

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 13-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2017 kl. 15:00

Mødested D.3.39 - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk ansøgning om garantiforlængelse.....	3
Ansøgning om kommunegaranti - Den selvejende institution Randers Idrætshaller.....	4
Lukket:	5
Randers Fjord Golfklub – ansøgning om rente- og afdragsfri lån.....	6

Punkt 234: Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk ansøgning om garantiforlængelse

00.01.00-G01-140-17

Resume

I mail af 2. juni 2017 ansøger Andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk om forlængelse af kommunegarantien i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

Sagsfremstilling

I mail af 2. juni 2017 ansøger andelsboligforeningen Jens Baggesensvej i Hornbæk om forlængelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

I 2003 gav Randers Kommune garanti for 2 lån til den private andelsboligforening Jens Baggesensvej. Garantien vedrører den del af den samlede belåning, der ligger mellem 65 og 80 % af anskaffelsessummen. Ultimo 2016 udgør garantien 0,4 mio. kr. Garantiforpligtelsen reduceres i takt med, at der afdrages på gælden.

Det ene af de 2 lån er optaget med afdragsfrihed i en begrænset perioden, hvorefter lånet afdrages over 25 år. Den afdragsfriperiode udløber nu, og derfor ønsker andelsboligforeningen at forlænge den afdragsfri periode med yderligere 10 år. Dermed forlænges garantiperioden tilsvarende med 10 år, mens de øvrige betingelser, hvor under den første garanti blev givet, er uændrede. Garantiperioden blev senest forlænget i 2012, hvor den afdragsfrie periode blev udvidet med 5 år.

Denne sag svarer i sit indhold til ansøgningen fra andelsboligforeningen Biestow Bakke i 2012, som økonomiudvalget besluttede at imødekomme. I forbindelse med ansøgningen fra Biestow Bakke besluttede økonomiudvalget endvidere at behandle lignende sager tilsvarende, når der er tale om eksisterende garantier. Derfor indstiller forvaltningen, at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægningen af lånet.

Der er tale om en andelsboligforening bestående af 4 andelshavere, hvoraf 3 er pensionister.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægning af lånet.

Beslutning

Forvaltningen drøfter sagen med foreningen med henblik på at påbegynde afdrag på lånene. Sagen genoptages på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 19. juni.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen, og Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Torben Hansen.

Bilag

Underskrevet regnskab 2016.pdf

Punkt 235: Ansøgning om kommunegaranti - Den selvejende institution Randers Idrætshaller

00.34.00-Ø50-1-17

Resume

Den selvejende institution Randers Idrætshaller ansøger om en kommunegaranti på 3,4 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringer i energibesparende foranstaltninger i Randers Arena.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Randers Idrætshaller ansøger i mail af 6. juni 2017 om en lånegaranti på 3,4 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringer i energibesparende foranstaltninger i Randers Arena. Der skal bl.a. investeres i ny belysning, nyt ventilationsanlæg samt nye vinduer. Investeringen ønskes lånefinansieret med et lån i Kommunekredit med en løbetid på 6 år. Kommunekredit stiller krav om kommunegaranti.

Investeringen generer en årlig besparelse på 0,5 mio. kr., og der er en tilbagebetalingstid på 6 år. Der er derfor en god sammenhæng mellem tilbagebetalingstiden og løbetiden på lånet.

Økonomi

Garantier til selvejende institutioner skal henregnes til kommunens låntagning jf. lånebekendtgørelsen. Energibesparende foranstaltninger er imidlertid omfattet af den automatiske låneadgang, og derfor vil en kommunal garanti til dette formål ikke få konsekvenser for kommunens låneramme.

Det er en forudsætning for garantien, at Randers Idrætshaller fremsender budget og regnskab til kommunen i garantiperioden.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at der gives en garanti til Randers Idrætshaller på 3,4 mio. kr. med en løbetid på 6 år under forudsætning af, at institutionen fremsender budget og regnskab i garantiperioden.

