

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 27-01-2014**

**Mødedato** Mandag d. 27. januar 2014 kl. 15:30

**Mødested** E.3.12

## Indholdsfortegnelse

Forslag til forretningsorden for miljø- og teknikudvalget.....	3
Forespørgsel vedrørende byfornyelsesstøtte til renovering af den fredede ejendom "Von Hatten Hus	5
Områdefornyelse i Langå.....	8
Orientering om mål og status for vindmøller i Randers Kommune.....	10
Forslag til klimatilpasningsplan, tillæg til kommuneplanen.....	13
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde nord for Rosenholmvej. Vedtagelse af fors	17
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for Boligområde ved Tjærby Diger og ændring af tracé for	20
Oplevelsessport (Tree Top Walking) i Fladbro Skov.....	23
Analyse af gennemkørende, tung trafik.....	26
Ønske om lukning af Teglvvej.....	29
Proces for ideudvikling af løsningsforslag til stiunderføring ved Randersbro.....	31
Lokalplan nr. 597 Boliger ved Haslund Præstegård, samt kommuneplantillæg nr. 02. Endelig vedtag	34
Lokalplan nr. 610 Boliger i Søren Møllers Gade Skole, samt kommuneplantillæg nr. 8. Vedtagelse a	37
Tilkendegivelse vedrørende igangsætning af lokalplan for ændret anvendelse af hotel Kongens Ege	40
Orientering om udarbejdelse af ny skiltepolitik.....	42
Orientering om etablering af dagligvarebutik på Hobrovej 181 i Helsted på arealet med Shell tanken	44
Dispensationsansøgning om 2 stk. bannere på husgavlen ved Bøsbrovej 1A, 8940 Randers SV.....	47
Udpegning af medlemmer til Randers Kommunes Vindmølleråd.....	50
Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af	53
Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgad	56
Mødekalender og introduktion af miljø- og teknikudvalget.....	59
Sagsstyringsliste pr. 20. januar 2014.....	62
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. januar 2014.....	64

## **Punkt 2: Forslag til forretningsorden for miljø- og teknikudvalget**

00.22.04-A30-1-14

### **Bilag**

Forretningsorden for miljø- og teknikudvalget

# Forslag til forretningsorden for miljø- og teknikudvalget

## RESUME

---

*Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forretningsorden for miljø- og teknikudvalget.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forretningsorden for miljø- og teknikudvalget, der beskriver sammensætning, mødevirksomhed mv. Forslaget følger normalforretningsordenen og er vedhæftet dagsordenen.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** forretningsordenen vedtages.

## BESLUTNING

---

Tiltrådt

### **Punkt 3: Forespørgsel vedrørende byfornyelsesstøtte til reovering af den fredede ejendom "Von Hatten Hus", Von Hattenstræde 7**

01.11.00-Ø52-1-14

#### **Bilag**

forespørgsel fra Fonden von Hatten

Bygningsfornyelse af Von Hatten Hus

Rækkefølgeplan for byfornyelse 2012

# Forespørgsel vedrørende byfornyelsesstøtte til renovering af den fredede ejendom "Von Hatten Hus", Von Hattenstræde 7

## RESUME

*Spillestedet, Musikcaféen Café von Hatten blev i efteråret 2012 opsagt fra sit nuværende lejemål. Caféen blev etableret på stedet for over 30 år siden og har siden markeret sig som et unikt spillested drevet af unge på frivillig basis. Siden opsigelsen har lokale kræfter arbejdet på at bevare spillestedet og har i denne forbindelse dannet en selvejende fond til bevarelse af Café von Hatten. Fonden Von Hatten Hus ønsker at erhverve ejendommen og renovere det fredede hus. I denne forbindelse ønskes der en tilkendegivelse af, at en ansøgning til byfornyelse, herunder byfornyelsesstøtte af ejendommen, fra kommunens side vil blive prioriteret.*

## Sagsfremstilling

Spillestedet, Musikcaféen Café von Hatten blev i efteråret 2012 opsagt fra sit nuværende lejemål. Opsigelsen skete på baggrund af en retssag efter længere tids uenighed mellem ejer og lejer. Lejemålet blev efterfølgende flere gange forlænget, og caféen drives i dag fortsat på stedet. Caféen blev etableret for over 30 år siden og har siden markeret sig som et unikt spillested drevet af unge på frivillig basis. Caféen er således kendt i hele Danmark som fødested for unge bands, hvoraf mange senere har markeret sig som både nationale og internationale kendte bands.

Siden opsigelsen i 2012 har lokale kræfter arbejdet på at bevare spillestedet og har i denne forbindelse dannet en selvejende fond med det formål at bevare Café von Hatten som musikcafé. Fonden ønsker at erhverve ejendommen og renovere det fredede hus.

Se det dagsordenen vedlagte notat, som dels beskriver caféens historie, dels beskriver fondens formål, samt husets fremtidige anvendelse.

Forvaltningen har siden efteråret 2012 været i løbende dialog med dels folkene bag caféen, dels folkene bag den nu dannede fond. I denne forbindelse drøftedes mulighederne for at yde byfornyelsesstøtte til renovering af ejendommen på lignende vis, som det er sket med andre fredede ejendomme i Randers. Forvaltningen vurderer, at byfornyelsesstøtte til Von Hatten Hus vil sikre en betydningsfuld bygning i bybilledet.

I forbindelse med erhvervelsen af ejendommen ønskes der en tilkendegivelse af, at en ansøgning om byfornyelse af ejendommen, herunder en ansøgning om byfornyelsesstøtte på i alt ca. 2 mio. kr., fra kommunens side vil blive prioriteret, således at renoveringen af ejendommen kan påbegyndes i løbet af 2015. De samlede udgifter til en renovering af ejendommen anslås til i alt ca. 8. mio. kr. På baggrund af en byfornyelsesbeslutning anslås kommunens andel af udgifterne til ca. 2 mio. kr., mens statens andel af udgifterne anslås til ca. 2 mio. kr. De resterende udgifter på i alt 4 mio. kr. afholdes af den selvejende fond.

Efter renovering og ombygning af ejendommen vil Von Hatten Hus fremstå som en spændende og tidssvarende blandet bolig,- kultur- og erhvervsjendom omkring et fælles gårdanlæg. Huset vil fremover, udover musikcaféen, rumme lokaler til en række ungdomsorganisationer, samt en enkelt bolig.

Såfremt udvalget vælger at prioritere byfornyelsesstøtte til renovering af ejendommen, vil der blive udarbejdet et konkret byfornyelsesforslag til politisk behandling i løbet af 2014.

Byfornyelse af Von Hatten Hus er ikke medtaget i den Rækkefølgeplan for Byfornyelse 2012 – 2016 (vedhæftet), som miljø- og teknikudvalget godkendte 23. august 2012 med den tilføjelse, at områdefornyelsen af Langå skulle

opprioriteres. Forvaltningen vil derfor inden en behandling af konkret forslag til fornyelse af Von Hatten Hus udarbejde forslag til Rækkefølgeplan for 2014 – 2016 til politisk godkendelse.

## ØKONOMI

---

De anslåede udgifter til renovering af Von Hatten Hus skønnes at fordele sig således:

Anslået samlet ombygningsudgift – max.	8 mio. kr.
Forbedringsdelen, betales af ejer	4 mio. kr.
Tabsdelen / vedligeholdelse i alt, støtteberettiget med offentlige midler	4 mio. kr.
Refusion fra staten	2 mio. kr.
Kommunens støtte netto	2 mio. kr.

Kommunens andel finansieres via den årlige budgetramme for byfornyelse. Beløbet kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne, i henhold til Lånebekendtgørelsens § 2.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** udvalget er indstillet på at prioritere en eventuel ansøgning om byfornyelsesstøtte af ejendommen Von Hatten Stræde 7, og

**at** der i forbindelse med ansøgningen kan ske en omprioritering af Rækkefølgeplan for Byfornyelse 2012.

## BESLUTNING

---

Tiltrådt.

## **Punkt 4: Områdefornyelse i Langå**

01.00.00-P20-14-13

### **Bilag**

Områdefornyelse Langå

# Områdefornyelse i Langå

## RESUME

---

*Forvaltningen har sendt en ansøgning til ministeriet for by, bolig og landdistrikter om reservation af støttemidler til områdefornyelse i Langå.*

## Sagsfremstilling

Der er den 7. januar 2014 sendt en ansøgning til ministeriet for by, bolig og landdistrikter om reservation af støttemidler på 4,0 mio. kr. til områdefornyelse i Langå, jf. vedhæftede ansøgning. De 4,0 mio. kr. udgør 1/3 af de samlede udgifter til områdefornyelsen i Langå.

Baggrunden for ansøgningen er, at miljø- og teknikudvalget den 23. august 2012 godkendte den seneste rækkefølgeplan for byfornyelse i Randers Kommune. I den forbindelse blev det besluttet at fremrykke planerne for områdefornyelse i Langå.

Ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Langås borgere og med udgangspunkt i de ønsker til byens udvikling, som er kommet til udtryk i forbindelse med udarbejdelsen af en lokal udviklingsplan for Langå.

