

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 06-09-2012**

**Mødedato** Torsdag d. 06. september 2012 kl. 16:00

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Værum-Ørum Kraftvarmeværk a.m.b.a. - projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet og etat	3
Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a. og Mellerup Kraft	5
Forslag til tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt	7
Orientering om parametre for lokaliseringsanalyse for fælles biogasanlæg.....	9
Randers Svømmebad – PCE- kravet til indeklimaet.....	14
Nedlæggelse af påbud om nedrivning af hele ejendommen Hadsundvej 611 - matr.nr. 7a Stangerum	16
Opsummering på indsatsen vedrørende dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer..	17
Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen.....	20
Forventet regnskab 2012 - budgetopfølgning pr. 30 juni - halvårsregnskab.....	21
Sagsstyringsliste pr. 30. august 2012.....	24
Gensidig orientering - MTU 06-09-2012.....	25

# **Punkt 148: Værum-Ørum Kraftvarmeværk a.m.b.a. - projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet og etablering af en biomassefyret kedel**

## **Resumé**

Værum-Ørum Kraftvarmeværk har indsendt et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet og etablering af en biomassefyret kedel.

Et øget varmebehov, som følge af en øget tilslutning, giver værket mulighed for, at etablere en biomassefyret kedel til at dække, netop det øgede varmebehov. Anlægget etableres snarest muligt efter godkendelse af projektforslaget.

Anlægget ønskes placeret ved det eksisterende kraftvarmeværk.

Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om det indsendte projektforslag skal godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Randers Kommune har den 6. juli 2012 modtaget et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet og etablering af en biomassefyret kedel ved Værum-Ørum Kraftvarmeværk. Projektforslaget er udarbejdet af COWI på bestilling fra Værum-Ørum Kraftvarmeværk.

Projektforslaget er lavet efter bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. I bekendtgørelsen står, at ved etablering af udvidet varmeproduktionskapacitet, som er nødvendiggjort af et øget varmebehov, kan byrådet godkende anvendelse af CO<sub>2</sub>-afgiftsfrit brændsel for anlæg, der alene er dimensioneret til at dække det øgede varmebehov.

Forudsætningerne i projektforslaget er baseret på en forventning om, at byrådet beslutter at godkende projektforslaget for tilslutning- og forblivelsespligt til Værum-Ørum Kraftvarmeværk. Sagen er behandlet i byrådet den 18. juni 2012 – hvor den er udsat til den 3. september 2012.

Værket søger samtidig om at udvide det eksisterende forsyningsområde med 9 matrikler, så det også dækker et lokalplanområde, der i dag er udlagt til individuel varmforsyning. Lokalplanområdet er udlagt til lavenergibyggeri og bliver derfor ikke omfattet af tilslutningspligt. Nybyggerier i lokalplanområdet kan tilsluttes frivilligt.

Det er en grundlæggende forudsætning for projektforslaget, at værket kan forvente en øget tilslutning – og dermed et øget varmebehov, som ønskes dækket af et biomassefyret kedelanlæg. Kedelanlægget etableres snarest muligt efter godkendelse af projektforslaget - når øvrige tilladelser er indhentet.

Beregninger i projektforslaget viser, at fra 2016 forventes varmeudgiften ved fjernvarmforsyning af en typisk bolig at være op til 42 % billigere end omkostningen ved oliefyring og op til 12 % billigere end omkostningen ved biomassefyring med træpiller. Fra 2016 forventes varmeudgiften ved fjernvarmforsyning af nye huse at være på niveau med jordvarme.

Beregninger viser, at der er en samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk gevinst ved at gennemføre projektet og konvertere fra individuel forsyning til fjernvarmforsyning.

## **Ekstraordinær generalforsamling**

Værkets bestyrelse har orienteret andelshaverne om projektforslag og de økonomiske konsekvenser heraf på en ekstraordinær generalforsamling den 7. august 2012. Forud for mødet har alle husstande fået tilsendt projektforslag og div. orienterende materiale fra bestyrelsen.

Af de 192 andelshavere mødte 81 stemmeberettigede op, enten via fuldmagt eller fremmøde. Heraf stemte 71 for projektet, 7 stemte imod og 3 stemte blank.

## **Høring**

Forvaltningen har sendt projektforslaget i høring hos de berørte parter: Ejer af lokalplanområdet, ELRO og HMN Naturgas. Forvaltningen har modtaget indsigelse fra HMN Naturgas:

”Høringssvar vedrørende projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet og etablering af biomassefyret kedel - Værum - Ørum Kraftvarmeværk

HMN Naturgas har haft ovennævnte projektforslag i høring.

HMN Naturgas er uenig i flere af forudsætningerne i projektforslaget, blandt andet udbygningstakten af ny bebyggelse og konverteringstakten fra olie/fastbrændsel og el til fjernvarme i byerne Værum, Jebjerg og Væth.

Herudover har HMN Naturgas ingen kommentarer til projektforslaget.”

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har vurderet projektforslaget efter varmforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er foretaget en konkret energimæssig, miljømæssig og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget - herunder sikret, at projektforslaget er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse.

