

# **REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 12-01-2023**

**Mødedato** Torsdag d. 12. januar 2023 kl. 16:00

**Mødested** Randers Fjord Camping

## Indholdsfortegnelse

Landdistriktsudvalget besøger Randers Fjord Camping, Udbyhøj.....	3
Evaluering af mellemfinansiering - 2022.....	4
Status på mobil- og bredbåndsindsatsen.....	6
Studietur for Landdistriktsudvalget 2023.....	8
Udkast til overordnede linjer i landdistriktspolitikken 2023-2026.....	10
Godkendelse af program for områdefornyelse i Mellerup.....	11
Orientering om plansager udenfor for Randers by til behandling i erhvervs- og planudvalget.....	14
Gensidig orientering.....	15

# Punkt 1: Landdistriktsudvalget besøger Randers Fjord Camping, Udbyhøj

00.05.00-P35-3-22

## Resume

*Landdistriktsudvalget besøger ved dagens udvalgsmøde Randers Fjord Camping ved Udbyhøj. Ejerne Timmie og Jeanette Lieberkind er inviteret til dialogmødet inden udvalgsmødet. Mødet foregår hos Randers Fjord Camping på adressen Midtvasen 21 8870 Havndal.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Hjortshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Til dagens udvalgsmøde i landdistriktsudvalget besøges Randers Fjord Camping, der i maj 2022 flyttede fra Faxe til Udbyhøj og overtog campingpladsen.

Mødet foregår på campingpladsen på adressen Midtvasen 21 8870 Havndal.

Dagsorden for mødet:

Snak med Randers Fjord Camping om:

- Hvorfor det var tiltrækkende for dem at overtage campingpladsen
- Hvilke planer har de fremadrettet for campingpladsen
- Dialog mellem Randers Fjord Camping og Landdistriktsudvalget om muligheder og udfordringer

## Udbyhøj

I Udbyhøj er der ifølge ressourcekortet 218 indbyggere

Udbyhøj ligger i den nordlige del af kommunen, og der samarbejdes meget med særligt Sødring, hvor der er et forsamlingshus.

Udbyhøj ligger i Naturpark Randers Fjord, og er de senere år blevet meget besøgt af turister, der benytter muligheden for at bruge stranden.

Der er mulighed for at tage kabelfærgen over fjorden, og der er en lystbådehavn.

I Udbyhøj er der meget idérigdom, særligt i forhold til at udnytte områdets særlige kvaliteter og adgang til vandet.

Et af de seneste tiltag er, at man har søgt om at blive frilandsby i forbindelse med et tiltag iværksat af Landdistrikternes Fællesråd. I ansøgningen er der særligt fokus på fornyelse af rammerne som turistby med etablering af nye boliger/sommerhuse samt at udvide stranden og parkeringen omkring færgen for at etablere flere ferieboliger. Endelig vil man også gerne modernisere campingpladsen. Naturbeskyttelsesloven, Natura 2000 sætter begrænsninger for tiltagene, og de er disse, man ønsker at udfordre.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen

## Punkt 2: Evaluering af mellemfinansiering - 2022

00.16.00-P21-1-21

### Resume

*Foreninger mv. i Randers Kommunes landdistrikt har det sidste år haft mulighed for at søge mellemfinansiering af større projekter med et samlet budget på 500.000 kr. eller derover, såfremt foreningernes eget pengeinstitut ikke vil stille midler til rådighed. Muligheden for at søge mellemfinansiering er målrettet de foreninger, der modtager midler fra fonde. Her bliver midlerne oftest først udbetalt, når projektet er gennemført, hvilket kan efterlade foreningerne med regninger til bygherrer mv., før de har modtaget midler fra fonde.*

*Landdistriktsudvalget præsenteres for en evaluering af det første år med mellemfinansiering, og forvaltningen indstiller til, at udvalget beslutter, hvorvidt der bør ændres på kriterierne for tiltaget.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at udvalget drøfter evalueringen
2. at udvalget beslutter, om den nuværende ordning skal fortsætte uændret eller suppleres med mulighed for acontoudbetaling på de i sagsfremstillingen nævnte vilkår.

