

REFERAT Byrådet 2012-2021 d. 29-10-2012

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2012 kl. 17:00

Mødested Det gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder for Jens Peter Hansen.....	3
Udpegning af nyt medlem til Randers Statsskoles bestyrelse.....	4
7-by nøgletal. Børn og skoleområdet.....	5
Rammeaftale på det sociale område 2013.....	6
Forslag til ændringer i socialudvalgets anlægsplaner for Hjørnestenen og salg af Trønholm.....	8
Aftale mellem Randers byråd og Sprogcenter Randers for 2013 og 2014.....	10
Vejafvandingsbidrag for 2007-10.....	11
Ansøgning om lånegaranti - Trustrup Vandværk.....	14
Prioritering af nye almene boliger.....	15
Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo.....	17
Tillæg til Strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker.....	19
Spørgsmål fra byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre vedrørende erhvervsklima.....	20
Spørgsmål fra byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre og byrådsmedlem Frank Nørgaard.....	21

Punkt 227: Indkaldelse af stedfortræder for Jens Peter Hansen

Resumé

Jens Peter Hansen har meddelt, at han vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af ferie.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldte.

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen har meddelt, at han vil være forhindret i at deltage i byrådsmødet på grund af ferie.

Borgmesteren har derfor foranlediget, at stedfortræder på Venstres stedfortræderliste Katrine Høgh er indkaldt til mødet.

Ifølge styrelsesvedtægten indkaldes stedfortræder ved et byrådsmedlems forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har kortere varighed end 1 måned. Forvaltningen oplyser, at fravær på grund af arbejde er en gyldig forfaldsgrund.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

For en stedfortræders deltagelse i enkelte byrådsmøder ydes diæter.

Indstilling

Borgmesterens indstiller til byrådet,

at det godkendes, at betingelserne for at indkalde stedfortræder for Jens Peter Hansen er til stede.

Beslutning

Vedtagelse 12/227 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 228: Udpegning af nyt medlem til Randers Statsskoles bestyrelse

Randers Statsskole er en selvejende institution, der har til formål at udbyde gymnasiale uddannelser.

Bestyrelsen består af syv medlemmer med stemmeret og to medlemmer uden stemmeret. Et medlem af bestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening. Borgermesteren har indgået aftale med Mariagerfjord Kommune, der sammen med Randers Kommune er skolens optageområde, om at Randers udpeger medlemmet.

Det siddende bestyrelsesmedlem Dorte Linnebæk Rønn har meddelt, at hun ønsker at udtræde.

Dorte Linnebæk Rønn var udpeget af valggruppe 1 (A, L, F). Valggruppen skal således udpege et nyt bestyrelsesmedlem til Randers Statsskole.

Udpegningen af nyt medlem sker med virkning frem til 1. maj 2014.

Beslutning

Vedtagelse 12/228 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Charlotte Broman Mølbæk udpeget.

Punkt 229: 7-by nøgletal. Børn og skoleområdet

Resumé

På mødet vil der blive givet en orientering om den seneste nøgletalsrapport for 7-byerne. For området vedr. børn og unge med særlige behov er der endvidere en orientering om resultatet af en særlig rapport i 6-byerne.

Sagsfremstilling

Den 5. nøgletalsrapport for 7-byerne blev offentliggjort lige før sommerferien i 2012.

På mødet vil der blive givet en orientering om indholdet af 7-by nøgletalsrapporten inden for hvert af bevillingsområderne inden for børn og skoleudvalgets område, henholdsvis,

- Børn
- Familie
- Skole.

Der er udarbejdet et kort notat inden for hvert af de 3 bevillingsområder.

6-by nøgletalsrapporten udarbejdes kun hvert 2. år, og der forligger derfor ikke nye nøgletal inden for 6-by samarbejdet. Inden for familieområdet er der dog i 2012 udarbejdet en særskilt rapport blandt 6-byerne, og der vil på mødet blive givet en orientering om resultaterne af dette arbejde.

Det skal bemærkes, at der ved læsningen af nøgletallene skal tages forbehold for forskellighed i kommunernes konterings- og budgetteringspraksis samt forskelligheder relateret til organisationsstruktur og opgavetilrettelæggelse.

Det kan derfor ikke direkte af tallene aflæses, hvordan kommunernes serviceniveau eller effektivitet er i forhold til hinanden, men nøgletallene kan give indtryk af hvilke områder, det kan være interessant at belyse nærmere.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til børn og skoleudvalget,

at

orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Vedtagelse 12/229 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Taget til efterretning.

Bilag

7 by børn

7 by familie

6 by familie

7 by skole

Punkt 230: Rammeaftale på det sociale område 2013

Resumé

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre et samlet overblik over tilbudsviften på det område, som regionen og kommunerne samarbejder om. Samtidig er det formålet med rammeaftalen at skabe overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel på tilbud og ydelser inden for aftalens område.

