

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 21-08-2014

Mødedato Torsdag d. 21. august 2014 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Orientering om de aktuelle byggesagsbehandlingstider i Miljø og Teknik.....	3
Revision af skiltepolitik. Orientering om debatfase og principperne i den nye skiltepolitik.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 610 for Søren Møllers Gade Skole samt kommuneplantillæg nr.	7
Lokalplan nr. 613 for hotel ved Randers Svømmebad og kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2	11
Byen til Vandet – igangsætning af forundersøgelser for udviklingen af Randers midtby.....	14
Orientering om status for byfornyelsesprojekter.....	18
Vejnavn til torvet ved von Hattenstræde/Staldgårdsgade.....	21
Nyt vejnavn til omfartsvejen Sdr. Borup - Assentoft.....	23
Orientering om Projekt Ejendomsservice.....	25
Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal.....	30
Anlægsbevilling til hus for farligt affald på genbrugspladsen i Randers.....	33
Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser i Randers Kommune for perioden 2016-2021.....	36
Budgetbemærkninger: "Det vil vi i 2015".....	41
Høringssvar vedrørende Midttrafiks budgetforslag for 2015.....	43
Orientering om Velo-City 2014 konferencen.....	46
Ønske om lukning af Teglvej.....	48
Studietur for miljø- og teknikudvalget.....	51
Sagsstyringsliste pr. 14. august 2014.....	53
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. august 2014.....	55

Punkt 115: Orientering om de aktuelle byggesagsbehandlingstider i Miljø og Teknik

02.00.00-P15-1-14

Orientering om de aktuelle byggesagsbehandlingstider i Miljø og Teknik

RESUME

Forvaltningen orienterer om de aktuelle byggesagsbehandlingstider i Miljø og Teknik.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet orientere om de aktuelle byggesagsbehandlingstider i Miljø og Teknik.

Udvalget vil på et efterfølgende udvalgs møde få forelagt mulige tiltag for at nedbringe tiderne for byggesagsbehandling, herunder også behovet for at prioritere mellem forskellige sagstyper.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 116: Revision af skiltepolitik. Orientering om debatfase og principperne i den nye skiltepolitik

01.00.00-P22-4-13

Bilag

Bemærkninger fra debatfase

Forslag Debatoplæg

Revision af skiltepolitik. Orientering om debatfase og principperne i den nye skiltepolitik

RESUME

Forvaltningen vil på udvalgsrådet orientere om resultatet af den offentlige debatfase forud for revisionen af skiltepolitikken.

Samtidig vil forvaltningen præsentere udkast til principperne i den nye skiltepolitik og drøfte konkrete problemstillinger.

Sagsfremstilling

Der har forud for revisionen af skiltepolitikken været afholdt en offentlig debatfase fra den 16. april 2014 til den 14. maj 2014. I løbet af perioden har forvaltningen modtaget 9 bemærkninger og forslag, fordelt på 2 fra private borgere, 6 fra erhvervsdrivende og 1 fra Randers Cityforening. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

På udvalgsrådet vil forvaltningen redegøre for de indkomne bemærkninger, og hvordan de kan indgå i det videre arbejde.

Forvaltningen vil præsentere principperne i den nye skiltepolitik med fokus på de væsentligste ændringer i forhold til den eksisterende skiltepolitik.

Forvaltningen vil ved hjælp af konkrete eksempler drøfte problemstillinger om regulering og håndhævelse med udvalget. Resultatet af drøftelsen vil blive indarbejdet i det endelige forslag til en ny skiltepolitik.

Forslag til ny skiltepolitik for Randers Kommune forventes fremlagt til godkendelse på miljø- og teknikudvalgets møde den 1. oktober 2014. Efterfølgende foreslås det, at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Skiltepolitikken forventes - afhængig af omfanget af høringssvar - forelagt til endelig vedtagelse på miljø- og teknikudvalgets møde i november eller december og det efterfølgende byrådsmøde.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 117: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 610 for Søren Møllers Gade Skole samt kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013-2017. Genbehandling

01.02.05-P16-60-13

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar lokalplan 610

Bilag 2 - Partsindlæg byherre

Bilag 3 - Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplan 610 ved den endelige vedtagelse

Bilag 4 - Volumenskitser

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 610 for Søren Møllers Gade Skole samt kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013-2017. Genbehandling

RESUME

Byrådet har 17. februar 2014 vedtaget et lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere i alt max. 42 boliger i ny og eksisterende bebyggelse i den gl. Søren Møllers Gade Skole i Randers bykerne. Søren Møllers Gade Skole ejes af VIA, som ønsker at afhænde ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra privat developer og med ejers accept.

Lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i otte uger, og i høringsperioden er der kommet 3 hørings svar. Derudover er Bevaringsudvalget på møde 7. maj kommet med en udtalelse.

Byrådet har den 16. juni 2014 besluttet at sende sagen til genbehandling i miljø- og teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har 17. februar 2014 vedtaget et lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere i alt max. 42 boliger i ny og eksisterende bebyggelse i den tidligere Søren Møllers Gade Skole i Randers bykerne.

Lokalplanen omfatter et areal på 3.744 m². På arealet findes i dag skolens hovedbygning og gymnastiksal, opført i 1899 og tegnet af den anerkendte lokale arkitekt Jensen Wærum. Både hovedbygning og gymnastiksal er registreret med høj bevaringsværdi (SAVE 3).

Søren Møllers Gade Skole ejes af VIA, som ønsker at afhænde ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra privat developer og med ejers accept.

Lokalplanen giver mulighed for at indrette eksisterende hovedbygning og gymnastiksal til boliger samt opføre en ny boligetageejendom i den nordøstlige del af lokalplanområdet i op til fire etager, foruden en delvis underjordisk parkeringsetage.

Lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 26. februar – 23. april 2014. I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar, der er vedlagt som bilag 1.

1. Birgit Skov, Vinkelstræde 20, 8900 Randers C, på vegne af Tyvegydens Grundejerforening.
2. Birgitte og Leif Roes Pedersen, Vognmandsgade 14, Randers samt 13 medunderskrivere fra Vognmandsgade og Vinkelstræde.
3. Museum Østjylland, ved overinspektør Hanne Schaumburg Sørensen

I det første hørings svar fra Tyvegydens Grundejerforening gives udtryk for bekymring over de trafikale forhold i området og den øgede trafikbelastning. Samtidig finder man, at den høje nybygning er utilpasset i forhold til skolens gamle arkitektur og områdets byggestil generelt.

I det andet hørings svar fra 15 beboere i Vognmandsgade og Vinkelstræde finder man, at nybyggeriet ikke tilpasser sig stedets egenart. Man finder, at nybyggeriet ikke underordner sig hensynet til de gamle bevaringsværdige skolebygninger eller danner en passende overgang til de små byhuse ved Vognmandsgade og Vinkelstræde. Man opfordrer til, at lokalplanforslaget trækkes tilbage, og at der i stedet fastlægges byggefelt omkring Vognmandsgade

i lighed med den anviste lavere bebyggelsesmulighed, som er fastlagt i den gældende lokalplan nr. 267. I høringssvar fra Museum Østjylland udtrykkes bekymring ved udformningen af den nye etageejendom, som man finder visuelt meget dominerende i forhold til skolens gamle og bevaringsværdige gymnastiksal. Museet påpeger, at Søren Møllers Gade Skole er vigtige kulturhistoriske bygninger, hvorfor en anden placering af nybyggeriet bør foretrækkes med henblik på bedre synlighed af de gamle bygninger.

