

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-02-2024

Mødedato Mandag d. 19. februar 2024 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny Dronningborghal - organisering og proces.....	4
Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område.....	8
Ankestyrelsens serviceeftersyn om hjemmetræning, jf. servicelovens § 32 a.....	10
Principper for salg af kommunale byggegrunde.....	13
Ekspropriation for privat bygherre til udvidelse af privat fællesvej.....	15
Lokalplan 733 for bevaring af Langå Stations bygninger - Endelig vedtagelse.....	17
Igangsætning af planlægning for energipark ved Kondrup.....	21
Køb af Hvidemøllevvej 5A, 8900 Randers C.....	25
Forlængelse af betjeningsoverenskomst vedr. Randers Fjords Færgesfart 2024.....	27
Årsberetning for Bygningsforbedringsudvalgets arbejde i 2022 og 2023.....	28
Godkendelse af program for områdefornyelse i Havndal.....	29
Støtteorganisation for borgerne i Ølst.....	32
Ny organisering af arbejdet med jordskredet hos Nordic Waste.....	34
Økonomiudvalgets forretningsorden.....	36
Afrapportering til byrådet om byrådsmedlemmers spørgsmål, forslag mv.....	38
Program afbureaukratisering - endelig afrapportering.....	39
Finansrapport 2023.....	42
Anlægsbevilling støjskærm Helsted.....	44

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-23

Beslutning

Godkendt.

Til stede var Torben Hansen (A), Steen Bundgaard (A), Ellen Petersen (A), Rosa Lykke Yde (F), Erik Bo Andersen (Q), Bo Vestergaard (C), Niels Erik Christensen (V), Christian Engelbrecht Pedersen (A) og Claus Berggren (V).

Punkt 22: Ny Dronningborghal - organisering og proces

04.04.00-P20-1-23

Resume

Med budgetaftalen 2024-27 vedtog byrådet, at der blev afsat yderligere 30 mio. kr. til etablering af en ny Dronningborghal, så der nu er i alt 49 mio. kr. til projektet. Forvaltningen har sammen med de berørte foreninger og Arena Randers arbejdet på at forberede den kommende proces. Med denne sag præsenteres organisering, udbudsform, foreløbig tidsplan samt visioner og mål til den nye Dronningborghals funktionalitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds, idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget

1. at organisering af byggeprojektet godkendes
2. at udbudsform godkendes
3. at udkast til tidsplan godkendes
4. at dispensation for DGNB-certificering godkendes

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, 31. januar 2024, pkt. 14:

1. at godkendt
2. at godkendt
3. at godkendt
4. at godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen 2024-27 vedtog byrådet, at der blev afsat yderligere 30 mio. kr. til etablering af en ny Dronningborghal så der nu er i alt 49 mio. kr. til projektet. Forvaltningen har sammen med de berørte foreninger og Randers Idrætshaller arbejdet på at forberede den kommende byggeproces. Med denne sag præsenteres organisering, udbudsform, foreløbig tidsplan samt visioner og mål til den nye Dronningborghals funktionalitet.

Organisering

Projektet er forankret i SKO-forvaltningen og organiseres med en styregruppe, en projektgruppe med de berørte interessenter samt en forvaltningsarbejdsgruppe. Der vil være løbende koordinering mellem dette byggeprojekt og etableringen af daginstitution i området samt et kommende plejehjemsbyggeri.

Styregruppe:

Thomas Krarup - Direktør Sundhed- kultur- og omsorg
Claus Engstrup - Chef Kultur og fritid
Per Adelhart - Sekretariatschef Sundhed, kultur og omsorg
Nikolai Kaad - Chefkonsulent Sundhed, kultur og omsorg

Projektgruppe:

Jakob Olsen - Hovedformand Dronningborg Boldklub
Kenneth Lionett - Formand Dronningborg Håndbold
Frank Andersen - Formand RGF
Torben Kjeldsen - Forretningsfører RGF
Morten Arnesen - Direktør Randers Idrætshaller
Claus Engstrup - Chef Kultur og fritid
Birgitte Strøbeck - Konsulent Kultur og fritid
Peter Ødum - Arkitekt Ejendomsservice
Nikolai Kaad - Chefkonsulent Sundhed-, kultur- og omsorg

Forvaltningsarbejdsgruppe:
Claus Engstrup - Chef Kultur og fritid
Birgitte Strøbeck - Konsulent Kultur og fritid
Peter Ødum - Arkitekt Ejendomsservice
Nikolai Kaad - Chefkonsulent Sundhed-, kultur- og omsorg

Efter rådgiverudbud vil bygherrerådgiver indtræde i projektgruppen og den interne forvaltningsarbejdsgruppe.

Rådgiver og udbudsform

Projektet er af en sådan størrelse og karakter, at forvaltningen vurderer, at der er behov for tilknytning af en ekstern bygherrerådgiver, som skal drive byggeprojektet fra start til slut.

Forvaltningen foreslår, at der snarest efter byrådets godkendelse gennemføres et udbud af bygherrerådgiveropgaven i samarbejde med BDO, da de kender projektet og har de kompetencer indenfor udbudsjura, som anses nødvendige for projektet.

Byggeprojektet skal udbydes som et EU-udbud, idet den samlede anlægsramme overstiger grænseværdien på 40,1 mio. kr. Dette bliver specificeret i rådgiveruddudet, som udover opgaven med at udarbejde og gennemføre EU-udbud også omfatter byggeledelse af selve byggeprojektet frem til overlevering og ibrugtagning.

Til udbuddet udarbejder rådgiver sammen med projektgruppen et byggeprogram med krav til bygningens funktioner og det foreslås, at projektet udbydes som en totalentreprisekonkurrence med forhandling.

Forvaltningen vil i forbindelse med udbud af rådgiverydelsen undersøge muligheden for, at man evt. via en option i rådgiveruddudet kan sikre, at det bliver muligt at tilknytte den samme bygherrerådgiver til det kommende byggeri af plejecenter.

Tids- og procesplan

Forvaltningen har som mål, at hallen står færdig senest sommer 2027.

En detaljeret tidsplan for projektet er ikke mulig at lave på nuværende tidspunkt, da den blandt andet afhænger af rådgiverudbud, EU-udbud mv. Overordnet ventes tidsplanen at se således ud:

- Politisk godkendelse i byrådet d. 28. februar 2024 (SIK 31/1 - ØU 19/2)
- Rådgiverudbud ventes færdigt i juni 2024
- Udarbejdelse af byggeprogram/udbudsmateriale august-december 2024
- Politisk godkendelse af byggeprogram/udbudsmateriale (SIK) januar 2025
- Udbudsproces med forhandling februar-september 2025
- Politisk godkendelse af vinderprojekt (SIK) oktober 2025
- Kontraktindgåelse oktober 2025
- Projektering af hhv. nedrivningsprojekt samt halbyggeri oktober 2025 - marts 2026
- Byggefase april 2026 - maj 2027
- Aptering og indflytning juni - juli 2027
- Indvielse august 2027

Forvaltningen foreslår at SIK-udvalget på baggrund af byrådets godkendelse af denne sag, godkender hhv. byggeprogram og udbudsbetingelser samt godkender det endelige vinderprojekt efter endt totalentreprisekonkurrence.

Skitsering af arealet og mulige placeringer af kommende byggeri

Forvaltningen har igangsat en proces omkring en overordnet skitsering af området med henblik på at lave en plan for placering af idrætsbyggeriet samt et kommende plejecenter - herunder en vurdering af vejretning og

logistik så der kan skabes et optimalt trafikflow i området samt tages hensyn til kommende udvidelser af byggerierne.

I planen tages der højde for, at idrætsbyggeriet på sigt kan udvides til et større projekt, som oprindeligt planlagt jf. budgetaftalens ordlyd: "På denne måde skaber og finansierer aftalepartierne således grundstrukturen i det kommende idrætskompleks i Dronningborg."

Den nye Dronningborghal placeres som udgangspunkt hvor den nuværende hal ligger. I overensstemmelse med tankerne i det oprindelige byggeprojekt, vil bygningsmassen i projektet trække i vestlig retning mod Fremtidens Foreningshus. Dette er også et ønske fra foreningerne i området, da det både vil skabe tættere forbindelse og synergi mellem en ny Dronningborghal og Fremtidens Foreningshus og samtidig skabe grundlag for kommende udvidelser af idrætskomplekset.

RGF har ambitioner om at bidrage til udvidelsen af idrætsbyggeriet og her er det en forudsætning, at der kan skabes en fysisk sammenhæng mellem det nye byggeri og Fremtidens Foreningshus. Forvaltningen bakker op om denne ambition og foreslår, at man i det kommende udbud lader rådgiver og entreprenør udforske mulighederne for dette.

En eventuel sammenkobling mellem det nye idrætsbyggeri og Fremtidens Foreningshus vil i så fald kunne udbydes som en option i det kommende udbud. Optionen kan realiseres hvis det viser sig, at der er råd til det indenfor projektets samlede økonomi

Det forventes, at der sammen med nedrivning af Dronningborghallen også vil skulle ske nedrivning af den vestlige længe (jf. bilag 2), idet denne er vurderet til at være i meget dårlig stand. Ingeniørfirmaet Stokvad vurderer i sin rapport fra september 2023, at der på grund af bygningens skrøbelige fundament, kan være fare for alvorlige bygningskader på den vestlige længe, når nedrivning af Dronningborghallen påbegyndes.

I udbuddet vil forvaltningen forsøge at skaffe ekstra m² i det nye idrætsbyggeri, som erstatning for de lokaler i den vestlige længe, som forsvinder som følge af nedrivningen af denne bygning.

Mellembygningen, som forbinder hallen til de øvrige bygninger/længere og som i dag rummer indgangsparti og café vil som en del af udbuddet skulle renoveres, så den kan skabe den rette indgang og forbindelse mellem den nye hal og de øvrige faciliteter i området.

Foreningerne ønsker at se på muligheder for fundraising i forhold til skabelse af såvel lokaler og udearealer, som kan være med til at skabe nye former for bevægelse.

Dronningborg Boldklub ønsker helt eller delvist at genoptage det tilbygningsprojekt de havde planer om i forbindelse med det oprindelige byggeprojekt. Tilbygning skal huse dele af de funktioner, som mistes ved at nedrive den vestlige længe (vaskeri og garage mv.).

Ønsker/krav til byggeri - hvad skal den nye hal kunne?

Grundlæggende skal den nye idrætshal have de samme funktioner som den oprindelige hal. Der skal være mulighed for håndbold, fodbold, gymnastik, badminton, basket, bordtennis mv. og der skal være tilskuerpladser, omklædningsfaciliteter og depotplads, som dækker behovet i forhold til de aktiviteter der vil være i den nye hal.

Der er enighed mellem forvaltningen, Randers Idrætshaller og de involverede foreninger i, at der arbejdes på at skabe nye synergier mellem klubberne og brugerne i kraft af multifunktionalitet i hallen, fælles aktivitetslokaler, depoter mv. Der er udpræget ønske om, at projektet kommer til at indeholde "kloge m²", som kan bruges på tværs af brugergrupperne.

Vedlagt denne sag er et visionsdokument fra projektgruppen, som beskriver de foreløbige visioner og ønsker foreningerne og brugerne har til det kommende byggeprogram.

DGNB-certificering.

Byrådet har besluttet, at alt nybyggeri i Randers Kommune på over 20 mio. kr. skal certificeres til DGNB-guld. Forvaltningen ønsker at søge dispensation til dette krav i forbindelse med byggeriet. Det skyldes, at selve certificeringen let kan koste op imod en mio. kr. Disse midler ønskes i stedet kapitaliseret i form af m².

Forvaltningen foreslår en parallel beslutning, hvor en dispensation udformes på samme måde, som man har gjort med daginstitutionsbyggeriet. Her er der stillet krav til entreprenøren om dokumenterede

bæredygtighedstiltag i byggeriet og at bygningen skal kunne certificeres til DGNB Guld, men hvor man undlader selve certificeringen.

Økonomi

Der bygges en kommunal hal for kommunale midler. Der er i alt afsat ca. 49 mio. kr. i samlet projektøkonomi, som skal dække rådgivning, nedrivning, etablering af ny hal og aktivitetslokaler og eventuelle forbedringer af eksisterende bygninger som følge af adskillelse fra eksisterende hal og evt. sammenbygning med ny hal.

Projektøkonomien skal yderligere dække etablering af p-pladser og udearealer for idrætshallen samt en eventuel option på en sammenbygning af idrætsbyggeriet og Fremtidens Foreningshus.

Fordeling af omkostninger til ændring af vej- og parkeringsforhold, fjernvarme og LAR mellem idrætsbyggeriet, daginstitutionen og det kommende plejecenter er ikke afgjort, men forvaltningen vil lave en fordelingsnøgle, så de respektive byggerier bidrager med hver sin andel.