Der forventes svar på om ansøgningen kan imødekommes i marts måned. Hvis svaret er positivt skal der udarbejdes et egentligt områdefornyelsesprogram, som forventes forelagt til politisk godkendelse sidst i 2014.

Forvaltningen vil på mødet give en mundtlig orientering om planerne for områdefornyelsen i Langå.

## ØKONOMI

---

Udgifterne til områdefornyelsen i Langå er skønnet til 12,0 mio. kr. i alt. Heraf skal kommunen finansiere 8,0 mio. kr. og staten 4,0 mio. kr. I de samlede udgifter er indregnet udgifter til køb af konsulentbistand til økonomioverslag, projektering, tilsyn m.m. Forvaltningen vil stå som tovholder i idefasen og have kontakten til lokale borgere.

Inklusive uforbrugte byfornyelsesmidler i 2013 er der i kommunens budget for 2014 et samlet budget på ca. 9,5 mio. kr. netto til byfornyelse. I årene 2015-2017 er der afsat i alt ca. 15,5 mio. kr. netto til byfornyelse.

Udgifterne til områdefornyelsen i Langå kan fordeles hen over perioden 2014-2017.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

## **Punkt 5: Orientering om mål og status for vindmøller i Randers Kommune.**

01.02.20-G01-1-14

### **Bilag**

Vindmøller

# Orientering om mål og status for vindmøller i Randers Kommune.

## RESUME

*Opstilling af nye vindmøller er en del af Folketingets energiaftale og strategien for grøn omstilling i Danmark, og er ligeledes en del af Randers Kommunes egen Klimaplan 2030 og Kommuneplan 2013.*

*Miljø- og teknikudvalget orienteres om mål og status for vindmøller i Randers Kommune, herunder om den overordnede planlægning.*

## Sagsfremstilling

Opstilling af nye vindmøller er en del af Folketingets energiaftale og strategien for grøn omstilling i Danmark, og er ligeledes en del af Randers Kommunes egen Klimaplan 2030 og Kommuneplan 2013.

Randers Kommune arbejder lige nu med planlægningen af 7 vindmøller ved Binderup. Foranlediget heraf vil forvaltningen gerne orientere om den overordnede planlægning for vindmøller i Randers Kommune.

Randers Byråd vedtog i 2010 'Klimaplan 2030'. Det er et overordnet mål, at 75 procent af energiforbruget senest i 2030 skal komme fra vedvarende energi. Vindmøller skal bidrage væsentligt til planens opfyldelse.

Klimaplanen ligger i god tråd med de statslige målsætninger, hvor Regeringen i 2012 har indgået en energiaftale sammen med Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti. Den statslige aftale lægger både op til en reduktion af CO2 og opsætning af nye vindmøller. Ifølge aftalen skal der i Danmark frem mod 2020 opføres nye landmøller med en samlet kapacitet på 1.800 MW. Knap 50 procent af energiforbruget skal dækkes af vindenergi. Aftalen er en del af den grønne omstilling, der også skal bidrage til vækst og nye arbejdspladser.

I Kommuneplanen er der udpeget konkrete områder, hvor det er muligt at opstille vindmøller. Områderne blev i første omgang udvalgt i 2009 i en 'Temaplan for vindmøller'. Områderne blev udvalgt på baggrund af nøje undersøgelser af, hvor det er muligt at sætte vindmøller op i kommunen. Områderne tager hensyn til landskab, støjforhold og overholder lovkrav om afstand til boliger (på fire gange vindmøllens totalhøjde). For nogle af de udpegede vindmølleområder er det en forudsætning, at eksisterende vindmølleområder tages ud af drift, for eksempel hvis to områder ligger tæt på hinanden. Gamle vindmøller er ikke så effektive som de nye store vindmøller. Ved at erstatte de gamle vindmøller, kan der med færre vindmølleområder produceres meget mere vedvarende energi.

Siden temaplanens vedtagelse er der givet tilladelse til fire nye vindmølleprojekter. De første vindmøller blev i rejst ved Haslund Kær i 2013. De andre områder er Trikelshøj, Ilshøj og Allestrupgaard, men vindmøllerne er endnu ikke opført. Områderne fremgår af kortbilag. Binderup er et vindmølleprojekt, som der arbejdes på lige nu. Det er en gruppe lokale lodsejere, der står bag projektet. Projektet kræver vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og en VVM-redegørelse (VVM er en vurdering af virkninger på miljøet). Første forslag forventes klar til at blive præsenteret for miljø og teknikudvalget i februar. Derefter skal der være offentlig høring i otte uger og borgermøde. Desuden forventer forvaltningen, at der vil blive ansøgt om udvidelse af vindmølleområdet ved Overgård. For de resterende udpegninger forventes der ikke at ske noget inden for de næste par år, da der enten ikke er interesse fra lodsejernes side eller fordi det kræver nedrivning af eksisterende vindmøller, der endnu ikke er udtjent.

I december 2013 sendte Martin Lidegaard og Ida Auken et brev til alle landets borgmestre. De informerede om, at der vil blive lavet en undersøgelse af vindmøllestøj og helbredseffekter. Undersøgelsen forventes at tage 3 år. De opfordrede til at kommunerne fortsætter planlægningen af vindmøller, som følge af energiforliget 2012, mens undersøgelserne står på.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen.

#### **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

## **Punkt 6: Forslag til klimatilpasningsplan, tillæg til kommuneplanen**

01.02.15-P15-1-13

### **Bilag**

Screening for miljøvurdering - klimatilpasningsplan - kommuneplantillæg nr. 6

samlet\_plan\_pdf

Handlingsskema\_rev. 16.12\_LBJ

# Forslag til klimatilpasningsplan, tillæg til kommuneplanen

## RESUME

*Forvaltningen fremlægger forslag til Klimatilpasningsplan, som kortlægger fremtidens udfordringer med mere nedbør, stigende vandstand i fjord og vandløb, og prioriterer indsatsen i forhold til at håndtere de ekstra vandmængder. Planen fremhæver 22 områder, hvor der er størst risiko for tab af værdier ved oversvømmelser, og hvor en beskyttelsesindsats vil have størst effekt i fremtiden.*

*Klimatilpasningsplanens indsatser fremgår af planens handlingsplan.*

*Forvaltningen giver en kort præsentation af planforslaget på udvalgmødet.*

## Sagsfremstilling

Klimaændringerne betyder, at vi i fremtiden vil få et varmere og vådere vejr med øget hyppighed, intensitet og varighed af ekstreme vejrbegebenheder. Årsmiddelnedbøren vil stige med ca. 7 % frem mod 2050. Vi vil opleve flere skybrud og havvandstanden vil stige med ca. 1 meter indenfor de næste 100 år. Dette betyder, at både sandsynligheden for oversvømmelser og omfanget af de værdier, der kan gå tabt, vil vokse som tiden går.

Efter aftale mellem regeringen og KL skal kommunerne udarbejde forslag til klimatilpasningsplaner. Klimatilpasningsplanen skal indeholde en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skabe overblik over og prioritere indsatsen. Klimatilpasningsplanen skal indgå i kommuneplanen som et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har i samarbejde med Randers Spildevand A/S udarbejdet forslag til Klimatilpasningsplan, som kortlægger fremtidens udfordringer med mere nedbør, stigende vandstand i fjord og vandløb, og prioriterer indsatsen i forhold til at håndtere de ekstra vandmængder.

Planforslaget kan ses på internetadressen: <http://klimatilpasningsplan.randers.dk>.

Klimatilpasningsplanen bygger på tre kortlægninger:

- *Sandsynlighedskort.*

Kortlægningen viser hvor sandsynligheden for oversvømmelse fra fjord, vandløb, nedbør og grundvand er størst ved forskellige givne vejrhændelser i fremtiden.

- *Værdikort.*

Kortet udpeger de steder, hvor de største værdier er og hvor det koster mest at være udsat for en oversvømmelse.

- *Risikokort.*

Dette kort sammenstiller de to andre kort og viser den endelige udpegning af de mest udsatte arealer ud fra en afvejning af sandsynligheden for oversvømmelse op imod de værdier, der kan gå tabt. Kortet giver et overblik

over de mest sårbare områder og støtter valget og prioriteringen af mulige indsatser.

Med baggrund i risikokortet har forvaltningen udvalgt 22 områder i kommunen, hvor stigende havvandstand og forøgede nedbørsmængder forventeligt vil give de største udfordringer i fremtiden. Planen beskriver de udfordringer, som områderne har og angiver muligheder for indsatser og prioritering.

Forvaltningen giver en kort præsentation af planforslaget på udvalgsrådet.

### *Hovedkonklusioner*

En stormflod i Randers Fjord med højvande over 1.70–1.80 m. over normalvandstand, som optræder i gennemsnit én gang hvert 100 år (100-års hændelse), vil allerede i dag forårsage omfattende skader på indbo og erhverv i de lavest beliggende områder i Randers, Uggelhuse og Udbyhøj.