Bevaringsudvalget har løbende fulgt sagen og rådgivet omkring lokalplanforslaget vedrørende om- og tilbygning på Søren Møllers Gades Skole. Bevaringsudvalget anerkender behovet for at skabe initiativ og nyt liv i og omkring den gamle skole, og har derfor støttet forslaget om, at der udarbejdes en ny lokalplan, såfremt dette sker med størst mulig hensyntagen til områdets bevaringsværdier.

På mødet i Bevaringsudvalget den 7. maj var der enighed blandt de fremmødte medlemmer om at anbefale, at højden på den nye bygning reduceres med en etage mod syd og øst. Derved opnås en aftrapning af bygningsvolumen, som bedre tilpasser sig terrænforholdene og den lave bebyggelse langs Vognmandsgade. Samtidig øges synligheden af den gamle og bevaringsværdige gymnastiksal, og der skabes bedre lysforhold til de nye boliger i denne.

Forvaltningen har, med udgangspunkt i de tre høringssvar, været i dialog med bygherre angående en delvis reduktion af nybyggeriets højde og volumen og foreslået en aftrapning af bygningshøjden. Bygherre ønsker ikke at reducere højden på nybyggeriet, men fastholder placering, volumen og højde som oprindeligt vist i lokalplanforslaget.

Forvaltningen indstillede til miljø- og teknikudvalget, at til- og frakørselsforhold samt nybyggeriets placering fastholdes som vist i lokalplanens kortbilag 3, men at højden på den nye bygning reduceres med en etage mod syd. Miljø- og teknikudvalget indstillede til økonomiudvalget og byrådet, at forvaltningens indstilling blev fulgt, dog så højden fastholdes som ønsket af bygherren.

Byrådet besluttede den 16. juni 2014 (pkt. 184):

"Et forslag fra Velfærdslisten om, at sagen udsættes med henblik på genbehandling af sagen i Miljø- og teknikudvalget, idet udvalget anmodes om at tage mere vidtrækkende hensyn til områdets øvrige arkitektur, blev vedtaget med 31 stemmer for. Det Konservative Folkeparti finder, at indstillingen burde vedtages og med en højde som ønsket af bygherren."

Bygherre har efterfølgende indsendt et partsindlæg, der er vedlagt som bilag 2. Heraf fremgår, at bygherre ikke er interesseret i at realisere et projekt med randbebyggelse, som det der fremgår af høringssvaret fra beboerne ved Vognmandsgade og Vinkelstræde. Bygherre finder, at lokalplanen bør fastholdes som fremlagt men er omvendt også interesseret i at finde en løsning og foreslår derfor, at den øverste etage trækkes 2 m tilbage. Bygherre har udarbejdet visualisering af lokalplanforslaget byggemulighed og forvaltningens indstilling.

Det er forvaltningens vurdering, at der umiddelbart er følgende muligheder:

1. Lokalplanen vedtages som fremlagt, jf. bygherres oprindelige projekt.
2. Lokalplanen ændres jf. forvaltningens tidligere indstilling, så byggemuligheden reduceres til 3 etager mod syd.
3. Lokalplanen ændres jf. bevaringsudvalgets anbefaling, så byggemuligheden reduceres til 3 etager mod syd og øst.

4. Lokalplanen ændres, så den øverste etage trækkes mindst 2 m tilbage jf. bygherres partsindlæg.
5. Lokalplanen vedtages ikke, og det afklares, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for andre byggemuligheder fx. randbebyggelse.

Mulighederne fremgår af bilag 4.

Bilag 3 indeholder forvaltningens forslag til ændringer ved den endelige vedtagelse, hvis lokalplanen vedtages jf. mulighed 2. Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter at indstille mulighed 1, skal der ikke ske ændringer vedr. højde. Mulighed 3 og 4 medfører, at bilaget skal tilpasses dette.

ØKONOMI

Lokalplanen giver ikke umiddelbart anledning til udgifter for Randers Kommune.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der tages stilling til, hvilke af de ovennævnte muligheder, der skal danne grundlag for evt. endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget,

at lokalplanforslag samt kommuneplantillæg tilrettes i overensstemmelse hermed og vedtages endeligt, og

at indsigelserne til planforslagene behandles i overensstemmelse hermed.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt, idet lokalplanen vedtages som fremlagt, jf. bygherres oprindelige projekt (mulighed 1).

For dette stemte Frank Nørgaard (O), Christian Brøns (V), Jens Peter Hansen (V) og Lars Søgaard (V).

Torben Hansen (A) og Iben Sønderup (A) stemte for, at lokalplanen ændres, jf. forvaltningens tidligere indstilling, så byggemuligheden reduceres til 3 etager mod syd og øst (mulighed 2).

Kim Kristensen (L) stemte imod vedtagelse af den fremlagte lokalplan under henvisning til, at ideerne i den eksisterende lokalplan med randbebyggelse bør fastholdes.

Punkt 118: Lokalplan nr. 613 for hotel ved Randers Svømmebad og kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2013-2017 - bemærkninger og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-5-14

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 613 Hotel ved Randers Svømmebad

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Gennemgang og behandling af høringssvar

Lokalplan nr. 613 for hotel ved Randers Svømmebad og kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2013-2017 - bemærkninger og endelig vedtagelse

RESUME

Den 28. april 2014 (punkt 124) vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 613 for et hotel ved Randers Svømmebad og tillæg 11 til Kommuneplan 2013-2017. Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et hotel i 6 etager med ca. 126 værelser.

Forslagene har været i offentlig høring, og der er kommet 3 høringssvar.

Sagsfremstilling

Den 28. april 2014 (punkt 124) vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 613 for et hotel ved Randers Svømmebad og tillæg 11 til Kommuneplan 2013-2017. Planforslagene kan ses i bilag 1.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et hotel i 6 etager med ca. 126 værelser. Der skal etableres mindst 116 parkeringspladser, heraf kan en del etableres på parkeringsdæk.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at området kan anvendes til hoteldrift.

Forslagene var været i offentlig høring fra den 14. maj til den 9. juli 2014.

Der er kommet høringssvar fra:

1. Museum Østjylland
2. Banedanmark
3. Vejdirektoratet.

Høringssvarene er i bilag 2.

Ad 1. Museum Østjylland har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Ad 2. Banedanmark har bemærkninger til opførelse af byggeriet og den senere anvendelse af arealerne omkring hotellet i forhold til Banedanmarks arealer, der i øvrigt ikke grænser direkte op til hotellets grund.

Bemærkningerne omhandler ikke selve lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at bemærkningerne videresendes til projektgruppen for hotellet med henblik på, at der i forbindelse med projekteringen af hotellet tages kontakt til Banedanmark for afklaring af de relevante punkter.

Ad 3. Vejdirektoratet har ikke bemærkninger, som giver anledning til indsigelse mod lokalplanforslaget.

Der fremsættes bemærkninger til nogle af bestemmelserne i lokalplanen, men disse er af mere praktisk karakter og knytter sig til vejforhold, støj fra vejen og bebyggelsens udstykning og afstand fra Viborgvej. Der er taget hånd om disse forhold i vejprojekter, udstykning og i lokalplanforslagets bestemmelser om støj.

Forvaltningen foreslår, at Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.

Forvaltningens gennemgang af høringssvarene og forslag til behandling af disse er i bilag 3.

Høringssvarene medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse. Der er dog behov for redaktionelle ændringer samt ændringer i redegørelse efter den endelige vedtagelse. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde disse.

ØKONOMI

Virkeliggørelsen af lokalplanen skal ske på privat foranledning, og derfor vil der ikke være forbundet kommunale anlægsinvesteringer i byggemodning mv.

