

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 24-01-2013

Mødedato Torsdag d. 24. januar 2013 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Fælles temamøde mellem miljø- og teknikudvalget og Erhvervsudvalget.....	3
Forslag til "Kommuneplan 2013" - vedtagelse og offentliggørelse.....	4
Behandling af Klima, natur og miljøpolitik.....	8
Dialog med Klima og Energi sektionen.....	10
Tilslutnings- og forblivelsespligt til Møllerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.....	13
Renovering og forskønnelse af Storegade.....	16
Handleplan 2013 for bekæmpelse af rotter.....	19
Ansøgning om byggetilladelse til opsætning af antennemast til mobiltelefoni ved Munkholmskolen	21
Godkendelse af huslejeforhøjelse og låneoptagelse i forbindelse med renovering i Mølløvænget og	23
Drøftelse af byggeri i åbne land - Fosevej 32, 8983 Gjerlev J.....	25
Sagsstyringsliste pr. 17. januar 2013.....	26
Gensidig orientering - MTU 24-01-2013.....	27

Punkt 2: Fælles temamøde mellem miljø- og teknikudvalget og Erhvervsudvalget

24.10.00-A00-2-13

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget og Erhvervsudvalget holder fælles temamøde med orientering om Kommuneplan 2013 og den kommende Klima, miljø og naturpolitik med efterfølgende drøftelse.

Henrik Bernberg fra Erhverv og Udvikling vil give en præsentation af Kommuneplan 2013 og Rikke Gilling fra sektionen for Klima og Energi vil give en præsentation af Klima, miljø og naturpolitikken.

Fællesmødet afholdes i lokale E.3.16 kl. 15.30.

Efter fællesmødet afholder udvalgene udvalgmøder. Miljø- og teknikudvalget i lokale E.3.12 og Erhvervsudvalget i D.3.39

Beslutning

Afbud: Malte Larsen

Punkt 3: Forslag til "Kommuneplan 2013" - vedtagelse og offentliggørelse

01.02.03-P15-2-12

Resume

Randers Kommune skal vedtage en kommuneplan inden udgangen af 2013.

Med vedtagelsen af dette forslag forventes det, at kommuneplanen kan vedtages endeligt i juni 2013.

Offentlighedsfasen løber fra den 20. februar – 17. april 2013.

Sagsfremstilling

Indholdet i kommuneplanen bygger på byrådets deltagelse gennem en række processer, som definerer kommunens samlede planlægning og fysiske udvikling.

De vigtigste temaer har været behandlet i forbindelse med følgende processer:

- Planstrategien, der blev vedtaget af byrådet 26. juni 2010, og tillæg til planstrategi vedr. store udvalgswarebutikker.
- Detailhandelstema. (Byrådsdrøftelser og temaplanlægning i 2012)
- Biogasplanlægning (Kommuneplantillæg i 2012)
- Klimaplan 2030 (temaplanlægning 2010)
- Temaplan for vindmøller (Kommuneplantillæg i 2010)
- Skovstrategi (temaplanlægning 2012)
- Ønsker til byvækst (off. proces om private byudviklingsønsker kommuneplanen 2012, temadagen "Spillet om Randers")
- Visionspolitikker (Byrådets visionspolitikker indgår som fundament for planen 2009-2012)

Med kommuneplan 2013 er Randers gået fra en kommuneplan på papir til en fuldt digital kommuneplan. Dette indebærer at planen ikke bliver trykt, og kan læses på www.kommuneplan.randers.dk.

Dette indebærer bl.a., at al tekst i kommuneplanen er skrevet om, således at den passer til det digitale format, og at der generelt er sket en omskrivning af teksten, så den er blevet kortere, mere præcis og lettere tilgængelig rent sprogligt.

Hovedstrukturen og Retningslinjerne er omskrevet fuldstændigt i forhold til tidligere kommuneplaner, med henblik på forenkling, og på at skabe større synergi mellem de bærende principper i planen.

I forhold til rammerne for lokalplanlægning, er der foretaget små justeringer og mindre redaktionelle ændringer, herunder standardisering af rammebestemmelser og rettelse af fejl. Bydelsbeskrivelserne er revideret, og der er indarbejdet beskrivelser af landskabs- og bevaringsværdier i landsbyerne.

Endvidere er kortdelen integreret i kommuneplanen, således at man er i stand til at bevæge sig mellem relevante principper, bestemmelser og de geografiske udpegninger.

Kommuneplanen er et vigtigt udviklingsværktøj for kommunen. Kommuneplanen fastlægger rammerne for kommunens udvikling i de næste 12 år, og er det centrale værktøj for forvaltningens administration af f.eks. plan- og byggelovgivning.

Byrådet er i øvrigt forpligtet til at arbejde for kommuneplanens gennemførelse gennem sit virke.

Når planen er vedtaget, kan byrådet udstede forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse som strider mod planen.