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien blev godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet i juni, og Styringsaftalen skal godkendes i oktober, således at sekretariatet for rammeaftalen i Viborg Kommune senest 1. november kan meddele ministeriet, at rammeaftalen er godkendt i Region Midtjylland.

I Styringsaftalen er det blandt andet aftalt mellem kommunerne og regionen, at driftsherrerne reducerer udgifterne over de næste 3 år med ialt 4,5%. Reduktionen sker med 2% i 2013 og med 2,5% i 2014.

Udkast til Styringsaftale 2013 er udarbejdet i en tæt dialog mellem repræsentanter fra administrationen i de 19 kommuner og Region Midtjylland

Sagsfremstilling

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien blev godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet i juni, og Styringsaftalen skal godkendes i oktober, således at sekretariatet for rammeaftalen i Viborg Kommune senest 1. november kan meddele ministeriet, at rammeaftalen er godkendt i Region Midtjylland. Rammeaftalen er i høring i handicaprådet og udsatterrådet og behandles herefter i fagudvalg, økonomiudvalg og byrådet. Udkast til rammeaftale samt bilag er vedlagt.

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de omfattede tilbud i regionen. Formålet med styringsaftalen er at øge bevidstheden om og stillingtagen til de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af at købe og sælge pladser på specialiserede sociale tilbud på tværs af kommunegrænserne. Det medfører et behov for at koordinere rammerne for dette køb og salg på tværs af kommunegrænser på en anden måde, end det har været tilfældet i det hidtidige rammeaftalekoncept.

Styringsaftale 2013 er udarbejdet i tæt samarbejde med repræsentanter fra administrationen i kommunerne og Region Midtjylland, hvormed der er skabt et godt afsæt for en fælles indsats på det sociale område.

KKR Midtjylland har på møde den 14. juni 2012 behandlet udkast til Styringsaftale 2013, og parterne er enige om at indstille forslaget til godkendelse i byrådene samt i regionsrådet.

Udvikling i taksterne:

Der er enighed om:

•

At der fortsat skal være fokus på udviklingen af omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Dette kan ske ved sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau.

- At sætte særligt fokus på den fælles metodeudvikling. Det skal undersøges hvordan JYFE (Jysk socialforsknings- og evalueringssamarbejde) og Metodecentret Center for Innovation og Metodeudvikling (etableret som en selvejende institution 1. juni 2010 af Århus, Herning, Skanderborg og Randers kommuner samt Region Midtjylland) kan bidrage mere til den fælles metodeudvikling.

- At fortsætte udviklingen af differentierede takster for de enkelte tilbud med henblik på at sikre større gennemsigtighed mellem ydelse og takst.
- At udarbejde forslag til en forenkling af takstberegningen.
- At overheadprocenterne i takstberegningen er maksimale procenter (bortset fra udviklingsprocenten på 0,5, som skal anvendes) dvs. driftsherrerne bl.a. kan reducere administrationsomkostningerne fra det nuværende niveau på 5,4 %.
- At hver af driftsherrerne (19 kommuner og regionen) reducerer udgifterne over de næste 3 år med i alt 4,5 %. I 2012 skal der ikke ske en reduktion af taksterne. I 2013 reduceres taksterne med 2 % og med yderligere 2,5 % i 2014.
- Driftsherrerne har mulighed for at reducere udgifterne før de nævnte tidspunkter, at fordele nedsættelsen forskelligt på voksen- og børneområdet og på de forskellige tilbud. Takstreduktionen skal således ses som et gennemsnit af den enkelte driftsherres samlede tilbud omfattet af rammeaftalen. Takstreduktionen skal ses i forhold til den ordinære takst for 2011 (dvs. uden over-/underskud indregnet). (Afskrivning og forrentning af bygninger mv. indgår ikke, men følger blot de gældende beregningsprincipper. Desuden kan bidragsprocenten til tjenestemandsoptjening ikke ændres). Det bemærkes at udgiftsbudgetterne og dermed taksterne derudover er omfattet af den almindelige pris- og lønregulering.
- I særlige tilfælde kan der mellem driftsherren og køberkommunerne indgås aftale om en anden takst udvikling end ovenstående.
- At reduktionen af udgifterne kan ske på flere måder - sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau.
- At indgå i dialog med de private driftsherrer/tilbud om fortsat udvikling af mere omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Herunder at de private driftsherrer/tilbud reducerer deres udgifter og dermed taksterne svarende til de offentlige driftsherrers reduktion".
- De sikrede institutioner Koglen og Grenen samt institutionen MultifunC er ikke omfattet af takstreguleringen.

