

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-09-2014

Mødedato Mandag d. 22. september 2014 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles forbrænding og I/S Mokana - Statsforvaltningens go	3
Orientering om arbejdet med risikostyringsplan for oversvømmelse.....	6
Ny 4-årig proces for Randersmodellen.....	10
Budget 2014 og 2015 på ældreområdet.....	12
Partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.....	15
Beskæftigelsesplan 2015.....	18
Styringsaftale 2015.....	23
Sundhedsaftale på oligofreniområdet.....	27
Rådighedsbeløb i Randers Kommune.....	31
Revisionsberetning nr. 18. Revisionsaftale og løbende revision.....	36
Revisionsberetning nr. 19. Revision af årsregnskabet 2013.....	39
Forslag om overflytning af grundkapitaltilskud fra Markedspladsen til Falbegrunden.....	42
Ansøgning fra andelsboligforeningen A/B Syrenparken om vedståelse af kommunegaranti.....	45
Godkendelse af huslejestigning, sammenlægning af 2 boliger samt ændret lejefordeling som følge af	47
Kickstart af grundsalget i kommunen - forespørgsel fra Lars Søgaard.....	50
Borgerrådgiverens beretning 2013.....	52
Aftaler på Børn, Skole og Kultur området for perioden 2015 og 2016.....	55

Punkt 184: Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles forbrænding og I/S Mokana - Statsforvaltningens godkendelse

07.04.00-G01-7-13

Bilag

Oplæg vedr godkendelse af vedtægter - 20 8 2014

Bilag 1 Vedtægter - mark-up - 20 8 2014

Sammenlægningsaftale - mark-up - 19 8 2014

Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles forbrænding og I/S Mokana - Statsforvaltningens godkendelse

RESUME

Byrådet vedtog den 16. december 2013 en sag om I/S Fælles Forbrændings opløsning, dannelse af nyt I/S Reno-Nord og Randers Kommunes tiltrædelse af samarbejdsaftale i 2014 og 2015. Sagen var betinget af Statsforvaltningens endelige godkendelse.

Statsforvaltningen har den 23. juli 2014 truffet afgørelse i sagen og godkendt hovedparten af samarbejdsaftalen, herunder vedtægterne med undtagelse af 3 mindre punkter. Disse punkter skal derfor tilrettes i vedtægterne. Ændringerne er uden reel betydning for Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. december 2013 en sag om I/S Fælles Forbrændings opløsning, dannelse af nyt I/S Reno-Nord og Randers Kommunes tiltrædelse af samarbejdsaftale i 2014 og 2015. Sagen var betinget af Statsforvaltningens endelige godkendelse.

Statsforvaltningen har den 23. juli 2014 truffet afgørelse i sagen om sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana. Statsforvaltningen godkendte opløsningen af de tre selskaber og hovedparten af samarbejdsaftalen, herunder vedtægterne. Statsforvaltningen kunne dog ikke godkende følgende tre punkter i vedtægterne:

- Formålsbestemmelsen i relation til varmeproduktion baseret på andet end affald
- Bestyrelsesformandens stemmewægt og
- De faste vederlag til bestyrelsen

Sammenlægningen af de tre selskaber, herunder etablering af det nye I/S Reno-Nord og den endelige opløsning af de tre selskaber er betinget af Statsforvaltningens samlede godkendelse. Selskaberne ønsker denne proces fremmet mest muligt, især med henblik på at få skabt afklaring for den medarbejdergruppe, hvor der er usikkerhed om fremtidige ansættelsesforhold.

Ændringer

I/S Reno-Nords advokat har udarbejdet et notat med oplæg til ændringer i samarbejdsaftalen, som efter advokatens vurdering umiddelbart vil kunne godkendes af Statsforvaltningen. Notatet er vedlagt. Ændringerne består i følgende:

- Muligheden for at etablere anlæg til varmeproduktion baseret på andet end affald fjernes fra formålsbestemmelsen (pkt. 3.3). Muligheden var indsat, fordi I/S Fælles Forbrænding havde planer om at etablere et flis-baseret anlæg. Disse planer er ikke længere aktuelle, og ændringen vil derfor ikke have betydning for selskabets aktiviteter. Ændringen har ikke betydning for de nuværende muligheder for at benytte biomasseaffald m.v. til sommerdrift eller som støttebrændsel på forbrændingsanlæggene i Hobro og Aalborg
- Reglen om at formandens stemme er udslagsgivende i tilfælde af stemmelighed fjernes. I stedet indføres en bestemmelse om, at i tilfælde af stemmelighed er et stille forslag ikke vedtaget (pkt. 9.4). Denne ændring vil have meget begrænset betydning, idet Aalborg Kommune, med den nuværende sammensætning af bestyrelsen, har flertal.

- Vedtægten ændres sådan, at de faste vederlag ikke fremgår direkte af vedtægterne men udskilles til særskilt godkendelse (pkt. 8.8). Dette er med baggrund i, at Statsforvaltningen i sin afgørelse henviser til, at bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber honoreres efter reglerne om mødediæter i kommunestyrelseslovens § 16a, og at faste vederlag kræver en egentlig godkendelse fra Statsforvaltningen. Godkendelsen af faste vederlag kræver, at der indsendes nærmere oplysninger om bestyrelsesmedlemmers tidsforbrug m.v. Statsforvaltningens behandling af sager om faste vederlag er potentielt tidskrævende, men kan ske sideløbende med – og er ikke til hinder for, at der træffes afgørelse om de øvrige ændringer. Sammenlægningen vil dermed kunne effektueres, uden at der er truffet endelig afgørelse om vederlag.

Ovenstående ændringer er indarbejdet i vedtægt og sammenlægningsaftale, som er vedlagt. Ændringerne er uden reel betydning for Randers Kommune.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at de foreslåede ændringer i vedtægter og samarbejdsaftale godkendes.

Miljø- og teknikudvalget, 4. september 2014, pkt. 134:

Indstilles tiltrådt.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

**Punkt 185: Orientering om arbejdet med risikostyringsplan for
oversvømmelse.**

04.18.06-K04-2-14

Orientering om arbejdet med risikostyringsplan for oversvømmelse.

RESUME

Byrådet skal inden udgangen af 2014 vedtage et forslag til en risikostyringsplan for oversvømmelse, der skal fastsætte passende mål for og en prioritering af indsatserne.

Staten har udpeget Randers Fjord og Randers by som ét af ti risikoområder for oversvømmelse i Danmark. Kortlægningen danner grundlag for de handlinger og prioriteringer, der skal indarbejdes i planen for Randers Kommune. Kortlægningen viser, at særlig opmærksomhed bør rettes imod lavt beliggende områder i Randers By og imod større infrastrukturanlæg.

Forvaltningen fremlægger resultatet af Miljøministeriets kortlægning og orienterer om status over forvaltningens foreløbige arbejde med planen.

Sagsfremstilling

Med baggrund i EU's oversvømmelsesdirektiv er ti områder i Danmark blevet udpeget som særligt truede af ekstreme oversvømmelser, som kan medføre negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi.

Randers Fjord og Gudenåen ved Randers by er ét af de ti udpegede områder. På baggrund heraf skal byrådet senest den 22. december 2014 vedtage et forslag til en risikostyringsplan for oversvømmelse. Forslaget skal herefter i høring i mindst 6 måneder med henblik på endelig vedtagelse senest den 22. oktober 2015. Miljøministeriet har afgrænset og kortlagt det udpegede område med tre kort: et farekort, et skadekort og et risikokort. Farekortet viser områder, der trues af oversvømmelse ved stormflod. Skadekortet sætter værdi på de værdier, der kan gå tabt. Risikokortet kombinerer faren for oversvømmelse med sandsynligheden for tab af værdier.

Kortlægningen danner grundlag for de handlinger og prioriteringer, der skal indarbejdes i planen for Randers Kommune. Kortlægningen viser, at det udpegede område kan opdeles i fire geografiske hovedområder og en række delområder.

Risikostyringsplanen udarbejdes i koordination med kommunens klimatilpasningsplan.

Krav til planlægning

Kravene til risikostyringsplanen er at fastsætte mål for oversvømmelsesrisikostyringen og give en oversigt over de foranstaltninger, der tager sigte på at nå målene, samt en beskrivelse af hvordan planens gennemførelse vil blive overvåget og hvordan offentligheden informeres. Oversvømmelser fra spildevandssystemet er, i overensstemmelse med EU-direktivet, ikke medtaget.

Risikostyringsplanen skal udarbejdes på grundlag af de kort og data, som staten stiller til rådighed.

Foreløbig vurdering af kortlægning

Forvaltningen har studeret statens indsamlede data og kortlægning og har med baggrund heri kunne opdele det bruttoudpegede område (kysterne langs Randers Fjord og Gudenåen ved Randers by) i fire geografiske hovedområder og en række delområder. De fire geografiske områder er:

1. Randers by, Vorup og Kristrup (i alt 15 delområder)
2. Udbyhøj (i alt 2 delområder)
3. Uggelhuse (i alt 2 delområder)

4. Øvrige områder

Faren for oversvømmelse er til stede i alle områder, men konsekvenserne i form af skader og tab af værdi ved en oversvømmelse er vidt forskellige. En foreløbig analyse af kortlægningen viser at risikoen for meget store værditab er størst i Randers by, specielt hvis centrale infrastrukturanlæg eksempelvis kraftvarmeværk, broer og jernbane bryder sammen.

Forslaget til klimatilpasningsplan peger på de samme sårbare områder, som statens kortlægning viser i forbindelse med risikostyringsplanen. Datagrundlaget for de to planer er således i overensstemmelse med hinanden, og konklusionerne er de samme, når det drejer sig om oversvømmelse foranlediget af stormflod. Det betyder, at de mål og handlinger, der vedrører stormflod i klimatilpasningsplanen kan overføres direkte til risikostyringsplanen og dens handlingsplan. Klimatilpasningsplanen varetager derudover de oversvømmelser, der relaterer sig til regnhændelser og spildevandssystemet.