Offentlighedsperiode og den videre proces

Forslag til kommuneplan 2013 er i offentlig høring fra den 20. februar til den 17. april 2013. I den periode er der mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Sideløbende med denne proces, vil der være mulighed for, at forvaltningerne, kan gennemgå forslaget og komme med forslag til eventuelle kommentarer/ændringer, som behandles i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

Kommunen afholder et stort borgermøde, hvor kommuneplanen præsenteres i sin helhed.

Borgerforeninger mv. er blevet opfordret til, at afholde lokale møder i samarbejde med kommunen. Det er intentionen, at fordele møderne så de dækker hele kommunens område. Der er afsat 4 mulige datoer til sådanne møder, hvor kommuneplanens indhold drøftes med embedsmænd og politikere. Borgmester og/eller formand for miljø- og teknikudvalget deltager i møderne.

Byrådets politikere inviteres til at deltage i møderne.

Borgermøderne er fastsat til:

- 5/3 på Laksetorvet

- 4/3 Fårup Skole
- 7/3 Assentoft medborgerhus
- 20/3 Stevnstrup Forsamlingshus
- 4/4 Albæk Forsamlingshus

Derudover vil der i løbet af offentlighedsfasen blive offentliggjort en række artikler / nyhedsindslag, der relaterer sig til kommuneplanens indhold.

Efter offentlighedsfasen, skal eventuelle indsigelser behandles. Kommuneplanen forventes at blive vedtaget endeligt på byrådsmødet den 17. juni 2013.

Vedlagte bilag giver et resume over hovedprincipper og ændringer i Kommuneplan13

Økonomi

Kommuneplanen er blevet miljøvurderet. Det er den overordnede vurdering, at ændringerne i kommuneplan 2013 har begrænset indflydelse på miljøet. Overordnet vurderes ændringerne at være positive.

Derudover har kommuneplanen i sig selv ikke konsekvenser for økonomi, personale m.v. Planen sætter dog rammerne for den fysiske planlægning og udvikling, hvilket i de konkrete projekter kan have konsekvenser, som skal vurderes.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via Erhvervsudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at "Forslag til Kommuneplan 2013" vedtages i sin helhed til offentliggørelse i perioden 20. februar – 17. april 2013, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) tager forbehold.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Ændringshæfte rev 25 januar 2013

hovedstruktur

retningslinjer

Punkt 4: Behandling af Klima, natur og miljøpolitik

09.00.00-P22-1-12

Resume

Der er udarbejdet et første udkast til visionspolitik for klima, natur og miljø til drøftelse mellem miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget. Visionspolitikken behandler byrådets fire visioner for klima, natur og miljø i Vision 2017.

Sagsfremstilling

Udkast til visionspolitikken behandler de fire visioner for klima, natur og miljø i Vision 2017

Vision 1: I Randers Kommune følger vi klimaplanen frem mod 2030 (75 procent reduktion af CO2 niveauet fra 1990).

Vision 2: Randers Kommune har etableret skove og vådområder. De nye skovområder bidrager til beskyttelse af drikkevand, forbedring af landskabets grønne forbindelser og etablering af attraktive og rekreative områder for borgerne.

Vision 3: Randers Kommune er kendt for sin offensive natur- og miljøprofil.

Det betyder, at vi kan se den næste generation i øjnene.

Vision 4: Randers Kommunes erhvervsliv fokuserer på energiteknologi og andre udviklingsområder knyttet til klima, miljø og naturbeskyttelse.

Udkast til visionspolitik for Klima, natur og miljø sætter fokus på, hvad der skal være hovedindsatsområder de kommende fire år. Indsatsområder, der kræver en større indsats, hvor politik, planlægning og det daglige arbejde i administration, anlæg og drift spiller sammen. De formulerede mål skal bidrage til at prioritere opgaver og projekter. Politikken udstikker også rammer for den fysiske planlægning i kommunens kommende planstrategi og efterfølgende kommuneplan og lokalplaner.

Klima, natur og miljøpolitikken er en tværgående politik, som gerne skal understøtte og understøttes af andre visionspolitikker, herunder blandt andet sundhedspolitikken, bosætningspolitikken og erhvervs politikken.

Processen

Den 9. maj 2012 udsendte Miljø og Teknik et debatoplæg til den kommende Klima, natur og miljøpolitik. Den 23. maj afholdtes et åben debatmøde, hvor ca. 50 deltagere drøftede de spørgsmål, der rejses i debatoplægget. De fire politiske visioner om Klima, natur og miljø, som byrådet har formuleret, har været omdrejningspunktet for både debatoplæg og debatmøde.

På baggrund af debatfasen drøftede miljø- og teknikudvalget den 21. juni 2012, hvilke hovedindsatsområder, der skal kendetegne perioden 2013-2017, herunder hvilke projekter, vi skal kendes for. Med udgangspunkt i drøftelsen, har Miljø og Teknik nu udarbejdet et forslag til visionspolitik for Klima, natur og miljø for 2013-2017.