### Beslutning

1. at drøftet.
2. at forkastet.

Udvalget stillede ændringsforslag om at den nuværende ordning forsætter, dog således at beløbsgrænsen nedsættes til 300.000 samt suppleres med mulighed for acontoudbetaling på de i sagsfremstillingen nævnte vilkår. Ændringsforslaget blev godkendt.

Udvalget anmodede om at blive orienteret senest om 1 år.

Anne Hjortshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Byrådet i Randers Kommune godkendte d. 6. april 2021, at Randers Kommune kan yde mellemfinansiering ved at stille likviditet til rådighed ifm., at foreninger mv. ansøger fonde og puljer om midler til alment nyttige formål, som også er i Randers Kommunes interesse.

Efterfølgende har landdistriktsudvalget på udvalgsmøde d. 24. november 2021 besluttet rammerne for mellemfinansiering inden for udvalgets ressortområde. Disse blev yderligere præciseret på udvalgsmøde d. 15. december 2021.

Mellemfinansiering inden for udvalgets ressortområde fungerer for nuværende inden for disse rammer:

- Alle projekter med en samlet projektsum over 500.000 kr., der har fået tilsagn via enten landsbypuljen eller LAG Randers-Favrskov, kan søge om mellemfinansiering
- Der skal foreligge afslag på mellemfinansiering fra et pengeinstitut
- Alle ansøgninger behandles politisk - dog afviser forvaltningen administrativt ansøgninger, som ikke lovligt vil kunne imødekommes
- Mellemfinansieringen løber som udgangspunkt i to år, men med mulighed for forlængelse
- Kriterierne blev bl.a. fastsat ud fra et ønske om en ordning, som ikke krævede tilførelse af administrative ressourcer; sagsbehandling ved mellemfinansiering er meget administrativt tungt, da der skal foretages en individuel gennemgang af hvert projekts finansieringsplan, oprettes juridiske aftaler, der afspejler disse individuelle forhold samt løbende betaling af indkomne regninger.

### Evaluering af mellemfinansiering inden for landdistriktsudvalgets ressortområde

Der er nu gået ca. et år siden der blev åbnet op for, at foreninger mv. kunne søge mellemfinansiering, og det kan konstateres, at der har været begrænset interesse i at søge ordningen. Der er pr. dags dato ingen foreninger, forsamlingshuse mv., der har søgt mellemfinansiering, men der har været dialog omkring mulighederne med tovholderne på projekter i henholdsvis Gimming, Øster Bjerregrav og Øster Velling.

I Gimming har man lokalt søgt fonde om midler til et projekt for Gimming Forsamlingshus, men grundet stigende priser på materialer, har de været nødsaget til at søge udsættelse, hvorfor

mellefinansieringsordningen ikke for nuværende er aktuel for dem. Projektholderne har forvaltningen bekendt ikke fået afslag på mellefinansiering fra deres bank. Der har desuden været dialog om mulighederne for at de kan få rentefinansiering.

I Øster Bjerregrav har der også været dialog om mellefinansiering i forbindelse med projektet Skateparken, uden det dog har resulteret i en konkret ansøgning. Forvaltningen bekendt har projektholderne ikke fået afslag på mellefinansiering fra deres bank, og ligesom i Gimming har der været dialog om rentefinansiering.

I Øster Velling har man lokalt søgt og fået tilsagn fra eksterne fonde om midler til etablering af legeplads. Projektholderne har søgt fondene i perioden mellem Byrådets beslutningen vedrørende mellefinansiering og landdistriktsudvalgets beslutningen om de gældende rammer inden for udvalgets ressortområde. Projektets samlede budget overstiger ikke de 500.000 kr., der er den nedre grænse for, hvilke projekter, der kan modtage mellefinansiering, hvorfor det for nuværende ikke er muligt for projektholderne at søge det. Forvaltningen bekendt har projektholderne ikke fået endeligt afslag på mellefinansiering fra en bank.

Opsummerende kan det siges, at der ikke tegner sig et entydigt billede af, hvorfor der ikke er foreninger mv., der pr. dags dato har søgt mellefinansiering. En årsag kan være, at det er begrænset, hvor mange projekter der har et budget på over 500.000 kr. En anden årsag kan være, at det for foreningerne er muligt at få mellefinansiering gennem bankerne.

