

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 22-08-2013

Mødedato Torsdag d. 22. august 2013 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Dansk Cyklistforbund.....	3
Mobilitetspolitik.....	4
Sanglærkevej, Assentoft, færdiggørelse af byggemodning - anlægsbevilling.....	5
Bryggervænget, Øster Tørslev, færdiggørelse af byggemodning - anlægsbevilling.....	6
Tilskud og anlægsbevilling til Randers Cykelby 3.....	7
Høringssvar vedrørende Midttrafiks budgetforslag for 2014.....	9
Forslag til tillægsregulativ for Kastbjerg Å.....	10
Opløsning af I/S Fælles Forbrænding.....	13
Høring af forslag til ny restaurationsplan for Randers Kommune 2013.....	15
Handlingsplan for dårlige boliger.....	18
Byfornyelse - nedrivning af Gassum Forsamlingshus og ansøgning om støtte.....	21
Hospitalsgade, skitseforslag til ny udformning af gaden – godkendelse af forslaget, samt anlægsbevilling.....	23
Revision af skiltepolitik.....	25
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013.....	26
Forslag til lokalplan 547 - Hestehaven, Albæk. Orientering om indsigelse og supplerende høring.....	31
Lokalplan nr. 590 - Boliger nord for Rosenholmvej. Endelig vedtagelse.....	33
Lokalplan nr. 598 - Trejgaardsvej. Endelig vedtagelse.....	36
Lokalplan nr. 599 Ombygning af Vandtårnet på Hadsundvej samt kommuneplantillæg nr. 03. Vedtagelse.....	38
Ansøgning om landzonetilladelse - Udbyhøjvej 304.....	40
Politik for borgere med særlige behov - Høring.....	41
Sagsstyringsliste pr. 15. august 2013.....	42
Gensidig orientering - MTU 22-08-2013.....	43

Dialogmøde med Dansk Cyklistforbund

Sagsfremstilling

Dansk Cyklistforbund har ønsket et dialogmøde med miljø- og teknikudvalget for at drøfte forskellige emner på baggrund af et kort oplæg. Oplægget er vedhæftet som bilag.

BESLUTNING

Dialogmødet blev gennemført.

RESUME

Byrådet besluttede på mødet den 17. juni 2013 at sende forslag til Mobilitetspolitik tilbage til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling. Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til Mobilitetspolitik.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 17. juni 2013 et forslag til Mobilitetspolitik. Beboerlisten foreslog i den forbindelse, at der blev tilføjet et ekstra indsatsområde i politikken vedr. sundhed, livskvalitet og klima. Byrådet besluttede at sende sagen tilbage til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling. Forslaget fra beboerlisten er vedlagt dagsordenen.

Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til Mobilitetspolitik. I det reviderede forslag er indsat et nyt indsatsområde som nr. 1 - Sundhed, livskvalitet og klima. Afsnittet er stort set identisk med forslaget fra Beboerlisten. Derudover er der foretaget enkelte mindre konsekvensrettelser. Rettelserne er vist med rødt.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at Mobilitetspolitikken godkendes og offentliggøres.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt, idet 4. afsnit i indsatsområde 1 forkortes og omformuleres inden den videre politiske behandling.

Lars Søgaard (V) tog forbehold.

Sanglærkevej, Assentoft, færdiggørelse af byggemodning - anlægsbevilling

RESUME

Boligvejen Sanglærkevej i Assentoft er klar til færdiggørelse og skal efterfølgende overdrages til grundejerforeningen.

Sagsfremstilling

Boligparcellerne på Sanglærkevej i Assentoft er nu alle solgt og bebygget. Boligvejen Sanglærkevej og fællesarealer skal derfor færdiggøres.

Sanglærkevej er omfattet af lokalplan 172S i Assentoft.

Sanglærkevej skal være privat fællesvej jf. lokalplanen, og den fremtidige vedligeholdelse af såvel vej som fællesarealer overdrages til grundejerforeningen.

ØKONOMI

Projektet er overslagsmæssigt vurderet til at kunne udføres for 950.000 kr. Projektet foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb "Sanglærkevej, færdiggørelse", afsat under boligformål i 2013 på det korrigerede jordforsyningsbudget godkendt i byrådet den 17.6.2013.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb "Sanglærkevej, færdiggørelse" afsat under boligformål i 2013 på det korrigerede jordforsyningsbudget, frigives en anlægsbevilling på 950.000 kr. til færdiggørelsen af Sanglærkevej.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Bryggervænget, Øster Tørslev, færdiggørelse af byggemodning - anlægsbevilling

RESUME

Boligvejen Bryggervænget i Øster Tørslev er klar til færdiggørelse og skal efterfølgende overdrages til grundejerforeningen.

Sagsfremstilling

Jordbrugsparcellerne på Bryggervænget i Øster Tørslev er alle solgt og bebygget. Boligvejen Bryggervænget og fælles arealer skal derfor færdiggøres.

Boligvejen Bryggervænget i Øster Tørslev er omfattet af lokalplan 48N for jordbrugsparceller i Øster Tørslev.

Boligvejen Bryggervænget skal være privat fællesvej jf. lokalplanen, og den fremtidige vedligeholdelse af såvel vej som fællesarealer overdrages til grundejerforeningen.

Færdiggørelsesarbejderne omfatter ud over almindeligt slidlag også reparationer/opretning af den eksisterende etablerede vej med bl.a. udskiftning af en del af vejassen således, at vejen kan afleveres til grundejerforeningen i en passende stand med en fornuftig fremtidig levetid. Dette skyldes, at der er tale om en forholdsvis gammel byggemodning, hvor den oprindelige vej er udført for henholdsvis 35 og 11 år siden. Første del var oprindeligt udlagt som erhvervsgrunde. Da de ikke kunne sælges, blev lokalplanen senere ændret til storparceller.

ØKONOMI

Projektet er overslagsmæssigt vurderet til at kunne udføres for 1.850.000 kr. Projektet foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb "Bryggervænget Øster Tørslev, færdiggørelse", afsat under boligformål i 2013 på det korrigerede jordforsyningsbudget, godkendt i byrådet den 17.6.2013.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb "Bryggervænget, Øster Tørslev, færdiggørelse" afsat under boligformål i 2013 på det korrigerede jordforsyningsbudget, frigives en anlægsbevilling på 1.850.000 kr. til færdiggørelsen af Bryggervænget.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Tilskud og anlægsbevilling til Randers Cykelby 3

RESUME

Projektet "Randers Cykelby 3 - Sydbyen på to hjul" har fået tildelt 40% af udgifterne i støtte fra statens cykelpulje. Forvaltningen forslår accept af tilbuddet og søger om en anlægningsbevilling til finansiering af øvrige udgifter.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 14. marts 2013 at sende to ansøgninger omkring cykelfremme til statens cykelpulje. Den ene ansøgning indeholdt anlæg af en stiforbindelse under Randersbro. Den anden ansøgning indeholdt herudover en række målrettede kampagner og anlæg af øvrige stier.

Vejdirektoratet har på vegne af cykelpuljen meddelt, at cykelpuljen giver 40% i tilskud til projektet med den brede ansøgning, som indeholder stiforbindelse under Randersbro samt en række målrettede kampagner og anlæg af øvrige stier mv. Projektet har samme projektform som i de foregående succesfulde ansøgninger til Randers Cykelby fase 1 og fase 2.

Ansøgningen indeholder ud over stiforbindelsen under Randersbro et projekt med flytning af hovedstien i Vorup til Blegen og cykelfaciliteter i sydbyen.

Kampagnerne omhandler aktiviteter rettet mod uddannelsessteder i Paderup og virksomheder i den sydlige del af Randers By samt hele byområdet syd for Gudenåen og Randers Fjord.

Uddannelsesstederne er f.eks. gymnasium, HHX, STX, Social- og sundhedsskole og erhvervsakademi. På workshops udarbejdes og revideres trafik- og mobilitetspolitikker i samarbejde med de 5 folkeskoler i området. (Assentoft, Krstrup, Søndermark, Tirsdaalen og Vorup Skoler).

Ansøgningen samt Vejdirektoratets tilsagn om støtte er vedhæftet som bilag. De vigtigste elementer i tilsagnet er, at tidsplan og projekt ikke kan ændres i forhold til ansøgningen uden godkendelse fra Cykelpuljens sekretariat.

ØKONOMI

Projektet Randers Cykelby 3 beløber sig til ca. 9,7 mio. kr.

Med tilsagnet om 40% finansiering af udgiften på 9,7 mio. kr. til projektet, kan projektet finansieres af det skattefinansierede anlægsområde af rammen for anlæg af cykelstier og rammen for diverse vejprojekter med 1,8 mio. kr. (1,0 + 0,8) i 2013 og 4,0 mio. (1,0 + 3,0) kr. i 2014, dvs. en samlet kommunal finansiering på 5,8 mio. kr. Cykelpuljen finansierer 40% af anlægssummen med ca. 1,2 mio. kr. i 2013 og ca. 2,7 mio. kr. i 2014, i alt 3,9 mio. kr.

Rammen for anlæg af cykelstier og diverse vejprojekter vil efterfølgende være brugt for 2013 og 2014.

