

# **REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 18-09-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 15:30

**Mødested** Driftsafdelingen

## Indholdsfortegnelse

Fælles besigtigelsestur til Fussingø med Det grønne råd.....	3
Orientering om trafiksituationen på Kristrupvej/Clausholmvej i Kristrup.....	4
Regionens overdragelse af seks afgange på busrute 230.....	6
Områdefornyelse - forsøgsprojekt Bredgade i Langå, blivende tiltag.....	8
Tillæg til spildevandsplan for nyt boligområde ved Fuglsangsvej i Vorup. Endelig vedtagelse.....	11
Tillæg til spildevandsplan. Afskæring af Spentrup Renseanlæg og etablering af transportledning fra	12
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Valsemøllen, Rosenørnsgade 8, 8900 Ranc	14
Nye vejnavne i Munkdrup ved Æbleplantagen.....	17
Nyt vejnavn ved Fuglsangsvej.....	18
Nyt vejnavn til boligområde ved Dybdalvej i Drastrup.....	19
Nyt vejnavn til boligområde ved Kærgade.....	20
Sagsstyringsliste pr. 13. september 2018.....	21
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. september 2018.....	22

## **Punkt 129: Fælles besigtigelsestur til Fussingø med Det grønne råd**

09.00.00-G01-44-18

### **Resume**

*Udvalget foretager fælles besigtigelsestur til Fussingø sammen med Det grønne råd og emnet er biodiversitet.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at besigtigelsesturen gennemføres.

### **Beslutning**

Turen blev gennemført.

### **Sagsfremstilling**

Turen går til Fussingø, hvor skovrideren Peter Brostrøm tager imod og fortæller om Statens indsats for at fremme biodiversitet.

### **Program**

kl. 15.00 : Afgang fra Driftsafdelingen med fælles bus til Fussingø. Christian Halgreen, Danmarks Naturfredningsforening, fortæller i bussen om biodiversitet - herunder spørgsmål og drøftelse.

Kl. 15.30 - 16.30 : Skovrideren Peter Brostrøm fortæller om Statens initiativer med udgangspunkt i skovene ved Fussingø.

Kl. 16.30 - 17.00 - Forvaltningen fortæller i bussen tilbage til Driftsafdelingen om nye initiativer til at fremme biodiversiteten i Randers Kommune.

### **Økonomi**

Ingen.

# Punkt 130: Orientering om trafiksituationen på Krstrupvej/Clausholmvej i Krstrup

05.01.00-G01-2-18

## Resume

Forvaltningen orienterer om trafiksituationen på Clausholmvej/Krstrupvej i Krstrup.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Forvaltningen bedes iværksætte yderligere undersøgelser og fremlægge en samlet sag om spørgsmålet.

## Sagsfremstilling

Iben Sønderup har anmodet om, at følgende sag optages på dagsordenen og at forvaltningen gennemgår problemet:

*"Kære medlemmer af Udvalget for Miljø og Teknik i Randers Kommune.*

*Jeg skriver denne mail til jer for at orientere jer om de ganske alvorlige trafikmæssige problemer, vi som borgere har på Krstrupvej/ Clausholmsvej i Krstrup. Jeg vil hermed anmode om, at man tager action herpå og får gjort noget konstruktivt ved tingene.*

*Clausholmvej er en stor hovedvej som ender ud i et T-kryds med lysregulering inde i udkanten af Randers, hvor den skærer Grenåvej. Vejen er meget trafikeret i Randers by på belastede tidspunkter om morgenen, når alle skal på arbejde og ligeledes om eftermiddagen fra kl. 15 til 18. I byzone skærer vejen Krstrupvej få hundrede meter fra lysreguleringen på Grenåvej, men her findes ingen lysregulering.*

*Her findes kun en fodgængerovergang, som ikke er lysreguleret og der findes heller ingen lysregulering for den øvrige trafik.*

*Krydset er meget stort og uoverskueligt og det er ganske uansvarligt at lade for eksempel børn passere alene. Der er et leben af mennesker; bilister, fodgængere, cyklister og scootere/knallerter.*

*Fordi Krstrupvej skæres af Clausholmvej betyder det, at den øverste del af Krstrupvej "ikke hører til" resten af Krstrup. Det er meget uheldigt, fordi her efterhånden bor rigtig mange børnefamilier, hvis børn går på Krstrup Skole. Det er ikke bare uheldigt men også meget farligt.*

*Der bliver kørt meget, meget stærkt på den øverste del af Krstrupvej, fordi der ingen lysregulering er og ingen chikaner findes på vejen. Desuden er vejen meget bred uden cykelsti. Det animerer til at køre meget stærkt til trods for, det er byzone.*