Grunden ejes af Randers Kommune. Salg af grunden forventes at medføre en indtægt, som indgår i udmøntningen af de budgetterede indtægter i 2014 vedrørende salg af erhvervsgrunde.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,

at forslag til lokalplan nr. 613 – Hotel ved Randers Svømmebad samt kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2017 vedtages endeligt uden ændringer, og

at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde redaktionelle ændringer og ændringer i redegørelsen.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 119: Byen til Vandet – igangsætning af forundersøgelser for udviklingen af Randers midtby

01.00.05-P20-1-14

Bilag

Projektbeskrivelse - forundersøgelse Byen til Vandet

Byen til Vandet – igangsætning af forundersøgelser for udviklingen af Randers midtby

RESUME

Jf. Vision 2021 skal det ambitiøse byudviklingsprojekt "Byen til vandet" binde middelalderbyen sammen med Gudenåen og Randers Fjord og give nye bo-, oplevelses- og aktivitetsmuligheder. Byen, havnen og Gudenåen skal være et stort rum for oplevelser, udfoldelse og væresteder.

På baggrund af visionen foreslår forvaltningen, at der igangsættes en forundersøgelse, der kan belyse, hvordan byrådets vision for "Byen til vandet" kan realiseres.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. juni 2014 (punkt 180) godkendt Vision 2021 samt en plan for realisering af denne.

Jf. Vision 2021 skal det ambitiøse byudviklingsprojekt "Byen til vandet" binde middelalderbyen sammen med Gudenåen og Randers Fjord og give nye bo-, oplevelses- og aktivitetsmuligheder. Byen, havnen og Gudenåen skal være et stort rum for oplevelser, udfoldelse og væresteder.

Visionen er inddelt i en række fokusområder og temaer. I tema 7: "Bolig- og kultur/aktivitetsbyen" indgår bl.a. følgende mål for 2021:

Hér er vi i 2021:

- a. Projekt "Byen til vandet" har udviklet et helt nyt Randers centrum, hvor middelalderbyen og åen og fjorden opleves som et hele.*
- b. Havnemiljøet opleves af borgere og besøgende som et nyt attraktivt oplevelses- og mødested.*
- c. Der er kommet 500 nye lejemål i centrum – primært 2 værelses lejligheder til unge – men også større ejerlejligheder – primært etableret i tidligere kontorlokaler i centrum – med kort afstand til kollektiv transport.*
- d. Der er i Randers by etableret 400 nye attraktive lejligheder med udsigt/nærhed til natur/vand.*

"Byen til vandet" skal skabe integration mellem bymidten og åen på begge sider af broen, så byen og vandet opleves som et hele og derved gøre Randers by endnu mere attraktiv for borgere og gæster. Samtidig skal havnemiljøet opleves af borgere og besøgende som et attraktivt oplevelses- og mødested. Det bliver byrådets største og mest langtrækkende enkeltprojekt.

Det fremgår af Planstrategi 2014, at muligheden for omdannelse og udvikling af Randers midtby skal afklares gennem en arkitektkonkurrence, og der skal skabes en samlet overordnet planlægning for midtbyens omdannelse og udviklingen mod havn og å.

Byrådet har den 4. april 2011 (punkt 11/115) givet anlægsbevilling til den tidligere proces "Havneomdannelse Randers", der skulle udmøntes i en arkitektkonkurrence.

Det har imidlertid vist sig, at før der kan tages stilling til indholdet i og afgrænsningen af en arkitektkonkurrence, er det nødvendigt at få afklaret den overordnede struktur og få beskrevet forholdet mellem bl.a. byudvikling, infrastruktur og klimasikring. Forvaltningen er efter rådgivning fra og i dialog med Realdania nået frem til, at det vil være hensigtsmæssigt, at der iværksættes forundersøgelser, der kan beskrive og analysere de forskellige scenarier for udviklingen af byen til vandet. Dette ville kunne kvalificere beslutningsprocessen og den efterfølgende planlægning og evt. arkitektkonkurrence.

Derfor foreslår forvaltningen, at der igangsættes forundersøgelser for "Byen til vandet" med udgangspunkt i følgende scenarier:

- En bynær bro vest for Randers Bro
- En bynær bro øst for Randers Bro - Bolværkslinjen
- Begge ovennævnte broer
- HafenCity-model – hvor vejføring sammentænkes med en hævnning af terrænet mellem byen og vandet
- Fastholdelse af nuværende infrastruktur

Samtlige scenarier skal belyses grundigt – bl.a. i forhold til klimasikring, byggemuligheder, bykvalitet, byliv og økonomi – med henblik på at afklare, hvordan byrådets vision kan opfyldes.

Forundersøgelsen vil indgå som grundlag for byrådets stillingtagen til "Byen til vandet" og vil kunne indgå som grundlag for såvel efterfølgende planlægning som en evt. arkitektkonkurrence.

Forundersøgelsens indhold, herunder opgaveformuleringen m.m. beskrives nærmere i vedlagte projektbeskrivelse. Forvaltningen forslår, at projektbeskrivelsen for forundersøgelsen godkendes som grundlag for igangsætning af proces "Byen til vandet".

Udvælgelse af rådgivere til forundersøgelser kræver offentligt udbud. I forbindelse med dette skal der i samarbejde med Realdania udarbejdes en uddybende problem- og opgaveformulering for forundersøgelsen. På baggrund af udbuddet vælger forvaltningen sammen med Realdania et rådgiverteam, der skal arbejde videre med forundersøgelsen.

ØKONOMI

I forbindelse med byrådets godkendelse af "Havneomdannelse Randers" er der bevilget en anlægssum på i alt 2.6 mio. kr. Realdania har bidraget med i alt 1.4 mio. kr. og byrådet har på møde den 4. april 2011 godkendt en anlægsbevilling på i alt 1.2 mio. kr.

I forbindelse med "havneomdannelse Randers" er der brugt i alt 350.000 kr., restsummen er således på i alt 2.250.000 kr.

Forvaltningen har været i dialog med Realdania, der er indstillet på at flytte bidraget på i alt 1.4 mio. kr. fra

"Havneomdannelse Randers" til en forundersøgelse, der belyser forskellige scenarier for realisering af "Byen til vandet".

Forvaltningen forslår derfor, at den resterende sum på i alt 2.250.000 kr. fra "Havneomdannelse Randers" anvendes til at finansiere forundersøgelsen.

Det medfører, at der ikke er afsat midler til en evt. efterfølgende arkitektkonkurrence. Typisk vil en arkitektkonkurrence, hvor der foreligger forundersøgelser, koste 1,5-2,0 mio. kr. afhængig af omfang og valg af løsning. Der er ikke tilsagn om tilskud fra Realdania.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at byrådet igangsætter processen for forundersøgelser på baggrund af projektbeskrivelsen, og

at anlægsbevillingen fra "Havneomdannelse Randers" anvendes til finansiering af forundersøgelsen.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 120: Orientering om status for byfornyelsesprojekter

01.11.00-Ø36-1-14

Bilag

Status for byfornyelsesprojekter

Orientering om status for byfornyelsesprojekter

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over status for byfornyelsesprojekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder med en række byfornyelsesprojekter og projekter for områdefornyelse:

- Friarealforbedring: Forbedring af friarealerne ved 2 karréer ved Østervold samt 3. etape af forbedringen af friarealerne ved Staldgårdsgade/Von Hattenstræde er tæt på at være afsluttede.
- Områdefornyelse: Øster Tørslev er i fuld gang med at blive forskønnet.
- Områdefornyelse: Der er ved at blive udarbejdet program for Langå, som vil blive forelagt til politisk godkendelse inden udgangen af 2014.
- Byfornyelse: Det er besluttet, at Svaneapoteket skal byforny, men ejeren af ejendommen mangler fortsat at finde finansiering for sin andel af byfornyelsen.
- Byfornyelse: Miljø- og teknikudvalget besluttede den 27. januar 2014 (punkt 3) at prioritere byfornyelse af Von Hatten Hus. Det forventes, at et endeligt byfornyelsesprogram kan forelægges til politisk godkendelse primo 2015

Der er i bilag 1 nærmere redegjort for status for de enkelte projekter.