Forudsætningerne i projektforslaget beskriver de forventninger, der er for tilslutning til varmeværket over de næste 15 år. Herunder hvor mange af de eksisterende byggerier, der skifter el, olie og fastbrændsel ud med fjernvarme og hvor mange nybyggerier, der bliver opført i området.

Forvaltningen vurderer, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger og at forudsætningerne er holdbare. Hvis byrådet den 3. september vælger ikke at godkende projektforslaget for tilslutnings- og forblivelsespligt, er det nødvendigt at revurdere projektforslagets forudsætninger.

#### **Etablering på egen grund**

Det nye biomassefyrede anlæg er planlagt placeret i tilknytning til det eksisterende værk. Der findes en lokalplan, som regulerer indretningen af området. Etablering af det nye anlæg kan ikke ske, inden for de eksisterende bestemmelser – hvorfor der skal dispenseres. Dispensation kan ske administrativt, da projektforslaget holder sig inden for lokalplanens formål.

#### **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

Projektet vil øge anvendelsen af vedvarende energi og bidrage positivt til udviklingen mod en fossilfri varmforsyning.

Erfaringer fra blandt andet Hvalpsund Kraftvarmeværk og Rønde Varmeværk viser, at varmeprisen kan sænkes væsentligt og strømmen kan vendes fra forbrugerflugt til frivillig forbrugertilslutning, hvis man samtidig gennemfører tilslutnings-/forblivelsespligt og etablerer kedelkapacitet på biomasse.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at, projektforslaget for udvidelse af forsyningsområdet og etablering af en biomassefyret kedel godkendes.

#### **Beslutning**

Vedtagelse 12/148 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen

#### **Bilag**

Bilag projektforslag Værum-Ørum Kraftvarmeværk

Rapport KADO002065

Følgrebrev

# Punkt 149: Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a. og Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.

## Resumé

Byrådet besluttede på mødet den 18. juni 2012, at forvaltningen skulle udarbejde projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a. og Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Miljø- og teknikudvalget tager nu stilling til, om projektforslagene skal sendes i høring.

## Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte på mødet den 18. juni at forvaltningen laver projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a. og Mellerup Kraftvarmeværk a.m.b.a. De to værker har en eksisterende tidsbegrænset forblivelsespligt, der udløber ved udgangen af 2012.

Beslutningen om at lave projektforslag for varmeværkerne i Langå og Mellerup har sammenhæng til en anden sag på mødet den 18. juni om tilslutnings- og forblivelsespligt til Værum-Ørum Kraftvarmeværk a.m.b.a. - den sag, er udsat til byrådsmødet den 3. september 2012.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte projektforslag med det udgangspunkt, at sagen for Værum-Ørum Kraftvarmeværk a.m.b.a. godkendes på mødet den 3. september.

Projektforslagene for den fremtidige planlægning af fjernvarmeforsyningen i de to områder lægger op til en udbygning af tilslutningen, i det omfang loven giver mulighed for.

Inden der træffes beslutning om godkendelse af projekterne, skal projektforslagene sendes i høring hos ejere af de ejendomme, der bliver omfattet af beslutningen. Miljø- og teknikudvalget skal således tage stilling til, om projektforslagene skal sendes i høring.

De udarbejdede projektforslag svarer til det, der tidligere er lavet for Værum-Ørum Kraftvarmeværk a.m.b.a. Derved opfylder byrådet kravet i den forvaltningsretlige grundsætning - hvorefter forskelsbehandling kun må finde sted, hvis der er en saglig begrundelse herfor. Det betyder, at det er den konkrete høringsproces, der i givet fald skal afdække forhold, der begrunder forskellige beslutninger.

Forvaltningen er bekendt med, at begge værker arbejder på at indbygge vedvarende energi som et bærende grundlag for værkernes fremtidige drift - og derved fortrænge dele af den naturgas, der bruges i dag.

En fuld udbygning af tilslutningen til den kollektive fjernvarmeforsyning er med til at give værkerne bedre forudsætninger for drift, økonomi og planlægning af fremtidige investeringer.

## Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser findes i lokalområdet. En omlægning til vedvarende energi, hvor dele af den udgiftsbelagte naturgas udskiftes, vil få en positiv effekt på både miljø og økonomi.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at, projektforslagene sendes i høring hos de berørte parter.

## Beslutning

Vedtagelse 12/149 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V) og John Dybdal (C). Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L) med den begrundelse at det er spild af ressourcer. Afbud: Jens Peter Hansen

## **Bilag**

Langå - projektforslag - tilslutnings- og forblivelsespligt til kollektiv varmforsyning

Mellerup projektforslag

# **Punkt 150: Forslag til tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt forslag til lokalplan nr. 565. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

## **Resumé**

Randers Kommune har på baggrund af ansøgning om opstilling af vindmøller ved Allestrupgaard udarbejdet et forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2009 med VVM og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 565.

Planforslagene skal skabe grundlag for etableringen af 6 vindmøller (alternativt 5) ved Allestrupgaard.

## **Sagsfremstilling**

Temaplanen for vindmøller - tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune, omfatter et potentielt vindmølleområde ved Allestrupgaard.