Projektet forventes at afstedkomme årlige driftsudgifter fra 2015 på 15.000 kr. til drift og vedligehold af nye

stier og pumpe ved underføringen. Driftsudgifterne til selve underføringen må forventes at beløbe sig til 75.000 kr. årligt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at kommunen accepterer tilbuddet om støtte fra cykelpuljen til det beskrevne projekt,

at der gives en samlet anlægsbevilling på 9,7 mio. kr. til projektet Randers Cykelby 3. Anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til anlæg af cykelstier og diverse vejprojekter med 1,8 mio. kr. i 2013 og 4,0 mio. kr. i 2014, samlet 5,8 mio. kr. samt tilskud fra cykelpuljen med 1,2 mio. kr i 2013 og 2,7 mio. kr. i 2014, i alt 3,9 mio. kr., og

at der fra og med 2015 indarbejdes 90.000 kr. om året i driftsbudgettet på vejvedligeholdelse til drift af de nye stier og underføring under Randersbro mv. i projektet.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Høringssvar vedrørende Midttrafiks budgetforslag for 2014

RESUME

Midttrafik har udsendt høringsmateriale for budgetforslag 2014. Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Midttrafik har pr. mail 24. juni 2013 udsendt budgetforslag for 2014 i politisk høring. Forud har budgettet været i administrativ høring. I den anledning blev der afgivet høringssvar fra forvaltningen med bemærkning om, at Randers Kommunes besparelse på skolebusområdet ikke var medtaget i budgettet for 2014. Denne er nu indregnet og medtaget i den politiske høring.

Høringsmaterialet består af en oversigt over Midttrafiks samlede budgetforslag samt en oversigt over Randers Kommunes forventede andel af nettoudgifterne. I den politiske høring er medtaget udgifter til Rejsekortet, hvilket ikke var med i den administrative høring. Udgifterne berører ikke den samlede nettoudgift. Høringsmaterialet er vedhæftet dagsordenen.

Lønudgiften til personalet på Busterminalen har ikke tidligere været pålignet de samlede udgifter for Busterminalen. Den har i stedet været en del af de samlede lønudgifter til Midttrafiks administration, hvilket vil sige, at udgiften har været fordelt på alle Midttrafiks bestillere. Det har været en fejl i og med udgifterne til Busterminalen skal fordeles mellem Randers Kommune og Regionen. Midttrafik opdagede fejlen i efteråret 2012 efter, at budget 2013 var vedtaget. Midttrafik retter op på fejlen i forbindelse med det reviderede budget 2013, hvorved Randers Kommunes udgifter til administration af busdriften øges med 683.000 kr. Den øgede udgift blev således indarbejdet i det reviderede budget 2013, og er nu også indarbejdet i budget 2014.

Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar uden bemærkninger.

Høringsfristen er den 23. august 2013.

ØKONOMI

De samlede nettoudgifter til den kollektive trafik er i 2014 opgjort til 72,4 mio. kr. (inkl. handicapkørsel for 1,9 mio. kr. og skolekørsel for ca. 12,5 mio. kr.)

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afsendes høringssvar uden bemærkninger vedr. Midttrafiks budgetforslag for 2014.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Forslag til tillægsregulativ for Kastbjerg Å

RESUME

Kastbjerg Å er et fælles kommunalt vandløb, hvor Mariagerfjord Kommune efter aftale med Randers Kommune foretager vandløbsvedligeholdelsen.

Formålet med tillægsregulativet, som er udarbejdet af Mariagerfjord Kommune, er et ønske om at ændre vedligeholdelsen og herved få en bedre udnyttelse af ressourcerne. Erfaringerne fra Kastbjerg Å peger på, at der kan opnås en mere effektiv grødeskæring til gavn for både vandløbsmiljø og Natura 2000 naturtyper uden nogen væsentlig ændring af de afvandingsmæssige forhold.

Tillægsregulativets godkendelse kræver politisk vedtagelse i både Mariagerfjord og Randers kommune.

Sagsfremstilling

Kastbjerg Å er et fælles kommunalt offentligt vandløb, som løber mellem Randers og Mariagerfjord kommuner. Mariagerfjord Kommune har efter aftale med Randers Kommune påtaget sig rollen at varetage vandløbsmyndighedens opgave mht. vandløbsvedligeholdelse og regulativændringer. Mariagerfjord Kommune har udarbejdet forslag til tillægsregulativet og varetaget sagsbehandlingen, samt afholdt offentligt møde. Mariagerfjord Kommune har den 10. juni 2013 godkendt forslaget til nyt tillægsregulativ for Kastbjerg Å.

Udvalget er tidligere orienteret om sagen i Fredagsbrev i uge 7.

Tillægsregulativet fastlægger ændringer i grødeskæringspraksis for Kastbjerg Å. Bestemmelserne i tillægsregulativet gælder for en samlet vandløbsstrækning på 17.838 m.

Kastbjerg Å er et meget intensivt vedligeholdt vandløb. En strækning på ca. 14 km grødeskæres 3 gange årligt. Erfaringerne fra vedligeholdelsen peger på, at grødeskæringen ikke sker på hensigtsmæssige tidspunkter i forhold til grødevæksten.

Samtidig skæres grøden i medfør af det gældende regulativ meget hårdhændet, forstået på den måde, at der ved skæring efterlades meget lidt eller ingen grøde tilbage i vandløbsprofilen. Denne omfattende skæring vurderes stedvist at være helt unødvendig, og generelt til stor skade for vandløbsmiljøet.

Kastbjerg Å er omfattet af Natura 2000 område "Kastbjerg Ådal", hvor udpegningsgrundlaget bl.a. omfatter naturtypen "Vandløb med vandplanter".

Den praktiserede grødeskæring er uforenelig med denne status. Det vurderes, at regulativændringen vil være medvirkende til at nå målet om gunstig bevaringsstatus for området.

Det offentliggjorte forslag til tillægsregulativ tager udgangspunkt i at tilpasse grødeskæringsterminerne, så de bliver mere fleksible. Herved muliggøres som udgangspunkt at reducere antallet af årlige terminer fra 3 til 2. Der

bibeholdes dog muligheden for at udføre den 3. grødeskæring, hvis vandløbsmyndigheden vurderer, at forholdene kræver det. Den 3. skæring kan tilpasses behovet og behøver ikke omfatte forud fastlagte dele af vandløbet, som i dag.

Ligeledes indføres en minimum og maksimum strømrøndebredde, hvor maksimum strømrøndebredden er den samme som i det eksisterende regulativ. Dette svarer til praksis i en række af kommunernes øvrige vandløbsregulativer.

Udgangspunktet er at bibeholde de nuværende afvandingsforhold. Strømrøndebredden fastlægges under hensyn til faldforholdene i vandløbet, vand- og kantplanter, det omgivende terræn, arealanvendelsen, beliggenhed af rigkær m.v.

Forslaget til tillægsregulativ er vurderet af Naturstyrelsen, da vedligeholdelsen ikke bør være i modstrid med naturgenopretningsprojektet på en delstrækning af Kastbjerg Å, som Naturstyrelsen i de senere år har arbejdet med. Naturgenopretningsprojektet i Kastbjerg Ådal skal primært tilgodese den prioriterede naturtype "rigkær". Rigkær er en meget artsrig, lysåben naturtype som kan forekomme, hvor grundvandet presses op til overfladen. Rigkær har mere eller mindre kalkrig jordbund og en lav tilgængelighed af kvælstof og fosfor. Hvis ikke et rigkær afgræsses vil det med tiden gro til i krat.

Kastbjerg Å har strækningssvist et ringe fald, hvorfor afvandingsforholdene kan være vigtige i forbindelse med sikring af afgræsningen. Den foreslåede fleksibilitet i grødeskæringen giver større råderum også til at sikre forholdene for afgræsning. Kommunerne er forpligtiget til at sikre og udbrede naturtypen "rigkær" og har dermed fælles interesse med lodsejerne i at sikre mulighederne for afgræsning.

Forslag til tillægsregulativet for Kastbjerg Å har været i høring i perioden 29. januar til 27. marts 2013, og der er indkommet 9 høringssvar / indsigelser vedr. tillægsregulativet.

Der er indkommet høringssvar fra lodsejere, lodsejerlavet og Agri Nord på vegne af lodsejerlavet, samt fra NaturErhvervstyrelsen. De indkomne bemærkninger fremgår af bilaget "Notat med indsigelser og kommentar". Her er ligeledes angivet Mariagerfjord Kommunes svar, som forvaltningen er enig i.

De indkomne høringssvar fra lodsejere og lodsejerlavet omfatter primært lodsejere, der alle ligger i et område med ringe fald på vandløbet og mange værdifulde rigkær.

- De giver udtryk for stor bekymring for at afvandingsforholdene forringes, således at de ånære arealer bliver vådere og anvendelsen forringes.
- Bekymring for at vandløbsmyndigheden alene beslutter, hvornår grødeskæringen udføres og at dette vil ske uden hensyntagen til lodsejernes afgræsningsmuligheder.

Det er forvaltningens vurdering, at tillægsregulativet medfører en mere effektiv grødeskæring til gavn for både vandløbsmiljøet og Natura 2000 naturtyper uden nogen væsentlig ændring af de afvandingsmæssige forhold.

Der er endvidere afholdt et offentligt møde i Enslev forsamlingshus d. 28. maj 2013 hvor Randers Kommune deltog.

På det offentlige møde fremførte flere lodsejere et ønske om, at der gennemføres et reguleringsprojekt, der forbedrer afvandingen af den landbrugsmæssigt ekstensivt anvendte ådal. Naturstyrelsen og Mariagerfjord Kommune understregede på mødet, at Naturstyrelsens genopretningsprojekt og omhandlede tillægsregulativ **alene** har til hensigt at opretholde de nuværende afvandingsforhold i ådalen.