### **Alternative scenarier for mellefinansiering**

Såfremt landdistriktsudvalget ønsker at gentænke ordningen, foreslår forvaltningen følgende:

1. *Den nuværende ordning.* Ordningen fortsætter som den har gjort hidtil, hvor de gældende kriterier er dem, der er listet op herover. Denne model vurderes at være mindre ressourcetung for forvaltningen, men muligvis også mindre attraktiv for foreninger mv. grundet den nedre grænse på 500.000 kr for hvilke projekter, der kan søges mellefinansiering til *eller*
2. *Den nuværende ordning suppleres med en mulighed for acontoudbetaling.* Denne ordning indebærer, at projekter under 500.000 kr., hvor der er givet støtte tilsagn fra enten Landsbypuljen eller den kommunale del af LAG Randers-Favrskov, kan få forhåndsudbetalt 80% af denne støtte mod en tro- og loveerklæring på, at projektet er fuldt finansieret og at alle nødvendige tilladelser foreligger. Der vil være en økonomisk risiko forbundet med at udbetale midler til foreningerne baseret på en tro- og loveerklæring, men det vurderes samtidigt, at dette kan gøre det mindre bureaukratisk for foreningerne samt et mindre ressourceforbrug i forvaltningen end en ordning baseret på øget, forudgående kontrol.

Hvis udvalget beslutter at ændre på kriterierne for mellefinansiering, så vil forvaltningen gøre opmærksom på det gennem nyhedsbrevet o.l.

### **Økonomi**

Nærværende sag har i sig selv ingen budgetmæssige konsekvenser, men fremtidige sager kan medføre udgifter, der dog ikke kan specificeres på nærværende tidspunkt.

Konsekvenserne vil søges belyst fra sag til sag.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der kan ske likviditetsmæssigt udlæg på op til 3 mio. kr. via melleregnskontoen (og inden for en samlet ramme på tværs af kommunen, der som udgangspunkt ikke overstiger 10 mio. kr.). Derved kan potentielt ansøgte beløb overstige de midler, der årligt er afsat i Landdistriktspuljen.

Såfremt et projekt kuldsejler og kommunen ikke kan få tilbagebetalt mellefinansieringen finansieres tabet ligeligt mellem kommunekassen og det/de fagudvalg, der har indstillet udlægget til det pågældende projekt.

## Punkt 3: Status på mobil- og bredbåndsindsatsen

24.00.00-G01-19-19

### Resume

Randers Kommune arbejder målrettet på at sikre hurtig og stabil mobil- og bredbåndsdækning til borgere og virksomheder. Indsatsen har særligt været målrettet landdistriktet, hvor der siden 2015 er blevet skabt mærkbare resultater.

Landdistriktsudvalget præsenteres for et overblik over udrulningen af bredbånd samt udbredelsen af mobilmaster.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget tager sagen til efterretning

### Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Hjortshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Randers Kommune har siden 2015 arbejdet målrettet på at sikre adgang til højhastighedsbredbånd og bedre mobildækning i kommunens landdistrikt, hvor mange adresser kun havde adgang til langsomme forbindelser.

I forbindelse med indsatsen har Randers Kommune investeret i følgende:

- WAN-udbud hvor kommunen har benyttet muligheden for via loven om erhvervsfremme at bruge Randers Kommunes eget køb af bredbånd som instrument til at understøtte udbredelsen af højhastighedsbredbånd i landdistriktet
- Fra 2017-2021 har der været ansat en bredbåndskoordinator og siden 2021 en mastekoordinator. Samspejlet mellem borgerne, virksomhederne, branchen, kommunen og Energistyrelsen har været centralt for begge funktioner
- I 2018 blev der afsat 6 mio. kr. til bredbåndsfonden "Liv i Landsbyern", særligt med det formål at understøtte bedre mobil- og bredbåndsdækning i landdistriktet. 2 mio. kr. blev i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 fjernet fra budgettet, hvilket betød, at disponeringen af de resterende midler fortsat skal godkendes af landdistriktsudvalget. Midlerne er investeret i følgende:

To-årig ansættelse af bredbåndskoordinator	1.000.000 kr.
To-årig ansættelse af mastekoordinator	1.200.000 kr.
Tomrør - Udbynder-tracé	506.540 kr.
Tomrør - Ølst-tracé	474.600 kr.
Tomrør - Torup-tracé	46.500 kr.
Kortlægning af mobildækning v. RANLytics	69.600 kr.
Informationsarrangementer i forsamlingshuse	7.578 kr.
I alt	3.304.818 kr.