Staten kræver ikke at målene er handlingsorienterede. Det vil sige, at hvis kommunen planlægger ikke at gøre noget, er det det, der skal fremgå af planen. Det betyder med andre ord, at byrådet selv bestemmer, hvilke mål og hvilke handlinger og prioriteringen af disse, der bør gælde for de udpegede risikoområder.

Hvem skal betale?

I lov om kystbeskyttelse siger reglerne, at det som udgangspunkt er de berørte grundejere, der skal betale for kystsikring. Der er dog en mulighed for, at kommunen kan give tilskud til løsninger, der giver rekreative værdier for mange borgere. Kommunen kan også bidrage, hvis en løsning er med til at beskytte mere end grundejernes interesser. Det kan fx være at sikre offentlige veje, turistattraktioner mv.

Betaling af kystsikring kan ske kollektivt ved at danne et digelag med flere grundejere, hvor det aftales, hvem der betaler hvad. Hvis kommunen deltager i betalingen, kan den som udgangspunkt bidrage med op til 30 % af udgifterne. Det indebærer blandt andet, at løsningerne også tilgodeser offentlige interesser.

Forvaltningen orienterer

Forvaltningen fremlægger resultatet af Miljøministeriets kortlægning og giver en kort status over forvaltningens foreløbige arbejde med planen til orientering og drøftelse.

ØKONOMI

Udgifter til udarbejdelse af risikostyringsplanen inklusiv plan for opfølgning afholdes indenfor de eksisterende budgetter.

Planen beskriver mulige tiltag, som kan iværksættes. Finansieringen af disse tiltag tager planforslaget ikke stilling til her og nu. Når nødvendige indgreb til beskyttelse imod oversvømmelser ønskes realiseret i fremtiden, vil disse blive fremlagt til politisk behandling i hvert enkelt tilfælde.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget, 4. september 2014, pkt. 137:

Taget til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning. Der afholdes temamøde for byrådet om risikostyringsplanen i foråret 2015.

Punkt 186: Ny 4-årig proces for Randersmodellen

00.15.00-P27-1-14

Bilag

Notat vedr. ny proces for 4-årig aftale

Ny 4-årig proces for Randersmodellen

RESUME

Der er et ønske om at gøre processen omkring Randersmodellen og aftalemøderne mere dynamiske og samtidig sikre større sammenhængskraft til visioner, politikker og sundheds- og ældreudvalgets milepæle.

Sagsfremstilling

Processen omkring de 2-årige aftalemål under Randersmodellen ønskes gjort mere dynamisk og sat i større sammenhæng med de overordnede visioner og politikker.

Det foreslås derfor, at der fremover bliver lavet en proces, som gør aftalemålene under Randersmodellen til 4-årige aftaler på sundheds- og ældreområdet. På denne måde vil de højere grad ligge i bedre tråd med byrådets visioner, kommunens politikker samt sundheds- og ældreudvalgets milepæle, som alle er 4-årige. Den røde tråd imellem disse fire niveauer vil sigte imod en mere dynamisk sammenhæng i forvaltningens arbejde, idet der således kan drages en direkte sammenhæng fra overordnet vision til konkret aftalemål. Det skal i denne forbindelse udarbejdes fælles retningslinjer for tilvejebringelse af aftalemålene ud fra en kobling til vision, politikker og milepæle.

Det foreslås endvidere, at der i byrådsperioden afholdes fire møder mellem sundheds- og ældreudvalget og aftaleholderne. Det første møde i perioden vil være til indgåelse af den nye aftale for perioden. De to efterfølgende møder vil have form af statusmøder, hvor der kan følges op på processen og løbende evalueres på aftalemålet for den respektive aftaleholder. Det fjerde møde vil være afsat til evaluering på den indgåede aftale.

År 1 - ny aftale indgås

År 2 - Status og opfølgning på aftale

År 3 - Status og opfølgning på aftale

År 4 - Evaluering på aftale og evt. videre tiltag

Formen for møderne foreslås at være på tværs af sektorerne således, at ledere fra både sundheds- og ældreområdet deltager på det samme møde. Der vil på statusmøderne være inviteret relevante borgere/brugere og medarbejdere med.

Der skal for den enkelte aftaleholder laves et årshjul for hele perioden med nøjagtige datoer for de årlige møder med benævnelse af, hvem som deltager på de respektive møder.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og sundheds- og ældreudvalget at den nye proces med 4-årige aftalemål for Sundhed og Ældre godkendes

Sundheds- og ældreudvalget, 4. september 2014, pkt. 117:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Laursen, Katrine Fruelund.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 187: Budget 2014 og 2015 på ældreområdet

00.30.00-000-2-14

Bilag

Hoeringssvar fra Aeldreraadet - Tilpasning budget 2015.pdf

Ældreområdets økonomi 2014-16, version 29082014

Udtalelse fra fællestillidsrepræsentanter til besparelser 2014.docx

Høringssvar fysioterapeuterne

Budget 2014 og 2015 på ældreområdet

RESUME

Der har i de seneste måneder været en kraftigere efterspørgselsstigning end forventet på ældreområdet, der giver økonomiske udfordringer. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der analyserer aktivitet og økonomi, og fremlægger en plan for at opnå balance i ældreområdets økonomi i 2015.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 20. maj 2014 orienterede forvaltningen om at der forventes et underskud på ældreområdet i 2014 som følge af en kraftigere stigning på frit-valgsområdet (praktisk bistand, personlig pleje samt sygepleje) end forventet. Desuden er der besluttet en række besparelser for budget 2015, hvilket sammen med det forventede underskud i 2014 forventes at give en større økonomisk udfordring i 2015 og frem.

Til udvalgets møde 21. august 2014 var udarbejdet vedhæftede notat, der ud over at beskrive de økonomiske udfordringer og forslag til dækning heraf, desuden indeholder en analyse af modtagere af praktisk bistand og personlig pleje.

I notatet indstilles det, at underskuddet "dækkes ind" via en reduktion af ældreområdets ansatte med 62,6 fuldtidsansatte, svarende til forventet 83 personer, idet den gennemsnitlige beskæftigelsesgrad på ældreområdet er på 28 timer. Af de 83 personer forventes 8 at kunne ske ved naturlig afgang, således at der skal afskediges 75 personer.

Ud over effekten af besparelser, der vedrører effektiviseringsbesparelsen på 1% og innovationsbesparelser vil det være nødvendigt at lave yderligere tilpasninger af organisationen mv. for at opnå økonomisk balance.

Forvaltningen peger derfor på følgende konkrete besparelser:

- Besparelse på forebyggende hjemmebesøg - 0,7 mio. kr.
- Besparelse ved reduktion og centralisering af trænings- og aktivitetstilbud – 5,0 mio. kr.
- Besparelse ved øget udbud af praktisk hjælp – 3 mio. kr.
- Besparelse ved ændring af kvalitetsstandarderne for rengøring ved at reducere hjælpen fra hver 2. uge til hver 3. uge, hvilket forventes at kunne ske for ca. 50% af de visiterede – 2,5 mio. kr.

Det samlede besparelspotentiale for ovenstående er 11,2 mio. kr., hvor det beregnede besparelsesbehov vil være 9,9 mio. kr.

Udvalgets beslutning d. 21. august 2014 var: "Taget til efterretning med undtagelse af Kasper Fuhr Christensen (Å) der finder, at der lægges op til en uretfærdig massakre på indsatsen for og hjælpen til ældre medborgere. I forbindelse med budgetlægningen for 2014 forudså Velfærdslisten, at denne situation ville opstå som følge af byrådsflertallets asociale demografimodel. Det strider derfor imod ethvert retfærdighedsbegreb, at området selv skal betale. Jens Laursen (L) undlod at tage orienteringen til efterretning."

Vedhæftet sagen findes ældrerådets udtalelse fra dets møde den 27. august 2014; endvidere forventes en udtalelse fra fællestillidsrepræsentanterne på ældreområdet at foreligge til mødet.

ØKONOMI

Se sagsfremstilling.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til sundheds- og ældreudvalget at ovennævnte forslag til udmøntning godkendes

Sundheds- og ældreudvalget, 4. september 2014, pkt. 121:

Velfærdslisten foreslår, at udmøntningen af nedskæringerne, herunder fyringerne, øjeblikkeligt bringes til

ophør, og at udvalget anmoder byrådet om at anvise finansiering, der sikre, at serviceniveauet fastholdes, og at der ikke sker hverken kvalitative eller kvantitative forringelser af indsatsen for den enkelte ældre.

Udvalget udsatte sagen med henblik på indragelse i de kommede budgetforhandlinger.

Velfærdslisten begærer sagen i byrådet med flg. mindretalsudtalelse

Velfærdslisten finder, at der lægges op til en uretfærdig massakre på indsatsen for og hjælpen til ældre medborgere. I forbindelse med budgetlægningen for 2014 forudså Velfærdslisten, at denne situation ville opstå som følge af byrådsflertallets asociale demografimodel. Det strider derfor imod ethvert retfærdighedsbegreb, at området selv skal betale. Velfærdslisten henviser i øvrigt til fællestillidsrepræsentanternes udtalelse.

Fraværende: Jens Laursen, Katrine Fruelund

BESLUTNING

Fremsendes til byrådet til behandling i forbindelse med byrådet 2. behandling af Budget 2015-2018.

Punkt 188: Partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

27.00.00-P20-3-14

Bilag

Udkast til Partnerskabsaftale_ml_stat_og_Randers Kommune_om_udsatte_boligomraader nyeste version 24.

Partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

RESUME

I efteråret 2013 kunne kommunerne ansøge om midler fra Puljen til en helhedsorienteret boligsocial indsats. Puljen hører under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL). Randers Kommune ansøgte om midler fra puljen til projekt Hotspot 8-13 år. Primo 2014 meddelte ministeriet, at projektet var bevilget 995.800 kr.

I forbindelse med bevillingen af beløbet til projektet skal der indgås en partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og ministeriet. Udkast til Partnerskabsaftalen er udarbejdet og ønskes politisk behandlet.