*I kraft af mit job kører jeg rigtig meget rundt i Randers Kommune og har gjort det over et år.*

*Jeg kan ikke nævne nogen andre steder, hvor man har så stort et kryds og så store veje, som møder hinanden, hvor der ikke er lysregulering og hvor de svage trafikanter er så udsatte.*

*Det MÅ der gøres noget ved!*

*Beboelse møder industri/ erhverv her, men det betyder vel ikke at vi som borgere skal findes os i meget tung og hurtig trafik?*

*På "den anden side af" erhvervsområdet i Krstrup ved Rasmus Hougårdsvej er der lavet trafikchikaner og cykelstier på vejen.....hvorfør ikke her??*

*Med venlig hilsen  
Lisbeth Jensen  
Kristrupvej"*

Forvaltningen har udarbejdet et kort notat, der beskriver de trafikale forhold i krydset Clausholmvej/Kristrupvej. Dette er vedlagt som bilag sammen med et oversigtskort over området.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Bilag**

Trafiksikkerhed i krydset Clausholmsvej/Kristrupvej

oversigtskort

Clausholmvej\_Kristrupvej

# Punkt 131: Regionens overdragelse af seks afgang på busrute 230

13.05.16-P00-3-17

## Resume

I forbindelse med en sparerunde har Region Midtjylland besluttet ikke længere at betale for 6 afgang på rute 230. Disse afgang kører kun internt i Randers Kommune. Forvaltningen fremlægger et forslag til, hvordan kørselstilbuddet kan opretholdes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at seks afgang med rute 230 ændres fra faste afgang i køreplanen til flexbusafgang, når de overdrages til Randers Kommune,
2. at udgiften til kørslen på ca. 200.000 kr. årligt i 2019 afholdes af overførslen på kollektiv trafik fra 2017.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

## Sagsfremstilling

Region Midt har besluttet at reducere omkostningerne til buskørsel. Regionen har derfor bedt Midttrafik om at kortlægge mulighederne for reduktion i udgifterne, hvilket er resulteret i et bruttokatalog med forslag til kommunal finansiering.

For Randers Kommunes vedkommende indeholder kataloget et forslag om, at seks ture på rute 230 overdrages til Randers Kommune. Rute 230 kører mellem Hobro og Randers via Fårup. De 6 ture, der er tale om, er ture som udelukkende kører i Randers Kommune (Bjerregrav St. By-Nørnbæk-Kousted-Ørrild-Randers). Samlet beløber udgifterne til de seks afgang sig til ca. 750.000 kr. årligt. Køreplan med angivelse af de seks afgang er vedhæftet som bilag.

Randers Kommune kan vælge at fortsætte uændret med kørslen med de seks afgang, at ændre kørslen eller helt at nedlægge den. Overdragelse af kørslen er planlagt til januar 2019.

Konsekvenserne ved de tre muligheder vil henholdsvis være:

- Øgede udgifter til buskørsel ca. 750.000 kr. årligt (ved uændret kørsel)
- Øgede udgifter til buskørsel ca. 200.000 kr. årligt (ved ændret kørsel)
- Ingen ekstra udgifter (ved nedlæggelse af kørsel)

De 6 afgang er de eneste (udover skolebusruter), der kommer igennem de berørte byer. Forvaltningen er på nuværende tidspunkt i gang med at lave en ny kollektiv trafikplan, som har til formål at kortlægge det nuværende og fremtidige serviceniveau i den kollektive trafik, også i landdistriktet.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at nedlægge kørslen midt i denne proces og foreslår i stedet, at kørslen i første omgang ændres til flexbusafgang for at reducere udgifterne. Flexbusafgang køres kun, hvis de bestilles, og er derfor en billigere løsning end faste afgang i køreplanen. Midttrafik oplyser, at helt nye passagertal viser, at der i gennemsnit er 10-15 borgere pr. dag der bruger de 6 afgang i de berørte byer. Dette forholdsvis lave antal passagerer gør det er muligt at ændre de 6 afgang til flexbusafgang samtidig med at de berørte landsbyer opretholder et kollektivt trafiktilbud. Dette medfører dog, at Fårup og Rosted ikke vil blive betjent med de flexbusafgangen. Der vil dog fortsat være timesdrift i dagtimerne i Fårup og Rosted, da den øvrige del af rute 230 fortsat kører mellem Hobro og Randers via disse byer.