Landdistriktsudvalget har herudover afsat i alt 250.000 kr. til projekter, der modtager støtte fra regeringens bredbåndspulje. Der afsættes 1.000 kr. pr. søgeberettiget adresse i et projekt, der modtager midler. På udvalgmøde d. 7. maj 2019 bevilligede udvalget 50.000 kr. til rentefinansiering fra de afsatte midler. Der er pr. dags dato i alt 130 adresser, der har modtaget midler gennem puljen, og i forbindelse med årets pulje er der i alt tre projektområder samt 11 enkeltstående adresse, der har søgt puljen. Alle adresser har modtaget tilsagn om støtte. I alt er der tale om 95 adresser og et samlet tilskud fra Bredbåndspuljen på 4.462.100 kr. inklusiv 20 adresser i Favrskov Kommune. Projektområderne er følgende:

- Oplandet omkring Øster Tørslev og Gjerlev - 45 adresser af 51 mulige
- Oplandet langs Viborgvej v. Øster Bjerregrav - 19 adresser af 23 mulige

- Oplandet langs Hammelvej, Jebbjerg og Væth (i samarbejde med Favrskov Kommune) - 40 adresser, heraf 20 i Randers Kommune

### **Status på udbredelse af højhastighedsbredbånd**

Der er de seneste fem år gennemført adskillige bredbåndsprojekter i kommunens landdistrikt, og størstedelen er blevet gennemført på rent kommercielle vilkår, mens seks projektområder har modtaget midler fra bredbåndspuljen.

I det vedlagte kort ses et overblik over, hvor der er udruller højhastighedsbredbånd, hvor der er konkrete planer om det, og hvor der er taget initiativ til det. Baseret på egen kortlægning vurderer forvaltningen, at der er ca. 3,5% af adresserne i landdistriktet, der mangler at få tilbud om bedre bredbånd.

I de seneste år har det kun været muligt at gennemføre bredbåndsprojekter via bredbåndspuljen, da det er her, udbydere har deres fokus.

### **Status på mobildækning i Randers Kommunes landdistrikt**

De senere år har der været øget aktivitet ift. at skabe bedre mobildækning i Randers Kommunes landdistrikt. I landdistriktet er der overvejende et tyndere kundegrundlag, hvorfor det ikke har været attraktivt for udbydere at tilbyde deres produkter der. De seneste år er de imidlertid blevet forpligtiget til at levere dækning på tale og telefoni i udpegede områder i forbindelse med Energistyrelsens frekvensauktioner.

Det har været Energistyrelsen, der har udpeget områderne, mens Randers Kommune har haft mulighed for at foreslå alternative områder i forbindelse med høringsvar.

Der blev afholdt en frekvensauktion i 2019, hvor udbydere blev forpligtiget til at levere dækning senest i april 2022. Af de udpegede områder i Randers Kommune mangler fortsat et område omkring Tånum at få bedre dækning.

I det vedhæftede bilag 2 ses en oversigt over de områder, hvor udbydere er forpligtigede til at levere dækning, og i bilag 3 ses en oversigt over, hvor der har været og er masteaktivitet.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Bilag**

Bilag 2 - Kort over dækningsområder

Bilag 1 - Kort over bredbåndsudrulning i Randers Kommunes landdistrikt

Bilag 3 - Status på master i landdistriktet

## Punkt 4: Studietur for Landdistriktsudvalget 2023

00.05.00-G20-4-22

### Resume

På møde i chefgruppen for Udvikling, Miljø og Teknik d. 5. oktober 2022 er det besluttet, at alle fagudvalg - herunder landdistriktsudvalget - der betjenes af UMT forvaltningen skal tilbydes en studietur.