På det offentlige møde blev der fra lodsejere og kommuner tilkendegivet et ønske om åbenhed og løbende erfaringsudveksling. Til imødekommelse af dette foreslås, at tillægsregulativet bliver suppleret med en bestemmelse om, at eventuelle påtænkte ændringer af vedligeholdelsesplanen udsendes til lodsejerlav og interesseorganisationer, samt annonceres på kommunernes hjemmesider inden 1. marts i det kommende grødeskæringsår.

Bestemmelserne for vedligeholdelsen af Kastbjerg Å evalueres på et nyt offentligt møde efter 2 fulde grødeskæringssæsoner med det nye tillægsregulativ.

ØKONOMI

Randers Kommunes årlige andel af vedligeholdelsen udgør i dag ca. 80.000 kr. Den årlige besparelse er meget afhængig af, om den 3. ekstraordinære grødeskæring iværksættes.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø -og teknikudvalget,

at forslag til tillægsregulativ for Kastbjerg Å godkendes.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Opløsning af I/S Fælles Forbrænding

RESUME

Randers Kommune blev ved kommunesammenlægningen interessant i I/S Fælles Forbrænding frem til udgangen af 2015.

I øjeblikket er der en proces med henblik på en fusion mellem I/S Fælles Forbrænding og I/S Reno-Nord, samt I/S Mokana med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. januar 2014, hvilket vil medføre, at I/S Fælles Forbrænding opløses til denne dato. Det er derfor hensigten at indgå en tillægsaftale, hvor Randers Kommune fortsætter med at levere affald i 2014 og 2015 på uændrede vilkår.

I/S Fælles Forbrænding anmoder derfor Randers Kommune om "grønt lys" til at arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Sagsfremstilling

Randers Kommune blev ved kommunesammenlægningen interessant i I/S Fælles Forbrænding svarende til indbyggertallet i de gamle kommuner Purhus, Nørhald og Havndalområdet, og med en forpligtelse til levering af en tilsvarende mængde affald (10.000 tons om året) frem til udgangen af 2015, hvor en varmeleveringsaftale mellem Fælles Forbrænding og Hobro Varmeværk udløber.

Efter planen udtræder Randers Kommune derfor ved udgangen af 2015.

Der har i de senere år foregået en proces med henblik på en fusion mellem I/S Fælles Forbrænding, I/S Reno-Nord (forbrændingsanlæg i Aalborg) og I/S Mokana (modtageanlæg for farligt affald, Aalborg). Andre selskaber og kommuner har i perioden deltaget i drøftelserne, men har siden trukket sig.

Planen er nu, at fusionen om muligt skal være gennemført, så den træder i kraft den 1. januar 2014. Det betyder, at I/S Fælles Forbrænding opløses til denne dato. Det er derfor hensigten at indgå en tillægsaftale, hvor Randers Kommune fortsætter med at levere affald i 2014 og 2015 på uændrede vilkår.

I/S Fælles Forbrænding anmoder derfor Randers Kommune om "grønt lys" til at arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel, der i praksis ikke ændrer på de nuværende forhold.

Randers Kommune kan i teorien blokere for den planlagte fusion, men det giver dog ingen positiv værdi.

Planen er, at værdien af selskabet, herunder en særlig forpligtelse i forhold til nedlukket deponi i Gunnerup, opgøres ved udgangen af 2013, og den beregnede andel af egenkapitalen udbetales til Randers Kommune. Randers Kommune tilbydes en plads i bestyrelsen i overgangsperioden.

Randers Kommune vil efter 2015 have indgået nye aftaler (efter udbud eller på anden måde) om forbrænding af det til den tid værende mængde forbrændningsegnede affald, og her vil det fusionerede selskab være en mulig aftager.

Med den positive tilkendegivelse fra Randers Kommune vil der blive udformet en konkret aftale, der skal godkendes af de 3 byråd og interessenter i I/S Fælles Forbrænding, før den er bindende, hvilket forventes at ske i efteråret 2013. Aftalen vil for Randers Kommunes vedkommende indeholde en samarbejdsaftale for 2014 og 2015 om

levering af affald på uændrede vilkår.

ØKONOMI

En opløsning af I/S Fælles Forbrænding ved udgangen af 2013 vil alt andet lige ikke påvirke økonomien for Randers Kommune. Dog vil andelen i egenkapitalen blive udbetalt til Randers Kommune 2 år tidligere end ellers forventet.

Udtræden af I/S Fælles Forbrænding vil i sig selv betyde en væsentlig lavere omkostning til forbrænding af affald (3 - 4 mio. kr. om året) sammenlignet med andre aktuelle priser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der gives "grønt lys" til at arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Høring af forslag til ny restaurationsplan for Randers Kommune 2013

RESUME

Forslag til ny restaurationsplan for Randers Kommune sendes hermed i høring i fagudvalgene.

Sagsfremstilling

Bevillingsnævnet i Randers Kommune har udarbejdet forslag til ny restaurationsplan for Randers Kommune 2013, som er vedhæftet denne dagsorden.

Forslaget sendes hermed i høring i fagudvalgene, der har mulighed for at fremsætte bemærkninger. Eventuelle bemærkninger bliver efterfølgende behandlet i bevillingsnævnet den 17. september 2013, hvorefter bevillingsnævnet indstiller endeligt forslag til restaurationsplan til vedtagelse i byrådet.

Bevillingsnævnet har vurderet, at der er behov for en revision af rammerne for restaurationsmiljøet i Randers Kommune. Den nugældende restaurationsplan er fra 2009.

Det er hensigten, at restaurationsplanen skal tjene to overordnede formål. For det første skal restaurationsplanen medvirke til at føre byrådets politikker og planer ud i livet ved bl.a. at understøtte sundhedspolitikken og rusmiddelpolitikken. For det andet skal restaurationsplanen fungere som en vejledning, hvor aktørerne på området kan finde relevante informationer om bl.a. ansøgning om alkoholbevilling, lukketider mv.

Den væsentligste ændring består i, at den nuværende begrænsning af restaurationer med nattilladelse til Storegademiljøet foreslås ophævet. Hidtil er der som udgangspunkt kun blevet udstedt nattilladelse (kl. 24.00 - 05.00) til restauranter i Storegademiljøet. Østjyllands Politi ønsker ud fra ordensmæssige betragtninger, at der fremover arbejdes hen i mod en større spredning af restauranter med natbevilling, hvorfor begrænsningen til Storegademiljøet foreslås ophævet. Bevillingsnævnet deler ønsket med udgangspunkt i, at Storegade vurderes at være mættet af ensartede diskoteker.

Andre væsentlige ændringer består i nye vilkår vedrørende aggressiv markedsføring og hård udskænkning, ligesom restaurationsplanen er opdateret i forhold til lovgivning, myndighedsopgaver mv.

Restaurationsplan 2013 indeholder de i kommuneplanen fastlagte planmæssige rammer for placering af restaurationer med alkoholbevilling.

Forslag til restaurationsplan 2013 har været i ekstern høring i 6 uger i perioden 5. juli - 18. august 2013 og indkomne høringssvar behandles i bevillingsnævnet den 17. september 2013 sammen med høringssvar fra fagudvalgene.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, børn- og skoleudvalget, arbejdsmarkedsudvalget, socialudvalget, sundheds- og ældreudvalget, erhvervsudvalget samt miljø- og teknikudvalget,

at udvalgene drøfter forslag til restaurationsplan for Randers Kommune 2013 med henblik på at afgive eventuelt høringssvar.

Sundheds- og ældreudvalget, 15. august 2013, pkt. 85:

Sundheds- og ældreudvalget ser med tilfredshed på, at når der udstedes bevillinger til idrætsforeninger/sportshaller, kræves der udarbejdelse af alkoholpolitik i den enkelte idrætsforening.

Ligeledes anerkender udvalget, at der er fokus på, at børn og unge ikke må opholde sig i natrestauranter efter kl. 24.00. Desuden er der meget fokus på den aggressive markedsføring, særligt overfor børn og unge, der kan føre til omfattende alkoholindtag, der som konsekvens kan gå ud over de unges sundhed og helbred.

Fraværende: Tanja Lauenborg

Helle Dahl Skøtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Kultur- og fritidsudvalget, . 19. august 2013, pkt. 62:

Udvalget har ingen kommentarer til forslaget.

Berner Nielsen og Helle Skøtt var fraværende.

Børn- og skoleudvalget, 20. august 2013, pkt 88:

Drøftet. Børn og skoleudvalget har ingen bemærkninger til forslaget.

Fatma Cetinkaya og John Dybdal var fraværende.

Arbejdsmarkedsudvalget, 20. august 2013, pkt. 82:

Drøftet.

Afbud: Fatma Cetinkaya

Jens Peter Hansen deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Tiltrådt.

BESLUTNING

Drøftet.

Handlingsplan for dårlige boliger

RESUME

Forvaltningen fremlægger forslag til ny plan for indsatsen mod dårlige boliger med udgangspunkt i de nye muligheder, som ændringerne i byfornyelsesloven giver. Forvaltningen foreslår endvidere, at aktiviteten øges med henblik på at udnytte den ekstra refusionsramme, som Randers Kommune er tildelt i forbindelse med Vækstpakke DK. Den øgede aktivitet foreslås finansieret med midler fra byfornyelsesområdet. Det foreslås som led i indsatsen mod dårlige boliger, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om frivillig opkøb og nedrivning samt opkøbe dårlige boliger på tvangsauktioner med henblik på nedrivning.

