

REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 15-08-2024

Mødedato Torsdag d. 15. august 2024 kl. 16:00

Mødested Aktivitetshuset Udbyhøj

Mødedeltagere Anne Hjortshøj, Anker Boje, Lars Christian Søgaard, Jesper Gade, Bo Ratz Larsen, Erik Bo Andersen, Christian Engelbrecht Pedersen

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde om Udbyhøj og udvikling ved Jyllands Østkyst.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Muligheder for etablering af pladser til gæstesejlere i Naturpark Randers Fjord.....	5
Indsats forsamlingshuse 2024.....	8
Lukket: Lukket sag - kondemnering	11
Drøftelse af plansager udenfor Randers.....	12
Gensidig orientering.....	13

Punkt 56: Fællesmøde om Udbyhøj og udvikling ved Jyllands Østkyst.

00.01.00-G01-217-24

Resume

Som følge af politisk beslutning i de tre udvalg LDU; EPU og SIK, afholdes der d. 15. august et fællesmøde med fokus på turismen i Randers kommune og i særlig grad Udbyhøj.

Efter temamødet vil det månedlige landdistriktsudvalgsmøde begynde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at mødet tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Programmet for fællesmødet er som følger:

- 1) Velkomst og præsentation af dagens program v. Jens Heslop
- 2) Præsentation af Udviklingsplan for Jyllands Østkyst v. Liselotte Nis-Hansen, VisitAarhus (præsentation er vedlagt som bilag)
- 3) Udviklingspotentialer Udbyhøj
 - 3a.) Kompetenceplan - hvilke kompetencerum har de forskellige udvalg v. Jens Heslop
 - 3b) Status på Helhedsplanen for Udbyhøj Lystbådehavn samt Lokal udviklingsplan for Sødring, Udbyhøj og Omegn v. Claus Engstrup og Lone Mossin
 - 3c) Dialog om udviklingspotentialer og næste skridt for Udbyhøj. Herunder samarbejdet med de lokale erhverv og foreninger, nye investeringer, mulighederne for områdefornyelser, Strategisk Fysisk Udviklingsplan, Kommuneplan mv., mere strand, ferieboliger, sommerhuse, husbåde osv.v. Jens Heslop

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet forfald til mødet.

Punkt 58: Muligheder for etablering af pladser til gæstesejlere i Naturpark Randers Fjord

01.00.00-P20-1-23

Resume

Landdistriktsudvalget har på udvalgsrådet d. 9. marts 2023 besluttet at afklare 1) mulighederne for etablering af flere pladser til gæstesejlere 2) mulighederne for at øge tilgængeligheden for mindre turbåde i Naturpark Randers Fjord.

Forvaltningen har i forlængelse heraf været i dialog med Uggelhuse Sejlklub og Mellerup Bådelaug samt Norddjurs Kommune og Randers Havn vedrørende Kanaløen. Kommunen har ansvaret for drift og udvikling af Udbyhøj Lystbådehavn. Der er for nuværende ikke den store efterspørgsel på yderligere gæstepladser.

Adgangen til Naturpark Randers Fjord ad vandvejen kan gøres endnu mere attraktiv ved at tænke bredere. Ud over gæstesejlere skal der tages kontakt til flere forskellige aktører, ligesom mulighederne for at skabe et mere sammenhængende oplevelsestilbud foreslås afklaret.

Udvalget anmodes derfor om at drøfte mulighederne for at sammentænke indsatserne samt at tænke bredere end pladser til gæstesejlere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning
2. at udvalget beslutter, at der afholdes et aktørnetværksmøde

Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at godkendt.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har d. 9. marts 2024 besluttet, at forvaltningen skal afdække mulighederne for:

- at etablere flere pladser til gæstesejlere
- at øge tilgængeligheden for mindre turbåde for derved at give flere sejlsende turister incitament til at besøge Naturpark Randers Fjord

Forvaltningen har været i dialog med lystbådehavnene i Mellerup Bådelaug og Uggelhuse Sejlklub samt Randers Havn og Norddjurs Kommune. Randers Kommune ejer og driver Udbyhøj Lystbådehavn.

Ud over dialog om flere gæstepladser, har der været dialog om mulighederne for at etablere et fælles bookingsystem på tværs af havnene samt, hvordan indsatsen for at tiltrække flere besøgende til Naturparken ad vandvejen kan tænkes bredere.