Den 24. august 2012 besluttede miljø- og teknikudvalget, at der skulle være en behandling og fælles drøftelse mellem erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget. Baggrunden er, at miljø- og teknikudvalget ønsker at Naturpark Randers Fjord prioriteres højt, som et projekt Randers bliver kendt på. Desuden er vision 4 rettet mod erhvervslivet og vedrører i høj grad også erhvervsudvalget.

Den 14. marts 2013 vil forslaget til ny visionspolitik blive behandlet af miljø- og teknikudvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Visionspolitikken forventes endelig vedtaget af byrådet inden sommerferien.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget,

at udkastet til visionspolitikken drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Forslag til visionspolitik for klima, natur og miljø

Punkt 5: Dialog med Klima og Energi sektionen

01.00.00-A00-2-13

Resume

Klima og Energisektionens visioner, mål og opgaver danner grundlaget for en dialog med miljø- og teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Klima og Energi så dagens lys den 1. august 2012. 6 medarbejdere fra forskellige sektioner i Miljø og Teknik blev samlet i den nye sektion for at styrke fokus på realiseringen Randers Kommunes Klimaplan 2030 og sikre synergi og helhed i opgaveløsningen.

Vision (overordnet opgave) for Klima og Energi: Vi virker for realiseringen af kommunens klimamål formuleret i Klimaplan 2030.

Mål: For at nå visionen er det en forudsætning at vi er åbne, offensive og kreative. Vi skal tænke nyt og skabe holdbare løsninger og vi skal tænke i helheder.

Vi arbejder for at fremme vedvarende energi, reducere energiforbruget og for at sikre en planlægning, der tager hånd om klimasikring/klimatilpasning. Vi skal både finde bæredygtige tekniske løsninger og påvirke adfærd i vores kommune. Det kræver nye løsninger og nye måder at arbejde på.

Klimaplan 2030 er en handlingsplan for Randers Kommunes klimamål. Formålet er at nedbringe udslippet af klimagasser til maksimalt 2 tons CO₂ pr. indbygger og omstille energiproduktionen, så den baserer sig på mindst 75 % vedvarende energi i 2030. Klimaplanen revideres hvert 4. år. Den indeholder en liste med prioriterede opgaver og tiltag.

Iværksættelse af klimaplanens tiltag tilrettelægges dynamisk, med efter en overordnet tidsplan. I planen beskrives ca. 50 tiltag, der sættes i værk i perioden 2010-2014.

Sektionens opgaver:

Energi:

- Energiteknisk rådgivning og vejledning af alle kommunens institutioner samt generel rådgivning i forhold til alle tekniske installationer.
- Udvikling og afholdelse af målrettede kurser for kommunale institutioner om energiledelse og energirigtig drift og adfærd.

- Gennemførelse af energibesparende foranstaltninger af tekniske installationer gennem energipuljen.
- gennemførelse af solcelleprojekter
- ELENA. Fælles kommunalt/regionalt EU-projekt for realisering af energibesparelser
- Indhentning af energitilskud.

Varme:

- Godkendelse af projektforslag efter varmforsynningsloven
- Varmeplanlægning

Vindmøller:

- Vindmølleprojekter
- Husstandsvindmøller - landzonetilladelser

Planlægning:

- Klimatilpasningsplan
- Biogasplanlægning
- Lokalplaner
- Planstrategi (2014)
- Kommunaplanrevision

Øvrige opgaver

- Klima, natur og miljøpolitik
- DN Klimakommune
- Vindmøllerrådet
- Grøn transportkommune
- Nordisk samarbejde i venskabsbyerne
- Klimaplan 2030
- Kommunikation - hjemmeside, pressehåndtering mv.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Klima og Energisektionens ansvarsområder drøftes med sektionen.

Beslutning

Dialog om Klima og Energis opgaver

Afbud: Malte Larsen

Punkt 6: Tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.

13.03.01-P20-11-12

Resume

Byrådet skal tage stilling til, om projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a. skal godkendes.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 18. juni 2012 er det besluttet, at forvaltningen skal udarbejde projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk. Projektforslaget omfatter alle ejendomme inden for det eksisterende forsyningsområde.

Randers Kommune har efterfølgende udarbejdet et projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup kraftvarmeværk. Projektforslaget har efter en forhåndsgodkendelse i miljø- og teknikudvalget den 6. september 2012, været i høring hos ejere af de 284 berørte ejendomme.

Kort om Mellerup Kraftvarmeværk

Værket er opført som et barmarksværk i 1992 og drives efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvor årets over- eller underskud skal indregnes i det kommende års varmepris.

Den 1. januar 2013 udløb den gældende binding for forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk. For at undgå en situation, hvor det er uvist hvor mange af de nuværende 181 forbrugere, der forbliver tilsluttet, har forvaltningen udarbejdet et projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til varmeværket. Projektet har opsættende virkning for de tilsluttede i den periode, hvor sagen behandles – og er efterfølgende bindende hvis byrådet godkender projektforslaget.

