

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 16-11-2020

Mødedato Mandag d. 16. november 2020 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Forslag til Risikostyringsplan 2021 - 2027. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	3
Lukket.....	7
Frank Nørgaard foreslår, at der ydes tilskud til støjdempende tiltag i forbindelse med etablering af	8
Frank Nørgaard foreslår, at der indgås dialog med selskabet bag ideen om skinnebussen "Hadsund-	10
Anmeldelse om malet fordør på bevaringsværdig bebyggelse - Hobrovej 34 i Randers, Solgården...	12
Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig beby	15
Sporbyen, byggefelt Y + Z, dispensation vedr. etageantal, byggefelter mv.....	17
Fjernvarmeforsyning af lokalplan 659, Møllersvej.....	20
Venstre foreslår, at der gives dispensation til etablering af et træningscenter på Krstrup Engvej 1B,	22
Nyt vejnavn til 5 ejendomme ved Skovvangsvej.....	24
Nyt vejnavn i Stevnstrup.....	25
Lukket.....	26
Radikale Venstre anmoder om drøftelse i hhv. udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget vedr.	27
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for miljø- og teknikudvalgets bevillingsområder.....	28
Sagsstyringsliste pr. 11. november 2020.....	31
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. november 2020.....	32

Punkt 171: Forslag til Risikostyringsplan 2021 - 2027. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

01.24.20-P16-1-19

Resume

Randers Fjord og Randers by er udpeget som ét af 14 risikoområder i Danmark iht. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde en risikostyringsplan, der skal revideres hvert 6. år. Den eksisterende risikostyringsplan er fra oktober 2015, og revisionen af denne skal være godkendt af Byrådet senest den 22. oktober 2021. Forinden skal planen i høring i 6 måneder.

Risikostyringsplanen, som gælder for perioden 2021 - 2027, fastsætter mål, indeholder forslag til handlinger og tiltag til styring af risiko for oversvømmelser samt en prioritering af indsatserne. Planen har til formål at mindske de mulige negative følger af oversvømmelser for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter.

I henhold til lovgivningen er det den enkelte grundejer, der skal/kan beskytte sine værdier, og dermed foretage klimatilpasningen.

Forvaltningen ønsker en drøftelse omkring acceptabel risiko for oversvømmelse, samt en drøftelse af tiltagene i risikostyringsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at konsekvenserne af en etapevis klimatilpasning i Randers by drøftes,
2. at kommunens indsats i forbindelse med at klimatilpasse områderne udenfor Randers by drøftes,
3. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget,
4. at forslag til risikostyringsplan 2021 - 2027 godkendes, og sendes i 6 måneders høring.

Beslutning fra Udviklingsudvalget, 12. november 2020, pkt. 142:

1.-4. at indstilles godkendt.

Frank Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Beslutning

1. og 2. at indstilles godkendt.

4. at indstilles godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen.

3. at bortfalder.

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag:

1. Inden planen kommer til høring, skal der indarbejdes et scenarie, hvor der ikke bygges på nordhavnen, pieren og sydhavnen (arealerne udlægges i stedet til rekreative grønne naturområder med vandstandsbarrierer).

2. Planen tilføjes inden høring et kapitel, der behandler et scenarium hvor stormflod og stigende vandstand bekæmpes via diger og sluse ved Udbyhøj.

Ændringsforslagene blev forkastet med 5 stemmer imod. For stemte Frida Valbjørn Christensen.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Med baggrund i EU's oversvømmelsesdirektiv er Randers Fjord og Randers by blevet udpeget som særligt truet af ekstreme oversvømmelser, som kan medføre negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi.

Kommunen er derfor forpligtet til at udarbejde en risikostyringsplan, der skal revideres hvert 6. år. Planen skal fastsætte mål, indeholde forslag til handlinger og tiltag til styring af risiko for oversvømmelser samt en prioritering af indsatserne, så de mulige negative følger af oversvømmelser for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter mindskes.

Risikostyringsplan 2021 - 2027 erstatter den eksisterende plan, som er fra oktober 2015. Den nye risikostyringsplan skal være endelig vedtaget af byrådet senest den 22. oktober 2021, og forinden skal planen i høring i 6 måneder.

Som grundlag for udarbejdelse af planen har Kystdirektoratet stillet ny kortlægning til rådighed. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er sket væsentlige ændringer af den beregnede risiko sammenlignet med det, som er lagt til grund for det foregående arbejde med klimatilpasning i Randers Kommune. Dog ses der langs fjorden, at en stormflodshændelse, svarende til kote 2,4 m, hvilket svarer til en 100 års hændelse i 2115, har en mindre udbredelse end vi så sidste gang. Det skyldes, at den nye kortlægning er blevet mere præcis.

Der er således fortsat udpeget 21 delområder i Randers Kommune, hvor der er risiko for skader som følge af oversvømmelse ved forhøjet vandstand.

Den nye risikostyringsplan

Randers Kommune har et godt udgangspunkt for at udarbejde risikostyringsplan 2021-2027.

Forvaltningen har i 1. planperiode været i dialog med en del borgere, foreninger og virksomheder, som ligger i de 21 udpegede delområder.

Siden første risikostyringsplan er beskyttelse mod stormflod indarbejdet i Kommuneplan 2017 og i udviklingsplanen for Fjordbyen Randers. Dermed er der en langsigtet plan for at nedbringe en stor del af risikoen, som knytter sig til Randers By.

Den kommunale planlægning sikrer generelt, at der ikke foretages større nye investeringer i risikoområder, som er områder der ligger under kote 3 m, og som ikke på sigt beskyttes af klimabåndet. Der vil dog blive foretaget en konkret vurdering af det enkelte projekt i forhold til beskyttelseshøjden, anlæggets levetid, anvendelse og sårbarhed over for oversvømmelse samt muligheden for at forhøje beskyttelsesniveauet over tid.

Endelig er der udarbejdet en beredskabsplan, som omfatter indsatser til at reducere risikoen for alvorlige skader på samfundsvigtigt infrastruktur, - såsom el, vand og varme og regionalt betydende veje.

Den nye risikostyringsplan indeholder en beskrivelse af konsekvenserne ved stormflodshændelse svarende til en 100 års hændelse i år 2115.

Planen indeholder endvidere en beskrivelse af, hvilke klimatilpasningstiltag der skal ske i perioden 2021 - 2027 for at reducere skaderne fra ekstreme oversvømmelser, som kan medføre negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi. I forbindelse med planen er der 2 væsentlige opmærksomhedspunkter.

- Byudviklingsprojektet Flodbyen Randers vil ved fuld udbygning beskytte Randers by mod stormfloder - svarende til en vandstand på 3 m. I dag er Randers midtby beskyttet til ca. 1,71 m, hvilket svarer til en 100 årshændelse i dag. De nordlige havnearealer langs kajen, vil dog allerede ved 1,35 m blive oversvømmet. De eksisterende erhverv i området er sikret enten med høj sokkel eller individuel beredskabsplan. Planen beskriver hvilke tiltag der iværksættes i perioden 2021 - 2027 og hvilke konsekvenser det har for byens beskyttelse.
- Risikostyringsplanen beskriver hvilke tiltag Randers Kommune påtænker at iværksætte for at reducere risikoen for oversvømmelse i områderne udenfor Randers by. Disse indsatser vil omfatte information og rådgivning til borgerne der bor i de udpegede risikoområder.