I takt med at vandet stiger, vil en 100-års hændelse efter 2050 kunne skabe en uoverskuelig situation med nedbrud af el- og varmforsyning, og true broer og veje. Der er derfor behov for i god tid at påbegynde sikring af særlig udsat forsyningsvirksomhed og infrastruktur.

Fremtidens ekstra nedbørsmængder kan i udgangspunktet med prioriteringer og indsatser håndteres gennem spildevandsplanlægningen.

Mere vand i Gudenåen og andre vandløb vil ikke give anledning til oversvømmelser med væsentlige værditab med mindre vandstandsstigningen skyldes stormflod.

### *Forslag til handlingsplan*

Forslaget til klimatilpasningsplan omfatter en handlingsplan til fremadrettede initiativer i forhold til beredskab, spildevandsplanlægning, informationsindsats, iværksættelse af tekniske analyser, organisering og samarbejde internt og i samarbejde med andre.

### *Kommuneplantillæg og digital præsentation*

Planen er udarbejdet som kommuneplantillæg nr. 6. Efter byrådets vedtagelse sendes planforslaget i 8 ugers offentlig høring. Herefter bearbejdes de indkomne bemærkninger og forslag til endelig plan som forventes forelagt miljø- og teknikudvalget til godkendelse med efterfølgende behandling og endelig vedtagelse i byrådet i foråret 2014. Forslag til klimatilpasningsplan er skrevet og designet til at blive vist digitalt på kommunens hjemmeside (<http://klimatilpasningsplan.randers.dk>). Den digitale præsentation af planen giver mulighed for visning af dynamiske kort. Til gengæld vil en printet PDF-udgave i præsentationen ikke yde planen retfærdighed, da layout er tilpasset visning på internettet.

### *Klimatilpasningsplanen følges op af risikostyringsplan i forhold til EU's oversvømmelsesdirektiv*

Udover planens funktion som kommuneplantillæg, vil den samtidig være et første trin på vejen til næste opgave. Inden 15. september 2015 skal Randers Kommune have vedtaget en *risikostyringsplan* for oversvømmelsestruede områder langs Randers Fjord og i Randers by. Arbejdet med risikoplanen vil foregå i samarbejde med Norddjurs

Arbejdet med risikostyringsplaner er en opgave for de 10 særligt oversvømmelsestruede områder i Danmark, der er udpeget i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv, hvoraf Randers Fjord og de bynære områder langs Gudenåen i Randers er ét af de ti.

De to planer vil hovedsageligt bygge på det samme grunddata, og have samme fokus på risikostyring. Oversvømmelsesdirektivet stiller krav om revision hvert femte år, og vil forventelig have lidt mere fokus på beredskabsopgaven.

## **ØKONOMI**

---

Planen beskriver mulige indgreb som kan iværksættes over en årrække. Finansieringen af disse indgreb tager planforslaget ikke stilling til her og nu. Når nødvendige indgreb til beskyttelse imod oversvømmelser ønskes realiseret i fremtiden, vil disse blive fremlagt til politisk behandling i hvert enkelt tilfælde.

Forvaltningen har screenet planen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering (se vedhæftede screenings-notat).

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget til planen, og at beslutning herom offentliggøres, og

**at** forslag til klimatilpasningsplan vedtages og offentliggøres som forslag til kommuneplantillæg i henhold til planlovens regler herom.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

## **Punkt 7: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde nord for Rosenholmvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse**

06.00.05-P16-1-13

### **Bilag**

Forslag om tillæg nr. 26 Boliger nord for Rosenholmvej

# Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde nord for Rosenholmvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

## RESUME

---

*Forslaget omfatter tillæg til spildevandsplanen for separatkloakering af nyt boligområde nord for Rosenholmvej. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.*

## Sagsfremstilling

Forslag om tillæg omfatter kloakering af et nyt boligområde Rosenholmvej i Dronningborg. Tillægget udarbejdes som følge af vedtagelsen af lokalplan 590 – Boliger nord for Rosenholmvej.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Spildevandsplanen udvides med kloakopland for boligområdet. Byggemodningen af nærværende område er første etape af flere områder som på sigt kan inddrages i Dronningborg.

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tag- og overfladevand lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. Hvis området ikke er egnet til nedsivning af tag- og overfladevand, vil der blive separatkloakeret. Ved separatkloakering udledes tag- og overfaldevand til lokale vandområder og spildevand ledes til renseanlæg. Det giver en mere jævn belastning på renseanlæg, når der ikke ledes tag- og overfladevand dertil, og dermed en mere hensigtsmæssig drift. Fælleskloakering vælges ikke i nye områder, da det medfører udledning af husspildevand til lokale vandområder i visse situationer og ved ekstreme regnhændelser, kan det medføre husspildevand på terræn. Området nord for Rosenholmvej er ikke egnet til nedsivning. Det nye kloakopland planlægges derfor separatkloakeret.

Spildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Overfladevandet ledes, med forsinkelse i rørbassin, til Rismølle Bæk via det eksisterende kloaksystem. Rørbassinet etableres internt i det nye kloakopland. Ved større regnhændelser skal vandet ledes på Rosenholmvej og til grønt område. Udledningen vil give en begrænset merudledning af næringsstoffer. Der etableres rensning af overfladevandet, når området udbygges yderligere.

Etablering af regn- og spildevandsledninger til det eksisterende system vil medføre rådigheds-indskrænkninger på de berørte matrikler. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal tillægget sendes til Naturstyrelsen til orientering. Grundejere som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring.

## ØKONOMI

---

Projektet påregnes gennemført og finansieret af Randers Spildevand A/S. Udgifter til kloakering på egen grund skal afholdes af grundejer.

Forvaltningen vurderer, at planforslaget ikke vil få væsentlige negative indvirkninger på miljøet, begrundet i en gennemført screening af tillægget. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering efter

Miljøvurderingsloven. Beslutning om at nærværende tillæg ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** forslaget om tillæg til spildevandsplanen godkendes og offentliggøres,

**at** forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen,

**at** byrådet erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, og

**at** der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

**Punkt 8: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for Boligområde ved Tjærby Diger og ændring af tracé for kloakledning. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

06.00.05-P16-5-13

**Bilag**

Forslag om tillæg nr. 28 Boliger ved Tjærby Diger og tracé for kloakledning

# Forslag om tillæg til spildevandsplanen for Boligområde ved Tjærby Diger og ændring af tracé for kloakledning. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

## RESUME

*Forslaget omfatter tillæg til spildevandsplanen for separatkloakering af nyt boligområde Tjærby Diger, samt ændring af tracé for planlagt kloakledning fra Mejlbj til Tjærby. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.*

## Sagsfremstilling

Forslag om tillæg omfatter kloakering af et nyt boligområde Tjærby Diger øst for Tjærbyvangsvej i Dronningborg samt ændring af tracé for en allerede planlagt kloakledning mellem Mejlbj og Tjærby. Tillægget udarbejdes som følge af vedtagelsen af lokalplan 557. Boligområde Tjærby Diger.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Spildevandsplanen udvides med kloakopland for boligområdet.

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tag- og overfladevand lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. Hvis området ikke er egnet til nedsivning af tag- og overfladevand, vil der blive separatkloakeret. Ved separatkloakering udledes tag- og overfladevand til lokale vandområder og spildevand ledes til renseanlæg. Det giver en mere jævn belastning på renseanlæg, når der ikke ledes tag- og overfladevand dertil, og dermed en mere hensigtsmæssig drift. Fælleskloakering vælges ikke i nye områder, da det medfører udledning af husspildevand til lokale vandområder i visse situationer og ved ekstreme regnhændelser, kan det medføre husspildevand på terræn. Området ved Tjærby Diger er ikke egnet til nedsivning. Det nye kloakopland planlægges derfor separatkloakeret.

Spildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Overfladevand ledes, med forsinkelse og rensning i nyt regnvandsbassin syd for boligområdet, til Tjærby Bæk. Regnvandsbassin placeres i overensstemmelse med lokalplanen og vil blive ejet og drevet af Randers Spildevand A/S. Der skal dermed ikke inddrages areal til regnvandsbassin udendefor lokalplanområdet.

Tillægget skal desuden ses i sammenhæng med tillæg nr. 10 Nordøstforbindelsen fra 2010, der bl.a. fastlægger ledningstracé for en kloakledning mellem Mejlbj og Tjærby. Det planlagte tracé for ledningen ønskes ændret i forhold til tillæg nr. 10 og er beskrevet i tillægget.

Projektets betydning for opstuvning af vand ved Tjærby Bæks udløb i Randers Fjord, vil blive belyst nærmere i sammenhæng med projekt om genåbning af en rørlagt del af Tjærby bæk. Projektet om genåbning af vandløbet er en følge af statens forslag om vandplan for Randers Fjord.

Etablering af regn- og spildevandsledninger til det eksisterende system vil medføre rådigheds-indskrænkninger på de berørte matrikler. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal tillægget sendes til Naturstyrelsen til orientering. Grundejerne som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring.