Sagsfremstilling

I efteråret 2013 kunne kommunerne ansøge om midler fra Puljen til en helhedsorienteret boligsocial indsats. Puljen hører under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL). Randers Kommune ansøgte om midler fra puljen til projekt Hotspot 8-13 år. Primo 2014 meddelte ministeriet, at projektet var bevilget 995.800 kr. Projektet er forankret hos og drives af Børn og Skole.

Projekt Hotspot har til formål at etablere en opsøgende og brobyggende funktion, som skal tage hånd omkring udsatte og utilpassede unge i området omkring Glarbjergvej. Projektet er en del af ungeindsatsen. Projektbeskrivelse er vedlagt sagsfremstillingen.

I forbindelse med bevillingen af beløbet til projektet er det forudsat, at der indgås en partnerskabsaftale mellem Randers Kommune og ministeriet. Partnerskabsaftalen er udarbejdet i sammenhæng med helhedsplanen for nordbyen, som administreres af Social og Arbejdsmarked. I samarbejde og dialog med ministeriet har forvaltningen udarbejdet et udkast til Partnerskabsaftalen, som nu er klar til politisk behandling. Der indgår ikke nye initiativer ud over de tiltag, der er indeholdt i helhedsplanen for Nordbyen.

Partnerskabsaftalen indeholder beskrivelser af Randers Kommunes indsatser under følgende områder i helhedsplanen for Nordbyen:

- effektiv styring
- beboersammensætning
- beskæftigelse
- integration
- uddannelse
- boligerne og området omkring nordbyen

Fokus i partnerskabsaftalen er på fælles samarbejde mellem Randers Kommune og Ministeriet om at løse udfordringerne inden for rammerne af Helhedsplanen for Nordbyen.

Behandlingen af sagen forelægges socialudvalget, idet Helhedsplanen for Nordbyen henhører under dette udvalg. Partnerskabsaftalen er vedlagt sagsfremstillingen.

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via børn og skoleudvalget, socialudvalget og økonomiudvalget,

at partnerskabsaftalen godkendes.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparate borgere, 20. august 2014, pkt. 109:

Indstilles tiltrådt.

Børn og skoleudvalget, 2. september 2014, pkt. 100:

Indstilles tiltrådt. Charlotte Mølbæk var fraværende.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 189: Beskæftigelsesplan 2015

15.00.05-G01-1-14

Bilag

BESKÆFTIGELSESPLAN 2015

Høringssvar til Jobcenter Randers

Beskæftigelsesplan 2015

RESUME

Beskæftigelsesplanen er jobcentrets plan for indsatsen i 2015. Planen tager udgangspunkt i de 4 ministermål, som udtrykker regeringens prioriteringer i den nationale beskæftigelsespolitik.

Omdrejningspunktet i beskæftigelsespolitikken er, at alle så vidt muligt skal have tilknytning til arbejdsmarkedet og ikke efterlades på en passiv forsørgelsesydelse.

Beskæftigelsesindsatsen i 2015 vil være præget af, at hele beskæftigelsesområdet i disse år bliver reformeret. I 2015 vil den nye sygedagpenge reform således være under implementering og reformen af beskæftigelsesindsatsen for forsikrede ledige forventes ligeledes at blive implementeret i 2015.

Væsentlige områder i beskæftigelsesindsatsen i 2015 bliver en styrket virksomhedsindsats og en fuldstændig omlægning af indsatsen for unge uden en erhvervskompetencegivende uddannelse. Det vil sige unge der modtager uddannelsesydelse (tidligere kontanthjælp).

Sagsfremstilling

Efter lov om styringen af og ansvaret for den aktive beskæftigelsesindsats skal jobcentret hvert år udarbejde plan for det kommende års beskæftigelsesindsats. LBR skal komme med bemærkninger til planen inden den vedtages i byrådet senest d. 15. oktober.

Planen er opbygget efter en skabelon, som er fastlagt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Centralt i planen står de fire ministermål, som udtrykker regeringens prioriteringer i den nationale beskæftigelsesindsats. Ministermålene afspejler det fokus, der er på, at alle så vidt muligt skal have en tilknytning til arbejdsmarkedet således, at færrest muligt overlades til passivt at modtage en forsørgelsesydelse. Samtidig er der også et ønske fra regeringens side om, at kunne øge arbejdsstyrken på sigt.

Beskæftigelsesområdet gennemgår i disse år en række reformer. Først var der dagpengereformen og reformen af førtidspension og fleksjob, derefter fulgte kontanthjælpsreformen og sygedagpengereformen, og senest er der indgået aftale om en reform af beskæftigelsesindsatsen for de forsikrede ledige. I forlængelse af disse reformer arbejder to kommissioner videre med forslag til dels en reform af indsatsen for de ikke-arbejdsmarkedsparete, og dels en reform af dagpengesystemet.

Sygedagpengereformen er under implementering i efteråret 2014 og ind i 2015. Beskæftigelsesreformen forventes vedtaget i folketinget i efteråret og implementeret i 2015.

Jobcentrets arbejde vil derfor i 2015 være præget af reformer, og det betyder også, at nogle af de indsatser, der er beskrevet i beskæftigelsesplanen for 2015, kan blive ændret i løbet af året.

I forbindelse med implementeringen af sygedagpengereformen, vil sygedagpengeafdelingen arbejde på at udvikle kommunikationen med borgerne. I sommeren 2014 har COWI udarbejdet en analyse af sygedagpengeafdelingens kommunikation og service overfor borgerne, som vil indgå i afdelingens arbejde.

En væsentlig del af beskæftigelsesplanen omhandler jobcentrets virksomhedsrettede indsats. Det er et stærkt ønske fra beskæftigelsesministeren, at jobcentrenes samarbejde med virksomhederne styrkes i det kommende år.

Samtidig er der fra Randers Kommunes side også en stærk vilje til at udvikle servicen overfor virksomhederne.

Den styrkede virksomhedsindsats betyder blandt andet, at jobcentret skal hjælpe virksomhederne med rekruttering af medarbejdere og formidling af job.

Et andet væsentligt punkt i beskæftigelsesplanen er indsatsen for unge ledige uden en erhvervskompetencegivende uddannelse. Det vil sige unge, der modtager uddannelsesydelse (tidligere kontanthjælp). Hele indsatsen for denne målgruppe påtænkes lagt radikalt om og flyttes ud af jobcentret, og placeres i stedet i et uddannelsesmiljø. Det er forventningen, at denne tilgang vil kunne være med til at motiverer de unge til at tage en uddannelse.

Det lokale beskæftigelsesråd skal normalt udarbejde en plan for særlige virksomhedsrettede initiativer. Planen redegør for, hvordan beskæftigelsesrådet vil anvende de midler, som rådet plejer at modtage fra beskæftigelsesministeren til indsatser, som kan hjælpe personer, der har svært ved at få fodfæste på arbejdsmarkedet, tættere på arbejdsmarkedet.

Forliget om en reform af beskæftigelsesindsatsen indebærer, at de lokale beskæftigelsesråd nedlægges pr. 1. januar 2015. Det forventes derfor ikke, at Det Lokale Beskæftigelsesråd udarbejder en plan for 2015.

Målene i beskæftigelsesplan 2015:

Styrelsen for Arbejdsmarked og rekruttering (STAR) er på indeværende tidspunkt ikke klar med det statistiske

grundlag for ministermål 1 og 2. Målsætningerne vil derfor først blive fastlagt, når det statistiske grundlag foreligger.

Ministermål 1

Flere unge skal have en uddannelse.

Andelen af unge under 30 år uden en erhvervskompetencegivende uddannelse der på begynder en uddannelse, skal stige fra xx % i 2013 til xx i 2015

Ministermål 2

Langvarige modtagere af offentlig forsørgelse skal have en tværfaglig og sammenhængende indsats, der har sigte på en større tilknytning til arbejdsmarkedet.

Antallet af borgere der i mindst 3 sammenhængende år har været på offentligydelse skal nedbringes med xxx fra xxx i december xxxx til xxx i december 2015, svarende til et fald på 5 – 10 %.

Ministermål 3

Langtidsledigheden skal bekæmpes.

Langtidsledigheden skal begrænses fra 681 personer i december 2013 til 600 personer i december 2015, svarende til et fald på 12 %

Ministermål 4

En tættere kontakt og styrket dialog med virksomhederne.

Samarbejdsgraden mellem jobcentret og virksomhederne skal for hele 2015 være på 50 %

Jobcentermål

Jobcentret har opstillet mål for indsatsen i 2015 for de områder, hvor der er grund til at have et særligt fokus på indsatsen.

Mål for Jobhuset

Jobhuset vil opfylde ministermål 3 jf. ovenfor.

- Der må i 2015 maksimalt være 300 personer på ledighedsydelse pr. måned
- Der må maksimalt være 80 personer pr. måned med en varighed på ledighedsydelse på over 18 måneder.

Mål for Uddannelseshuset

Uddannelseshuset vil opfylde ministermål 1 jf. ovenfor

- 1. Mål for de åbenlyst uddannelsesparate

Fra første henvendelse er 50 % i job eller uddannelse efter tre måneder, mens de resterende 50 % er i job eller uddannelse efter seks måneder

- 2. Mål for de uddannelsesparate

Fra første henvendelse er 50 % i job eller uddannelse efter seks måneder, mens de resterende 50 % er i job eller uddannelse efter 12 måneder

- 3. Mål for de aktivitetsparate

Fra første henvendelse er 25 % i job eller uddannelse efter 12 måneder, 25 % er i job eller uddannelse efter 24 måneder og 25 % er i job eller uddannelse efter 36 måneder.

Mål for Udviklingshuset

Udviklingshuset vil opfylde ministermål 2 jf. ovenfor.

- Alle borgere der visiteres som aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere skal have et tilbud fra starten af deres forløb.
- 50 % af alle borgere der er visiteret som aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere skal i løbet det første halve år deltage i et relevant tilbud

- Den gennemsnitlige sagsvarighed for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere skal nedbringes med 0,9 år fra 3,9 år 31. december 2013 til 3 år 31. december 2015.
- Der skal i 2015 etableres 100 nye ressourceforløb.
- Andelen af borgere i målgruppen, der i december 2015 enten er blevet selvforsørgende eller er blevet jobparat, skal udgøre minimum 10 %.