Dialog med lystbådehavnene

Uggelhuse Sejlklub

I Uggelhuse Sejlklub er de ikke afvisende overfor potentielt at udvide deres havn, så der kan komme plads til flere gæstesejlere. En udvidelse vil dog forudsætte opkøb af grunden, der grænser op til havnen. For enden af grunden er der i forvejen et anlæg, hvor der kan fortøjres både, men dette er i dag i dårlig forfatning. Opkøb af grunden vil give mulighed for, at hele arealet kan omdannes til udvidelse af havneområdet, hvilket vil skabe plads til markant flere både.

Grunden og det dertilhørende anlæg er privat ejet. Ejendommen er pr. juni 2024 til salg. Udover betydelige omkostninger forbundet med køb af ejendomme, vil der også være betydelige omkostninger til etablering af nyt havneareal.

Uggelhuse Sejlklub er ikke umiddelbart interesseret i et fælles bookingsystem, men er ikke afvisende overfor et fælles betalingsystem med de øvrige havne.

Mellerup Bådelaug

Mellerup Bådelaug er ligesom Uggelhuse Sejlklub med i frihavnsordningen.

I Mellerup Bådelaug oplever de ikke efterspørgsel efter flere pladser til gæstesejlere, og foreningen er derfor ikke umiddelbart interesseret i at investere midler og ressourcer i at etablere flere pladser til formålet.

Dette begrundes bl.a. med, at havnen ligger relativt tæt på Udbyhøj Havn, og at den korte afstand derfor mindsker behovet for at lægge til i Mellerup. Det betones også, at foreningen ikke umiddelbart er interesseret i at bruge midler på etablering af gæstepladser, der ikke direkte vil komme foreningens egne medlemmer til gode. Foreningen står overfor en større renovering af deres klubhus, hvorfor dette for nuværende har deres første prioritet.

Foreningen påpeger, at mange besøger havnen, og nyder omgivelserne. De oplever oftere at få besøg af danske og udenlandske turister i autocampere end gæstesejlere.

Mellerup Bådelaug er positivt indstillede overfor et fælles betalingsystem med de øvrige havne.

I Mellerup er der igangsat områdefornyelse. Der skal bl.a. anlægges et stisystem, der skal forbinde den planlagte Mellerup Fjordpark med landsbyen, og denne sti går via lystbådehavnen.

Udbyhøj Lystbådehavn

Udbyhøj Lystbådehavn er ligesom de øvrige havne med i frihavnsordningen.

Udbyhøj Lystbådehavn ejes af Randers Kommune, der også er ansvarlig for udvikling og drift. Foreningen Udbyhøj Havn har som formål at skabe plads til fritids- og kulturaktiviteter på havnens areal samt være med til at realisere disse. Foreningen kan bl.a. være aktive i forhold til at søge midler fra fonde til udvikling af havnen.

Tilbagemeldingen fra Randers Kommune vedrørende Udbyhøj Lystbådehavn er, at der først og fremmest er fokus på at forbedre forholdene for fastlæggerne samt at etablere flere pladser til dem. Mulighederne for at etablere flere pladser til gæstesejlere undersøges imidlertid også.

Der er udarbejdet en helhedsplan for Udbyhøj Lystbådehavn, der sætter retningen for havnens udvikling. Forslagene deri er bl.a. formuleret på et borgermøde i 2021, og er et udtryk for, hvilken udvikling man lokalt ønsker for havnen.

I helhedsplanen er der et ønske om at få skabt pladser til husbåde, hvilket forudsætter bådebroer langs indersiden af den vestlige mole, som vil hænge sammen med det ene af de ønskede molehoveder. En sådan bådebro kan åbne op for mulighederne for at etablere flere pladser til gæstesejlere, ligesom det også kan give mulighed for at fiske derfra.

Randers Kommune har desuden været i dialog med en privat udbyder af tursejlad, der har udtrykt ønske om at tilbyde gæster mulighed for at blive sejlet ud på Kattegat i træskib fra Udbyhøj Lystbådehavn. En forudsætning for dette er imidlertid, at der etableres en ny mole med bådebro, der gør det muligt at anvende den eksisterende vestlige mole til flere formål. Dette indebærer en betydelig udgift.

Havnen på Kanaløen

Havnen på Kanaløen ejes af Randers Havn, men driftes af Norddjurs Kommune.

Forvaltningen har forhørt sig om mulighederne for at etablere flere pladser til gæstesejlere i havnen på Kanaløen. Der opleves ikke behov for plads til flere gæstesejlere, men i højere grad at mulighederne for at turbåde kan lægge til forbedres.