## ØKONOMI

---

Projektet påregnes gennemført og finansieret af Randers Spildevand A/S. Areal til regnvandsbassin finansieres af bygherre. Arealet skal være ryddet for bygningsdele og evt. forurening.

Udgifter til kloakering på egen grund skal afholdes af grundejer.

Forvaltningen vurderer, at planforslaget ikke vil få væsentlige negative indvirkninger på miljøet, begrundet i en gennemført screening af tillægget. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven. Beslutning om at nærværende tillæg ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** forslaget om tillæg til spildevandsplanen godkendes og offentliggøres,

**at** forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen,

**at** byrådet erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, og

**at** der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

## **Punkt 9: Oplevelsessport (Tree Top Walking) i Fladbro Skov**

04.10.00-A00-2-13

### **Bilag**

Tree Top Walking Fotos

Tree Top Walking Projektbeskrivelse

Kortbilag Område til Tree Top Walking

# Oplevelsessport (Tree Top Walking) i Fladbro Skov

## RESUME

*Forvaltningen indstiller at der indgås samarbejde med firmaet Bløcher om at etablere et anlæg til Tree Top Walking i et område af Fladbro Skov.*

## Sagsfremstilling

Firmaet Bløcher har rettet henvendelse til forvaltningen med henblik på at etablere en Tree Top Walking bane i en kommunal ejet skov (se vedlagte bilag).

Tree Top Walking er en oplevelsessport, hvor man iklædt behørigt sikkerhedsudstyr går fra trætop til trætop via forskellige forhindringer så som balancebom, hængebro, svævebane og meget andet. Banen konstrueres så den lever op til gældende sikkerhedsstandard. Der vil årligt blive lavet et sikkerhedstjek af Teknologisk Institut og udenfor åbningstid vil banen være gjort utilgængelig for publikum. Ansvar for banens sikkerhed ligger udelukkende hos entreprenøren.

Banen konstrueres i tre sværhedsgrader, så der er udfordringer til alle. Tree Top Walking henvender sig til alle fra 7 år og opefter. Der kræves ingen særlige forkundskaber. Sporten kan få nye segmenter af befolkningen til at benytte skoven og komme ud og motionere.

Tree Top Walking banen sættes op i store træer på en måde, som ikke skader træerne. Der er fokus på, at der vælges materialer, som falder ind i omgivelserne, så banen ikke synes på afstand.

Der findes i dag ingen anlæg i Nord og Midtjylland, det nærmeste anlæg er i Vejle i en kommunal skov. Anlægget i Vejle har været i funktion i 2 år og er blevet en stor succes med 15-20.000 besøgende årligt.

Hele anlægget etableres og drives af et privat firma, som betaler en leje af skoven til Randers Kommune. Hvis projektet godkendes, forventer Bløcher at kunne etablere banen i løbet af 2014, så den er klar til sæsonstart i 2015. Anlægget har en forventet levetid på 5 år, hvorefter det pilles ned og vil ikke kunne ses i området.

Fladbro Skov er valgt, da den i forvejen er den skov i Randers, som er i borgernes bevidsthed. Her er gode transportmuligheder, både lokalt fra Randers by med offentlige transportmidler, og regionalt da skoven ligger tæt på afkørsel Randers C.

Der er behov for at etablere et toilet på parkeringspladsen samt for at opstille et midlertidigt skur til opbevaring af seler og andet udstyr. Firmaet Bløcher betaler halvdelen af udgiften til etablering af nyt toilet.

Der er plads til 20 biler på parkeringspladsen, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt. Skulle der være behov for flere pladser, kan kapaciteten evt. udvides med anlæggelse af en parkeringsplads nord for Skovboulevarden mod Dyrehaven i et område, der ikke er fredskovspligtigt.

Indkøbsafdelingens jurister har set på projektets størrelse og vurderer, at der ikke er behov for at lave et udbud.

## **ØKONOMI**

---

Randers Kommune kan få en lejeindtægt for brugen af området. Beløbet er endnu ikke forhandlet, men en tilsvarende bane i Vejle Kommunes skove giver en indtægt på ca. 100.000 kr. årligt. I Randers forventes færre besøgende og dermed en mindre lejeindtægt.

Forvaltningen ønsker i samarbejde med Bløcher at etablere et offentligt toilet på parkeringspladsen. Toiletet betales halvt af Randers Kommune og halvt af Bløcher. Udgift til Randers Kommune ca. 75.000 kr.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om etablering af et anlæg til Tree Top Walking i Fladbro Skov.

## **BESLUTNING**

---

Tiltrådt.

# **Punkt 10: Analyse af gennemkørende, tung trafik**

05.00.00-P20-2-13

**Bilag**

Rapport

# Analyse af gennemkørende, tung trafik

## RESUME

*Der er udarbejdet en analyse af gennemkørende, tung trafik i Randers. Det foreslås, at resultaterne indgår i forbindelse med udarbejdelse af en mobilitetsplan for Randers Kommune.*

## Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 14. marts 2013 at igangsætte en analyse af gennemkørende, tung trafik i Randers.

Forvaltningen har igangsat analysen ved hjælp af bluetooth-loggere på alle større indfaldsveje, samtidig med at der er foretaget tællinger på vejene. På baggrund af dataene er det muligt at vurdere omfanget af gennemkørende trafik - både via Randersbro og via E45. Der er tillige opsat loggere på Randers havn, således at det er muligt at registrere, hvordan trafikken til og fra havnen fordeler sig på indfaldsvejene.

Dataene er indsamlet i perioden juni-august 2013.

Resultaterne viser, at mellem 8 og 38 % af den samlede indkørende trafik (både biler og lastbiler) på indfaldsvejene er gennemkørende trafik til en destination på den anden side af fjorden. Det svarer til, at der er registreret ca. 8.000 køretøjer, der kører gennem byen enten fra syd mod nord eller modsat uden at have ærinde i Randers. Til sammenligning er den samlede trafik på Randersbro 42.600 biler pr. døgn.

Med baggrund i de foretagne analyser vurderes det, at ca. 800 tunge køretøjer er gennemkørende på tværs af fjorden mellem de opsatte målepunkter ved indfaldsvejene. Det samlede antal tunge køretøjer, der krydser Randersbro er ca. 3.300 pr. døgn.

Langt størstedelen af den gennemkørende trafik benytter Randersbro og kun en meget lille andel kører via E45. Det største antal gennemkørende biler er mellem Hadsundvej og Århusvej/Grenåvej. Dette til trods for, at der er god forbindelse via Ringboulevarden og E45. Fra de nordvestlige indfaldsveje - Viborgvej og Hobrovej - er der dog også registreret gennemkørende trafik via Randersbro. Rejsetidsmålinger viser imidlertid, at rejsetiden for denne trafik kan være hurtigere via E45.

Trafikken til og fra havnen koncentrerer sig primært på de største indfaldsveje. Mod nord foregår trafikken til og fra havneområderne primært via Viborgvej, mens Hadsundvej dog har en væsentlig betydning for trafikken fra sydhavnen. Mod syd fordeler trafikken sig på Århusvej og Grenåvej. Århusvej har en lidt større betydning end Grenåvej for trafikken til og fra havnen mod syd, hvilket hænger sammen med, at Århusvej leder frem til E45.

Trafik til og fra pieren fordeler sig nogenlunde ligeligt på de forskellige indfaldsveje, hvad enten trafikken kører til pieren eller kører fra pieren. For sydhavnen er der registreret en stor del, der kører fra sydhavnen via Hadsundvej, mens kun en lille del af trafikken til sydhavnen kører via Hadsundvej. Det kan måske skyldes PostDanmarks placering på sydhavnen.

Resultatet af kortlægningen samt det datamateriale, der er indsamlet, kan bruges som redskab i forbindelse med udarbejdelse af fremtidige strategier og planer for trafikstrukturen i Randers. Der kan f. eks. arbejdes med anbefalede ruter for den tunge trafik og realtidsinformation om køretid - herunder information om trængselssituationer og hændelser på vejnettet.

På kort sigt kan det overvejes, om en større del af den gennemkørende, tunge trafik kan ledes via E45 - enten ved vejvisning/information eller ved etablering af gennemkørselsforbud. Hvis der skal udarbejdes et konkret forslag til skiltning/vejvisning skal det endeligt godkendes af politiet.

Der skal i 2014 udarbejdes en mobilitetsplan for Randers Kommune. Det foreslås, at resultaterne indgår i dette arbejde.

## **ØKONOMI**

---

Eventuel skiltning eller anden form for information kan afholdes over Veje og Trafiks driftsbudget.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** resultaterne drøftes, og

**at** resultaterne indgår i forbindelse med udarbejdelse af mobilitetsplan for Randers Kommune.

## **BESLUTNING**

---

Drøftet og tiltrådt.

## **Punkt 11: Ønske om lukning af Teglvej**

05.13.00-G01-4-13

### **Bilag**

Oversigtskort

# Ønske om lukning af Teglvej

## RESUME

---

*Beboerne på Teglvej ønsker vejen lukket mod Dronningborg Boulevard. I lokalplan 207 er der lagt op til, at der kan ske en lukning af vejen.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra 9 familier om lukning af Teglvej ved Dronningborg Boulevard. Ønsket begrundes med stor trafikbelastning – herunder meget gennemkørende trafik.