Sagsfremstilling

I lyset af ændringerne i byfornyelsesloven, der trådte i kraft 1. januar 2013, har forvaltningen udarbejdet forslag til ny plan for indsatsen mod dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Med byfornyelsesloven og de nye ændringerne har kommunen mulighed for:

- at opkøbe nedslidte ejendomme, beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land, når opkøbet sker med henblik på nedrivning eller istandsættelse
- at yde tilskud til private ejeres fjernelse af ophobet skrot og affald
- at yde tilskud til nedrivning af tomme erhvervsbygninger i små byer med under 3.000 indbyggere
- at yde tilskud til nedrivning af en beboelsesejendom.

Samtidig medfører vedtagelsen af Vækstpakke DK mulighed for at øge aktiviteten, idet Randers Kommune er tildelt en yderligere refusionpulje i årene 2014 og 2015. Hensigten med Vækstpakke DK og ændringen af byfornyelsesloven er at understøtte beskftigelsen og fastholde attraktive lokalsamfund.

De nye muligheder for opkøb og tilskud er baseret på, at der indgås frivillig aftale med ejerne af ejendommene om netop opkøb eller nedrivning. Kommunen modtager 50 - 60 % refusion fra staten afhængig af ejendommens beliggenhed.

Forvaltningen anbefaler i højere grad at satse på frivillighed, da det forventes at medvirke til hurtigere synlige resultater i form af oprydning og nedrivning af skæmmende bygninger. Kommunen har fortsat en tilsynspligt med dårlige boliger, og derfor er der i forslaget til ny handleplan også medtaget initiativer, der skal kvalificere indsatsen mod dårlige boliger gennem tættere samarbejde på tværs af kommunen.

Forvaltningen foreslår, at der indføres fire årlige ansøgningsfrister, hvor der kan ansøges om tilskud til frivillig nedrivning. Ud over de objektive krav i Byfornyelsesloven lægges der i vurderingen af ansøgninger vægt på ejendommens stand og afsmittende effekt, etablering af visuel helhed i et område samt lokalsamfundets eventuelle medvirken til at forskønne området omkring ejendommene.

Forvaltningen sørger for hjemtagelse af tilbud om nedrivning samt afholder hele udgiften til nedrivningen. Forslaget om 100 % tilskud til nedrivning bunder i en vurdering af, at delvist tilskud ikke vil give tilstrækkeligt incitament til at indgå frivillige aftaler.

For at opnå en hurtig og fleksibel sagsbehandling i sager med frivillighed foreslås det, at byrådet bemyndiger forvaltningen til at indgå aftaler om tilskud til frivillig nedrivning og fjernelse af ophobet skrot og affald. Endvidere foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om køb ejendomme med henblik på nedrivning for en købesum på op til 300.000 kr. pr. ejendom. Efter nedrivning vil grunden blive forsøgt solgt. Et eventuelt provenu ved salg af grunden skal ikke fratrækkes refusionsbeløbet, og foreslås tilgået puljen til frivilligt opkøb eller nedrivning.

Forvaltningen forelægger ved årets udgang sag om status og evaluering af indsatsen mod dårlige boliger for miljø- og teknikudvalget.

ØKONOMI

I budget 2013-16 er der årligt afsat 0,5 mio. kr. netto til indsatsen mod dårlige boliger. Med 60% refusion i modsætning til hidtidige 50% refusion muliggør det en stigning i aktiviten svarende til 0,25 mio. kr. til i alt 1,25 mio. kr. brutto.

I Vækstpakke DK har Randers Kommune fået tildelt yderligere 2,4 mio. kr. årligt i refusionsramme i 2014 og 2015. Med den nye plan for indsatsen mod dårlige boliger foreslås det at udnytte den ekstra refusionsramme fuldt ud. Med 60% refusion på udgifter til opkøb og nedrivning vil det medføre en ekstra udgift til indsatsen mod dårlige boliger på årligt 1,6 mio. kr. i 2014 og 2015.

mio. kr.	2014	2015
Dårlige boliger - allerede budgetteret (brutto)	1,25	1,25
Refusion - Vækstpakke DK	2,40	2,40
Merudgift som følge af Vækstpakke DK	1,60	1,60
I alt	5,25	5,25

Af de i alt 5,25 mio. kr. foreslås der disponeret 4 mio. kr. til brug for indgåelse af frivillige aftaler. De 4 mio. kr. fordeles på baggrund af 4 årlige ansøgningsrunder, som beskrevet i forslaget. Som udgangspunkt disponeres der med 1 mio. kr. pr. ansøgningsrunde.

De resterende 1,25 mio. kr. disponeres til de sager, som følger af kommunens tilsynspligt med dårlige boliger.

Merudgiften på 1,6 mio. kr. i 2014 og 2015 foreslås finansieret af puljen til byfornyelse.

I 2014 og 2015 er der årligt budgetteret med 7,2 mio. kr. til byfornyelse og tilhørende refusion på 3,6 mio. kr. - netto er der derfor budgetteret med 3,6 mio. kr. til byfornyelsesprojekter.

Der forventes overført uforbrugte byfornyelsesmidler til 2014 på netto 7,7 mio. kr.

Byrådet har besluttet en rækkefølgeplan for byfornyelsesprojekter. Finansieringen af merudgiften forbundet med indsatsen mod dårlige boliger via puljen til byfornyelse vil ikke have betydning for gennemførelsen af

rækkefølgeplanen i 2014 og 2015 samt anden byfornyelsesaktivitet i perioden.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet, via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at handleplanen godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om køb af ejendomme med henblik på nedrivning for en købesum på op til 300.000 kr. pr. ejendom,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om tilskud til nedrivning af ejendomme og fjernelse af ophobet skrot og affald,

at merudgiften på årligt 1,7 mio. kr. til indsats mod dårlige boliger i 2014 og 2015 finansieres af puljen til byfornyelse, og

at forvaltningen ved årets udgang forelægger sag om status og evaluering af indsatsen for miljø og teknikudvalget.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Byfornyelse - nedrivning af Gassum Forsamlingshus og ansøgning om støtte

RESUME

I forbindelse med afslutning på projektet "Nyt forsamlingshus / multihal" ved idrætsanlægget i Gassum, skal det gamle forsamlingshus midt i Gassum rives ned. Ejeren af bygningen ønsker at overdrage den ryddede matrikel til Randers Kommune, og forsamlingshusets bestyrelse har forespurgt om mulighederne for kommunal støtte til dækning af omkostningerne til nedrivning af forsamlingshuset og rydning af matriklen.

Sagsfremstilling

Gassums gamle forsamlingshus (Balgårdsvej 2), ligger på torvet ved siden af en dagligvarebutik. Bygningen ejes af forsamlingshuset, matriklen omfatter kun selve bygningen (sokkeludstyknings) og er omgivet af gadejord/parkeringsplads, som ejes af Randers Kommune. Bygningen har et samlet bruttoetageareal på 347 m² erhverv, og fremstår nedslidt og ubenyttet.

Bygningen er i dårlig stand, og der er ikke behov for den til andre formål eller mulighed for at sælge den. I forbindelse med afslutning på projektet "Nyt forsamlingshus/multihal" ved idrætsanlægget i Gassum, forudsættes det gamle forsamlingshus derfor nedrevet og i den forbindelse skal ejer afholde udgifterne til nedrivningen. Bestyrelsen ønsker at overdrage den ryddede grund til Randers Kommune, som i praksis kan asfaltere og anvende arealet til parkering. Resultatet vil imidlertid blive en kedelig og trist parkeringsplads midt i Gassum.

Derfor har forsamlingshusets bestyrelse rettet henvendelse til forvaltningen og ansøgt om tilskud til nedrivning af bygningen, mod at bestyrelsen deponerer et beløb svarende til nedrivningsomkostningerne til træplantning e.lign. Omkostninger til nedrivning og rydning af matriklen anslås til 150.000 kr. Forsamlingshuset vil stille frivillig arbejdskraft til rådighed og udarbejde en plan for arbejdet og den fremtidige drift i samarbejde med forvaltningen. Forvaltningen foreslår at imødekomme ønsket om kommunal støtte til nedrivning på de nævnte betingelser, da en forskønnelse af parkeringspladsen er meget tiltrængt og byrummet, særligt efter nedrivningen af forsamlingshuset, har brug for etablering af elementer, der kan bryde den store bare plads. En træække er et enkel og effektiv rumskabende element. Der er som bilag vedlagt en foreløbig skitse af, hvordan arealet vil kunne forskønnes. Den endelige plan for området vil blive udarbejdet i samarbejde med borgergruppen bag det nye forsamlingshus / multihal.

I forbindelse med ændring af Byfornyelsesloven pr. 1. januar 2013 kan kommunen træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af private erhvervsbygninger, såfremt erhvervet er nedlagt, og bygningerne er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Staten refunderer 60% af de kommunale udgifter.

Forslaget er i tråd med den foreslåede handleplan for indsats mod dårlige boliger og bygninger, som bygger på øget grad af frivillighed, og som behandles på samme møde som denne sag. Endvidere falder forslaget i tråd med miljø- og teknikudvalgets kommende indsatsområde i 2014 om øget brug af frivillighed.

ØKONOMI

I 2013 er der budgetteret med 7,2 mio. kr til byfornyelse og tilhørende refusion på 3,6 mio. kr. - altså netto 3,6 mio. kr. til diverse byfornyelsesprojekter. Her til kommer overførte uforbrugte midler fra tidligere år således at der i henhold til korrigeret budget for 2013 er 17,4 mio kr. til rådighed for byfornyelse med tilhørende statslig refusion på 8,7 mio.kr.

