

REFERAT Sundheds-, idræts- og kulturudvalget 2018-2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 15:30

Mødested Kulturhusets store sal, Stemannsgade 2, 8900 Randers C

Indholdsfortegnelse

Aftale konference på kulturområdet.....	3
Besøg på Randers bibliotek.....	4
Randers KFUM Fodbold og Randers Freja Atletik & motion søger om lokaletilskud til Langvang N	5
Etablering af en hal, en daginstitution og et plejehjem i Dronningborg.....	7
Punkter til næste møde.....	11

Punkt 1: Aftale konference på kulturområdet

00.22.00-P00-3-18

Indstilling

Forvaltningen indstiller til sundheds- idræts- og kulturudvalget

1. at konferencen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Sagsfremstilling

Minikonference på kulturområdet - "Hvordan får vi flere borgere til at bruge vores kulturinstitutioner?"

Kulturhusets Store sal - 15. januar 2020 kl. 15.30-17.30

Program:

Kl. 15.30-15.35 Velkomst v. udvalgsformand Louise Høeg

Kl. 15.35-16.05 Oplæg v. Museumschef Anni Mogensen om "Nationalmuseets arbejde med at tiltrække nye brugere"

Kl. 16.05-16.30 Oplæg v. Kulturkonsulent Helga Hjerrild og leder af Talentskolen ved Randers Egnsteater Tine Ejby om "Lokale fællesskaber om kultur - hvilke erfaringer har vi gjort os i Randers om tværinstitutionelle samarbejder"

Kl. 16.30-16.45 Oplæg v. Udviklingschef på Værket Sophie Katrine Durrfeld om "Turbinen - et nyt kulturtilbud i Randers".

Kl. 16.45-17.15 Caféseance/drøftelse ved bordene ud fra det overordnede spørgsmål "Hvordan øger vi kulturudbuddet og skaber nye kulturbrugere i Randers?"

Kl. 17.15 Tak for i dag v. Direktør Erik Mouritsen

Punkt 2: Besøg på Randers bibliotek

00.22.04-A00-2-18

Indstilling

Forvaltningen indstiller til sundheds- idræts- og kulturudvalget

1. at besøget på biblioteket tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Sagsfremstilling

Bibliotekschef Mette Haarup og chef for litteratur og læring Lene Graugaard-Jensen vil fortælle om nye tiltag på biblioteket.

Punkt 3: Randers KFUM Fodbold og Randers Freja Atletik & motion søger om lokaletilskud til Langvang Multihal 2

18.15.15-Ø40-1-20

Resume

Den Selvejende Institution Langvang vil etablere en tilbygning til Langvang Atletik og Multihal. Finansieringen forudsætter faste lejere. I den forbindelse ønsker Randers Freja Atletik og Motion og Randers KFUM at leje hallen og søger derfor om lokaletilskud på i alt 150.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til sundhed, idræt og kulturudvalget via folkeoplysningsudvalget

1. at det besluttes om Den Selvejende Institution Langvang, må opføre en bygning (multihal 2) imellem AK Frem bygningen og Langvang Atletik og multihal
2. at det besluttes om Randers Freja Atletik & Motion skal bevilliges det ansøgte lokaletilskud på 90.000 kr. årligt og Randers KFUM bevilliges det ansøgte lokaletilskud på 60.000 kr. årligt

Folkeoplysningsudvalget, 15. januar 2020, pkt. 1:

Udsat.

Michael Kull, Malte Larsen og Pia Moldt deltog ikke i sagens behandling. Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Beslutning

Udsat.

Pia Moldt deltog ikke i sagens behandling. Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Sagsfremstilling

Udvalget er tidligere orienteret om AK Frem's byggeplaner ved Langvang Atletik og multihal. AK Frem opfører en bygning med lokaler til brydning, boksning, taekwondo og billard.

I forbindelse med opførelse af "AK Frem bygningen" på Langvang, ønsker Den Selvejende Institution Langvang, at opføre en bygning (multihal 2) imellem AK Frem bygningen og atletik og multihallen. Den nye multihal 2 bliver på 828 m² og bliver en fleksibel hal, som bl.a. vil indeholde løbebaner. Løbebanerne er argumentet for, at den ny multihal 2 skal ligge op ad atletik og multihallen.

