

REFERAT Bevaringsudvalget d. 04-12-2019

Mødedato Onsdag d. 04. december 2019 kl. 15:30

Mødested Remisen

Indholdsfortegnelse

Vestrupvej 120, Gimming - Orientering om offentlig bekendtgørelse i forbindelse med ansøgning o	3
Randers Kaserne - Orientering om ny lokalplan.....	4
Årsberetning 2018 og 2019 - Bevaringsudvalget.....	5
Mødekalender for 2020.....	6
Økonomi.....	7
Eventuelt.....	8
Mødediæter.....	9
Arkitektskolens screening af kommunens kulturmiljøer.....	10
Eventuelt: Randers Midtby - revision af lokalplan.....	12
Eventuelt: Randers Amtsavis' lysavis.....	13

Vestrupvej 120, Gimming - Orientering om offentlig bekendtgørelse i forbindelse med ansøgning om nedrivning

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ansøgning om nedrivning af Vestrupvej 120 i Gimming fik bevaringsudvalget til udtalelse den 28. august 2019. Bevaringsudvalget anbefalede at der ikke gives tilladelse til nedrivning af stuehuset idet at Gimming er en landsby som fremstår særligt velbevaret og udvalget vil anbefale at der udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen. Bevaringsudvalget udtalte desuden, at de gerne vil give tilskud til denne lokalplan.

Ansøgning om nedrivning har været politisk behandlet på Miljø- og teknik udvalget den 25. november 2019. Det var forvaltningens indstilling at tilladelse til nedrivning i dette konkrete tilfælde skulle gives. Begrundelsen for denne indstilling var, at udarbejdelse af en bevarende lokalplan er en omfangsrig proces, som blandt andet kræver en grundig vurdering, beskrivelse af bevaringsværdierne og en involvering af ejerne i området. Der bør derfor ske en afvejning af ressourceforbruget kontra effekten af lokalplanlægningen inden igangsætningen af bevarende lokalplanlægning. Udarbejdelse af bevarende lokalplaner for landsbyer bør desuden ses i sammenhæng med kommunens øvrige strategiske arbejde med landsbyplanlægning i medfør af planstrategien. I det konkrete tilfælde er det forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Gimming ikke vil sikre ejendommen eller give en synlig gevinst, som står mål med de ressourcemæssige konsekvenser som dette arbejde har.

Udvalget besluttede at forvaltningen skal udstede varsel om forbud. Et forbud imod nedrivning bevirker, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til en lokalplan med forbud mod nedrivning. Derfor skal forvaltningen have en igangsættelse af en lokalplan på udviklingsudvalget. Det forventes at dette bliver på mødet i februar 2020. Hvis udviklingsudvalget igangsætter lokalplanarbejdet, så vil følge op med et forbud om nedrivning.

Forvaltningen vurderer at den lokalplanen skal omfatte hele Gimming by i såfald og være en bevarende lokalplan. Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagen status.

Randers Kaserne - Orientering om ny lokalplan

BESLUTNING

Bevaringsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at revidere lokalplanen for Randers Kaserne. Der foreligger en helhedsplan for det samlede område samt en konkret ansøgning om ca. 290 nye boliger, se bilag 1. Med den eksisterende lokalplan er der mulighed for at ny bebyggelse i området må være op til 4 etager og hvoraf maks. 50% af arealet anvendes til boligformål. Den resterende del skal ifølge den eksisterende lokalplan anvendes til erhverv.

Med ansøgningen ønskes det, at al ny bebyggelse kan anvendes til boligformål og at bebyggelsen kan varieres fra 3 til 5 etager med en maksimal højde på 16 meter.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan for området.

Det nye projekt ændrer umiddelbart ikke væsentligt på forholdene for den bevaringsværdige bebyggelse på området, men da den eksisterende lokalplan ikke indeholder bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse vil dette være et tiltag som tilføres den nye planlægning. Kortbilag til den eksisterende lokalplan kan ses i bilag 2.

I 2017 reviderede Plan den SAVE registrering som ligger til grund for den eksisterende lokalplan. SAVE registreringen fra 2017 er i bilag 3. Det er denne SAVE registrering som en ny lokalplan vil tage udgangspunkt i.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om den kommende planlægning. Udviklingsudvalget igangsatte planlægningen på møde den 12. september 2019.

Årsberetning 2018 og 2019 - Bevaringsudvalget

BESLUTNING

Bevaringsudvalget gennemgik årsberetningen og denne er hermed godkendt.

Sagsfremstilling

Hermed forslag til Årsberetning.

Bevaringsudvalget bedes gennemlæse årsberetning og komme med kommentarer dertil på mødet. Årsberetning vil efterfølgende blive fremlagt for de politiske udvalg; Landdistriksudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Udviklingsudvalget.

Mødekalender for 2020

BESLUTNING

Bevaringsudvalget godkendte mødekalender for 2020.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget skal drøfte mødekalender for 2020.

BESLUTNING

Udvalget godkendte budget og regnskab.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har opridset bevaringsudvalget budget og regnskab.

Budget og regnskab fremlægges til udvalgets godkendelse.

Eventuelt

BESLUTNING

Drøftet

Sagsfremstilling

Punkter under eventuelt;

Pkt. 56 : Midtby lokalplan

Pkt. 57 : Randers Amtsavis' lysavis

Mødediæter

BESLUTNING

Drøftet

Sagsfremstilling

Udfyldning af mødediæter

Arkitektskolens screening af kommunens kulturmiljøer

BESLUTNING

Bevaringsudvalget ser Randers Midtby som et særligt betydningsfuldt kulturmiljø og mener, at det kan være vanskeligt at se, hvilken sammenhæng de 5 udvalgte kulturmiljøer indgår i - hvorfor det derfor er svært at forholde sig til, hvorfor f. eks. Randers Midtby ikke er udvalgt.