Bilag

Visioner for en ny Dronningborghal - januar 2024

Bilag 2 - oversigt over bygninger i Dronningborgprojektet

Punkt 23: Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område

27.00.00-G01-2-24

Resume

Den 1. juni 2021 trådte samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse af patienter med somatiske sygdomme i kraft. Det foreslås, at samarbejdsaftalen nu udvides til ligeledes at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien. Udvidelsen betyder, at alle indlæggelser i somatikken og i psykiatrien fremover vil være omfattet af aftalen, såfremt borgeren ved indlæggelse modtager, eller ved udskrivelse har behov for at modtage, ydelser fra enten sundheds- og omsorgsområdet, den kommunale socialpsykiatri, det regionale socialområde eller børne- og ungeområdet. Aftalen træder i kraft den 1. april 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område godkendes.

Beslutning fra Socialudvalget, 1. februar 2024, pkt. 19:

1. at indstilles godkendt

Lise-Lotte Leervad Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Alle borgere, uanset sygdom, skal opleve et trygt forløb i forbindelse med indlæggelse og udskrivelse fra sygehuset. Derfor er det afgørende, at alle parter arbejder tæt sammen, deler nødvendige data og kommunikerer rettidigt.

Den gode proces ved indlæggelser og udskrivelser af patienter med somatiske sygdomme er aftalt i Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse, som trådte i kraft 1. juni 2021. Samarbejdsaftalen skal nu udvides til også at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien, som det oprindeligt var ønsket fra alle parter.

Psykiatrien dækker i denne sammenhæng over regionspsykiatrien, det regionale socialområde samt den kommunale socialpsykiatri og børne- og ungeområdet.

Udvidelsen betyder, at alle indlæggelser i somatikken, og i psykiatrien fremover vil være omfattet af aftalen, såfremt borgeren ved indlæggelse modtager, eller ved udskrivelse har behov for at modtage, ydelser fra enten sundheds- og omsorgsområdet, den kommunale socialpsykiatri, det regionale socialområde eller børne- og ungeområdet.

Aftalen er værdibaseret og bygger på seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om indlæggelse og udskrivelse. Principperne udgør omdrejningspunktet i samarbejdsaftalen, hvor den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

De seks principper for samarbejdsaftalen

1. Inddragelse af borgeren og de pårørende
2. Et fælles ansvar at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og
3. udskrivelsesforløb for borgeren

4. Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen
5. Videndeling og realistiske oplysninger
6. Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog
7. Fælles forberedelsestid

Der er udarbejdet materiale, som understøtter implementering af aftalen se evt. Sektorovergang på <https://www.sektorovergang.rm.dk/>. Aftalens bilag 2 indeholder anbefalinger til implementering på det psykiatriske område.

Private bosteder er ikke aftalepart og er derfor i udgangspunktet ikke forpligtet af samarbejdsaftalen. Det er derfor væsentligt, at kommuner i samarbejde med bosteder har en opmærksomhed herpå i de enkelte borgerforløb. Det er imidlertid tilsynene på området, der vurderer, om de private tilbud med deres faglige praksis understøtter, at borgerne oplever kvalitet.

Baggrund

Parterne inden for det psykiatriske område har ikke været omfattet af samarbejdsaftalen fra starten, da der på daværende tidspunkt ikke var en mulighed for at kommunikere digitalt med hinanden. Det er nu på plads med muligheden for at sende såkaldte korrespondancebreve, sådan at hospitalerne, det sociale område i kommunerne, almen praksis samt det regionale socialområde kan benytte korrespondancebreve i den tværsektorielle kommunikation om de borgere, der går på tværs af sektorerne inden for det psykiatriske område.

Ikrafttræden

Aftalen skal godkendes i Regionsrådet og de 19 byråd med henblik på ikrafttræden den 1. april 2024.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse, inkl. bilag

Punkt 24: Ankestyrelsens serviceeftersyn om hjemmetræning, jf. servicelovens § 32 a

27.00.00-G01-5-24

Resume

Ankestyrelsen har i 2023 gennemført en undersøgelse af kommunernes administration af reglerne om hjemmetræning, jf. servicelovens § 32 a. Undersøgelsen består dels af et generelt læringsnotat til landets kommuner, dels af et individuelt læringsnotat til hver enkelt medvirkende kommune. I denne sag orienteres om undersøgelsens resultat, herunder hvad undersøgelsen giver anledning til i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen om Ankestyrelsens juridiske serviceeftersyn af reglerne om hjemmetræning tages til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget, 1. februar 2024, pkt. 22:

1. at taget til efterretning

Lise-Lotte Leervad Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen gennemgår hvert år et antal sager fra udvalgte kommuner med henblik på at afdække, om kommunerne overholder regler og praksis på socialområdet. På den baggrund har Ankestyrelsen i 2023 udarbejdet en undersøgelse om kommunernes brug af hjemmetræning, jf. servicelovens § 32 a. Udover den generelle undersøgelse har de seks deltagende kommuner modtaget et individuelt læringsnotat, der fokuserer på de læringspunkter, som har været mest udbredte i gennemgangen af den enkelte kommunes sager. Den generelle undersøgelse samt Randers Kommunes individuelle læringsnotat er vedlagt sagen som bilag. Undersøgelsen er udarbejdet efter reglerne om praksisundersøgelser, jf. retssikkerhedslovens kapitel 11, hvorfor kommunalbestyrelsen skal behandle Ankestyrelsens undersøgelse på et møde.

Hvad er hjemmetræning

Målgruppen for hjemmetræning er børn der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for særlig hjælp eller særlig støtte. Kommunen har mulighed for at bevilge forældrene hel eller delvis hjemmetræning, hvis følgende betingelser er opfyldte

1. Hjemmetræningen fremmer barnets eller den unges tarv og trivsel og imødekommer barnets eller den unges behov.
2. Forældrene er i stand til at udføre opgaverne.
3. Hjemmetræningen sker efter dokumenterbare træningsmetoder.

Randers Kommune

Randers Kommune har indsendt 18 sager til Ankestyrelsen, hvoraf 14 sager opfylder Ankestyrelsens udvælgelseskriterier og indgår i sagsgennemgangen for det juridiske serviceeftersyn. Afgørelserne, der både omfatter bevillings- og afslagssager, er truffet inden for perioden den 1. januar 2020 til og med den 31. december 2022.

Resultat Randers Kommune

Ankestyrelsens sagsgennemgang viser, at Randers Kommune generelt er opmærksom på, at sagerne bliver tilstrækkeligt oplyst, ligesom der er en saglig begrundelse for resultatet i den enkelte sag. Ankestyrelsen bemærker endvidere, at Randers Kommune er opmærksom på at inddrage forældrene i sagsbehandlingen, og Ankestyrelsen ser flere eksempler på, at kommunen afholder samtaler med forældrene, foretager partshøring og at forældrene er aktive i sagsoplysningen ved løbende at bidrage med oplysninger. I opfølgningssager ser

Ankestyrelsen ligeledes, at kommunen har gennemført tilsyns- og opfølgingsmøder, hvor forældrene er inddraget.

Ankestyrelsen konstaterer også, at Randers Kommune i alle sager giver en korrekt klagevejledning, både i forhold til, hvilke afgørelser der kan påklages, og selve indholdet i klagevejledningen. Ankestyrelsen bemærker, at der derfor kun er få eksempler på, at sagerne lider af retlige mangler (retlige mangler i fire ud af 14 sager). I de sager, hvor der har været en retlig mangel, ville Ankestyrelsen have ændret eller hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen, hvis sagerne havde været påklaget til Ankestyrelsen.

Særligt om bevillingstidspunkt

Ankestyrelsens sagsgennemgang viser, at Randers Kommune i enkelte sager, har fastsat et ulovligt bevillingstidspunkt for en hjemmetræningsordning. Lovens udgangspunkt er, at en bevilling er gældende fra ansøgningstidspunktet. Dette udgangspunkt kan alene afviges i særlige tilfælde, eksempelvis hvis forældrene ønsker bevillingen fra et specifikt tidspunkt.

Kommunens sagsbehandlingsfrist

I sagsgennemgangen undersøgte Ankestyrelsen, om kommunen overholdt sagsbehandlingsfristen på området. Af undersøgelsen fremgår det, at sagsbehandlingsfristen blev overholdt i flertallet af sager, og at Ankestyrelsen kun i få sager (tre ud af 14 sager) konstaterede, at sagsbehandlingsfristen ikke var overholdt.

Helhedsvurdering

Når kommunen behandler en sag, er kommunen forpligtet til at foretage en helhedsvurdering af den enkelte families situation. Ankestyrelsen bemærker i sagsgennemgangen, at de generelt har sparsomme oplysninger om anden hjælp end hjemmetræningen, men bemærker, at det kan skyldes udvalget af materiale, der er indsendt. I de fleste sager, hvor Ankestyrelsen har modtaget oplysninger om anden hjælp i sagerne, ser Ankestyrelsen dog, at kommunen foretager en helhedsvurdering. Ankestyrelsen har dog konstateret en enkelt sag, hvor der er indikationer på, at familien har behov for hjælp, som ikke er tilgodeset af kommunen.

Randers Kommunes opfølgning på undersøgelsen

I Randers Kommune er det Børn- og Skoleområdet, der træffer afgørelse om målgruppevurdering, hvorefter Social- og Arbejdsmarkedsområdet træffer afgørelse om hjemmetræning. Randers Kommune har i flere år haft udfordringer med at sikre stabil drift i afdelingen Myndighed Børnehandicap, som er den afdeling, som sammen med Tværgående Enhed i Myndighed Handicap, er de afdelinger som træffer afgørelse om hjemmetræning, jf. servicelovens § 32 a.

I sommeren 2022 blev der derfor lavet en treårig genopretningsplan for afdelingen med følgende fokusområder:

- År 1 Styr på basis
- År 2 Faglig kvalitet og udvikling
- År 3 Helhed og sammenhæng

For nærmere information om status på genopretningsplanen kan der bl.a. henvises til sag nr. 6 på socialudvalgsmødet den 11. januar 2024.

Det er forvaltningens vurdering, at de forhold, som Ankestyrelsen påpeger i undersøgelsen, generelt er forhold, der ligeledes indgår som elementer i kommunens genopretningsplan.

Herudover kan det oplyses, at Ankestyrelsen i tilknytning til undersøgelsen om hjemmetræning, udarbejder en tjekliste til sagsbehandlere, der behandler sager på hjemmetræningsområdet. Tjeklisten kommer til at indeholde de generelle forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler, de korrekte hjemmetræningsregler og relevante principmeddelelser for området. Tjeklisten bliver offentliggjort primo 2024, og Randers Kommune vil indarbejde tjeklisten i det faglige materiale, der generelt skal understøtte kommunens sagsbehandlere i opgaveløsningen.

I undersøgelsen har Ankestyrelsen som ovenfor anført peget på, at der er eksempler på sager, hvor der er bevilget hjemmetræning fra et andet tidspunkt end ansøgningstidspunktet. Forvaltningen vil afdække dette forhold nærmere gennem en undersøgelse af alle nuværende hjemmetræningssager med henblik på at få klarlagt, om der har været en forkert praksis. Alternativt om der er tale om enkeltstående sager. Forvaltningens undersøgelse kræver akter fra et tidligere fagsystem, hvorfor forvaltningens egen undersøgelse endnu ikke er tilendebragt. Hvis undersøgelsen viser, at der har været en forkert praksis, vil både nuværende og tidligere sager tre år tilbage i tid blive gennemlæst og vurderet. Sager med forkert starttidspunkt vil blive genoptaget, herunder også de to sager, som fremgår af Ankestyrelsens gennemgang.

Forvaltningen bemærker, at i de to andre sager, som Ankestyrelsen har fundet, havde retlige mangler, har den retlige mangel ikke været til ugunst for borgeren.

Slutteligt kan det oplyses, at forvaltningen er ved at følge op på sagen, hvor Ankestyrelsen fandt indikationer på, at familien havde udækkede behov for hjælp.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Juridisk serviceeftersyn om hjemmetræning

Randers Kommunes læringsnotat

Punkt 25: Principper for salg af kommunale byggegrunde

13.06.02-G10-16-23

Resume

Forvaltningen ønsker en politisk stillingtagen til, om der fortsat skal være principper gældende for salg af kommunale parcelhusgrunde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at principperne for kommunalt salg af parcelhusgrunde godkendes.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 1. februar 2024, pkt. 12:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Beslutning

Indstilles godkendt med 7 stemmer for og 1 stemme imod med en beslutning om at første gang det nye princip om salg til virksomheder tages i brug behandles sagen i udvalget. Imod stemte Østbroen.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

I forbindelse med sagens behandling drøftede udvalget Erik Bo Andersens (Q) habilitet. Udvalget accepterede på det foreliggende grundlag at Erik Bo Andersen (Q) ikke var inhabil.

Sagsfremstilling

Randers kommune har gennem en årrække solgt byggegrunde til private som en del af arbejdet med at fremme bosætning i kommunen.