Kommunale nettoudgifter i forbindelse med nedrivning samt reetablering på den ryddede matrikel anslås til

max. 60.000 kr., svarende til 40% af den samlede omkostning på 150.000 kr. Staten refunderer 90.000 kr. svarende til 60%. Udgiften foreslåes afholdt inden for budgettet afsat til byfornyelse i 2013.

Udgifter til matrikulering, tinglysning m.m. i forbindelse med matriklens ændring til offentligt areal / gadejord afholdes af Randers Kommune.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der i henhold til Byfornyelsesloven gives kommunal støtte på max. 150.000 kr. til nedrivning af Gassum Forsamlingshus og reetablering på matriklen,

at

der gives anlægsbevilling med udgift på 150.000 kr. og indtægt på 90.000 kr. som finansieres af rammen til byfornyelse, og

at den ryddede, færdigetablerede og forskønnede matrikel efterfølgende overdrages vederlagsfrit til Randers Kommune.

BESLUTNING

Indstilles tilrådt.

Hospitalsgade, skitseforslag til ny udformning af gaden – godkendelse af forslaget, samt anlægsbevilling.

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et skitseforslag til ny udformning af Hospitalsgade. Forvaltningen foreslår, at skitseforslaget godkendes samt, at der gives en anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet det til dagsordenen vedlagte skitseforslag til ny udformning af Hospitalsgade. Udgangspunkt for det samlede projekt er at trække Regnskovens mange besøgende til Randers Midtby og skabe mere liv og aktivitet i gademiljøet. Hospitalsgade, der forbinder Randers Regnskov og Randers Midtby, skal fornyes og fremover fungere som en attraktiv, oplevelsesrig og legende indgangsport til midtbyen. En port, der vækker folks nysgerrighed og giver Regnskovens besøgende lyst til at fortsætte deres opdagelsesrejse i et indbydende, interaktivt gademiljø, der på legende vis fører de besøgende ind i midtbyen.

Projektet indeholder en række konkrete elementer, som hver for sig skal være med til at opløse de visuelle og fysiske barrierer i Hospitalsgade. Projektet skal være med til at skabe et samlet arkitektonisk og designmæssigt forløb mellem Regnskov og midtbyen. Forløbet skal være mangfoldigt designet med dyremotiver i belægningen, poster og oplevelser, som gør gåturen til en leg og derved får afstanden til at føles kortere.

Det i budgettet afsatte beløb kan ikke finansiere projektets 2. etape, som omfatter udvikling af et program til interaktive oplevelsesposter med legende og videns-baserede skattejagt for børn fra Regnskov til Rådhusvej. Der er i denne forbindelse udarbejdet materiale som grundlag for fondssøgning. Se bilag "Forslag.Ansøgning.Fonde". En mere detaljeret projektbeskrivelse af 1. etape fremgår af "Bilag.1.Etape 12.8.2013". Desuden er der udarbejdet overslag af projektets 1. etape, samt tillægsudgifter ved gennemførelse af 2. etape. Se bilag "Overslag.1.Etape.Samt.Tillægspris.2.Etape".

Forvaltningen har i forbindelse med projektets omtale i dagspressen modtaget en henvendelse fra en borgergruppe, der arbejder med realiseringen af en mur / kunstfrise udformet af den nu afdøde Randerskunstner Per Neble. Gruppen har tidligere arbejdet med en placering af kunstfrisen i Nordbyen, ved Nørrevangskolen, men ønsker nu at kunstfrisen placeres i Hospitalsgade ud for Randers Kloster, hvor gaden Kereveder støder ind i Hospitalsgade. Der er ikke afsat midler i budgettet til realisering af dette projekt, derfor foreslås det, at der søges en række fonde, som eventuelt kan bidrage til en realisering af kunstfrisen.

I forbindelse med realiseringen af projektet "Fornyelsen af Hospitalsgade" foreslås det, i lighed med andre byrumsprojekter, at der nedsættes en politisk styregruppe bestående af repræsentanter fra kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget. Styregruppen vil samarbejde med repræsentanter fra Randers Regnskov, VisitRanders, Randers Cityforening, Randers Kloster og Andelsboligforening Ågården.

Forslaget vedrørende placering af Per Nebles kunstfrise i Hospitalsgade, foreslås behandlet og vurderet i projektets styregruppe med faglig bistand fra Randers Kunsthøj.

ØKONOMI

I budgettet for 2013 er der afsat 4,6 mio. kr. til realiseringen af projektet. Første etape omfatter en ny direkte stiforbindelse fra Regnskovens indgang til Tørvebryggen, opretning af kantsten, ny asfaltbelægning med et "tæppe" af dyremotiver, nye belysningsarmaturer, barduner som grønt tag, nye hækplanter, samt træer. De samlede udgifter inklusiv diverse rådgiverhonorarer til realisering af første etape beregnes til ca. 4,6 mio. kr.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget, kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og økonomiudvalget,

at skitseforslaget godkendes,

at der gives en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til etablering af første etape til fornyelse af Hospitalsgade, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, og

at der nedsættes en politisk styregruppe bestående af repræsentanter fra kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Kultur- og fritidsudvalget, 19. august 2013, pkt. 63:

Indstilles tiltrådt.

Louise Høeg Jensen undlod at stemme vedr. 2. at.

Ellen Petersen repræsenterer kultur- og fritidsudvalget i styregruppen.

Berner Nielsen og Helle Skøtt var fraværende.

BESLUTNING

Jens Peter Hansen (V) stillede ændringsforslag om, at beslutningen om ny udformning af Hospitalsgade udskydes indtil effekten af at trække turister fra Regnskovens til midtbyen via Hospitalsgade henholdsvis via en tunnel under Tørvebryggen ved Storegade er belyst.

For ændringsforslaget stemte Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V), Lone Donbæk Jensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (U).

Imod stemte Malte Larsen (A), Jørgen Bruno Andersen (A) og John Dybdal Madsen (C).

Ændringsforslaget indstilles således tiltrådt.

Revision af skiltepolitik

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til kommissorium for revision af skiltepolitikken for Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 19. juni 2013, at skiltepolitikken for Randers Kommune skal revideres. Baggrunden er blandt andet, at den nuværende politik ikke omfatter LED skærme.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommissorium for revisionen. Kommissoriet indeholder forslag til proces for revisionen, herunder inddragelse af bl.a. facadegruppen for midtbyen og offentligheden i bred forstand. Der lægges op til en efterfølgende høringsfase, herunder afholdelse af borgermøde inden udarbejdelse af selve politikken. Den præcise tilrettelæggelse af den offentlige høringsfase fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af debatoplæg.

Forvaltningen går i dialog med facadegruppen for midtbyen og efter dette skal kommissoriet vedtages endeligt af miljø- og teknikudvalget.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at det foreløbig kommissorium til revision af skiltepolitikken godkendes.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013

RESUME

Forslag til Kommuneplan 2013 var i offentlig høring i perioden 20. februar - 17. april 2013.

Som følge af en teknisk fejl blev 15 indsigelser ikke fremlagt ved byrådets behandling af kommuneplan 2013 den 17. juni. Denne fejl medfører, at kommuneplan 2013 nu genfremlægges til endelig vedtagelse. De samlede høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt sagen. De manglende indsigelser har nummer 41 – 55.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2013, var i offentlig høring i perioden 20. februar - 17. april 2013.

Byrådet behandlede den 17. juni forslaget til kommuneplan 2013 og behandlede de 40 bemærkninger/indsigelser som forvaltningen på det tidspunkt havde kendskab til. Som følge af en teknisk fejl i systemet bag den digitale udgave af kommuneplanen blev 15 indsigelser desværre ikke fremlagt ved byrådets behandling af kommuneplan 2013 i juni måned.

Denne fejl medfører, at det er nødvendigt at genfremlægge kommuneplan 2013 til endelig vedtagelse. De indkomne bemærkninger og forvaltningens gennemgang af dem er vedlagt i en opdateret udgave af begge dokumenter, hvori bemærkninger til de manglende 15 indsigelser indgår som nr. 41 til 55. På baggrund af de nye indsigelser, indstiller forvaltningen, at et område ved ejendommen Fosevej 25 nord for Enslev udpeges som ønsket skovrejsningsområde. De resterende nye indsigelser indstiller forvaltningen ikke giver anledning til ændringer. Kommuneplanforslaget kan ses på www.kommuneplan.randers.dk.

I Kommuneplanens offentlighedsfase blev der afholdt 5 borgermøder. Der blev her drøftet en lang række af emner, men især var fokus på trafiksikkerhed, udviklingsplaner, større infrastrukturprojekter samt byudvikling.

Kommuneplanen binder Byrådet forstået på den måde, at Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen. I lokalplanlægningen og ved behandling af enkeltsager skal Byrådet således virke for, at retningslinjerne i kommuneplanens hovedstruktur efterleves.

Udover, at kommuneplanen fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, fungerer kommuneplanen som administrationsgrundlag for en række områder indenfor naturbeskyttelse, veje mv.

Når planen vedtages endeligt, kan der ifølge Planloven vedtages ændringer, som ikke væsentligt berører andre end dem, der har foranlediget ændringen. Ved større ændringer, kan der være krav om fornyet høring af interessenter - eller særlige tilfælde fornyet offentlighedsfase. Det beror på en konkret vurdering af ændringen, om der er behov for yderligere høring.

Sædvanligvis vil f.eks. nye arealudlæg udløse fornyet offentlighedsfase. Betydelige ændringer af anvendelsesbestemmelser kan også medføre fornyet høring. Det er forvaltningens vurdering, at ingen af de indstillede ændringer medfører fornyet høring.