Forvaltningen oplyser efterfølgende, at der i budgetforslaget for 2013-16 er taget højde for de takstreduktioner, som rammeaftalen medfører.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

se under sagsfremstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og ældreudvalget, børn- og skoleudvalget, socialudvalget og økonomiudvalget

at styringsaftalen og dermed rammeaftalen for 2013 godkendes

Beslutning

Vedtagelse 12/230 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Bilag

Styringsaftale 2013

Bilag 2 styringsaftale

Bilag 3 styringsaftale

Handicaprådet hørings svar til Rammeaftale på det sociale området 2013 130912

Punkt 231: Forslag til ændringer i socialudvalgets anlægsplaner for Hjørnestenen og salg af Tronholm

Resumé

Der foreslås en principiel beslutning om, at anlægsprojekterne "Salg af Tronholm til brug for Hjørnestenen" og "Køb af Tronholm til brug for Hjørnestenen" ændres således, at Hjørnestenen ikke flyttes til Tronholm. Tronholm forsøges i stedet solgt til social organisation til brug for startboliger for udsatte unge under forudsætning af, at det juridisk og økonomisk kan gennemføres. Hvis salget ikke kan gennemføres, fastholdes det oprindelige projekt med flytning af Hjørnestenen til Tronholm.

Sagsfremstilling

Socialudvalget har to sammenhængende anlægsprojekter - "Salg af Tronholm til brug for Hjørnestenen" og "Køb af Tronholm til brug for Hjørnestenen". Der foreslås en principbeslutning om, at der arbejdes videre på, at projekterne ændres på følgende måde:

Hjørnestenen flyttes ikke til Tronholm, men renoveres og fornys i stedet for 2 mio. kr., så den fremstår tidssvarende.

Tronholm sælges derfor ikke til Hjørnestenen. Den foreslås i stedet for solgt til interesseret køber, der er en ekstern social organisation, der påtænker at anvende Tronholm til "startboliger" for unge mennesker med særlige behov. Dette er uden udgift for Randers Kommune.

Det er under forudsætning af, at det kan lade sig gøre at anvende Tronholm til dette formål. Selve salgsprojektet og de juridiske/økonomiske forhold omkring dette vil blive beskrevet i en særskilt sag.

Hvis salget til ekstern social organisation ikke kan lade sig gøre, genoptages det oprindelige projekt med flytning af Hjørnestenen til Tronholm.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er brutto afsat 18,951 mio. kr. til flytning af Hjørnestenen og dertil en indtægt ved salg af Hjørnestenen på -9,142 mio. kr. Svarende til 9,809 mio. kr. netto.

Der er samtidig forudsat en indtægt på -13,931 mio. kr. fra salg af Tronholm (vedr. flytningen af Hjørnestenen).

Der forudsættes nu ikke nogen indtægt ved salg af Hjørnestenen, og der forudsættes kun en salgsindtægt fra Tronholm på -8,750 mio. kr. til "ekstern social organisation".

Det samlede resultat ved at ændringen af projekterne er netto et mindreforbrug på anlægsbudgettet 2,6 mio. kr. jf. tabellen nedenfor:

Projekt – mio. kr.	Delprojekter	Bevilling	Ny model	Ændring
Salg af Tronholm – til brug for Hjørnestenen	Tronholm	-13,932	0	13,932

Køb af Tronholm – til brug for Hjørnestenen	Servicearealer	13,932	0	
	Flytning	3,819	0	
	Indtægt salg	-9,142	0	-7,809
	Frigivne midler	1,200	0	
	Renovering	0	2,000	
Salg af Tronholm til ekstern organisation	Tronholm	0	-8,750	-8,750
I alt				-2,627

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at der principielt arbejdes på en ny løsning, hvor Hjørnestenen ikke flyttes til Tronholm,

at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af Hjørnestenen på deres nuværende adresse,

at Tronholm sælges til interesseret social organisation med henblik på anvendelse til startboliger for udsatte unge, alt under forudsætning af at det juridisk og økonomisk kan gennemføres,

at det oprindelige projekt med flytning af Hjørnestenen til Tronholm fastholdes, hvis salget af Tronholm til ekstern social organisation ikke kan gennemføres.

Forvaltningen indstiller efter mødet i socialforvaltningen, at der desuden gives en anlægsbevilling på -2,6 mio. kr. som følge af nettoindtægten ved salg af Tronholmen i den nye løsning. Indtægten vil i givet fald kunne anvendes som kompenserende besparelse i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2012.

Beslutning

Vedtagelse 12/231 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 232: Aftale mellem Randers byråd og Sprogcenter Randers for 2013 og 2014

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for perioden 2013 og 2014. Aftalen fremlægges for arbejdsmarkedsudvalget i et dialogmøde med Sprogcenter Randers med deltagelse af aftaleenhedens ledelse, samt medarbejder- og brugerrepræsentanter. På dialogmødet drøftes endvidere evalueringen af den foregående periodes aftalemål.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til aftale med Sprogcenter Randers for perioden 2013 og 2014.

Aftalen er et element i Randersmodellen, og hensigten med aftalesystemet er at få en tættere sammenhæng mellem budget og den politiske målprioritering. Gennem dialog fastlægges det, hvilke politiske mål og opgaver, aftaleenheden skal forfølge, og med hvilke ressourcer dette skal ske i den kommende aftaleperiode.