Den selvejende Institution Langvang oplyser, at de kun kan optage lån til byggeriet, såfremt Randers Freja Atletik & Motion og Randers KFUM fodbold bevilliges det ansøgte lokaletilskud.

Sagen haster, fordi opførelsen af AK Frem bygningen er tæt på opstart og placering af soklen til AK Frem bygningen er afhængig af denne sags udfald.

Den Selvejende Institutions formand Lars Frank oplyser, at:

- Fordeling af timer i multihal 2 bliver 60% til Randers Freja Atletik & Motion og 40% til Randers KFUM fodbold.
- Randers KFUM fodbold og Randers Freja Atletik & Motion aftaler selv fordelingen af tider i multihal 2.
- Udgifter til udstyr og inventar er for klubbernes egen regning.
- AK Frem sikres andre adgangsforhold.
- Eventuelle merudgifter i forbindelse med opførelsen af multihal 2 må ikke pålægges AK Frem.
- Den Selvejende Institution Langvang optager lån til opførelsen af multihal 2.

- Prisen på multihal 2 er anslået til ca. 4,5 millioner.

Randers Freja Atletik & Motion søger om lokaletilskud til deres andel af det forventede lejebeløb på 60% af 200.000 kr. svarende til 120.000 kr. Der er ikke opgivet forbrug i lejebeløbet. Randers Freja Atletik & Motion oplyser, at de forventer, at anvende lokalet til træning ca. 6 timer dagligt. Foreningen er en klub i vækst og i udvikling. Foreningen modtager i 2019 lokaletilskud på 29.250 kr. til klublokaler på 48m² på Mariagervej 180A.

Foreningen har pr. 1. januar 2019 274 medlemmer heraf 155 under 25 år. Ved indvielsen af Langvang Atletik og multihal i februar 2017 havde foreningen 187 medlemmer heraf 104 under 25 år.

Foreningens mål er at tilbyde atletik og motion for alle i et fællesskab, hvor der er plads til alle uanset formåen. Foreningen tilbyder i dag atletik for børn fra 4-18 år, for unge fra 18-30 år, master fra 30-99, motion for 14-99 år samt paraatletik. Foreningen ønsker også at kunne tilbyde motion og træning for forældre på samme tidspunkt som deres egne børn træner.

Randers Freja Atletik & Motion oplyser, at i forhold til afholdelse af stævner i Langvang atletik og multihal, vil det være et stort plus, at den nuværende hal udvides med 6 løbebaner til f.eks. opvarmning. Det vil betyde, at faciliteterne vil kunne huse stævneaktiviteter af internationalt tilsnit, såsom f.eks. Nordenkampen og den årlige indendørs landskamp mellem alle de nordiske lande.

Randers KFUM fodbold søger om lokaletilskud til deres andel af det forventede lejebeløb på 40% af 200.000 svarende til 80.000 kr. Der er ikke opgivet forbrug i lejebeløbet. Randers KFUM fodbold oplyser, at de forventer, at kunne samle den indendørs fodbold som i dag foregår på forskellige skolehaller og i selvejende haller i vinterhalvåret og dermed opnå et bedre socialt fællesskab. Foreningen vil tilbyde forældreidræt og idræt til hold med specielle forhold og behov f.eks. indendørs hockey, badminton, skumtennis, gymnastik, zumba og boldspil. Foreningen modtager i 2019 lokaletilskud på 153.200 kr. til klublokaler på 212 m² på Mariagervej 180A.

Foreningen har pr. 1. januar 2019 135 medlemmer heraf 93 under 25 år. Foreningen forventer betydelig medlemstilgang, hvis multihal 2 kan blive en realitet.

I henhold til folkeoplysningsloven kan kommunen undlade at imødekomme nye lejemål, hvis folkeoplysningsudvalget kan anvise et egnet lokale.