I forbindelse med, at byggegrundene udbydes til salg, har kommunen valgt administrativt at fastsætte nogle principper for videresalg. Principperne fremgår af kommunens hjemmeside og udbudsmateriale og er følgende:

- De kommunale parcelhusgrunde kan alene erhverves af fysiske personer, og ingen køber kan erhverve mere end én grund
- Randers kommune forbeholder sig retten til at afvise en køber, såfremt det vurderes, at den pågældende køber alene erhverver grunden med henblik på videresalg - herunder også i bebygget stand - og ikke til egen benyttelse.

Principperne blev oprindeligt fastsat i 2021 for at sikre, at der fortsat var parcelhusgrunde i attraktive udstykninger til salg til private i et marked, hvor salget af byggegrunde gik så stærkt, at lagerbeholdningen af byggemodnede grunde blev nedbragt hurtigere, end der blev klargjort nye grunde.

I 2023 er der oplevet en opbremsning i markedet forårsaget primært af de høje materialepriser samt stigende renter.

Samtidig oplever forvaltningen en stigende interesse fra typehusfirmaer, der ønsker at opføre udstillingshuse i de kommunale udstykninger. Efter de gældende principper er det for nuværende ikke muligt for typehusfirmaerne at erhverve kommunale byggegrunde.

Forvaltningen foreslår, at principperne fremadrettet er følgende:

- De kommunale parcelhusgrunde kan alene erhverves af fysiske personer, og ingen køber kan erhverve mere end én grund.
- For at fremme kommunens salg af byggegrunde, kan kommunen vælge at sælge en eller flere parcelhusgrunde i en udstykning til virksomheder (byggeselskaber), der køber grundene med henblik på videresalg i bebygget stand.

Forvaltningen kan oplyse, at de omkringliggende kommuner udbyder parcelhusgrunde i frit salg til både private og erhvervsdrivende.

Principper for reservation

For nuværende er det muligt at reservere en byggegrund for 14 dage ad gangen. En reservation af en byggegrund sikrer, at man får besked, hvis der er andre, der ønsker at reservere eller købe grunden. En reservation er ikke en forkøbsret. Er der ikke andre i kø, er det muligt at forlænge reservationen i yderligere 14 dage ad gangen.

Forvaltningen vil fremadrettet justere på reservationsprincipperne. Dette skal ske for at sikre, at grundene først reserveres, når en seriøs køber er i proces med at undersøge finansiering forud for et køb. Forvaltningen vil derfor ændre reservationsprincipperne til, at en grund kan reserveres i 4 uger og maksimalt forlænges én gang med 4 uger.

For at sikre et fortsat salg af byggegrunde til private, skal der være større fokus på annoncering af de byggegrunde, der er udbudt til salg. Forvaltningen vil derfor undersøge mulighederne for at markedsføre det kommunale grundsalg.

På ovenstående baggrund indstiller forvaltningen, at de kommunale parcelhusgrunde fremadrettet udbydes i frit salg til både private og erhvervsdrivende.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 26: Ekspropriation for privat bygherre til udvidelse af privat fællesvej

82.01.00-Ø54-3-20

Resume

Forvaltningen er blevet kontaktet af en privat bygherre, som ønsker at udvikle sin storparcel i Råsted.

Det er en forudsætning for projektet, at Koldkildevej udvides, hvorfor det er nødvendigt at bygherren indgår aftaler med alle berørte lodsejere langs vejen.

Det har imidlertid ikke været muligt at nå til enighed med ejeren af Koldkildevej 5, 8920 Randers NV, hvorfor bygherren ønsker, at Randers kommune skal ekspropriere det nødvendige areal til vejudvidelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at forvaltningen kan igangsætte ekspropriationsproces til fordel for Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S til udvidelse af privat fællesvej på Koldkildevej 5, 8920 Randers NV, hvis ikke der kan indgås frivillig aftale om udvidelse af vejen,

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 1. februar 2024, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt med 6 stemmer for og 3 stemmer imod. I mod stemte Socialistisk Folkeparti, Østbroen og Ellen Petersen (A).

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, som ejer Koldkildevej nr. 7-33, 8920 Randers NV, matr.nr. 11I, Råsted By, Råsted. Selskabet ønsker at udvikle deres ejendom med tæt-lav boligbebyggelse, jf. bilag 1, hvilket er i overensstemmelse med lokalplan nr. 248. Lokalplanen er vedtaget af byrådet i 1994.

Ifølge lokalplanens bestemmelser er det en forudsætning for projektet, at adgangsvejen Koldkildevej, som er en privat fællesvej, udvides til 7 meters bredde. Bygherre har derfor udarbejdet et vejprojekt for vejudvidelsen. Det er betinget godkendt af kommunen, da bygherre mangler råderet over de arealer, som skal bruges ved vejudvidelsen.

Bygherre har siden været i dialog med de lodsejere, som grænser op til Koldkildevej og som skal afgive jord til udvidelse af vejen. Bygherre har indgået frivillige aftaler med alle ejendomme, der grænser op til vejen på nær ejendommen Koldkildevej 5, 8920 Randers NV, matr.nr. 11d, Råsted By, Råsted.

Bygherre har derfor anmodet Randers kommune om at iværksætte ekspropriation til sikring af de fornødne rettigheder til vejudvidelsen på Koldkildevej 5. Vejudvidelsen kræver et areal på 21 m² af Koldkildevej 5, jf. bilag 2. Arealet er ubebygget.

Forvaltningen vurderer, at ekspropriation til vejudvidelsen kan gennemføres med hjemmel i lokalplanen, jf. planlovens § 47, da ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Forvaltningen indstiller derfor, at der igangsættes ekspropriationsproces til virkeliggørelse af lokalplanen.

Hvis indstillingen godkendes, vil forvaltningen iværksætte den ekspropriationsproces, der er fastlagt i loven. En afgørelse om ekspropriation vil kunne påklages til Planklagenævnet.

Inden gennemførelse af processen vil forvaltningen indgå en formaliseret aftale med Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S om overtagelse af den eksproprierede rettighed og selskabets betaling af kommunens udgift til erstatning mv.

Økonomi

Den private bygherre betaler erstatningen til lodsejer i forbindelse med ekspropriation. Der er så ingen økonomiske konsekvenser for Randers kommune.

Bilag

Projektmateriale

Kort over vejudlæg

Kort over området

Punkt 27: Lokalplan 733 for bevaring af Langå Stations bygninger - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-22-21

Resume

I marts 2022 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå til offentlig høring.

Lokalplanforslaget sikrer, at stationens bygninger, i form af Langå Station og dennes værkstedsbygninger, ikke kan nedrives, og at ombygninger skal ske i henhold til bygningernes arkitektur.

Forslaget har været i offentlig høring i foråret 2022, og der er kommet 128 høringsvar, hvoraf 123 bakker op om bevaring af Langå Station.

Høringsvar fra de offentlige instanser, Transportministeriet og Banedanmark, har medført en konstruktiv dialog med parterne og med bygningsejeren, DSB. Formålet med dialogen var at afklare, hvorvidt bevaring af Langå Station kunne lade sig gøre ved en fælles løsning, som imødekommer både kommunens ønske om bevaring og Banedanmarks igangværende elektrificering af jernbanenettet i Danmark.

Med denne sag vedtages en bevarende lokalplan for bygninger ved Langå Station.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget;

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringsvar godkendes.
2. at Forslag til Lokalplan 733 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer.
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 1. februar 2024, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Ellen Petersen (A).

Sagsfremstilling

Den 21. marts 2022 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå.

Planforslaget omfattede de bevaringsværdige bygninger, i form af Langå Stationsbygning og de nordfor liggende værkstedsbygninger. Bygningerne udgør i alt ca. 1600 m² i grundplan.

Lokalplansforslaget skulle sikre, at stationens bygninger ikke kan nedrives, og at ombygninger skal ske i henhold til bygningens arkitektur. De bærende værdier for Langå Stationsbygning og værkstedsbygninger omfatter særligt den kulturhistoriske værdi ved deres fortællerværdi. Som er stationsbygninger i en by, hvis identitet er en stationsby og et knudepunkt for jernbanetrafikken i Jylland.

Planforslaget var været i offentlig høring fra den 22. marts 2022 til den 19. april 2022.

Høringsvar

På høringsportalen fremgår det, at Randers Kommune har modtaget 133 høringsvar. Fem af de indkomne høringsvar er gengangere, hvorfor der er tale om 128 høringsvar fra forskellige borgere, foreninger,

virksomheder og myndigheder. De 125 hørings svar er fra borgere, foreninger eller virksomheder fra, eller med tilknytning til Langå. Derudover er der kommet ét hørings svar fra Banedanmark, ét hørings svar fra DSB og ét hørings svar fra Transportministeriet. De 123 hørings svar er for bevarelse af Langå Station. Hørings svar fremgår i bilag 2.

Hørings svar fra offentlige instanser

Banedanmark og Transportministeriet er begge offentlige instanser, som kan nedlægge veto mod kommunal planlægning. Det betyder, at en kommune ikke kan endeligt vedtage en lokalplan, hvis der er uforløste elementer i lokalplanen, som instanserne ikke kan godkende.

Banedanmark påpeger, at Randers Kommune ikke har proportionalitetsafvejet lokalplanen mellem den nationale interesse for elektrificeringen af jernbanenettet og stationsbygningens værdi for Langå by. Banedanmarks er grundejer og beskriver, at anlægsprojektet kun kan udføres, hvis stationsbygningen undergår nogle udvendige ændringer. Disse ændringer er fjernelse af baldakiner (perronoverdækning), stabilisering af bygningen og fiksering af en række vinduer og døre samt fjernelse af gammel gangbro over spor 1 fra stationsbygningens 1. sal til parkeringsplads. Banedanmark vurderer, at disse ændringer er så bekostelige, at det mest oplagte er en nedrivning af Langå Station.

Transportministeriets beskriver, at de har bedt Banedanmark om at gå i dialog med Randers Kommune. Formålet med dialogen skal være at finde en fælles løsning, hvor stationsbygningen som udgangspunkt bevares med nødvendige tilpasninger, så elektrificeringen af jernbanenettet kan udføres. Transportministeriet beskriver dermed, at lokalplanen først vil kunne vedtages endeligt når der er enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Hermed imødekommes den nationale interesse for projektet, samtidig med, at de lokalpolitiske interesser i at bevare Langå Stations bygninger, også imødekommes.

DSB lægger sig op ad Banedanmarks hørings svar omkring den begrænsede anvendelse efter en elektrificering af jernbanenettet. DSB beskriver, at det vil betyde, at det er vanskeligt for dem at fortsætte med erhvervsmæssig udlejning af bygningen. DSB påpeger også, at stationsbygningen står overfor en større renovering, hvis den skal bevares. Hvis man sammenholder denne renovering med de afstedkomne udgifter i forbindelse med elektrificeringen, vil DSB anbefale at bygningen nedrives. DSB ser muligheden for at omdanne Langå Station til en tidssvarende station, som er tilpasset de transportmæssige behov, hvis bygningerne nedrives. DSB's beskriver derudover, at de aldrig har ønsket at bygningerne udpeges som bevaringsværdige.

Hørings svar fra Langås borgere, foreninger og virksomheder

Hørings svarene omhandler

- Spørgsmålet om bevaring eller ikke bevaring af Langå Stations bygning, hvoraf 123 af indsigerne er for bevaring af Langå Station og dermed for lokalplanens vedtagelse
- Langå Stations kulturarv, identitetsskabende karakter og dens kulturhistorie.
- Langå Station som trafikalt knudepunkt, samt stationens faciliteter
- De kulturelle initiativer, som har hjemme i Langå Station, såsom Station K
- Banedanmarks elektrificeringsprojekt af jernbanen.
- Langå som bosætnings by og stationens påvirkning deraf.
- De kommunale konsekvenser og udgifter i forhold til bevaring af Langå Station.

De hørings svar, der støtter op om bevarelse af stationen, relaterer sig primært til stationsbygningen værdi som identitetsskabende, dens værdi som ventesal med de dertilhørende faciliteter og dens værdi som et kulturelt samlingssted i byen. Den værdi den giver som ventesal for rejsende, og den værdi den giver i form af et kulturelle samlingssted. Indsigelsesnotat fremgår af bilag 3.

Dialog mellem Randers Kommune, Transportministeriet, Banedanmark og DSB.

Borgmesteren indledte en dialog med transportministeren i 2021, hvor borgmesteren beskrev kommunens intentioner om at nedlægge forbud mod nedrivning og udarbejde en efterfølgende bevarende lokalplan, hvilket var blevet besluttet på byrådsmødet den 6. april 2021. På daværende tidspunkt var instansen ikke indstillet på dialog.

Med afsæt i det politiske ønske og med baggrund i transportministeriets hørings svar i lokalplansforslagets høringsperiode, indledte kommunaldirektøren dialog med departementschefen for Transportministeriet med henblik på at lave en aftale om at bevare Langå Stationsbygning. Dialogen udmundede i en aftale mellem Randers Kommune og Transportministeriet om bevarelse af Langå Stationsbygning.