Randers Kommune har på baggrund af en konkret ansøgning igangsat planlægningen af vindmølleområdet ved Allestrupgaard. Området ligger syd for Kærby og midt mellem byerne Gassum og Gjerlev. Afgrænsningen af området udvides og i forbindelse med projektet nedlægges en beboelsesejendom. Hovedforslaget omfatter 6 vindmøller med en totalhøjde på 125 meter og en effekt på 2 MW pr. mølle, en enkelt mølle dog 140 meter på grund af en lavning i terrænet. Alternativet omfatter 5 vindmøller med en totalhøjde på 130 meter og en effekt på 3 MW pr. mølle.

Den ønskede totalhøjde og antallet af vindmøller betyder, at projektet er VVM-pligtigt. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Virkningerne på miljøet skal vurderes for projekter med vindmøller, der har en totalhøjde på mere end 80 meter eller grupper af møller med flere end 3 møller.

Der er i perioden 10. marts til 25. marts 2010 holdt en indledende debatfase, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har haft mulighed for at komme med forslag og ideer til indholdet i miljøvurderingen.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere - og om muligt undgå, mindske eller kompensere for - miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal bidrage til at informere og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Sideløbende med VVM-redegørelsen skal der udarbejdes tilhørende miljøvurdering iht. reglerne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er sammenfaldende på en lang række områder og er derfor integreret i én samlet miljørapport.

Miljørapporten (VVM og Miljøvurdering) identificerer og undersøger de problemstillinger, der må forventes forbundet ved et projekt, der omfatter opstilling af vindmøller, og den ventede påvirkning af det omgivende miljø. Der fokuseres især på den visuelle påvirkning af landskabet, de nærmeste byer, landsbyer, veje og kirker. Der er ligeledes stor fokus på støj og skyggekast ved naboer.

Denne miljørapport skal sammen med kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring, inden kommunen eventuelt kan vedtage kommuneplantillæg og lokalplan samt meddele endelig tilladelse til opstilling af møllerne.

VVM-redegørelsen fremlægges - sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan - i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober 2012 til den 5. december 2012. Der vil i løbet af høringsperioden blive afholdt et borgermøde. Borgermødet vil blive afholdt senest 4 uger før høringsfristens udløb.

## **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

Møllerne kan mindske Danmarks årlige CO2 udledning med ca. 13.500 ton(alternativet ca. 14.800 ton) og bidrager dermed til at øge andelen af vedvarende energikilder. Møllerne kan dække strømforbruget i ca. 9.400 boliger(alternativet ca. 10.300 boliger). Endvidere vil møllerne bidrage til at reducere udledningen til atmosfæren af svovl og andre partikler fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at**

forslag til tillæg nr. 111 Vindmøller ved Allestrupgaard til Kommuneplan 2009 med VVM og Miljøvurdering samt forslag til lokalplan 565 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

## **Beslutning**

Vedtagelse 12/150 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Indstilles tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen

## **Bilag**

VVM vindmølleområde Allestrupgaard

Forslag til lokalplan 565 og kommuneplantillæg 111 for vindmølleområde Allestrupgaard - hovedforslag

Forslag til lokalplan 565 og kommuneplantillæg 111 for vindmølleområde Allestrupgaard - alternativ

# Punkt 151: Orientering om parametre for lokaliseringsanalyse for fælles biogasanlæg.

## Resumé

Ved miljø- og teknikudvalgsmøde den 23. august 2012 efterspurgte udvalget en beskrivelse af de forskellige analyseparametre bag lokaliseringsanalysen. Om kriterierne er opstillet i overensstemmelse med Naturstyrelsens anbefalinger eller om de beror på forvaltningens egne vurderinger.

## Sagsfremstilling

Ved miljø- og teknikudvalgsmøde den 23. august 2012 efterspurgte udvalget en beskrivelse af de forskellige analyseparametre bag lokaliseringsanalysen. Om kriterierne er opstillet i overensstemmelse med Naturstyrelsens anbefalinger eller om de beror på forvaltningens egne vurderinger.

Naturstyrelsen har udgivet en inspirationspjece til kommunerne om sammenhængende planlægning, herunder planlægning for lokalisering af biogasanlæg. Randers Kommunes lokaliseringsanalyse har taget udgangspunkt i denne pjece. I Naturstyrelsens beskrivelse af lokaliseringsanalysen opereres med såkaldte grønne, orange, gule og røde zoner. De grønne er positive zoner. Her indgår eksempelvis områder inden for 500 meter til hovedveje og områder med over 500 meter til samlet bebyggelse og 300 meter til enkeltboliger. På den grønne liste er også husdyrgrundlag, kraftvarmeværker, varmeværker og naturgasledninger.

De røde zoner er restriktive zoner, det vil sige bindinger eller udpegninger, der med stor sandsynlighed vil være i strid med biogasanlæg.

De orange og gule zoner er såkaldte vurderingszoner - de gule er temaer, hvor kommunen er myndighed, de orange er udpegninger, som kræver vurderinger fra andre myndigheder – fx Nationalparker. Randers Kommune har benævnt alle vurderingszoner som "gule". En stor del af parametrene i de gule zoner er Kommuneplantemaer. Det er i skemaet nedenfor benævnt, om de enkelte parametre er anført på Naturstyrelsens liste. Naturstyrelsen (NST) angiver ikke, om kriteriet skal indgå med stærk, middel eller svag styrke. Her har forvaltningen vurderet kommuneplanens retningslinjer eller retspraksis for området.