I den nordlige ende af Teglvej er der bygget ca. 40 boliger på Rødkildevej med vejadgang til Teglvej. Byggeriet er udført på baggrund af lokalplan 207, der blev vedtaget i 2004. I lokalplanen er anført, at:

"Der arbejdes med at reducere den gennemkørende trafik på Teglvej på strækningen mellem Dronningborg Boulevard og Udbyhøjvej.

For at opnå en nedsættelse af trafikken forestiller man sig, at Teglvej lukkes mod Udbyhøjvej, således at adgangen til den sydlige del af Teglvej kun kan ske fra Dronningborg Boulevard."

En aktuel trafiktælling på vejen viser en årsdøgntrafik på 383 biler. En tælling foretaget i 2003 (før lokalplanens udarbejdelse) viser en årsdøgntrafik på 416 biler - altså omtrent samme resultat.

En lukning vil kræve, at der etableres vendeplads på Teglvej ved Udbyhøjvej. Etableringen kræver, at der erhverves areal fra en tilgrænsende ejendom. Udgifterne til etablering af vendepladsen skønnes at udgøre ca. 150.000 kr. Forvaltningen foreslår, at spørgsmålet om lukning sendes til udtalelse hos alle beboere på Rødkildevej og Teglvej mellem Dronningborg Boulevard og Udbyhøjvej.

## ØKONOMI

---

Udgifterne til etablering af vendeplads skønnes at udgøre 150.000 kr. Hvis det besluttes at lukke vejen, medtages udgifterne til vendeplads i prioriteringen af midlerne til sikkerhedsfremmende vejforanstaltninger.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** ønsket om lukning af Teglvej sendes til udtalelse hos alle beboere på Rødkildevej og Teglvej mellem Dronningborg Boulevard og Udbyhøjvej.

## BESLUTNING

---

Tiltrådt.

## **Punkt 12: Proces for ideudvikling af løsningsforslag til stiunderføring ved Randersbro**

05.04.00-P20-2-13

### **Bilag**

Stiforbindelse\_skitse.pdf

# Proces for ideudvikling af løsningsforslag til stiunderføring ved Randersbro

## RESUME

---

*Stiunderføringen ved Randersbro er en del af projektet Randers Cykelby 3 - Sydbyen på to hjul. Der er tale om et spændende projekt, der rummer mange udfordringer og muligheder. Forvaltningen har bedt et arkitektfirma være sparringspartner i den indledende ideudviklingsfase. Det foreslås, at ideudviklingen forelægges udvalget inden endelig stillingtagen til hvilken løsning, der vælges.*

## Sagsfremstilling

Som en del af Randers Cykelby 3 - sydbyen på to hjul er anlægget af en ny cykelsti under Randerbro en væsentlig del af projektet. Stien skal forbinde den vestlige del af Randers by med den østlige således at det bliver muligt at cykle mere direkte og og mere spændende langs Tørvebryggen og Havnegade fra Regnskoven/Justesens Plæne til stiforbindelserne øst for Randersbro. (se kortbilag).

Der er tale om et spændende projekt, der rummer mange tekniske udfordringer, men også muligheder for at lave en spændende løsning, der kan være en oplevelse i sig selv.

Forvaltningen har tidligt i processen inden ansøgning til cykelpuljen indhentet et økonomisk overslag på projektet samt fået udarbejdet et foreløbigt skitseforslag.

Dette skitseforslag foreslår forvaltningen suppleret med et bedre og mere gennemarbejdet skitseforslag som skal danne baggrund for projektering af det endelige anlægsprojekt. Det lå det tidligere udvalg meget på sinde, at der blev tænkt kreativt i udviklingen af løsningsforslag til projektet.

Indledningsvis har forvaltningen bedt et arkitektfirma (Gotlieb Paludan Architects) med en bred erfaring omkring cyklisme bl.a. fra andre større byer i Danmark om at være sparringspartner for forvaltningen med henblik på at udvikle ideer og løsningsforslag til et endeligt skitseprojekt. Den valgte sparringspartner har flere spændende og kendte referencer på indretning af byrum og cykelfaciliteter.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at ideer og løsningsforslag (ideudviklingsfasen) forelægges udvalget i løbet af foråret inden endeligt valg af projekt og projektering.

Det er forvaltningens vurdering, at skitse-/projektforslag, hovedprojekt, myndighedsbehandling samt udbud kan være afsluttet ultimo 2014. Anlæg af selve stiunderføringen ved Randersbro udføres i 2015 mens tilslutningstier mv kan udføres i 2014.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen om processen med ideudviklingsfasen tages til efterretning, og

at resultatet af ideudviklingsfasen forelægges udvalget inden endeligt valg af projekt.

## **BESLUTNING**

---

Tiltrådt.

**Punkt 13: Lokalplan nr. 597 Boliger ved Haslund Præstegård, samt kommuneplantillæg nr. 02. Endelig vedtagelse.**

01.00.00-P16-2-10

**Bilag**

Lokalplan 597 Boliger ved Haslund Præstegård - samt kommuneplantillæg 02

# Lokalplan nr. 597 Boliger ved Haslund Præstegård, samt kommuneplantillæg nr. 02. Endelig vedtagelse.

## RESUME

*Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udstykke fire nye parcelhusgrunde i en del af præstegårdshaven til den gl. Haslund Præstegård. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Haslund-Ølst menighedsråd.*

*Lokalplanforslag samt kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i otte uger, og i høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udstykke fire nye parcelhusgrunde i en del af præstegårdshaven til den gl. Haslund Præstegård. Lokalplanen omfatter den nuværende præstegårdsbygning, som er registreret med høj bevaringsværdi, samt hele den nuværende præstegårdshave. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra Haslund-Ølst menighedsråd.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke fire nye parcelhusgrunde på ca. 1.200-1.500 m<sup>2</sup> i en del af den nuværende præstegårdshave. Lokalplanen skal samtidig sikre, at den eksisterende præstegårdsbygning så vidt muligt bevares med mulighed for at anvende den til bolig og/eller liberalt erhverv eller institution. Derudover skal lokalplanen sikre, at de eksisterende stendiger bevares. Af hensyn til oplevelsen af det fine landskab omkring Haslund Kirke bibeholdes et 5 meter bredt bælte med træbeplantning ud mod Amstrupgårdsvej.

Lokalplanforslag samt kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 9. oktober 2013 – 4. december 2013. I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser.

1. Ulrik Edelmann, Vangen 27, 8940 Randers SV, samt 5 medunderskrivende husstande.
2. Danmarks Naturfredningsforening i Randers

Begge indsigelser vedrører en kirkeomgivelsesfredning tinglyst i 1951. Fredningen er en såkaldt "Exner-fredning", som blev gennemført på initiativ af daværende provst Johan Exner. I forhold til den tinglyste fredning er Fredningsnævnet påtaleberettiget, foruden pastoratet/menighedsrådet.

Der har været uklarhed om det præcise omfang af fredningen. Fredningsteksten nævner blot "præstegårdshaven". Samtidig er det kun en mindre del af præstegårdshaven, som er markeret på det tilhørende kortrids.

Begge indsigere påpeger, at kortridset muligvis er udfærdiget på et senere tidspunkt end selve fredningsteksten og derfor ikke er gældende. Indsigerne hæfter sig ved, at der i teksten står "præstegårdshaven", og mener dermed, at fredningen omfatter hele den nuværende præstegårdshave. Efter indsigernes opfattelse er de fire nye parcelhusgrunde, som lokalplanen giver mulighed for, i konflikt med fredningen.

Forvaltningen opfatter kortridset som en præcisering af selve fredningsteksten. Altså at kun den del af præstegårdshaven, som er markeret på kortet, er omfattet af fredningen. Efter forvaltningens opfattelse er der ikke nogen konflikt i forhold til de fire nye parcelhusgrunde, som lokalplanen giver mulighed for, da de ligger udenfor det

markerede område.

Forvaltningen har forespurgt Fredningsnævnet vedrørende fredningens præcise omfang. Formand for Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, Martin Møller-Heuer svarede den 17. marts 2013:

”at Fredningsnævnet er enig i Randers Kommunes opfattelse, hvorefter det alene er den på fredningskortet markerede del af matr.nr. 1a Haslund By, Haslund, der er fredet, og at fredningen således ikke omfatter hele det matr.nr. (præstegårdshaven).”

Indsiger 1 (Ulrik Edelmann m.fl.) foreslår desuden, at præstegårdshaven fremover skal fungere som et fælles naturpræget friareal for borgerne i Haslund, i stedet for at en del af arealet udstykkes. Præstegård og præstegårdshave er imidlertid kirkens ejendom, og det er kirkens ønske at udstykke fire parcelhusgrunde.

