

REFERAT Bevaringsudvalget d. 13-12-2017

Mødedato Onsdag d. 13. december 2017 kl. 15:30

Mødested Strømmen Station

Indholdsfortegnelse

Besigtigelse af Valsemøllen, Rosenørnsgade 8 i Randers.....	3
Nye tiltag i 2018.....	4
Rådhusstorvet 4, 8900 Randers - drøftelse af indeliggende tagterasser.....	5
Gundestrupvej 6, 8960 Randers SØ - Nedrivning af bevaringsværdig stuehus,.....	6
Orientering om Årsberetning 2016-2017.....	7
Eventuelt.....	8
Mødekalender.....	9
Mødediæter.....	10
Økonomi.....	11

Besigtigelse af Valsemøllen, Rosenørnsgade 8 i Randers

BESLUTNING

Bevaringsudvalget har besigtiget Valsemøllen.

Bevaringsudvalget fastholder vurdering af, at bygningen bør bevares, og ved evt. ansøgning om nedrivning tages det op på et senere møde. Der er tale om en bygning med stor industrihistorisk betydning.

Udvalget kan sagtens se, at der er konstruktive problemer og behov for omfattende istandsættelse, men udvalget finder at der er store potentialer for genanvendelse af bygningen, der vil være attraktiv netop pga bevaringsværdierne.

Forvaltningen undersøger ejers oplysninger om grundvandssænkning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget afholder, umiddelbart før udvalgsmødet, en besigtigelse på Valsemøllen.

Forvaltningen ønsker at bevaringsudvalget med baggrund i dagens besigtigelse, drøfter den eventuelle nedrivning.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget drøftede tiltagene.

1. Udvalget vil gerne undersøge muligheder for fonde i 2018, evt. med konsulentbistand
2. Udvalget vil gerne støtte bevarende lokalplaner eller forarbejde hertil, herunder er det vigtigt at sikre bevaringsværdierne i Dragonparken. Det drøftes, at der i 2018 kan igangsættes registrering af bevaringsværdier i Tøjhushavekvarteret som et forarbejde til lokalplan. Forvaltningen kommer med udkast til proces.
3. Drøftes løbende.
4. Drøftes løbende. Ved annoncering af muligheder om støtte fra bygningsforbedringsudvalg, gøres opmærksom på, at man kan søge bevaringsudvalget om støtte til skitsering.

Bevaringsudvalget ønsker desuden at udarbejde oplysende materiale om potentialer og ombygninger af bevaringsværdige bygninger til information på hjemmesiden.

Sagsfremstilling

På Bevaringsudvalgsmøde den 15. november 2017 besluttede udvalget at drøfte tiltag i 2018. Eksempler som:

1. - at søge fonde til Iguanbryderne,
2. - at udarbejde bevarende lokalplaner,
3. - at skitsere byrumsløsninger ved de bevaringsværdige bygninger,
4. - arkitektbistand i forbindelse med Bygningsforbedringsudvalgets projekter. (Ikke ført til referat på sidste udvalgsmøde, men dog nævnt i forbindelse med Bygningsforbedringsudvalgets arbejde).

Med baggrund i ovenstående eksempler har forvaltningen nedenstående kommentarer for at igangsætte processer omkring disse tiltag.

ad. 1 Forvaltningen foreslår, at ét eller to medlemmer fra udvalget undersøger fondsløsninger til næste udvalgsmøde.

ad. 2 På sidste møde var der dialog om udvalget bidrager økonomisk til udarbejdelse af bevarende lokalplaner for de affredede bygninger, som den nærværende affredede Provstegade 4. For Provstegade 4 gælder Lokalplan 309, hvori der er bevarende bestemmelser for hele bymidten. Forvaltningen foreslår i stedet, at Bevaringsudvalget fokuserer på bevarende lokalplaner for de bevaringsværdige bygninger som kun er sikret mod nedrivning i kommuneplanen, som f.eks. Tøjhushave-kvarteret. Bevarende lokalplaner kan først igangsættes i 2019 - også selvom bevaringsudvalget bidrager med konsulentbistand. Kommunen har en lang venteliste for igangsætning af lokalplaner.

ad. 3 I forbindelse med nedrivning af bebyggelse uden genopførsel af ny bebyggelse vil udvalget bidrage økonomisk til udarbejdelse af skitseforslag til byrumsløsninger for at styrke byernes landsbymiljø. Forvaltningen foreslår, at denne holdes ajour med evt. nedrivninger i landsbyerne.

ad. 4 At der i forbindelse med Bygningsforbedringsudvalgets udvalgte støtte projekter overvejes at yde støtte til udgifter i forbindelse med arkitektonisk bistand.