Positive ”grønne” zoner

Parameter	Afstand	Kriteriets styrke	Bemærkning
Byområder, landsbyer og sammenhængende bebyggelser	> 500 meter	Stærk	Naturstyrelsen anbefaler > 500 meter
Enkeltliggende boliger	> 500 meter	Stærk	Naturstyrelsen anbefaler > 300 meter

Hovedveje	< 700 meter	Stærk	Naturstyrelsen anbefaler < 500 meter
-----------	-------------	-------	---

Røde zoner – parametre, der med stor sandsynlighed vil være i strid placering af biogasanlæg

Parameter	Afstand	Kriteriets styrke	Bemærkninger
Natura 2000-områder	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Særlige naturbeskyttelsesområder (§ 3-områder)	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Fredskov	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Søbeskyttelseslinjer	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste over gule zoner. Naturbeskyttelsesloven giver mulighed for at dispensere for beskyttelseslinjen, men retspraksis er restriktiv.
Lavbundsarealer som kan genoprettes	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Sommerhusområder	Uden for	Stærk	Er ikke anført på Naturstyrelsens liste
Strandbeskyttelseslinjer	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner

Åbeskyttelseslinjer	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste over gule zoner. Naturbeskyttelsesloven giver mulighed for at dispensere for beskyttelseslinjen, men retspraksis er restriktiv.
Kirkeindsigtsområder	Uden for	Stærk	Kommuneplan retningslinje
Kirkebyggelinjer	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Fortidsmindebeskyttelses-zoner	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Råstofområder	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Drikkevandsboringer – 300 meter	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Indvindingsoplande for almen vandforsyning	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner
Fredede områder	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med røde zoner

Gule zoner er områder med hensyn, der kan være i strid med biogasanlæg.

Parameter	Afstand	Kriteriets styrke	Bemærkninger
Potentielle Naturbeskyttelsesområder	Uden for	Middel-Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Skovbyggelinje	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner

Bevaringsværdige landskaber (KP)	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Kystnærhedszonen (3 km)	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Skovrejsningsområde	Uden for	Svag	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Kulturmiljøer (KP)	Uden for	Middel-Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Beskyttede sten- og jorddiger	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Økologiske forbindelser	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Grønne forbindelseslinjer	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Fremtidig byvækst	Uden for	Stærk	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner (kommunale arealreservationer)
Geologiske interesseområder	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
Vindmølleområder	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med gule zoner
OSD- områder med særlige drikkevandsinteresser	Uden for	Middel	Er anført på Naturstyrelsens liste med orange zoner *

\* Naturstyrelsen er i august 2012 kommet med nye udmeldinger om placering af biogasanlæg inden for OSD-områder. Hvis et område både er udpeget som OSD-område og som Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI), må der ikke placeres

biogasanlæg. Randers Kommunes lokaliseringsanalyse rummer otte lokaliteter, der er beliggende i OSD områder. Alle otte ligger samtidig i NFI, og må derfor udgå som potentielle lokaliseringer for biogasanlæg.

### **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

ingen

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Vedtagelse 12/151 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Taget til efterretning. Afbud: Jens Peter Hansen

## Punkt 152: Randers Svømmebad – PCE- kravet til indeklimaet

### Resumé

Den supplerende miljøundersøgelse på Viborgvej 80-82 fra Grøntmij A/S, som er foretaget i forbindelse med etablering af Randers Svømmebad, viser, at jorden på grunden er forurenet med olie, PCE (rensevæske) og benzen. Politisk er der udtrykt bekymring for indeklimaet i svømmebadet i forhold til PCE og benzen med ønske om, at der stilles krav til indeklimaet i svømmebadet svarende til de krav, der gælder for følsom anvendelse.

### Sagsfremstilling

Resultaterne af de supplerende miljøundersøgelser, som er foretaget i forbindelse med etablering af Randers Svømmebad, blev drøftet på mødet i miljø- og teknikudvalget den 23. august 2012.

Der blev udtrykt bekymring for de 6 kg PCE's og benzens betydning for indeklimaet for det kommende svømmebad. Forureningen er nærmere bestemt lokaliseret under den planlagte fitnesshal. Mængden på 6 kg PCE ligger i et jordvolumen på ca. 125 kubikmeter. Politisk er der fremsat ønske om, at der stilles krav til indholdet af PCE i forhold til indeklimaet svarende til følsom anvendelse.

For PCE er acceptkriteriet (afdampningskriteriet) fastsat til 0,006 mg/m<sup>3</sup> for følsom anvendelse, hvilket ifølge loven omfatter bolig, børneinstitutioner og offentlige legepladser. For erhvervsarealer, der ikke beskæftiger sig med PCE, er acceptkriteriet fastsat til 0,35 mg/m<sup>3</sup>. Denne grænseværdi kaldes "kontorkriteriet", da den er almindeligt accepteret som gældende for erhverv, der ikke beskæftiger sig med stoffet f.eks. kontorer. Forskellen på de 2 kriterier er en faktor ca. 58.