Med afsæt i den indgåede aftale indledte kommunaldirektøren dialog med hhv. DSB, som bygningsejer, Banedanmark og Station K som lejere, om det samlede projekt. Dialogen indbefattede både aftale om en omfattende renovering af stationsbygningen, men også anlægsarbejdet med elektrificeringen af sporene, der også har indvirkning på anvendeligheden af stationsbygningen.

DSB og Banedanmark har gennem planlægningsprocessen frem mod elektrificeringen forudsat, at stationsbygningerne skulle nedrives. Bygningerne er derfor ikke løbende blevet vedligeholdt eller renoveret.

Forvaltningen skaffede sig indledende et overblik over stationsbygningens tilstand ved bl.a. at få udarbejdet et estimat over renoveringsomkostningerne. Banedanmark estimerede ligeledes deres omkostninger, hvis stationsbygningen bevares. Banedanmark fremlagde efterfølgende forskellige kompromisser, så dele af stationsbebyggelsen kunne bevares - uanset elektrificeringen.

DSB har efterfølgende, i sin egenskab som bygningsejer, igangsat udarbejdelse af et konkret projektforslag om renovering, som ikke foreligger i sin endelige udgave endnu. Randers Kommune har i denne proces været involveret for både at sikre væsentlige bevaringsværdier og fremtidigt lejeniveau for Station K.

Efter lang dialog og flere møder forelægger der nu et projekt for renoveringen af Langå Stationsbygning. Projekteringen udarbejdes af NIRAS. Der er ikke tale om en totalrenovering, men en renovering, der sikrer klimaskærmen og tekniske installationer i nødvendigt omfang. Udgifter til denne renovering vil blive afholdt af DSB. Det giver samtidig Station K mulighed for selv at varetage renoveringen indvendigt.

Ændringer i lokalplanen efter dialog

Kommunaldirektørens dialog med Banedanmark har i høj grad omfattet elektrificeringen af spor 1 og den tilhørende nye sporføring, der som led i elektrificeringen flyttes tættere på stationsbygningen på visse strækninger. Konsekvenserne af dette er, at baldakiner (perronoverdækning) på stationsbygningen skal fjernes pga. køreledninger. Kommunaldirektøren har af flere gange og i samarbejde med Station K fremsat alternative forslag til elektrificeringen af Spor 1, således anvendeligheden kan øges og baldakinerne kan bevares.

Banedanmark har på baggrund af kommunaldirektørens henvendelser undersøgt alternative muligheder for den fremtidige anvendelse af Spor 1. Banedanmark vurderer imidlertid - på baggrund af deres opfølgende undersøgelser - at den ændrede sporføring og det, at togsæt kan strække sig op forbi stationsbygningen, er nødvendigt for at sikre robustheden af togtrafikken på strækket samt til af- og påstigning af passagerer. Det er dermed slået fast, at spor 1 indgår i den fremtidige banedrift, hvilket i det endelige elektrificeringsprojekt bliver på bekostning af baldakinerne. Se sporføring i bilag 4.

DSB rykker ud af alle stationsbygningerne inden for lokalplanområdet, hvorfor værkstedsbygningerne vil stå uden anvendelse. I det at værkstedsbygningerne ligeledes komplicerer elektrificeringen, så har forvaltningen vurderet, at det er selve stationsbygningen, hvor bevaringsværdierne er vigtigst i denne sammenhæng. DSB's renovering af bygningen forudsætter byggetilladelse, herunder at sikkerheden er i orden i tilfælde af brand, og i forhold til afstand til køreledninger. Det kan betyde, at der skal etableres redningsåbninger/trappe, der ikke oprindeligt har været en del af bygningen, ligesom vinduerne på første sal ikke nødvendigvis kan åbnes. Dog vil det fortsat være muligt at gå ud og ind i stueplan, ligesom vinduerne der kan åbnes helt.

Forvaltningens bemærkninger

Uanset at baldakinerne har en arkitektonisk virkning, en fortællerværdi og en praktisk anvendelse, så er der gennem dialog opnået en forståelse for, at disse kan fjernes, idet det betyder at selve stationsbygningen kan bevares. Ligeledes vurderer forvaltningen, at potentialerne og bevaringsværdierne i stationsbygningen er større fremfor værdierne i værkstedsbygningerne. Det er dermed en del af forvaltningens afvejning for, at værkstedsbygningerne kan nedrives. Dertil kommer også, at forudsætter anvendelse af bygningen fremadrettet en opgradering i forhold til sikkerhed ved brand, så vurderer forvaltningen, at disse indsatser er nødvendige at indpasse.

Konklusionen med lokalplanens endelige vedtagelse er derfor, at vi fastholder bevarende bestemmelser, men med enkelte lempelser, hvorved lokalplanen muliggør elektrificeringen og den foranstående renovering af bygningen.

Dialog om den gamle gangbro

Køreledninger kunne ikke umiddelbart indpasses under den gamle gangbro. Gennem dialog er det lykkedes at bevare gangbroen, da Banedanmark fandt en alternativ løsning med reduceret frihøjde under broen, der bevarer den gamle gangbro. Der skal dog etableres sikkerhedsforanstaltninger ved broen, som vist i bilag 5. Dermed bevarer Station K den direkte ankomst fra parkeringspladsen til deres lokaler på 1. sal.

Gangbroen er ikke en del af nærværende lokalplansforslag, da der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanens forslag umiddelbart ikke var fokus på denne.

Tidspunkter for udflytning og genindflytning

Der foreligger på nuværende tidspunkt følgende plan.

- 1.april 2024: Station K skal være ude af bygningen. Alt inventar skal være rømmet.
- 2-9. april 2024 Teknisk nedlukning af stationsbygningen.
- 10-11. april 2024 påbegynder Banedanmark arbejdet på stationen.
- Ultimo oktober 2024: DSB påbegynder renoveringsarbejdet på stationen.
- 1. maj 2025: Station K kan formentlig rykke ind i en nyrenoveret bygning

Økonomi

Der er risiko for, at taksationsmyndigheden kan forlange, at kommunen overtager bygningen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. lokalplanens krav om bevaring af bygningen er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

Umiddelbart vurderer forvaltningen, at DSB ikke har udstedt ønske om at kommunen skal overtage Langå Station, hvorfor forvaltningen ikke har fået udarbejdet en konkret vurdering af risikoen for overtagelsespligt i dette konkrete tilfælde.

Bilag

Lokalplanforslag 733 (+ WT)_endelig vedtagelse

Høringssvar_samlet

Gennemgang og behandling af høringssvar til lokalplanforslag 733

Sporføring i Langå

Sikkerhedsforanstaltninger

Punkt 28: Igangsætning af planlægning for energipark ved Kondrup

01.02.05-G01-61-22

Resume

Plan- og landdistriktsstyrelsen har udsendt "Høring af resultatet af screeningen for arealer til potentielle større energiparker på land". Der er udpeget et potentielt areal på 135 ha til solceller og vindmøller ved Kondrup.

Samtidig har regeringen vedtaget Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 som rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land. Derfor skal kommunerne tage stilling til, hvorvidt der kan gives mulighed for placering af produktionsvirksomheder ved energiparkerne, hvor det giver mening.

Byrådet har den 12. september 2022 igangsat fordebat for planlægning for en ansøgning om solceller ved Purhus samt for fire ansøgninger om solceller og vindmøller ved Overgaard, Dalbyover og Sødring, mens seks andre ansøgninger blev sat på pause. Arealerne ved Kondrup var en af de ansøgninger, der blev sat på pause.

Byrådet har efter fordebatterne behandlet indkomne høringssvar. Beslutningen om den videre planlægning for ansøgningerne ved Purhus, Overgaard, Dalbyover og Sødring blev udsat til efter afholdelse af temamøde om VE-anlæg og energifællesskaber. Temamødet har været afholdt den 1. november 2023.

Der skal tages stilling til, hvorvidt der skal igangsættes planlægning som følge af udpegningen ved Kondrup, samt om der skal være mulighed for etablering af produktionserhverv. Styrelsen skal modtages kommunes svar senest uge 8.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at byrådets beslutning af 12. september 2022, om at Kondrup skal afvente ny prioriteringsrunde i Randers kommune, fastholdes.
2. at det beslutes, hvorvidt der ønskes mulighed for placering af produktionsvirksomheder ved energiparkerne, hvor det kan give mening.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 1. februar 2024, pkt. 15:

1. at indstilles godkendt.
2. at indstilles besluttet, at der ønskes mulighed for placering af produktionsvirksomheder ved energiparkerne, hvor det kan give mening

Beslutning

Claus Berggren (V) blev vurderet inhabil ift. behandlingen af sagens indstillingspunkt 1.

Indstilles godkendt.

Claus Berggren (V) deltog ikke i behandlingen af indstillingspunkt 1 som følge af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 12. september 2022 besluttet at igangsætte fem ansøgninger vedrørende VE-anlæg, hvoraf fire er beliggende ved Overgaard, Dalbyover og Sødring og en ved Purhus.

Forvaltningen har i perioden fra 1. januar 2021 til 1. juli 2022 modtaget 11 ansøgninger om VE-anlæg. Det er ud af disse, at byrådet i september 2022 har prioriteret igangsætning for de fem ansøgninger, anført med kursiv nedenfor.

- Solcelleanlæg ved Viborgvej - Klørup energi
- Solcelleanlæg ved Thomas Edisonsvej
- Solceller, vindmøller og PtX ved Kondrup, Energipark Kondrup
- *Vindmøller ved Overgaard, udvidelse af vindmøllepark, Etape 4*
- *Solcelleanlæg ved Sødringholm Skov (Solcelleanlæg ved vindmøllepark Overgård)*
- *Solcelleanlæg ved Dalbyneder*
- *Solcelleanlæg ved Overgaard - Energipark Overgaard*
- *Solcelleanlæg ved Purhus - Trinkelhøj*
- Solcelleanlæg ved Rejstrup - Østerkæret Solarpark
- Solcelleanlæg ved Spentrup
- Solcelleanlæg ved Øster Velling - Langå Mark

Oversigtskort over alle ansøgninger er i bilag 1. Nøgletal (størrelse og elproduktion) for alle ansøgningerne er i bilag 2. Gennemgang af alle ansøgningerne i forhold til administrationsgrundlaget for store solcelleanlæg er i bilag 3.

Beskrivelse og vurdering af ansøgningen ved Kondrup fra 2022

Forvaltningen har den 1. juli 2022 modtaget ansøgningen om Energipark Kondrup, der ligger nord for Kondrup og Råsted. Anlægget består af et solcelleanlæg på 164 ha delt på to forskellige arealer, fire vindmøller på 150 m samt et PtX- anlæg. Opstilling af fire nye vindmøller indebærer, at fire eksisterende møller på 75 m nedtages. Arealet til solceller ligger på hver side af motorvejen. Ansøgningen er i bilag 4.

Afstanden til Råsted er ca. 130 m og afstanden til Kondrup er ca. 375 m. Afstanden til nærmeste vindmølle fra Kondrup er ca. 1 km. Både vindmøller og solcelleanlægget grænser op til Kousted Å og kan påvirke landskabet omkring åen. Særligt omkring Råsted er der mulighed for positive tiltag, som kan have rekreativ værdi f.eks. skovrejsning eller stier. Projektet ligger indenfor Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet kan have en positiv effekt for grundvandsbeskyttelsen. Projektet arbejder med naturforbedring på arealerne.

Udpegning af Kondrup som mulig energipark i 2023

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 10. oktober 2023 udsendt "Høring af resultatet af screeningen for arealer til potentielle større energiparker på land".

I juni 2022 inviterede den daværende minister kommuner og udviklere til at indmelde forslag til arealer til energiparker. Der var ligeledes en frist den 4. december 2023, ligesom der i både 2024 og 2025 vil blive mulighed for at indmelde arealer. Randers Kommune indmeldte i 2022 de fire projekter ved Overgaard. Byrådet besluttede den 27. november 2023 at genindmelde arealer ved Overgaard som energipark inden 4. december 2023.

I alt blev 122 områder til energiparker indmeldt over hele landet. Derudover har Plan- og landdistriktsstyrelsen sammen med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen identificeret yderligere 66 områder. Ud af de 188 har regeringen valgt at gå i videre dialog med kommunerne om i alt 32 områder.

I forlængelse af screeningen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen udpeget et potentielt areal til energipark ved Kondrup. Arealet beskrives af styrelsen til at have et areal på 135 ha samt et kapacitetspotentiale på 145 MW, hvoraf 18 MW er vind og 127 MW er sol. Se bilag 5.

Der er ikke overensstemmelse mellem den ansøgning Randers Kommune har modtaget om vedvarende energianlæg ved Kondrup og den statslige udpegning. Ansøger har oplyst til forvaltningen, at der er indmeldt nøjagtig de samme arealer. Forvaltningen har påpeget dette i dialogen med styrelsen og modtaget svar om, at høringen omhandler den afgrænsning, som fremlægges i høringsmaterialet. Høringsmaterialet indeholder et

areal med en oval form, der syner af kun at indeholde vindmøller, mens der i teksten redegøres for både vindmøller og solceller. Se bilag 5.