Forvaltningen foreslår at udvalget drøfter ovenstående forslag og/eller bidrager med andre tiltag.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det, men opfordrer til, at ovenlys bearbejdes, så de fremstår mindre synlige / med mindre genskin.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har på deres møder den 14. december 2016 og 1. marts 2017 drøftet indeliggende tagterasser på Rådhusstrøget 4 i Randers.

Der er nu ansøgt om tilladelse til at omdanne erhvervsmålet til boliger. Forvaltningen tog en tidlig dialog omkring projektet og har afslået, at der opsættes altaner på facaden, men i stedet foreslået at man kunne arbejde videre med indbyggede tagterrasser uden facadegennembrydninger.

Udvalget har på de to nævnte møder drøftet det hensigtsmæssige i, at der kan etableres attraktive boliger i midtbyen, og de tomme lokaler skal kunne anvendes.

Hullerne størrelse drøftes, herunder om hullerne kan tilpasses, så de bliver lidt mindre. Andre medlemmer finder, at det ser glimrende ud og ikke vil være særligt synligt.

Det drøftes, at det er et særligt sted i byen, og at der er tale om en markant bygning.

Derefter tilpassede bygherre projektet i henhold til bilag 1. I det tilpassede projekter er åbningerne i taget blev reduceret, og der blev indbygget skydebare afdækninger. Forslaget blev fremsendt til bevaringsudvalgets medlemmer til kommentering.

Der indkom 2 bemærkninger, begge positive.

Forvaltningen har nu modtaget ansøgningsmateriale bilag 2, hvor udseendet på de indeliggende tagterasser ikke er som visualiseret i forhåndsdialogen. Forvaltningen foreslår, at bevaringsudvalget drøfter ansøgningsmaterialet.

BESLUTNING

Bevaringsudvalget anbefaler, at bygningen ikke nedrives. Der er tale om en bygning fra 1825, der er bevaringsværdig med SAVE-værdi 4, og den fremstår ikke i udpræget dårlig stand. Bygningen har fine karakteriske træk, og rummer en fortælling om den historiske landsby.

Det bør undersøges, om bygningen kan bevares, og der evt. kan udstykkes ved siden af.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om landzonetilladelse på at opføre et nyt hus på ejendommen, Gundestrupvej 6 i Gundestrup, se bilag 1.

Gundestrupvej 6 er erklæret bevaringsværdig i forbindelse med landsbyregistreringen, se bilag 2.

Der er endnu ikke ansøgt om nedrivning af det bevaringsværdige hus på ejendommen. Hvis og såfremt at dette skulle ske, så vil der være en offentlig høring på 4 uger, hvor bevaringsudvalget vil blive underrettet.

Orientering om Årsberetning 2016-2017

BESLUTNING

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger Årsberetning for Bevaringsudvalgets arbejde for 2016-2017 til politisk orientering primo 2018

Eventuelt

BESLUTNING

Altaner på Tøjhushavevej 22 - Bygningen er registreret som SAVE-værdi 3.

Selvom altanerne er på bagsiden, så er de meget synlige fra Niels Ebbesens Gade. Der ønskes etableret 6 altaner på stolper inkl. altaner på lejligheder i tagetagen.

På indsendt opstalt er altanerne placeret på forsiden af bygningen - mod Tøjhushavevej. Det vil bevaringsudvalget ikke anbefale.

Altaner bør kun tillades på bagsiden, etableres uden stolper og bør ikke være i tagetagen. Det bør ikke være galvaniserede altaner men malede.

Der bør udarbejdes fyldestgørende tegningsmateriale til vurdering.

Bevaringsudvalget beder forvaltningen om at se på afdækninger på altaner på Søren Møllers Gades skole.

Sagsfremstilling

Eventuelt

Mødekalender

BESLUTNING

Forvaltningen finder anden dato end 28. marts og kommer med forslag til møde første halvdel i juni.

Sagsfremstilling

Mødekalender

- 7. februar 2018
- 28. marts 2018 (sammen med BFU)
- 22. august 2018 (sammen med BFU)
- evt. 24. oktober 2018
- 5. december 2018 (sammen med BFU)

Mødediæter

BESLUTNING

Sedler blev udleveret og udfyldt.

Sagsfremstilling

Mødediæter

BESLUTNING

Bevaringsudvalget ønsker at overføre 200.000 kr. til 2018 med henblik på nye tiltag i 2018 jf. punkt 37

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at Bevaringsudvalget overfører ubenyttede midler. Udvalget skal drøfte hvor mange midler der skal overføres til 2018