Projektforslaget skal medvirke til at sikre det fornødne økonomiske råderum for en fremtidig planlægning af investeringer i fx vedvarende energi. Mellerup Kraftvarmeværk er blandt de 35 værker, der via en lempelse i lovgivningen har mulighed for at etablere biomassebaseret kedelanlæg op til 1MW, som erstatning for den nuværende naturgas.

Værket er i gang med at undersøge mulighederne for at etablere et halmfyret anlæg i tilknytning til det eksisterende anlæg. Værket forventer at ansøge byrådet om godkendelse af et projektforslag for anlægget i 2013. Etablering af en halmkedel vil straks medvirke til en lavere varmepris. Der er ikke kendskab til større reparationer eller anlægsarbejder, der kan bidrage negativt til varmeprisen.

Verdo som medspiller

I forbindelse med den politiske behandling af projektforslaget for Værum-Ørum Kraftvarmeværk har forvaltningen undersøgt muligheden for at udligne varmepriserne - sådan at alle fjernvarmeforbrugere i hele Randers Kommune får de samme varmepriser. Samme varmepris i alle forsyningsområder kan opnås ved at sammenlægge de eksisterende selskaber i et stort selskab. Forvaltningen har rettet henvendelse til Verdo og bedt om at få en beskrivelse af, hvordan en sådan proces eventuelt kan gennemføres. Tilslutnings- og forblivelsespligt er en betingelse for, at Verdo vil arbejde videre med en afklaring af mulighederne for en fusion, hvorved forbrugerne på sigt får de samme priser, som Verdos øvrige forbrugere. Begrundelsen herfor er, at Verdo vil have den bedst mulige betingelse for økonomi og drift af den kollektive fjernvarmeforsyning, som opnås ved en størst mulig tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet.

Projektforslag

Projektforslaget omfatter alle ejendomme inden for varmeværkets forsyningsområde – med de forskellige retsvirkninger for den enkelte ejendom, som loven foreskriver der skal være. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget har været i høring i oktober-november 2012 hos ejere af 284 ejendomme, hvoraf 181 er tilsluttet fjernvarme. I høringsperioden på 4 uger har forvaltningen modtaget 9 hørings svar, hvoraf 2 ejendomme er tilsluttet, 2 ejendomme er elopvarmede, 1 har oliefyr og 4 har fastbrændsel-/træpillefyr. Af disse er det kun den ene ejendom med oliefyr der kan kræves tilsluttet med en frist på 9 år mens de 2 ejendomme, der er tilsluttet kan pålægges forblivelsespligt. Huse med elvarme kan ikke kræves tilsluttet, før ejer selv har besluttet sig for at installere et vandbåret varmesystem i huset. Folkepensionister kan få dispensation fra tilslutningspligt.

Henvendelserne drejer sig primært om modstand mod tvang og for høje varmepriser samt en forventning om kommende større reparationsarbejder på ledningsnettet, varmetab i ledningsnettet og tvivl om miljøgevinster. En samlet oversigt over bemærkninger er vedlagt i bilag.

Økonomi

Ændringer i varmeforsyningen er et vigtigt redskab til at regulere energiforbrug og dermed nå målet i Klimaplan 2030 for reduktion af CO₂-udledning.

Ved at fastholde og udbygge den kollektive varmeforsyning, kan en omstilling til vedvarende energi ske på én gang i hele området.

Tilslutnings- og forblivelsespligt til varmeværket er af afgørende betydning for værkets drift og økonomi.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der træffes beslutning om at godkende projektforslaget for tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Beslutning

For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Jørgen Bruno Andersen (A) og John Dybdal Madsen (C). Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V).

Kasper Fuhr Christensen (U) begærede sagen i byrådet.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Projektforslag - Tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Notat - opsamling på høringssvar til projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Mellerup Kraftvarmeværk

Punkt 7: Renovering og forskønnelse af Storegade

05.01.02-P20-10-12

Resume

Storegade i Randers skal renoveres. Byrådet ansøges derfor om den nødvendige bevilling til anlægsarbejderne i 2013 og 2014. Samtidigt skal det besluttes, hvordan projektet skal organiseres. Det foreslås, at der nedsættes både en styregruppe og en følgegruppe med bred repræsentation. I forbindelse med igangsætningen af projektet foreslås det videre, at der tages politisk stilling til, om forvaltningen skal arbejde på en mulig konkret løsning vedr. tilladelse af cykling i hele gågadesystemet.

Sagsfremstilling

Der har gennem længere tid været ønsker fra de erhvervsdrivende i Storegade om en renovering af gaden. I budgettet er der i 2013 og 2014 afsat et rammebeløb på i alt 10,2 mio kr. til renovering og forskønnelse af Storegade, Søndergade og evt. Middelgade.

