

REFERAT Bevaringsudvalget d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 15:30

Mødested Mødelokale E.3.05

Mødedeltagere Birgit Veje Søndergaard, Christian Krogh, Kim Kristensen, Anette Nørgaard Jensen, Anker Boje, Tommy Bødker Jensen, Frank Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Siden sidst, meddelelser og afbud.....	3
Søndervej 7 i Årslev - Ansøgning om nedrivning af bygning 2.....	4
G1. Viborgvej 186, 8920 Randers NV - ansøgning om nedrivning.....	5
Eventuelt.....	7

Siden sidst, meddelelser og afbud

BESLUTNING

Afbud fra:

Anette Jensen, suppleant Finn Bay-Smidt deltager i stedet.

Anker Boje, suppleant Bo Ratz Larsen deltager i stedet.

Tina Knudsen Jensen

Tommy Bødker Lynggaard Jensen

Sagsfremstilling

Siden sidst, meddelelser og afbud

Søndervej 7 i Årslev - Ansøgning om nedrivning af bygning 2

BESLUTNING

Bevaringsudvalget vurderer, at det bevaringsværdige udhus er ombygget og i så stærkt forfald, at udvalget ikke anbefaler at bygningen bevares.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt udhus, bygning 2 i BBR, på Søndervej 7, Årslev, 8960 Randers SØ. Se oversigtskort med grøn markering på bilag 1. Ejendommen ligger i den sydlige del af Årslev - i kanten af landsbyens afgrænsning. Det er en gårdsbebyggelse der udover stuehuset består af to sammenhængende udlænger og to enkeltstående bygninger.

Ejer ønsker at nedrive den ene af de enkeltstående bygninger, som fungerer som et udhus. Bygningen fremstår delvist i bindingsværk. Bygningen er synlig fra Søndervej, da den ligger forskudt for resten af bebyggelsen. Se fotos i bilag 2.

Bygningen har en bevaringsværdi på 4, på en skala der går fra 1-9, hvor 1 er bygninger med højest bevaringsværdi. Bygninger der er registreret med en bevaringsværdi mellem 1-4 er optaget i Randers Kommuneplan som bevaringsværdige. Se bevaringsværdige bygninger i Årslev på bilag 3. Da bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden en offentlig bekendtgørelse i henhold til Bygningsfredningslovens §18 foretages denne fra den 23. juni og frem til den 4. august 2026.

Der er ikke en bevarende lokalplan for ejendommen, som sikrer bebyggelsen mod nedrivning.

Hvis der nedlægges et forbud imod nedrivning skal kommunen udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan inden for et år for at stadfæste nedrivningsforbuddet. Udarbejdes der ikke en lokalplan efter der er givet et nedrivningsforbud så udløber de juridiske restriktioner automatisk efter et år og kan ikke forlænges.

Nedlægges der et forbud imod nedrivning vil kommunen overveje hvorvidt den stadfæstende lokalplan skal omfatte bygningen, ejendommen, en del af eller hele landsbyen. I disse betragtninger vurderes der på hvad bevaringsværdier eller er for landsbyen i form af om der er mange bevaringsværdige bygninger og om landsbyen er udlagt til et værdifuldt kulturmiljø.

I Årslev landsbyregistreringen er det beskrevet at landsbyen er en gammel klynge af gårde hvor der siden er kommet flere nyere parcelhuskvarterer til. Landsbyens plads ved genforeningsstenen, den gamle skole og forsamlingshuset defineres i registreringen som området hvor der er kulturmiljømæssige særlige værdier, hvilket kan læses og ses på kortbilagene i landsbyregistreringen i bilag 4.

Bevaringsudvalget bedes drøfte ansøgningen om nedrivning og udtale sig, som vil tages med i den videre sagsbehandling.

Gl. Viborgvej 186, 8920 Randers NV - ansøgning om nedrivning

BESLUTNING

Bevaringsudvalget vil ikke anbefale at det bevaringsværdige udhus skal nedrives. Den lange bindingsværksbygning finder udvalget særlig fremtrædende og værd at bevare, og udvalget vurderer ikke, at bygningen er i dårlig forfatning. Udvalget opfordrer forvaltningen til at indgå i dialog med ejer i forhold til muligheder for bevaring.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt stuehus, bygning 1 i BBR, på Gl. Viborgvej 186, Tånum, 8920 Randers NØ. Se oversigtskort med grøn markering på bilag 1. Ejendommen ligger i den nordøstlige del af Tånum i landsbyens afgrænsning. Det er en gårdsbebyggelse der udover stuehuset består af to sammenhængende udlænger.

Ejer ønsker at nedrive stuehuset, som består af omkring 19 fags bindingsværk og fremstår som et stort stuehus af sin slags. Stuehuset er synligt ved ankomst til landsbyen fra Klørupvej. Se fotos af huset i bilag 2.

Stuehuset har en bevaringsværdi på 4, på en skala der går fra 1-9, hvor 1 er bygninger med højest bevaringsværdi. Bygninger der er registreret med en bevaringsværdi mellem 1-4 er optaget i Randers Kommuneplan som bevaringsværdige. Se bevaringsværdige bygninger i Tånum på bilag 3. Da bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden en offentlig bekendtgørelse i henhold til Bygningsfredningslovens §18 foretages denne fra den 23. juni og frem til den 4. august 2026.

Der er ikke en bevarende lokalplan for ejendommen, som sikrer bebyggelsen mod nedrivning.

Hvis der nedlægges et forbud imod nedrivning skal kommunen udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan inden for et år for at stadfæste nedrivningsforbuddet. Udarbejdes der ikke en lokalplan efter der er givet et nedrivningsforbud så udløber de juridiske restriktioner automatisk efter et år og kan ikke forlænges.

Nedlægges der et forbud imod nedrivning vil kommunen overveje hvorvidt den stadfæstende lokalplan skal omfatte bygningen, ejendommen, en del af eller hele landsbyen. I disse betragtninger vurderes der på hvad bevaringsværdier eller er for landsbyen i form af om der er mange bevaringsværdige bygninger og om landsbyen er udlagt til et værdifuldt kulturmiljø.

I Tånum landsbyregistreringen er det beskrevet at landsbyen er sårbar overfor gårdsnedlæggelser, da der allerede er forsvundet en række gårde fra Tånum. Gårdene er vigtige bebyggelser, der med deres funktionsbestemte karakter og store, men landskabstilpassede volumener tegner landsbyens byggede miljø. Ejendommen Gl. Viborgvej 186 ligger uden for landsbyafgrænsningen, men inden for "den oplevede afgrænsning af landsbyen".

Bevaringsudvalget bedes drøfte ansøgningen om nedrivning og udtale sig, som vil tages med i den videre sagsbehandling.

Eventuelt

BESLUTNING

Forvaltningen overleverede orientering fra Museum Østjylland om at Havnefolderen er genoptrykt og fortsat attraktiv, samt at der er fundet bemanning til udarbejdelse af folderen Randers-Mellerup.

Forvaltningen orienterede om sager der vil blive behandlet på politiske møder hen over efteråret, samt ansøgninger om transformationsprojekter på bevaringsværdige bygninger,.

Forvaltningen orienterede om at mødekalender for 2027 vil blive udarbejdet snarest.

Sagsfremstilling

Eventuelt