

REFERAT Handicaprådet d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 15:30

Mødested C.2.25

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Handicaprådsmøde d. 10. december 2025..... | 3 |
| Dispensation til dybde på trappetrin..... | 4 |
| Ansøgning om dispensation fra niveaufri adgang og elevatorkrav..... | 5 |
| Kommende handicaprådsmøder..... | 7 |
| Gensidig orientering og eventuelt..... | 8 |

Punkt 64: Handicaprådsmøde d. 10. december 2025

00.22.04-P35-18-24

Beslutning

Meddelelser

Næstformand Henriette Malland fungerer som ordstyrer i formandens fravær.

Følgende rådsmedlemmer har meldt afbud:

- Karina Hjorth
- Steen Bundgaard
- Runa Steinfeldt

Bemærkninger til referatet

Godkendt.

Godkendelse af dagsordenen

Godkendt.

Sagsfremstilling

Meddelelser

Bemærkninger til referatet

Godkendelse af dagsordenen

Bilag

Referat - Handicaprådet d. 12. november 2025 (aflyst møde - mailhøring)

Punkt 65: Dispensation til dybde på trappetrin

02.34.02-P19-389-25

Resumé

I forbindelse med ombygning af et eksisterende én-familiehus til et to-familiehus med vandret lejlighedsskel, er der søgt dispensation til at bibeholde den eksisterende trappe selvom trappens grund ikke lever op til Bygningsreglementets bestemmelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til ...

1. at udvalget afgiver bemærkninger til dispensationssagen

Beslutning

Handicaprådet oplever at Randers Kommune giver mange dispensationer, og frygter at det er en glidebane, hvor man udeholder handicappede fra flere steder i kommunen. Det går også imod verdensmålene, som Handicaprådet i forvejen oplever Randers Kommune, halter bagud med at imødekomme på handicapområdet.

Dog mener Handicaprådet at det ville være uproportionalt ikke at give tilladelse i denne sag.

Handicaprådet besluttede ikke at afgive høringssvar.

Sagsfremstilling

Der er søgt byggetilladelse til at udnytte et eksisterende en-familiehus i to plan til en lille etagebolig (to-familiehus) med én bolig i stueplan og én bolig på 1. sal. I forbindelse med ombygningen ønskes den eksisterende trappe bibeholdt.

Trappens grund (trinnets vandrette dybde) er 0,23 m jf. Bygningsreglement 2018 § 57, stk. 1 nr. 3:

Grunden (trinnets vandrette dybde) på ligeløbs-, kvart- og halvsvingstrapper ikke er mindre end 0,28 m. I beboelsesbygninger dog mindst 0,25 m.

Der er ikke krav om elevator i bygningen.

Øvrige tilgængeligheds bestemmelser er overholdt.

Der er tale om en eksisterende bygning og eksisterende trappe, hvor en ombygning vil medføre at hele trappen skal fjernes og en ny opføres, samt at opgangen vil skulle udvides/ombygges i væsentlig grad for at få plads til den nye trappe.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Indsendelse 1, 3 Plan 1. sal fremtidige forhold.pdf

Indsendelse 1, 2 Plan stueetage, delplan kælder, fremtidige forhold.pdf

Punkt 66: Ansøgning om dispensation fra niveaufri adgang og elevatorkrav

02.34.02-P19-409-25

Resumé

I forbindelse med ombygning fra tre tomme erhvervsbygninger til etageboliger, er der søgt dispensation fra kravet om niveaufri adgang til to boliger, samt kravet om elevator i den ene bygning. Bygningerne er bevaringsværdige og placeret i midtbyen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. at handicapudvalget afgiver bemærkninger til dispensationssagen.

Beslutning

Handicaprådet besluttede ikke at afgive høringssvar.

Sagsfremstilling

Der er søgt om byggetilladelse til at omdanne de tre bevaringsværdige bygninger Østergade 5A, 5B og 5C til etageboliger. I forbindelse med ombygningen søges der om dispensation fra bygningsreglementet i hhv. nr. 5A (elevator) og 5B (niveaufri adgang)

Elevator

I den gamle fabriksbygning, Østergade 5A, ønskes der etableret boliger i alle bygningens 3½ etager, således at der kommer tre selvstændige boliger. Der udløses derfor krav om elevator jf. BR18 § 244:

§ 244: I bygninger med 3 etager og derover skal der installeres mindst én elevator, der kan betjene hver etage, herunder udnyttet tagetage og kælder. [...] en bygning med stueplan, 1. sal og 2. sal, regnes for en bygning med 3 etager. Kælder medregnes i denne sammenhæng ikke ved opgørelse af etageantallet.

Der søges om dispensation til ikke at installere elevator i bygningen af hensyn til bygningens bevaringsværdi. En udvendig placering vil være skæmmende og kompromitterer bygningens bærende bevaringsværdier, idét den, på grund af matrikulære forhold, kun kan placeres på bygningens gavl der indeholder de primære bevaringsværdier. En indvendig placering vil betyde at tagfladen gennembrydes og elevatortårnet vil være synligt udefra, hvilket ligeledes vil kompromittere bevaringsværdien, samt være risikofyldt for bygningens konstruktion og stabilitet.