Generel forudsætning:

I henhold til Randersordningen ydes der tilskud på 75% dog forbrugsafgifter kun 65%. Almindeligvis udregnes et lokaletilskud på baggrund af kendte forbrugsudgifter. De eksakte forbrugsudgifter er endnu ikke kendte i dette byggeri. Derfor er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at lave en præcis udregning af et lokaletilskud. Væsentlig er det dog, at udvalget med denne sag tilkendegiver et tilsagn om et tilskud på i alt 150.000 kr. og at Randersordningens procentsats overholdes. Det betyder, at det forventede lejebeløb kan blive andet end 200.000 kr.

Økonomi

Hvis ansøgningen imødekommes for Randers Freja Atletik & Motion, vil det udløse et mertilskud i 2021 på 90.000 kr.

Hvis ansøgningen imødekommes for Randers KFUM fodbold, vil det udløse et mertilskud i 2021 på 60.000 kr.

Det vides på nuværende tidspunkt ikke, om de øgede beløb på i alt 150.000 kr. kan afholdes inden for rammen af lokaletilskudspuljen.

Alternativ kan udgiften afholdes indenfor forvaltningens øvrige budget indtil, der er plads i lokaletilskudspuljen.

Bilag

Ansøgning fra KFUM Randers Fodbold og Randers Freja Atletik & motion

Punkt 4: Etablering af en hal, en daginstitution og et plejehjem i Dronningborg

82.06.04-A00-2-19

Resume

Randers byråd vedtog d. 4. november 2019 budgetaftale gældende for 2020-2023. I aftalen er der afsat anlægsmidler til etablering af en hal, en daginstitution og et plejehjem. I sagen skitseres en ramme for organisering, for udbud af projektet, samt en foreløbig tids- og procesplan.

Indstilling

Forvaltningerne indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget, omsorgsudvalget, børne- og familieudvalgene og økonomiudvalg

1. at forvaltningen iværksætter planlægning og udførelsen af et kick-off arrangement
2. at forvaltningen bistår med udarbejdelse af en fælles vision
3. at der nedsættes et politisk §17,4 udvalg
4. at der nedsættes en projektgruppe og organisering som beskrevet
5. at forvaltningen iværksætter bygherrerådgiver udbud via BDO
6. at forvaltningen iværksætter forundersøgelser for mulig fundraising
7. at projektet udbydes som totalentreprisekonkurrence og i en omvendt licitation, hvor buddet vurderes på bedste forhold mellem pris og kvalitet
8. at den estimerede tidsplan lydende ibrugtagning 2023 tages til efterretning

Børne- og familieudvalget, 15. januar 2020, pkt. 4:

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles godkendt.
3. Udsat.
4. Indstilles godkendt.
5. Indstilles godkendt.
6. Indstilles godkendt.
7. Indstilles godkendt.
8. Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget ikke har taget stilling til §17, stk. 4 udvalget, og at udvalget ikke på nuværende tidspunkt tager stilling til, hvem der skal opføre den nye idrætshal.
Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen:

Der er afsat anlægsmidler til en ny daginstitution i Dronningborg.

I basisbudgettet er der bevilget en anlægssum på 20,3 mio. kr. til etablering af en ny daginstitution i 2022 og i

budgetaftalen er det beskrevet, at den nye daginstitution skal ligge i Dronningborg, og at byggeriet skal tænkes sammen med etablering af en ny hal og et nyt plejecenter.

Der er afsat anlægsmidler til et nyt plejecenter i Dronningborg.

Der er bevilget en anlægssum på 62 mio. kr. i 2020, og 58 mio. kr. i 2021, samt 10 mio. kr. til servicearealer. Det nye plejecenter skal indeholde 60 lejligheder og servicearealer, og skabe nye rammer og udvikling for den kommunale kernevelværd. Plejecentret skal tænkes sammen med etableringen af hal og daginstitution.

Der er afsat anlægsmidler til en ny hal i Dronningborg.