Ændringen af de seks ture fra faste afgang til flexbusafgang vil reducere omkostningerne og give forvaltningen en mulighed for at følge benyttelsen af turene og sidenhen beslutte, om de skal fortsætte som

flexbusafgange. Dette kan ske i forbindelse med kommunens igangværende arbejde med den ny kollektiv trafikplan. I dette arbejde gennemføres der netop nu et forsøg med flexbusafgange, som slutter den 30. september 2018. Evalueringen af forsøget vil være med til at fastlægge, hvorvidt flexbus kan være en del af den kollektive trafik i Randers Kommune på afgange med lav benyttelse og som en mulighed for at kunne tilbyde mere buskørsel for de samme penge. Trafikplanen forventes at blive behandlet politisk i 2019. I forbindelse med udarbejdelse af trafikplanen undersøges også muligheder for alternative kollektive trafiktilbud i de berørte områder - Bjerregrav St. By, Nørbæk, Kousted og Ørrild.

## **Økonomi**

Udgiften til de 6 flexbusafgange som beskrevet kan i 2019 afholdes af overførslen fra 2017. Der var i 2017 et overskud på driftsbudgettet på kollektiv trafik på i alt 0,8 mio. kr., som blev overført til at dække efterreguleringer på den kollektiv trafik.

## **Bilag**

Køreplan 230\_seks afgange til overdragelse

Rute 230

# Punkt 132: Områdefornyelse - forsøgsprojekt Bredgade i Langå, blivende tiltag

01.11.20-P20-2-18

## Resume

*En del af områdefornyelsen i Langå er forsøgsprojektet "Vores Bredgade", der skal undersøge hvordan man kan skabe mere liv i en handełsgade som i Langå. Projektet blev startet op i 2015 og skal være afsluttet inden udgangen af 2018.*

*Der skal nu etableres permanente anlæg i Bredgade.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at skitseprojektet for Bredgade godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

Langå i Udvikling inddrages i eventuelle tilpasninger af projektet.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 2. marts 2015 godkendt program for områdefornyelsen i Langå.

En del af områdefornyelsen i Langå er et forsøgsprojekt i Bredgade, der er en del af en særlig forsøgsindsats for fornyelse af bymidter og handełsgader. Forsøget skal undersøge, hvordan man kan skabe mere liv i en handełsgade som i Langå. Projektet blev startet op i 2015 og skal være afsluttet inden udgangen af 2018.

Forsøgsprojektet har i høj grad været båret af borgerinddragelse. Der har været involveret borgere undervejs, som har bidraget med idéer og deres erfaring omkring Langå. Forsøgsprojektet har været todelt, hvor den første del har været midlertidige forsøg, der skulle danne erfaringsgrundlag for permanente tiltag i Bredgade. Undervejs i processen har der været afholdt borgermøde, arbejdsgruppemøder, gennemført en spørgeskemaundersøgelse for alle byens borgere og udsendt nyhedsbreve for at orientere og involvere løbende.

Der har bl.a. været gennemført følgende midlertidige tiltag:

- Juletræer på fortovsarealerne for at ændre oplevelsen af byrummet
- Gamerevent i tomme butiklokaler
- Blomsterkummer på vejbanen som fartdæmpende foranstaltninger
- Streetart
- Omdannelse af Bredgade med bede og opholdsmøbler
- Tidsbegrænset parkering

Flere af de midlertidige tiltag har skabt en del debat, herunder i særdeleshed, da Bredgade i sensommeren og efteråret 2017 blev omdannet med blomsterbede, hvorved der midlertidigt blev nedlagt 11 parkeringspladser. Fotos af midlertidige forsøg er i bilag 1.

Der blev inden forsøget med tidsbegrænset parkering gennemført tællinger af ledige parkeringspladser. Tællingerne viste, at der i Bredgade er perioder med høj belægning, men at der aldrig er 100 % belægning på parkeringspladserne. Samtidig viste tællingerne, at der er ledig parkeringskapacitet på de større parkeringsarealer, der ligger umiddelbart op ad Bredgade. Tidsbegrænsningen medførte større udskiftning på

parkeringspladserne, fordi nogle af de pladser, der blev brugt store dele af døgnet, blev ledige til kortere parkering.

Tilbagemeldingerne på forsøget var nuancerede. Langå Handel konstaterede, at det gav mere luft i parkeringen med tidsbegrænsningen, men der var også forretninger, der blev ramt af begrænsningen. Den samlede tilbage melding fra Langå Handel er derfor, at der ikke ønskes tidsbegrænsning.

Der er i den midlertidige fase skabt et solidt erfaringsgrundlag, der ligger til grund for en permanent ændring i Bredgade.

Inden sommerferien blev der udarbejdet et skitseforslag i samarbejde med den nedsatte arbejdsgruppe. Skitseprojektet er i bilag 2.