I 2022 skulle landdistriktsudvalget have været på en planlagt inspirationstur til Lejre Kommune og Geopark Oddsherred, som led i processen omkring tilblivelsen af landdistriktspolitikken for 2023-2026. Det vil være muligt at komme på en lignende tur i løbet af 2023, eller forvaltningen kan udarbejde nye forslag, såfremt udvalget ønsker en studietur.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget beslutter, hvorvidt der ønskes en studietur i 2023, og
2. at udvalget, såfremt dette ønskes, beslutter hvorvidt man ønsker at komme på den planlagte 2022-tur til Lejre Kommune og Geopark Oddsherred, eller om forvaltningen skal komme med forslag til alternative lokationer

### Beslutning

1. Der ønskes en studietur i 2023.
2. Der ønskes forslag fra forvaltningen til alternative lokationer.

Anne Hjortshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om udvalget ønsker at gennemføre en studietur i 2023. Det er endvidere muligt, at udvalgene også kan tage på udenlandske studieture. Medmindre udvalget besluttet andet, vil turen alene blive gennemført hvis mindst fem politikere deltager.

Udvalgene i Randers Kommune har mulighed for at gennemføre en studietur en gang i hver byrådsperiode. Formålet med disse studieture er at give udvalgsmedlemmerne mulighed for at opsøge ny viden og faglig inspiration i ind- og udland til gavn for udviklingen af Randers Kommune. Det overordnede faglige formål med rejsen skal fremgå af beslutningsgrundlaget. Efter turen vil forvaltningen udarbejde en redegørelse om rejsens forløb, de indhentede erfaringer og de samlede udgifter, som forelægges udvalget.

Som et led i processen omkring tilblivelsen af landdistriktspolitikken for 2023-2026 var der i 2022 planlagt en inspirationstur for udvalget til Lejre Kommune og Geopark Oddsherred. Turen blev ikke gennemført, men skabelonen ligger klar og en lignende tur kan planlægges i 2023, såfremt udvalget ønsker det. Alternativt kan forvaltningen udarbejde forslag til andre ture, såfremt udvalget ønsker at komme på studietur i 2023.

I forbindelse med den planlagte to-dages inspirationstur til Lejre Kommune og Geopark Oddsherred i 2022 var der planlagt at besøge følgende steder:

Lokation	Besøgssteder	Aktører
Lejre Kommune - Herslev	"Fødevareklyngen - en del af Herslev" - Herslev Bryghus og Friis Holm Chokolade	Dialog med Lejre Kommune og lokale tovholdere
Lejre Kommune - Hvalsø	Det bæredygtige storbofællesskab Hyllegård Høje, Frikøbing og Fridlev	Dialog med Lejre Kommune og aktører fra bofællesskaberne, samt også mulighed for at høre om projektet Grønne Studieboliger
Sonnerup Gård Gods eller	Overnatning og forplejning	På Skomagerkroen er det muligt bl.a. at høre om deres arbejde med lokale fødevarer, glamping

alternativt Skoemagerkroen		og løsninger på udbygningsmuligheder
Geopark Oddsherred	Geopark Oddsherred	Konkrete tiltag og kommunale perspektiver

I forbindelse med udvalgets beslutning om at besøge Lejre Kommune og Geopark Oddsherred, blev udvalget desuden forlagt muligheden for en tur til Aalborg Kommune og Vesthimmerlands Kommune for bl.a. at besøge Halkær Kro og Kulturhus, Vegger, Næsbydale Badehotel og Løgstør Muslingefestival.

Såfremt udvalget ønsker en studietur i 2023, vil forvaltningen senere præsentere forslag til tidspunkt og program.

## **Økonomi**

Omkostninger til studietur kan tages fra udvalgets mødekonto, hvorfra der ikke kan disponeres til andet end udgifter direkte relateret til udvalgets arbejde.