Der er bevilget en anlægssum på 10 mio. kr. hertil i 2022, og i budgetaftalen blev der yderligere afsat 9 mio. kr. i 2021. Hallen skal erstatte den nuværende Dronningborghal, idet den eksisterende hal bygningsmæssigt kun har en begrænset levetid anslået til medio 2021. Der beskrives at der i dialog med brugerne skal drøftes, om løsningen skal prioritere flest mulige omklædningsfaciliteter, træningsrum eller tilskuerfaciliteter, og at byggeriet skal tilrettelægges således, at det giver mulighed for udvikling af hallen, ligesom hallen skal tænkes sammen med etableringen af et nyt plejecenter og en ny daginstitution.

Særligt om finansiering af hallen.

Forvaltningen vurderer, at der som udgangspunkt er to modeller for finansiering af hallen.

Den første model er, at Randers Kommune bygger en hal, som etableres for de afsatte for 19 mio. kr. minus eventuelle nedrivningsomkostninger af nuværende hal.

Den anden model er, at Randers Idrætshaller bygger en hal, hvor de med udgangspunkt i de nuværende driftsudgifter i henholdsvis den eksisterende Dronningborghal samt i de lejede lokaler som RGF benytter i dag, ansøger om en lånesum i et realkreditinstitut til realisering af et nybyggeri.

Den budgetterede kommunale anlægssum på de 19 mio. kr. bliver således et tilskud til byggesummen. Denne model giver mulighed for et større og måske mere visionsnært projekt.

Vision

Forvaltningen foreslår at der udarbejdes en fælles vision. En fælles vision for samspillet mellem plejecenter, hal og daginstitution. En vision som tydeliggøre de ønskede visionsrammer, til brug for den nedsatte projektstyregruppe samt underliggende arbejdsgrupper og til konkretisering i det endelige byggeprogram som bliver fundamentet i det kommende udbud.

Det foreslås at Visionen bliver udarbejdet med inspiration fra et kick-off arrangement. Et arrangement som skal tydeliggøre de fællesnævnerne, som kan forbinde de tre institutioner i forhold til de kommende faciliteter. Her med deltagelse af byråd, ældrerådet, handicaprådet, og repræsentanter for ledere, medarbejdere, brugere, og interesseforeninger samt evt. interesserede fonde.

Organisering

Der nedsættes en politisk styregruppe:

Byrådet udpeger og der etableres et §17,4 udvalg, med borgmesteren, som formand - samt 2 hhv. formand og næstformand fra henholdsvis; omsorgsudvalg, sundheds-, idræts- og kulturudvalget samt børne- og familieudvalg, samt en udpeget bruger relateret repræsentant fra hvert af de tre brugergrupper (omsorg, idræt og daginstitutionsområdet).

Den politiske styregruppe skal udarbejde en fælles vision og løbende orienteres og medinddrages i proces, og beslutninger.

Den politiske styregruppe sekretariatsbetjenes af Direktør for sundhed, kultur- og omsorg, Omsorgschef og rådgiver for projektet.

Der nedsættes en styregruppe:

Styregruppen består af den kommunale direktion, som refererer til den politiske styregruppe.

Der nedsættes en projektgruppe:

Projektgruppen refererer til styregruppen, og har til opgave at bistå projektstyregruppen med proces og tidsplanlægninger, udarbejde materialer, involvering af interessenter, koordinering, og sikring af procesarbejdet.

Forvaltningen foreslår følgende projektgruppe deltagere

- Ekstern rådgiver, valgt gennem udbud - som tovholder for gruppen
- Børnechef, Dorte Brøns

- Børn og Skole Sekretariatet, Kurt Smedegaard
- Omsorgschef, Lene Jensen
- Omsorgsafdeling, Jens Kjær
- Ejendomsservice, Inge Saugbjerg
- Planafdeling, Marit Christiansen
- Kultur- og fritidschef, Claus Engstrup
- Kultur og fritids afdelingen, Birgitte Strøbeck
- Randers gymnastiske Forening, Torben Kjeldsen
- Randers Idrætshaller, Gitte Nørgaard
- Intern referent, Nikolai Kaad, sekretariatet i sundhed, kultur og omsorg

Arbejdsgrupper:

Projektgruppen nedsætter ad hoc arbejdsgrupper med involvering af ledere, medarbejdere, brugere, og interessenter.