Mål for sygedagpengeafdelingen

- At den gennemsnitlige varighed af en sygedagpengesag, fra 10,4 uger i 2013, til 9,5 uger i 2015
- At antallet af langvarige(over 52 uger) sygedagpengesager, inkl. jobafklaringsforløb under 220 sager i 2015
- At øge den procentvise andel af sygemeldte lønmodtagere som vender tilbage til beskæftigelse efter endt sygefravær fra 80,4 % til 84 % i 2015
- At øge den procentvise andel af sygemeldte ledige som vender tilbage til beskæftigelse efter endt sygefravær fra 15,9 % i 2013 til 18 % i 2015.

Beskæftigelsesplanen er blevet behandlet af Det Lokale Beskæftigelsesråd d. 26. august, hvor LBR ønskede følgende tilføjelser:

- En tydeliggørelse af, hvordan jobcentrets målgrupper er fordelt på jobcentrets afdelinger (Jobhus, Uddannelseshus, Udviklingshus og sygedagpengeafdeling). Denne uddybning er tilføjet planen.
- En tilføjelse om jobcentrets samarbejde med a-kasserne. Denne tilføjelse er tilføjet i planen
- En tilføjelse om jobcentrets samarbejdet med de sociale tillidsmænd (en ordning som LBR har arbejdet på at etablere på offentlige og private virksomheder). Denne tilføjelse er ligeledes udarbejdet.
- En understregning af at der stadig er uddannelses tilbud til unge med psykiske handicap i form af bl.a. STU (Særlig tilrettelagt undervisning). Denne tilføjelse er også gennemført i planen.

Endelig anbefalede LBR, at jobcentret fremadrettet skulle arbejde med at implementere kvalitetsstandarder i indsatsen således, at borgerne ved, hvad de kan forvente, når de henvender sig på jobcentret.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget, beskæftigelsesudvalget og økonomiudvalget, at Beskæftigelsesplan 2015 godkendes.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 123:

Indstilles tiltrådt.

Udvalget ønsker, at der skal være særskilt opmærksomhed på udviklingen af borgere, som har en langvarig sygedagpengeperiode i forlængelse af sygedagpengereformen.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

Beskæftigelsesudvalget, 16. september 2014, pkt 77:

Beskæftigelsesplanen indstilles godkendt som den foreligger.

Udviklingen i forhold til borgere, som har en langvarig sygedagpengeperiode, følges tæt i socialudvalgets løbende opfølgning.

Afbud: Ole Skiffard

BESLUTNING

Tilbagesendes til Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere til yderligere drøftelse.

Punkt 190: Styringsaftale 2015

27.00.00-A00-7-14

Bilag

Bilag 3 - Anvendelse af abonnementsordninger

Bilag 2 - Omkostningsberegning og betalingsmodeller

Styringsaftalen 2015 - 010714

Styringsaftale 2015

RESUME

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre et samlet overblik over tilbudsviften på det område, som regionen og kommunerne samarbejder om. Samtidig er det formålet med rammeaftalen at skabe overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel på tilbud og ydelser inden for aftalens område.

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien skal være godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet senest den 1. juni og Styringsaftalen senest den 15. oktober.

Styringsaftalen, som skal behandles med denne sagsfremstilling, er i al væsentlighed en videreførelse af Styringsaftalen for 2014.

Der er enighed om, at der i 2015-2016 fortsat er fokus på udviklingen af omkostningseffektive løsninger/tilbud, som fagligt og kvalitativt er i orden. Der er dog i modsætning til tidligere år ikke indarbejdet fælles takstreduktion i aftalen.

Udkast til Styringsaftale 2015 er udarbejdet i en tæt dialog mellem repræsentanter fra administrationen i de 19 kommuner og Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (Udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (Styringsaftalen). Udviklingsstrategien og Styringsaftalen er tidsmæssigt adskilt, men skal i høj grad spille sammen indholdsmæssigt. Udviklingsstrategien skal være godkendt i de 19 kommunalbestyrelser i regionen samt i regionsrådet senest den 1. juni og Styringsaftalen senest den 15. oktober. Styringsaftalen samt bilag er vedlagt. Styringsaftalen har været til høring i udsatterrådet og handicaprådet.

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de omfattede tilbud i regionen. Formålet med styringsaftalen er at øge bevidstheden om og stillingtagen til de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af at købe og sælge pladser på tværs af kommunegrænserne. Det medfører et behov for at koordinere rammerne for dette køb og salg.

Styringsaftale 2015 er udarbejdet i tæt samarbejde med repræsentanter fra administrationen i kommunerne og Region Midtjylland, hvormed der er skabt et godt afsæt for en fælles indsats på det sociale område.

Styringsaftale 2015 er i alt væsentlighed en videreførelse af Styringsaftale 2014, dog indeholder udkastet en ændring som følge af etablering af Socialtilsynet, idet det administrative overhead i taksterne foreslås reduceret med 0,3 % svarende til den procentsats, som hidtil er blevet opkrævet i taksterne til tilsyn.

En ny bekendtgørelse forventes at træde i kraft med virkning pr. 1. januar 2015 vedrørende reglerne for opgørelse af over-/underskud i tilbud, der er omfattet af rammeaftalen. Reglerne vil blive indarbejdet i Styringsaftalen, når bekendtgørelsen foreligger.

KKR Midtjylland har på møde den 12. juni 2014 behandlet udkast til Styringsaftale 2015, og parterne er enige om at indstille forslaget til godkendelse i byrådene samt i regionsrådet for så vidt angår de tilbud regionen driver.

Udvikling i taksterne:

Der er enighed om:

- At der fortsat skal være fokus på udviklingen af omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Dette kan ske ved sammenlægning og omlægning af tilbud, udvikling af nye og anderledes tilbud, kortere opholdstider, fokus på effekt af indsatsen og serviceniveau.
- At der fortsat skal arbejdes på at finde nye måder at styre udgiftsudviklingen på, bl.a. gennem øget fokus på visitationen og den fælles metodeudvikling, da det må forventes, at de samlede kommunale udgifter fortsat vil være under pres.
- At indførelse af differentierede takster for de enkelte tilbud fortsættes med henblik på at sikre større gennemsigtighed mellem ydelse og takst.
- At overheadprocenten i takstberegningen er maksimale procenter, dvs. driftsherrerne bl.a. kan reducere administrationsomkostningerne fra det nuværende niveau på 6,1 %.
- At indgå i dialog med de private driftsherrer/tilbud om fortsat udvikling af mere omkostningseffektive løsninger/tilbud, som er fagligt og kvalitativt i orden. Herunder at de private driftsherrer/tilbud reducerer deres udgifter og dermed taksterne svarende til de offentlige driftsherrers reduktion gennem de senere år.

ØKONOMI

Økonomien fremgår af sagsfremstillingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via børn- og skoleudvalget, sundheds- og ældreudvalget og socialudvalget

at Styringsaftalen 2015 godkendes.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 127:

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

Sundheds- og ældreudvalget, 4. september 2014, pkt 123:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende: Jens Laursen, Katrine Fruelund.

Børn og skoleudvalget, 16. september 2014, pkt 115:

Forvaltningen oplyser, at KKR efterfølgende har gjort opmærksom på, at det i Styringsaftaleudkastet ved en fejl fremgår følgende en sætning på side 5: "Driftsudgifterne skal for den enkelte driftsherres samlede tilbud holdes inden for den almindelige pris- og lønfremskrivning fra KL." Dette er ikke i overensstemmelse med beslutningen i KKR, idet der ikke blev indgået nogen aftale om konkrete mål for takst/udgiftsudviklingen i 2015. Sætningen skal således udgå.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 191: Sundhedsaftale på oligofreniområdet

27.00.00-A00-7-14

Bilag

Sundhedsaftale oligofrenipsykiatri - Politisk og administrativ del

Lovgivning relevant for oligofrenipsykiatriområdet

Sundhedsaftale på oligofreniområdet

RESUME

Oligofrenipatienter, er de patienter, der både er udviklingshæmmede og har en psykisk sygdom - og er et indsatsområde i sundhedsaftalen 2011 - 2014. En tværsektoriel arbejdsgruppe med deltagelse af kommunale repræsentanter udpeget af alle de lokale samarbejdsråd, almen praksis og regionspsykiatrien har derfor udarbejdet en sundhedsaftale på oligofreniområdet. Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt aftalen, og den skal derfor nu behandles i byråd og regionsrådet.

Sagsfremstilling

Oligofrenipatienter, er de der både er udviklingshæmmede og har en psykisk sygdom - og er et indsatsområde i sundhedsaftalen 2011 - 2014. En tværsektoriel arbejdsgruppe med deltagelse af kommunale repræsentanter udpeget af alle de lokale samarbejdsråd, almen praksis og regionspsykiatrien har derfor udarbejdet en sundhedsaftale på oligofreniområdet. Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt aftalen, og den skal derfor nu behandles i byråd og regionsrådet.

I den politiske sundhedsaftale og i den administrative sundhedsaftale, der følger den sundhedsfaglige del af aftalen, er procedure og ansvarsfordelingen mellem kommune, almen praksis og regionen beskrevet. Aftalerne er vedlagt sagen.

Baggrund

Oligofreni opstår hos ca. 25% af borgere med en udviklingshæmning. I Randers Kommune betyder det, at der er ca. 75 borgere der har lidelsen. Frem til vedtagelsen af nærværende udkast til sundhedsaftale på oligofrenipsykiatriområdet varetog regionen den fulde opgave omkring den psykiatriske overbygning, hos disse borgere, herunder opgaven med at rådgive tilbuddene til udviklingshæmmede borgere. I aftalen foreslås det nu, at opgaven løses mere decentralt, der hvor borgerne er i de kommunale tilbud. En af de store udfordringer i den tidligere ordning var, at der er relativt få speciallæger indenfor området, og der er ingen indikationer på, at der er flere på vej.