Forvaltningen foreslår, at indsigelserne besvares med ovenstående, og at de ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Parallelt med offentlighedsfasen har der af en ekstern konsulent været foretaget en flagermus-undersøgelse, for at fastslå om flagermus bruger de gamle træer i præstegårdshaven som yngle- eller rastested. Flagermus-rapporten konkluderer, at to store ahorntræer i udkanten af haven ud mod Amstrupgårdsvej bruges som rastested for flere forskellige flagermusarter. Som afværgeforanstaltning anbefaler rapporten, at de to pågældende træer bevares.

De to store ahorntræer står ud mod Amstrupgårdsvej på et areal, som i lokalplanforslaget er udlagt til et 5 meter bredt beplantningsbælte. De to træer vil give skygge i en del af én af de nye parcelhushaver, men det vurderes at være uproblematisk, da der er tale om meget store parcelhusgrunde.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslagets kort og tekst tilrettes, således at de to pågældende ahorntræer sikres i deres restlevetid, så længe de ikke er til fare for mennesker eller bygninger. Rettelserne fremgår af vedhæftede lokalplanforslag.

#### **ØKONOMI**

---

Lokalplanen giver ikke anledning til udgifter for Randers Kommune.

#### **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** indsigelserne til lokalplanen og kommuneplantillægget behandles i overensstemmelse med de af forvaltningen stillede forslag, og

**at** lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt.

#### **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

**Punkt 14: Lokalplan nr. 610 Boliger i Søren Møllers Gade Skole, samt kommuneplantillæg nr. 8. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.**

01.02.05-P16-60-13

**Bilag**

Miljøscreening\_

Forslag til lokalplan 610 Boliger i Søren Møllers Gade Skole

# Lokalplan nr. 610 Boliger i Søren Møllers Gade Skole, samt kommuneplantillæg nr. 8. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

## RESUME

---

*Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere i alt max. 42 boliger i ny og eksisterende bebyggelse i den gl. Søren Møllers Gade Skole i Randers bykerne.*

*Søren Møllers Gade Skole ejes af VIA, som ønsker at afhænde ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra privat developer og med ejers accept.*

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere i alt max. 42 boliger i ny og eksisterende bebyggelse i den gl. Søren Møllers Gade Skole i Randers bykerne.

Lokalplanen omfatter hele matr.nr. 482a Randers Bygrunde, hvorpå den gl. Søren Møllers Gade Skole ligger.

Lokalplanen omfatter et areal på 3.744 m<sup>2</sup>. Området er beliggende i Randers bykerne, og afgrænses mod vest af Vestervold, mod syd af Søren Møllers Gade, mod øst af Vognmandsgade, og nord af eksisterende bebyggelse med ungdomsboliger.

På arealet findes i dag skolens hovedbygning og gymnastiksal, opført i 1899 og tegnet af den anerkendte lokale arkitekt Jensen Wærum. Både hovedbygning og gymnastiksal er registreret med høj bevaringsværdi (SAVE 3), og skal bevares. Mod Vognmandsgade afgrænses området af en fin teglstensmur, som også skal bevares i så stor udstrækning som muligt.

Der findes derudover en nyere bygning i den nordlige del af området samt en nyere tilbygning til gymnastiksalen, som begge forudsættes nedrevet.

Søren Møllers Gade Skole ejes af VIA, som ønsker at afhænde ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra privat developer og med ejers accept.

Lokalplanen giver mulighed for at indrette eksisterende hovedbygning og gymnastiksal til boliger, samt opføre en ny boligetageejendom i den nordøstlige del af lokalplanområdet i fire etager, foruden en delvis underjordisk parkeringsetage. Den nye bygning skal placeres tilbagetrukket fra Vognmandsgade, for bedst muligt at tilpasse sig området.

Vejadgang til området skal foregå primært fra Vognmandsgade, og sekundært fra Søren Møllers Gade.

Det aktuelle område er i kommuneplanen 2013 omfattet af lokalplanrammen med betegnelsen 1.01.O.4, med en max. bebyggelsesprocent på 115 og en max. bygningshøjde på 13,5 meter.

Det aktuelle projekt har en samlet bebyggelsesprocent på ca. 140.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013 pga. den højere bebyggelsesprocent, og for at ændre området fra offentlige formål til blandet bolig- og erhvervsområde. Området indlemmes i det tilgrænsende rammeområde 1.01.BE.6, som har en max. bebyggelsesprocent på 155 og en max. bygningshøjde på 15 meter.

Lokalplanforslag samt kommuneplantillæg er vedhæftet som bilag.

## **ØKONOMI**

---

Forvaltningen har screenet lokalplan samt kommuneplantillæg i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse. Screeningsnotatet er vedhæftet som bilag.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

**at** der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen samt kommuneplantillægget, og at beslutning herom offentliggøres, og

**at** lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

## **Punkt 15: Tilkendegivelse vedrørende igangsætning af lokalplan for ændret anvendelse af hotel Kongens Ege.**

01.02.05-P16-1-14

### **Bilag**

Ombygning af hotel Kongens Ege

# Tilkendegivelse vedrørende igangsætning af lokalplan for ændret anvendelse af hotel Kongens Ege.

## RESUME

---

*Kort før jul 2013 ophørte driften af hotel Kongens Ege. Forvaltningen har efterfølgende modtaget en forespørgsel om en fremtidig ændret anvendelse af hotellet. Hotellets ejer, Top Danmark, har tidligere indgået en optionsaftale med CBN Erhverv, som skal stå for udviklingen af projektet, herunder undersøge muligheden for en fremtidig ændret anvendelse af hotellet. Fra projektudviklerens side ønskes en tilkendegivelse om, at lokalplanproceduren igangsættes, når der foreligger dels et afklaret projekt dels en afklaring af forskellige forhold som følge af en ændret anvendelse af området.*

## Sagsfremstilling

Hotel Kongens Ege indstillede driften af hotellet kort før jul 2013. I denne forbindelse har forvaltningen modtaget en forespørgsel om en fremtidig ændret anvendelse af hotel Kongens Ege. Hotellet ejes af Top Danmark. Ejeren af hotellet har tidligere indgået en optionsaftale med CBN Erhverv, som skal stå for udviklingen af projektet, herunder en fremtidig ændret anvendelse af hotellet.

På baggrund af hotellets lukning har forvaltningen været i dialog med projektudvikler, hvor mulighederne for en fremtidig anvendelse af hotellet blev drøftet, herunder også muligheden for fortsat hoteldrift på stedet. Projektudvikleren nævnte i denne forbindelse, at han har foretaget en grundig undersøgelse af muligheden for fortsat hoteldrift på stedet. Denne undersøgelse viste, at videreførelse af hoteldrift på stedet ikke var en realistisk mulighed. Projektudvikler arbejder derfor nu med planer om at omdanne hotellet til boliger. Der er udarbejdet et foreløbigt skitseforslag, som vedlægges dagsordenen.

Projektudvikler anmoder om en tilkendegivelse af, at Randers Kommune er indstillet på at udarbejde en lokalplan, der sikrer, at ejendommen kan indrettes til boliger. Forvaltningen kan anbefale en sådan tilkendegivelse under forudsætning af projektets videreudvikling, herunder et gennearbejdet skitseforslag. Der forudsættes ligeledes en afklaring af forskellige forhold som følge af områdets / ejendommens ændrede anvendelse. Til orientering kan det oplyses, at ejendommen ifølge den gældende lokalplan kun må anvendes til hoteldrift. En ændret anvendelse af ejendommen forudsætter derfor udarbejdelse af en ny lokalplan.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** lokalplanen igangsættes, når der foreligger et videreudviklet projekt, herunder et gennearbejdet skitseforslag, samt når der foreligger en afklaring af forskellige forhold, herunder adgangsforhold som følge af områdets ændrede anvendelse.

## BESLUTNING

---

Tiltrådt.

## **Punkt 16: Orientering om udarbejdelse af ny skiltepolitik**

01.00.00-P22-4-13

### **Bilag**

Kommissorium til Revision af skiltepolitik 23.09.13 Endelig udgave til vedtagelse

# Orientering om udarbejdelse af ny skiltepolitik

## RESUME

---

*Orientering om at forvaltningen er i gang med en revision af skiltepolitikken for Randers Kommune.*

### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 19. juni 2013, at skiltepolitikken for Randers Kommune skal revideres. Baggrunden er blandt andet, at den nuværende politik ikke omfatter LED skærme og at der ikke er en klar administrationspraksis på området. Miljø- og teknikudvalget godkendte på mødet den 22. august 2013 et foreløbigt kommissorium til revision af skiltepolitikken for Randers Kommune og vedtog kommissoriet endeligt på mødet den 2. oktober. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har afholdt møde med facadegruppen for midtbyen. På mødet præsenterede forvaltningen kommissoriet. Facadegruppen for midtbyen var positivt indstillet i forhold til projektet, og til at indgå som følgegruppe for arbejdet med revision af skiltepolitikken.