Regeringen har afsat seks måneder til dialogen om de 32 områder for at give kommunalbestyrelsen mulighed for

- at tage stilling til den videre planlægning for arealerne
- at afklare interessen i, at der gives mulighed for placering af produktionsvirksomheder ved energiparkerne, hvor det kan give mening.

Dialogen blev igangsat med udsendelsen af høringsresultatet i oktober 2023.

Forvaltningens anbefaling for Kondrup

Det anbefales, at byrådets beslutning af 12. september 2022 om, at Kondrup skal afvente ny prioriteringsrunde, fastholdes. Ansøgningen vurderes at kunne leve op til administrationsgrundlaget for solceller, men de mulige negative effekter vurderes dog for nuværende at være større end ansøgningerne ved Overgaard og Purhus. Ligesom arealerne ved Overgaard vil bidrage med væsentlig større energiproduktion.

Fordebat såfremt der ønskes igangsætning

Såfremt planlægning ved Kondrup igangsættes, skal følgende tages i betragtning.

Projektet ved Kondrup forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanen, hvorfor forvaltningen anbefaler en fordebat, uanset det ikke længere er en forudsætning i planloven. Fordebatten vil give input til, hvordan projekterne kan tilpasses for at tage større hensyn til landskab, natur og naboer, eller kan give merværdi for lokalsamfundet i form af nye rekreative sammenhæng, støtte lokale initiativer eller lignende.

I forlængelse af fordebatten vil de indkomne svar blive forelagt udvalget, og derefter vil forvaltningen kunne gå i dialog med ansøgerne om tilpasninger og ændringer af projekterne. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 4 uger. Der udarbejdes planforslag tilpasset efter forslag og ideer fra fordebatten, politisk behandling af disse samt forvaltningens dialog med ansøgerne.

I den forbindelse skal det også afklares, hvilken præcis afgræsning, der skal planlægges for. Den oprindelige ansøgning, som er fremlagt 12. september, eller det af staten foreslåede areal.

Principper for planlægningen

Principperne for planlægningen fastlægges først i forlængelse af fordebatten, hvor projektansøger skal være indstillet på, at indkomne forslag og ideer, den politiske behandling samt forvaltningens mere detaljerede vurdering af projekterne kan give anledning til, at projekterne anbefales tilpasset.

Miljøforhold

Planlægningen skal som udgangspunkt miljøvurderes. Indholdet i miljøvurderingen fastlægges som led i planlægningen.

Ændringer i kompensationsordninger

Ud over udpegning af potentielle energiparker har Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet har den 12. december 2023 vedtaget Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 som rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land. Det betyder, at de hidtidige kompensationsordninger suppleres.

Konkret er aftalepartierne enige om, at:

- Øge kompensationen til naboer og lokalsamfund ved at øge grøn pulje med 150 pct. og VE-bonus med 50 pct. Derudover sikres det, at satserne for grøn pulje er teknologineutrale.
- Justere grøn pulje, så:
 - Opstillerne får mulighed for at indbetale til grøn pulje i årlige rater, f.eks. over 5-10 år.

- Grøn pulje kan deles på tværs af nabokommuner, som kan være aktuelt når et vedvarende energianlæg opstilles nær en kommunegrænse.
- Forbedre mulighederne for, at dialog om midler fra grøn pulje kan igangsættes samtidigt med lokalplanen for anlæggene, ved at vejlede kommuner om praksis og muligheder herfor.
- Den aftalte evaluering af VE-ordningerne rykkes fra 2024 til 2025.
- Styrke vejledningsindsatsen i forhold til særaftaler ved at udarbejde en vejledning rettet mod kommuner og VE-opstillere om, hvilke lovlige hensyn der kan varetages i planlægningen for vedvarende energi efter planloven.
- Etablere en indberetningspligt til Energistyrelsen for kommuner og opstillere vedrørende betalte og modtagne midler i forbindelse med opstillingen af vedvarende energi på land, som giver mulighed for synliggørelse og transparens om gevinster, samt løbende at holde øje med udviklingen i brugen af lokale gevinster.
- Udarbejde en analyse af mulige gevinst- og kompensationsordninger for naboer til særligt store eltransmissionsanlæg.

Aftalepartierne noterer sig, at aftalens justeringer af satserne for VE-ordningerne - grøn pulje og VE-bonus - vil gælde fra juli 2024. Justeringerne vil som i dag, benytte tidspunktet for byggetilladelsen som skæringstidspunkt for, hvornår justeringerne får virkning.

Der afsættes samlet 529,0 mio. kr. i perioden 2024-2027 til at understøtte lokal opbakning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Nøgletal

Bilag 3 Oversigt over ansøgning ift. administrationsgrundlag

Bilag 4 - Ansøgning om etablering hybridanlæg ved Kondrup - Juli 2022 - Sendt til Randers Kommune_0.pdf

Bilag 5 - Styrelsens udpegning af arealet Kondrup

Inhabilitsvurdering Claus Berggren om prioritering af igangsætning af sager vedr. VE-anlæg.docx

Punkt 29: Køb af Hvidemøllevej 5A, 8900 Randers C

01.00.05-G01-2-13

Resume

Kommunen er blevet tilbudt at købe ejendommen beliggende på Hvidemøllevej 5A, 8900 Randers C for 3,9 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at ejendommen købes og driftes som en udlejningsejendom med henblik på en senere overdragelse til Randers Regnskov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget, samt økonomiudvalget,

1. at der indgås aftale om køb af ejendommen for 3,9 mio. kr.
2. at der til købet afsættes et rådighedsbeløb i 2024 på 3,913 mio. kr. finansieret af nettoprovenu fra lejeindtægt frem til 2031 på 1,935 mio. kr. samt med 1,978 mio. kr. fra ramme til jordkøb
3. at der til købet gives en anlægsbevilling på 3,913 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb
4. at der afsættes et driftsbudget til lejeindtægt på 0,28 mio. kr. i 2024, 0,335 mio. kr. i 2025-2030 og 0,31 mio. kr. i 2031
5. at der afsættes et driftsbudget på 0,11 mio. kr. i 2024, 0,08 mio. kr. i 2025-2030 og 0,075 mio. kr. i 2031 finansieret af lejeindtægten
6. at der efter overtagelsen indledes dialog med lejer omkring en evt. tidligere fraflytning.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 1. februar 2024, pkt. 18:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Udvalget besluttede at der til byrådsmødet udarbejdes en oversigt over hvilke arealer, der er opkøbt i området.

Sagsfremstilling

Kommunen er blevet tilbudt af købe ejendommen beliggende Hvidemøllevej 5A, 8900 Randers C for 3,9 mio. kr.

Ejendommen er beliggende i et område, som Udviklingsudvalget tidligere har udpeget til anvendelse af Randers Regnskov. Udviklingsudvalget tog den 20. juni 2019 stilling til rammerne for Randers Regnskovers fortsatte udvikling og valgte i den forbindelse scenarie 4. Scenarie 4 indebærer, at en del af arealet syd for banelegemet anvendes til Randers Regnskovers aktiviteter, mens den resterende del reserveres til eventuel senere byudvikling.

Randers Regnskov har fremsat ønske om at overtage ejendommen, når lejemålet er ophørt. Kommunen har tidligere vederlagsfrit overdraget ejendomme i området (bl.a. Danmarksparken) til Randers Regnskov. Randers Regnskov har udtrykt ønske om, at en tilsvarende model kan anvendes for denne ejendom.

Forud for en eventuel overdragelse til Randers Regnskov vil sagen på ny blive forelagt byrådet, herunder også spørgsmålet om erstatning til lejer for fraflytning.

Der kan ydes kommunal støtte til zoologiske haver i henhold til kommunal praksis baseret på lov om statstilskud til zoologiske anlæg.

Økonomi

Ejendommen udlejes i dag til JM Trykluft A/S, som udlejer forskelligt entreprenørmateriel fra ejendommen.

Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2026 for lejer og 2031 for udlejer, og ejendommen erhverves derfor med henblik på udlejning indtil lejers fraflytning.

Den årlige lejeindtægt udgør 335.000 kr. og de årlige driftsudgifter til vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring mv. anslås til 80.000 kr. Ejendommen genererer således et årligt nettoprovenu på 255.000 kr.

Ejendommen er besigtiget af forvaltningen, og det anslås, at der - udover ovennævnte årlige driftsomkostninger - skal afholdes straksudgifter ved overtagelsen på 40.000 kr. til vedligeholdelse af vinduer, stern samt udhæng. Disse udgifter foreslås finansieret af lejeindtægten i 2024.

Tag og oliefyr er besigtiget, og det vurderes, at begge dele bør kunne holde frem til lejer kan opsiges i 2031.

I forbindelse med handlen skal kommunen bære 50 % af tinglysningsudgiften, hvilket svarer til ca. 13.000 kr.

Økonomi

Udgiften på 3,913 mio. kr. ekskl. moms til køb af ejendommen foreslås finansieret af nettopoventuet fra lejeindtægt frem til 2031 på 1,935 mio. kr. samt med 1,978 mio. kr. fra ramme til jordkøb. Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til købet.

Ejendommen overtages pr. 1. marts 2024 og er uopsigelig for udlejer frem til 1. juni 2031, hvorefter den kan opsiges til fraflytning pr. 30. november 2031.

Der afsættes et driftsbudget til lejeindtægt på 0,28 mio. kr. i 2024, 0,335 mio. kr. i 2025-2030 og 0,31 mio. kr. i 2031 samt et driftsbudget på 0,11 mio. kr. i 2024, 0,08 mio. kr. i 2025-2030 og 0,075 mio. kr. i 2031. Driftsbudgettet foreslås finansieret af lejeindtægten. Driftsudgifterne vil blive afholdt på miljø- og teknikudvalgets område, ligeledes vil lejeindtægterne, og forventes at ville udligne hinanden.

I 2024 afsættes et driftsbudget på 120.000 kr. og i de efterfølgende år et driftsbudget på 80.000 kr. ekskl. moms finansieret af lejeindtægten, hvoraf 30.000 kr. udgør grundskyld, dækningsafgift og forsikring.

Bilag

Notat - lukket dagsorden

Kortbilag

Punkt 30: Forlængelse af betjeningsoverenskomst vedr. Randers Fjords Færgefart 2024

13.25.00-P27-1-24

Resume

I 2009 indgik Randers Kommune og Norddjurs Kommune en betjeningsoverenskomst vedr. driften af Randers Fjords Færgefart. Betjeningsoverenskomsten blev for tre år siden forlænget til udgangen af 2023. Der skal tages stilling til forlængelse af overenskomsten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at betjeningsoverenskomsten mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune om drift af Randers Fjords Færgefart forlænges i tre år fra den 1. januar 2024 på uændrede vilkår.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 30. januar 2024, pkt. 17:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 30. januar 2024, pkt. 17:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I november 2008 besluttede Norddjurs Kommune og Randers Kommune at ophæve det eksisterende kommunale fællesskab om færgerne ved Udbyhøj og Voer-Møllerup for i stedet at indgå en betjeningsoverenskomst med Randers Kommune som driftsherre. Den nye betjeningsoverenskomst trådte i kraft den 1. januar 2009. Betjeningsoverenskomsten er vedlagt sagen som bilag.

Baggrunden for beslutningen var, at der i det daværende fællesskab var uklarhed om ansvaret i forbindelse med især nyanlæg og større ændringer ved færgefarten. Denne uklarhed om ansvaret havde i årene forud sammen med manglende koordinering af viden medført u hensigtsmæssige beslutninger med fordyrelse af projekter til følge.

Betjeningsoverenskomsten er blevet forlænget hvert tredje år og er senest blevet forlænget i tre år med virkning fra den 1. januar 2021. Der skal nu tages stilling til en yderligere forlængelse.

Forvaltningen har i den anledning drøftet forholdene med Norddjurs Kommune, og der er enighed om, at organiseringen fungerer tilfredsstillende. Herunder ansvarsfordelingen med Randers Kommune som driftsherre. Derfor er der også enighed om at indstille, at betjeningsoverenskomsten forlænges i yderligere tre år uden ændringer, idet aftalen dog fortsat kan opsiges med et års varsel.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Betjeningsoverenskomst

Punkt 31: Årsberetning for Bygningsforbedringsudvalgets arbejde i 2022 og 2023

01.11.24-P00-1-22

Resume

En oversigt over bygningsforbedringsudvalgets arbejde i 2022 og 2023 fremlægges til godkendelse.