Udbudsproces

Forvaltningen foreslår at man anmoder BDO om hjælp til udbud på bygherrerådgiver, som herefter indgår i den videre proces som ekstern rådgiver i den videre proces.

Kommunen kan ved det efterfølgende udbud benytte de muligheder udbudsloven tillader, her overordnet skitseret.

1. Projektkonkurrence

En projektkonkurrence (arkitektkonkurrence) er en fremgangsmåde, hvor en ordregiver (bygherre) kan få projektarbejder udført efter en konkurrence.

Projektkonkurrencen er velegnet, hvor bygherre ønsker at give tilbudsgiverne en stor frihed til at komme med forslag til, hvordan en opgave kan løses. Bygherre beskriver de behov, der ønskes dækket, og overlader det til de indbudte deltagere at foreslå løsninger, der kan imødekomme behovet.

2. Totalentreprisekonkurrence

En konkurrence, hvor totalentreprenøren indgår i et samarbejde med et team af rådgivere, såsom: Arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt og andre fagspecifikke kompetencer

Entreprenøren (teamet) konkurrerer på at udarbejde det ønskede skitse materiale/forslag, der bedst muligt imødekommer bygherres ønsker og krav, sådan som de er formuleret i det samlede udbudsmateriale.

Udover at imødekomme bygherres ønsker og krav til bygning og indretning konkurreres der også på en samlet pris for opgaven.

3. Udbud i totalentreprise i omvendt licitation

En totalentreprisekonkurrence kan også udbydes som en omvendt licitation (fast pris). I så fald vil prisen naturligvis ikke indgå som et tildelingskriterie.

Det betyder, at totalentreprenørerne konkurrer om at opfylde byggeprogrammets og det øvrige udbudsmateriales krav og ønsker bedst muligt inden for den givne oplyste entreprisenum.

Forvaltningen foreslår at anvende udbud i totalentreprisekonkurrence som en omvendt licitation. hvor budet vurderes på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der kan i udbudsmaterialet opfordres til at udarbejde optionsmuligheder som enten kommunen har beskrevet, eller entreprenør foreslår.

Forvaltningen foreslår inddragelse af fonde, og boligforeninger for at kvalificere beskrivelse af optionsmuligheder. Konkret at projektgruppen afsøger muligheder for fundraising og byudviklingsarbejder med boligforeninger.

Lokalplan

Det er undersøgt, om der er behov for at få udarbejdet ny lokalplan, hvilket er tilfældet. Der igangsættes arbejde herom snarest muligt og i sammenhæng med de øvrige processer, som er nødvendige i forbindelse med anlægsprojektet.

Tids- og procesplan

I budgetaftalen kan de tidsforskudte henlæggelser af anlægsmidlerne give et forskudt tids og procesplanlægning, for henholdsvis daginstitution/hal og plejecentret.

Der er udarbejdet en foreløbig tids og procesplan som indeholder bygherreudbud, visionsarbejde, kick-off, projekt og arbejdsgruppe arbejder, udbudsproces med prækvalifikation, endelig kvalifikation, valg af udbud, kontrakt, projektering, nedbrydning, og byggeproces, med parallelle spor såsom udarbejdelse af ny lokalplan, fundraising, samarbejder mm.

Den estimerede tidsplan lyder på ibrugtagning medio 2023. En endelig tids- og procesplan vil blive udarbejdet og fremlagt for den politiske styregruppe, når der er valgt en rådgiver for projektet og der er skabt endeligt overblik over alle processer.

Økonomi

Afhængig af, hvilken model for finansiering af idærtshalle, der arbejdes videre med kan der være en deponeringsproblematik, som der skal være opmærksomhed på.

Punkt 5: Punkter til næste møde

00.22.04-P35-10-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Rikke Schneider deltog som stedfortræder for Daniel Madié.

Sagsfremstilling

- Aftalekonference sundhedsområdet (2 timer)
- Ny strategi for røgfri Randers
- Tandplejen frit valg
- Behovspakker gravide
- Kulturaftaler 2021-2023
- Museum Østjylland - fremtidig økonomi og organisering