Aftalen indeholder 3 elementer:

- Rammerne for indgåelse af aftalerne, herunder politiske visioner, mål og krav
- Aftaleenhedens udviklingsmål for 2013 og 14, herunder opfølgning på målene
- Aftaleenhedens økonomiske rammer.

Aftalen fremlægges for arbejdsmarkedsudvalget i et dialogmøde med Sprogcenter Randers. Aftaleenheden repræsenteres af aftaleenhedens leder, samt bruger- og medarbejderrepræsentanter. Formålet med dialogmødet er at drøfte indholdet af aftalen med Sprogcenter Randers.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Aftalen indeholder de økonomiske rammer for aftaleenheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via arbejdsmarkedsudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til aftale for 2013 og 2014 mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/232 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Bilag

Sprogcenter Randers - evaluering af aftale 2011-12

Aftale mellem Randers Byråd og Sprogcenter Randers for 2013 og 2014

Punkt 233: Vejafvandingsbidrag for 2007-10

Resumé

Forsyningssekretariatet har fremsendt afgørelsesudkast om vejafvandingsbidraget til Randers Kommune indeholdende et efterbetalingskrav på 27,2 mio. kr.

Randers Spildevand A/S har i samarbejde med eksterne rådgivere udarbejdet en beregningsmodel, som bygger på de merudgifter, som vejafvandningen medfører for spildevandsselskabet Modellen er efterfølgende gennemgået af kommunens revision og foreslås indsendt som Randers Kommunes høringssvar.

Sagsfremstilling

Efter privatisering af spildevandsforsyningen skal kommunerne betale et bidrag for afvanding af kommunale og private veje, som svarer til de omkostninger spildevandsforsyningen har haft med afvandningen.

Der har gennem længere tid været diskussioner mellem kommunerne, KL og Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som administrerer loven om, hvordan det kommunale vejafvandingsbidrag skal opgøres. På trods af pres både fra KL og kommunerne er det ikke lykkedes at få fastlagt nationale regler for fastsættelsen, og der er således ikke faste beregningsmetoder, som kommunerne kan anvende. I kommuneaftalen for 2013 fremgår det, at regeringen og KL er enige om, at der i efteråret 2012 skal ses nærmere på rammerne for kommunernes betaling af vejbidrag til spildevandsselskaberne.

Forsyningssekretariatet har den 11. april 2012 sendt et afgørelsesudkast til Randers Kommune med et betalingskrav på 27,2 mio. kr. for perioden 2007-10. Beløbet er udregnet som forskellen mellem et vejbidrag på 8 pct. af spildevandsselskabets anlægsudgifter, som er lovens maksimum, og det beløb, som Randers Kommune har betalt i perioden.

Randers Kommune har den 8. maj 2012 sendt sit høringssvar indeholdende en ny beregning, som på grundlag af den statslige faktor på regnvandsmængden opererer med et vejbidrag på 2 pct. af anlægsudgifterne. Samme beregningsmetode anvendes af et stort antal andre kommuner, men den 11. maj 2012 meddeler Forsyningssekretariatet disse kommuner, at anvendelse af den statslige regnvandsmængde ikke kan accepteres. Forsyningssekretariatet henviser i stedet kommunerne til at anvende den faktiske regnvandsmængde, som for de fleste kommuner, herunder Randers, medfører et vejbidrag på 8 pct.

Randers Kommune har den 24. maj 2012 på ny fremsendt indsigelse mod Forsyningssekretariatets beregninger og udbeder sig tid til at arbejde videre med en model for beregning af vejbidraget, som Randers Spildevand A/S har fået udarbejdet i samarbejde med eksterne rådgivere. Forsyningssekretariatet har imidlertid ikke eksplicit imødekommet kommunens anmodning om udsættelse af høringsfristen. Forsyningssekretariatet har dog i skrivelse af 2. oktober 2012 meddelt, at det senest den 22. oktober 2012 skal have modtaget beregninger fra Randers Kommune, hvis disse skal indgå i den samlede afgørelse om vejafvandingsbidragets størrelse.

Kommunens revision BDO har nu gennemgået Randers Spildevands model for beregning af vejbidraget, hvilket har medført mindre ændringer. Modellen bygger på en opgørelse af spildevandsforsyningens merudgifter til etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner som følge af, at der sker afvanding af vand fra kommunale og private veje.

Randers Kommune har i hvert af årene 2007-2010 betalt et vejbidrag på 1 pct. af spildevandsforsyningens anlægsudgifter svarende til 3,2 mio. kr. i hele perioden, jf. tabellen. Med anvendelse af Randers Spildevands model skulle der imidlertid være betalt et bidrag mellem 6,5 og 4,9 pct. svarende til 17,7 mio. kr. Der vil således skulle ske en efterbetaling fra Randers Kommune til Randers Spildevand A/S på 14,5 mio. kr. for denne periode. Som alternativ til efterbetaling kan kommunen i henhold til stoploven i stedet vælge modregning i bloktilskuddet på 60 pct. af efterbetalingen svarende til 8,7 mio. kr. ekskl. renter.