Skitseprojektet består af:

- Indretning af tre nye byrum i Bredgade.
- Der bliver tilført opholdsmøbler og grønt i stor plantekasser, tilsvarende dem på det allerede etablerede midtbytorv i Langå.
- Nye træer i Bredgade som har skiftende løv i takt med årstidernes skifte.

Skitseprojektet har været i offentlig høring i 14 dage. Der er kommet 34 hørings svar, der er i bilag 3. Hørings svarene er stort set kun positive, og borgerne udtrykker begejstring over projektet. Der er enkelte kommentarer, der drejer sig om konkrete elementer i projektet. Forvaltningens behandling af hørings svar er i bilag 4.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der etableres permanente anlæg i Bredgade som vist i skitseprojektet.

## Økonomi

Randers Kommune fik i december 2014 tilsagn om byfornyelsesforsøg til fornyelse af Bredgade. Der blev tildelt en samlet ramme på 4,5 mio. kr. med 100 % statsrefusion.

Byrådet har den 2. marts 2015 givet anlægsbevilling på i alt 4,5 mio. kr. til forsøgsprojektet, og indtægtsbevilling på 4,5 mio. kr.

Anlægsudgifter i forbindelse med skitseprojektet forventes at udgøre 1,5 mio. kroner. Der er i budgettet til forsøgsprojektet afsat 1.750.000 kr. til fysisk omdannelse dvs. permanente anlæg inkl. udgifter til rådgivere mv.

Det samlede budget til forsøgsprojektet blev i forbindelse med programmet fordelt således:

Budget forsøgsprojekt – Vores Bredgade	Randers kommune	Staten	I alt
Forarbejder, registrering, organisering		250.000 kr.	250.000 kr.
Samarbejdspartnere og ideudvikling		500.000 kr.	500.000 kr.
Gaderummets Potentiale - fysisk omdannelse		1.750.000 kr.	1.750.000 kr.
Midlertidige aktiviteter		1.750.000 kr.	1.750.000 kr.
Evaluering		250.000 kr.	250.000 kr.
Samlet		4.500.000	<b>4.500.000 kr.</b>

Der er efterfølgende overført 350.000 kr. fra de midlertidige aktiviteter til Station K i en tidligere stationsbygning.

## Videre proces

Projektet forventes realiseret i løbet af efteråret. Forsøgsprojektet skal være afsluttet inden udgangen af 2018 og forvaltningen skal ligeledes udarbejde slutrapport og hjemhente refusion.

## Bilag

Fotos midlertidige tiltag

Skitseforslag

Høringssvar

# Punkt 133: Tillæg til spildevandsplan for nyt boligområde ved Fuglsangsvej i Vorup. Endelig vedtagelse

06.00.05-P16-7-17

## Resume

*Forslag om tillæg til spildevandsplanen for spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Fuglsangsvej i Vorup har været i offentlig høring i 8 uger. Tillægget er udarbejdet som følge af lokalplan 658 om et nyt boligområde ved Storegade i Assentoft. Boligområdet spildevandskloakeres, mens tag- og overfladevand skal nedsives indenfor lokalplanområdet. Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring. Lokalplanen er endelig blevet vedtaget på Udviklingsudvalgets møde d. 23 august 2018.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at tillægget vedtages og annonceres på kommunens hjemmeside.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 23. april 2018, at forslag om tillæg til spildevandsplanen for spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Fuglsangsvej i Vorup skulle sendes i offentlig høring. Forslag til tillæg har efterfølgende været i offentlig høring fra den 24. april 2018 til den 19. juni 2018. Der har ikke været bemærkninger til tillægget i forbindelse med den offentlige høring. Den endelige godkendelse af planen er i forbindelse med byrådets behandling af forslag til offentliggørelse af planen delegeret til miljø- og teknikudvalget.

Med vedtagelse af tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelse af spildevandsplanen skal jf. spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelsesloven. Offentliggørelse vil ske udelukkende på kommunens hjemmeside.

## Baggrund

Tillægget udarbejdes som følge af vedtagelsen af lokalplan 658 Et boligområde ved Fuglsangsvej i Vorup. Tillægget omfatter hele lokalplanområdet. Lokalplanområdet spildevandskloakeres med privat nedsivning af tag- og overfladevand på den enkelte parcel. Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tag- og overfladevandet lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. I forbindelse med tillægget til spildevandsplanen er nedsivningsforholdene blevet undersøgt, og det vurderes, at nedsivningsmulighederne for hver grund i området er tilfredsstillende. Lokalplanområdet bliver derfor spildevandskloakeret. Husspildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Tag- og overfladevand nedsives på den enkelte parcel. Vejvand nedsives indenfor lokalplanområdet.