Af hensyn til ressourceforbrug gennemføres der som udgangspunkt to områdefornyelsesprojekter ad gangen: Et under opstart og et under udførelse/anlæg. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er konkrete ønsker om nye byfornyelsesprojekter for enkeltstående bygninger. Forvaltningen foreslår derfor ikke på nuværende tidspunkt prioriteret eller igangsat nye projekter.

I bilag 1 er der også redegjort for mulige, men ikke prioriterede eller igangsatte byfornyelsesprojekter.

Hvis der kommer konkrete forslag til byfornyelsesprojekter eller områdefornyelse, vil projekterne blive forelagt til politisk godkendelse. Der vil senest i 2016 blive givet en ny status for forvaltningens arbejde med byfornyelse og områdefornyelse.

ØKONOMI

I budgettet for 2014 og 2015 er der afsat en årlig nettoramme til nye byfornyelsesprojekter på 0,5 mio. kr. og fra 2016 og frem er der årligt afsat 3,7 mio. kr. Der er dog overført uforbrugte byfornyelsesmidler på 8,5 mio. kr. fra 2013. Det korrigerede budget for 2014 er således på 9,0 mio. kr. og i perioden frem til 2017 er der således i alt 16,9 mio. kr. til nye projekter.

De nye (endnu ikke bevilligede) projekter (områdefornyelse i Langå og byfornyelse - Von Hatten Hus) forventes at vare til og med 2017 og beløber sig i alt til en kommunal udgift på 9,6 mio. kr. Der vil derfor fortsat være ledige midler til nye byfornyelsesprojekter, hvis der skulle blive fremsat konkrete byfornyelsesønsker.

Staten medfinansierer byfornyelsesprojekter med 33-50 % alt efter type. 95 % af kommunens udgifter til byfornyelse kan lånefinansieres.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 121: Vejnavn til torvet ved von Hattenstræde/Staldgårdsgade

05.01.00-P16-12-14

Bilag

Latinertorv kort

Vejnavn til torvet ved von Hattenstræde/Staldgårdsgade

RESUME

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en borger, som foreslår, at det lille torv ved von Hattenstræde/Staldgårdsgade tildeles et vejnavn.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse med ros for renoveringen/forskønnelsen af det lille torv ved von Hattenstræde og med et ønske om, at torvet får sit eget vejnavn og navngives Latinertorv.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at tildele et vejnavn det pågældende sted, og det foreslåede navn "Latinertorv" giver god mening, idet passagen, som fører fra midtbyen til torvet, hedder Latiner-Passagen. Torvets placering kan ses på vedhæftede bilag.

Der er ikke foretaget høring i forbindelse med sagen, da ingen adresse-mæssigt bliver berørt af navngivningen.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget godkender Latinertorv som nyt vejnavn til torvet ved von Hattenstræde/Staldgårdsgade.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 122: Nyt vejnavn til omfartsvejen Sdr. Borup - Assentoft.

05.01.00-P16-13-14

Bilag

forløb Ringvej Syd

Nyt vejnavn til omfartsvejen Sdr. Borup - Assentoft.

RESUME

Der skal tildeles et vejnavn til den nye motortrafikvej, som forbinder Sdr. Borup med Assentoft.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den snarlige åbning af omfartsvejen mellem Sdr. Borup og Assentoft - kaldet "det nordlige hængsel" - skal der tildeles et vejnavn til den nye motortrafikvej. Vejstrækningen kan ses på det vedhæftede bilag.

Når nye statsveje skal navngives, er det byrådet, der i samarbejde med Vejdirektoratet, skal godkende det nye vejnavn. Forvaltningen har derfor hørt Vejdirektoratet, som har givet deres opbakning til at foreslå "Ringvej Syd" som nyt vejnavn til omfartsvejen.

Der er ikke foretaget yderligere høring, da ingen vil blive berørt adresse-mæssigt.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Ringvej Syd godkendes som nyt vejnavn til motortrafikvejen mellem Sdr. Borup og Assentoft.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 123: Orientering om Projekt Ejendomsservice

82.00.00-A00-3-13

Bilag

Randers Kommune_Analyse af ejendomsadministrationen_040714{RM-Z6cmm9L} (2)

Principper for organisering af ejendomsdriften

Særlige opmærksomhedspunkter i Rambølls rapport - ny version

Materiale vedrørende Projekt Ejendomsservice

Orientering om Projekt Ejendomsservice

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendomsserviceprojektet er igangsat som et af 8 innovationsprojekter som led i budget 2014-17.

I budget 2014-17 er der indregnet en besparelse i forbindelse med projektet på 5 mio. kr. årligt med virkning fra 2015.

I projektets kommissorium, der er tiltrådt af økonomiudvalget 21. oktober 2013, er det herudover beskrevet, at projektet skal komme med forslag til 2-3 modeller til den fremtidige ejendomsdrift. Modellerne skal opfylde nedenstående kriterier:

- Forslaget skal sigte mod en professionel og økonomisk rationel ejendomsdrift og en reduktion af Randers Kommunes driftsudgifter på området.
- Forslaget skal udnytte og udvikle de ressourcer, der allerede er i organisationen
- Forslaget skal sikre de bedste muligheder for fagligt fællesskab og kompetenceudvikling for medarbejderne
- Forslaget skal tage højde for særlige lokale behov og sikre en høj kvalitet og fleksibilitet for brugerne
- Forslaget skal sigte mod en optimal udnyttelse af den samlede bygningsmasse med fuld gennemsigtighed omkring driftsudgifter, arealforbrug og vedligeholdelsesniveau på de enkelte bygninger.
- Den fremtidige ejendomsdrift skal organiseres således, at egnede områder inkluderes i en samlet enhed, men at der samtidig tages hensyn til områder, hvor binding til anden lovgivning eller bindinger mellem forskellige former for opgavevaretagelse forhindrer eller stærkt reducerer mulighederne for samlet service.

Herudover har økonomiudvalget stillet krav om, at den ene af de foreslåede modeller er en decentral model.

Forslag til modeller for den fremtidige ejendomsdrift

Som led i projektet har Rambøll Management foretaget en analyse af den eksisterende ejendomsdrift i Randers Kommune og på baggrund heraf udarbejdet en rapport med forslag til to mulige modeller for den fremtidige ejendomsdrift.

Rambølls rapport er struktureret omkring 6 forskellige opgaveområder eller blokke:

- Investeringsforvaltning (eje/ leje, køb/ salg, nedrivning, ombygning, nyanlæg)
- Finansiell /administrativ forvaltning (budget, kontrakter, aftaler vedrørende ind-/ udlejning, aftalestyring med leverandører)
- Arealforvaltning (optimering af kvadratmeter, lokaleoptimering, omflytninger, reduktion af behov for lokaler)
- Driftsforvaltning (drifts og vedligehold af bygninger indvendig og udvendig, tekniske installationer, vedligehold af udenomsarealer, energistyring)
- Serviceforvaltning (rengøring, vægterordning, kantinedrift)
- Forvaltning af særlige udviklingsbehov og behov for innovative løsninger.

Begge modeller er opbygget af disse blokke, som man kan vælge til eller fra som byggesten. Potentielt er der derfor mange forskellige mulige modeller i de to beskrevne modeller. Det vurderede økonomiske potentiale i modellerne er på mellem 2,5 mio. kr. og 16 mio. kr. årligt. Potentialet i den enkelte model afhænger af, hvor mange af blokkene, man vælger at tage med i modellen.