For benzen er acceptkriteriet (afdampningskriteriet) fastsat til 0,000125 mg/m<sup>3</sup> for følsom anvendelse, hvilket ifølge loven omfatter bolig, børneinstitutioner og offentlige legepladser. For erhvervsarealer, der ikke beskæftiger sig med benzen, er acceptkriteriet (kontorkriteriet) fastsat til 0,008 mg/m<sup>3</sup>. Det beregnede bidrag fra forureningen på svømmebadsgrunden udgør for benzen 0,0002 mg/m<sup>3</sup>, og kan derfor overholde kontorkriteriet og tilnærmelsesvis afdampningskriteriet. Forskellen på disse 2 kriterier er en faktor ca. 64.

### Forvaltningens bemærkninger

Der afventes stadig ansøgninger til de lovpligtige tilladelser, som er nødvendige for at kunne realisere projektet, herunder opnå byggetilladelsen. Ansøgningerne vil belyse nærmere, hvorledes bygherre har tænkt sig at gribe udfordringen angående håndteringen af indeklimaet og den forurenede jord an. Disse ansøgninger forventer forvaltningen at modtage i uge 36.

I forhold til jordforureningslovens § 8 skal der gives en tilladelse til ændret arealanvendelse, hvis arealanvendelsen ændres til følsom anvendelse. Region Midtjylland skal, som ansvarlig myndighed på de forurenede grunde, have § 8-tilladelsen til høring. Kommunens afgørelse efter § 8 skal være i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra Regionen. Forvaltningen har forud for høringen af § 8-tilladelsen forespurgt, om regionen betragter grundens anvendelse til svømmebad som følsom arealanvendelse. Regionen har tilkendegivet, at den sidestiller svømmebadet med skoler og sportspladser, som er at betragte som følsom anvendelse.

På baggrund af regionens udtalelse vil der i forbindelse med § 8-tilladelsen blive stillet vilkår om, at acceptkriteriet for forurenede stoffer i indeklimaet, herunder PCE og benzen, skal overholde kravene til følsom anvendelse.

Det er bygherre, der beslutter, hvorledes det forurenede jord håndteres, når bare bygherre kan overholde grænseværdierne for indeklimaet fastsat af Randers Kommune i tilladelsen efter Jordforureningsloven.

Forvaltningen har kalkuleret, at en opgravning og deponering af de PCE- forurenede 125 m<sup>3</sup> jord vil beløbe sig til ca. 200.000 kr. Efter ovennævnte afgravning må det formodes, at kontorkriteriet for PCE på 0,35 mg/m<sup>3</sup> kan overholdes i hele byggefeltet.

Dette gælder **ikke** nødvendigvis for afdampningskriteriet på 0,006 mg/m<sup>3</sup>, som er grænseværdien for følsom anvendelse. Her kan det eventuelt blive nødvendigt med byggetekniske tiltag som membran og ventilation. De bygningsmæssige og økonomiske konsekvenser ved disse tiltag kendes for øjeblikket ikke.

### Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser af den udførte miljøundersøgelse kan først vurderes, når der foreligger en af Randers Kommune udarbejdet tilladelse efter Jordforureningslovens § 8 samt en jordhåndteringsplan fra bygherre godkendt af kommunen. Heri beskrives, hvorledes den forurenede jord skal håndteres – altså hvor meget skal bortkøres og hvor meget kan blive liggende og på hvilke vilkår i forhold til byggeriet og arealanvendelsen i øvrigt.

Kravet om acceptkriterier svarende til følsom anvendelse kan medføre byggetekniske tiltag som membran og ventilation. De økonomiske konsekvenser af dette er i øjeblikket ikke kendt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at**

orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Vedtagelse 12/152 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Taget til efterretning. Afbud: Jens Peter Hansen

# **Punkt 153: Nedlæggelse af påbud om nedrivning af hele ejendommen Hadsundvej 611 - matr.nr. 7a Stangerum By, Dalbyover.**

## **Resumé**

I forlængelse af byrådets vedtagelse af handlingsplanen for dårlige boliger m.v. foreslås, at der nedlægges påbud om nedrivning af hele ejendommen Hadsundvej 611 - matr.nr. 7a Stangerum By, Dalbyover.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 6. juni 2009 vedtaget en handlingsplan for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune. I handlingsplanen anbefales det, at indsatsen mod dårlige boliger mv. prioriteres således, at der tages fat på de dårligste ejendomme først. Herudover anbefales det, at indsatsen overvejende foretages ved hjælp af lovgivningens muligheder for at udstede forbud og påbud.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen Hadsundvej 611, Dalbyover udvendig og indvendig den 6. oktober 2010 og har efterfølgende været forbi ejendommen den 17. januar 2011 og den 16. juli 2012.

- Ved besigtigelsen den 6. oktober 2010 blev det konstateret, at ejendommen var sundheds- og sikkerhedsmæssigt uforsvarlig at anvende som bolig i sin daværende stand.
- Stuehuset blev kondemneret den 25. november 2011.
- Ved besigtigelsen den 17. januar 2011 samt 16. juli 2012 kunne det konstateres, at ejendommen ikke var blevet istandsat eller holdt i sømmelig stand.