Nye spildevandsledninger vil blive etableret indenfor lokalplanområdet. Derudover etableres en ledning, som skal tilsluttes spildevandsledningen i kolonihaveområdet nordøst for lokalplanområdet.

## Økonomi

Etablering af spildevandsledninger finansieres til skel af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg og nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand finansieres af grundejerne. Der skal betales tilslutningsbidrag for husspildevand til Vandmiljø Randers A/S.

## Bilag

Tillæg til spildevandsplan - nr. 46

# **Punkt 134: Tillæg til spildevandsplan. Afskæring af Spentrup Renseanlæg og etablering af transportledning fra Spentrup Renseanlæg til Mejlby. Endelig vedtagelse.**

06.00.05-P16-1-18

## **Resume**

*Forslag om tillæg til spildevandsplan om afskæring af Spentrup Renseanlæg og etablering af en transportledning mellem Spentrup og Mejlby, har været i offentlig høring. Der er ikke modtaget kommentar til planforslaget.*

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at tillægget vedtages og annonceres på kommunens hjemmeside.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 11. juni 2018 at sende forslag om tillæg til spildevandsplanen, om afskæring af Spentrup Renseanlæg og etablering af en transportledning mellem Spentrup og Mejlby, i offentlig høring. Planforslaget har nu været offentliggjort i perioden 18. juni - 13. august 2018. Forvaltningen har ikke modtaget kommentarer til planforslaget, som derfor indstilles endeligt vedtaget. Den endelige vedtagelse af planen er i forbindelse med byrådets behandling af forslag til offentliggørelse af planen, delegeret til miljø- og teknikudvalget.

Vedtagelse af spildevandsplanen skal jf. spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelsesloven. Offentliggørelse vil ske udelukkende på kommunens hjemmeside.

## **Baggrund**

Det er en overordnet strategi for Randers Kommune, at spildevandsrensningen skal centraliseres til tre renselanlæg. Formålet er udover en effektivisering af renselanlægsdriften at mindske spildevandspåvirkningen af vandløb og fjorde i forbindelse med kloakerede områder. Et led i denne strategi er separatkloakering i de nuværende fællekloakerede områder samt etablering af transportsystem frem til centrale renselanlæg.

Forvaltningen har i samarbejde med Vandmiljø Randers A/S udarbejdet et forslag om tillæg til spildevandsplanen. Forslaget omfatter nedlæggelse af Spentrup Renseanlæg samt etablering af transportledning fra Spentrup til Mejlby, hvorfra spildevandet i eksisterende system vil blive ledt til Randers Centralrenseanlæg. Der etableres en pumpestation på det nedlagte renselanlæg.

Etablering af den afskærende transportledning vil medføre indskrænkninger på de berørte arealer. Såfremt Vandmiljø Randers ikke kan indgå frivillige aftaler med grundejerne, kan erhvervelse af rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

I forbindelse med nedlæggelsen af Spentrup Renseanlæg og en tilledning til Randers Centralrenseanlæg i stedet, flyttes udledningen fra ét vandområde til et andet. Udledningen flyttes fra Hjarbæk Fjord til Randers Fjord. Begge vandområder er belastet af næringsstoffer og der skal jf. vandområdeplanerne arbejdes på en reduktion af udledningerne. Begge vandområder er også Natura2000 områder. De marine naturtyper er alle i ugunstig bevaringsstatus i begge Natura2000 områder og både naturtyper og dyreliv er mere eller mindre direkte påvirkede af næringsstoffer. Flytningen af spildevandsudledningen fra Hjarbæk Fjord til Randers Fjord, er alt andet lige positivt for Hjarbæk Fjord og negativt for Randers Fjord. Det vurderes dog at udledningen vil være mere belastende for Hjarbæk Ford end for Randers Fjord, idet der er en større mulighed for vandudskiftning i Randers Fjord end i Hjarbæk fjord, som er en indsø med meget begrænset mulighed for vandudskiftning. Derfor er det overordnet set positivt at udledningen flyttes fra det meget følsomme Hjarbæk Fjord til den lidt mindre følsomme Randers Fjord.

Sammenlignes renskapaciteten for de to renselanlæg er rensningen af fosfor og organisk stof bedst på Centralrenseanlægget i Randers (CRA), mens rensningen af kvælstof er bedre på Spentrup Renseanlæg. I forhold til fosfor og organisk stof er det derfor en miljømæssig fordel at afskære Spentrup Renseanlæg. Med de forhold, der findes på Centralrenseanlægget i Randers p.t., vil der være en merudledning på ca. 500 kg kvælstof/år ved afskæringen af Spentrup Renseanlæg. Der er dog allerede tiltag i gang på Centralrenseanlægget i Randers for at optimere fjernelsen af kvælstof.

