

REFERAT Udsatterådet d. 06-12-2023

Mødedato Onsdag d. 06. december 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale C.2.25, Laksetorvet

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og tidsplan.....	3
Analyse af årsager til langvarige sagsforløb.....	4
Udsatterådets stormøde.....	5
Mødeplan for 2024.....	6
Plakat for Udsatterådet.....	7
Høring af boliger på Vester Tværvej.....	8
Orientering fra medlemmer i Udsatterådet.....	11
Eventuelt.....	12

Godkendelse af dagsorden og tidsplan

RESUME

Udsatterrådet skal godkende dagsorden og tidsplan for dagens møde i udsatterrådet.

-

Forvaltningen indstiller til udsatterrådet,

1. at godkende dagsorden og tidsplan for dagens møde.

BESLUTNING

Godkendt

Sagsfremstilling

Dagsorden og tidsplan

Dagsordenspunkt	Ca. tidspunkt
Godkendelse af dagsorden og tidsplan	Kl. 16.00-16.05
Analyse af de lange sager i jobcentret.	Kl. 16.05-16.30
Udsatterrådets stormøde	Kl. 16.30-16.40
Mødeplan for 2024	Kl. 16.40-17.00
Plakat for Udsatterrådet	Kl. 17.00-17.10
Høring af boliger på Vester Tværvej	Kl. 17.10-17.20
Orientering fra medlemmerne i Udsatterrådet	Kl. 17.20-17.45
Eventuelt	Kl. 17.45-18.00

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Analyse af årsager til langvarige sagsforløb

RESUME

Konsulentfirmaet Marselisborg har gennemført en analyse af årsager til lange sagsforløb på jobcentret.

Udsatterådet får i denne sag præsenteret indholdet i analysen.

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

1. at taget til efterretning.

Herudover blev det aftalt, at arbejdsmarkedschefen deltager på et møde i Udsatterådet i 2024 med henblik på at drøfte borgerbetjeningen på arbejdsmarkedsområdet.

Sagsfremstilling

Konsulentfirmaet Marselisborg har gennemført en analyse af årsager til lange sagsforløb på jobcentret.

Udsatterådet får præsenteret analysens indhold og konklusioner.

Arbejdsmarkedschefen deltager under punktet.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Udsatterådets stormøde

RESUME

*Udsatterådets stormøde, der var planlagt til den 25. oktober 2023, blev aflyst.
I denne sag skal udsatterådet drøfte, om stormødet skal afholdes på et senere tidspunkt.*

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet,

1. at drøfte og beslutte, om der skal findes et nyt tidspunkt til det aflyste stormøde i 2023.

BESLUTNING

1. at besluttet, at der afholdes Stormøde i 1. kvartal 2024 som erstatning for det aflyste Udsatterådsmøde i oktober 2023.

Den endelige dato fastlægges ud fra, hvornår der er plads på Underværket.

Programmet for stormødet skal være en videreførelse af programmet til det aflyste møde.

Udsatterådet besluttede, at invitation til udsatterådets stormøde skal sendes til relevante områder på socialområdet, herunder Perron 4, Slotsgaarden, Den Blå Paraply, Nordbyen, Ladegården. Herudover skal invitationen sendes til byrådet.

Når tidspunktet for udsatterådets stormøde er aftalt og programmet fastlagt, sikrer sekretariatet, at der laves nye plakater med program, som medlemmer af udsatterådet kan sætte op på fysiske steder.

Sagsfremstilling

Udsatterådet skulle have afholdt Stormøde den 25. oktober 2023 med emnet Psykiatri.

Udsatterådets stormøde blev imidlertid aflyst på grund af sygdom.

Der var herudover kun tilmeldt 12 personer til arrangementet.

Udsatterådet skal drøfte, om der skal findes et nyt tidspunkt til det aflyste stormøde.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Mødeplan for 2024

RESUME

Udsatterådet skal drøfte og beslutte mødedatoer i 2024.

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at drøfte og beslutte mødetidspunkter for Udsatterådet i 2024

BESLUTNING

1. at Udsatterådet godkendte de foreslåede datoer til møder i Udsatterådet.
Herudover blev det besluttet, at der skal afholdes et stormøde som erstatning for Udsatterådets stormøde i oktober 2023, der blev aflyst. Evt. den 21. februar 2024, hvis der er et ledigt lokale på Underværket.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at Udsatterådet i 2024 holder møder på følgende datoer:

- Den 17. januar 2024 kl. 16.00-18.00
- Den 21. februar 2024 kl. 16.00-18.00
- Den 10. april 2024 kl. 16.00-18.00
- Den 12. juni 2024 kl. 16.00-18.00
- Den 25. september 2024 kl. 16.00-18.00
- Den 4. december 2024 kl. 16.00-18.00

Herudover foreslås det, at der holdes stormøde den 23. oktober 2024 kl. 15.00-18.00

Det foreslås endvidere, at der afholdes dialogmøde mellem Udsatterådet og Socialudvalget den 11. april 2023 kl. 15.00-16.00.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Plakat for Udsatterrådet

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterrådet,

1. at drøfte og beslutte, hvordan Udsatterrådets plakat skal se ud.