Opgaven med denne gruppe borgere er blevet løst, men rent fagligt er der behov for opkvalificering af indsatsen.

Indholdet i sundhedsaftalen

Udgangspunktet for samarbejdet om personer med oligofreni og psykisk sygdom er at mest mulig behandling sker, hvor personen har sin hverdag, da de oftest her er i tæt kontakt med socialfagligt personale, der har et grundigt kendskab til den pågældende. Ligeledes er samarbejdet med de almen praktiserende læger af afgørende betydning for at sikre, at speciallægeressourcer udnyttes bedst muligt og målrettes til de borgere med oligofreni, der har de mest komplekse psykiatriske tilstande.

I aftalen er følgende indsatsområder blevet prioriteret og er nyt i forhold til gældende praksis.

Kortlægning af kommunernes kompetencer inden for oligofrenipsykiatri

Med henblik på at opdage psykisk sygdom hos personer med udviklingshæmning er det nødvendigt, at der i alle kommuner er adgang til viden om oligofrenipsykiatri. Det er op til den enkelte kommune, hvordan denne viden tilvejebringes, der kan fx etableres samarbejde mellem kommuner, så videnspersonen indenfor området varetager opgaver for flere kommuner. Der skal derfor i første omgang ske en kortlægning af kommunernes kompetencer. Dette arbejde igangsættes i 2014.

Kompetenceudvikling

Med afsæt i kortlægningen af kommunernes kompetencer inden for området udarbejder temagruppen for voksenpsykiatri et forslag til kompetenceudvikling, herunder en beregning af de økonomiske konsekvenser.

Formålet med kompetenceudviklingen er, at alle medarbejdere i kommunen, der arbejder med personer med udviklingshæmning skal have adgang til en oligofrenipsykiatrisagkyndige medarbejdere, svarende til at der i alle kommuner er demens koordinatore. Det er op til den enkelte kommune, hvordan der sikres adgang til oligofrenipsykiatrisagkyndige. Kompetenceudviklingen forventes at starte op i 2015

Screeningsværktøjer

Hvis der er mistanke om psykisk sygdom kontakter personalet på det sociale tilbud kommunens oligofrenipsykiatrisagkyndige med henblik på, at personalet omkring den enkelte person med udviklingshæmning og den oligofrenipsykiatrisagkyndige sammen foretager en screening. I aftalen er der en række screeningsværktøjer, der dels skal kvalificere prioriteringen af, hvem der sendes videre til udredning, og dels skal hjælpe med at etablere et fælles sprog på tværs af sektorer.

I 2016 foretages der audit på henvisningerne.

Randers Kommune

Randers Kommune kan fremadrettet løse den i sundhedsaftalen beskrevne opgave vedr. udviklingshæmmede borgere med psykisk sygdom. Som det fremgår af ovenstående er det en ny funktion og området vil skulle bruge ekstra ressourcer på en sådan medarbejder med sundhedsfaglig og pædagogisk indsigt. Medarbejderen placeres organisatorisk i området for tilbud til udviklingshæmmede borgere. Bruttoudgiften vil være 420.000 kr. årligt. Når køb og salg af pladser til andre kommuner er medberegnet udgør nettoudgiften 336.000 kr. årligt.

Udgiften afholdes som kompenserende besparelse på voksenbo-området for handicappede, samt myndighedsbudgettet ved køb i andre kommuner. Udgiften indføres i 2015 med halv effekt og får fuld gennemslagskraft i 2016.

For 2015 betyder det en besparelse på voksenbo-området for handicappede på 131.000 kr. og for myndighedsbudgettet en budgetbesparelse på 37.000 kr. Besparelserne for 2016 beløber sig til henholdsvis 262.000 kr. og 74.000 kr.

ØKONOMI

Udgiften til at løfte ekstra og eksternt givne oligofrenipsykiatri-opgave vil årligt udgøre 336.000 kr.

Udgiften afholdes som kompenserende besparelse på voksenbo-området for handicappede, samt myndighedsbudgettet ved køb i andre kommuner. Udgiften indføres i 2015 med halv effekt og får fuld gennemslagskraft i 2016.

For 2015 betyder det en besparelse på voksenbo-området for handicappede på 131.000 kr. og for myndighedsbudgettet en budgetbesparelse på 37.000 kr. Besparelserne for 2016 beløber sig til henholdsvis 262.000 kr. og 74.000 kr.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet, via socialudvalget og økonomiudvalget

- at sundhedsaftalen på oligofrenipsykiatriområdet godkendes, og
- at udgiften 336.000 kr. afholdes indenfor områdets eksisterende budget, og
- at den kompenserende besparelse findes inden for socialområdet.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 130:

Sundhedsaftalen indstilles tiltrådt.

I forhold til finansiering følger udvalget ikke forvaltningens indstilling og sender sagen til økonomiudvalget med henblik på at indgå i budgetforhandlingerne, da der er tale om en ny opgave for kommunen med øgede

udgifter til følge.

Jens Laursen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

BESLUTNING

Forvaltningens indstilling indstilles tiltrådt med 7 stemmer for og 2 stemmer imod. Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen stemte imod.

Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen foreslog at udgifterne som følge af indstillingen skal finansieres af kommunekassen. Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og 7 stemmer imod. For stemte Bjarne Overmark og Kasper Fuhr Christensen.

Punkt 192: Rådighedsbeløb i Randers Kommune

32.00.00-A00-1-14

Bilag

Rådighedsbeløb 150814

Rådighedsbeløb i Randers Kommune

RESUME

Socialudvalget har på møde den 20. august 2014 drøftet rådighedsbeløb for borgere i Randers Kommune. På mødet besluttede udvalget, at sende punktet til behandling i Byrådet med henblik på drøftelse i forhold til, om sagen skal indgå i de kommende budgetforhandlinger.

I sagsfremstillingen til udvalget, har forvaltningen sammenholdt rådighedsbeløbet i Randers Kommune med en række andre kommuner. Sammenligningen viser, at rådighedsbeløbet for enlige og samboende i Randers Kommune svarer til eller ligger lidt under rådighedsbeløbet i de øvrige kommuner. Undersøgelsen viser endvidere, at Randers Kommune giver lavere ydelser i børnetillæg end flertallet af byerne i sammenligningen. I forbindelse med undersøgelsen fremlægger forvaltningen en alternativ måde, hvorpå enkeltydelser kan bevilges.

Sagsfremstilling

Socialudvalget har på møde den 20. august 2014 drøftet rådighedsbeløb for borgere i Randers Kommune. På mødet besluttede udvalget, at sende punktet til behandling i Byrådet med henblik på drøftelse i forhold til, om sagen skal indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Socialudvalget har bedt forvaltningen undersøge hvilket rådighedsbeløb borgere i Randers Kommune har under forskellige forudsætninger. Med henblik på at have et sammenligningsgrundlag sammenholdes rådighedsbeløbet i Randers Kommune med rådighedsbeløbet for borgere i andre kommuner. Sidst i dagsordenspunktet retales rådighedsbeløbene for borgere i Randers Kommune til Danmarks officielle fattigdomsgrænse.

Rådighedsbeløb

I forbindelse med ansøgninger om enkeltydelser foretages en vurdering af ansøgers mulighed for selv at afholde udgifterne. Vurderingen sker i henhold til aktivlovens kapitel 10. Se vedlagte bilag for en uddybning af lovgivning og retningslinjer.

Ansøgerens månedlige rådighedsbeløb er det beløb, der er tilbage, når rimelige faste udgifter er fratrukket indtægter. Borgeren skal af dette rådighedsbeløb afholde øvrige almindelige leveomkostninger, herunder udgifter til kost, beklædning osv. Hvis ansøgerens rådighedsbeløb er højere end kommunens vejledende takster, kan det vurderes, at ansøger selv skal afholde udgiften eller bidrage hertil.

Sammenligning af rådighedsbeløb i Randers med andre kommuner

Med henblik på at have et sammenligningsgrundlag for borgernes rådighedsbeløb har forvaltningen undersøgt rådighedsbeløbene for borgere i andre kommuner. Ydelseskontoret på Jobcentret har således indhentet oplysninger om rådighedsbeløb hos øvrige kommuner i 6-by-samarbejdet og ERFA-samarbejdet på ydelsesområdet. Rådighedsbeløbene for borgere i Randers Kommune og 3 af kommunerne, der indgår i opgørelsen, fremgår af nedenstående tabel. I tabellen indgår endvidere et eksempel på en ansøger, som er over 30 år, og som er enlig forsørger til to børn. Se vedlagte bilag for den samlede opgørelse hvor ialt 11 kommuner inklusiv Randers sammenholdes.

Sammenligning af rådighedsbeløb med andre kommuner				
Kommune	Enlige	Samlevende/ Ægtepar	Tillæg for børn	Eksempel Enlig forsørger over 30 år med to børn
Randers	3.000	5.600	550 for 1. og 2. barn	4.100

			400 efterfølgende børn Dobbelt for ægtepar/samlev.	
Esbjerg	2.400/2.500 (ungesatser) 2.800/3.000 (ikke- unge-satser)		750 pr. barn til hver voksen i husstanden	4.500
Favrskov	3.050	5.700	1.150 for 1 og 2. barn Herefter 450 pr barn	5.350
Århus	4.247	8.491	2.082 Minus evt. bidrag	5.917

Det fremgår af sammenligningen, at Randers Kommune i forhold til enlige og sammenboende uden børn har et rådighedsbeløb svarende til lidt under, men stort set samme niveau, som i de øvrige kommuner. I forhold til de andre kommuner adskiller Randers sig derimod ved at have noget lavere ydelser for tillæg til børn.