Det vurderes afskæringen af Spentrup Renseanlæg hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, samlet set vil at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

## **Økonomi**

Etablering af ledningsanlæg finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

## **Bilag**

Spildevandsplanstillæg nr 48 afskæring af Spentrup renselanlæg, Endelig vedtaget med bilag

# Punkt 135: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Valsemøllen, Rosenørnsgade 8, 8900 Randers

01.00.00-P20-341-15

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Valsemøllen, Rosenørnsgade 8 i Randers.

Bygningen er bevaringsværdig og forvaltningen vurderer, at bygningen bør bevares og sikres mod nedrivning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der nedlægges et forbud mod nedrivning af Valsemøllen jf. § 14 i planloven,
2. at der herefter igangsættes en bevarende lokalplan, der sikrer bygningen mod nedrivning.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Valsemøllen, Rosenørnsgade 8 i Randers.

Oversigtskort er i bilag 1. Fotos af Valsemøllen er i bilag 2.

Grundejere har efter flere dialoger med Randers Kommune valgt at ansøge om nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Dialogen med grundejere om ovenstående har været i gang siden 2014, hvor grundejere fandt det svært at bevare Valsemøllen pga. dens tilstand. Forvaltningen har gennem dialogen anbefalet, at muligheden for bevaring skulle undersøges nøje. Der er på bevaringsudvalget bekostning udarbejdet en SAVE-registrering, hvor bygningen har en værdi på 4. SAVE-skalaen er på 1-9, hvor bygninger inden for 1-4 er defineret som bygninger med en høj bevaringsværdi.

Grundejere har tidligere udarbejdet et skitseforslag til ombygning af Valsemøllen. Skitseforslaget er i bilag 3.

Ejerne har i forbindelse med skitseforslaget spurgt om muligheden for at få byfornyelsesmidler til renoveringen, da grundejernes tidligere økonomiske overslag viser, at de ved salg, af en renoveret og omdannet Valsemølle til boliger, ville gå derfra med et underskud på 16-17 mio. kr. Det underskud ville grundejere gerne have finansieret via byfornyelsesmidler. Grundet statslige ændringer af byfornyelsesmidlerne, har Randers Kommune ikke de midler til ordinær byfornyelse, som der før har været adgang til. Randers Byråd besluttede derfor den 12. juni 2017 at samle byfornyelsesindsatserne og målrette byfornyelsesmidlerne til kommunens landdistrikter. Byfornyelse til Valsemøllen vil derfor forudsætte en ny beslutning om udmøntning af byfornyelsesmidlerne. I følge forslag til Finanslov for 2019 er der lagt op til at styrke udviklingen i landområderne ved at omprioritere midler fra det statslige tilskud til byfornyelse. Derved nedlægges den nuværende byfornyelsesordning.

Den samlede statslige ramme til byfornyelsesaktiviteter i 2018 i Randers Kommune er 1.182.267 kroner. Af disse midler skal der også finansieres udgifter til dårlige boliger, områdefornyelser og nedrivninger. De statslige midler skal modsvares af tilsvarende kommunal medfinansiering. Hvis der fx. skal afsættes 16 mio. kroner til byfornyelse af Valsemøllen, vil der således ikke være midler til dårlige boliger, områdefornyelse, nedrivninger eller helhedsorienteret byfornyelse i landdistrikterne i ca. 8 år. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke kan forventes muligheden til enkelt-projekter af dette omfang i den nærmeste fremtid.

Forvaltningen har på møde i 30. maj 2018 gjort opmærksom på stigende salgspriser på boliger i Randers samt anvist en mulighed for parkering, der i forhold til det tidligere skitseprojekt kan give mulighed for at anvende stueetagen til boliger eller liberale erhverv. Forvaltningen er desuden bekendt med, at en potentiel køber har vist interesse for ejendommen.

## Historik

Grundejere af Valsemøllen har i 2003 fået en principgodkendelse af en anmodning om nedrivning, som aldrig er effektueret.

Valsemøllen indgik i 2014 i et samlet projekt for boliger ved Niels Brocks Gade. Der blev i den forbindelse igangsat planlægning for ejendommen, men i den videre proces om projektet udgik Valsemøllen, da det blev undersøgt i dialog med grundejere, om der kunne findes en løsning til bevarelse af Valsemøllen. Planlægningen for det øvrige projekt har været sat i bero, da der ikke blev tildelt grundkapital til almene boliger, men forventes genoptaget i efteråret 2018 for et projekt med boliger uden støtte.