Årsberetningen er vedlagt sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget, landdistriktsudvalget og økonomiudvalget,

1. at bygningsforbedringsudvalgets "Årsberetning for bygningsforbedringsudvalget arbejde 2022-2023" tages til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 30. januar 2024, pkt. 20:

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 30. januar 2024, pkt. 20:

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen udarbejder hvert andet år en beretning om bygningsforbedringsudvalgets arbejder. Se beretningen i bilag 1. Bygningsforbedringsudvalget er nedsat i 2017 til at udøve byrådets beføjelser efter kap. §§38 og 38b i byfornyelsesloven. Udvalget har beslutningskompetence til at tildele økonomisk støtte til projekter, der omfatter istandsættelse af klimaskærmen på bevaringsværdige bygninger og indretning af byrum i landdistrikterne.

Der igangsættes årligt en ansøgningsrunde i første kvartal, hvorefter udvalget udvælger tilsagnsprojekter.

Udvalget har et årligt budget på 300.000 kr., som typisk fordeles på 5-6 tilskudsprojekter. På forårsmødet udvælges tilskudsprojekter og på vintermødet evalueres de forgangne års tilskudsprojekter.

Udvalget har i perioden 2022-2023 tilbudt tilskud til 11 ansøgere ud af 32 ansøgninger. Af årsberetningen fremgår det, hvilke projekter der er afsluttet i 2022 og 2023, herunder tidligere projekter der først afsluttes nu samt igangværende projekter.

Udvalget består af to medlemmer fra interesseorganisationer, der skal varetage grundejerinteresser, ét medlem, der skal varetage bevaringsinteresser og to medlemmer af byrådet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Årsrapport for bygningsforbedringsudvalgets arbejde i 2022-2023

Punkt 32: Godkendelse af program for områdefornyelse i Havndal

01.11.20-P15-2-21

Resume

Byrådet besluttede i sommeren 2021, som led i Byfornyelsesindsats 2021-2024, at igangsætte områdefornyelse i Havndal. Der er i 2022-2023 udarbejdet program for områdefornyelsen i samarbejde med borgerne i Havndal. Programmet fremlægges til godkendelse.

Formålet med områdefornyelserne er at igangsætte og understøtte lokal udvikling. Programmet er udarbejdet med fokus på, at projekterne skal styrke og understøtte Havndals kulturmiljø og sammenhængskraft, skabe øget trykthed og trafiksikkerhed samt understøtte lokalt engagement og fællesskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via landdistriktsudvalget og økonomiudvalget

1. at programmet for områdefornyelse i Havndal godkendes,
2. at der til områdefornyelse i Havndal gives et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. 2024, 5 mio. kr. i 2025, 3 mio. kr. i 2026 og 2,9 mio. kr. i 2027 samt 8,03 mio. kr. til indtægter i 2027. Nettoudgiften på 5,87 mio. kr. finansieres af pulje til byfornyelsesprojekter
3. at der til områdefornyelse i Havndal gives anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. til udgifter og 8,03 mio. kr. til indtægter svarende til de afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Landdistriktudvalget, 18. januar 2024, pkt. 4:

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I efteråret 2020 igangsatte landdistriktsudvalget en proces om udvælgelse af landsbyer til områdefornyelse. Forvaltningen indbød herefter landsbyer til at søge om områdefornyelse. Det blev på byrådsmødet den 14. juni 2021 besluttet at udpege fire byer, herunder Havndal, til områdefornyelse som en del af Byfornyelsesindsats 2021-2024.

Program for områdefornyelsen

Forud for opstart af områdefornyelsen skal programmet godkendes i byrådet. Programmet er vedlagt som bilag 1.

Den 22. august 2023 afholdte forvaltningen borgermøde i Havndal, hvor alle borgere var indbudt til orientering samt nedsættelse af en indledende arbejdsgruppe. Efterfølgende har 17 borgere deltaget i den arbejdsgruppe, som har udviklet programmets vision og indsatser samt kvalificeret og prioriteret projekter.

Borgerne ønsker at deltage aktivt i områdefornyelsen og bidrage til realiseringen af projekterne. Der er potentiale for at styrke samarbejdet mellem borgere og kommune. Da projekterne skal forankres lokalt, er der prioriteret midler til inddragelse og proces. Inddragelsen skal være engagerende med henblik på at skabe ejerskab til såvel processen som områdefornyelsens resultater.

Programmets projekter

I programmet for områdefornyelsen indgår fem udvalgte projekter. Projekterne er følgende:

Hovedgaden

Hovedgaden i Havndal, der i Kommuneplan 2021 er udpeget som kulturmiljø, er det første man oplever, når man besøger byen. Derfor har den en væsentlig betydning for oplevelsen af byen. Gaden er dog med tiden falmet og fremstår nedslidt, hvilket dominerer oplevelsen af Havndal. Borgerne oplever, at biler og tung trafik

kører stærkt gennem hovedgaden, hvilket ofte skaber utryghed hos bløde trafikanter. I projektet arbejdes der med forskønnelse og hastighedsnedsættende foranstaltninger. Formålet med projektet er at skabe:

- Mere synligt byliv omkring byens centrum og gøre hovedgaden attraktiv
- Forskønnelse og atmosfære, der understøtter Havndals identitet
- Øget tryghed for fodgængere og cyklister

Bypark og jernbanesti

Den gamle Randers-Hadsund jernbane kørte gennem Havndal. En del af strækningen er allerede omdannet til rekreativ sti. På sigt kan stien blive til en sammenhængende strækning fra Randers til Hadsund.

Den gamle stationsbygning i Havndal er med tiden revet ned, og grunden fremstår i dag øde og ubrugt. Som park eller rekreativt område kan stedet være med til at vise Havndal frem. Byparken skal have en flot karakter og løfte sine omgivelser. Jernbanestien langs den gamle Randers-Hadsund bane kan bidrage til et rekreativt alternativ til færdsel langs hovedgaden. Formålet med projektet er at skabe:

- Et nyt centralt mødested socialt/bypark og grønne åndehuller
- En tydeligere historisk fortælling om Havndal som stationsby.
- Øget tryghed og forbindelser for fodgængere og cyklister
- Flere opholdsmuligheder langs jernbanestien

Festpladsen

Festpladsen rummer i dag bl.a. byens forsamlingshus, og den har potentiale som byens naturlige grønne oase. Forsamlingshuset på festpladsen er til tider præget af indbrud, hvorfor der sættes ind på at skabe en stiforbindelse forbi forsamlingshuset. Denne forbindelse kan bruges af alle byens borgere og sammen med en række nye aktiviteter, kan området gives mere liv. Dette vil samtidig virke kriminalpræventivt. Pladsen skal indeholde faciliteter, der understøtter flere nye udendørsaktiviteter og sociale møder for både borgerne i Havndal og borgerne i de omkringliggende byer. Formålet med projektet er at:

- Skabe mere liv i området for derved bl.a. at øge trygheden
- Skabe en bedre stiforbindelse forbi forsamlingshuset
- Skabe gode rammer for fælles arrangementer, hvor alle borgere kan være med
- Understøtte aktiviteter i forsamlingshuset

Bevægelsesbane ved Havndal Skole

Området omkring skolen, der fungerer som mødested for børnene i fritiden, har brug for et løft. Legeområdet ved skolen er i dag usammenhængende og dele af legeelementerne er placeret på parkeringspladsen, hvorfor børnene skal krydse bus- og kørebaner for at lege.

Bevægelse og leg skal understøttes, og skolens forbindelse til byen skal åbnes op. Der etableres derfor et større legeområde på skolens forside, hvor der tages hensyn til områdets naturværdier. Der etableres desuden nye parkeringsforhold og en ny busholdeplads. Der arbejdes samtidig på bedre stiforbindelser mod skolen. Formålet med projektet er at:

- Understøtte børnenes leg og lyst til mere bevægelse.
- Adskille trafikken fra børnenes daglige aktiviteter.
- Bevare det grønne udtryk foran skolen.
- Skabe rammerne for tilbagevendende faciliteter/events på arealerne, for at opretholde en 'nyhedsværdi' og lyst til bevægelse.
- Skabe bedre forbindelse mellem skolen og byen.

Cykelbane mellem Havndal og Udbyover

Lyshøj Møllevvej er den eneste forbindelse mellem Havndal og Udbyover, og der er ikke mere end 500 meter fra Udbyover og til skolen i Havndal. Vejen er dog smal, og der er dårlig sigtbarhed ved bygrænsen til Udbyover. Da flere børn cykler denne vej til skole, har en cykelsti mellem de to byer været et ønske i flere år. Randers Kommune har en målsætning om, at det skal være trygt og sikkert for skolebørn at cykle og gå til skole, hvorfor projektet ligger godt i forlængelse heraf. En etablering af en cykelbane vil bl.a. give en mere sikker skolevej for mange børn og generelt bedre tilgængelighed mellem byerne. Formålet med projektet er at skabe:

- Tryk og sikker færdsel mellem Havndal og Udbyover for både børn og voksne fodgængere og cyklister, bilister og tung trafik.
- Tydelige vejforløb og gode oversigtsforhold
- Øget tilgængelighed mellem Havndal, så det er nemmere at besøge de små byer øst for Havndal på cykel for store og små.

Økonomi

Det samlede budget for områdefornyelsen i Havndal er 15,1 mio. kr. Områdefornyelsen finansieres primært fra rammen til byfornyelse samt statslig refusion og eksterne fondsmidler.

Der resterer i 2023 13,1 mio. kr. til kommunal medfinansiering til områdefornyelse. Der er i budget 2024 afsat 4,2 mio. kr. til områdefornyelse. Randers Kommunes midler kan lånefinansieres med 95% af nettoudgifterne.

Der kan opnås 60% statslig refusion på kommunale udgifter til byfornyelse. Det foreslås på den baggrund, at udgifterne til områdefornyelsen så vidt muligt reserveres i de statslige puljer. Der resterer pt. 8,6 mio. kr. i den statslige ramme, hvoraf der reserveres 8,03 mio. kr. til områdefornyelse i Havndal.

Byrådet bevilligede på møde den 15. december 2022 0,5 mio. kr. til programudarbejdelse finansieret fra kommunens ramme til byfornyelse. Kommunens samlede nettoudgift til områdefornyelsen i Havndal bliver 6,37 mio. kr. hvoraf 5,87 bevilliges i denne sag.

Endvidere gav byrådet den 27. marts 2023 indtægts- og udgiftsbevilling til 0,385 mio. kr. modtaget fra Nordea Fonden.

Herudover finansieres en del af områdefornyelsen svarende til 0,31 mio. kr. af øvrige kommunale driftsmidler. Disse midler anvendes til medfinansiering af delpakke Cykelbane og Bypark og jernbanesti.

Områdefornyelsen i Havndal forventes gennemført i perioden 2024-2029.

Drift:

Der er en forventning om, at en række vedligeholdelse og driftsopgaver løftes lokalt, samt at den resterende drift kan afholdes indenfor rammen.

Bilag

PROGRAM HAVNDAL_181223

Oplæg områdefornyelse Havndal - LDU 18.01.24

Punkt 33: Støtteorganisation for borgerne i Ølst

00.01.10-A00-8-24

Resume

Forvaltningen har etableret en række støttetilbud til borgerne i Ølst. Tilbudene er nærmere beskrevet i sagen.

Forslagene er drøftet i den politiske følgegruppe den 9.2.2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at den foreslåede organisering og indhold af støtteorganisation for borgerne i Ølst godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har etableret en række støttetilbud til borgerne i Ølst. Tilbuddene er nærmere beskrevet i sagen.

Forslagene er drøftet i den politiske følgegruppe den 9.2.2024.

Støtteorganisationen består først og fremmest af et tilbud til borgerne om nedsættelse af en dialoggruppe, der nærmere kan aftale, hvilke ønsker borgerne i Ølst har, og hvordan forvaltningen bedst efterkommer disse.

Desuden etableres en hotline i Sundhedsafdelingen med én indgang, hvor borgerne dels kan få svar på spørgsmål og dels kan henvises til andre dele af organisationen eller eksterne samarbejdspartnere for hjælp.

Dertil kommer en række konkrete tilbud som forvaltningen allerede nu kan stille op med. Det drejer sig om:

Sundhed og omsorg:

Forskellige tilbud om omsorgssamtaler:

- Tilbud om psykologsamtaler for unge i 20-24 års-alderen
- Sundhedspleje i skolen tilbyder en trivselssamtale til børn med behov.
- Sundhedsplejen kan tilbyde spædbarnsfamilier et ekstra trivselsbesøg.
- Sundhedsbussen til Ølst.
- Omsorgssamtaler med ældre i Ølst.

Børn og Skole:

Telefonisk rådgivning med en fremskudt socialrådgiver ansat i Center for Pædagogisk Psykologisk Rådgivning.

Social:

Tilbud via Selvhjælp Randers:

- Individuelle samtaleforløb 1:1. Samtale kan handle om den svære situation de som familie står i. Man kan snakke om følelser, tanker, udfordringer og bekymringer man selv har, eller der er opstået i familien.
- Par og familiesamtaler.
Familiesamtale/parsamtaler kan handle om følelser, tanker, udfordringer og bekymringer man selv har, eller udfordringer der er skabt i familien.
- Netværksgruppe
- Der kan tilbydes et gruppeforløb 5-10 gange, eller så længe der er et behov. Man mødes i et fællesskab med andre beboere fra Ølst ca. 6-8 personer. Sammen kan man dele tanker, følelser, bekymringer, der

er opstået ift. situationen.