Beslutning

Tiltrådt med 8 stemmer for og 1 imod. Bjarne Overmark stemte imod.
Forvaltningen eftersender et notat til økonomiudvalget med en uddybning af projektet.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen, og Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Torben Hansen.

Punkt 236: Lukket:

05.26.00-G00-1-17

Punkt 237: Randers Fjord Golfklub – ansøgning om rente- og afdragsfri lån

04.01.00-Ø60-1-17

Resume

I brev af 18. april 2017 ansøger Randers Fjord Golfklub om et rente- og afdragsfrit lån på 1,5 mio. kr. til erstatning for en kommunegaranti på 1,5 mio. kr., der udløber.

Baggrunden for denne ansøgning er vedvarende økonomiske problemer i klubben. I sagen til Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj blev der beskrevet 3 mulige løsninger: 1) Der gives et rente- og afdragsfrit lån på 1,5 mio. kr. 2) Der gives et driftstilskud over 15 år på 100.000 kr. årligt 3) Der gives afslag på ansøgningen.

Kultur- og fritidsudvalget besluttede at udsætte sagen, og forvaltningen har efterfølgende holdt et møde med repræsentanter for golfklubben, dens revisor samt de 3 pengeinstitutter, der har udlån til klubben. Dette har resulteret i at der nu kun er to muligheder, enten et rente- og afdragsfrit lån på 1,5 mio. kr. eller et afslag, som vil betyde at Randers kommune vil skulle indfri garantien på de 1,5 mio. kr. senest den 30. juni 2017. Dette skyldes at pengeinstitutterne vil kræve garantien indfriet for ikke at få deres økonomiske stilling forringet – og alternativt kræve de samlede lån på ca. 9 mio. kr. indfriet.

Da sagen ikke tåler opsætning, har forvaltningen sendt sagen videre til Økonomiudvalget uden at Kultur & Fritidsudvalget har behandlet sagen. Kultur & Fritidsudvalgets medlemmer er informeret herom.

Sagsfremstilling

Indledning

I brev af 18. april 2017 ansøger Randers Fjord Golfklub om et rente- og afdragsfrit lån på 1,5 mio. kr. Baggrunden for denne ansøgning er økonomiske problemer i klubben, hvilket også fremgår af det fremsendte regnskab 2016. Årsagen til den dårlige økonomi er faldende medlemstal samt faldende sponsorindtægter.

Klubbens bestyrelse ser sig derfor ikke i stand til at afdrage på gælden, som Randers Kommune hæfter for. Det rente- og afdragsfrie lån foreslår golfklubben anvendt til indfrielse af den del af gælden, som kommunen hæfter for. Ad denne vej vil klubben dermed kunne reducere renteudgifterne med 45.000 kr. årligt. Over en 3 årig periode har golfklubben endvidere behov for at foretage en investering på 3,4 mio. kr. til en ny maskinpark. Der kan ikke stilles finansiering til rådighed fra pengeinstitutternes side, og derfor arbejdes der på at finde en leasingløsning.

Derudover har golfklubben arbejdet på og fået gennemført en række øvrige tiltag med henblik på at forbedre klubbens samlede økonomi. Det drejer sig bl.a. om:

- Tiltag for at øge medlemstallet
- Forøgelse af kontingentet (gennemført på nuværende tidspunkt)
- Etablering af en krolfbane
- Ny markedsføringsstrategi
- Nedsættelse af faste udgifter (forpagtningsafgift, maskinhus) (gennemført på nuværende tidspunkt)
- Nedsættelse af renten på lånene i pengeinstitutterne og at afdrag er sat på pause (gennemført på nuværende tidspunkt)

Forhistorien

I 2003 og 2004 stillede den daværende Nørhald Kommune garanti for et samlet lån på 1,5 mio. kr. i forbindelse med etableringen af golfbanen. Garantien havde en oprindelig løbetid på 10 år, og i 2014 skulle lånet derfor have været indfriet.