### **Valsemøllens historie**

Valsemøllen er også kendt som det tidligere dampbrænderi. Museum Østjylland udtaler, at bygningen er en af de helt få tilbageværende industriminder, som er opført i den tidligere industrialiseringsfase. Den er opført i 1887 af købmænd og placeringen tæt på havnen og den nu nedlagte jernbane mod Hadsund bevirkede optimale transportmuligheder.

Brænderiet overgik i 1915 til valsemølle. Kreaturstalde blev nedrevet. Kornpakhushuset (Mediehuset) og kontorbygning (Trifoliumbygningen) blev opført der i stedet og benyttet i forbindelse med valsemøllens anvendelse. Valsemøllen var en moderne melmølle og blev også i 1918 udvidet med en havregryns mølle.

I 1935 blev kornpakhuset og kontorbygningen frasolgt til frøavlsfirmaet Trifolium, hvorefter Valsemøllen fortsatte med kontor i valsemøllens bygning.

Bygningen er opført som en industribygning i fire etager. Den har flere murede detaljer og karakteristiske vinduespartier. Den fremstår forsømt med sætningsskader, ituslåede glas, huller i taget og begyndende vandskader.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Valsemøllens kulturhistorie har et så stor afsæt i Randers bys historie, at den markante bygning bør bevares.

Bygningen indgår som en vigtig del af bygningskomplekset med Mediehuset og Trifoliumbygningen, og den er en del af den tidligere industrikultur i området. Derudover har bygningen bevaret en stor del af de oprindelige bygningsdele og sin særlige arkitektur. Det indgår i forvaltningens vurdering, at størstedelen af den tidligere industribebyggelse i Randers er nedrevet.

Det er forvaltningens vurdering, at muligheder for bevaring bør undersøges grundigt, og der i økonomien bør inddrages aspekter som stigende boligpriser i Randers og ligeledes mulighed for at en anden parkeringsstrategi for på Valsemøllens grund, som grundejere ikke har haft velbelyst i sit overslag. Forvaltningen vil desuden foreslå, at økonomien i et projekt for ombygning belyses af ekstern part.

### **Bevaringsudvalget**

Bevaringsudvalget har gentagne gange drøftet Valsemøllen og bl.a. drøftet en potentiel ansøgning om nedrivning af Valsemøllen den 15. november 2017 og tog efterfølgende på besigtigelse i Valsemøllen den 13. december 2017.

Bevaringsudvalgets udtalelse er, at der er tale om én af de få tilbageværende bygninger i Randers med industrihistorisk betydning. Bygningen har mange kvaliteter men fremstår forsømt. Udvalget kan sagtens se, at der er konstruktive problemer og behov for omfattende istandsættelse, men udvalget finder, at der er store potentialer for genanvendelse af bygningen, der vil være attraktiv netop pga. bevaringsværdierne.

Bevaringsudvalget har fået forelagt den konkrete ansøgning om nedrivning på møde den 5. september 2018. Her udtalte bevaringsudvalget: Bevaringsudvalget anbefaler, at Valsemøllen ikke nedrives, da udvalget mener, at man skal have fokus på den industrikultur, som den har bidraget til, og som man fortsat kan se i området deromkring. Bevaringsudvalget anbefaler derfor, at der bliver nedlagt et §14 forbud jf. planloven.

### **Planlægning**

Forvaltningen anbefaler, at der skal nedlægges et §14 forbud efter planloven. Det betyder, at nedrivning kan forhindres ved udarbejdelse af en lokalplan.

Forbuddet gælder for ét år, og lokalplanforslag skal derfor være vedtaget inden et år. Lokalplanforslaget skal indeholde bestemmelser, som sikrer, at bygningen ikke kan nedrives uden byrådets tilladelse. Derudover kan lokalplanen indeholde bygningsregulerende bestemmelser, som sikrer bygningen udseende og arkitektur. Ved lokalplanlægning vil der kunne gives mulighed for en bred variation af anvendelser.

Hvis udvalget beslutter, at der Valsemøllen ikke skal søges bevaret, skal der igangsættes offentlig høring af ønsket om nedrivning i 4-6 uger. Efter høring og evt. fornyet politisk beslutning (afhængig af antal og omfang af høringssvar) kan ejeren få tilladelse til nedrivning uden garanti for, at der kommer et nyt projekt. Der er således risiko for, at ejendommen kommer til at henlægges som en ubebygget grund i en årrække.