Risikostyringsplanen i forhold til Randers By

Med Flodbyen Randers er der en sammenhængende og langsigtet plan. Klimatilpasningen integreres i udviklingen af den nye bydel, hvilket giver en række gevinster både for natur, økonomi, byliv osv. Der er imidlertid et væsentligt opmærksomhedspunkt, når det kommer til risiko.

Klimabåndet etableres i takt med at Flodbyen udbygges, hvorfor beskyttelsen kun opnås i etaper. Det er derfor vigtigt at synliggøre konsekvenserne af dette og fokusere på hvordan risikoen kan reduceres frem mod, at den permanente beskyttelse står færdig. Risikostyringsplanen indeholder følgende væsentlige tiltag:

- At opdatere indsatsplanen for oversvømmelse, som entydigt fastlægger, hvem der gør hvad, når der varsles stormflod med kritiske vandstande
- At alle relevante borgere og virksomheder bliver tilbudt tilslutning til det eksisterende varslingsystem ved høje vandstande i fjorden.
- At styrke kommunikationsindsatsen omkring oversvømmelsesrisikoen til relevante borgere og virksomheder med henblik på at understøtte, at alle får nødvendig viden for eventuelt at iværksætte nødvendige tiltag til at beskytte egne værdier.
- At afklare hvordan forskellige former for midlertidig beskyttelse kan bidrage til at nedbringe risikoen for oversvømmelse indtil en permanent beskyttelse er etableret. Dette arbejde skal suppleres af de erfaringer, som opnås med den mobile barriere, som er indkøbt i 2019 til brug i Toldbodgade.
- Iværksætte de klimatilpasningsløsninger, som er medtaget i risikostyringsplanen, herunder færdiggørelse af Storkeengprojektet, sammen med Vandmiljø Randers, som samtidigt klimatilpasser de nordlige dele af Vorup, dige på Justesens Plæne, integreret højvandsbeskyttelse på bolværksgrunden, dige på Tronholmen, hævet bebyggelse og dige på Brotoften samt en hævet cykelsti langs Sydhavnen.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for de foreløbige tanker til midlertidig beskyttelse af Randers by imod oversvømmelse, herunder beskyttelsesniveau, indtil byen er fuld klimasikret til 3 m. Beskyttelsesniveauet angiver risikoen for oversvømmelse ved en valgt løsning, for eksempel valgt digehøjde.

Risikostyringsplanen i forhold til områderne udenfor Randers By

Risikostyringsplanen indeholder 9 områder udenfor Randers by, der er truede i forbindelse med høj vandstand.

Det grundlæggende princip for indsatser til reduktion af risiko for skader som følge af oversvømmelse er ”nytte og gavn princippet”, dvs. at de der får gavn af investering skal betale. Kystbeskyttelsesloven siger yderligere, at finansiering af et fælles kystbeskyttelsesprojekt, skal ske ved bidrag fra de grundejere, der opnår en fordel/beskyttelse ved projektet. Kun hvor der er fælles/kommunale interesser, må kommunen bidrage.

Indsatsplanen indeholder følgende handlinger i forhold til områderne:

- Information om situationen og risikobilledet
- Løbende sparring ved henvendelse fra lokale aktører
- Løbende opmærksomhed på mulighed for projekter, som giver synergi, fx i forbindelse med støttemuligheder, og hvor kommunen kan påtage sig en mere aktiv rolle, f.eks. som den kommende områdefornyelse i Albæk

Økonomi

Selve revisionen af risikostyringsplanen har ingen økonomiske konsekvenser.

Realiseringen af indsatsplanen kræver kommunale anlægsmidler i perioden 2022 - 2027.

Videre proces

Forvaltningen forventer at afholde to workshops i høringsperioden, en for borgere i Randers By og en for borgere i den øvrige del af Randers. Desuden vil der på udvalgte dage være åbent i havneboksen, hvor borgere har mulighed for at få et uformelt møde med ansatte i forvaltningen.

De indkomne bemærkninger i høringsperioden og forvaltningens bemærkninger hertil vil blive forelagt udvalget i forbindelse med, at planen skal endelig godkendes i efteråret 2021.

Bilag

Forslag til risikostyringsplan-2021

Handlingsplan 2. planperiode_samlet

Præsentation_Risikostyringsplan_november 2020

Punkt 172: Lukket

05.02.01-P20-1-12

Punkt 173: Frank Nørgaard foreslår, at der ydes tilskud til støjdæmpende tiltag i forbindelse med etablering af Ny Havnevej

05.00.00-G01-77-20

Resume

Frank Nørgaard foreslår, at der ydes tilskud til støjdæmpende tiltag i forbindelse med etablering af Ny Havnevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at det besluttes, om op til 50 % af midlerne fra puljen "kommunal medfinansiering af Statens indsats for at dæmpe trafikstøjen fra motorveje i Danmark" kan anvendes efter ansøgning til støjdæmpende tiltag, herunder støjvolde, støjskærme, støjdæmpende vinduer osv. i forbindelse med udvidelsen af Clausholmvej. De resterende midler kan anvendes efter dokumenteret ansøgning ved resterende støjbelastede kommuneveje.,

eller

2. at det besluttes, om puljen på 2 mio. kr. kan anvendes efter dokumenteret ansøgning til støjdæmpende tiltag, herunder støjvolde, støjskærme, støjdæmpende vinduer osv. langs kommunens primære vejnet.

Beslutning

Frank Nørgaard stillede ændringsforslag:

At forvaltningen bedes gå i dialog med de berørte borgere.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har i mail af 22. oktober 2020 fremsendt følgende:

"Efter flere henvendelser fra bekymrede borgere langs Clausholmvej, samt tilstødende veje, ønsker Dansk Folkeparti drøftet om kommunen kan yde tilskud til støjdæmpende tiltag i forbindelse med etableringen af "Ny Havnevej" og senere forbindelsen til Klimabroen.

I budgetforliget for 2018 afsatte Venstre og Dansk Folkeparti, kr. 2 mio. til "kommunal medfinansiering af statens indsats for at dæmpe trafikstøjen fra motorveje i Danmark". Disse midler er urørte, og jeg vil derfor stille forslag om:

-at op til 50 % kan anvendes efter ansøgning til støjdæmpende tiltag, herunder støjvolde, støjskærme, støjdæmpende vinduer osv. i forbindelse med udvidelsen af Clausholmvej. De resterende midler kan anvendes efter dokumenteret ansøgning ved resterende støjbelastede kommuneveje.

Eller

-at puljen på kr. 2 mio. kan anvendes efter dokumenteret ansøgning til støjdæmpende tiltag, herunder støjvolde, støjskærme, støjdæmpende vinduer osv. langs kommunens primære vejnet.

Venlig hilsen

Frank Nørgaard

Byrådsmedlem for Dansk Folkeparti, Randers Kommune"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 174: Frank Nørgaard foreslår, at der indgås dialog med selskabet bag ideen om skinnebussen "Hadsund-Peter" til Randers

05.00.00-G01-79-20

Resume

Frank Nørgaard foreslår, at forvaltningen indgår i en dialog med personerne bag ideen om kørsel med skinnebussen "Hadsund-Peter" i Sporbyen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at det besluttes, om der skal indgås dialog med personerne bag ideen om kørsel med skinnebussen "Hadsund-Peter" i Sporbyen i forhold til tekniske og økonomiske udfordringer.