I henhold til kommissoriet, forløber revisionen af skiltepolitikken over 8 faser. Fase 4 er afholdelse af et temamøde med deltagelse af blandt andet miljø- og teknikudvalget og facadegruppen for midtbyen. Selve temamødet kommer til at bestå af en række oplæg og efterfølgende debat ud fra nogle konkrete problemstillinger.

De input, der kommer fra temamødet, skal medvirke til at danne grundlag til et debatoplæg, der sendes ud i forbindelse med en efterfølgende offentlig debatfase.

Temamødet forventes afholdt i uge 12.

Den endelige reviderede skiltepolitik forventes politisk behandlet i juni 2014.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

## **Punkt 17: Orientering om etablering af dagligvarebutik på Hobrovej 181 i Helsted på arealet med Shell tanken.**

01.02.03-P16-16-13

### **Bilag**

Hobrovej 181

Situationsplan-200

# Orientering om etablering af dagligvarebutik på Hobrovej 181 i Helsted på arealet med Shell tanken.

## RESUME

---

*Randers Kommune har fra arkitektfirmaet Caspersen og Krogh på vegne af en investorkreds i Helsted modtaget en forespørgsel om muligheden for at etablere en dagligvarebutik på 1.000 m<sup>2</sup> på Shell-grunden i Helsted. Tankstationen skal i forbindelse med en eventuel etablering af butikken nedrives.*

## Sagsfremstilling

Randers Kommune har fra arkitektfirmaet Caspersen og Krogh på vegne af en investorkreds i Helsted modtaget en forespørgsel om muligheden for at etablere en dagligvarebutik på 1.000 m<sup>2</sup> på Shell-grunden på hjørnet af Helstedvej og Hobrovej i Helsted. Tankstationen skal i forbindelse med en eventuel etablering af butikken nedrives.

Ejendommen ligger i Bydelscenter Helsted, hvor der er en restrummelighed til detailhandelsbutikker på i alt 2.000 m<sup>2</sup>. Butikkerne i et bydelscenter skal fortrinsvis betjene bydelens indbyggere med dagligvarer og udvalgsvarer. Afstanden fra Bydelscentret til Rema 1000s indkørsel på Oust Møllevej er ca. 500 meter.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanrevisionen i september 2013 har Randers Kommune forpligtet sig til at lave en temarevision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser og herunder at kigge på antallet af bydelscentre i den nordlige del af Randers By. Umiddelbart er det forvaltningens vurdering, at de bydelscentre, som skal udgå, vil få status af lokalcentre, hvor der efter planlovens bestemmelser må etableres butikker med et samlet areal på maksimalt 3.000 m<sup>2</sup> og hvor den enkelte butik ikke må gives en størrelse på mere end 1.000 m<sup>2</sup>.

For den aktuelle forespørgsel får det derfor ikke nogen betydning, at bydelscenter Helsted nedgraderes til et lokalcenter, da butiksarealet i dag med tillæg af den aktuelle forespørgsel ikke vil overskride 3.000 m<sup>2</sup>.

Der er udarbejdet den vedhæftede skitse til udnyttelsen af grunden til en dagligvarebutik.

Forvaltningen har i samarbejde med investorgruppens rådgiver bearbejdet skitsen, så den nu opfylder kravene til afvikling af trafikken inde på grunden (varetilkørsel og parkering). Forvaltningen har krævet, at der etableres en venstresvingsbane på Hobrovej for den sydfra kommende trafik ved den sydlige indkørsel til butiksgrunden og har sammen med politiet accepteret, at lastvognene kan dreje til højre ud på Helstedvej, så der kan køres ud på Hobrovej.

Politiet har vurderet konfliktpunkterne mellem varetilkørsel og gående kunder på arealet og har ikke bemærkninger til sikkerheden på grunden.

Inden projektet kan virkeliggøres, skal der gennemføres en nabohearing. Hvis der i den forbindelse fremkommer væsentlige bemærkninger, vil sagen og bemærkningerne blive forelagt udvalget til behandling. I tilfælde af, at der ikke kommer væsentlige bemærkninger, vil forvaltningen færdigbehandle sagen og meddele tilladelse til etableringen af butikken.

## ØKONOMI

---

Etableringen af butikken vil kræve, at der laves ændringer af vejforholdene på Hobrovej. Udgifterne til disse

arbejder skal afholdes af bygherren for butikken.

#### **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning, idet det samtidigt blev besluttet, at sagen forelægges udvalget igen efter nabohøringen uanset karakteren af eventuelle bemærkninger.

## **Punkt 18: Dispensationsansøgning om 2 stk. bannere på husgavlen ved Bøsbrovej 1A, 8940 Randers SV**

02.00.14-P00-6-13

### **Bilag**

Bemærkninger fra Rema 1000 og Burger King

Varsling af påbud om nedtagning af 2 stk. banner på Husgavlen Bøsbrovej 1A

# Dispensationsansøgning om 2 stk. bannere på husgavlen ved Bøsbrovej 1A, 8940 Randers SV

## RESUME

---

*Ejerne af de 2 bannere, som sidder på husgavlen af Skansebo ved Bøsbrovej 1A, 8940 Randers SV, har ansøgt om en midlertidig dispensation til at lade de 2 bannere blive siddende, indtil den nye skiltepolitik er vedtaget.*

## Sagsfremstilling

Efter ønske fra det tidligere miljø- og teknikudvalg skal behandles ansøgning om midlertidig dispensation for ophængning af 2 bannere på Bøsbrovej 1A.

På udvalgsrådet den 19. juni blev der behandlet en ansøgning om opsætning af 2 bannere på husgavlen af Bøsbrovej 1A. Udvalget besluttede, at ansøgningen ikke skulle imødekommes. Det bemærkes samtidig, at kommunens skiltepolitik er under revision, hvilket vil kunne medføre ændrede retningslinjer.

Som konsekvens af denne beslutning har forvaltningen meddelt ejerne af de 2 bannere, som er ophængt uden tilladelse, at bannerne skal fjernes. De 2 bannere reklamerer for henholdsvis Rema 1000 og Burger King. Efter denne beslutning, har forvaltningen meddelt afslag på ansøgningen og der er ikke indgivet klage over afslaget. Forvaltningen modtager efterfølgende igen en ansøgning om midlertidig tilladelse til opsætning af de 2 bannere, hvilket forvaltningen meddeler afslag på. Efterfølgende indskræpes overfor ejerne, at de 2 bannere skal fjernes. Da dette ikke sker, udstedes den 6. december 2013 et varsel om påbud om nedtagning af de 2 bannere med frist for bemærkninger den 20. december og frist for nedtagning den 6. januar.

Ejerne af de 2 banner har indenfor fristen indsendt bemærkning med en ansøgning om midlertidig dispensation til at lade de 2 bannere blive siddende, indtil den nye skiltepolitik er vedtaget. I henhold til Planloven er det ikke muligt at give en midlertidig dispensation fra en lokalplan. Der kan enten meddeles et afslag eller gives en permanent dispensation. Meddeles der et afslag fra dispensationen, skal der udsendes et påbud om nedtagning af de 2 bannere.

Randers Kommune har modtaget flere lignende ansøgninger om ophængning af bannere på bygninger, inspireret af de 2 bannere, som hænger på Bøsbrovej. Kommunen har meddelt afslag til de øvrige ansøgere og henvist til, at de 2 bannere på Bøsbrovej skal fjernes.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

**at** udvalget træffer beslutning om, hvorvidt udvalget er indstillet på at give en dispensation fra lokalplanen eller om der skal udstedes et påbud om, at de 2 bannere skal fjernes.

## BESLUTNING

---

Udsat, indtil den nye skiltepolitik foreligger.

## **Punkt 19: Udpegning af medlemmer til Randers Kommunes Vindmølleråd**

01.02.20-A23-1-10

### **Bilag**

Notat af 25. maj 2010 vedr. forslag til Randers Kommunes administrering af VE-lovens grønne ordning

Grøn ordning - kontooversigt pr. 31.12.2013

# Udpegning af medlemmer til Randers Kommunes Vindmølleråd

## RESUME

---

*Kultur- og fritidsudvalget og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege medlemmer til vindmøllerådet.*

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 19. april 2010 at oprette et vindmølleråd med følgende sammensætning:

Borgmesteren er formand for udvalget

Miljø- og teknikudvalget vælger 3 medlemmer

Kultur- og fritidsudvalget vælger 1 medlem

Det Grønne Råd i Randers Kommune udpeger 1 medlem

LAG Randers udpeger 1 medlem

Vindmøllerådet mødes, når der er opsparat midler gennem "Grøn ordning" til uddeling i Randers Kommune.

Grøn Ordning er en pulje i Klima- og Energiministeriet, som yder tilskud til almennyttige projekter i de kommuner, der opstiller vindmøller på land. Størrelsen af den pulje, som kommunen kan råde over, afhænger af, hvor mange og hvor store vindmøller der konkret bliver sat op i kommunen. For hver ny opsat mølle kan kommunen disponere over et engangsbeløb på ca. 200.000 kr.

Vindmøllerådet har afholdt én ansøgningsrunde i de sidste fire år, og uddelt støtte for en samlet sum på omkring 1,5 mio. kr. til 10 lokale projekter.