År	Anlægsomk. (mio. kr.)	Bet.bidrag (mio. kr.)	Beregnet bidrag (pct.)	Vejbidrag (mio. kr.)	Difference (mio. kr.)
----	--------------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------

2007	31,653	0,317	6,5	2,052	1,736
2008	92,315	0,928	6,2	5,736	4,808
2009	80,044	0,864	5,7	4,542	3,678
2010	108,095	1,083	4,9	5,347	4,265
I alt		3,192		17,677	14,486

KL har i henvendelse af 25. maj 2012 til miljøminister Ida Auken gjort opmærksom på, at man fra kommunal side er uenig i Forsyningssekretariatets fortolkning af reglerne og desuden påpeget, at man finder forløbet helt uacceptabelt, da Forsyningssekretariatet løbende har skiftet holdning til kommunernes opgørelsesmetoder. Derudover har kommunerne fået meget korte frister til at forholde sig til afgørelserne og de meget store efterbetalingskrav. På trods heraf og af kommuneaftalens ordlyd har Forsyningssekretariatet i møde med KL den 26. juni 2012 afvist at ændre de afgørelser, som allerede er truffet vedrørende perioden 2007-10. Det er imidlertid oplyst, at sekretariatet er positivt stemt i forhold til en dialog omkring fastsættelse af vejbidragene for perioden fra 2011 og frem.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Under forudsætning af at den beskrevne model for beregning af vejbidraget godkendes af Forsyningssekretariatet, skal der enten efterbetales ca. 14,5 mio. kr. (ekskl. renter) til Randers Spildevand A/S eller accepteres en modregning i bloktilskuddet for perioden 2007-10 på ca. 8,7 mio. kr.

Hvis det beslutes at efterbetale det manglende vejbidrag, skal Randers Spildevand nedsætte sine takster i 2014 med den ekstraordinære indtægt, og vandafledningsafgiften vil skulle nedsættes med ca. 3,50 kr/m³ i 2014. For Randers Kommune vil nedsættelsen medføre en besparelse på ca. 0,7 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til efterbetaling af vejbidrag i budgettet for 2012, men det likviditetsskøn som ligger til grund for budgetlægningen indeholder en forventet udgift på 8 mio. kr. i 2012 til vejbidrag.

I 2011 er der ligeledes betalt et vejbidrag på 1 pct. svarende til den budgetterede udgift, og der må derfor også forventes et krav om efterbetaling for dette år. I 2012 og 2013 er vejbidraget forhøjet til 8 pct., og der er afsat 7,1 mio. kr., mens det i overslagsårene er nedsat til 4,4 mio. kr. ud fra en forventning om, at det fremtidige vejbidrag vil ligge omkring 5 pct.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at

beregningerne i Randers Spildevands model fremsendes til Forsyningssekretariatet som Randers Kommunes høringsvar

at

det meddeles Forsyningssekretariatet, at Randers Kommune ville have foretrukket, at opgørelsen for 2007-10 var sket på baggrund af ensartede regler for kommunernes betaling af vejbidrag, jf. kommuneaftalen for 2013.

at

der af økonomiske årsager vælges modregning i bloktilskuddet på 60 pct. af efterbetalingsbeløbet svarende til ca. 8,7 mio. kr. ekskl. renter under forudsætning af, at beregningsmodellen godkendes.

at

de bevillingsmæssige ændringer afventer svar fra Forsyningssekretariatet.

Beslutning

Vedtagelse 12/233 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt, idet byrådet forbeholder sig ret til efterfølgende, evt. i samarbejde med andre kommuner, at undersøge muligheden for at anlægge sag mod Forsyningssekretariatet. (30 stemte

for. 1 undlod at stemme (B)).

Punkt 234: Ansøgning om lånegaranti - Trustrup Vandværk

Resumé

I brev af 11. september 2012 ansøger Trustrup Vandværk om lånegaranti på 0,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

I brev af 11. september ansøger Trustrup Vandværk om lånegaranti på 0,5 mio. kr. Vandværket planlægger at etablere en forsyningsledning fra Sdr. Borup Vandværk til Trustrup Vandværk, da vandet i boringen i Trustrup Vandværk ikke længere kan overholde normerne for rent drikkevand i Danmark. Investeringen ønskes lånefinansieret som et 20 årigt lån med fast rente optaget i Kommunekredit. Kommunekredit stiller krav om lånegaranti.

Årsrapporten 2011 for vandværket viser et overskud på 4.830 kr. Der er tale om et forholdsvis lille vandværk, som ikke har opsparet kapital til finansiering af investeringen. Ydelsen på lånet, som udgør ca. 32.500 kr. årligt, finansieres ved at hæve m³-prisen for forbrugerne med 6,50 kr. pr. m³. Herefter udgør m³-prisen 8,30 kr. pr. m³.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ifølge lånebekendtgørelsen kan kommunen frit stille garanti til formål, som der er låneadgang til jf. lånebekendtgørelsen. En lånegaranti på 0,5 mio. kr. vil således ikke påvirke kommunens låneramme. Der er i forbindelse med tidligere garantier stillet krav om, at vandværkets budget og regnskab fremsendes til kommunen i garantiperioden.