## Punkt 5: Udkast til overordnede linjer i landdistriktpolitikken 2023-2026

00.01.00-P22-4-22

### Resume

*I forbindelse med processen omkring vedtagelsen af den kommende landdistriktpolitik for 2023-2026 præsenteres et udkast til de overordnede temaer og emneindhold i politikken, som udvalget får til drøftelse.*

*Udkastet er baseret på de inputs, der er kommet i forbindelse med landdistriktskonferencen 2022, dialogmøder med forsamlingshuse og foreninger, fællesmøder med LAG Randers-Favrskov og Region Midt, samt det visionsseminar udvalget holdt d. 17. november 2022.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget drøfter forvaltningens forslag til de overordnede temaer og underemner, der skal være de bærende elementer i Landdistriktpolitikken 2023-2026

### Beslutning

Drøftet.

Anne Hjørtshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

I processen omkring udarbejdelsen af Landdistriktpolitikken for 2023-2026 er der blevet inddraget perspektiver fra flere forskellige aktører. Der er afholdt dialogmøder med forsamlingshuse og foreninger, afholdt workshops i forbindelse med årets landdistriktskonference, mens der også er inddraget perspektiver fra LAG Randers-Favrskov og Region Midtjylland. Endelig har Landdistriktsudvalget også selv bidraget med perspektiver i forbindelse med deres visionsseminar d. 17. november 2022.

Forvaltningen har samlet op på erfaringer og inputs, og i det vedhæftede bilag præsenteres et forslag til overordnede temaer og underliggende emner. Forslaget til overordnede temaet og underemner er følgende:

- **Levedygtige landsbyer**
  - Fællesskaber, mødesteder og aktiviteter
  - Foreningsliv og ildsjæle
  - Energi og bæredygtig udvikling
- **Bosætning**
  - Boformer og markedsføring
  - Natur
  - Erhverv og turisme
- **Samarbejde på tværs**
  - Samarbejde og netværk
  - Kommunikation

Udvalget anmodes om at drøfte disse og komme med eventuelle input, og herefter vil forvaltningen udarbejde et udkast til Landdistriktpolitikken baseret på udvalgets beslutninger. Herefter følger en politisk behandling, og udkastet vil blive sendt i offentlig høring forud for den endelige politiske vedtagelse.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

### Bilag

Overordnede temaer og emner til Landdistriktpolitikken 2023

# Punkt 6: Godkendelse af program for områdefornyelse i Mellerup

01.11.20-P20-1-21

## Resume

Mellerup blev udpeget til områdefornyelse i 2021. Forvaltningen har i 2022 udarbejdet program for områdefornyelsen i samarbejde med borgerne i Mellerup. Områdefornyelsen tager afsæt i de lokale udfordringer, og de stedbundne potentialer i Mellerup, med fokus på fællesskab, natur og friluftsliv.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via landdistriktsudvalget og økonomiudvalget,

1. at programmet for områdefornyelsen i Mellerup godkendes
2. at der afsættes et rådighedsbeløb på 6,38 mio. kr. til udgifter og 3,65 mio. kr. til indtægt.
3. at der frigives anlægsbevilling på 6,38 mio. kr. til udgifter og indtægtsbevilling på 3,65 mio. kr. til statsrefusion.

## Beslutning

1. Indstilles godkendt.
2. Indstillet tiltrådt.
3. Indstilles frigivet.

Anne Hjørshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget igangsatte i efteråret 2020 en proces for udpegning af nye byer til områdefornyelse. I november 2020 inviterede forvaltningen landsbyerne til at tilkendegive interesse for områdefornyelse gennem en åben ansøgningsrunde. Forvaltningen modtog ansøgninger fra 19 landsbyer, heri blandt ansøgning fra Mellerup.

Byrådet besluttede den 14. juni 2021 at udpege Mellerup til områdefornyelse.

## Borgerinddragelse

Udviklingen af programmet for områdefornyelsen i Mellerup er forløbet i perioden januar til november 2022. I processen er der lagt stor vægt på en bred inddragelse af byens borgere, lokale aktører, skoler/institutioner, foreninger, mv. Der er blevet afholdt borgermøder, interviews og workshops. Ønskerne for byens udvikling ligger indenfor fire temaer; By- og Læringsrum, Fællesskaber, Infrastruktur og Natur. Omkring 40 mellerupborgere meldte sig ind i arbejdsgrupperne for hver af de fire temaer, hvor de har udviklet forskellige projektidéer.