Det offentliggjorte forslag til tillæg nr. 128 til Kommuneplan 2009 vedr. bydelscenter ydervang er indarbejdet i sin helhed i Kommuneplan 2013. Vedtagelsen af Kommuneplan 2013 betyder, at kommuneplantillæg nr. 128 bortfalder.

Retningslinje 4.1 Biogas, med en placering ved Daka, udgår, idet retningslinjerne for biogas er fastlagt i Kommuneplantillæg for biogas vedtaget af byrådet den 17. juni 2013. Kommuneplantillægget, med en placering ved Hørning, vil blive indarbejdet i den endelige kommuneplan.

ØKONOMI

Ingen direkte.

Af kommuneplanens miljøvurdering fremgår, hvilke konsekvenser kommuneplanens implementering i den videre planlægning, vil få for omgivelserne herunder bl.a. sundhed og befolkningen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget, erhvervsudvalget og økonomiudvalget,

at

Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

at følgende ændringsforslag giver anledning til nævnte ændringer:

A Naturstyrelsen

- Rammeudlægget ved Helsted bydelscenter udgår.
- Hovedstrukturens afsnit 2 Erhverv og Detailhandel tilføjes følgende efter 2. afsnit:

I den kommende planperiode vil byrådet revidere kommuneplanens bydelsstruktur i Randers N. Som et led i dette arbejde skal det vurderes, hvilke bydelscentre, der kan omklassificeres til lokalcentre.

- Retningslinjernes bestemmelser om arealer til detailhandel indskrives i rammerne for bydelscentrene.
- Lokalcentret i Assentoft (ramme 2.01.C.3) fjernes i Kommuneplan 2013.
- Idet der ikke længere er lovhjemmel for at planlægge for store udvalgswarebutikker uden for bymidten, fjernes bestemmelsen om store udvalgswarebutikker i Paderup i Kommuneplan 2013.
- Møbelbutikker over 2.000 m² kan placeres i områder, hvor butikker til pladskrævende varegrupper er tilladt, se nedenfor om særlige redegørelseskrav for møbelbutikker.

Erstattes med

Møbelbutikker med et bruttoetageareal over 2.000 m² skal placeres i bymidten. Hvis der i det konkrete

tilfælde kan redegøres for, at en placering i bykernen ikke er mulig, kan de placeres i områder til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

- Retningslinje 4.1 Biogas, med en placering ved Daka, udgår, idet retningslinjerne for biogas er fastlagt i Kommuneplantillæg for biogas vedtaget af byrådet den 17/ 6 2013. Kommuneplantillægget, med en placering ved Hørning, vil blive indarbejdet i den endelige kommuneplan.
- Retningslinje 2.2 Store husdyrbrug ændres i overensstemmelse med gennemgangen af Naturstyrelsens indsigelse.

B Vejdirektoratet

- Inden for vejbyggelinjer langs statsvejene udtages mulige skovrejsningsområder.

D Forsvarets Bygningstjeneste

- Retningslinje 4.1 vedr. biogasanlæg – redegørelsesdelen tilføjes:

"Biogasanlæg kan være såkaldte risikovirksomheder, hvilket skal vurderes i det konkrete tilfælde. Retningslinje 2.1 omhandler bl.a. risikovirksomheder."

11 Peter Hansen

Bydelsbeskrivelsen for Gassum ændres, så det fremgår, at fremtidig byvækst skal ske i området udpeget til fremtidig byvækst syd for Dyrbyvej.

14 Randers Havn

- Det fremtidige byvækstområde ved Dronningborg (Hestia Park) udgår af kommuneplan 2013.

16 Randers Regnskov

Hovedstrukturen – Erhverv og detailhandel – Bioplanet Randers

- *Bioplanet – fremtidens Randers Regnskov" Randers Regnskov videreudvikling til et oplevelsesfyrtårn med en international rækkevidde og med afsæt i biodiversitet.*

Bioplanet omfatter 4 forretningsområder: Bioplanet World, Bioplanet Rewilding Park, Bioplanet Business og Bioplanet Initiative.

Erstatter

Bio-planet er navnet på videreudviklingen af Randers Regnskov.

- *Byrådet bakker op om Bioplanet og har vedtaget at stille arealer til rådighed for Bioplanet inden for Hvidemølleområdet. Det er forventningen, at der i de kommende år skal arbejdes med den fremtidige disponering af arealet og de sammenhænge, Bioplanet i forhold til de omgivende rammeområder indgår i. I den forbindelse skal sikres, at offentligheden får en forbedret adgang til Gudenåen og naturområderne i Gudenådalen i forhold til i dag.*

Erstatter

Byrådet bakker op om Bioplanet, bl.a. ved at stille arealer til rådighed for Bioplanet World på Hvidemølle. Det er byrådets forventning, at der i den kommende planperiode skal planlægges for udbygningen.

- *Bioplanet skal udformes med en arkitektur der har skulpturel karakter af høj arkitektonisk kvalitet og honorerer de højeste standarder for bæredygtigt byggeri med respekt for landskabet.*

Erstatter

Bioplanet skal udformes med en arkitektur der har skulpturel karakter af høj arkitektonisk kvalitet.

Hovedstrukturen – Natur og Landskab – Det blå bånd

- Følgende tilføjes

Bioplanet Rewilding Park udgør ca. 750 ha i Gudenådalen. Projektet, der har til formål at styrke naturindholdet og naturkvalitet i det bynære område, er under udvikling i regi af Randers Regnskov. Det er målet at fortælle borgerne og turisterne om den biologiske mangfoldighed i en lokal kontekst og dermed skabe en umiddelbar forståelse for de sammenhænge, der gælder i landskabet.

Byrådet arbejder for, at der kan skaffes ekstern finansiering til en gangbro over Gudenåen tæt på motorvej E45, således der skabes et sammenhængende stiforløb på begge sider af Gudenåen via Pramdragerstien og stierne i Vorup Enge.

17 De samvirkende købmænd og COOP (se også A Naturstyrelsen)

- Muligheden for at etablere udvalgswarebutikker over 2.000 m² i aflastningscentret i Paderup udgår, som følge af planlovsændringen i 2013, hvor planlægning for store udvalgswarebutikker i aflastningscentre som Paderup umuliggøres.

18 Mellerup Bylaug

- Bestemmelserne i ramme 5.00.R.1 ændres således, at det fremgår, at bebyggelse skal placeres ved Amtsvejen 58 og ikke sognevejen 59. Derudover ændres anvendelsen til offentlige formål, idrætsanlæg med tilhørende fælles faciliteter, anlæg og bygninger.

21 Skovdyrkerne

Følgende områder overgår til positive skovrejsningsområder:

- Matrikel 8, 6c, 37c, 47a, 033 c og e, 52a, 50d, 37a, 24b, 1a, 7b, f, l og o, 2h, 4f alle Råby By, Råby.
- Matrikel 25a og d, 39 b og g, 11b, h og p, 13g Sødtring By, Sødtring.
- Matrikel 5f, 021k, 14l, 5h, 17f, 13d alle Linde By, Linde.

31 Langå Miljøgruppe

Bydelsbeskrivelsen for Langå ændres med følgende:

- "Langå kan spores langt tilbage i tiden, og byens først kendte navn fra 1345 er Langhgu. Der er tvivl om navnets oprindelse, men det kan muligvis oversættes til 'Den Lange Ø' og hentyder muligvis til, at byen lå på en ø mellem Gudenåen og det ekstra løb åen havde på daværende tidspunkt. I dag er der kun en sø tilbage".

"Byens handelsliv foregår primært i området omkring Bredgade, hvor der findes et udvalg af butikker med detailhandel og bank, som dækker nærområdets behov for indkøb".

"Desuden indeholder Langå Skole årgangene 0. til 9. klassetrin samt ungdomsskole".

32 Danmarks Naturfredningsforening

Følgende arealer overgår til positive skovrejsningsområder:

- 4a, l og h, 6a og q, 7a og t, 12b, c og d, 14c, 30a, b og c, 40b og 10b, alle Jennum By, Spentrup.

33 Christian Halgreen, Langå (se også 31 Langå Miljøgruppe)

I bydelsbeskrivelsen for Langå ændres teksten til følgende:

- "Langå kan spores langt tilbage i tiden, og byens først kendte navn fra 1345 er Langhgu. Der er tvivl om navnets oprindelse, men det kan muligvis oversættes til 'Den Lange Ø' og hentyder muligvis til, at byen lå på en ø mellem Gudenåen og det ekstra løb åen havde på daværende tidspunkt. I dag er der kun en sø tilbage".

37 Randers Arkitekten

- Bebyggelsesprocenten i ramme nr. 1.04.B.22 ændres til 80 %.

38 Tebbestrupkær Beboerforening

- Kærgade klassificeres som mulig cykelrute mellem Vorup og Tebbestrupkær.

39 Stinne Kvist

- Stålvej klassificeres som vej med mulig cykelsti

45 Henning Fjordvald

- Ejendommen Fosevej 25 og arealerne syd for, op mod det positivt udpegede område, udpeges som positivt skovrejsningsområde, med undtagelse af området der er omfattet af Kastbjerg ådal projektet.

2, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 36, 40, 42, 43 og 44 Indsigelser mod biogas ved Daka

- Retningslinje 4.1 Biogas, med en placering ved Daka, udgår, idet retningslinjerne for biogas er fastlagt i Kommuneplantillæg for biogas vedtaget af byrådet den 17. juni 2013. Kommuneplantillægget, med en placering ved Hørning, vil blive indarbejdet i den endelige kommuneplan.

at følgende bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen:

- C, 1, 3, 8, 9, 12, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 og 55.

at følgende ændringer indarbejdes i kommuneplanen, som følge af forvaltningens gennemgang af forslaget:

- Matrikel 7f, 7m, 10h alle Gassum By, Gassum ændres til område, hvor Skovrejsning er ønsket.
- Matrikel 1m Stouby By, Hald udpeges til område, hvor Skovrejsning er uønsket.

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) tog forbehold.

Forslag til lokalplan 547 - Hestehaven, Albæk. Orientering om indsigelse og supplerende høring

RESUME

Forslag til lokalplan 547 - Hestehaven, Albæk har været i offentlig høring. Naturstyrelsen har gjort indsigelse, hvilket medfører ændringer i planen, hvorfor forvaltningen foreslår en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en tilpasning af de matrikulære forhold i området og give Randers Havn mulighed for at sælge grundene. Planen afgrænser desuden kulturmiljøet Hestehaven og skal sikre, at bebyggelsens omfang og karakter og områdets karakter fastholdes.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 10. april - 5. juni 2013.

Naturstyrelsen har i høringsperioden præciseret, at området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, jf. Naturbeskyttelsesloven §15. Enhver ændring vil derfor som udgangspunkt kræve forudgående dispensation fra Naturstyrelsen. Dette ændrer ikke ved de nugældende forhold, da disse regler hele tiden har været gældende.

Forvaltningen har tilrettet lokalplanen, så bestemmelser om anlæg mv., som Naturstyrelsen på forhånd udelukker at give dispensation til, er taget ud af planen. Derudover er det præciseret, hvilket forhold der - udover tilladelse efter lokalplanen - også kræver tilladelse efter naturbeskyttelsesloven. Ændringerne er markeret med rødt i vedhæftet revideret forslag til lokalplan.

Der har været spørgsmål om offentlighedens adgang til området. Offentlighedens adgang til kyststrækninger er sikret i anden lovgivning. Da det er hensigten, at hele området skal have karakter af strandeng, vil der ifølge Naturbeskyttelseslovens § 24, være offentlig adgang foran husene på hele strækningen. Planen ændrer ikke på dette forhold.

Selvom forhold reguleret efter naturbeskyttelsesloven hele tiden har været gældende i området, anbefaler forvaltningen med henvisning til ovenstående ændringer, at planforslaget udsendes i en supplerende høring jf. planloven (§27, stk. 2) med en frist på to uger til at komme med bemærkninger til ændringerne.

De øvrige bemærkninger, der er indkommet i høringsfasen, vil blive behandlet samlet efter udløb af den supplerende høring.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at orientering om ændringer i lokalplanforslaget tages til efterretning, og

at planforslaget sendes i supplerende høring i 2 uger

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Lokalplan nr. 590 - Boliger nord for Rosenholmvej. Endelig vedtagelse

RESUME

Byrådet vedtog den 11. marts 2013 lokalplanforslag for en bebyggelse ved Rosenholmvej i Dronningborg. Lokalplanforslaget har herefter været offentligt fremlagt og der er indkommet 3 indsigelser/kommentarer.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11. marts 2013 lokalplanforslag for en bebyggelse ved Rosenholmvej i Dronningborg. Lokalplanforslaget har herefter været offentligt fremlagt og der er indkommet 3 indsigelser/kommentarer.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2,7 ha, beliggende nord for Rosenholmvej i Dronningborg og muliggør udstykning af op til 9 parcelhusgrunde. Lokalplanen er første etape af en større masterplan for et boligområde, der er udlagt i kommuneplanen.

Jordbundsforholdene i området består af jordarten plastisk ler/fed lerjord, og i lokalplanen er der vedhæftet en generel vejledning til jordbundsforholdene, ligesom der forudsættes grundigere undersøgelser ved detailprojektering af byggegrundene.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 20. marts - 15. maj 2013 og der er kommet kommentarer/indsigelser fra:

1. Grundejerforeningen Rosenholmvej, Michael K. Dam, Rosenholmvej 30
2. Grundejerforeningen Rismøllen, Ove Friis, bestyrelsesmedlem, Per Hovmand, formand for bestyrelsen
3. Verdo Randers EI-Net, Lars Bøgh elingeniør/projektleder

Ad. 1: Grundejerforeningen Rosenholmvej, Michael K. Dam, Rosenholmvej 30

Grundejerforeningen Rosenholmvej har følgende indsigelser (bilag 1):

- a. Man ønsker ikke at Rosenholmvej benyttes som tilkørselsvej, men hellere at der etableres en permanent vej fra Ringboulevarden.
- b. Man ønsker, at der først åbnes op for tilkørsel til grundene når alle 9 parceller er færdigbygget og lodsejer er flyttet ind.
- c. Man ønsker ikke at tildele andre vejret uden af der bliver tildelt erstatning jf. privatvejsloven
- d. Man vil have etableret en byggelinje på 40 m fra Rosenholmvej 30 og 36 og vil ikke have bebyggelse etableret syd for denne byggelinje.

Forvaltningens kommentarer

Ad. a: Permanent vejadgang fra Ringboulevarden

Lokalplanen omfatter kun en mindre del af hele masterplanen. Det er forvaltningens vurdering, at de 9 parceller ikke medføres store gener, da de bliver koblet på Rosenholmvej. Lokalplanen sikrer, at der ikke kan kobles flere parceller på området. På længere sigt, når masterplanen er udstykket, skal lokalplanen vejbetjenes fra nord, når

Ringboulevarden er etableret. Denne lokalplan omfatter kun de 9 parceller.

Det forudsættes, at bebyggelsen skal vejbetjenes fra Rosenholmvej jf. lokalplanens redegørelse, hvor der beskrives tre scenarier for vejadgangen til lokalplanområdet. I byggemodningsperioden anlægges en midlertidigvej fra enten Blommevej eller Dronningborg Allé, herefter er der vejadgang til lokalplanområdet fra Rosenholmvej og på sigt, når Ringboulevarden er etableret, vejbetjenes fra nord. Rosenholmvej er en privat fællesvej. I byggemodningsperioden er udstykker indforstået med, at der etableres en midlertidig vej jf. lokalplanens redegørelse.

Ad. b: Først vejadgang fra Rosenholmvej når ombygget er fuldt ombygget

Lokalplanen kan ikke regulere at området først skal være fuldt udbygget før vejadgangen fra Rosenholmvej etableres. I perioden før området er fuldt udbygget skal beboerne have mulighed for at kunne komme til lokalplanområdet. Det kan ikke reguleres i en lokalplan, hvornår lodsejer flytter ind. Når byggemodningen er tilendebragt nedlægges den midlertidige vejadgang og Rosenholmvej tages i brug indtil Ringboulevarden eventuelt etableres.

Ad. c: Vejret i forbindelse med privatvejsloven

Hvis det ikke er muligt for udstykker at opnå vejret gennem en frivillig aftale kan kommunen give den, så forholdene reguleres i forhold til vejlovgivningen. Grundejerforeningen vil kunne kræve erstatning og kommunen skal fastsætte størrelsen på denne erstatning. I lokalplanens redegørelse gøres rede for problemstillingen om reguleringen af vejadgangen.

Ad. d: Byggelinje på 40 meter

I lokalplanen er der optaget en byggelinje på 40 m fra Rosenholmvej 30 og 36 i lokalplanen, der friholdes for bebyggelse dog undtaget bebyggelse såsom legehuse, drivhus mv. af begrænset omfang og karakter. Byggelinjen er indtegnet på bilag 3 i lokalplanen.

Ad. 2: Grundejerforeningen Rismøllen

Grundejerforeningen Rismøllen har følgende indsigelser (bilag 2):

- Man gør opmærksom på at bufferzonen skal friholdes for entreprenørarbejde, også i forbindelse med etablering af el- og fjernvarmeledninger.

Forvaltningens kommentarer

Forvaltning er opmærksom på ovenstående. I forbindelse med arbejdet med tillæg til spildevandsplanen er det besluttet, at området skal tilsluttes Rosenholmvej, hvilket betyder at der ikke graves i området. Tillægget kommer i høring i løbet af efteråret.

Verdo har følgende bemærkninger (bilag 3):

- Verdo Randers EI-Net A/S har et 60 kV jordkabel placeret i en dybde af ca. 1,0 m i området, der er omfattet af lokalplanforslaget.

Forvaltningen er opmærksom på ovenstående. Kablet er beliggende i det grønne areal, bufferzonen og er omfattet af byggelinjen.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af de tre kommentarer/indsigelser tiltrædes, og

at lokalplanen vedtages endeligt.

BESLUTNING

Indstilles tilrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) tog forbehold.

Lokalplan nr. 598 - Trejgaardsvej. Endelig vedtagelse.

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 598 for boligområdet Trejgaardsvej i Stevnstrup. Lokalplanforslaget erstatter lokalplan nr. 519, der er underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i januar 2013.

Lokalplanforslaget har været fremlagt for offentligheden i 8 uger, og der er indkommet 2 indsigelser/bemærkninger.

Sagsfremstilling

Den 29. april 2013 vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 598 for Boligområdet ved Trejgaardsvej i Stevnstrup. Lokalplanen giver mulighed for udstykning og bebyggelse af et 27.500 m² stort areal med op til 28 parcelhuse.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i perioden fra den 8. maj 2013 til den 3. juli 2013.