Begge de foreslåede modeller bygger desuden på at:

- Institutionerne beholder en del af de tekniske servicemedarbejdere til at løse opgaver, der knytter sig til kerneopgaverne,
- De tekniske servicemedarbejdere, der løser opgaver i forhold til bygningsdriften, bevarer en tilknytning til bestemte bygninger og er lokalt tilstede på institutionerne,
- Brugervenlighed og fleksibilitet er et centralt fokusområde.

Model A – videreudvikling af det eksisterende

Model A er en videreudvikling af den eksisterende ejendomsmodel, der med baggrund i Randersmodellen er en udpræget decentral model med enkelte opgaver samlet hos centrale aktører i Miljø og Teknik.

Model A bygger på at:

- ejerskabet og dispositionsretten til bygningerne forbliver i den enkelte fagforvaltning/ institution,
- eventuel overdragelse af bygningsmæssige opgaver til centrale enheder som fx Bygningssektionen i Miljø og Teknik sker på frivillig basis,
- det tekniske servicepersonale vil fortsat være ansat under den enkelte institutionsleder/ områdeleder,
- eventuelle samarbejder på tværs af institutioner sker på frivillig basis.

Rambøll anslår, at det økonomiske potentiale i Model A vil være i størrelsesordenen 2,5 mio. kr. årligt netto, hvis alle de 6 opgaveområder eller blokke tages med. Man kan dog kombinere model A og model B, så der på nogle områder vil være tale om fortsat decentral styring, mens der på andre vil være tale om en obligatorisk samling af funktioner. På den måde vil det være muligt at høste et større potentiale end de 2,5 mio. kr.

Model B – Ejendomscenter

Model B er oprettelsen af et ejendomscenter til varetagelse af potentielt alle bygningsrelaterede opgaver.

Model B bygger på at:

- ejerskabet til bygningerne samles i et ejendomscenter,
- kompetencen til at styre alle former for kontrakter vedrørende bygningerne placeres i ejendomscentret,
- ejendomscentret styrer lokaleudnyttelsen, tager ansvaret for ledige lokaler og udfordrer behovet for lokaler,
- ansvar for drift og vedligehold af bygninger samles centralt,
- den løbende kontakt og serviceniveauet aftales med brugerne,
- ansvaret for vagt, sikring og rengøring er samlet i ejendomscentret.

Det økonomiske potentiale i model B anslås af Rambøll at være 16 mio. kr. årligt netto, hvis alle de 6 opgaveområder eller blokke tages med. Som nævnt kan man kombinere model A og model B, så der på nogle områder vil være tale om en obligatorisk samling af funktioner, mens der på andre vil være tale om fortsat decentral styring. Potentialet vil i så fald være tilsvarende lavere.

Rambølls anbefaling

Rambøll anbefaler en implementering af model B – ejendomscenter. Dels fordi denne model leverer det ønskede økonomiske potentiale, dels fordi denne model bedst lever op til de styringsmæssige hensyn, der er formuleret i projektets kommissorium.

Særlige opmærksomhedspunkter i forhold til Rambølls rapport

I forbindelse med behandlingen af Rambølls rapport i projektgruppe og styregruppe er det blevet klart, at der er nogle særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med de to modeller, der bør fremhæves særskilt.

De særlige opmærksomhedspunkter handler om synergi mellem områder, optimeringspotentiale vedrørende bygningsvedligeholdelsen, almene ældreboliger, dialog med brugerne, udlicitering og udbud, snitfladen mellem institutionernes kerneopgaver og de bygningsrelaterede opgaver, afgivelse af ledelseskompetence, antal medarbejdere i en fremtidig ejendomsorganisation, antal ledere i en fremtidig ejendomsorganisation m.m.

De særlige opmærksomhedspunkter er beskrevet i et særskilt bilag.

Desuden er der særskilt bilag for organisering af ejendomsdriften, samt en tidligere udsendt mail til byrådet med det materiale, der er udsendt i høring i organisationen.

Styregruppens anbefaling

Modellerne har været drøftet i projektets styregruppe.

Her anbefaler 8 af 10 medlemmer Model B - ejendomscentermodellen som model for den fremtidige ejendomsdrift.

1 medlem foretrækker ikke den ene frem for den anden model.

1 medlem kan ikke anbefale hverken model A eller Model B.

Direktionens anbefaling

Modellerne har været drøftet i direktionen, der foreløbigt anbefaler model B - ejendomscentermodellen som model for den fremtidige ejendomsdrift, samt at eventuelle potentialer i model B udover besparelsen på 5 mio. kr. forbliver indenfor området og dermed bruges til forbedret bygningsvedligeholdelse.

Direktionens anbefaling revurderes efter endt høringsfase.

Høring af projektet

Rapporten og de tilhørende bilag er nu sendt i høring i MED-organisationen, i ældreråd, integrationsråd, handicapråd og udsatteråd, samt i skolebestyrelser, dagtilbudsbestyrelser samt bruger pårørenderåd på ældreområdet.

Høringen pågår i uge 33-36.

Fremadrettet tidsplan

Uge 33 – 36 Høringsfase

Uge 34/ 36 Fagudvalgene - Orientering

Uge 36 MED Hovedudvalg - Høring af ejendomsserviceprojekt

Uge 37 – 40 Bearbejdning af høringssvar

Uge 41 Direktionen - Behandling af forslag til fremtidig organisering og endelig anbefaling af fremtidig model for kommunens ejendomsservice

Uge 43 MED Hovedudvalg - Status på ejendomsserviceprojekt

Uge 44 – 45 Fagudvalgene – Behandling af forslag til fremtidig organisering og anbefaling af fremtidig model for kommunens ejendomsservice

Uge 46 Økonomiudvalget - Behandling af forslag til fremtidig organisering og anbefaling af fremtidig model for kommunens ejendomsservice

Uge 47 Byrådet – Behandling af forslag til fremtidig organisering og valg af fremtidig model for kommunens ejendomsservice

Præsentation af projektet

Projektansvarlig chef Martin Toft og projektleder Rikke Hylleberg Clausen vil på udvalgsmødet orientere om projektet og besvare spørgsmål.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget, at udvalget tager til efterretning,

at rapporten vedrørende ejendomsserviceprojektet med tilhørende bilag er sendt i høring i MED-organisationen, i ældreråd, integrationsråd, handicapråd og udsatteråd, samt i skolebestyrelser, dagtilbudsbestyrelser samt bruger- pårørenderåd på ældreområdet, og

at udvalget på mødet 30. oktober vil modtage en indstilling vedrørende beslutning om fremtidig model for ejendomsdriften i Randers Kommune.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 124: Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal

07.04.10-P20-1-14

Bilag

2100 Oversigtsplan 1

Etablering af ny sorteringshal, Randers Affaldsterminal

RESUME

De seneste år er aktiviteterne med sortering og behandling af forskellige typer genanvendeligt affald øget kraftigt på Randers Affaldsterminal som led i Affalds- og Ressourceplan 2018.

Der er nu behov for at udvide den indendørs kapacitet til dels opbevaring og dels sortering af diverse genanvendelige materialer, såsom blandt andet plast og pap

Sagsfremstilling

I 2011 blev der taget en hal på 1.000 m³ i brug til oplagring og omlastning af papiraffald, der muliggjorde opnåelsen af højere priser på papiraffaldet til genbrug.

Siden er der igangsat indsamling og sortering af forskellige former for metal og plasttyper på Randers Affaldsterminal. Disse fraktioner er karakteriseret af lav vægt i forhold til rumfanget og dermed forbundet med høje transportomkostninger, når det sendes til videre forarbejdning i genanvendelsesindustrien.