Beslutning

Iben Sønderup stillede ændringsforslag om, at forvaltningen bedes undersøge de tekniske muligheder.

Ændringsforslaget faldt bort med 3 stemmer imod. For stemte Iben Sønderup, Karen Lagoni og Anker Boje.

1. at blev forkastet med 4 stemmer imod. For stemte Frank Nørgaard og Anders Henrik Jensen.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har i mail af 23. oktober 2020 fremsendt følgende:

"Gennem længere tid er der pågået en transformation af Scandias stolte produktionsanlæg, og Sporbyen er vokset frem.

Mens dette sker er en kreds af driftige og innovative personer gået i tænkeboks...

Det er der kommet nogle spændene initiativer ud af, bl.a. ideen om at lade "Hadsund Peter" køre på strækningen fra Sporbyen / Scandia Ekspressen til Dronningekajen - se den udførlige beskrivelse af projektet i vedhæftede fil.

Onsdag den 23. september var vi en gruppe fra Byrådet, samt andre inviterede, på en køretur fra Handest til Mariager - retur. Det var en stor oplevelse for mig, og jeg er sikker på, at det vil blive en attraktion for byens borgere og turister. Er vi hurtige, så har vi chancen for at komme før Køge da jeg har hørt, at man der taler om et veterantog fra marinaen og op i byen...

Fakta om "Hadsund Peter"

- 1952 blev skinnebussen bygget på Scandia, nu kan den "komme hjem"
- Den vejer 13 tons og er langt under vægten af IC4 og IC3 toget som kørte på sporene tidligere.
- Vi kommer kun til at køre med max. 15 km/t.
- Strækningen er kun 1,5 km.
- Sporbyen Scandia bakker op om projektet.
- Handest/Mariager banen bakker projektet op, og vil stå for kørslen med lokomotivfører og togfører i sommerhalvåret, fra maj til oktober.
- Vi kommer til at stå for driften af toget, herunder vedligeholdelsen, som foretages af tidligere Scandia medarbejdere.

- *Vi skal "Tale Randers op"! Det er hovedmålet, og der er flere og flere Randrusianere der melder sig i dette nye kor.*

Derudover har initiativtagerne allerede kontaktet bl.a. DSB's adm.dir., Flemming Jensen som hjælper med at finde et firma der kan kontrollere skinnerne og lave et tilbud på reoveringen.

Filip Gram-Jensen, Danmarks Jernbanemuseum har hjulpet med hvordan sagen gribes an.

Filip nævner, at det faktisk ikke er så kompliceret som nogle har givet udtryk for.

- *Vi skal læse Bekendtgørelse nr. 25, med diverse vejledninger.*
- *der skal udnævnes en ansvarlig kontaktperson, som også skal være juridisk ansvarlig for den efterfølgende drift.*
- *der skal oprettes et eksternt tilsynsråd, som skal tilse skinnerne hvert år.*
- *når den ansvarlige er udnævnt kan ansøgningen og dialogen med Trafikstyrelsen påbegynde, men ikke før!*
- *Rail Service er de mest kompetente af andre rådgivningsfirmaer til at vurdere skinnerne.*

Initiativtagerne er på god fod med ejeren af Rail Service, Erik Jessen, der finder nogle skinner til projektet på den lille strækning ved enden af Toldbodgade. Han skal også vurdere tilstanden af sporene...

Sidst men ikke mindst, så er ambitionen fra initiativtagerne, at "Hadsund Peter" skal hvile på en beslutning fra en enigt byråd.

Jeg skal derfor foreslå, at udvalget beslutter: -at forvaltningen indgår i en dialog med personerne bag ideen om Hadsund Peter til Randers i forhold til tekniske og økonomiske udfordringer.

*Venlig hilsen
Frank Nørgaard
Byrådsmedlem for Dansk Folkeparti, Randers Kommune"*

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Hadsundpeter

Punkt 175: Anmeldelse om malet fordør på bevaringsværdig bebyggelse - Hobrovej 34 i Randers, Solgården

01.02.05-P25-26-20

Resume

Randers Kommune har modtaget anmeldelse om, at en fordøren er malet sort på Hobrovej 34, som er en del af bebyggelsen Solgården.

Miljø- og teknikudvalget skal beslutte, hvorvidt de bærende bevaringsværdier er påvirket i en sådan grad, at anmeldelsen skal resultere i et påbud om tilbageføring af denne dør til det oprindelige udseende, samt håndhævelse vedrørende de andre døre i bebyggelsen, der også har undergået ændring - eller om der skal gives tilladelse til den malede dør.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der give en tilladelse i form af en lovliggørende dispensation til sortmalet dørparti, med den begrundelse, som fremgår af sagen,

eller
2. at der gives et påbud om tilbageføring til oprindelige farvekoder og træbehandling til ejeren af dørpartiet til Hobrovej 34, samt ejere af øvrige dørpartier, som er ændret siden vedtagelsen af lokalplan 520, med den begrundelse, som fremgår af sagen.
3. at forvaltningen, i samarbejde med ejere af Solgårdens bebyggelse, følger pkt. 1 eller pkt. 2 op med et administrationsgrundlag til lokalplan 520 for facadedetaljer som bl.a. døre, vinduer, udformning, farvekoder, træbehandlinger og materialevalg, der vil kunne godkendes.

Beslutning

2. og 3. at godkendes.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget anmeldelse om at en fordør er malet sort på Hobrovej 34 i Randers. Hobrovej 34 er en del af bebyggelsen Solgården, som går fra Hobrovej 32 til og med Hobrovej 46 på det nordlige side af Hobrovej. Se oversigtskort i bilag 1. Det er en etagebebyggelse, hvor hver opgang har en fordør ud til henholdsvis Hobrovej eller ud til det åbne gårdanlæg, som Solgården omkranser.

Det åbne gårdanlæg er karakteristisk for Solgården og gør bebyggelsen meget speciel. Det er en bygningstype, der ses et par steder i Vester Altankvarteret på forskellig vis, og som arkitektonisk afspejler det moderne gennembrud, hvor man arbejder hen imod at få lyse og gode boliger.

Ejendommen er tegnet af arkitekt Ricardt Blach og der er tale om en enkel og velproportioneret etageejendom fra 1937 med velkomponerede facader i blank mur. Der er arbejdet med et æstetisk skarp skifte mellem vandrette brede murstensbånd i forskellige farver og kombinationer med en opdeling af sorte murstenslinjer. Store dele af bebyggelsen har bevaret de originale tofarvede vinduer, som er en del af facadens udtryk.

Hver fordør er indfattet af en travertin portal. Dørene er i hårdt træ og har samme udseende. De er omgivet af et fast parti med vinduer. Overvejende fremstår dørpartierne også i to farver. Det omgivende vinduesparti er malet i en mørkere farve og dørene er holdt i olieret hårdt træ, som matcher facadens andre farver. Se fotos af dørene og bebyggelse i bilag 2.