Der er kommet indsigelser og bemærkninger fra:

1. Advokatfirma Brockstedt-Kaalund på vegne af Ole Nygaard Christoffersen (grundejer)
2. Karen Margrethe Pind, Bymarksvej 2, Stevnstrup

Ad. 1: Advokatfirma Brockstedt-Kaalund på vegne af Ole Nygaard Christoffersen (grundejer)

Grundejer ønsker delområde II taget ud af planen. Området er udlagt til regnvandsbassin, men i forbindelse med det godkendte vej- og kloakprojekt er der indarbejdet et forsinkelsesanlæg for regnvand under vejarealet.

Forvaltningens kommentarer:

Der er ikke længere behov for at reservere et område til regnvandsbassin og forvaltningen foreslår, at arealet indgår i delområde I, hvor det udlægges til en byggegrund. På baggrund heraf er tekst og kortbilag konserveret.

Ad. 2: Karen Margrethe Pind, Bymarksvej 2, Stevnstrup

Karen Margrethe Pind foreslår, at Randers Kommune etablerer adgang til den ny bebyggelse fra Landsbygaden i stedet for fra Bymarksvej som foreslået i lokalplanen. Karen Margrethe Pind mener, at denne vejadgang vil være mere trafiksikker for skole- og børnehavebørnene.

Karen Margrethe Pind opfordrer derudover kommunen til at arbejde for et langsigtet alternativ til vejadgang til Munkholmskolen og omkringliggende institutioner.

Forvaltningens kommentarer:

Bymarksvej er fartdæmpet til anbefalet 40 km/t med indsnævringer for hver ca. 100 meter. En trafiktælling i september 2011, viser en trafik på 500 biler (årsdøgntrafik).

En beregning viser, at udbygningen af lokalplanens område vil medføre ca. 100 ekstra biler pr. årsdøgn, hvilket svarer til 15-20 % mere trafik.

Forvaltningen mener ikke, at indsigelsen giver anledning til ændringer i planen, da målingen samt beregning af fremtidig trafikbelastning ligger på et forventligt niveau for denne områdetype.

Forvaltningen følger trafikforholdene på skolevejene i kommunen og vurderer løbende behovet for yderligere trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvilket kan være tilfældet ved en markant ændring af trafikbelastningen.

Lokalplanen giver mulighed for en fremtidig vejadgang til Landsbygaden, hvis området nord for lokalplanområdet senere inddrages til byudvikling.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at indsigelserne til lokalplanen behandles i overensstemmelse med de af forvaltningen stillede forslag, og

at

lokalplanen vedtages endeligt.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Lokalplan nr. 599 Ombygning af Vandtårnet på Hadsundvej samt kommuneplantillæg nr. 03. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at omdanne vandtårnet på Hadsundvej til boliger med en restaurant på toppen. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra privat developer på baggrund af det vindende projektforslag i en konkurrence/udbud afholdt af Verdo.

Sagsfremstilling

Vandtårnet på Hadsundvej er opført i 1950, og er i dag taget ud af drift. Det er opført som en betonkonstruktion, der hviler på seks ben og med et indvendigt trappetårn. Vandtårnet er meget karakteristisk i byens skyline og er kulturhistorisk værdifuldt. Hvis Vandtårnet skal bevares, er det nødvendigt at finde en ny anvendelse af det. Lokalplanen giver mulighed for at ombygge vandtårnet til boliger med en restaurant på toppen. Ejendommen ejes i dag af Verdo, og lokalplanen er udarbejdet på foranledning af arkitektfirmaet Smærup & Wessman. Der har før sommerferien været afholdt et borgermøde forud for den egentlige offentlighedsfase.

Lokalplanen omfatter det karakteristiske vandtårn på Hadsundvej i Randers Nordby. Lokalplanens område udgøres af hele den ejendom, hvorpå vandtårnet ligger, et areal på ca. 2.600 m². Lokalplanområdet afgrænses af en butiksejendom mod nord, aktivitetscenteret Marienborgvej mod øst, énfamiliehuse mod syd og Hadsundvej mod vest. Arealet ligger i byzone.

I lokalplanområdet findes der, ud over det 38 meter høje vandtårn, en betondækningsgrav (beskyttelsesrum), et stort underjordisk vandreservoir til drikkevand og to driftsbygninger til henholdsvis vandforsyning og telekommunikation.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne vandtårnet til 10 stk. 180 m

² store boliger - én på hver etage - og samtidig tilføje en ekstra etage øverst, som kan anvendes til restaurant. Vandtårnet er idag 38 meter højt, og højden kan forøges til 42,3 meter. De 42,3 meter er fastlagt af hensyn til flytrafikken til Randers Flyveplads. Forslag til lokalplan nr. 599 Ombygning af Vandtårnet på Hadsundvej er vedhæftet som bilag.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013 (rammeområde 1.02.B.44), og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 03 til Kommuneplan 2013, hvori der fastlægges et nyt bolig- og erhvervsområde med en max. bebyggelsesprocent på 180 og en max. bygningshøjde på 42,3 meter. Den nye ramme får betegnelsen 1.02.BE.13. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 03 er vedhæftet som bilag sammen med lokalplanforslaget.

ØKONOMI

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse. Screeningsnotatet er vedhæftet som bilag.

Ud for en del af ejendommen findes langs Hadsundvej en parkeringslomme. Det kan blive nødvendigt at

afkorte parkeringslommen, for at give plads til en ekstra udkørsel fra ejendommen. Omkostninger til ombygning på Hadsundvej i den forbindelse skal afholdes af bygherre. Lokalplanen vil ikke give anledning til udgifter for Randers Kommune.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen samt kommuneplantillægget, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

BESLUTNING

For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Lone Donbæk Jensen (L), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V) og John Dybdal Madsen (C).
Imod stemte Jens Peter Hansen (V).

Lone Donbæk Jensen (L) bemærker at projektmager skal forsøge at begrænse indblikket til naboer mest muligt.

Ansøgning om landzonetilladelse - Udbyhøjvej 304

RESUME

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af beboelse samt udhuse på ejendommen Udbyhøjvej 304. Der er gennemført nabohøring og udvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Michael Skjødt Kjær har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 381 m² og udhusbebyggelse på 304 m² - en garagebygning og en værkstedsbygning på hver 152m² - på adressen Udbyhøjvej 304, 8930 Randers NØ.

Indtil 2011 har der været beboelsesbygning samt flere tidligere driftsbygninger på ejendommen. Der er nedrevet et bygningsareal på 702 m², mens der søges om opførelse af 685 m² bebyggelse. Der er ikke landbrug på ejendommen.

På udvalgets møde den 19. juni 2013 blev sagen behandlet. Udvalget besluttede at tage endelige stilling til sagen efter gennemført nabohøring, men var sindet at imødekomme ansøgningen, ud fra en samlet vurdering af sagen som helhed, herunder især at der er nedrevet flere kvadratmeter end der ønskes opført, nærhed til bymæssig bebyggelse og forskønnelse af landområde.

Forvaltningen har gennemført nabohøring og der er ikke indkommet kommentarer til denne forbindelse.

ØKONOMI

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget beslutter, om der skal gives tilladelse til det ansøgte.

BESLUTNING

For tilladelse til det ansøgte stemte Lone Donbæk Jensen (L), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V) og John Dybdal Madsen (C).
Imod stemte Kasper Fuhr Christensen (U).

Politik for borgere med særlige behov - Høring

RESUME

Politik for borgere med særlige behov er en af byrådets ialt 13 visionspolitikker. Politikken skal være rammesættende for psykiatri-, social- og udsatteområdet. Socialudvalget vedtog d. 6. juni af sende Politik for borgere med særlige behov i offentlig høring. Høringsfristen løber frem til den 6. juni 2013.

Sagsfremstilling

Politik for borgere med særlige behov er en af byrådets ialt 13 visionspolitikker. Politikken skal være rammesættende for psykiatri-, social- og udsatteområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af politikken har der været en omfattende inddragelsesproces, hvor borgere, pårørende, interesseorganisationer, politikere samt kommunens øvrige forvaltninger er blevet inddraget på Idéudviklingsmøde, Inspirations- og Workshopdag samt i arbejdsgrupper.

Socialudvalget vedtog den 6. juni 2013, at sende Politik for borgere med særlige behov i offentlig høring. Høringsfristen løber frem til mandag den 26. august 2013.

Når høringsfristen er udløbet behandles de indkomne forslag til politikken og en endelig version af Politik for borgere med særlige behov udarbejdes. Denne forelægges til godkendelse for socialudvalget på mødet den 4. september 2013, for økonomiudvalget den 23. september og endelig for byrådet den 30. september 2013.

ØKONOMI

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til Handicaprådet, Udsatterådet, sundheds- og ældreudvalget, børn- og skoleudvalget, kultur- og fritidsudvalget, miljø- og teknikudvalget og arbejdsmarkedsudvalget,

at Politik for borgere med særlige behov drøftes, og

at der udarbejdes et eventuelt høringssvar.

BESLUTNING

Udvalget har samlet set ingen bemærkninger til den foreslåede politik.

Lone Donbæk Jensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (U) ønsker protokolleret som særstandpunkt, at det i politikken bør tilføjes, at de handicappede skal sikres vilkår som fastlagt i FN's konventioner om ligestilling af de handicappede, ligesom det fremgår af den nugældende handicappolitik.

Sagsstyringsliste pr. 15. august 2013

Sagsfremstilling

Vedlagt er sagsstyringsliste pr. 15. august 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Gensidig orientering - MTU 22-08-2013

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - MTU 22-08-2013

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.