- Børn og unge kan få mulighed for at få et samtaleforløb 1:1. Ift. deres bekymringer, tanker, følelser der er skabt af situationen. Børn og unge kan herudover mødes med andre jævnaldrende og snakke (sammen) om bekymringer, der måske fylder - man er ikke alene.

Miljø- og teknik:

- Der arbejdes på muligheden for tilstedeværelse i Ølst, fx ved at en medarbejder, der kan svare på spørgsmål er tilstede på torvet i Ølst hver tirsdag fra 17-18, hvor man kan få svar på spørgsmål om arbejdet på sitet. Mulighederne er endnu ikke afklarede og drøftes med borgerne i Ølst.

Endelig er forvaltningen i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed og vejledningstilbud ift. sundhed samt med lokale advokater om rådgivning ift. juridiske spørgsmål.

Tilbuddene formidles til borgerne via e-boks og postkasseomdelte informationer. Samtidig etableres en sms-kæde som borgerne kan tilmelde sig. Sms-kædens formål er at kunne bringe opdateringer om de væsentligste aktiviteter på sitet ved Nordic Waste.

Økonomi

Udgifterne til understøttelse af borgerne i Ølst afholdes indenfor de eksisterende rammer i forvaltningen.

Punkt 34: Ny organisering af arbejdet med jordskredet hos Nordic Waste

00.01.10-A00-8-24

Resume

For at understøtte en effektiv organisering af arbejdet, som følger efter den akutte fase vedrørende jordskredet hos Nordic Waste, etableres en projektorganisering af opgaven. Opgaven organiseres i en projektorganisation, som varetager de opgaver, der følger af Randers Kommunes overtagelse af myndighedsansvaret.

Forslagene er drøftet i den politiske følgegruppe den 9.2.2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at den foreslåede organisering godkendes, herunder at der ansættes en projektchef.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Det præciseres i indstillingen, at der tilknyttes en kontraktansat projektchef.

Sagsfremstilling

Myndighedsansvaret for situationen ved Nordic Waste, er efter Miljøstyrelsens afgørelse pr. 31. januar 2024 overgået til Randers Kommune. Dette indebærer også, at organiseringen af arbejdet internt i Randers Kommune foreslås ændret. I denne sag beskrives organisering og governancestruktur gældende fra nu og indtil andet beslutes.

For at understøtte en effektiv organisering af arbejdet, som ikke pt. er i en akut fase og med Randers Kommune som myndighedsansvarlig, etableres en projektorganisering af opgaven. Opgaven organiseres, i en projektorganisation som varetager de opgaver, der følger af Randers Kommunes overtagelse af myndighedsansvaret.

Den samlede projektorganisation opdeles i en organisering vedrørende den strategiske ledelsesopgave af indsatsen og en projektorganisation, som varetager den konkrete ledelse af indsatsen, projekter og den daglige styring.

Randers Kommunes strategiske ledelse er det forum, der træffer de strategiske beslutninger og sætter de overordnede rammer for indsatsen. I tilknytning hertil er der etableret en politisk følgegruppe med deltagelse af alle politiske partier/lister i byrådet.

Gruppen består af kommunaldirektøren, de tre ledelsesansvarlige for de tre faglige spor samt kommunikationschefen.

Projektorganisationen er repræsenteret i den strategiske ledelse af indsatsen via projektchefen jf. nedenfor. Det er den strategiske ledelse, som fastsætter de overordnede rammer og prioriteter i indsatsen. Hovedprincippet er således, at der etableres en selvstændig matrix-organisering under en projektchef, der går på tværs af det øvrige organisationshierarki i Randers Kommune.

Til at varetage den løbende drift, styring og indsats nedsættes en dedikeret midlertidig projektorganisation. Projektorganisationen ledes af en projektchef, som ansættes udelukkende til at varetage denne opgave. Chefen refererer til kommunaldirektøren.

Projektchefen får til ansvar at lede den samlede operative indsats og skal i tæt samarbejde med den strategiske ledelse sikre, at indsatsen foretages inden for de besluttede rammer.

Under projektchefen nedsættes endvidere en række projektgrupper eller taskforces, som hver får specifikke ansvarsområder. Der nedsættes også et lille sekretariat, der forestår det samlede administrative og økonomiske arbejde i projektorganisationen.

Organiseringen er nærmere beskrevet i vedhæftede notat.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt usikkert hvad prisen for ansættelse af en projektchef er. Stillingen vil være tidsbegrænset og vil over tid skulle tilpasses i forhold til omfanget af opgaver. Udgiften finansieres i udgangspunktet indenfor Udvikling, Miljø og Tekniks økonomiske ramme, men vil samtidigt - i muligt omfang - indgå i opgørelsen af kommunens udgifter forbundet med gennemførelsen af nødvendige afværgeforanstaltninger.

Bilag

Organisering NW 13.02.2024

Punkt 35: Økonomiudvalgets forretningsorden

00.01.00-A00-6-22

Resume

Forvaltningen forelægger sag til beslutning, om udvalgets forretningsorden skal ændres.

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden. Der kan fastsættes bestemmelse om initiativret i udvalgenes forretningsordener, herunder frist for initiativretten. I udvalgenes forretningsorden er aktuelt anført en frist på 12 dage for et udvalgsmedlems anmodning om behandling af en sag i udvalget, og for byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et udvalg, i væsentlige spørgsmål aflevere forslag til udvalgsformanden til behandling på førstkommende udvalgsmøde.

Byrådet har den 29. januar 2024 ændret byrådets frist for byrådsmedlemmers indbringelse af en sag til byrådet fra 12 dage til 8 dage før byrådsmødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

1. at det besluttet, om forretningsordenen for udvalget skal ændres.

Beslutning

Udvalget besluttede at fristen for byrådsmedlemmers anmodning om en sag på udvalgsmødet ændres fra 12 dage til 8 dage før udvalgsmødet.

Sagen sendes til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2024 ændret byrådets frist for byrådsmedlemmers initiativret efter styrelseslovens § 11 fra 12 dage til 8 dage før byrådsmødet.

Baggrunden for ændringen var, at det i vejledning for normalforretningsorden for kommunalbestyrelser er blevet præciseret, at fristen for initiativrets sager til byrådets dagsorden i normalforretningsordenens § 3, stk. 1, er et udtryk for en bindende regel. Det vil sige, at fristen for et byrådsmedlems anvendelse af sin initiativret efter styrelseslovens § 11, stk. 1, ikke kan bestemmes indleveret mere end 8 dage før mødet.

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden. Udvalgene er ikke forpligtet til at følge byrådets frist for indlevering af initiativretssager, men kan fastlægge en anden frist.

I udvalgenes forretningsordener, sidst ændret i 2022, er beskrevet i § 3, stk. 3 og 4 følgende:

Stk. 3. Dersom et udvalgsmedlem senest 12 dage forud for et ordinært møde skriftligt har anmodet om behandling af en sag, sætter formanden sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Stk. 4. Senest 12 dage forud for et ordinært møde kan byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et udvalg, i væsentlige spørgsmål kan aflevere forslag til udvalgsformanden til behandling på førstkommende udvalgsmøde. Byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et givet udvalg, kan i væsentlige spørgsmål aflevere et skriftligt ændringsforslag til et punkt på en udvalgsdagsorden til udvalgsformanden i rimelig tid (2 døgn) forud for sagens behandling i udvalget.

Til orientering har Miljø- og teknikudvalget den 30. januar 2024 besluttet at ændre fristen til 8 dage.

Forvaltningen bemærker, at en ændring af fristen til 8 dage indebærer længere tid for udvalgsmedlemmer til at indbringe en sag for udvalget, men kan tillige medføre, at forvaltningen ikke har de samme muligheder for at

forberede initiativretssager ved foretagelse af undersøgelser og udarbejdelse af notater, m.v. inden udvalgmødets afholdelse. På den baggrund anbefaler forvaltningen at den nuværende frist på 12 dage fastholdes.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 36: Afrapportering til byrådet om byrådsmedlemmers spørgsmål, forslag mv.

00.01.00-G01-115-17

Resume

Forvaltningen forelægger til orientering for byrådet afrapportering af henvendelser med spørgsmål, forslag mv. fra byrådsmedlemmer for år 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at forvaltningen årligt forelægger en afrapportering til byrådet af antallet af henvendelser fra byrådsmedlemmer. Henvendelserne er i vedhæftede afrapportering opdelt i følgende kategorier:

1. Samlet antal henvendelser
2. Spørgsmål eller forslag til behandling i byrådet efter styrelsesloven § 11
3. Sagsindsigtsanmodninger efter styrelsesloven § 9
4. Løbende spørgsmål til forvaltningen
5. Spørgsmål og forslag til fagudvalg

Afrapporteringen er vedhæftet som bilag og forelægges til orientering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Årlig afrapportering af byrådsmedlemmers spørgsmål m.v.

Punkt 37: Program afbureaukratisering - endelig afrapportering

00.00.00-P20-3-22

Resume

Med sagen fremsender forvaltningen den endelige afrapportering vedr. program afbureaukratisering, idet projektet samtidigt afsluttes og det videre arbejde med fortsat fokus på forenkling videreføres som en del af den almindelig drift. I tilknytning hertil foreslås det, at der træffes politisk beslutning omkring en række konkrete afbureaukratiserings-/forenklingsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. At orienteringen vedrørende arbejdet med afbureaukratisering tages til efterretning og projektet afsluttes og overgår til drift,
2. At der igangsættes en evaluering af Randersmodellen, som fremlægges til politisk behandling i efteråret 2025 med henblik på at det kommende byråd efterfølgende kan træffe beslutning om indretning af kommunens styringsmodel i foråret 2026,
3. At forslaget om afskaffelse af den årlige afrapportering vedr. anvendelse af ekstern konsulentbistand og rådgivning godkendes.
4. At alle fagudvalg inden sommerferien 2024 drøfter, om der i udvalgets normale årshjul er orienteringssager og statusredegørelser, som kan undlades fremover.
5. At der ikke arbejdes videre med oprettelsen af åbne postlister på kommunens hjemmeside.

Beslutning

1. At orienteringen vedrørende arbejdet med afbureaukratisering tages til efterretning og projektet afsluttes og overgår til drift indstilles godkendt.
2. At der igangsættes en evaluering af Randersmodellen, som fremlægges til politisk behandling i efteråret 2025 med henblik på at det kommende byråd efterfølgende kan træffe beslutning om indretning af kommunens styringsmodel i foråret 2026 indstilles godkendt.
3. At forslaget om afskaffelse af den årlige afrapportering vedr. anvendelse af ekstern konsulentbistand og rådgivning indstilles godkendt med 7 stemmer for og 2 stemmer imod. Imod stemte Socialistisk Folkeparti og Østbroen.
4. At alle fagudvalg inden sommerferien 2024 drøfter, om der i udvalgets normale årshjul er orienteringssager og statusredegørelser, som kan undlades fremover indstilles godkendt.
5. At der ikke arbejdes videre med oprettelsen af åbne postlister på kommunens hjemmeside indstilles godkendt.
Østbroen tog forbehold.

Økonomiudvalget indstiller endvidere, at den årlige afrapportering til byrådet om byrådsmedlemmernes spørgsmål, forslag mv. afskaffes.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2023-2026 besluttede byrådet at sætte større fokus på afskaffelse af overflødige arbejdsgange og administrative opgaver. Forvaltningen har på den baggrund gennemført et afbureaukratiseringsprogram i 2023, hvor der er indsamlet 928 idéer og forslag på tværs af hele organisationen.

I vedlagte notat (med tilhørende underbilag) gives en redegørelse for det administrative arbejde med forslagene i efteråret 2023. Redegørelsen indeholder bl.a. antal prioriterede og igangsatte forslag på

fagområderne samt en beskrivelse af de organisatoriske processer med involvering af medarbejderne via MED-systemet samt forankring af afbureaukratiseringstankegangen i den daglige drift.

En væsentlig del af de indkomne forslag vedrører tværgående emner. Stabene har opstillet 34 mulige projekter, hvoraf nogle allerede er igangsatte, mens resten er nye projektforslag. Projektforslagene omfatter bl.a. de mange forslag, som omhandler mere og bedre support fra HR, IT og Ejendomsservice. Der er tale om mange projektforslag, som i forskellig grad vil trække på de interne ressourcer. Derfor har direktionen besluttet, at der som udgangspunkt ikke sættes yderligere nye projekter i gang udover de projekter, der allerede er igangsat. For så vidt fremadrettet igangsætning af de skitserede nye projekter vil de centrale stabe vurdere, hvornår det er relevant at igangsætte disse.