Hele Solgården er omfattet af den bevarende lokalplan 520 for Vester Altankvarteret fra 2010, hvori der er bestemmelser omkring bebyggelsens udseende. Alle bygningsændringer på Vester Altankvarterets bevaringsværdige bebyggelse kræver en tilladelse i form af en dispensation fra lokalplanen. Derudover er der en specifik bestemmelse om at døres udformning, dimensionering, opdeling og farvesætning skal tilpasses

bygningens arkitektur og detaljering, samt at oprindelige arkitektoniske facadedetaljer og ornamentik, som har betydning for facadens arkitektur og helhed, skal bevares.

Der er desuden en mere generel bestemmelse om at facadeændringer og renoveringer skal ske under hensyntagen til den enkelte bygnings arkitektur samt helhedsvirkning i gadebilledet. Denne bestemmelse er også beskrevet i lokalplanens formålsbestemmelser og dermed en del af lokalplanens overordnede intentioner.

Bevaringsudvalget anbefaling

Bevaringsudvalget har haft sagen til drøftelse på deres møde den 24. juni 2020. Bevaringsudvalget mener, at dørene er en væsentlig del af bygningens arkitektoniske udtryk og at døren bør tilbageføres til den oprindelige overflade. Dette bør også kræves for de øvrige døre i bebyggelsen, som er malede.

Nabohøring

Da der også er andre dørpartier i ejendommene, som er ændret siden lokalplanens vedtagelse, har forvaltningen haft anmeldelsen i høring hos alle Solgårdens ejere, så de kunne udtale sig om, hvordan de ser på den anmeldte bygningsændring. Der er i denne høring indkommet 4 bemærkninger.

- Ejer af Hobrovej 34, Cepheus ejendomme, beskriver at deres valg af farve til fordør matcher den vandrette sorte dekorationslinje i ejendommen, samt at de har valgt en varm sort farve. De mener, at farven er tilpasset bygningens arkitektur og detaljering, hvorfor døren ikke bør tilbageføres.
- Ejer af Hobrovej 40, 1. tv, mener, at dørene bør tilbageføres til den oprindelige overflade. Ejer mener, at den sorte dør i nr. 34 slet ikke passer ind og beskriver også, at den gule dør i nr. 46. er endnu værre. Ligeledes beskriver ejer, at dør i nr. 32 er ændret for over 30 år siden.
- Ejer af Hobrovej 40, 2. th. ønsker, at farverne på facadedøren føres tilbage til de oprindelige farvekoder, så hele Solgården fremstår ensartet med de oprindelige farver. Ejer bemærker ligeledes, at dør i nr. 46 tilsvarende er malet i lyse nuancer, der heller ikke matcher de øvrige og det oprindelige.
- Ejer af Hobrovej 40, 4. th. synes i princippet, at den malede dør i Hobrovej 34 passer godt til bygningen, men synes også, at det er vigtigt, at bygningen fremstår ensartet. Ejer kan godt acceptere, at døren er malet sort. Ejer foreslår, at karm holdes i brun og at døren holdes som teakdør.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke at en sort dør er en del af bebyggelsens oprindelige farvesætning, men at denne konkrete farvesætning ikke strider væsentligt mod lokalplanens overordnede intentioner. Derimod vurderer forvaltningen, at ændringen af dørens udseende strider mod den specifikke bestemmelse i lokalplanen, som lyder, at oprindelige arkitektoniske facadedetaljer og ornamentik, som har betydning for facadens arkitektur og helhed, skal bevares.

Forvaltningen vurderer derfor, at sagen kan have to udfald. Enten kan forvaltningen give tilladelse til det sorte dørparti i henhold til overensstemmelse med lokalplanens overordnede intentioner, eller også kan forvaltningen give et påbud om tilbageføring af samme dørparti med begrundelse i lokalplanens specifikke bestemmelse.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at der er tale om yderligere to dørpartier i bebyggelsen, hvor der er gennemført ændringer efter vedtagelsen af lokalplanen og som ligeledes vil blive varslet påbud om tilbageføring.

Forvaltningen vurderer, at flere afvigelser og ændringer på bebyggelsen på sigt kan påvirke Solgårdens bevaringsværdi negativt, specielt hvis disse påvirker indtrykket af helheden. Hvis dørene udskiftes med nye døre eller males i afvigende farver, som ikke viderefører den oprindelige udformning og udseende, så vil det specielt stride mod lokalplanens intentioner om, at ændringer i facade skal ske under hensyntagen til den enkelte bygnings arkitektur og helhedsvirkning i gadebilledet. Derudover er der også bygningsdetaljer som vinduernes opdeling og farvesætning, tagets udseende med videre, som ligeledes er sårbar overfor afvigelser.

Forvaltningen anbefaler derfor, at uanset sagens udfald, så bør forvaltningen, i samarbejde med bebyggelsen ejere, udarbejde et administrationsgrundlag for Solgården, som fastsætter, hvilke bygningsændringer der skal være mulighed for fremover, for at bygningens ejere fremover ikke foretager enkeltvis facadeændringer som påvirker opfattelsen af helheden negativt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over Solgården - Hobrovej 32-46

Bilag 2 - Fotos af Solgården og bebyggelsens opgangsdøre

Punkt 176: Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse.

01.10.00-P19-398-20

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Region Midtjylland om nedrivning af Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ.

Bygningen er bevaringsværdig og miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om nedrivning skal tillades. Afslag vil indebære, at der nedlægges et forbud efter planlovens §14, hvorefter Randers Kommune vil have et år til at fremlægge et forslag til lokalplan, der sikrer mod nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at ansøgning om nedrivning tillades med den begrundelse, at Region Midtjylland ikke finder anvendelse til huset og har behov for at supplere parkeringsmulighederne ved Randers Regionshospital ved at etablere p-plads på stedet,

eller
2. at ansøgning om nedrivning ikke tillades og der igangsættes en proces om forbud mod nedrivning, som derefter udmøntes i en lokalplan med nedrivningsforbud.

Beslutning

2. at godkendt med 5 stemmer for. For 1. at stemte Frida Valbjørn Christensen.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Dronningborg Boulevard 4, som er et halvanden etages hus, som ligger ved Regionshospitalet i Randers. Huset ejes af Region Midtjylland og er registreret som bevaringsværdigt.

Oversigtskort over området og ejendommen er i bilag 1 og fotos af bygningen er i bilag 2.

Region Midtjylland ønsker at nedrive bygningen, da den de seneste år har stået tom og ubrugt, og da de vurderer at den er i en generel dårlig tilstand. Regionen ønsker umiddelbart ikke at genopføre en bygning på stedet eller afhænde den eksisterende. De ser derimod en mulighed for at etablere en p-plads på området til at supplere hospitalets parkeringsmuligheder.

Dronningborg Boulevard 4

Dronningborg Boulevard 4 er den tidligere direktørbolig til Regionshospitalet. Den er opført i 1943 og ligger i dag solitært blandt hospitalsbygningerne ud mod Dronningborg Boulevard.

Planforhold og lovgivning

Lokalplan 534 fra 2010 for Regionshospitalet er gældende for Dronningborg Boulevard 4.

Huset har en bevaringsværdi på 3 på en skala på 1-9. Bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 er optaget i Randers Kommuneplan 2017 og defineret som bygninger med høj bevaringsværdi.