Forvaltningens vurdering

For at indfri ambitionerne om at gøre Naturpark Randers Fjord mere attraktiv ad vandvejen kræves flere tiltag. Dialogen med havnene har vist, at flere gæsteplader ikke er et presserende problem. Ud over flere gæsteplader samt adgang for småturbåde bør der fokuseres på flere aktiviteter og oplevelsestilbud. For at trække flere turister til naturparken skal der indgås samarbejde med flere aktører, ligesom der skal skabes både rekreative oplevelser og mere kommercielt orienterede turismeoplevelser.

Derfor foreslås det, at der afholdes et aktørnetværksmøde, forventeligt i løbet af november 2024, for interesserede som f.eks. vandsportsklubberne og -foreningerne, lystbådehavnene, erhvervsdrivende, der tilbyder turismerelaterede oplevelser og borgerforeningerne. Formålet er at afdække potentialer for at samarbejde bredere og mere strategisk for at gøre Naturpark Randers Fjord mere attraktiv ad vandvejen.

Ved at inddrage flere forskellige aktører kan bl.a. følgende muligheder afsøges mulighederne for:

- at skabe lokalt ejerskab til turismefremmende tilbud og oplevelser i Naturparken
- at skabe en mere tydelig Naturpark Randers Fjord-identitet på tværs af flere aktører, hvilket kan gøre det nemmere at brande Naturparken
- at etablere flere faciliteter på fjorden for vandsportsudøvere
- at opsætte og finde aktører, der vil drøfte kajakhoteller og "by-cykler"
- at skabe mere samlede oplevelsespakker

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med udvalgets beslutning.

Det strategiske arbejde med at gøre Naturpark Randers Fjord mere attraktiv ad vandvejen vurderes at kunne prioriteres inden for det nuværende budget med en projektleder på Naturparken.

Punkt 59: Indsats forsamlingshuse 2024

20.10.00-A00-1-21

Resume

Forsamlingshusene og landdistriktsudvalget afholdte dialogmøde januar 2024 i forlængelse af landdistriktskonferencen i Asferg. Forsamlingshusene præsenterede udfordringer og muligheder for samarbejde med bl.a. forvaltningen.

Udvalget præsenteres for et forslag til handlinger, der kan igangsættes, for at understøtte forsamlingshusene i forlængelse af dialogmødet i januar og opfølgningen i marts.

Der fremlægges samtidig et forslag til dagsorden for næste temamøde for forsamlingshusene, som afholdes i starten af 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at det beslutes, hvilke 2-3 indsats, der skal prioriteres
2. at dagsorden for temamøde for forsamlingshusene godkendes

Beslutning

1. at godkendt, at indsats "Vidensdeling" og "Aktiviteter og udlejning" skal prioriteres
2. at godkendt

Sagsfremstilling

Ved dialogmødet mellem landdistriktsudvalget og forsamlingshusene i januar 2024 i Asferg fortalte forsamlingshusene, hvad de havde af udfordringer, og hvor de ønsker hjælp fra udvalget og forvaltningen.

Landdistriktsudvalget behandlede d. 7. marts opfølgningen på dialogmødet med forsamlingshusene. Her blev det besluttet, at forvaltningen præsenterer udvalget for forslag til indsatser indenfor de forskellige temaer, som blev nævnt ved dialogmødet. Forvaltningens ressourceforbrug ved de forskellige tiltag fremgår, således nye tiltag indgår i den samlede prioriteringen af indsatserne i landdistrikterne.

Udvalget besluttede ligeledes, at forvaltningen skal fremlægge forslag til indhold på årets temamøde med forsamlingshusene.

Der er fulgt op på dialogmødet og den politiske beslutning fra 7. marts med et møde med repræsentanter fra tre forsamlingshuse: Øster Velling, Tånum og Langkastrup, hvor de forskellige temaer blev drøftet og kvalificeret.

Forslag til indsatser

Videndeling

En samling af gode eksempler på, hvordan man rundt omkring har fundet gode løsninger på udfordringer.

Et spørgeskema, som skal bruges til at indsamle viden og erfaringer.

Indhold i spørgeskema:

- Hvad er jeres bedste tip til de andre forsamlingshuse?
- Hvordan løser I kassereropgaven?
- Hvilken affaldsløsning har I valgt?
- Betaler borgere og andre foreninger for leje og rengøring når de bruger huset til arrangementer for byens borgere?
- Har I gode erfaringer med, hvordan man får folk til at deltage i arrangementer?
- Hvordan får I økonomi i mindre arrangementer? Sælger I drikkevarer? Andre gode tips?
- Hvilke arrangementer giver mest til fællesskabet?