På byrådets møde den 3. september 2012 blev det besluttet at opkræve en garantiprovision på 1 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden. Denne garanti vil også være omfattet af garantiprovision.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at der gives lånegaranti på 0,5 mio. kr. til Trustrup Vandværk, idet det forudsættes, at vandværket fremsender budgetter og regnskabet til kommunen i garantiperioden,

at der opkræves en garantiprovision på 1 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden.

Beslutning

Vedtagelse 12/234 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrådt.

Punkt 235: Prioritering af nye almene boliger

Resumé

Prioriteringen af støtte til nye almene boliger blev på byrådets møde den 21. maj 2012 udsat til efteråret 2012. Udredningen af sagen om Randersegnens Boligforening trækker ud og kommunens udgift til genopretning af afdelingerne er fortsat usikker.

Sagsfremstilling

Forvaltningen udarbejder normalt en gang årligt et forslag til prioritering af projekter for almene boliger.

På grund af den verserende boligforeningssag udsatte byrådet den 21. maj 2012 prioriteringen af nye boliger til efteråret 2012. Arbejdet med at få en endelig afklaring af økonomien for Randersegnens Boligforening tager længere tid end forventet. Specielt er det arbejdet med at udrede afdelingernes økonomi, som har vist sig mere omfattende end først antaget. Arbejdet er en forudsætning for at kunne overdrage berørte afdelinger til andre boligforeninger. Den manglende afklaring af økonomien har betydning for kommunens mulighed for at prioritere nye støttede boliger.

Det er nu blevet klart, at den økonomiske afklaring omkring Randersegnens Boligforening først vil være tilendebragt i 2013.

På den baggrund har forvaltningen foreslået økonomiudvalget, at prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013. Økonomiudvalget har den 24. september 2012 tilbagesendt prioriteringen af nye almene boliger til miljø- og teknikudvalget.

På grund af usikkerheden omkring økonomien har forvaltningen ikke anmodet de forskellige boligorganisationer om deres konkrete forslag til nye almene boliger. Der vil dog blive taget en indledende dialog herom i forbindelse med de dialogmøder med boligorganisationerne, som afholdes her i efteråret.

Forvaltningen har imidlertid kendskab til tidligere ønsker. Den 4. april 2011 godkendte byrådet prioriteringen af almene boligprojekter i perioden 2011-14, hvoraf følgende projekter fortsat kan være aktuelle:

Projekter	Antal boliger	Grundkapitalinds kud
Perioden 2012 – 2015		10 %, mio. kr.
Vestervold, Randers	16	3,0
Assentoft	16	3,0
Falbegrunden, Randers	35	6,6
Ø. Bjerregrav	8	1,5
Munkdrup landsby	20	3,8
Lejerbos forsøgsprojekt,	25	4,7
	14	2,6
Ved Volden, Randers	25	4,7
Hermann Stillingsvej, Randers		
I alt	159	29,9

Forvaltningen er vidende om yderligere ønsker, f.eks. ca. 50 nye boliger ved Storegade/Vestergade. Omvendt er nogle af overstående ønsker fremsendt af Randersegnens Boligforening, og som derfor måske ikke er aktuelle længere.

Som nævnt har forvaltningen ikke systematisk indhentet nye ønsker. Men som det fremgår af overstående er Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag, kun et ud af flere ønsker til nye almene boliger. Der er således også forslag om nye almene boliger på den gamle Falbegrund, i Munkdrup og som huludfyldninger i midtbyen.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at de samlede ønsker til nye almene boliger overstiger den samlede ramme til almene boliger over en 4-års periode.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Budgettet for 2012 til støttet boligbyggeri udgør pt. 4,5 mio. kr. Budgettet for 2013 og frem udgør 8,0 mio. kr. årligt.

Der kommer flere udgifter som følge af sagen om Randersegnens Boligforening. Ud over udgifter til advokat, bl.a. til udredning af forskellige forhold og eventuel førelse af retssager, vil der komme udgifter til driftsstøtte i henhold til de helhedsplaner, som vil blive udarbejdet i løbet af 2013 for de forskellige afdelinger under Randersegnens Boligforening.

Desuden kan det ikke udelukkes, at der vil komme udgifter til driftsstøtte til andre boligorganisationer. Gennemgangen af regnskaberne for boligorganisationerne har vist, at flere afdelinger er nødlidende og har udlejningsvanskeligheder, jf. miljø- og teknikudvalgets sag nr. 12/116 den 21. juni. Forvaltningen er netop nu i gang med dialogmøder med de forskellige boligorganisationer. Der vil i den forbindelse blive spurgt ind til udlejningsproblemer, lejeniveauets betydning herfor og for fremtidig byggeri af nye almene boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013, dog således at der på grund af sagens aktualitet nu tages stilling til Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag.