Lokalplan 534 omfatter ikke bevarende bestemmelser eller forbud mod nedrivning, hvorfor husets optagelse i kommuneplanen betyder, at den bevaringsværdige bygning er sikret en offentlig bekendtgørelse i 4-6 uger jf. bygningsfredningsloven, i tilfælde af et ønske om nedrivning. Ansøgning om nedrivning har været offentlig bekendtgjort i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2019. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger i offentlighedsperioden.

Ved udstedelse af et nedrivningsforbud skal forvaltningen inden for et år følge op med et lokalplanforslag med

nedrivningsforbud, hvorefter forvaltningen kan henvise til lokalplanens bestemmelser hvis der ansøges om nedrivning af huset på ny. Ved udarbejdelse af en lokalplan har Randers Kommune ikke hjemmel til at kræve istandsættelse af huset, så Region Midtjylland vil fortsat kunne lade huset forfalde. En bevarende lokalplan vil således ikke nødvendigvis sikre huset på sigt.

Bevaringsudvalgets anbefaling

Randers Kommunes bevaringsudvalg har haft ansøgningen til drøftelse. Bevaringsudvalget mener, at bygningen bør bevares. Udvalget finder, at boligen er tidstypisk og velbevaret, og er en del af hospitalskompleksets historie. Der er ikke mange af den type direktørboliger i forbindelse med større virksomheder tilbage i Randers.

Tilstand

Forvaltningen har foretaget en vurdering af tilstanden ved besigtigelsesnotat udarbejdet af ekstern rådgiver, som vist i bilag 2. Besigtigelsesnotatet indikerer at bygningen umiddelbart er til at renovere for et beløb på ca. 2, 5 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Dronningborg Boulevard 4 er et fint, bevaringsværdigt hus, som står som en sidste reminiscens fra hospitalets historie. Huset ses fra Dronningborg Boulevard i sammenhæng med parcelhusene på modsatte side af vejen. Parcelhusene påvirker området, som er præget af hospitalsbyggeriets højere og større bygningskroppe, med en mere menneskelig skala. Sammen med hospitalsbyggeriet indgår huset materialemæssigt som en del af det rødstensmurede regionshospital. Det afviger dog væsentligt i størrelsen fra hospitalets øvrige bygninger.

Forvaltningen vurderer på baggrund af det forelagte besigtigelsesnotat, at tilstanden på huset ikke bør ligge til grund for en eventuel nedrivningstilladelse, da denne ikke umiddelbart er i hvad der kan kategoriseres som nedrivningseget. Forvaltningen vurderer, at hospitalets udvikling med tiden har overhalet anvendelsesmulighederne for Dronningborg Boulevard 4, samtidig med at hospitalet har brug for arealet til parkering og bygningen også nu er omkranset af mindre parkeringspladser på hospitalets øvrige areal. En eventuel nedrivningstilladelse bør derfor gives med udgangspunkt i regionens ønske om ikke at anvende bygningen og ikke med udgangspunkt i tilstanden.

Forvaltningen vurderer, at da regionen ikke har til hensigt at frasælge huset og dets nærområde, og ej heller har ønske om at indrette en egnet anvendelse i huset, så ser forvaltningen ikke at en bevarende lokalplan er det rette redskab at anvende i denne konkrete sag. Det er en resursetung proces at sætte i gang, og det er sandsynligt, at et krav om bevarelse blot vil føre til at ejeren lader bygningen forfalde yderligere.

Økonomi

Et afslag på ansøgning om nedrivning, efter vedtagelse af en bevarende lokalplan, kan i yderste konsekvens medføre en overtagelsespligt for kommunen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. bevaringsværdien er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Manglende vedligeholdelse kan ikke lægges til grund for overtagelsespligt.

Da ejendommens nuværende ikke istandsatte tilstand skyldes manglende vedligeholdelse, vurderer forvaltningen, at en evt. lav afkastningsgrad ikke har sin begrundelse i ejendommens bevaringsværdi, men i ejendommens stand. Det medfører efter praksis ikke overtagelsespligt, at det bedre kan betale sig at nedrive, end at anvende den eksisterende bygningsmasse. Det er derfor forvaltningens umiddelbare vurdering, at kommunen ikke vil være overtagelsespligtig for ejendommen.

I tilfælde af en igangsætningssag på udviklingsudvalget af et lokalplanforslag, som indeholder et nedrivningsforbud af Dronningborg Boulevard 4, så vil forvaltningen få belyst mulighed for overtagelsespligt nærmere i form af inddragelse af ekstern juridisk bistand.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Fotos

Bilag 3 - Ekstren besigtigelsesnotat og økonomisk estimat af renovering

Punkt 177: Sporbyen, byggefelt Y + Z, dispensation vedr. etageantal, byggefelter mv.

01.02.05-P25-34-20

Resume

Forvaltningen har forud for en konkret byggeansøgning modtaget en ansøgning om dispensationer fra forhold i lokalplan 640, Sporbyen Scandia, inden for byggefelterne Y og Z på adresserne Ankomstsporet 4 og 8, Randers NØ.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der meddeles dispensation til to ekstra etager inden for byggefelt Y (11. og 12. etage), en øget bygningshøjde på ca. 2 meter, terrænreguleringer på op til 2 meter, samt for både byggefelt Y og Z en forøgelse af det bebyggede areal og en mindre overskridelse af de udlagte byggefelter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 640 som beskrevet i sagsfremstillingen og med en udformning, som vist i revideret ansøgningsmateriale.

Beslutning

Godkendt.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Bebyggelse inden for byggefelterne Y og Z er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 640 - Sporbyen Scandia, vedtaget 6. nov. 2017. Se bilag 1, delområder.

Projektet er foreløbig vurderet ud fra forhold, der knytter sig til projektets hovedgreb, og der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til evt. øvrige dispensationer, som projektets gennemførelse vil kræve. Sådanne dispensationer vurderes at kunne gives administrativt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Baggrund for revideret projekt i byggefelt Y og Z

Udviklingsudvalget har på sit møde den 22. oktober drøftet projektets arkitektur med henblik på at vurdere om yderligere lokalplanlægning er nødvendig for at sikre en tilfredsstillende sammenhæng med Sporbyen. Udviklingsudvalget besluttede at projektet skulle revideres og gav forvaltningen mandat til at vurdere om tilpasningen er tilstrækkelig, hvilket forvaltningen vurderer med udgangspunkt i det fremsendte reviderede projekt. Se bilag 2, mødereferat udviklingsudvalget, bilag 3, ansøgers visualiseringer, bilag 4, volumenstudier og bilag 5 revideret ansøgningsmateriale.

Projektbeskrivelse

Det reviderede projekt viser to boligårne på ca. 8.300 m² bebyggelse, fordelt på henholdsvis ca. 4.800 m² i byggefelt Y samt 3.500 m² i byggefelt Z. De to årne ansøges opført i henholdsvis 11-12 etager i byggefelt Y samt 9-10 etager i byggefelt Z, det højeste placeret ved indkørsel til området fra Toldbodgade. Bebyggelsen ønskes opført med hhv. et bebygget areal ("et fodaftryk") på 600 m²/391 m² (byggefelt Y) og 357 m² (byggefelt Z). Den maksimale byggehøjde bliver ca. 37 meter over terræn.

Projektet indeholder op til 96 lejligheder i varierede boligstørrelser og et fællesrum i den nederste etage i byggefelt Y. Projektets 96 parkeringspladser etableres på terræn.