I juni 2022 blev to af de større projektidéer afprøvet. Under overskriften 'Livet ved fjorden' og 'Fællesskab på fælleren' blev der bygget to projekter op ved henholdsvis fjorden og på byens grønne fællesområde. Her blev de opbyggede fysiske rammer taget i brug af borgere og besøgende. Igennem afprøvningerne fik borgerne mulighed for at teste deres projektidé og komme med inputs til det fremtidige projekter. De midlertidige installationer blev grundigt evalueret og omsat til projekter i nærværende program. Læs mere om afprøvningerne og resultater i bilag 1.

## Program

Udarbejdelsen af programmet for områdefornyelsen tager udgangspunkt i de input der er kommet gennem borgerinddragelses processen, byens lokale udfordringer samt de mange stedbundne potentialer og kvaliteter Mellerup besidder. Programmet er vedlagt som bilag 2.

I Mellerup er der behov for udvikling. Byen har både en række eksisterende kvaliteter og en del uudnyttet potentiale, som skal aktiveres for at understøtte byens udvikling. I programmet er der lagt særlig vægt på Mellerups særlige placering med nærhed til natur og vand samt det stærke sociale lokalsamfund. Ved at dyrke og styrke Mellerups unikke kvaliteter, vil byen fremstå som et levende og attraktiv lokalsamfund - både for dem der bor i byen, kommende tilflyttere og besøgende.

## Projekter i områdefornyelsen

I samarbejde med borgerne i Mellerup er der udvalgt 4 projekter der skal gennemføres i områdefornyelsen i 2023-2027.

### Projekt 01: Livet ved fjorden

#### *Mellerup Fjordpark*

Mellerup Fjordpark bliver et nyt mødested fyldt med oplevelser, fællesskaber og arrangementer - hele året rundt og for folk i alle aldre. Her mødes mellerupborgerne både på, i og ved vandet i nye smukke fysiske rammer med attraktive faciliteter, med respekt for og i sammenhæng med stedets natur.

Mellerup Fjordpark skal danne ramme om det lokale hverdagsliv ved fjorden, det blå foreningsliv og de mange besøgende fra nær og fjern. Fjordparken skal både være det uformelle mødested for dem, der nu en gang kommer forbi og samtidig være et sted, der giver de mere organiserede foreninger gode forhold/faciliteter, som kan være med til at understøtte livet på vandet.

#### *Bedre forbindelse mellem by og fjord*

En ny stiforbindelse skal binde by og fjord bedre sammen i Mellerup. Her skal forbindelsen både være tilgængelig, funktionel og smuk at se på.

Stiforbindelsen skal gå fra Fælleren - byens grønne fællesområde - der er placeret oppe i byen, sno sig igennem landskab og mark ned til færgelejet ved fjorden, hvorefter den løber hen og hægter sig på lystbådehavnen. Langs stiforbindelsen kan der etableres små opholdssteder, som sætter fokus på specifikke landsskabskvaliteter eksempelvis en særlig beplantning, en markant udsigt eller områdets biodiversitet.

### Projekt 02: Fællesskab på Fælleren

#### *Mellerup Bystue og legeplads*

Mellerup Bystue og legeplads er byens nye mødested, som både favner læring, fællesskab og natur. Her skal alle byens borgere være velkommen, hvad enten man er børnefamilie, en flok venner, den lokale forening eller institution. Den nuværende bålhytte transformeres til en Bystue, et fleksibelt hus, som kan bruges hele året rundt. Bystuen bliver stedet, som skaber fællesskaber i forskellige størrelser og former.

Legepladsen skal være for leg, bevægelse og læring til en bred målgruppe. På legepladsen er der svævebane, rutschebane, gynger, aktivitetsbane og en mindre amfiscene der skal være et læringsrum, hvor institutioner, skoleklasser og efterskolen kan tage ned og afholde udendørs undervisning.