Indenfor de næste fire år må det forventes, at der vil være nye penge i puljen, når allerede godkendte vindmølleprojekter realiseres.

Vindmøllerådet afholder to til tre møder i det år, hvor der er penge nok i puljen til at kunne afholde en ny ansøgningsrunde.

Rådet beslutter dels hvilke typer projekter man gerne ser fremmet, og dels hvilke lokale ansøgninger, der skal indstilles til projektstøtte gennem Grøn Ordning.

På baggrund af byrådets beslutning anmodes miljø- og teknikudvalget om at udpege 3 medlemmer til vindmøllerådet og kultur- og fritidsudvalget anmodes om at udpege 1 medlem.

## ØKONOMI

---

Ingen.

#### **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at der udpeges 1 henholdsvis 3 medlemmer til vindmøllerådet.

#### **Kultur- og fritidsudvalget, 27. januar 2014, pkt. 5:**

Mogens Nyholm blev udpeget.

#### **BESLUTNING**

---

Jens peter Hansen (V), Lars Søgaard (V) og Torben Hansen (A) blev udpeget.

## **Punkt 20: Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Renovering og forskønnelse af Storegade”**

05.01.02-P20-10-12

### **Bilag**

Renovering og forskønnelse af Storegade

# Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade"

## RESUME

---

*Der er tidligere udpeget medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade". På grund af kommunalvalget skal der udpeges nye medlemmer til styregruppen.*

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 1. marts 2013, at der nedsættes en politisk styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade" bestående af 2 medlemmer fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Inden valget i november 2013 var følgende politiske medlemmer repræsenteret i styregruppen:

Ellen Petersen (A) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Louise Høeg Jensen (V) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Daniel Madié (C) - udpeget af erhvervsudvalget

Leif Gade (A) - udpeget af erhvervsudvalget

Jens Peter Hansen (V) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

Jørgen Bruno Andersen (A) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

På baggrund af byrådets beslutning anmodes kultur- og fritidsudvalget om at udpege 2 medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade", erhvervs- og landdistriktsudvalget anmodes om at udpege 2 medlemmer og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege 2 medlemmer.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervs- og landdistriktsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

**at** hvert udvalg udpeger 2 medlemmer til styregruppen for projektet "Renovering og forskønnelse af Storegade".

## Erhvervs- og landdistriktudvalget, 22. januar 2014, pkt. 8:

Udvalget indstiller, at Daniel Madié og Leif Gade indtræder i styregruppen.

**Kultur- og fritidsudvalget, 27. januar 2014, pkt. 6:**

Ellen Petersen og Louise Høeg Jensen blev valgt til styregruppen.

**BESLUTNING**

---

Lars Søgaard (V) og Kim Kristensen (L) blev udpeget.

# **Punkt 21: Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet ”Ny udformning af Hospitalsgade”**

01.11.20-P20-1-11

## **Bilag**

Styregruppe Hospitalsgade

# Valg af nye medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade"

## RESUME

---

*Der er tidligere udpeget medlemmer til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade". På grund af kommunalvalget skal der udpeges nye medlemmer til styregruppen.*

## Sagsfremstilling

På byrådsmøde den 2. september 2013 blev det besluttet, at der nedsættes en politisk styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade" bestående af 1 medlem fra hhv. kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Inden valget i november 2013 var følgende politiske medlemmer repræsenteret i styregruppen:

Ellen Petersen (A) - udpeget af kultur- og fritidsudvalget

Daniel Madié (C) - udpeget af erhvervsudvalget

Malte Larsen (A) - udpeget af miljø- og teknikudvalget

På baggrund af byrådets beslutning anmodes kultur- og fritidsudvalget om at udpege 1 medlem til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade", erhvervs- og landdistriktsudvalget anmodes om at udpege 1 medlem og miljø- og teknikudvalget anmodes om at udpege 1 medlem.

## ØKONOMI

---

Ingen.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervs- og landdistriktsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

**at** hvert udvalg udpeger 1 medlem til den politiske styregruppe for projektet "Ny udformning af Hospitalsgade".

### **Erhvervs- og landdistriktudvalget, 22. januar 2014, pkt. 9:**

Udvalget indstiller, at Daniel Madié indtræder som medlem i styregruppen.

### **Kultur- og fritidsudvalget, 27. januar 2014, pkt. 7:**

Anders Vistisen blev valgt.

## BESLUTNING

---

Jens Peter Hansen (V) blev udpeget.

## **Punkt 22: Mødekalender og introduktion af miljø- og teknikudvalget**

00.22.04-G01-1-13

### **Bilag**

Mødekalender 2014

Udkast til introduktionsprogram for nyt miljø- og teknikudvalg 2014

# Mødekalender og introduktion af miljø- og teknikudvalget

## RESUME

*Forvaltningen fremlægger mødekalender for 2014 samt forslag til introduktionsforløb for miljø- og teknikudvalget til godkendelse.*

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til mødekalender 2014 for de politiske udvalg, herunder miljø- og teknikudvalget, benævnt MT. Mødekalenderen for miljø- og teknikudvalget er udarbejdet under hensyntagen til byrådets vedtagne mødekalender samt den aktuelle konstituering og sammensætning af fagudvalgene. Alle møderne foreslås som udgangspunkt at starte kl. 15.30.

Forvaltningen foreslår endvidere, at udvalgets medlemmer reserverer den 8. og 9. maj 2014 til deltagelse i KL's årlige konference for teknik og miljø - Politisk Forum - som finder sted i Kolding. Der forelægger endnu ikke program for konferencen - så snart det foreligger, vil udvalgets medlemmer blive orienteret herom.

Forvaltningen har endvidere udarbejdet forslag til introduktionsforløb for det ny miljø- og teknikudvalg. Forløbet har til formål, dels at give udvalget en grundig indføring i Miljø og Tekniks område og organisering samt at give udvalget mulighed for at drøfte og beslutte mål og indsatsområder for udvalgets arbejde i den indeværende valgperiode.

Introduktionen af det ny udvalg foreslås at ske ved afholdelse af 6 møder hen over 1. halvår af 2014. Det første møde vil være en generel introduktion og orientering til udvalget om Miljø og Tekniks aktuelle virke og grundlag herfor, ligesom det første møde vil tjene som opstart til, at udvalget umiddelbart før sommerferien beslutter mål og indsatsområder for udvalgets 4-årige periode.

I forlængelse af det første møde afholdes 4 temamøder, hvert med udgangspunkt i et af Miljø og Tekniks chefområder. Temamøderne har til formål at give udvalgets medlemmer en indsigt i de ansvarsområder og opgaver, som afdelingerne varetager samt at vise konkrete institutioner, projekter eller områder i kommunen. Endvidere skal de 4 temamøder medvirke til, at chefer og sektionsledere introduceres til udvalgets medlemmer og modsat.

Afslutningsvis afholdes et 6. møde, hvor formålet er, at udvalget beslutter hvilke indsatser og mål, som udvalget ønsker at arbejde med i udvalgsperioden. Fastlæggelsen af mål og indsatser sker på baggrund af den indledende drøftelse på det første møde samt drøftelserne og erfaringerne fra de 4 temamøder.

Møderne foreslås afholdt efter følgende plan:

- Torsdag den 30/1, kl. 15.00 - 19.00 – generel introduktion til MT og indledende drøftelse af hvad der er vigtigt for udvalgets medlemmer at arbejde med i udvalgsperioden
- Torsdag den 6/3, kl. 15.00 - 18.00 – temamøde Sekretariat, Plan og Klima
- Torsdag den 27/3, kl. 15.00 - 18.00 – temamøde Veje og Bygninger
- Onsdag den 9/4, kl. 15.00 - 18.00 – temamøde Natur og Miljø
- Torsdag den 15/5, kl. 15.00 - 18.00 – temamøde Driftsafdelingen
- Onsdag den 11/6, kl. 15.00 - 18.00 – Mål og indsatsområder

## **ØKONOMI**

---

Ingen.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

**at** mødekalenderen for 2014 godkendes,

**at** møder i miljø- og teknikudvalget som udgangspunkt starter kl. 15.30,

**at** udvalgets medlemmer reserverer den 8. og 9. maj 2014 til deltagelse i KL's årlige konference for teknik og miljø Politisk Forum, som finder sted i Kolding, og

**at** forslag til introduktionsforløb for miljø- og teknikudvalget godkendes.

## **BESLUTNING**

---

Tiltrådt.

## **Punkt 23: Sagsstyringsliste pr. 20. januar 2014**

00.22.04-G01-2-14

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste pr. 20. januar 2014

# Sagsstyringsliste pr. 20. januar 2014

## Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 20. januar 2014 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

## **Punkt 24: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. januar 2014**

00.22.04-G01-1-14

# Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. januar 2014

## Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. januar 2014.

### **BESLUTNING**

---

Det blev besluttet at holde et ekstraordinært udvalgsmøde den 3. marts vedr. lokalplan for hotel ved svømmebadet.