Præsentation af alternative retningslinjer for tildeling af enkeltydelser

Randers Kommune har aktuelt nedenstående retningslinjer i forbindelse med tildeling af enkeltydelser til borgere:

- Kr. 3.000 enlige
- Kr. 5.600 samlevende / ægtepar
- Kr. 550 for 1. og 2. barn, kr. 400 for efterfølgende børn, dobbelt for ægtepar/samlevende

På baggrund af sammenligningen med de øvrige byer, som viser at Randers Kommune særligt på tillæg til børn ligger lavt, kunne en alternativ model for bevilling af ydelser være følgende:

- Kr. 3.000 enlige
- Kr. 6.000 samlevende / ægtepar
- 1. og 2. barn: 2 x normalbidrag (i 2014 er normalbidraget 1270 kr.) minus børnebidrag
- 3. og 4. barn: 1½ x normalbidrag minus børnebidrag
- 5. barn og derefter: 1 x normalbidrag 5. barn minus børnebidrag

Som det fremgår, vil de nye vejledninger for tildeling af ydelser hæve tillægget for børn. Herudover vil den alternative model medføre en ændring således, at borgere, der er sammenboende med den anden forældre til sit/sine børn vil få et rådighedsbeløb pr. person (voksen og barn) som en enlig forsørger i dag har pr. person (voksen og barn). Den alternative model, hvor man bruger normalbidraget, som udgangspunkt for børnetillæg, vil desuden have den fordel, at beløbet årligt vil blive satsreguleret.

Skønnede økonomiske konsekvenser for Randers Kommune ved den alternative model

Med udgangspunkt i de eventuelle ændringer i kriterierne for tildeling af enkeltydelser har forvaltningen fortaget en vurdering af de heraf afledte økonomiske konsekvenser for Randers Kommune. Vurderingen er baseret på en optælling af ansøgninger om enkeltydelser efter Aktivlovens § 10 i uge 23 og 24 i juni 2014. Ansøgningerne er herefter beregnet efter gældende og den alternative model. På baggrund heraf skønner forvaltningen, at de årlige merudgifter for Randers Kommune vil være ca. 0 - 1.200.000 kr.

Fattigdomsgrænse

På baggrund af en rapport udarbejdet af en nedsat ekspertgruppe vedtog Regeringen i 2013 en officiel fattigdomsgrænse i Danmark. Fattigdom måles herefter på, om en person tre år i træk har haft en disponibel indkomst på under 50% af medianindkomsten, svarende til en disponibel indkomst på under 103.200 kr.

Fattigdomsgrænsen reguleres efter, hvor mange personer, der er i husstanden. Studerende eller familier med studerende tæller ikke med i gruppen, da de frivilligt og kun kortvarigt har lav indkomst.

I relation til den officielle fattigdomsgrænse vil en enlig forsørger med 1 barn, som er det eksempel, hvor indkomsten er lavest i Randers Kommune, i nærværende sammenhæng have 124.000 kr. i rådighedsbeløb, og således en indtægt over den officielle fattigdomsgrænse i Danmark.

ØKONOMI

Den alternative model for kriterierne for tildeling af enkelt ydelser skønnes at medføre en merudgift for Randers Kommune på mellem 0 - 1.200.000 kr.

Hvis der skal ske en ændring i kriterierne for beregning af rådighedsbeløbet vil der således skulle tilføres området et beløb på skønnet ca. 1. mio. kr.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Byrådet via økonomiudvalget

at undersøgelsen af rådighedsbeløbet i Randers og de øvrige byer drøftes, herunder den alternative bevillingsmodel og

at der tages stilling til, om sagen skal indgå i budgetdrøftelserne.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 20. august 2014, pkt. 104:

Drøftet.

Udvalget besluttede at sende sagen til drøftelse i byrådet med henblik på at indgå i budgetdrøftelserne. Endvidere foreslår udvalget, at beløbene pristalsreguleres.

Christian Brøns (V) stemte imod.

Økonomiudvalget, 25. august 2014, pkt. 180:

Besluttet at tilbagesende sagen til socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere med henblik på at anvise finansiering inden for eksisterende budget med 7 stemmer for og 1 stemme imod. Kasper Fuhr Christensen stemte imod.

Bjarne Overmark var fraværende.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 135:

Socialudvalget besluttede at sende sagen tilbage til byrådet uden at anvise finansiering. Spørgsmålet om finansiering henvises til budgetdrøftelserne.

Christian Brøns (V) og Christina Kjærsgaard (V) stemte imod.

Jens Laursen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

BESLUTNING

Fremsendes til byrådet til behandling i forbindelse med 2. behandling for Budget 2015-2018, idet bemærkes, at der i det indgåede budgetforlig er afsat 1 mio. kr. til området.

Punkt 193: Revisionsberetning nr. 18. Revisionsaftale og løbende revision

00.01.00-K01-1-14

Bilag

Randers Kommune beretning nr 18. Revisionsaftale og løbende revision 2013

Notat svar på bemærkning i beretning 18_vers_2

Revisionsberetning nr. 18. Revisionsaftale og løbende revision

RESUME

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 18 om revisionsaftalen og løbende revision i 2013 i Randers Kommune. Revisionen har givet anledning til en bemærkning vedrørende personsager på det sociale område.

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 18 om revisionsaftalen og løbende revision i 2013 i Randers Kommune. Beretningen er udsendt til byrådets medlemmer den 29. august 2014 pr. mail.

Revisionsberetningen er opbygget lidt anderledes end normalt, idet der indgår et afsnit, der redegør for revisionsaftalen og samarbejdet herunder byrådets og revisionens respektive opgaver og ansvar.

Afsnittet er medtaget i beretningen til byrådets orientering, idet det er den første beretning, der afgives til det nye byråd, der tiltrådte 1. januar 2014.

Andet afsnit af beretningen vedrører den løbende revisionen, og det bemærkes, at revisionsbemærkninger, som byrådet skal tage stilling til, er anført under afsnit 2: Revisionens bemærkninger.

De orienteringer og kommentarer, som revisionen har givet anledning til, er anført som konklusioner under de enkelte afsnit. Generelt er alle konklusioner drøftet med den administrative ledelse. Konstaterede fejl og mangler er således allerede rettet eller aftalt rettet.

I forbindelse med den løbende revision har revisionen foretaget opfølgning af tidligere revisionsbemærkninger.

I forhold til bemærkning i revisionsberetning nr. 16, der omhandlede personsager på det sociale område (kontanthjælp og forsikrede ledige), konstaterer revisionen, at områderne fortsat ikke administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Revisionen har dog noteret sig, at der er iværksat initiativer til forbedring af kvaliteten af sagsbehandlingen i 2014. Social og arbejdsmarked har i notat af 21. august 2014 redegjort nærmere for initiativerne.

Personsager på det sociale område:

I forbindelse med den aktuelle revisionsberetning nr. 18 har revisionen bemærket, at tabt arbejdsfortjeneste i henhold til servicelovens § 42 ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler, idet der er fundet fejl i 6 ud af 7 reviderede sager.

Fejlene har udbetalings- og refusionsmæssig betydning.

Revisionen oplyser, at man har holdt møde med området, således der fremover kan tilrettelægges forretningsgange og rutiner, som kan forbedre sagsadministrationen på området.

Social og arbejdsmarked har i notat af 25. august 2014 besvaret bemærkningen.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget, socialudvalget og beskæftigelsesudvalget

at revisionsberetning nr. 18 godkendes

at forvaltningens forslag til besvarelse af revisionsbemærkningen godkendes

Direktionen, 29. august 2014, pkt. 139:

Tiltrådt.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 129:

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

Beskæftigelsesudvalget, 16. september 2014, pkt 78:

Indstilles tiltrådt.

Afbud: Ole Skiffard

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 194: Revisionsberetning nr. 19. Revision af årsregnskabet 2013

00.01.00-K00-3-14

Bilag

Randers Kommune beretning nr 19. Afsluttende revision 2013

Tilrettet balance (mio kr)

Notat vedrørende ny balance til regnskab 2013

Revisionsberetning nr. 19. Revision af årsregnskabet 2013

RESUME

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 19 om revision af regnskabet for året 2013 til byrådets behandling. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 19 om revision af regnskabet for året 2013.

Beretningen er opbygget således, at revisionsbemærkninger, som byrådets skal tage stilling til, er anført under afsnit 1.4: Revisionens bemærkninger. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

De orienteringer og kommentarer, som revisionen har givet anledning til, er anført som konklusioner under de enkelte afsnit. Generelt er alle konklusioner drøftet med den administrative ledelse. Konstaterede fejl og mangler er således allerede rettet eller aftalt rettet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlæggende konkluderer revisionen, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Randers Kommunes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 og, at resultatet af kommunens aktiviteter er i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets bestemmelser.

Selv om revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, har revisionen dog fundet fejl i balancen, der har gjort, at forvaltningen har været nødsaget til at udarbejde en ny balance til regnskabet. Den væsentligste fejl vedrører kortfristede tilgodehavender og kortfristet gæld.

Økonomiafdelingen har i notat af 18. august 2014 redegjort nærmere for rettelserne og årsagerne. Det fremgår af notatet, at regnskabsafslutningen vedrørende 2013 er den første der er gennemført med økonomisystemet Prisme. Dette kombineret med at Økonomi- og Indenrigsministeriet i 2013 ændrede reglerne for kontering i supplementsperioden har betydet, at der er opstået tvivl om den bogføringsmæssige håndtering af posterne. Økonomiafdelingen har ved regnskabsafslutningen fulgt en vejledning fra Fujitsu, der er leverandør af kommunens økonomisystem. Vejledningen har vist sig ikke at være korrekt, hvorved både aktiver og passiver vedrørende korte tilgodehavender og gæld ikke er blevet optaget korrekt i balancen. Fejlen har ikke indflydelse på den samlede balance, men har alene betydning for balancesummen.

I forbindelse med den afsluttende revision har revisionen i afsnit 1.4.3 endvidere fulgt op på en revisionsbemærkning i revisionsberetning nr. 17 om revision af regnskabet for 2012. Bemærkningen omhandler balancen (manglende ajourføring af anlægskartoteket) og er behandlet i byrådet den 30. september 2013.

Revisionen har nu påset, at anlægskartoteket er ajourført i forbindelse med regnskab 2013.

Revisionen har i øvrigt ikke givet anledning til yderligere bemærkninger på det økonomiske område.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at revisionsberetning nr. 19 godkendes,

at den tilrettede balance vedrørende regnskab 2013 godkendes, og

at årsregnskab 2013 endeligt godkendes

Direktionen, 4. september 2014, pkt. 151:

Tiltrådt.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.