Niveaufri adgang

Østergade 5B i den eksisterende lagerbygning ønskes der at etablere boliger med adgang fra bagsiden, idét der af hensyn til bygningens bevaringsværdi ikke kan laves udvendige trapper på bygningens forside. På grund af en eksisterende kælder, vil det ikke være muligt at etablere niveaufri adgang på bagsiden. Der ønskes derfor dispensation for niveaufri adgang jf. BR18 § 51 stk. 2 pkt. 1, 3 og 4:

§ 56: For bygningens adgangsforhold skal følgende være opfyldt:

1) ved alle yderdøre skal der være niveaufri adgang til bygningen. Eventuelle niveauforskelle skal reguleres i adgangsarealet uden for bygningen, herunder til elevator i bygningens adgangsetage. Der kan anvendes ramper.

[...]

3) Dørtrin må højst være 2,5 cm

4) Arealet ud for yderdøre skal være i samme niveau som det indvendige gulv.

[...]

Dækket fra den eksisterende kælder kan ikke fjernes og skal fugtsikres og isoleres, hvilket vil resultere i et trin ved indgangsdøren den endelige højde er dog endnu ikke fastlagt. Etablering af en rampe vil være udfordret af de matrikulære forhold hvor der forventeligt ikke vil kunne etableres en rampe der lever op til tilgængelighedsbestemmelserne. Yderligere vil en rampe optage en stor del af arealet til opholdsareal. Boligerne der udføres i eksisterende bygninger, vil på grund af bygningernes udformning blive udført med flere interne niveauer med indvendige trin, der vil medføre at boligerne i det hele taget ikke fremstår med god tilgængelighed.

Østergade 5A og 5B er registrerede bevaringsværdige med en værdi på 3 i Randers Kommuneplan 2025. Bygningerne blev i 1923 omdannet af arkitekten Jens Peter Jensen Værum fra pakhuse til sæbefabrik og er i dag registrerede som lagerbygninger. De er en del af et kompakt baggårdsmiljø ved Østergade 5, som vægtes meget højt i Randers midtby. De er alle omfattet af bestemmelserne i lokalplan 309, som ikke muliggør væsentlige bygningsmæssige ændringer, da bebyggelsens ydre fremtræden skal ske på en måde, så den enkelte bygningsfacade tilpasses gaderummets eller gårdens arkitektoniske kvalitet.

Forvaltningen anbefaler en dispensation på baggrund af:

- at der er tale om eksisterende bygninger der ud fra et bæredygtighedsprincip bør udnyttes
- at der er tale om bevaringsværdige bygninger hvor der bør tages hensyn til de bærende bevaringsværdier
- at der i bygningen Østergade 5B er interne niveauforskelle

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Plan og snit med Trin.pdf

Indsendelse 1, 20250304 Disp §244 - Elevatorer.pdf

Indsendelse 1, 20250304 Disp §56 - niveaufri adgang.pdf

Indsendelse 1, A(B)3.01 Tværsnit A-A.pdf

Punkt 67: Kommende handicaprådsmøder

00.22.04-P35-18-24

Indstilling

Det indstilles, at Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Rådet ønsker at møderne i en kommende valgperiode afholdes med start kl. 16.00. Det er det nye Handicapråd, som skal vedtage sin forretningsorden og dermed også mødeafholdelse.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Sekretariatet har reserveret følgende datoer i kalenderen mhp. at det kommende handicapråd forholder sig til møderækken.

Der er booket lokale til de ordinære handicaprådsmøder, og virtuelle møder til de virtuelle høringsmøder. Beslutter det kommende Handicapråd det gjort anderledes bookes mødelokaler til alle datoerne.

| FORSLAG TIL MØDEPLAN FOR HANDICAPRÅDET 2026 | | | |
|---|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| Måned | SU-møde | Handicaprådsmøde | Virtuelt høringsmøde |
| Januar | 8. januar | 21. januar | ... |
| Februar | ... | | 18. februar |
| Marts | 5. marts | 18. marts | |
| April | 9. april | | 22. april |
| Maj | 4. maj | 20. maj (<i>temamøde</i>) | |
| Juni | 4. juni | ... | 17. juni |
| Juli | Sommerferie | | |
| August | 6. august | ... | ... |
| September | 2. september | 3. september (<i>budget</i>) | ... |
| Oktober | 1. oktober | ... | 21. oktober |
| November | 3. november | 18. november | ... |
| December | ... | | 9. december |

Punkt 68: Gensidig orientering og eventuelt

00.22.04-P35-18-24

Indstilling

Det indstilles, at Handicaprådet tager orienteringerne til efterretning.

Beslutning

Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger.

Nyt fra Gaias bestyrelse

Ingen bemærkninger.

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Ingen bemærkninger.

Eventuelt

Vitus Jordan gav udtryk for to sager som man bør forholde sig til i handicaprådet:

- Artikel i Amtsavisen. Problemer med pakkeudleveringsbutikker, hvor der ikke er tilgængeligt for handicappede.
- Nye planer for udsigtstårne ved Fusingø som synes virke utilgængelige for handicappede.

Sagsfremstilling

Nyt fra formanden

Nyt fra Gaias bestyrelse

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Eventuelt