De fælles udendørs opholdsarealer er primært placeret på et areal nord for tårnene og i tilknytning til det tilgrænsende § 3 område mod øst. Herudover er der altaner og to fælles tagterrasser på toppen af hvert tårn.

Vurdering af de påkrævede, overordnede dispensationer

Byggefelt Y

Projektets geometri afviger fra lokalplanens byggefelt Y og derfor overskrides byggefeltet med knap 8 m² mod

nord og knap 18 m² mod øst. Se bilag 5 side 3.

Herudover er det bebyggede areal fra 2. etage og opefter knap 12% mere end lokalplanen giver mulighed for. Bebyggelsen ansøges opført i 11 - 12 etager med en højde på ca. 37 meter over terrænet. Det er op til 2 etager mere, end hvad der er umiddelbart tilladt inden for byggefelt Z.

For at klimasikre byggeriet hæves terrænet til kote + 3.0. Det eksisterende terræn i byggefelt Y ligger mellem kote + 0.75 og kote + 1.25. Det ansøgte byggeriets maksimale højde i kote + 40.0, vil derfor ligge omkring 3,75 meter over det, som lokalplanen giver mulighed for på dette sted og bygningens højde over terræn vil blive ca. 2 meter højere.

Det ovenstående vil kræve dispensationer fra forhold i følgende bestemmelser:

- 6.143 Bebyggelse inden for byggefelt Y må opføres i maks. 10 etager i op til 35 m over terræn efter byggemodning eller i op til 32 m over en hævet plint over parkeringsarealerne. Der kan terrænreguleres med +/- 0,5 m ift. til eksisterende terræn.
- 6.144 Ny bebyggelse, inkl. altaner, karnapper, trappetårne o.lign. må kun opføres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt Y.
- 6.145 Bebyggelse inden for byggefelt Y må for alle etager over 2. etage maksimalt have et bebygget grundareal på maksimalt 350m².

Byggefelt Z

Bygningen overskrider byggefeltets østlige grænse med et samlet areal på ca. 25 m². Se bilag 5 side 3.

Herudover er det bebyggede areal 2% mere end lokalplanen giver mulighed for.

Det ovenstående vil kræve dispensationer fra forhold i følgende bestemmelser:

- 6.149 Ny bebyggelse, inkl. altaner, karnapper, trappetårne o. lign. må kun opføres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt Z.
- 6.150 Bebyggelse inden for byggefelt Z må for alle etager over 2. etage maksimalt have et bebygget grundareal på maksimalt 350m².

Naboorientering

Da ejerforholdet for byggefelt Y og Z er sammenfaldende med de tilgrænsende matrikler, har der ikke været grundlag for at afholde en naboorientering, da der ikke er nogen høringsberettigede parter.

Forvaltningens samlede vurdering

Der kan efter planloven gives dispensationer fra bestemmelser i en lokalplan, så længe dispensationer ikke strider imod planens formål, anvendelsesbestemmelser eller planens princip, herunder den planlagte struktur og fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer samt under forudsætning af, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt i sig selv.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte boligprojekt ikke er i strid med lokalplanens formål eller anvendelsesbestemmelser, da det er muligt at opføre etageboliger inden for byggefelt Y og Z og de påkrævede dispensationer ikke påvirker lokalplanens overordnede struktur.

Forvaltningen ser intet til hinder for, at der meddeles dispensation til de ovennævnte forhold vedr. byggefelt Y og Z. Der kan alternativt meddeles afslag med hjemmel i lokalplanens relevante bestemmelser.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Delområder_lokalplan 640

Mødereferat udviklingsudvalget_22.10.2020

Ansøgers visualiseringer

Volumenstudier

Revideret ansøgningsmateriale

Punkt 178: Fjernvarmeforsyning af lokalplan 659, Møllersvej

13.03.01-P19-6-20

Resume

Randers Kommune har modtaget et projektforslag fra Verdo Varme A/S om fjernvarmeforsyning af området, omfattet af lokalplan 659, Møllersvej.

Godkendelse af projektforslaget omfatter etablering af hoved- og stikledninger til fjernvarmeforsyning af lokalplanområdet og deraf følgende udvidelse af Verdo Varmes forsyningsområde.

Projektforslaget kræver kommunens godkendelse efter varmforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at projektforslaget sendes i 4 ugers høring med efterfølgende godkendelse efter varmforsyningsloven.

Beslutning

Godkendt med 5 stemmer for.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget et projektforslag fra Verdo Varme A/S for etablering af fjernvarmeforsyning i området, omfattet af lokalplan 659, Møllersvej (Møllestensgrunden). Ansøgningen findes i bilag 1.

Projektforslaget omfatter etablering af hoved- og stikledninger til fjernvarmeforsyning af lokalplanområdet. Med godkendelse af projektforslaget udvides Verdo Varmes forsyningsområde tilsvarende.

Projektforslaget er udarbejdet med hjemmel i lov om varmforsyning og godkendelse sker efter projektbekendtgørelsen.

Alternativet til etablering af fjernvarme i området er individuel varmforsyning, hvor den enkelte ejer skal sørge for egen forsyning. Dette scenarie indgår som reference i beregningerne i projektforslaget, hvor der etableres varmepumper som alternativ til fjernvarme.

De samfundsøkonomiske beregninger viser et overskud ved etablering af fjernvarme frem for varmepumper på 7 mio. kr. (nutidsværdi over 20 år).

De selskabsøkonomiske beregninger viser et overskud set over beregningsperioden på ca. 3,7 mio. kr. (akkumuleret likviditetsvirkning, indeksreguleret).

De brugerøkonomiske beregninger falder ligeledes positivt ud til fjernvarmen.

Forud for godkendelse skal projektforslaget i 4 ugers høring hos de berørte parter, der i dette tilfælde er afgrænset til lodsejere indenfor planområdet. Såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger, meddeler forvaltningen projektkendelse efter høringsfristens udløb.

Forvaltningen har vurderet projektforslaget efter varmforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er foretaget en konkret energimæssig, miljømæssig, selskabs- og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget. Forvaltningen vurderer, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger, og at forudsætningerne er holdbare.

Projektforslaget indstilles således godkendt, under forudsætning af, at høringen ikke giver anledning til

væsentlige bemærkninger.

Projektforslaget er omfattet af reglerne om screening af konkrete projekter efter miljøvurderingsloven. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige indvirkning på miljøet. Afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering af projektet meddeles og annonceres parallelt med projektgodkendelsen.

Økonomi

Projektforslaget forventes ikke at medføre udgifter for kommunen.

Videre proces

Hvis miljø- og teknikudvalget godkender projektforslaget og høringen ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, meddeler forvaltningen projektgodkendelse og træffer afgørelse vedrørende miljøvurdering.

Bilag

Projektforslag - fjernvarmeforsyning af lokalplan 659

Punkt 179: Venstre foreslår, at der gives dispensation til etablering af et træningscenter på Krstrup Engvej 1B, Randers

01.02.05-G01-90-20

Resume

Venstre foreslår, at der gives dispensation til etablering af et træningscenter på Krstrup Engvej 1B.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at det besluttes, om der skal gives en midlertidig 3-årig dispensation til etablering af et træningscenter på Krstrup Engvej 1B, Randers.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på yderligere vurdering.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Venstre ved Anders Henrik Jensen har i mail af 9. november 2020 fremsendt følgende:

"Forvaltningen har givet afslag på en ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 122 til at etablere et træningscenter på adressen Krstrup Engvej 1B, 8960 Randers SØ.