Sagen er vedhæftet et bilag, der viser hele strækningen opdelt i 3 etaper. Selve Storegade er etape 1, Søndergade er etape 2 og Middelgade er etape 3.

En tidligere nedsat arbejdsgruppe "Storegadegruppen" har i 2010 og 2011 arbejdet med opgaven at gøre Storegade mere attraktiv og tiltrækkende både for det mere voksne publikum og for øvrige gæster. I den forbindelse er der fremsat en række ønsker og idéer, der kan være med til at skabe en mere attraktiv gade også i dagtimerne.

På baggrund af Storegadegruppens ønsker og idéer er der udarbejdet et foreløbigt skitseprojekt for Storegade. Denne skitse er vedlagt som bilag.

Det foreslås, at der gives anlægsbevilling til selve Storegade nu og at projektet udføres i 2013 - 2014 og at der efterfølgende tages stilling til en evt. fortsættelse af projektet i Søndergade og Middelgade.

Den mere præcise tidsplan for projektet er ikke fastlagt endnu, men skal udarbejdes i tæt dialog med bl.a. de erhvervsdrivende i Storegade.

Organisering

På baggrund af positive erfaringer i forbindelse med etablering af Jens Otto Krags Plads foreslås det, at der nedsættes en styregruppe. Styregruppen varetager en koordinerende funktion i forhold til projektets gennemførelse, agerer som forbindelsesled til interesseorganisationer, samt byrådet og de relevante stående udvalg. Styregruppen foreslås sammensat med repræsentanter fra kultur- og fritidsudvalget, miljø- og teknikudvalget samt erhvervsudvalget. Styregruppen følger projektet undervejs i processen og forholder sig til eventuelle overordnede problemstillinger samt til ønsker og idéer.

Styregruppen foreslås sammensat af 2 medlemmer fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Foruden styregruppen foreslås det, at der nedsættes en følgegruppe med tæt kontakt til forvaltningen. Følgegruppen skal medvirke til formidling og information i anlægsfasen, og til formidling af kontakt til ejere, beboere, samt restauratører og forretningsdrivende. Følgegruppen følger projektet tæt i planlægnings- og anlægsfasen og skal medvirke til sikring af et højt informationsniveau, deltage i drøftelser af aktuelle problemstillinger samt følge arbejdsprocessen og tidsplanen. Følgegruppen foreslås sammensat af repræsentanter fra Storegadeforeningen, ejere, beboere, samt relevante embedsmænd fra forvaltningen.

Styregruppen vil inddrage følgegruppen efter behov.

Følgegruppens første opgave bliver at medvirke til udarbejdelsen af en tidsplan for projektet, der sikrer, at arbejdet tilrettelægges, så der opstår så få gener for de erhvervsdrivende og beboerne i gaden som muligt. F.eks. skal arbejdet tilrettelægges, så det ikke berører afviklingen af Randers Ugen mere end højst nødvendigt.

Det er vigtigt, at projektet tilrettelægges med en tidsplan, der tager behørigt hensyn til gadens funktion under hele anlægsperioden. Arbejdet med udformning af projektet og forberedelse af udbud foreslås igangsat nu efter nedsættelse af styregruppe og følgegruppe. Selve anlægget vil kunne igangsættes sidst i 2013 eller først i 2014.

Cyklister i gågadesystemet

I de senere år er der flere steder i landet (bl.a. i Odense), hvor man har tilladt cyklister at køre i gågaderne i afgrænsede tidsrum (fx om aftenen). Muligheden for en lignende ordning i Randers har tidligere været drøftet i miljø- og teknikudvalget. Da en sådan beslutning naturligvis har betydning for valg af belægning i gaden, blev det under disse drøftelser, besluttet at tage spørgsmålet op i forbindelse med renoveringen af Storegade.

Forvaltningen foreslår derfor, at det beslutes, at projektet skal tage højde for, at der kan cykles i gaden med god komfort. Samtidigt foreslås det, at forvaltningen går i dialog med politiet om en mulig løsning for Randers, hvorefter der forelægges en særskilt sag om evt. tilladelse af cykler i hele gågadesystemet.

Økonomi

Renovering og forskønnelse af Storegade anslås at kunne realiseres for 7 mio. kr. I anlægsbudgettet er der i 2013 afsat 6,5 mio kr. og i 2014 er der afsat 3,7 mio kr. I alt 10,2 mio. kr.

Det foreslås, at der gives anlægsbevilling til renovering og forskønnelse af Storegade på 3 mio kr. i 2013 og 4 mio kr. i 2014 og at det resterende rådighedsbeløb på 3,2 mio kr. overføres til 2014. Herefter vil det resterende rammebeløb til evt. fortsættelse af projektet i Søndergade og Middelgade i 2015 udgøre i alt 3,2 mio kr.