## **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

Der vil være udgifter for kommunen på 395.000 kr. til nedrivning af ejendommen.

Der er i 2012 budgetteret med 530.000 kr. til puljen dårlige ejendomme, og der er pr. 29. august 2012 brugt/disponeret over 1.980.000 kr. Grundet overførsler fra tidligere år, udgør den samlede pulje dårlige ejendomme kr. 970.000.

Såfremt forvaltningens indstilling følges vil puljen herefter udgøre kr. 575.000.

Hvis der, efter at en ejendom er kondemneret, gives påbud om nedrivning, fordi ejendommen forvolder ulempe for de omkringboende, og ejer ikke efterkommer påbuddet om nedrivning inden en nærmere angivet frist, kan nedrivning foretages for ejers regning, og udgiften tinglyses på ejendommen forud for al pantegæld i ejendommen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der udstedes nedrivningspåbud.

## **Beslutning**

Vedtagelse 12/153 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen

# **Punkt 154: Opsummering på indsatsen vedrørende dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer**

## **Resumé**

Der redegøres for indsatsen vedrørende dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer her 3 år efter vedtagelsen af handlingsplanen den 2. juni 2009.

## **Sagsfremstilling**

Handlingsplanen for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer blev vedtaget af byrådet den 2. juni 2009.

Det fremgår af forvaltningens målsætning at den overvejende del af de forventede 100-150 ejendomme, der kan kategoriseres som dårlige ejendomme type T0 til T3 vil være identificeret i løbet af 1. halvdel af 2010, at alle konstaterede T0 ejendomme altid er under sagsbehandling, og at der herudover kan sagsbehandles 10 sager om året, der vil blive prioriteret ud fra den ovenfor opstillede kategorisering.

Fra 2. juni 2009 er der arbejdet ud fra handlingsplanen og foretaget følgende konkrete tiltag på ejendomme i kommunen:

Besigtigelser - uden ydeligere tiltag: 8 ejendomme

Nedlagt forbud/afgivet påbud iht. Byfornyelsesloven: 18 ejendomme

Varslet påbud iht. Byggeloven eller Miljøbeskyttelsesloven: 7 ejendomme

Indgået aftale om nedrivning/frivillig nedrivning: 9 ejendomme

Indgået aftale om køb med henblik på nedrivning: 2 ejendom

Undersøgelse for skimmelsvamp: 11 ejendomme

Andet fx. aftale om oprydning, istandsættelse mv.: 12 ejendomme

Enkelte ejendomme er medtaget i mere end en af ovennævnte kategorier.

På kommunens liste over dårlige ejendomme står der pt. anført 101 ejendomme, hvoraf 21 på nuværende tidspunkt er under behandling. Listens størrelse varierer som følge af, at sager afsluttes og nye ejendomme kommer til.

Forvaltningen har erfaret, at langt den overvejende del af de værste bygninger er ubeboede. På trods af, at sådanne bygninger oprindeligt blev kategoriseret som en 3. prioritet i handlingsplanen, er de efterfølgende blevet prioriteret højt i sagsbehandlingen. Hensigt med denne ændring i prioriteringen er at undgå, at disse ejendomme bliver beboet, og at få ejendommene fjernet, da man ikke kan hindre indflytning i nedrivningseggede boliger, medmindre ejendommen er kondemneret, jf. Byfornyelsesloven, eller det er muligt at agere efter Byggeloven.

Arbejdet prioriteres, så de dårligste ejendomme på kommunens liste som udgangspunkt behandles først. Liste over dårlige ejendomme er opstået ved henvendelse fra ejendomsmæglere og borgere eller fra overvågningen af kommunens tvangsauktioner.

Der er tilføjet yderligere 24 ejendomme på listen siden sommeren 2011. Disse ejendomme vil blive vurderet og prioriteret i forhold til deres stand.

Siden sommeren 2011 har der været sat stor fokus på ejendomme ejet af "Leifs Lejeboliger", idet det blev konstateret, at disse ejendomme var og er særdeles dårlige, og at en del af disse ejendomme var/er udlejet til resourcesvage personer.

Denne fokusering har medført, at Randers Kommune har genhuset i alt 7 personer, heraf 2 børn. Der er indstillet yderligere 5 ejendomme til kondemnering/nedrivning, der som minimum vil medføre yderligere 1 genhusning.

4 af disse ejendomme tilhører boet efter Leif Henriksen.

## **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

Der er i 2012 budgetteret med 530.000 kr. til puljen dårlige ejendomme, og der er pr. 29. august 2012 brugt/disponeret over 1.980.000 kr. Grundet overførsler fra tidligere år, udgør den samlede pulje dårlige ejendomme kr. 970.000.

Såfremt forvaltningens indstilling om nedrivning af Hadsundvej 611, Dalbyover følges, vil puljen herefter udgøre kr. 575.000.

Hvis der, efter at en ejendom er kondemneret, gives påbud om nedrivning, fordi ejendommen forvolder ulempe for de omkringboende, og ejer ikke efterkommer påbuddet om nedrivning inden en nærmere angivet frist, kan nedrivning foretages for ejers regning, og udgiften tinglyses på ejendommen forud for al pantegæld i ejendommen.