Kort fortalt drejer sagen sig om et par unge iværksættere, der ønsker at starte et lille, personligt træningscenter, der specialiserer sig i personlige træningsforløb med udgangspunkt i den enkelte klients mål. Dispensationen vedrører udnyttelse af eksisterende bygning, der pt. anvendes af Mellerup Tømrer & Entreprenørforretning.

Denne ansøgte anvendelse falder klart uden for anvendelsesformålet ifølge lokalplanen for området.

Til gengæld er det oplagt at udnytte Planlovens mulighed for midlertidig at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med planens principper.

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens vejledning, at anvendelsesområdet for de tidsbegrænsede dispensationer er fx de tilfælde, hvor det vil være u hensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse.

Som eksempler på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, nævner vejledningen bl.a. øvelokaler og midlertidige lokaler til virksomheder, fx iværksættervirksomheder.

Ingen vil blive generet af sådan et lille fitness center. Der er ingen trafikale udfordringer og der er masser af P-plads.

Forvaltningen henviser i afslaget til, at der ikke kan gives en midlertidig dispensation, idet at den gældende lokalplan 122 ikke vurderes at være uaktuel, da der fortsat er aktive virksomheder i området. Det er korrekt, at lokalplanen ikke er uaktuel og at der fortsat er aktive virksomheder i området. Det er ikke korrekt, at disse forhold betyder, at der ikke kan gives en midlertidig dispensation.

Set i lyset af ovenstående ønsker Venstre, at forvaltningens afgørelse taget op til politisk behandling, og indstiller til Miljø- og teknikudvalget, at der træffes beslutning om, at der gives en midlertidig 3-årig dispensation i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning (Planloven) §19.

Venlig hilsen

Anders Henrik Jensen

*Byrådsmedlem
Randers Kommune"*

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 180: Nyt vejnavn til 5 ejendomme ved Skovvangsvej

05.02.05-P19-2-20

Resume

Der skal godkendes et nyt vejnavn til en udstykning ved Skovvangsvej i Drastrup.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Æblelunden godkendes som nyt vejnavn til udstykningen.

Beslutning

Godkendt.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

En af grundejerne på udstykningen Skovvangsvej 60-68, Drastrup, 8960 Randers SØ har fremsendt et ønske om, at vejen, som giver adgang til de 5 ejendomme, må blive tildelt vejnavnet Æblelunden.

Området er omfattet af Lokalplan 656, Æblehaven.

Baggrunden for henvendelsen er den, at grundejeren, som har henvendt sig og vedkommende som har udstykket grundene, ønskede Æblehaven som vejnavn på den nye boligvej. Dette er desværre ikke muligt, fordi reglerne i Adresseloven foreskriver, at det samme eller enslydende vejnavn ikke må findes indenfor en radius af 15 km, og det kan ikke overholdes med vejnavnet Æblehaven.

Vedkommende grundejer har derfor foreslået Æblelunden, og navnet har været til høring hos udstykker og ejerne af de øvrige 2 ejendomme, som er solgt. Alle berørte er positive overfor Æblelunden, og det er forvaltningens vurdering, at det kan passe ind i området, som ikke i forvejen er omfattet af en godkendt vejnavngruppe.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

kortbilag 1_Æblelunden

Punkt 181: Nyt vejnavn i Stevnstrup

05.02.05-P19-6-20

Resume

Der skal godkendes et nyt vejnavn til en sidevej til Lindeparken i Stevnstrup.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Dådyparken godkendes som nyt vejnavn til delområde I i lokalplan 693.

Beslutning

Godkendt.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Til delområde I i lokalplan 693, Tæt-lav boliger ved Skovboulevarden 6, Stevnstrup skal der godkendes et nyt vejnavn. Den nye vej bliver en sidevej til Lindeparken.

Der er ikke fastsat en bestemt vejnavnegruppe for området, så selvom der er anvendt navne på træer til vejnavnene ved Skovboulevarden, så er det ikke et krav.

Ejeren af ejendommen har uopfordret sendt forslaget "Krondyrparken" som et ønske til det nye vejnavn. Det er forvaltningens vurdering, at det falder fint ind i området, særligt på grund af den tætte beliggenhed til dyreparken ved Fladbro Skov, hvorfor dette forslag blev forelagt miljø- og teknikudvalget d. 19. oktober 2020.

Udvalget pegede på, at der ikke er kron dyr i Fladbro Skov, og sagen blev sendt tilbage til forvaltningen.

I dyreskoven lever der dådyr, og forvaltningen har derfor orienteret ejeren om, at vejnavnet Dådyparken vil blive indstillet til udvalget, og det er ejer indforstået med.

Vejnavnet er kontrolleret i forhold til reglerne i adresseloven, og kan godkendes af Styrelsen for dataforsyning og effektivisering som vejnavn.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 182: Lukket

82.21.00-P00-1-18

Punkt 183: Radikale Venstre anmoder om drøftelse i hhv. udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget vedr. naturens tilstand i Randers Kommune

01.05.00-G01-3-20

Resume

Radikale Venstre anmoder om drøftelse i hhv. udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget af naturens tilstand i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalgene drøfter naturens tilstand i Randers Kommune.

Beslutning fra Udviklingsudvalget, 12. november 2020, pkt. 148:

Drøftet.

Frank Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Beslutning

Drøftet.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Mogens Nyholm har i mail af 2. november 2020 fremsendt følgende:

"Radikale Venstre ønsker, at både Udviklings Udvalget og Miljø og Teknik Udvalget optager nedenstående sag på deres dagsordner på førstkommende udvalgs møder.

SAG:

I Ekstrabladet kunne man for nylig en artikel om Naturen læse følgende citat:

Danmark skraber bunde

Danmark er bagefter i Europa, når det gælder at bevare udsat natur og truede arter af dyr og planter

Med udgangspunkt i artiklens indhold ønsker Radikale Venstre en politisk drøftelse naturens tilstand i Randers Kommune, hvor forvaltningen indleder med et oplæg.

Nedenstående link giver adgang til artiklen.

Venlig hilsen

Mogens Nyholm

Radikale Venstre

<https://ekstrabladet.dk/nyheder/samfund/danmark-skraber-bunden/8333467>"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Naturens tilstand i Randers kommune 2020

Punkt 184: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for miljø- og teknikudvalgets bevillingsområder

00.30.00-S00-5-20

Resume

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2020.

Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg. Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2020-23. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 7. december 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der foretages omplaceringer, jf. økonomiafsnittet, som netto giver 0,
2. at budgetopfølgningen godkendes og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

Beslutning

1.-2. at godkendt.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Skattefinansieret område

Drift:

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevil-lings-ansøg-ning (3)	Korr. budget eks overf. (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvi-gelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2019 (7)	Forv. overf. til 2021 i alt (8)=6+7
Natur og Miljø	22,0	22,0	0,0	22,0	24,2	2,2	-0,4	1,9
Veje og Trafik	147,6	145,1	0,0	145,1	142,6	-2,5	-5,1	-7,6
Ejendomsservice	158,4	155,0	0,5	155,5	165,1	9,6	2,6	12,3
Driftsafdelingen	-4,9	-4,4	0,0	-4,4	-2,8	1,6	-4,0	-2,4
I alt eksklusiv projekter	323,1	317,7	0,5	318,1	329,1	11,0	-6,9	4,2
Projekter - vandløb	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	0,8	0,1
Serviceammen i alt	323,1	317,7	0,5	318,1	328,5	10,3	-6,1	4,3

(- angiver mindreforbrug i kolonne 6-8)

Opfølgningen viser et merforbrug på 10,3 mio. kr. Inklusiv overført opsparring på 6,1 mio. kr. fra 2019 forventes overført et merforbrug på 4,3 mio. kr. til 2021.