Derfor blev der ved årsskiftet 2013/14 idriftsat en stor presse- og ballemaskine, der kan presse de forskellige fraktioner i store baller for minimering af transportudgifterne. Denne maskine er placeret i papirhallen, hvor den optager ca. halvdelen af pladsen, men en del af sorteringsarbejdet foregår fortsat udendørs.

Det er derfor planen at bygge en tilsvarende hal og flytte papirhåndteringen over i den ny hal, hvor der ligeledes kan foregå en paphåndtering mv. Den eksisterende hal forbeholdes sortering og håndtering af de forskellige plasttyper samt presning og balleteringen af de forskellige fraktioner.

Hård plast består af mange typer af forskellig kvalitet og værdi. Undersøgelser og forsøg det seneste halve år har vist, at der ved en grovsortering i forskellige hovedtyper kan opnås betydeligt bedre priser på verdensmarkedet end ved de stort set usorterede fraktioner, der hidtil er blevet afsat.

Ambitionen på sigt er at kunne udsortere så rene fraktioner, at de vil kunne genanvendes i lokale industrier eller i hvert fald inden for landets grænser, hvor alt - stort set - nu bliver sendt til oparbejdning i udlandet.

Overlagsmæssigt vil hallen kunne etableres for ca. 3,9 mio. kr.

På vedhæftede plan er hallen angivet som hal 2.

ØKONOMI

Generelt ventes en ny hal at medvirke til en bedre genbrugsøkonomi, idet den øger muligheden for bedre sortering og opbevaring af genbrugsmaterialerne, eftersom det kommer til at foregå indendørs. Der bliver f.eks. bedre mulighed for opbevaring af pap, uden det bliver påvirket af vejrliget.

Arbejdsforholdene for de medarbejdere, der bliver beskæftiget på dette område, bliver forbedret ved, at arbejdet foregår indendørs.

En ny hal vil desuden forbedre mulighederne for at gennemføre målene i Affalds- og Ressourceplan 2018.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der til etablering af en ny hal til sortering og håndtering af diverse genbrugsmaterialer på Randers Affaldsterminal gives en anlægsbevilling på 3.900.000 kr., et rådighedsbeløb i 2014 på 400.000 kr. og et rådighedsbeløb på 3.500.000 kr. i 2015, og

at anlægsudgiften finansieres af affaldsområdets tilgodehavende hos kommunen, der ved udgangen af 2013 udgjorde ca. 17 mio. kr.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 125: Anlægsbevilling til hus for farligt affald på genbrugspladsen i Randers

07.04.00-G01-8-14

Bilag

Placering hal til farligt affald

Anlægsbevilling til hus for farligt affald på genbrugspladsen i Randers

RESUME

På genbrugspladsen i Randers sker modtagelse og opbevaring af farligt affald og elektronik affald i dag under meget trange forhold, og faciliteterne lever ikke op til nutidens krav.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en anlægsbevilling til etablering af en uopvarmet hal med tidssvarende faciliteter til håndtering og opbevaring af farligt affald og elektronikskrot.

Sagsfremstilling

Genbrugspladsen i Randers åbnede i januar 2001. Pladsen til farligt affald består af 2 lukkede containere og et åbent areal, hvor der står flere 600 liters containere på hjul under åben himmel, da de ikke kan være inde i de 2 lukkede containere. Pladsen til farligt affald er ikke tidssvarende og ikke udvidet siden genbrugspladsen åbnede.

Dengang genbrugspladsen blev bygget, satsede man på 50.000 besøgende og genbrugspladsen var kun for private borgere. I dag er der ca. 250.000 besøgende og desuden har erhverv nu mulighed for at aflevere affald på genbrugspladsen, mod betaling af et adgangsmærkat.

I 2006 kom indførelsen af producentansvar for elektriske og elektroniske produkter (EE-affald), dette medførte, at alle landets kommuner skulle afsætte plads på genbrugspladserne til de forskellige bure til EE-affaldet. Antallet af bure med EE-affald er støt stigende og i dag står burene udenfor ved siden af de 2 lukkede containere til farligt affald.

Burene med EE-affald køres med truck væk fra genbrugspladsen, og hen i en lagerhal på Affaldsterminalen hver dag, når genbrugspladsen lukker, da tyve stjæler EE-affald om natten.

Ved at få burene med EE-affald indenfor i en aflåst hal vil personalet spare meget tid og besvær, da borgerne selv skal smide affaldet i de korrekte bure og burene skal ikke flyttes for natten.

Genbrugspladsens gamle udtjente kundetoilet skal i forbindelse med etablering af ny hal fjernes og der etableres et nyt handicapvenligt kundetoilet i tilknytning til hallen.

Skitse til placering af ny hal er vedhæftet sagen.

Hallens endelige layout er ikke fastlagt, men hensigten er, at den skal laves i samme materialer som mandsskabshuset, som ligger umiddelbart ved siden af og blev etableret i december 2010. Det er planen, at grundarealet bliver på ca. 260 m² og med en højde på 5 meter, således at en del af genbrugspladsen materiel kan parkeres i hallen om natten.

Overlagsmæssigt vil hallen inkl. tekniske anlæg herunder udsugning kunne etableres for ca. 2.4 mio. kr.

ØKONOMI

Beløbet foreslås finansieret af opsparingen, dvs. affaldsområdets tilgodehavende hos kommunen.

Skulle det have været indregnet i budgetterne for genbrugspladserne og dermed taksterne for dette område, ville det alt andet lige have betydet en takststigning på 6-7 kr. pr. husstand med en afskrivningstid over 10 år.

Der vil ved etablering af denne hal ske en forbedring af arbejdsmiljøforholdene for medarbejderne, og det vil samtidig betyde reduceret risiko for spild og uheld med farligt affald.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der til etablering af en bygning til håndtering og opbevaring af farligt affald og elektroniskrot på Randers Genbrugsplads gives en anlægsbevilling på 2.400.000 kr. og et tilsvarende rådighedsbeløb i 2014, og

at anlægsudgiften finansieres af affaldsområdets tilgodehavende hos kommunen, der ved udgangen af 2013 udgjorde ca. 17 mio. kr.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 126: Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser i Randers Kommune for perioden 2016-2021.

06.02.00-P17-1-14

Bilag

Bilag 1 til dagsorden, forslag til indsatser Randers Kommune

Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser i Randers Kommune for perioden 2016-2021.

RESUME

Med lov om vandplanlægning, som er en væsentlig del af Danmarks implementering af EU's vandrammedirektiv, skal landets kommuner under inddragelse af vandråd for hvert hovedopland udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene.

Kommunerne skal hver især godkende den del af forslaget, der ligger i hjemkommunen.

Vandløbsindsatsen i Randers Kommunes forslag til vandplan 2 er at forbedre 30 km vandløb og fjerne 2 spærringer i perioden 2016 til 2021.

Sagsfremstilling

Forslag til indsatsprogram for hovedoplandene i Randers Kommune.

Staten er ved at udarbejde vandplan 2 (2016-2021). Kommunerne skal derfor under inddragelse af vandrådene for hvert hovedopland udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene.

Randers Kommune ligger i 4 hovedvandoplande (Randers Fjord, Limfjorden, Mariager Fjord og Kattegat/Skagerrak). Der er peget på indsatser i 3 af de 4 vandoplande.

Det endelige forslag fra kommunerne til indsatsprogram for Randers Fjord indeholder forslag til vandløbsindsatser, der vil medføre målopfyldelse for 341 km vandløb, sanering af 52 spærringer og etablering af 1 okkerrensingsanlæg. Det største enkeltprojekt er fjernelse af spærringen i Gudenåens hovedløb ved Vestbirk Vandkraftværk i Horsens Kommune. Den økonomiske ramme er 53,4 mio. kr.

