsholmvej og forvaltningen har igennem længere tid været i dialog med fragtmandscentralen om problemet. Blandt andet har der uden stor succes været forsøgt ændret skiltning i området. Dialogen er endt med, at fragtmandscentralen har tilbudt vederlagsfrit at stille et areal til rådighed, hvis kommunen vil betale for etablering af en grusplads til køring. Tilbuddet indeholder fem års uopsigelig fra Fragtmandscentralens side. Herefter kan aftalen opsiges med et halvt års varsel.

Størstedelen af de køretøjer, der parkeres i området har naturligvis opgaver her, men der er i byen et helt generelt problem med at kunne anvis plads til køring af lastbiler. Der er meget få anvisningsmuligheder i hele kommunen og slet ingen i Randers S. Problemet må forventes at blive større, når erhvervsområde Sdr. Borup bliver udbygget.

Etableringen kræver en grundig opbygning af underlaget, således at dette kan bære de meget tunge køretøjer. En køring i grus skønnes at koste 850.000 kr.

Aftalen vil blive tinglyst på ejendommen.

ØKONOMI

Etableringen anslås overslagsmæssigt til 850.000 kr. Beløbet foreslås finansieret via rammen til erhvervsbyggemodning i 2016. Rammen i 2016 er herefter på 1.650.000 mio. kr.

De årlige driftsomkostninger på pladsen anslås at være ca. 15.000 kr., der kan afholdes af den almindelige vejdrift.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives bevilling i 2016 på 850.000 kr. til etablering af lastbilkøring i erhvervsområde Engelsholmvej.

BESLUTNING

Indstiles tiltrådt.

Punkt 241: Sagsstyringsliste pr. 3. december 2015

00.22.04-G01-2-14

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_03-12-2015

Sagsstyringsliste pr. 3. december 2015

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 3. december 2015 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 242: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. december 2015

00.22.04-G01-1-14

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. december 2015

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. december 2015.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.