Den primære afvigelsesforklaring er, at der forventes merudgifter til corona særligt til ekstra rengøring af kommunens institutioner og administrationsbygninger. Samlet set er der således indregnet coronarelaterede udgifter for 12,3 mio. kr. på miljø- og teknikudvalgets bevillingsområder. En del af udgifterne forventes kompenseret som følge af Aftale om kommunernes økonomi for 2021.

På Natur og Miljø området viser årets resultat et merforbrug på 2,2 mio. kr., som primært skyldes merudgifter til rottebekæmpelse. Da der er overført opsparring på 0,4 mio. kr. fra 2019 udgør merforbruget herefter knap 1,9 mio. kr.

Veje og Trafik omfatter et budget på 145,1 mio. kr. og opfølgningen viser et mindreforbrug på 2,5 mio. kr., som primært skyldes mindredgifter til vintertjeneste. Omvendt forventes der merudgifter til busdrift og mindreindtægter på parkeringsområdet. Overført opsparring på 5,1 mio. kr. forventes dermed at stige til 7,6

mio. kr.

For Ejendomsservice forventes et merforbrug på 10,9 mio. kr. heraf 9,6 mio. kr. på miljø- og teknikudvalgets område og 1,3 mio. kr. på økonomiudvalgets område. Da der er overført en gæld på 2,6 mio. kr. fra 2019, forventes denne samlet set at stige til 13,5 mio. kr. Den væsentligste årsag til merforbruget er coronarelaterede udgifter, som primært vedrører ekstra rengøring.

I driftsafdelingen forventes den samlede opsparring på 4 mio. kr. fra 2019 reduceret til 2,4 mio. kr.

Skattefinansieret anlæg:

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillings-ansøgning (3)	Korr. budget eks overf. (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2019 (7)	Fory. overf. til 2021 i alt (8)=6+7
Natur og Miljø	3,4	3,8	0,0	3,8	2,8	-1,0	0,2	-0,8
Veje og Trafik	6,5	17,6	0,0	17,6	50,6	33,0	-27,6	5,4
Ejendomsservice	59,6	70,3	0,0	70,3	64,7	-5,6	-69,5	-75,1
Anlægsudgifter i alt	69,5	91,6	0,0	91,6	118,0	26,4	-97,0	-70,5

(- angiver mindreforbrug i kolonne 6-8)

Opfølgningen viser et samlet set et merforbrug på 26,4 mio. kr. og en forventet overførsel til 2021 på 70,5 mio. kr.

På Natur og Miljøområdet forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i 2020, der udligner overført gæld fra 2019 og giver en forventet overførsel til 2021 på 0,8 mio. kr.

På Veje og Trafik forventes de planlagte anlægsprojekter at indebære, at de overførte midler fra 2019 forbruges i 2020, og at der overføres et merforbrug på 5,4 mio. kr. til 2021.

I Ejendomsservice forventes et mindreforbrug på 5,6 mio. kr., således at der overføres en restbevilling på 75,1 mio. kr. til 2021.

Brugerfinansieret område

Drift:

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillings-ansøgning (3)	Korr. budget eks overf. (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2019 (7)	Fory. overf. til 2021 i alt (8)=6+7
Affald og Genbrug	-7,3	-9,8	0,0	-9,8	5,3	15,1		
Driftsudgifter i alt	-7,3	-9,8	0,0	-9,8	5,3	15,1		

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

***) der sker ingen overførsel på forsyningsområdet, da årets resultat i stedet indgår i mellemregningen ml forsyningsområdet og kommunen

Opfølgningen viser et forventet merforbrug/mindreindtægter på Affald og Genbrugsområdet på 15,1 mio. kr.

Brugerfinansieret anlæg:

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillings-ansøgning (3)	Korr. budget eks overf. (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2019 (7)	Fory. overf. til 2021 i alt (8)=6+7
Affald og Genbrug	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,4	-15,2	-8,7
Anlægsudgifter i alt	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,4	-15,2	-8,7

(- angiver mindreforbrug i kolonne 6-8)

Opfølgningen viser et merforbrug på 6,4 mio. kr., som dækkes af overførsel fra 2019.

Der henvises til vedlagte bilag for en uddybende beskrivelse af økonomien på de enkelte bevillingsområder.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige ændringer på miljø- og teknikudvalgets område som følge af budgetopfølgningen, men der foretages omplaceringer inden for bevillingsområderne, jf. nedenstående, som netto giver 0.

Som en del af budgetaftalen 2020-23 blev der afsat 0,3 mio. kr. til at dække manglende lejeindtægter i forbindelse med overdragelse af arealerne ved Hvidemøllevej 3 og 5 samt Åbo til Randers Regnskov. Beløbet har indtil nu været placeret under økonomiudvalget. De manglende lejeindtægter er nu gjort op og på den baggrund overføres 0,3 mio. kr. til Ejendomsservice i 2020 og 0,2 mio. kr. i 2021 og fremadrettet.

Pr. april 2020 blev der etableret et Autismecenter på Gl. Stationsvej 3. I den forbindelse bliver der overført 355.000 kr. fra Socialudvalget til Ejendomsservice til at drifte centret i 2020. I 2021 og fremadrettet bliver der overført 480.000 kr. til Ejendomsservice.

I forbindelse med ombygning af Bocenter Harridslev - Puragervej 5 i 2018, blev kvadratmeterne ændret med 670 kvm² på servicearealerne. Derved skal Ejendomsservice drifte et mindre serviceareal på Puragervej 5, hvorfor der budgetomplaceres 151.000 kr. til Social og Arbejdsmarked. Yderligere blev der i 2019 etableret en sansehøve på samme adresse, hvor det blevet aftalt, at Ejendomsservice skal stå for driften frem til 2022. Afregningen udgør 11.000 kr. om året. Netto bliver der således budgetomplaceret 140.000 kr. fra Ejendomsservice til Social og Arbejdsmarked i 2020-2022 og herefter 151.000 kr.

Det er aftalt med den selvejende institution Krisecenteret, at Ejendomsservice skal bidrage med 3 timer om måneden på teknisk service og vagtområdet svarende til ca. 10.000 kr. om året. I 2020 er aftalen gældende pr. september, hvorfor beløbet er ca. 4.000 kr. Beløbet bliver overført via budgetomplacering fra Børne- og Familieudvalget.

Bilag

MTU - Budgetopfølgning pr 30. september 2020 - miljø- og teknikudvalget

Punkt 185: Sagsstyringsliste pr. 11. november 2020

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 11. november 2020 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_11-11-2020

Punkt 186: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. november 2020

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Niels Erik Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. november 2020.