Punkt 195: Forslag om overflytning af grundkapitaltilskud fra Markedspladsen til Falbegrunden

03.10.00-G01-6-14

Forslag om overflytning af grundkapitaltilskud fra Markedspladsen til Falbegrunden

RESUME

I seneste sag om prioritering af nye almene boliger i Randers Kommune blev der givet tilsagn om et grundkapitaltilskud til støttet byggeri på Markedspladsen på ca. 6,8 mio. kr. På grund af manglende opdatering af lokalplanområdets størrelse, er det nødvendigt at revidere projektforslaget, således at antallet af boliger reduceres fra 40 til 34. I forbindelse hermed er der kommet forslag fra Domea om at overflytte de 6 boliger med tilhørende grundkapitaltilskud, svarende til ca. 1,1 mio. kr. til det planlagte støttede byggeri på Falbegrunden. I budgetforlig for 2014 blev der afsat 3 mio. kr i grundkapitaltilskud til støttet byggeri på Falbegrunden.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 19. maj 2014 i sagen om prioritering af nye almene boliger i Randers Kommune i 2014 at yde ca. 6,8 mio. kr. i grundkapitaltilskud til Domeas projekt på Markedspladsen. Projektet omfatter ca. 40 boliger på 70-100 m².

Byrådet havde den 17. marts 2013 i forbindelse med prioritering af nye almene boliger for 2013, besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for projektet. Forslag til lokalplan blev vedtaget den 16. december 2013.

I sag om prioritering af nye almene boliger for 2014, der blev tiltrådt af byrådet den 19. maj 2014, orienterede forvaltningen om, at på grund af manglende opdatering af kortgrundlaget som følge af udvidelsen af Mariagervej, var det faktiske lokalplansområde, der blev vedtaget i lokalplanen den 16. december 2013, mindre end det fremgår af lokalplansforslaget. Det har i samarbejde mellem Domea og Randers Kommune været undersøgt, om projektet kunne bibeholdes, og konklusionen er, at det er nødvendigt for Domea at revidere deres projektforslag, da der ikke er plads til det oprindelige projekt med 40 boliger på grunden, men alene et projekt med max 34 boliger.

Domea har samtidig et projekt på Falbegrunden på i alt 18 boliger med et grundkapitaltilskud på 3 mio. kr., der er afsat i forbindelse med budgetforlig for 2014. Af budgetforliget fremgår, at forligsparterne ønsker Falbegrunden udfyldt med byggeri, der skal bestå af både private boliger og støttet byggeri. Det afsatte beløb på 3 mio. kr. udgør 10% af det samlede støttede byggeri på 30 mio. kr. Det private byggeri svarer ligeledes til mindst 30 mio. kr., således at den kommunale medvirken skaber grundlag for byggeaktiviteter på mindst 60 mio. kr. på Falbegrunden.

Med baggrund i den allerede afsatte grundkapital til byggeriet på Mariagervej, forespørger Domea Randers nu om tilladelse til at udvide projektet på Falbegrunden med 6 boliger, svarende til det antal boliger, som byggeriet på Markedspladsen skal reduceres med, og samtidig overføre det tilkendte grundkapitalbeløb for de 6 boliger fra Markedspladsen til Falbegrunden.

Domea vurderer, at området på Falbegrunden vil blive forstærket ved at bygge 24 boliger i stedet for 18, og bygningen vil fremstå med samme tyngde og volumen, som de to private byggerier ud mod Mariagervej. Den ligevægtige bebyggelse vil give et harmonisk oplevelse af området. Ved at øge antallet af boliger fra 18 til 24 udnyttes byggefeltet, og der opnås en lukket randbebyggelse, der kan skabe intime rum og afskærmede opholdsarealer i FalbeParken (kortmateriale og beskrivelse er vedhæftet).

Med de igangværende og planlagte byggerier på Falbegrunden vil der ved udvidelse af det almene byggeprojekt fra 18 til 24 boliger fortsat være flere private end almene boliger på grunden. Der er allerede opført 22 boliger (2.600 m²) og kommunen behandler i øjeblikket byggeansøgning om opførelse af yderligere 30 boliger (3.300 m²). En overførsel af grundkapital til Falbegrunde som ansøgt er således i overensstemmelse med forligsteksten.

Det grundkapitalbeløb, der ønskes overflyttet fra projektet på Markedspladsen til projektet på Falbegrunden er på ca. 1,1 mio. kr.

Den samlede anslåede grundkapital for begge projekter er uændret.

ØKONOMI

Ingen, da der allerede er afsat de ønskede midler af rammen for almene boliger i maj 2014 i forbindelse med sagen om prioritering af nye almene boliger i Randers Kommune.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

- at byggeprojektet på Markedspladsen reduceres med 6 boliger samt tilhørende grundkapitaltilskud på ca. 1,1 mio. kr., og
- at byggeprojekt på Falbegunden udvides med de 6 boliger samt grundkapitaltilskud på ca. 1,1 mio. kr. fra projektet på Markedspladsen.

BESLUTNING

Indstillingens at 1) tiltrådt, mens den øvrige del af sagen tilbagesendes til forvaltningen.

Punkt 196: Ansøgning fra andelsboligforeningen A/B Syrenparken om vedståelse af kommunegaranti

03.03.00-G01-2-14

Ansøgning fra andelsboligforeningen A/B Syrenparken om vedståelse af kommunegaranti

RESUME

I brev af 25. august 2014 ansøger Andelsboligforeningen A/B Syrenparken om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen. Garantien udgør 0,9 mio. kr. og har en løbetid på 30 år.

Sagsfremstilling

I brev af 25. august 2014 ansøger Andelsboligforeningen A/B Syrenparken om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

I 2004 gav den tidligere Purhus Kommune garanti for et lån til den private andelsboligforening A/B Syrenparken. Garantien vedrører den del af den samlede belåning, der ligger mellem 65 og 80 % af anskaffelsessummen. Ultimo 2013 udgør garantien 0,9 mio. kr. Under normale omstændigheder reduceres garantiforpligtelsen i takt med, at der afdrages på gælden.

Der er dog optaget lån med afdragsfrihed. Nu udløber den afdragsfrie periode, og lånet ønskes derfor omlagt til to nye 30 årige lån, hvoraf 50 % fortsat er med afdragsfrihed og 50 % er med afvikling. Dermed forlænges garantiperioden med yderligere 10 år, mens de øvrige betingelser, hvorunder den første garanti blev givet, er uændrede.

Denne sag svarer i sit indhold til ansøgningen fra Andelsboligforeningen Biestow Bakke, som økonomiudvalget i 2012 besluttede at imødekomme. I forbindelse med behandlingen af ansøgningen fra Biestow Bakke besluttede økonomiudvalget endvidere at behandle lignende sager tilsvarende, når der er tale om eksisterende garantier. Derfor indstiller forvaltningen, at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægningen.

Der er tale om en andelsboligforening bestående af 6 andelshavere, hvor flertallet er pensionister. Foreningen ønsker lånet omlagt på en måde, så den månedlige boligafgift ikke stiger til en for dem uoverkommeligt størrelse. Ovenstående omlægning imødekommer dette ønske.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at kommunegarantien opretholdes i forbindelse med omlægning af lånet.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

Punkt 197: Godkendelse af huslejestigning, sammenlægning af 2 boliger samt ændret lejefordeling som følge af renovering - Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, afdeling 01

03.02.00-G01-7-14

Godkendelse af huslejestigning, sammenlægning af 2 boliger samt ændret lejefordeling som følge af renovering - Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, afdeling 01

RESUME

RandersBolig anmoder på vegne af Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 om godkendelse af huslejeforhøjelse, ændring af lejefordeling samt sammenlægning af 2 boliger i afdeling 01 som følge af renoveringsarbejder samt godkendelse af den dertil nødvendige låneoptagelse.

Sagsfremstilling

Afdeling 01 under Randers Arbejderes Byggeforening (RAB) af 1874 er opført i 1983 og består af 141 familieboliger og 12 enkeltværelser fordelt på 6 delafsnit. Renoveringsprojektet omfatter delafsnit 1 med 24 boliger, beliggende Sjællandsgade 21-23 og Jyllandsgade 1 samt delafsnit 6 med 28 boliger, beliggende Jyllandsgade 3A-3C. I alt vedrører renoveringen således 52 boliger i Randers C.

Renoveringsbeskrivelse

Afdelingen ønsker at udskifte tekniske installationer i form af stigestreng og faldstammer samt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg. Derudover udskiftes inventar i køkkener og badeværelser. Dette skyldes både, at det er det oprindelige inventar, samt at udskiftningen af de tekniske installationer betinger et større indgreb i rummene, hvilket betyder, at den mest rentable løsning er at foretage en total udskiftning af inventaret i køkkener og badeværelser.

Endvidere vil der ske renovering og isolering af facader i afdelingen.

Udskiftning af de tekniske installationer er nødvendige, og vil medføre en besparelse på vedligeholdelse, ligesom etablering af varmegenvindingsanlæg og facaderenovering er beregnet til at give fremtidige varmebesparelser.

Sammenlægning af to boliger

Afdelingen ønsker at sammenlægge to nuværende boliger til en familiebolig på grund af byggetekniske og funktionelle forhold.

De nuværende boliger er to boliger på henholdsvis 49 og 65 m². Boligerne er dårligt indrettet, hvilket medfører, at de er vanskelige at udleje i deres nuværende udformning. Det er de eneste boliger med udlejningsvanskeligheder i boligorganisationen.

Afdelingen ønsker at sammenlægge boligerne til en ny familiebolig på 114 m², hvilket skønnes at være attraktivt i både størrelse og indretning, og det vurderes derfor, at den kan udlejes uden problemer. Det er ikke vanskeligt at udleje eksisterende familieboliger på samme størrelse og huslejeniveau, ligesom andelen af store familieboliger i boligorganisationen er beskeden i forhold til andelen af små boliger. Det vurderes, at løsningen således er i overensstemmelse med fremtidig efterspørgsel på boliger.