BESLUTNING

1. at Udsatterrådet besluttede at anvende plakaten med broen som baggrund.
Plakaten skal som udgangspunkt være i sort-hvid, men med Randers-loget i farver.
Herudover skal teksten "Udsatterrådet er der for dig" være tydeligere.

Sagsfremstilling

På udsatterrådets møde den 27. september 2023 drøftede rådet, at det kunne være hensigtsmæssigt at have en plakat for udsatterrådet.

På baggrund af udsatterrådets skitse, har Randers Kommunes kommunikationsafdeling lavet flere udkast til plakat. Udkastet er vedlagt sagen som bilag.

Udsatterrådet skal drøfte, hvordan en plakat for udsatterrådet skal se ud, herunder om der skal være yderligere/anden tekst på plakaten.

Høring af boliger på Vester Tværvej

RESUME

I Boligplan II for borgere med særlige behov er det besluttet, at forvaltningen skal arbejde henimod, at seks eksisterende permanente boliger på Botilbuddet Vester Tværvej skal omlægges til midlertidige boliger efter servicelovens § 107. Forvaltningen præsenterer nu planerne for, hvordan omlægningen vil foregå.

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet,

1. at den fremtidige anvendelse af seks boliger på Botilbuddet Vester Tværvej drøftes med henblik på udarbejdelse af eventuelt høringssvar.

BESLUTNING

1. at Udsatterådet besluttede at sende høringssvar i overstemmelse med det udkast til høringssvar, der er vedlagt sagen.

Sagsfremstilling

Udsatterådet har tidligere (den 15. november 2023) modtaget sag om boliger på Vester Tværvej i høring pr. mail.

Ændring i tidsplanen for projektet har imidlertid medført, at høringen kan ske gennem det ordinære møde i udsatterådet den 6. december 2023.

Forvaltningen har vedlagt et udkast til høringssvar som bilag til sagen.

Om boligerne på Vester Tværvej

Som en del af Boligplan II for borgere med særlige behov, som blev vedtaget af byrådet den 26. juni 2023 (se sag 211), blev det besluttet, at forvaltningen skal arbejde henimod, at seks eksisterende permanente boliger på Botilbuddet Vester Tværvej skal omdannes til midlertidige boliger. Boligplan II er udelukkende en ramme for de byggerier, som forventes på socialområdet de kommende år, og som alle hver for sig og konkret skal godkendes af socialudvalget og byrådet bl.a. med udgangspunkt i en forventningsafstemningsmodel (se nærmere længere nede).

Baggrunden for ønsket er, at der på psykiatriområdet i dag er meget få midlertidige boliger efter servicelovens § 107. Med omdannelsen af seks eksisterende permanente boliger opnår Randers Kommune dermed en større kapacitet på dette område, som er et af elementerne i boligplanen. Der har i en periode været lediggang i flere af de seks boliger, og den sidste beboer udflytter den 30. november 2023.

Frikøb af boligerne

En omlægning af boligerne kræver, at boligerne frikøbes og nedlægges som almene boliger.

Der er tale om en såkaldt delvis nedlæggelse af afdelingen 845 Vesterbo. Her er der samlet 966 m² støttet areal i dag. Baseret på en forholdsmæssig andel for de seks boliger og fælles boligareal (opholdsrum og gangareal) svarer det til, at der skal frikøbes 390 m² svarende til en delvis nedlæggelse på 40 %.

Renovering af boligerne

Ibrugtagningen af boligerne til en § 107 tilbud kræver en let renovering. Boligerne bliver altid istandsat ved udflytning (maling og gulv efter behov). Det suppleres med følgende: der indsættes bruserniche, vægfliser repareres og belysningen opdateres i badeværelserne i boligerne, udskiftning til spaciagulve i tre lejligheder (de tre øvrige har allerede), nye køkkener i tre af lejlighederne, ventilation i lejlighederne opdateres, udskiftning til akustikloft i boligerne (rockfon) og gangareal (toldtekt), rensning af udvendigt murværk/pladser, ny dør ind til vaskerummet, fjernelse af gamle betalingsanlæg ved vaskerummet og udskiftning af gulv i fællesrum til spaciagulv. Der installeres nye kogeplader og ovnene udskiftes i boligernes køkkener. Renoveringen forventes at beløbe sig til godt 1,1 mio. kr. ekskl. moms, som finansieres af dels nettoindtægten fra frikøbet og dels overskuddet fra Boligplan I.

Forventningsafstemning om det nye § 107 tilbud

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier.

Modellen blev endvidere godkendt af byrådet på møde den 21. marts 2022 (sag 121). Modellen samler op på forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, når der bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet. En gennemgang af disse opmærksomhedspunkter for de seks nye § 107 boliger fremgår af vedlagte forventningsafstemningsnotat.