Det understreges, at overslaget på 7 mio. kr. alene er baseret på erfaringstal. Det konkrete projekt vil blive udarbejdet i løbet af 2013 i samarbejde med diverse interessenter som beskrevet ovenfor.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget, erhvervsudvalget, kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget,

at den beskrevne organisering iværksættes,

at der til renovering og forskønnelse af Storegade gives en anlægsbevilling på i alt 7 mio. kr. fordelt med 3 mio. kr. i 2013 og 4 mio. kr. i 2014 og at det resterende rådighedsbeløb på 3,2 mio kr. overføres til 2014, og

at det beslutes, at projektet skal tage højde for, at cykler kan tillades samt at forvaltningen, efter drøftelser med politiet, fremlægger en sag om evt. tilladelse af cyklister i hele gågadesystemet for miljø- og teknikudvalget.

Beslutning

Udvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til udarbejdelse af et skitseprojekt. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

1. og 3. at indstilles tiltrådt, idet Dansk Cyklistforbund inddrages i drøftelserne om mulighederne for at tillade cykling i gågadesystemet inden drøftelserne med politiet.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Etapedeling

Plan-Storegade_rev 10 1 2013

Punkt 8: Handleplan 2013 for bekæmpelse af rotter

09.13.01-P15-1-12

Resume

I følge den nye bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012 skal kommunen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Forvaltningen fremlægger et forslag til Handlingsplan 2013 for rottebekæmpelse, som har til formål at reducere antallet af rotter i Randers Kommune gennem fortsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse. Aktiviteterne i 2013 skal have det primære formål at skabe et solidt grundlag for udarbejdelse af en mere omfattende og målrettet handlingsplan for 2014 og fremefter.

Sagsfremstilling

Kommunerne har i mange år haft til opgave at sørge for, at der foretages en effektiv bekæmpelse af rotter. I Randers Kommune udføres den praktiske rottebekæmpelse af firmaet Mortalin A/S. Opgaven var i EU-udbud såvel i 2011 som i 2012. Den sidste gang blev udbuddet gennemført sammen med 6 andre kommuner, og der er indgået aftale med et nyt firma gældende fra 2014. Den samlede årlige udgift har ligget rimeligt stabilt på 1-1.2 mio. kr. Fra 2013 kan opstå større udsving i udgiftens størrelse afhængig af hvor mange rottetilfælde der konstateres det enkelte år.

Den nye bekendtgørelse om rottebekæmpelse fra 2012 indebærer tre væsentlige ændringer af rottebekæmpelsen. De to årlige kampagnebesøg på alle ejendomme i landzone ændres til dels ét besøg hvert andet år på ejendomme uden spor af rotter og dels opfølgende besøg med 6 måneders mellemrum på ejendomme, hvor der konstateres spor af rotter. Desuden skal der monteres rottespærre i kloakken ved eksisterende og nye børne- og ældreinstitutioner samt hospitaler, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt og teknisk muligt. Endelig skal kommunerne udarbejde handleplan med henblik på at målrette og kvalificere indsatsen for at forebygge og bekæmpe forekomst af rotter.

Forslaget til handlingsplan har det overordnede formål, at reducere antallet af rotter i Randers kommune gennem fortsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse.

For 2013 er der opstillet forslag til tre målsætninger.

- At skabe det bedst mulige grundlag for udarbejdelse af fremtidige handleplaner,
- at udarbejde oplysningsmateriale til private grundejere for at begrænse spredning af dyrefoder, som kan føre til rottetilhold, samt
- at etablere grundlag for eventuel opsætning af rottespærre ved nye institutioner m.v.

For at leve op til de opstillede målsætninger foreslås det, at der foretages en kortlægning af forekomsten af rotter og årsagerne hertil samt effekten af den gennemførte bekæmpelse, og at der indsamles oplysninger om andre kommuners erfaringer med målrettet forebyggelse og bekæmpelse. På dette grundlag udarbejdes en handlingsplan for de følgende år.

I forbindelse med den hidtidige rottebekæmpelse er der konstateret et særligt problem med rottetilhold på grund af en uhensigtsmæssig håndtering af dyrefoder (fuglefodring, hønsehold etc.). Handlingsplanen indeholder derfor forslag til aktiviteter til at motivere borgerne til at forbedre håndtering af dyrefoder.

Forslag til handlingsplan 2013 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Udgifterne til rottebekæmpelse er brugerfinansieret. Gebyr for rottebekæmpelse opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter og udgør 1,77 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi for 2013. Beløbets størrelse fastsættes i forbindelse med den kommunale budgetlægning og reguleres ud fra den forventede udgift det kommende år og med henblik på at udligne eventuelle ubalancer mellem indtægter og udgifter i tidligere år. Der opkræves et administrationsbidrag på 4 % af den samlede udgift til den praktiske rottebekæmpelse.