Det endelige forslag fra kommunerne til indsatsprogram for Limfjorden indeholder forslag til vandløbsindsatser, der vil medføre målopfyldelse for 490 km vandløb, sanering af 55 spærringer og etablering af 2 okkerrensingsanlæg. Der udover indgår 3 ådalsprojekter. Den økonomiske ramme er 125,6 mio. kr.

Det endelige forslag fra kommunerne til indsatsprogram for Mariagerfjord indeholder forslag til vandløbsindsatser, der vil medføre målopfyldelse for 15 km vandløb og sanering af 12 spærringer. Den økonomiske ramme er 9,2 mio. kr.

For Nedre del af Kattegat og Skagerrak er der pt. ikke en fælles oversigt.

I Randers Kommune er der ikke peget på indsats til forbedring af vandløb rettet mod Kattegat.

Indsatser i Randers Kommune

Byrådet i Randers Kommune skal kun godkende den del af indsatsprogrammerne, som er foreslået i Randers Kommune.

Forvaltningen har foreslået nedenstående indsatser til de 3 vandløbsprogrammer.

Indsatserne er foreslået ud fra afdelingens lokalkendskab og i respekt for tilbagemeldinger fra Vandrådene. Endelig er det forudsat, at alle indsatser i 1. vandplanperiode er gennemført.

Indsatserne er opdelt i indsatser i vandløb og indsatser ved sanering af spærringer i vandløb.

Vandløbsnavn i hovedopland	Strækning (ref. til nr. i bilag)	Virkemiddel /spærrings type	Strækningens længde	Pris mio. kr.
Kousted Å i Limfjorden	hele vandløbet (1)	udlægning af groft materiale og træplantning	11,3 km	3,8
Kousted Å/Råsted Bæk i Limfjorden	Stampen Mølle (2)	Mølleopstemning		pt. ingen kendt pris
Svejstrup Bæk i Randers Fjord	hele vandløbet (3)	udlægning af groft materiale	6,2 km	2,1
Rismølle Bæk i Randers Fjord	hele vandløbet (4)	genslyngning, udlægning af groft materiale og udskiftning af bundmateriale	6,3 km	1,5
Østre Tørslev Å i Randers Fjord	fra Gjerlevvej til Kærvejen (5)	genslyngning og udlægning af groft materiale	3,5 km	1,8
Enslev Bæk i Mariager Fjord	fra Kondrupvej til Kastbjerg Å (6)	udskiftning af bundmateriale og træplantning	2,5 km	0,3
Fuglsø Bæk i Mariager Fjord	nord for Havndal (7)	2 spærringer		pt. ingen kendt pris

Den nærmere placering af ovennævnte vandløbsstrækninger og spærringer fremgår af Kommunerapport for Randers Kommune, bilag 1.

Forvaltningens vurdering af de foreslåede indsatser

Forvaltningen vurderer, at der med de foreslåede indsatser kan opnås målopfyldelse for de berørte vandløbsstrækninger.

Det mest brugte virkemiddel er udlægning af groft materiale (sten og grus). Det er forvaltningens vurdering, at det er et godt og omkostningseffektivt virkemiddel, som dog kan medføre en lille / lokal vandstandsstigning.

På det foreliggende grundlag er det forvaltningens vurdering, at de foreslåede indsatser ikke vil medføre større gener for afvandingen af landbrugsarealer. Dette afklares dog først endeligt i forbindelse med forundersøgelse og projektering af de enkelte indsatser.

Berørte arealer og matrikler

Det har ikke indgået i processen at inddrage evt. berørte lodsejere. Dels har tidshorisonten for arbejde været kort,

dels er de foreslåede indsatser angivet på et overordnet niveau, hvor den nærmere indsats, herunder hvilke lodsejere der vil blive berørt, ikke er afklaret. Lodsejerne vil blive inddraget i forbindelse med implementering af indsatserne, hvor der vil blive gennemført forundersøgelser og konsekvensvurderinger af omfanget af potentielle negative effekter.

Som udgangspunkt vil lodsejere, der afgiver jord i forbindelse med implementering af vandplanens indsatser, og som kan dokumentere tab og gener, kunne opnå kompensation efter gældende regler.

Bidrag til miljørapport (SMV)

Kommunen skal bidrage til en miljørapport for vandoplandet, som Naturstyrelsen skal udarbejde.

Miljørapporten beskriver de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet for de virkemidler, der indgår i forslaget.

Forvaltningen finder ikke, at der med de foreslåede indsatser i Randers Kommune er indvirkninger på miljøet, der afviger fra den generelle beskrivelse i bidraget til miljørapport.

Vandrådernes arbejde

Vandrådene er nedsat af sekretariatet for de respektive hovedoplande og består af 20 personer plus suppleanter fra relevante landsdækkende og lokale organisationer, som bl.a. er landbrugets lokale interesseorganisationer, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforening og lokale lystfiskerforeninger og andre lokale interesseorganisationer i de forskellige vandoplande. Vandrådets konkrete opgave er at rådgive kommunerne i udarbejdelsen af forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser for 2016-2021.

Vandrådene har indtil nu afholdt 3 møder. Vandrådsmøderne har været præget af en god og konstruktiv tilgang til opgaven. Referater fra møderne kan ses på sekretariatskommunernes hjemmesider.

Kommunernes forslag til indsatsprogram er præsenteret for Vandrådene. Vandrådene har været godt tilfredse med de fremlagte forslag og har ikke anfægtet de foreslåede indsatser.

Den videre proces

Det sidste vandrådsmøde afholdes i slutningen af september. Her er hovedemnet præsentation af kommunernes politisk behandlede forslag til indsatsprogram, bidrag til miljøvurdering samt vandrådernes samlede udtalelse til Miljøministeren inkl. evt. mindretalsudtalelser og forbehold.

Med eventuelt fornødne justeringer indarbejder Naturstyrelsen efterfølgende kommunernes forslag i udkast til bekendtgørelser, som skal gennem en politisk godkendelsesproces i Folketinget inden materialet sendes i offentlig høring.

Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget 22. december 2015, således at de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af 2016-2021.

Randers Kommune skal søge staten om tilskud til gennemførelse af de enkelte vandløbsindsatser. Som udgangspunkt er der fuld statslig finansiering.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at Randers Kommunes del af forslag til indsatsprogrammer godkendes.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 127: Budgetbemærkninger: "Det vil vi i 2015"

00.30.00-000-1-14

Bilag

Det vil vi i 2015 Mål for MT - Budgetskema

Budgetbemærkninger: "Det vil vi i 2015"

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet forslag til mål og indsatsområder for Miljø og Teknik til brug for budget 2015.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets drøftelser på mødet den 18. juni 2014 udarbejdet forslag til mål og indsatsområder for Miljø og Teknik til brug for budget 2015.

På det skattefinansierede område drejer det sig om målsætninger for Natur og midtbyen.

På det brugerfinansierede område drejer det sig om affaldsområdet.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til mål og indsatsområder godkendes.

BESLUTNING

Tiltrådt, idet forvaltningen indarbejder bemærkninger fra mødet.

Punkt 128: Høringssvar vedrørende Midttrafiks budgetforslag for 2015

13.05.12-Ø00-1-14

Bilag

Randers-B2015 til MTU

Hørings svar vedrørende Midttrafiks budgetforslag for 2015

RESUME

Midttrafik har udsendt høringsmateriale for budgetforslag 2015. Forvaltningen foreslår, at der afgives hørings svar med bemærkning om, at udgiften til ventesal og chaufførrum på Busterminalen trækkes ud af budget 2015, hvis Randers Kommune skal overtage administrationen pr. 1.1.2015.