- Hvilke arrangementer giver størst overskud?
- Har I tips til gode SoMe opslag?
- Hvordan får I mest ud af ELROdagene?
- Søger I alkoholbevilling til hvert arrangement?
- Andre gode råd.

Vejledninger

Der efterspørges, at der udarbejdes vejledninger om forskellige emner og opgaver, som er generelle for forsamlingshusene.

Følgende vejledninger udarbejdes:

1. SoMe: Tips og tricks til gode opslag.
2. GDPR: Hvad må man? Hvad kan man? Hvad skal man være opmærksom på?
3. Drejebog for organisering og de forskellige bestyrelsesroller: Formand, næstformand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer.
4. Oversigt over muligheder for kulturelle aktiviteter.

Bestyrelsesarbejde og økonomi

Der er et tema, som kredser om bestyrelsesarbejdet og økonomien.

Handlinger:

- Saml gode erfaringer med at løse kassereropgave.
- Der laves en oversigt over fordele og ulemper ved at være momsregistreret som forsamlingshus.
- Det undersøges, om der er mulighed for at købe et fælles regnskabsprogram eller ansætte en fælles kasserer.
- Det undersøges, om der er mulighed for at låne penge af Randers Kommune til akutte udgifter, da det er meget dyrt og nogle gange umuligt at låne i banken.
- Det undersøges, om der er mulighed for juridisk bistand ved større renoveringsprojekter.

Privat, forening eller erhverv

Der er et tema, som i grove træk handler om, hvad et forsamlingshus er.

Handlinger:

- Information til banker, energiselskaber mv. om hvad et forsamlingshus er, sammen med en opfordring til at have egentlige foreningsprodukter på hylderne, med udvalget som afsender.
- Brug landdistrikternes fællesråd til at få sat på den nationale dagsordenen, at der er en udfordring her, for rigtige mange foreninger.
- Undersøg hvad der gælder for de folkeoplysende foreninger. Om de er privat eller erhverv. Om det er pga. udlejningerne, at forsamlingshusene er erhverv.

Aktiviteter og udlejninger

Forsamlingshusene vil gerne have flere aktiviteter, som skaber fællesskab lokalt. Det er svært at få det til at løbe rundt og generere lidt overskud.

Handlinger:

- Der udarbejdes et samlet overblik over kulturtilbud i samarbejde med udbydere som Biblioteket og Kulturelt samvirke.
- Der samarbejdes med Operaen om et projekt for at få flere kulturelle aktiviteter i forsamlingshusene.
- Det undersøges, hvad der skal til, for at daginstitutioner og dagplejere kan bruge forsamlingshusene og om de kan få tilskud fra f.eks. Børne- og Familieudvalget.

Kompensation til mindre lokalsamfund, hvor der ikke er offentlige faciliteter

For at tilgodese foreninger i de mindre lokalsamfund, hvor der ikke er offentlige lokaler, som kan lånes til møder mv., ønskes det, at der arbejdes imod en kompensationsordning, hvor lokale foreninger kan holde deres møder i forsamlingshusene.

Handlinger:

- Det undersøges, om der er mulighed for kompensation for forbrug og rengøring ved andre udvalg og i Landdistriktsudvalget.

Temamøde

Der foreslås, at årets tema er drift og økonomi, og følgende er et forslag til oplæg på temamødet

- Regnskabskyndig om moms og regnskaber, evt. suppleret med to lokale cases om, hvordan man griber kassererposten an.
- Energirådgiver om fordele og ulemper ved solceller, varmepumpe og andre energikilder.
- Norlys eller en anden udbyder fortæller, om mulighederne med deres produkter til forsamlingshuse: Det kan være bredbånd, energi, solceller, og hvilke tilbud de har i deres portefølje, som kan tilbydes forsamlingshuse.
- Affald og genbrug fortæller om muligheder for sortering og valg af løsning.

Flere forsamlingshuse har tilbudt at lægge lokale til mødet, som forventes afholdt primo 2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 60: Lukket: Lukket sag - kondemnering

01.11.34-K08-12-24

Punkt 61: Drøftelse af plansager udenfor Randers

01.02.00-A26-1-23

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Vedhæftet er forvaltningens orientering om kommende plansager af relevans for landdistriktsudvalget.

Bilag

Orientering om kommende plansager på erhvervs- og planudvalget

Punkt 62: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.