En genhusning koster ca. 45.000 kr. pr. husstand og en nedrivning ca. 100.000 kr. pr. ejendom. Udgifterne til nedrivning bliver dog tinglyst som en pantehæftelse på ejendommen.

Der ydes en refusion af udgifterne på 50% via Byfornyelsesmidlerne.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen om indsatsen efter handlingsplanen for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer tages til efterretning.

at prioriteringen i handlingsplanen ændres således, at ubeboede ejendomme fremover prioriteres højt i sagbehandlingen, for at undgå, at ejendommene bliver beboet.

## **Beslutning**

Vedtagelse 12/154 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen

# Punkt 155: Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen

## Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med miljø- og teknikudvalget besluttet, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget skal evalueres hvert halve år.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med miljø- og teknikudvalget besluttet, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget skal evalueres hvert halve år.

Der ønskes en drøftelse, der tager udgangspunkt i nedenstående punkter:

- Dagsordenen – er det de rigtige sager, der er på dagsordenen (antal, til orientering m.v.)?
- Sagsfremstilling – er forvaltningens sagsfremstilling forståelig og fyldestgørende?
- Er økonomien i dagsordenerne forståelig?
- Materialer/bilag – er sagerne tilstrækkeligt/passende belyst ved materialer/bilag?
- Besøg på eksterne institutioner – er der det rigtige antal besøg i forbindelse med udvalgmøder?
- Forvaltningens rolle i udvalgmøderne – fylder forvaltningen for meget på udvalgmøderne? Kan forvaltningen svare på spørgsmålene?
- Oplever udvalget, at forvaltningen respekterer de politiske beslutninger?
- Har udvalgmøderne en passende længde? – skal der sættes sluttidspunkt på?
- Inddrager vi interesseorganisationerne i passende omfang?

## Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at ovenstående drøftes.

## Beslutning

Vedtagelse 12/155 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Drøftet. Afbud: Jens Peter Hansen

# Punkt 156: Forventet regnskab 2012 - budgetopfølgning pr. 30 juni - halvårsregnskab

## Resumé

Der er udarbejdet forventet regnskab pr. 30. juni 2012, som viser, at der på nuværende tidspunkt forventes en overskridelse af servicerrammen på 15,3 mio. kr., såfremt aftaleenhederne fuldt ud forbruger de frigivne opsparede midler. Dette er en stigning på 4,8 mio. kr. i forhold til forventningerne pr. 31. marts. Det vurderes imidlertid mere realistisk, at de opsparede midler ikke anvendes fuldt ud. På den baggrund indeholder budgetopfølgningen ikke forslag om yderligere opbremsning af serviceudgifterne i 2012, men udviklingen følges nøje med månedlige opfølgninger.

Derudover er der pres på indkomstoverførslerne kontanthjælp og sygedagpenge. Der ansøges om tillægsbevilling på 25 mio. kr. til disse 2 områder. Derudover foretages der regulering vedr. forsikrede ledige på 26 mio. kr. Merudgiften kompenseres via midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet, som udgør 28,6 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab på serviceudgifter og indkomstoverførsler. Derudover indeholder budgetopfølgningen bevillingsansøgninger for drift, anlæg og finansiering. Forventet regnskab for anlæg fremgår af særskilt sag, som forelægges økonomiudvalget og byrådet i september. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet i vedhæftede notat. Desuden er der vedlagt oversigt over tillægsbevillinger. Denne budgetopfølgning danner grundlag for det obligatoriske halvårsregnskab, som skal indrapporteres til Økonomi- og Indenrigsministeriet, og de obligatoriske bilag i form af regnskabsoversigt til halvårsregnskab samt regnskabsopgørelse til halvårsregnskab er ligeledes vedlagt denne sag.

Der er følgende hovedbudskaber i budgetopfølgningen:

### Serviceudgifterne

Pr. 30. juni forventes serviceudgifterne i 2012 at udgøre 4.090 mio. kr. mod 4.074,7 mio. kr. i det oprindelige budget svarende til en merudgift på 15,3 mio. kr.

Det kan oplyses, at det forventede regnskab for serviceudgifterne er baseret på et forholdsvis forsigtigt skøn. Det er således forudsat, at aftaleenhederne i 2012 bruger de frigivne opsparede midler fuldt ud. Baseret på erfaringerne fra 2012 må det imidlertid formodes, at ikke alle frigivne midler vil blive anvendt i 2012. På den baggrund indeholder budgetopfølgningen ikke forslag om yderligere opbremsning af serviceudgifterne i 2012 på nuværende tidspunkt.

Hvis Randers Kommune skal undgå at blive ramt af sanktionslovgivningen, kræver det en stram udgiftsstyring i den resterende del af regnskabsåret, hvor blandt andet aftaleenhedernes forbrug følges tæt. Forbruget følges tæt, og der fremlægges en fornyet vurdering for byrådet pr. 30. september.