Bevaringsudvalget ser desuden Vestrup i en sammenhæng bestående af alle 3 nedre byer og anbefaler, at der er tale om en samlet udpegning/udvælgelse.

Sagsfremstilling

I løbet af 2019 har et hold bestående af fagpersoner fra Arkitektskolen Aarhus og forvaltningen besigtiget 37 udvalgte kulturmiljøer i Randers Kommune. Besigtigelserne er udført efter SAK-metoden (Screening Af Kulturmiljøer), der bruges til at undersøge kulturmiljøernes arkitektoniske værdi i sammenhæng med deres udviklingspotentialer i forhold til turisme, bosætning, erhverv og kultur. De 37 kulturmiljøer er udvalgt i samarbejde mellem Museum Østjylland, forvaltningen og Arkitektskolen Aarhus.

Formålet med screeningen er, at skabe et overblik over Randers Kommunes kulturmiljøer som grundlag for at prioritere kulturarven i kommunens planlægning. Herigennem søges det at synliggøre kulturmiljøernes individuelle værdier og egenskaber og tænke dem ind som udviklingspotentialer i kommunen.

Screening sammenfattes i en rapport, hvor de 37 kulturmiljøer beskrives og gives karakter ud fra syv parametre omkring eksisterende værdier (kulturhistorisk, arkitektonisk, integritet) og egenskaber, der kan udvikles (turisme, bosætning, erhverv, kultur). Som opsamling præsenteres kulturmiljøernes samlede værdi (lav, middel eller høj værdi) på et kort over hele kommunen og miljøer med høj vurdering præsenteres inden for de enkelte egenskaber turisme, bosætning, erhverv og kultur. Se rapport i bilag 1.

Ud af de 37 kulturmiljøer udvælges fem særligt værdifulde miljøer, der gennemgår en nærmere analyse i forhold til fortælling, kulturmiljøets værdi, bærende elementer og kulturmiljøets egenskaber. I udvælgelsen søges en spredning geografisk og i forhold til type. Særligt fokus i rapporten:

- Fussingø slot
- Tøjhuset og Tøjhushaven
- Vestrup
- Uggelhuse
- Stationsmiljøet i Langå

I det videre arbejde anvendes screeningen blandt andet til revision af tema omkring kulturmiljøer i kommuneplanen. Udpegningerne af kulturmiljøer i kommuneplan 2017 bygger på amternes registreringer fra 2005. Disse er mangelfulde og i nogle tilfælde upræcise og samtidigt har forståelsen af kulturmiljøer og deres rolle i kommunen ændret sig. Derfor er det nødvendigt at revidere

udpegningen og afsnittet om kulturmiljøer i kommuneplanen. Endvidere vil der blandt andet være anvendelsesmuligheder i forbindelse med strategiske landsbyplanlægning og byomdannelse.

Liste over alle 37 kulturmiljøer kan ses i bilag 2.

Bevaringsudvalget skal drøfte om de vil anbefale de særlige kulturmiljøer er fem som er udpeget.

Eventuelt: Randers Midtby - revision af lokalplan

BESLUTNING

Bevaringsudvalget ønsker at midtbylokalplanen suppleres af en oplysningskampagne, som kunne omfatte videndeling om den bebyggede kulturarv og f. eks. foredrag fra andre byer, som også har været gennem denne proces. Udvalget kunne godt forestille sig at eventuelle stilblade kunne bearbejdes så de kunne uddeles i forbindelse med en oplysningskampagne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen informerer om status for revision af midtbylokalplan. Forvaltningen beskriver at der nu er et igangsat forarbejde med at klargøre omfanget af SAVE revision og nye SAVE registreringer inden der kan hjemtages tilbud til dette arbejde. Forvaltningen vil gerne opnå en lokalplan, som er nem at administrere i forhold til de bevaringsværdige bygninger, og er derfor ved at undersøge muligheden for at få udarbejdet stilblade, som vedlægges lokalplanen. Da lokalplanen kommer til at favne flere aspekter end den bevarende del, så overvejer forvaltningen om der evt. skal udarbejdes flere mindre lokalplaner. Forvaltningen regner med at selve lokalplanudarbejdelsen foregår i 2020. Bevaringsudvalget vil høre mere om midtby processen som den skrider frem.

Eventuelt: Randers Amtsavis' lysavis

BESLUTNING

Bevaringsudvalgets medlemmer vil gerne have mulighed for at sætte sig nærmere ind i den tidligere ansøgning og den nye inden de kommer med en anbefaling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen informerer bevaringsudvalget om, at Randers Amtsavis er kommet med en ny ansøgning til en lysavis, som denne gang ikke omfatter rullende reklamer.

Forvaltningen vil i den sammenhæng gerne høre udvalget, om udvalgets anbefaling fra den 12. juni 2019, står ved magt, eller om ændringen i ansøgningen også bevirker en ændring i udvalget anbefaling.

Udvalgets tidligere anbefaling beroede nemlig på, at de rullende reklamer havde en forstyrrede indvirkning på Østergrave 4's ellers rolige arkitektur.

Forvaltningen har vurderet at ændringen i ansøgningen kræver at sagen bliver politisk behandlet påny. Bevaringsudvalget eventuelle nye anbefaling vil derfor tages med i den kommende politiske behandling af sagen.