Forslag som kræver politisk beslutning

På fagområderne er der stillet en række forslag, som skal politisk godkendes, før der kan arbejdes videre med en implementering. Der er identificeret forslag indenfor nedenstående 4 temaer, som kræver politisk beslutning:

- Randersmodellen
- Afskaffelse af afrapportering vedr. anvendelse af ekstern konsulentbistand og rådgivning
- MED-strukturen
- Politisk betjening/beslutninger

Randersmodellen:

For at imødekomme forslag vedr. ændringer i Randersmodellen foreslås det frem imod næste valgperiode at gennemføre en evaluering af kommunens styringsmodel (Randersmodellen). Der udarbejdes på den baggrund et forslag til politisk behandling i efteråret 2025, hvor det nuværende byråd kan komme med sine anbefalinger til det kommende byråd, der i foråret 2026 kan træffe endelig beslutning om eventuelle ændringer i kommunens styringsmodel.

Afskaffelse af afrapportering vedr. anvendelse af ekstern konsulentbistand og rådgivning:

Der er i forbindelse med afbureaukratiseringsprogrammet indkommet forslag om at afskaffe denne afrapportering.

Afholdelse af denne type udgifter ligger indenfor forvaltningens kompetence og de økonomiske frihedsgrader defineret i Randersmodellen. Det er herudover forvaltningens vurdering at der i hele organisationen er fokus på at holde udgifter til eksterne konsulenter og advokater nede på et fornuftigt niveau. Opgørelsen vurderes derfor unødvendig og foreslås på den baggrund afskaffet.

MED-strukturen:

Forvaltningen har i 2023 sonderet mulighederne for at lave større ændringer på området. Der kan dog ikke opnås enighed med de faglige organisationer om at igangsætte en sådan proces. Der er i stedet gennemført en proces med almindelig opdatering af den eksisterende MED-aftale. Om der kan opnås enighed med de faglige organisationer om denne opdatering er pt. uafklaret. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der ikke på nuværende tidspunkt tages yderligere initiativer til at ændre på MED-aftalen.

Politisk betjening:

En større del af det administrative arbejde er forbundet med den politiske betjening, og der er stillet flere forslag om, at byrådet bør kigge på, hvordan dette kan reduceres og effektiviseres. En del af den daglige politiske betjening indgår i kommunens digitaliseringsarbejde, hvor der bl.a. arbejdes på at finde løsninger, som baserer sig på AI for at den vej at forenkle arbejdsopgaverne. I forhold til håndtering af spørgsmål og henvendelser fra byrådsmedlemmer, så håndterer forvaltningen disse jf. de rammer som er godkendt politisk. Antallet af politiske udvalg - som også er omfattet af forslagene fra medarbejderne - hører hjemme i forbindelse med de politiske drøftelser i forbindelse med den kommende konstituering efter næste kommunalvalg.

I forlængelse af projektet har forvaltningen udarbejdet en oversigt over de status- og orienteringssager mm., som forvaltningen løbende udarbejder til udvalgene og byrådet. Der er taget udgangspunkt i orienteringer, som

ikke er lovbestemte eller omhandler konkrete emner og indsatser, som udvalgene arbejder med. Oversigten er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen foreslår, at alle fagudvalg inden sommerferien 2024 drøfter, om der i udvalgets årshjul eventuelt er orienteringer og statusredegørelser, som kan undlades fremover.

Byrådet har tidligere udtrykt ønske om, at Randers Kommune har åbne postlister. Det fremgår af den vedhæftede oversigt, at forvaltningen i øjeblikket arbejder med at etablere en åben postliste.

En åben postliste fordrer, at forvaltninger og institutioner anvender postlisten ensartet efter opstillede retningslinjer. Det betyder, at den enkelte postmodtager (fx skoleledere, sagsbehandlere, daginstitutionsledere, konsulenter, sekretærer m.fl.) skal tage aktivt stilling til, om indkommen post skal på postlisten og om oplysninger der i givet fald skal vises på hjemmesiden (brevet/mailens emnefelt) skal redigeres for at undgå brud på datasikkerheden (GDPR-reglerne).

Forvaltningen kan konstatere, at ressourceindsatsen, der vil medgå til håndteringen af indkommen post - herunder post med personhenførbare og andre fortrolige oplysninger - er uforholdsmæssigt høj og ikke står mål med intentionen og ønsket om høj grad af åbenhed i kommunens kommunikation. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke arbejdes videre med åbne postlister.

Eksterne forslag

Der er 115 forslag, som vurderes at kræve ekstern involvering eller ændret lovgivning. Det er bl.a. forslag, som omhandler ændringer i specifikke IT-systemer eller forslag, hvor statens mange regler og krav skaber administration - eller at den pågældende IT-leverandør kan/vil foretage en konkret ændring i et IT-system. Af de 115 forslag vurderes 68 interessante at arbejde videre med. Der er igangsat en dialog om forskellige løsningsmuligheder både lokalt i Randers Kommune og i regi af 6-by samarbejdet og KL.

Projektafslutning og overgang til drift:

Der bliver arbejdet fokuseret i alle dele af organisationen med at behandle og implementere de mange modtagne forslag. Ligesom der på alle fagområder er tilrettelagt processer, som involverer medarbejderne i det videre arbejde med afbureaukratisering. Der er ligeledes skabt mulighed for, at medarbejderne fremadrettet kan komme med idéer til ændringer både på decentralt og centralt niveau - altså en form for intern udfordringsret. I forvaltningerne arbejdes der med lokale muligheder for løbende at fremsende nye forslag til afbureaukratisering. Derudover opretholdes den fælles digitale postkasse: idepostkassen@randers.dk, som alle medarbejdere uanset ansættelsessted kan fremsende forslag til. Alle medarbejdere bliver orienteret om disse muligheder dels via kommunikation fra fagcheferne, dels via Broen (kommunens intranet).

Det er forvaltningens vurdering, at projektet har skabt større internt fokus på mulighederne for afbureaukratisering og enklere arbejdsgange - og det er godt på vej til at blive forankret i alle hjørner af den kommunale organisation. På den baggrund er der grundlag for at afslutte projektet og lade det fortsatte fokus overgå til en integreret del af den daglige drift i 2024 og frem.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Den tid som frigøres som følge af realisering af afbureaukratiseringsforslag skal anvendes af medarbejderne på løsning af deres kerneopgaver.

Bilag

Program afbureaukratisering - endelig afrapportering og projektafslutning

Afbureaukratisering den politiske betjening - endelig.pdf

KL's regel- og styrelsespraksisforenklingsforslag (1-4).pdf

Punkt 38: Finansrapport 2023

00.01.00-Ø50-1-24

Resume

I henhold til den finansielle strategi skal der ved årsafslutningen gives en afrapportering vedrørende kommunens finansielle forhold på både aktiv- og passivside. I vedlagte finansrapport gives derfor en samlet status over udviklingen i 2023, ligesom forventningerne til afkastet i 2024 og frem beskrives.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at finansrapporten for 2023 tages til efterretning

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Nedenfor beskrives resultatet for 2023 opdelt på henholdsvis aktiv-siden og passiv-siden.

Aktivsiden

På aktivsiden redegøres der for afkastet på PM-aftalerne (portefølje i ekstern kapitalforvaltning) samt afkastet på den korte obligationsbeholdning.

Randers Kommune har PM-aftaler med hhv. Nordea og Sydbank på i alt 561,0 mio. kr. pr. 31/12 2023.

År 2023 har været et godt afkastår med positive afkast på hhv. 6,59% (Sydbank) og 7,22% (Nordea). Dermed er det negative afkast i 2022 stort set indhentet - tabet fra 2022 forventes således "hentet hjem" inden sommeren 2024, hvilket er tidligere end hidtil forventet.

Det positive afkast i 2023 skyldes primært aktieafkastet på 16,7% -17,6%. Sydbank har valgt en lidt lavere aktieandel end Nordea og opnår dermed et lidt lavere samlet afkast. Formålet med flere forvaltere er netop at opnå en vis risikospredning på kommunens samlede portefølje, da nogle forvaltere (i dette tilfælde Sydbank) har en lidt mere konservativ/forsigtig tilgang end andre.

Sammenholdes afkastet i 2023 med Randers Kommunes netværk på det finansielle område kan det konkluderes, at afkastet har været konkurrencedygtigt.

Den korte obligationsbeholdning hos Nordea udgjorde 128 mio. kr. ultimo 2023 og afkastet herpå var positivt med 5,15%. I forhold til sammenligningskommuner med en "ren obligationsportefølje" er der tale om et særdeles konkurrencedygtigt afkast.

Afkastet på den korte obligationsbeholdning har desuden været betydeligt over afkastet på den løbende konto. Økonomaifdelingen vil løbende følge udviklingen i 2024 med henblik på at vurdere, om en del af obligationsbeholdningen bør omlægges til de nuværende PM-aftaler - alternativt placeres på den løbende konto.

Passivsiden

Den skattefinansierede gæld (som er omfattet af gældsplejeaftale med Nordea) udgør 922,7 mio. kr. ultimo 2023. Fordelingen mellem fast og variabel rente er 76/24 og er i overensstemmelse med rammerne i den finansielle strategi.

Ultimo 2023 havde Randers Kommune 15 aftaler om renteafdækning (såkaldte renteswaps). Den samlede værdi af disse er ultimo 2023 ca. 40 mio. kr. Denne værdi er kort fortalt udtryk for, at den gennemsnitlige (vægtede) faste rente på disse aftaler er lavere end den nuværende markedsrente.

Lånerammen for 2023 vil blive opgjort i forbindelse med regnskabsafslutningen og vil blive forelagt byrådet til endelig godkendelse på mødet i marts 2024.

Økonomi

Afkastet i 2023 er indarbejdet i regnskabet for 2023.

Randers Kommunes to PM forvaltere forventer et afkast i 2024 på 4,5%-4,8%. Og på den korte obligationsbeholdning forventes et afkast på 3,5%-4,0%.

Skønnet over afkastet i 2024 er behæftet med betydelig usikkerhed bl.a. som følge af de geopolitiske spændinger i verden (Israel-Hamas, Rusland-Ukraine). Hertil kommer mange vigtige politiske valg i 2024 - herunder især i USA.

I budget 2024 er der forudsat et afkast på 1,5% på den likvide beholdning - der er således forsøgt taget højde for ovennævnte usikkerheder.

På passivside er der i 2024 budgetlagt med en variabel rentesats på 4,5%. Da der i løbet af 2024 forventes 3-4 rentefald i den korte rente, må det forventes, at der også her vil være fuld budgetmæssig dækning for renteudgifterne.

Bilag

Finansrapport 2023

Punkt 39: Anlægsbevilling støjskærm Helsted

05.01.02-P20-4-24

Resume

Vejdirektoratets projekt for etablering af støjskærm langs E45 ved Helsted på strækningen mellem ca. 300 m. nord for Viborgvej til Campen auktioner har nu været i udbud. Udbuddet har også omfattet 2 optioner på dels forlængelse af støjskærmen mod syd til Viborgvej og dels forlængelse af støjskærmen mod nord til Svejstrupvej. Forlængelsen til Svejstrupvej finansieres af Randers Kommune. Resultatet viser, at det er muligt at etablere forlængelse af støjskærmen mod nord inden for det rådighedsbeløb på 8,5 mio.kr., der er afsat på Randers Kommunes budget. Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at der til etablering af en støjskærm langs E45 ved Helsted mellem Campen auktioner og Svejstrupvej gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr svarende til det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I statens infrastrukturplan er der afsat midler til etablering af en støjskærm langs E45 ved Helsted. Projektet omfatter en 7 meter høj støjskærm på en strækning fra ca.300 m nord for Viborgvej mod nord til Campen auktioner. Det er Vejdirektoratet, der står for udbud og gennemførelse af projektet.

For at sikre, at støjskærmen fortsætter længere mod nord til Svejstrupvej, har byrådet afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,5 mio.kr. til etablering af forlængelsen.

Forvaltningen har på baggrund heraf indgået en aftale med Vejdirektoratet om at få indarbejdet en option om forlængelsen mod nord i Vejdirektoratets udbudsmateriale. Herudover har Vejdirektoratet selv indarbejdet en option i udbudsmaterialet om en forlængelse mod syd til Viborgvej.

Udbuddet er nu overstået og resultatet viser, at optionen med forlængelse af støjskærmen mod nord til Svejstrupvej forventes at kunne ske inden for det afsatte rådighedsbeløb på Randers Kommunes budget. I henhold til aftalen med Vejdirektoratet skal Randers Kommune give et bindende tilsagn om at gøre brug af optionen inden 1. marts 2024.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en anlægsbevilling på 8,5 mio.kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Vejdirektoratet er gang med at undersøge, hvordan der kan skaffes midler til at gennemføre en forlængelse af støjskærmen mod syd til Viborgvej.

Anlægsarbejdet forventes at starte medio 2024 og afsluttes primo 2025.

Økonomi

Det foreslås, at der til etablering af støjskærm langs E45 ved Helsted mellem Campen auktion og Svejstrupvej gives en anlægsbevilling på 8,5 mio.kr. svarende til det afsatte rådighedsbudget