Afdelingen vil således efter renoveringen og sammenlægningen bestå af 140 familieboliger og 12 enkeltværelser.

Beboerne har ved afdelingsmøde den 6. februar 2013 vedtaget forslaget om renovering. Beboerne var rettidigt indkaldt til afdelingsmødet.

Finansiering og lejepåvirkning

Projektet er budgetteret til at koste 20.915.000 kr., der forventes finansieret ved optagelse af et fastforrentet realkreditlån med afdrag og en løbetid på 30 år.

Kreditforeningen har ikke stillet krav om kommunal garanti for lånet.

Projektet indebærer en delvis lejeudligning, da det består af en vedligeholdelsesdel og en forbedringsdel, hvilket

medfører, at lejepåvirkningen er forskellig for de enkelte lejemål. Alle beboere skal medvirke til at betale for vedligeholdelsesdelen, mens det kun er de beboere, der modtager forbedringsdelen, der skal afholde udgiften hertil.

Den gennemsnitlige leje før renoveringen er 481,90 kr./m²/årligt. Den gennemsnitlige leje efter renoveringen er 604,14 kr./m²/årligt. Det svarer til en lejestigning på i alt 25,3%.

Enhver låneoptagelse, og herunder huslejestigning, skal godkendes af kommunen. Huslejestigninger på mere end 15% skal i følge byrådsbeslutning forelægges til politisk behandling.

Der er ingen ledige lejemål i afdelingen - ud over de to, der ønskes sammenlagt - og der har heller ikke tidligere været problemer med at udleje boligerne i afdelingen. Det vurderes, at der ikke vil blive problemer med lejeledighed efter projektets gennemførelse.

Lejestigningen vil blive effektueret i umiddelbart forlængelse af projektets færdiggørelse.

ØKONOMI

Der anmodes ikke om kommunal garanti i forbindelse med realkreditbelåningen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

- at renoveringsprojektet og den deraf følgende låneoptagelse godkendes,
- at huslejestigningen på gennemsnitligt 25,3% godkendes,
- at sammenlægningen af i alt 2 boliger til 1 stor familiebolig godkendes, og
- at den ændrede lejefordeling godkendes

BESLUTNING

Sagen udsat med henblik yderligere oplysning af sagen.

Punkt 198: Kickstart af grundsalget i kommunen - forespørgsel fra Lars Søgaard

13.06.02-A26-1-14

Bilag

Muligheder for øget grundslag - svar på spørgsmål fra Lars Søgaard

Kickstart af grundsalget i kommunen - forespørgsel fra Lars Søgaard

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Lars Søgaard har i mail af 26. august 2014 anmodet om at der på Erhvervs- og landdistriktsudvalget medtages et punkt om muligheden for at kickstarte grundsalget i kommunen. Lars Søgaard anmoder om at forvaltningen besvarer følgende spørgsmål:

- Muligheden for at tilbyde kommunale grunde til entreprenører/håndværkere/typehusfirmaer hvor køber forpligter sig til at bygge hus inden for en kort tidshorizont, mod at grundene først betales når de sælges med hus. Grundene kan ikke videresælges uden hus.
- Herunder orienterer forvaltningen, om der kunne være efterspørgsel efter et sådan tilbud.
- Forvaltningen orienterer om mulighederne for at lade private udstykkere vente med at betale diverse tilslutningsbidrag indtil grundene er solgt.
- Forvaltningen orienterer om andre muligheder for at kickstarte grundsalget.
- Forvaltningen orienterer om andre kommuners ("skæve") salgsfremmende tiltag mht grundsalg.

Da flere af spørgsmålene vedrører salg af kommunale grunde har forvaltningen valgt at optage sagen på økonomiudvalgets dagsorden med henblik på at økonomiudvalget drøfter sagen, hvorefter sagen foreslås at tilgå Erhvervs- og landdistriktsudvalget til orientering.

Forvaltningen har i notat vedlagt sagen svaret på de af Lars Søgaard rejste spørgsmål. I den forbindelse henviser forvaltningen endvidere til sag på økonomiudvalgets møde den 10. juni 2014 om de markedsføringstiltag, som forvaltningen har foretaget for salg af byggegrunde.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,

at sagen drøftes, og

at sagen sendes til Erhvervs- og landdistriktsudvalget til orientering

BESLUTNING

Taget til efterretning med anmodning om, at Erhvervs- og Landdistriktsudvalget i samarbejde med Miljø- og Teknikudvalget udarbejder en handleplan.

Punkt 199: Borgerrådgiverens beretning 2013

00.01.00-A00-27-14

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2013

Borgerrådgiverens beretning 2013

RESUME

Borgerrådgiveren har udarbejdet sin beretning for 2013, som redegør for antallet og fordelingen af henvendelser til borgerrådgiveren. Beretningen indeholder desuden nogle fremadrettede fokuspunkter og anbefalinger vedrørende sagsbehandlingsforløb og sagsbehandlingsprincipper, forvaltningen og borgerrådgiveren i samarbejde vil følge op på. Det indstilles, at beretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren har udarbejdet sin beretning for 2013. Beretningen indeholder en beskrivelse af antallet og fordelingen af henvendelser til borgerrådgiveren. Beretningen indeholder endvidere en beskrivelse af generelle problemstillinger, der påpeges i disse henvendelser samt uddybende beskrivelse indenfor de områder og afdelinger, hvor der har været flest henvendelser, eller hvor henvendelserne har haft en sådan karakter, at de efter Borgerrådgiverens opfattelse bør nævnes i årsberetningen.

I beretningen konkluderes, at næsten $\frac{3}{4}$ af de henvendelser, der er sendt til besvarelse ved en afdeling, skyldes, at borgeren er utilfreds med enten manglende inddragelse i egen sag, langsomme sagsbehandling eller manglende svar på henvendelse til afdelingen. I den forbindelse fremhæves flere steder i beretningen Aktiv Indsats på Jobcenter Randers som en efterlevelsesevrig indsats, hvor effekten har været særdeles positiv.

Beretningen beskriver fremadrettede fokuspunkter og anbefalinger vedrørende sagsbehandlingsforløb og sagsbehandlingsprincipper, som forvaltningen og borgerrådgiveren i samarbejde vil følge op på med inddragelse af indhøstede erfaringer i forvaltningerne, herunder som nævnt Aktiv Indsats på Jobcenter Randers.

ØKONOMI

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING:

Borgerrådgiveren indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at beretningen tages til efterretning.

Direktionen, 20. august 2014, pkt. 129:

Tiltrådt.

Økonomiudvalget, 25. august 2014, pkt. 170:

Udvalget besluttede at sende beretningen til behandling i fagudvalgene inden den sendes til behandling i byrådet.

Bjarne Overmark var fraværende.

Børn- og skoleudvalget, 2. september 2014, pkt. 105:

Taget til efterretning.

Socialudvalget inkl. de ikke arbejdsmarkedsparete borgere, 3. september 2014, pkt. 137:

Orienteringen taget til efterretning.

Jens Laursen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Charlotte Broman Mølbæk

Erhvervs- og landdistriktsudvalget, 3. september 2014, pkt. 59:

Tiltrådt. Leif Gade og Ellen Petersen deltog ikke punktet.

Sundheds- og ældreudvalget, 4. september 2014, pkt. 119:

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Laursen, Katrine Fruelund

Kultur- og fritidsudvalget, 9. september 2014, punkt 70:

Tiltrådt.

Beskæftigelsesudvalget, 16. september 2014, punkt 76:

Taget til efterretning.

Afbud: Ole Skiffard

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Punkt 200: Aftaler på Børn, Skole og Kultur området for perioden 2015 og 2016

00.01.00-A00-26-14

Aftaler på Børn, Skole og Kultur området for perioden 2015 og 2016

RESUME

Aftaleenhederne under Børn, Skole og Kultur samarbejder i aftaleperioden 2015 og 2016 omkring de aftaler, der skal indgås med byrådet, herunder udarbejdes der fælles aftaler på tværs af aftaleenhederne. Det overordnede tema for aftalerne er "sammenhænge". Grundet de omfattende forslag til ændringer af skolestrukturen i Randers Kommune anbefales det, at skolerne i aftaleperioden 2015 og 2016 ikke indgår en skriftlig aftale med byrådet.

Sagsfremstilling

Børn, Skole og Kultur Forvaltningens organisatoriske enheder skal samarbejde om at sikre børns og unges læring, trivsel og udvikling. Dette fokus ønskes synliggjort i aftaleenhedernes arbejde med at udarbejde nye aftaler for perioden 2015 og 2016. Der er ønske om at synliggøre og understøtte arbejdet med, at aftaleenhederne har fokus på at sikre sammenhænge i opgaveløsningen. Det overordnede tema for aftalerne for Børn, Skole og Kultur området er "sammenhænge". Formålet med at have "sammenhænge" som aftalemål er at skabe sammenhæng i indsats og tilbud for børn, unge og familier bl.a. ved, at kulturinstitutioner, skoler, dagtilbud og de understøttende indsats samarbejder og samskaber for at udvikle og kvalificere.

Arbejdet med at udarbejde de konkrete aftaler igangsættes med en inspirationscamp, hvor aftaleenhederne skal få inspiration til at finde sammen i projektgrupper omkring et aftalemål.

Grundet den omfattende mulige skolestrukturændring anbefales det, at skolerne ikke skal udarbejde en skriftlig aftale i aftaleperioden 2015 til 2016. Skolerne skal fortsat indgå i samarbejder med de andre aftaleenheder.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet, via økonomiudvalget og børn og skoleudvalget,

at skolerne ikke skal udarbejde en skriftlig aftale i aftaleperioden 2015 til 2016, og

at orienteringen om organiseringen af arbejdet med aftalerne for aftaleenhederne i Børn, Skole og Kultur tages til efterretning.

Børn og skoleudvalget, 16. september 2014, pkt. 113:

1. at: Indstilles tiltrådt.

2. at: Indstilles taget til efterretning.

Mikael Mouritsen var fraværende.

BESLUTNING

Indstilles tiltrådt.