### Projekt 03: Trafik og infrastruktur

#### *Trafikale foranstaltninger*

Der afsættes midler til projekter, der skal skabe mere tryghed for bløde trafikanter i Mellerup by. Formålet er at skabe et landsbymiljø med fokus på ro, tid og plads til at komme sikkert frem i hverdagen. Her er det intentionen at udvikle og udfordre den eksisterende infrastruktur, så der skabes tryk færden for alle igennem nytænkende tiltag. Der vil i projektperioden undersøges forskellige tiltag for at opnå den løsning, der bedst opfylder de behov og ønsker, der er for området.

#### *Flere sammenhængene stier i landskabet*

Mellerup rummer smuk natur og denne natur skal være mere tilgængelig. Udover stiprojektet "bedre forbindelse mellem by og fjord", skal der arbejdes med bedre tilgængelighed, flere stier i landskabet og sammenhængene ruter, der tilbyder forskellige afstande og variation.

### Projekt 04: Inddragelse og forankring

Der er et stærkt engagement og fællesskab i Mellerup. Borgerne ønsker at deltage aktivt i udviklingen og vil gerne bidrage til realiseringen af projekter. I budgettet for områdefornyelsen afsættes der midler til borgerinddragelsesprocesser samt midler til borgerdrevne initiativer, aktiviteter og projekter. Der kom mange projektideer af mindre skala fra borgerne igennem programfasen, og det er disse ideer, der afsættes midler til at realisere igennem projektperioden. Disse mindre projekter kan sikre, at der altid er en løbende fremdrift og engagement for borgerne, da der med de større projekter kan forekomme længere pauser i processen, fx ved myndighedsarbejde, som kan være en stillestående periode for borgerne.

## Økonomi

Områdefornyelsen i Mellerup har et samlet budget på 7 mio. kr.

Byrådet besluttede d. 05.12.2022 at frigivet 0,62 mio. kr., til programudarbejdelse.

De resterende 6,38 mio. kr. søges frigivet til gennemførelse af områdefornyelsen.

Randers Kommune afsætter årligt 4,7 mio. kr. til byfornyelse, hvoraf 3,9 mio. kr. disponeres til områdefornyelse. Der resterer 14,28 mio. kr. til kommunal medfinansiering til områdefornyelse. Randers Kommunes midler kan lånefinansieres med 95% af nettoudgifterne.

Der kan opnåes statslige refusion op til 60%. Der restere 3,65 mio. kr. på den statslige ramme som foreslås reseveret til områdefornyelsen i Mellerup. Randers Kommunes nettoudgift på 2,73 mio. kr. finansieres af rammen til byfornyelse

Drift:

Det forventes at områdefornyelsen medfører øgede driftsudgifter. En del af den daglige vedligehold forventes at kunne vedligeholdes af frivillige kræfter. Områdefornyelsen kan jf. lovgivningen ikke indeholde udgifter til drift og vedligehold.

## **Bilag**

Mellerup\_Afprøvninger

Mellerup\_Program

# Punkt 7: Orientering om plansager udenfor for Randers by til behandling i erhvervs- og planudvalget

01.02.00-A26-1-23

## Resume

Byrådet besluttede på møde den 5. december 2022, at landdistriktsudvalget skal orienteres om igangsætningsager og planforslag, som forventes sendt i høring af erhvervs- og planudvalget. Der er plansager på førstkommende møde i erhvervs- og planudvalget den 12.01.2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Hjortshøj, Nick Zimmermann og Erik Bo Andersen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 5. december 2022, at landdistriktsudvalget skal orienteres om igangsætningsager og planforslag (kommuneplantillæg og lokalplansager) der vedrører områder uden for Randers og som forventes igangsat eller sendt i høring af erhvervs- og planudvalget.

Det er erhvervs- og planudvalget, som har delegationen til at træffe beslutninger om plansager, men landdistriktsudvalget ønsker orientering herom.

Erhvervs- og planudvalget behandler på møde den 12.01.2023 følgende sager, hvor forvaltningen indstiller til igangsætning af planlægning:

- Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for almene tæt-lav boliger i Spentrup
- Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde i Haslund Øst

Sagerne kan ses på dagsordenen til erhvervs- og planudvalgets møde den 12.01.2023.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Punkt 8: Gensidig orientering**

00.22.04-P35-1-22

### **Beslutning**

Drøftet