### Overførselsindkomsterne

Det forventede regnskab for overførselsindkomsterne udgør 1.398 mio. kr. mod en oprindeligt budgetteret udgift på 1.324,5 mio. kr., som med en tillægsbevilling på 20 mio. kr. ved budgetopfølgningen pr. 31. marts er forhøjet til 1.345 mio. kr. Budgetopfølgningen pr. 30. juni viser således et forventet merforbrug på 53 mio. kr., hvoraf hovedparten vedrører forsikrede ledige (26 mio. kr.), som kompenseres fuldt ud via midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet, kontanthjælp (20 mio. kr.) samt sygedagpenge (5 mio. kr.). Der foretages ingen midtvejsregulering af budgetgarantien, jf. regeringsaftalen. Der ansøges om ét årlige tillægsbevillinger på 51 mio. kr. til dækning af merudgifterne, idet de nye skøn for indkomstoverførslerne er indarbejdet i basisbudget 2013-16. I forbindelse med budgetlægningen fremsendes særskilt notat, som beskriver udviklingen i indkomstoverførslerne.

### Finansiering

Budgetopfølgningen for finansieringsposterne giver anledning til en række bevillingsmæssige ændringer på finansieringsposterne. De samlede ændringer udgør -50,5 mio. kr. og vedrører følgende områder: midtvejsregulering beskæftigelsestilskuddet (-28,6 mio. kr.), lavere renteudgifter (-3,1 mio. kr.), bortfald deponering vedr. svømmebad (-8,9 mio. kr.) samt frigivelse af deponering vedr. Vestervold (-9,9 mio. kr.).

## Halvårsregnskabet

I henhold til styrelsesloven skal kommunerne fra 2011 aflægges halvårsregnskab. Indenrigsministeriet fastlægger retningslinierne for aflæggelse af halvårsregnskabet, der blandt andet skal danne grundlag for vurderingen af det forventede årsregnskab set i forhold til budgettet. Halvårsregnskabet skal bestå af 2 elementer, en regnskabsopgørelse og en regnskabsoversigt. Begge oversigter fremgår af vedlagte bilag. Halvårsregnskabet er behæftet med stor usikkerhed, især fordi årsbudgettet ikke er periodiseret. En sammenligning med korrigeret budget er derfor vanskeligt. Fokus bør i stedet rettes mod det forventede regnskab. Forventningerne til regnskab 2012 er dannet på baggrund af denne budgetopfølgning.

## **Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.**

I forbindelse med budgetopfølgningen ansøges om en række bevillingsmæssige ændringer, jf. nedenstående tabel:

<b>Bevillingsmæssige ændringer</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Skatter og tilskud	-28,6				
Serviceudgifter	-2,3	1,9	1,9	1,9	1,9
Indkomstoverførsler	25,0				
Forsikrede ledige	26,0				
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>20,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>
Skattefinansieret anlæg	2,7				
Jordforsyning	-4,4				
Lån, finansposter mv.	-21,9				
<b>Tillægsbevillinger i alt</b>	<b>-3,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>

Derudover foretages omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. vedlagte oversigt. Disse omflytninger har netto ingen økonomiske konsekvenser.

Det skønnes, at serviceudgifterne vil blive overholdt. Der er indarbejdet merudgifter til indkomstoverførslerne på 25 mio. kr. og forsikrede ledige på 26 mio. kr. Merudgiften til forsikrede ledige kompenseres via beskæftigelsestilskuddet. De bevillingsmæssige ændringer vedr. 2013-16 er indarbejdet i basisbudget 2013-16.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalg og økonomiudvalget

**At**

der gives tillægsbevilling til skatter og tilskud på -28,6 mio. kr.

**At**

der gives tillægsbevilling til serviceudgifterne på -2,3 mio. kr. i 2012 og 1,9 mio. kr. i 2013-16

**At**

der gives tillægsbevilling til overførselsindkomsterne på 25 mio. kr.

**At**

der gives tillægsbevilling til forsikrede ledige på 26 mio. kr.

**At**

der gives tillægsbevilling til anlæg på 2,7 mio. kr.

**At**

der gives tillægsbevilling til jordforsyning på netto -4,4 mio. kr.

**At**

der gives tillægsbevilling til lån og finansposter på -21,9 mio. kr.

**At**

der foretages omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. bilag, som netto giver 0

**At** direktionen til økonomiudvalgsrådet den 10. september udarbejder forslag til kompenserende besparelser,

**At** budgetopfølgningen i øvrigt tages til efterretning

**At**

halvårsregnskabet godkendes

**At**

forventet regnskab 2012 godkendes.

## **Beslutning**

Vedtagelse 12/156 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Indstilles tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen

## **Bilag**

Ansøgning om tillægsbevillinger og omplaceringer

Samlet halvårsregnskab 2012

Notat budgetopfølgning pr. 300612

## **Punkt 157: Sagsstyringsliste pr. 30. august 2012**

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 30. august 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **Beslutning**

Vedtagelse 12/157 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Taget til efterretning. Afbud: Jens Peter Hansen

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste pr. 30-08-2012

## **Punkt 158: Gensidig orientering - MTU 06-09-2012**

Gensidig orientering - MTU 06-09-2012

### **Beslutning**

Vedtagelse 12/158 Miljø- og teknikudvalget 6. september 2012 kl. 16:00 Ingen særskilte bemærkninger. Afbud: Jens Peter Hansen