Som det fremgår af notatet, vil forvaltningen bl.a. være opmærksom på, at målgruppen for de nye boliger kan have akutte belastninger og kan have brug for støtte til træning af hverdagsliv i et øget omfang og med større skift fra dag til dag, hvorfor der vil være særligt fokus på, at medarbejderne får opdateret deres kompetencer til målgruppen, så der opnås kompetencer i at kunne tilpasse den pædagogiske indsats fra dag til dag. Det skal samtidig understøttes gennem tilgængelig ledelse og supervision, og at medarbejderne tilknyttet de seks boliger også har en tilknytning til de øvrige opgaver ved det eksisterende tilbud. En opsamling og uddybning af øvrige relevante opmærksomhedspunkter, og hvordan de imødegås fremgår af bilaget.

Forsøgsordning med etablering af aflastningspladser og snitfladen til de seks boliger

Forvaltningen påtænker at søge midler fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til forsøgsordning med etablering af afklaringspladser.

Ansøgningspuljens formål er at udvikle og afprøve en model for afklaringspladser, der sikrer, at borgere, der udskrives fra behandling i den regionale psykiatri, kan modtage socialfaglig støtte i en overgangsperiode, mens der sker afklaring af borgerens videre forløb og eventuelle behov for et kommunalt tilbud. Her påtænker forvaltningen at anvende en af de seks boliger til afklaringsbolig for borgere med autisme. Forvaltningen vil orientere socialudvalget nærmere om ansøgningen på

udvalgsmødet den 30. november 2023 og dernæst igen, når der foreligger et svar på ansøgning

Inddragelse af faglig viden i projektet

Som en del af Boligplan II, sag nr. 82 på socialudvalgets møde den 8. juni 2023, er det besluttet, at byrådet ved vedtagelse af den økonomiske ramme for et byggeri skal beslutte model for inddragelse i byggeriet. Forvaltningen foreslår for dette byggeri, at centerlederen i Center for Psykiatri og Socialt Udsatte i dialog med Botilbuddet Vester Tværvejs ledelse understøtter, at medarbejderes relevante input til renovering sikres, således at målgruppens behov inddrages i byggeriet. en.

ØKONOMI

Der vil være højere driftsudgifter ved driften af de seks midlertidige boliger svarende til cirka 200.000 kroner årligt. Den højere driftsudgift hænger sammen med, at den husleje der maksimalt kan opkræves i en § 107 bolig, afhænger af borgers aktuelle indkomst, og typisk vil den ligge mellem 3.000-3.300 kr. pr mdr. per lejemål, det skal ses i forhold til en gennemsnitlig husleje i de nuværende almene boliger på knap 6.000 kr. pr. mdr. per lejemål. Det skal understreges, at beløbet skal ses som et simpelt overslag med udgangspunkt i gennemsnitstal for nuværende huslejer, og hvad huslejen fremover bliver. Denne øgede driftsudgift pga. lavere huslejeindtægter afholdes inden for socialområdets eksisterende økonomiske ramme.

Udgifterne til renoveringen beløber sig til godt 1,1 mio. kr. Derudover vil der være mindre udgifter til flytteomkostninger og boligindskud til de sidste beboere, som fraflytter.

De økonomiske omkostninger ved renoveringen, frikøbet og flytteomkostninger og boligindskud skal afholdes dels af nettoindtægten fra frikøbet og overskuddet fra Boligplan I for socialområdet. Overskuddet udgør 6,2 mio. kr. og der henstår aktuelt 4,4 mio. kr. efter, at forventede udgifter til finansieringen af cykelskur til udvidelsen med to boliger på Bostedet Marienborgvej, afledte udgifter ved omlægning af boliger i Niels Brocks Gade, molokanlæg til boligerne Lene Bredahls Gade, midler til en driftspulje til boligplanens relaterede driftsudgifter og et tidligere bevilliget beløb til ombygningen på Bostedet Kastaniebo er fratrullet.

Nettoindtægten fra frikøbet vil være i størrelsesordenen 600.000-800.000 kr. og er bl.a. en konsekvens af, at der ikke skal indfries støttede lån i afdelingen.

Der er en forventet udgift til ekstra afledt drift (vedligeholdelses- og renholdelsesomkostninger), som Ejendomsservice pt. beregner. Disse udgifter finansieres af den afsatte pulje til afledt drift fra budgetaftale 2024-2027.

Videre proces

Byrådet behandler sagen på deres møde den 29. januar 2024, inden da behandler socialudvalget og økonomiudvalget den på deres møder henholdsvis den 11. januar og 22. januar 2024. Det forventes, at byggeriet kan stå klar til ibrugtagning medio november/medio december 2024.

Orientering fra medlemmer i Udsatterådet

BESLUTNING

Orientering fra medlemmer i Udsatterådet.

Sagsfremstilling

Orientering fra medlemmer i Udsatterådet.

Eventuelt

BESLUTNING

Ingen under eventuelt.

Sagsfremstilling

Eventuelt.