Beslutning

Vedtagelse 12/235 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Miljø og teknikudvalgets indstilling tiltrådt med 18 stemmer for og 13 stemmer imod (B, C, O, V).

Punkt 236: Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo

Resumé

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget. Lejerbo ønsker at opføre 25 almene boliger som forsøgsprojekt i Paderup. Projektet er støttet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Projektet indebærer at kommunen skal sælge grunden til Lejerbo, byggemodne og yde grundkapitallån på 4,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget.

Lejerbo har henvendt sig til Randers Kommune med ønske om at opføre almene boliger på Apollovej i Paderup. I det konkrete projekt har Lejerbo indgået aftale med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om et forsøgsprojekt med 25 boliger. Aftalen betyder, at staten yder et tilskud på 0,72 mio. kr. til projektet. Byrådet besluttede på sit møde den 21. maj 2012 at udsætte prioriteringen af nye almene boliger til efteråret 2012, herunder også stillingtagen til Lejerbos forsøgsprojekt. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt, at tilsagnet om støtte forsat gælder, dog kun til udgangen af november 2012.

Projektets formål er at billiggøre energi- og miljørigtigt alment boligbyggeri ved en:

- Organisatorisk opstramning af den samlede proces fra ide til færdig bygning ved, at anvende nye teknologier og metoder, der kan skabe en mere sammenhængende proces mellem design, konstruktion og byggefasen.
- Anvendelse af alternative materialer og konstruktioner, dels for at opnå uafhængighed af konjunkturbetingede udsving i danske materialepriser og dels for at fremme en rationel byggeproces uden at tilsidesætte mulighederne for at skabe variation i den arkitektoniske udformning.

Forvaltningen finder projektet interessant både på grund af nye metoder og materialer og for den forventelige positive effekt, det vil få på andre kommende projekter. Der tænkes blandt andet på, at byggemetoden kan gøre det muligt at udligne de udgifter, der er en følge af stigende krav til bæredygtighed og indeklima, og dermed være med til at gøre dansk byggeri mere konkurrencedygtigt.

Arealet, hvor byggeriet ønskes etableret, er ejet af Randers Kommune. Lokalplan for området er ikke endeligt vedtaget - arealet er omfattet af forslag til lokalplan 571, som pt. er i offentlig høring og forventes endeligt vedtaget af byrådet den 17. december. Endvidere vil der skulle ske byggemodning af arealet.

Lejerbo skal i givet fald derfor købe grunden af Randers Kommune. De 25 boliger, som Lejerbo ønsker at opføre er kun halvdelen af de boliger, som kan opføres på grunden. Det skal bemærkes, at Lejerbo ønsker at bygge yderligere 25 boliger i 2015.

Det er ikke tilladt for en boligorganisation at erhverve større grund end nødvendigt til de antal boliger, som der bevilges støtte til. Med mindre kommunen allerede nu vælger at tilkendegive og bevilge støtte til de yderligere 25 boliger, som ønskes opført i 2015, vil Lejerbo kun kunne erhverve halvdelen af den ønskede grund. Der vil således skulle ske en udmatrিকulering af det ønskede areal.

Salget af grunden er undtaget fra udbud, da grunden sælges til gennemførelse af offentligt støttet byggeri, jf. bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Salget af grunden skal ske til markedspris.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Restbudgettet i 2012 til støttet boligbyggeri udgør 4,5 mio. kr. I budget 2013-15 er afsat 8,0 mio. kr. årligt.

Såfremt kommunen godkender projektet, vil der skulle ydes grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 4,7 mio. kr. Udgiften kan med 4,5 mio. kr. finansieres af budgettet i 2012 til nye almene boliger og med 0,2 mio. kr. af budgettet i 2013 til almene boliger.

Indtægterne fra salget af grund til de 25 boliger skønnes på det givne grundlag at være 2,6 mio. kr. Salgsindtægten vil indgå på jordforsyningsbudgettet. Budgettet for jordforsyningen skal generelt hvile i sig selv. Det betyder at salgsindtægter ved salg af jord skal opveje kommunens udgifter til byggemodning inklusiv jordkøb, hvorved jordforsyningen hviler i sig selv over tid.

Forsøgsprojektet medfører udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej. Udgiften til byggemodning anslås at være 2,5 mio. kr. Udgiften finansieres af salgsindtægten.

Tilsagn om støtte til projektet vil have betydning for prioritering af øvrige ønsker om nye almene boliger, som pt. er udsat som følge af sagen om Randersegnens Boligforening - dette behandles på særskilt sag.

Under hensyn til den økonomiske usikkerhed forbundet med udredningen af Randersegnens Boligforening, ønsket om prioritering af ledige midler til byfortætning i Randers by, Falbegrunden samt Munkdrup som fremtidigt byudviklingsområde anbefaler forvaltningen, at der ikke gives tilsagn om støtte til Lejerbos forsøgsprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke gives tilsagn til Lejerbos forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger på Apollovej i Paderup.