Administrationsbidraget har de sidste år udgjort ca. 40.000 kr. årligt, som har skullet dække udgifterne til administration og planlægning af ordningen. Fra 2013 skal administrationsbidraget også dække udgifter til udarbejdelse og realisering af handleplan, herunder montering af rottespærre i kloakken.

Forvaltningen vil i forbindelse implementeringen af Handlingsplan 2013 og udarbejdelse af handlingsplan for de følgende år vurdere behovet for at ændre på gebyrets størrelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslaget til Handlingsplan 2013 for rottebekæmpelse godkendes.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Handleplan 2013 rottebekæmpelse - forslag

Punkt 9: Ansøgning om byggetilladelse til opsætning af antennemast til mobiltelefoni ved Munkholmskolen i Stevnstrup.

02.00.00-P19-1-13

Resume

Rambøll Tele A/S har søgt om byggetilladelse til at opsætte en 36 m høj gittermast til mobiltelefoni og tilhørende radioenhed ved mastens fod ved Munkholmskolen, matr. nr. 2g Stevnstrup By, Grensten, Bymarksvej 18.

Sagsfremstilling

Rambøll Tele A/S har søgt om byggetilladelse til at opsætte en 36 m høj gittermast til mobiltelefoni og tilhørende teknikkabiner ved mastens fod på kommunens ejendom, matr. nr. 2g Stevnstrup By, Grensten, hvor Munkholmskolen er beliggende. Se vedhæftede kortbilag.

Ansøgningen er vurderet ud fra Randers Kommunes mastepolitik og de eksisterende omgivelser. Der er ikke fundet eksisterende master, høje bygninger eller andre egnede bygningsværker i nærområdet. De eksisterende master ved jernbanen står for langt væk til at kunne benyttes. Randers Kommune har sammen med en konsulent fra Rambøll, skolelederen og pedellen fra Munkholmskolen, besøgt arealet. Efter ønske fra skolen, blev masteplaceringen rykket ca. 60 m mod syd.

Mastens højde giver mulighed for, at den også vil kunne bære andre operatører i overensstemmelse med mastepolitikken.

I henhold til de generelle rammebestemmelser i Kommuneplan 2009, kan de maksimale bygningshøjder jf. rammebestemmelserne, overskrides for mobil- og antennemaster.

Hele området omkring Munkholmskolen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6 og er beliggende i byzone. En opstilling af antennemast på den ønskede placering er ikke i overensstemmelse med Byplanvedtægten. På den baggrund skal der udstedes en dispensation fra byplanvedtægten. Forvaltningen har foretaget en vurdering, og er indstillet på at dispensere.

Efterfølgende er der udarbejdet en helhedsvurdering i henhold til byggeloven. Helhedsvurderingen omfatter de forhold som skal varetages i forhold til skel, såsom brand, lys/luft og indblikforhold. Konklusionen er, at en godkendelse af antennemasten, ikke vil få væsentlige konsekvenser for området.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen har sagen været sendt i partshøring. Høringen omfattede de ejendomme der direkte ville få mulighed for indsyn til masten. Ved høringsfristens udløb var der kommet 4 indsigelser fra de 15 ejendomme der blev partshørt. Endvidere er skolebestyrelsen kommet med en indsigelse. Derudover er der fra 47 ejendomme, hvoraf de 4 er uden for Stevnstrup området, kommet yderligere 61 indsigelser.

Indsigelserne går på de planmæssige forhold i relation til Kommuneplan og Byplanvedtægt, at masten vil skæmme omgivelserne og have negativ indflydelse på ejendomsværdien, hvorfor man ikke bruger en af de eksisterende master ved jernbanen, usikkerhed om strålingsfare og sundhedsrisikoen, forstyrrelse af antennesignal og at man ikke har hørt flere parter.

Desuden er der afleveret en underskriftindsamling med 130 underskrifter der alene går på strålingsfaren.

De nye former for mobilteknologi, herunder 3G og 4G, kræver at antennerne placeres forholdsvis tæt på det sted hvor behovet er, dvs. brugerne. Alternative placeringer er undersøgt, og den valgte placering er vurderet mest hensigtsmæssig og skånsom for omgivelserne. Eksisterende master ved jernbanen er placeret for langt væk til at kunne anvendes.

Strålningsniveauet fra antennemaster er reguleret gennem anden lovgivning, og må derfor ikke danne grundlag i afgørelsen, uanset om det drejer sig om sundhedsrisiko eller forstyrrelse af andre tekniske installationer.

Forvaltningen vurderer således ikke, at de indkomne indsigelser giver anledning til at melde afslag på ansøgningen om byggetilladelse.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der udstedes byggetilladelse til opstilling af 36 m høj antennemast med tilhørende radioenhed på matr. 2g Stevnstrup By, Grensten.

Beslutning

For byggetilladelsen stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Jørgen Bruno Andersen (A), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V). Imod stemte John Dybdal Madsen (C).