Sagsfremstilling

Midttrafik har pr. mail 30. juni 2014 udsendt budgetforslag for 2015 i politisk høring. Forud har budgettet været i administrativ høring, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger. I det nu udsendte budget i politisk høring er der medtaget udgifter til Randers Busterminal (ventesal og chaufførrum).

Høringsmaterialet består af en oversigt over Midttrafiks samlede budgetforslag samt en oversigt over Randers Kommunes forventede andel af nettoudgifterne. Budgettet fra høringsmaterialet er vedhæftet dagsordenen.

Billetsalget på Busterminalen lukker pr. 1. september 2014. De resterende funktioner på Busterminalen, som er ventesal og chaufførrum, fortsætter og skal enten administreres af Midttrafik eller Randers Kommune. Midttrafik har lagt op til, at det fremover er Randers Kommune, der skal administrere de to funktioner, da det ligger ud over de forpligtigelser, Midttrafik har som trafik selskab. Randers Kommune betaler i dag for de to funktioner via bestillerbidraget til Midttrafik og denne udgift vil, i tilfælde af, at Randers Kommune overdrages administrationen, skulle trækkes ud af budget 2015. Beløbet vil i stedet skulle tilføres Randers Kommunes budget for busdrift til drift og vedligehold af Busterminalen.

Midttrafiks bestyrelse har besluttet, at der skal installeres internet i alle regional-, lokal- og bybusser i løbet af 2014 og 1. kvartal 2015. Engangsudgiften til installation, og driftsudgifterne i 2014, finansieres af Midttrafik, mens de årlige driftsudgifter fra og med 2015 på ca. 1,1 mio. kr. finansieres af bestillerne (Regionen og kommunerne). Udgifterne er ikke indregnet i denne udgave af budgettet, men bliver indregnet i den endelige udgave. Hvor stor en andel der skal finansieres af Randers Kommune, vides endnu ikke.

Forvaltningen foreslår, at der afgives hørings svar med bemærkning om, at hvis Randers Kommune overtager det administrative ansvar af ventesal og chaufførrum på Busterminalen, skal udgiften hertil trækkes ud af budget 2015.

Høringsfristen er 22. august 2014.

ØKONOMI

De samlede nettoudgifter til den kollektive trafik er i 2015 opgjort til 71,3 mio. kr. (inkl. handicapkørsel for 1,9 mio. kr. og skolekørsel for ca. 12 mio. kr.). Dette er indarbejdet i budgettet for 2015.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afsendes hørings svar vedr. Midttrafiks budget 2015 med bemærkning om, at udgiften til ventesal og chaufførrum på Busterminalen trækkes ud af budget 2015, hvis Randers Kommune ender med at overtage administrationen pr. 1.1.2015.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Punkt 129: Orientering om Velo-City 2014 konferencen

81.44.00-G01-1-12

Bilag

Rapport fra Velo City 2014

Orientering om Velo-City 2014 konferencen

RESUME

Orientering om Velo-City 2014 konferencen.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen orienterer om sin deltagelse i konferencen Velo-City 2014 i Vancouver i Canada.

Rapport fra Velo-City 2014 er vedhæftet sagen.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 130: Ønske om lukning af Teglvej

05.13.00-G01-4-13

Bilag

Oversigtskort

Notat - Høring vedr. evt. lukning af Teglvej

Indsigelser

Ønske om lukning af Teglvej

RESUME

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. januar 2014 at sende et forslag om lukning af Teglvej til høring blandt beboerne. På baggrund af høringen skal der tages stilling til forslaget.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 27. januar 2014 et ønske om lukning af Teglvej mod Udbyhøjvej. Udvalget besluttede at sende forslaget i høring blandt alle beboere på Rødkildevej samt Teglvej mellem Dronningborg Boulevard og Udbyhøjvej.

Sagen har herefter været sendt i høring. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget 5 henvendelser, som er vedlagt samt resumeret i vedlagte notat.

Fire af henvendelserne kommer fra beboere på Rødkildevej. De fleste beboere finder ikke, at der er trafikale problemer på Teglvej og ønsker ikke vejen lukket. Én beboer foreslår, at Teglvej evt. kan lukkes mod Dronningborg Boulevard. Det anføres, at en evt. lukning vil medføre mere trafik på Egholmsvej.

Den femte henvendelse er fra de beboere, som oprindeligt ønskede vejen lukket mod Udbyhøjvej. Beboerne ønsker fortsat, at vejen lukkes med henvisning til lokalplan 207 for bebyggelsen på Rødkildevej.

I lokalplanen er anført, at: "Der arbejdes med at reducere den gennemkørende trafik på Teglvej på strækningen mellem Dronningborg Boulevard og Udbyhøjvej. For at opnå en nedsættelse af trafikken forestiller man sig, at Teglvej lukkes mod Udbyhøjvej, således at adgangen til den sydlige del af Teglvej kun kan ske fra Dronningborg Boulevard".

En trafiktælling på Teglvej fra 2013 viser en årsdøgntrafik på 383 biler med en gennemsnitshastighed på ca. 35 km/t. En trafiktælling fra 2003 (før lokalplanens udarbejdelse) viser en årsdøgntrafik på 416 biler.

Med henvisning til, at der ikke er sket stigning af trafikmængden, den relativt lave hastighed, at der ikke er enighed blandt beboerne samt risikoen for at der overføres trafik til parallelvejene foreslår forvaltningen, at vejen ikke lukkes.

ØKONOMI

Hvis det besluttes at lukke vejen, skal der etableres vendeplads eller lignende. Udgifter hertil skønnes at udgøre 100.000 - 150.000 kr.

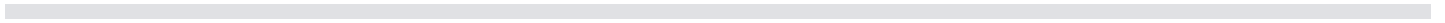
INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at Teglvej ikke lukkes.

BESLUTNING

Tiltådt.



Punkt 131: Studietur for miljø- og teknikudvalget

00.05.11-A00-1-14

Studietur for miljø- og teknikudvalget

RESUME

Udvalget foreslås at foretage en indledende drøftelse af tema, tidspunkt og varighed for en eventuel studietur.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 13. marts drøftedes kort og uden for dagsordenen muligheder og ønsker til en kommende studietur for udvalget. Samtidigt blev det besluttet at dagsordensætte drøftelsen snarest.

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager en indledende drøftelse af tema, tidspunkt og varighed for en eventuelt kommende studietur.

Den politiske mødekalender gør det vanskeligt at finde et tidspunkt i 2014, hvorfor forvaltningen foreslår, at en eventuel studietur tidligst placeres i 1. kvartal 2015.

ØKONOMI

Der er i budget 2014 afsat 0,1 mio. kr. til afholdelse af miljø- og teknikudvalgets udgifter til møde, rejser og repræsentation.

Regnskab 2013 udviser et forbrug på 54.000 kr. og uforbrugte midler på 30.000 kr., som forventes overført til 2014.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget tager en indledende drøftelse af tema, tidspunkt og varighed for en eventuel studietur.

Miljø- og teknikudvalget, 3. april 2014, pkt. 58:

Udsat.

Fraværende: Christian Brøns (V) og Jens Peter Hansen (V)

BESLUTNING

Drøftet.

Punkt 132: Sagsstyringsliste pr. 14. august 2014

00.22.04-G01-2-14

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_14-08-2014

Sagsstyringsliste pr. 14. august 2014

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 14. august 2014 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 133: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. august 2014

00.22.04-G01-1-14

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. august 2014

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. august 2014.

BESLUTNING

Ingen særskilte bemærkninger.