Såfremt der gives tilsagn om støtte indstilles,

at grundkapitallånet finansieres af budgettet til nye almene boliger med 4,5 mio. kr. i 2012 og 0,2 mio. kr. i 2013,

at der gives tillægsbevilling til salgsindtægt på 2,6 mio. kr. ved salg af areal til 25 boliger til Lejerbo. Salgsindtægten indgår på jordforsyningsbudgettet.

at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til byggemodning af grund til 25 almene boliger. Anlægsudgiften finansieres med salgsindtægten.

Beslutning

Vedtagelse 12/236 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Miljø- og teknikudvalgets indstilling om, at der ikke gives tilsagn, blev tiltrådt med 29 stemmer for og 2 imod (L).

Punkt 237: Tillæg til Strategi 2017 vedr. større udvalgs varebutikker

Resumé

Erhverv & udvikling fremlægger et tillæg til Randers Kommunes plan- og agenda 21 Strategi 2017.

Tillægget omhandler ændringer af mulig placering af større udvalgs varebutikker i Randers Midtby og aflastningscentret i Paderup.

Sagsfremstilling

Planloven giver mulighed for at planlægge for en stor udvalgs varebutik på over 2.000 m² i bymidten i én af kommunens byer med mere end 3.000 indbyggere. I Randers Kommune, er det kun Randers by, der har denne størrelse. I byer med mere end 27.000 indbyggere kan der derudover planlægges for op til tre store udvalgs varebutikker i bymidten eller i et eksisterende aflastningsområde.

Formålet med tillægget er at sikre, at detailhandelsudbygningen kan ske afbalanceret, således at der i kommuneplan 2017 skal planlægges for 2 større udvalgs varebutikker i midtbyen, og 2 i Paderup aflastningscenter. Endvidere sikrer tillægget, at den samlede rummelighed for detailhandel i Paderup ikke udvides i Kommuneplan 2017.

Dette tillæg udmønter planlovens mulighed for at planlægge for én større udvalgs varebutik i byer på mere end 3.000 indbyggere, og tre større udvalgs varebutikker i byer over 27.000 indbyggere i midtby eller aflastningscenter.

Tillægget giver ikke mulighed for at etablere mere end i alt 4 større udvalgs varebutikker i planperioden, hvilket er lovgivningens maksimale antal i byer af Randers størrelse.

Efter gældende lov skal tillægget i offentlig høring i 8 uger. Derefter skal resultater af offentlighedsfasen behandles politisk, og eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen offentliggøres.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø, m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø-, og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at tillæg til Strategi 2017, vedr. større udvalgs varebutikker i midtbyen og Paderup aflastningscenter godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/237 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Tiltrædt med 23 stemmer for og 6 stemmer imod (B, L, O, Christian Boldsen (V), Erik Poulsen (U)). 2 undlod at stemme (F, Daniel Madsen (C)).

Bilag

Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgs varebutikker i midtbyen og aflastningscentret

Punkt 238: Spørgsmål fra byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre vedrørende erhvervsklima

Byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre har i mail af 17. oktober 2012 stillet følgende spørgsmål:

"Dansk Industri gennemfører hvert år en undersøgelse om kommunernes erhvervsklima. Undersøgelsen blev offentliggjort fornylig. Igen i år scorer Randers Kommune desværre lavt på undersøgelsen med en placering som nr. 67 af samtlige landets kommuner. Det er naturligvis bekymrende. Specielt bemærker Radikale Venstre at dialogen med erhvervslivet er blevet ringere - her har vi nu på en placering som nr. 68!

Som bekendt er Randers Kommunes økonomi nødlidende; kassebeholdningen i særdeleshed. Derfor er det særlig vigtigt, at vi har et godt erhvervsklima, som kan skabe flere arbejdspladser, mindske presset på overførselsindkomsterne og øge skatteindtægterne.

Ansvar for kommunens samlede erhvervsklima påhviler i høj grad borgmesteren. Jeg skal derfor spørge, hvilke overvejelser borgmesteren gør sig i anledning af undersøgelsen og hvilke initiativer borgmesteren agter at tage i anledning af den meget ringe placering Randers Kommune har i DI's undersøgelse."

Beslutning

Vedtagelse 12/238 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Besvaret og drøftet.

Punkt 239: Spørgsmål fra byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre og byrådsmedlem Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti vedrørende fravær i skolen

Byrådsmedlem Mogens Nyholm, Radikale Venstre og byrådsmedlem Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti har i mail af 21. oktober 2012 stillet spørgsmål vedr. fravær i skolen.

Borgmesteren indstiller til **byrådet**,

at spørgsmålene forelægges Børn og skoleudvalget til drøftelse.

Beslutning

Vedtagelse 12/239 Byrådet 29. oktober 2012 kl. 17:00 Borgmesterens indstilling tiltrådt.

Bilag

Spørgsmål til spørgetiden om fravær i skolen