Lone Donbæk Jensen (L) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Byggeansøgning for opsætning af telenor mast

Kortbilag

Oversigtskort

Punkt 10: Godkendelse af huslejeforhøjelse og låneoptagelse i forbindelse med reovering i Mølløvænget og Storgaardens afdeling 18

01.00.00-P19-1-13

Resume

RandersBolig anmoder om godkendelse af huslejeforhøjelse i Mølløvænget & Storgaardens afdeling 18 som følge af reoveringsarbejder samt om godkendelse af den nødvendige låneoptagelse.

Sagsfremstilling

Afdeling 18 under Mølløvænget & Storgaarden, beliggende P. Knudsensvej 8-12, 8930 Randers NV, er opført i 1957 og består af 23 boliger. Taget har trængt til reovering, og der har været behov for at efterisolere taglejlighederne i bygningen.

Derfor har beboerne ved et beboermøde den 7. januar 2011 enstemmigt vedtaget at udskifte taget.

Den samlede reoveringsudgift er budgetteret til 2.25 mio. kr., hvilket medfører en huslejestigning på indtil 19,3%. Reoveringen forudsættes finansieret med et ustøttet realkreditlån. Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med optagelsen af realkreditlånet.

Enhver låneoptagelse, og den medførende huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal forelægges til politisk beslutning.

Reoveringen omfatter udskiftning af tegltage, herunder nedbrydning og bortskaffelse af eksisterende tag, efterisolering af taglejligheder og vinduesbrystninger i stuer, montering af nyt undertag, tagvinduer og nye tegltagsten, samt blikkenslagerarbejde ved opsætning af nye tagrender m.m.

For ingen af lejemålene anses det som et problem at leje boligerne ud efterfølgende som følge af huslejestigningen. Ved indgivelse af ansøgningen til kommunen i december 2012 er der ingen ledige lejligheder i afdelingen.

Kommunen skal som myndighed efter forudgående ansøgning, i henhold til almenboliglovens § 29 godkende enhver låneoptagelse i en almen boligafdeling. Endvidere skal kommunen tage stilling til enhver væsentlig forandring af en ejendom, jf. almenboliglovens § 28. Endelig skal kommunen godkende huslejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

I den aktuelle sag er reoveringen i sin helhed enstemmigt vedtaget af afdelingsmødet. RandersBolig har dog ikke søgt kommunen om tilladelse til de planlagte arbejder. Tværtimod er disse allerede igangsat og udført. Huslejestigningen er

effektueret i umiddelbar forlængelse af projektets færdiggørelse primo november 2011. Huslejestigningen har ikke medført udlejningsproblemer og alle lejlighederne er p.t. udlejet.

Det er kritisabelt, at RandersBolig ikke har fulgt loven, men ud fra en samlet vurdering er det forvaltningens indstilling, at projektet og den ansøgte finansiering – på efterbevilling – godkendes. Herunder at huslejestigningen på indtil 19,3% godkendes.

Forvaltningen har som bilag til ansøgningen modtaget en begrundelse for, at ansøgningen er indsendt til kommunen efter arbejdernes udførelse. RandersBolig anfører blandt andet som begrundelse, at projektet bliver planlagt og besluttet på et tidspunkt, hvor RandersBolig er under opbygning, hvorfor fire administrationer skulle virke sammen som organisation. Der har derfor ikke været bevågenhed i hele organisationen for at formalia skal være på plads før et projekt går fra idé til udførelse. Tilsynet har i en tidligere lignende sag påtalt denne fremgangsmåde og RandersBolig er fremadrettet bevidst om, at Randers Kommune skal godkende renoveringsprojekter før sådanne i gang sættes.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at renoveringsprojektet og den deraf medfølgende lånefinansiering godkendes, og

at huslejestigningen på indtil 19,3% godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

ansøgning med bilag

Punkt 11: Drøftelse af byggeri i åbne land - Fosevej 32, 8983 Gjerlev J

01.03.03-P16-38-12

Resume

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen anmoder om politisk drøftelse af opførelse af maskinhal på landbrugsejendom på matr. nr. 3x Enslev By, Enslev. Fosevej 32, 8983 Gjerlev J.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen anmoder om drøftelse af byggeri i det åbne land

på baggrund af forvaltningens indstilling til ikke at give tilladelse til opførelse af maskinhal på landbrugsejendom beliggende Fosevej 32, 8983 Gjerlev J.

Den konkrete sag er beskrevet i vedhæftet bilag.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Lone Donbæk Jensen (L) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

Partshøring

Ansøgning

Byggeansøgning

Kortbilag

Punkt 12: Sagsstyringsliste pr. 17. januar 2013

00.15.00-P15-1-13

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 17. januar 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Lone Donbæk Jensen (L) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Malte Larsen

Bilag

MTU-sagsstyringsliste pr 17 januar 2013

Punkt 13: Gensidig orientering - MTU 24-01-2013

00.01.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - MTU 24-01-2013

Beslutning

Ingen særskilte bemærkninger.