Grundet negativ egenkapital i 2014 kunne golfklubben ikke indfri gælden, og Randers Kommune forlængede garantien på byrådsmødet den 29. april 2014, hvilket ikke længere er muligt.

Kommunaløkonomiske konsekvenser:

Nedenfor skitseres de kommunaløkonomiske konsekvenser ved de 2 alternative løsningsmuligheder som svar på ansøgningen.

Imødekommelse af ansøgningen:

Hvis byrådet ønsker at imødekomme ansøgningen om et rente- og afdragsfrit lån på 1,5 mio. kr., skal der findes finansiering hertil. Det kan enten ske indenfor Fritids- og kulturudvalgets samlede ramme eller hvis dette ikke er muligt, kan ansøgningen henvises til budgetdrøftelserne og indgå i den samlede politiske prioritering af et eventuelt økonomisk råderum, dog med tilbagevirkende kraft, da beslutningen om et evt. lån skal foretages inden 30. juni 2017.

Såfremt ansøgningen imødekommes, bør det drøftes, om det skal være på betingelse af, at Randers Fjord Golfklub får bragt balance i økonomien inden for en kort årrække. Der kan evt. opstilles nogle kriterier for dette. Et kriterium kunne være, at afdragsfriheden begrænses til 3 år, hvorefter der skal ske genforhandling af vilkårene. Dette kunne suppleres med at kræve en årlig eller halvårlig rapportering om realiseringen af ovenstående handlingsplan samt den økonomiske stilling. Endelig kan det kræves at forudsætningerne for det opstillede budget, blandt andet kontingenternes størrelse, ikke må nedsættes.

Det oplyses i øvrigt at pengeinstitutterne er indstillet på at lade lånet til kommunen afdrages i samme takt som deres.

Det rente- og afdragsfrie lån foreslås i givet fald ydet på følgende vilkår:

- at afdragsfriheden begrænses til foreløbig 3 år og derefter genforhandles
- at der skal kræves løbende afrapportering af den økonomiske status
- at der stilles krav om, at kommunen skal godkende klubbens årlige budget indtil lånet måtte være tilbagebetalt
- at det lånet efter 3 år afvikles med samme afdragsprofil som de øvrige lån

Afslag på ansøgningen:

Hvis byrådet ikke ønsker at imødekomme ansøgningen, vil pengeinstitutterne kræve kommunegarantiens del af lånet (1,5 mio. kr.) indfriet, hvilket Randers Fjord Golfklub ikke vil kunne gøre. I dette tilfælde vil Randers Kommune som garant skulle indløse sin garanti for at driften af klubben kan fortsætte. Det vil således også medføre en kommunal udgift på 1,5 mio. kr., som der ikke er afsat finansiering til indenfor det nuværende budget.

Økonomi

Se ovenstående

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at man beslutter hvorvidt kautionen skal konverteres til et rente- og afdragsfrit lån på de nævnte vilkår eller der gives afslag på ansøgningen
2. at der tages stilling til om beløbet skal findes inden for kultur- og fritidsudvalgets budget, evt. over en årrække eller at den endelige afklaring af finansieringen af lånet udskydes til budgetforhandlingerne.
3. at forvaltningen, såfremt det vedtages at konvertere kautionen til et rente- og afdragsfrit lån, bemyndiges til at indgå de fornødne aftaler med baggrund i ovennævnte principper.

Beslutning

Følgende blev tiltrådt med 8 stemmer for og 1 imod. Bjarne Overmark stemte imod.

1. at: kautionen konverteres til et rente- og afdragsfrit lån på de nævnte vilkår
2. at: finansieringen fremsendes til byrådet uden indstilling.
3. at: forvaltningen bemyndiges til at indgå fornødne aftaler med baggrund i ovennævnte principper

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Jens Peter Hansen, og Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Torben Hansen.

Bilag

Randers Kommune.docx

BUDGET 2017 SKITSEOPLÆG uden ny leasing B.PDF

2016 Årsrapport Randers Fjord Golfklub.pdf

Kommunegaranti.pdf