

DAGSORDEN Byrådets åbne spørgetid d. 18-03-2024

Mødedato Mandag d. 18. marts 2024 kl. 16:00

Mødested Det gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål til spørgetiden af Klaes Ballinger om Randers Kommunes tilsyn med boligforeninger.....	3
--	---

Punkt 2: Spørgsmål til spørgetiden af Klaes Ballinger om Randers Kommunes tilsyn med boligforeninger

03.00.00-K08-1-24

Indstilling

Sagen forelægges byrådet.

Sagsfremstilling

Klaes Ballinger har i mail af 5. marts 2024 fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådets åbne spørgetid:

"Spørgsmål til byrådsmødet d. 18 / 3 2024
De manglende henlæggelser/ opsparinger i
næsten samtlige boligforeninger i Danmark

I denne forbindelse vil vi gerne have følgende belyst af Randers kommunes tilsyn med Boligforeningerne.

I 2011 blev der iflg. Bjarne Overmark indført skærpet tilsyn med fokus på netop henlæggelser/opsparing i Boligforeningerne i Randers Kommune.

Det undrer os, at der nu 13 år senere stort set ikke er nogen forbedring, rigtig mange nedslidte afdelinger fra 50'erne og 60'erne under Randers Bolig stadig har et stort efterslæb i opsparing og manglende henlæggelser. De står nu i den situation at de indenfor en kort årrække har behov for at få skiftet tag og vinduer og ikke har den lovpligtige opsparing jævnfør Almenbolig-loven's §68.

Problemet vil også op stå fremover i nyere afdelinger der heller ikke har styr på henlæggelser/ opsparinger.

At man nu er i denne situation skuldes primært, at man i rigtig mange år ikke har overholdt Almenlejelovens § 68, der præcist beskriver, at der skal henlægges midler til ovennævnte reoveringer / forbedringer- dvs med et beløb, der modsvarer de faktiske udgifter for at undgå de store huslejestigninger og optagelse af dyre lån

Da det nu viser sig, at RandersBolig ikke selv har formået at følge lovgivningen (Almenboliglejeloven § 68) er vores spørgsmål til jer i Randers Kommune , som tilsyn med boligforeningerne :
Hvor har I været i dette forløb - hvorfor har I ikke grebet ind, når det nu er så åbenlyst, at loven ikke har været overholdt.

Der er vedlagt 3 eksempler på afd. Som ikke har den nødvendige opsparing.
For hver afd. Drejer det sig om et beløb mellem 15-30 mill."

Ovennævnte tre eksempler er vedlagt som bilag.

Bilag

Afdeling 03024 budgetforslag 2023-2024 godkendt afdelingsbestyrelsen 12.04.2023.pdf

Afdeling 03025 budgetforslag 2023-2024 godkendt afdelingsbestyrelsen 19.04.2023.pdf

Afdeling 03035 budgetforslag 2023-2024 godkendt afdelingsbestyrelsen 09.05.2023.pdf