Hvis udvalget ønsker at give mulighed for nedrivning af Valsemøllen for at give mulighed for nybyggeri, anbefaler forvaltningen derfor, at det sikres, at bygningen først nedrives, når der foreligger en vedtaget lokalplan for et nyt projekt. Det forudsætter dog ved uenighed med grundejer også, at der nedlægges et § 14 forbud, så nedrivning først muliggøres, når der er vedtaget en ny lokalplan for nybyggeri.

## **Økonomi**

Et fremtidigt afslag på anmodning om nedrivning, efter vedtagelse af en lokalplan, kan i yderste konsekvens medføre en overtagelsespligt for kommunen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. bevaringsværdien er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse. Manglende vedligeholdelse kan ikke lægges til grund for overtagelsespligten.

Da ejendommen på nuværende tidspunkt er i dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse, vurderer forvaltningen, at en evt. lav afkastningsgrad ikke har sin begrundelse i ejendommens bevaringsværdi, men i ejendommens dårlige stand. Det er derfor forvaltningens vurdering, at kommunen ikke vil være overtagelsespligtig for ejendommen. Forvaltningen får inden forelæggelse af et lokalplanforslag belyst mulighed for erstatning nærmere.

## **Videre proces**

Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter at nedlægge § 14 forbud mod nedrivning af Valsemøllen, vil der efterfølgende blive forelagt en sag for udviklingsudvalget om igangsætning af lokalplan for bevaring af Valsemøllen. Herefter vil forvaltningen udarbejde planforslag samt screene planlægning for miljøvurdering.

Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter at nedlægge § 14 forbud mod nedrivning af Valsemøllen, før der foreligger en vedtaget lokalplan for nybyggeri, vil der efterfølgende blive forelagt en sag for udviklingsudvalget om igangsætning af lokalplan for nybyggeri ved Valsemøllen. Herefter vil forvaltningen udarbejde planforslag samt screene planlægning for miljøvurdering.

Hvis udvalget beslutter, at Valsemøllen ikke skal søges bevaret, igangsættes offentlig høring i 4-6 uger om nedrivning med henblik på at give nedrivningstilladelse.

## **Bilag**

Oversigtskort over Valsemøllen

Fotos af Valsemøllen

Skitseprojekt af ombygning af Valsemøllen - dec\_2015

# Punkt 136: Nye vejnavne i Munkdrup ved Æbleplantagen

05.01.01-P19-21-18

## Resume

*Der skal godkendes 3 nye vejnavne i Munkdrup indenfor området for lokalplan 600.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Aromavej, Elstarvej og Discoveryvej godkendes som nye vejnavne til delområderne V, VI og VII i lokalplan 600.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I området ved Æbleplantagen i Munkdrup er det nødvendigt at fastsætte yderligere 3 vejnavne.

I 2014 blev navnegruppe 42 Æblesorter godkendt til området ved lokalplan 600, og de foreslåede vejnavne er derfor indenfor denne kategori.

Delområde VII er solgt, og forvaltningen har derfor hørt den nye ejer, om han ønskede et forslag til vejnavn forelagt udvalget. Ejeren har meldt positivt tilbage med forslaget Discoveryvej til delområde VII. Placering af alle 3 foreslåede vejnavne, er vist på bilag 1.

Alle 3 vejnavne overholder reglerne i Adresseloven, men skal godkendes i Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering, inden de kan ikrafttræde i Danmarks adresseregister DAR. Denne godkendelse drejer sig ikke om stillingtagen til de konkrete vejnavne, men om entydighed og retskrivning.

## Økonomi

Ingen.

## Bilag

Bilag 1 Vejnavne Munkdrup

## Punkt 137: Nyt vejnavn ved Fuglsangsvej

05.01.01-P19-24-18

### Resume

*Der skal godkendes et nyt vejnavn til lokalplan 658 - Boligområde ved Fuglsangsvej.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at "Isfuglen" godkendes som nyt vejnavn til Lokalplan 658, Boliger ved Fuglsangsvej.

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Til Lokalplan 658, Boliger ved Fuglsangsvej, skal der fastsættes et nyt vejnavn.

Området ligger tæt på Gudenåen og er omfattet af vejnavngruppe 19: Navne fra Gudenåen.

Den pågældende ejendom er privatejet, og derfor har forvaltningen forespurgt hos ejeren, hvorvidt han var interesseret i at komme med forslag til det nye vejnavn. Han er ligeledes oplyst om reglerne for fastsættelse af vejnavne, samt at det er miljø- og teknikudvalget, som har kompetencen til at godkende det nye vejnavn.

Isfuglen, er et forslag som ejeren har indsendt, med tak for mulighed for indflydelse. Den smukke Isfugl ses i området omkring Gudenåen og Vorup Enge, og forvaltningen vurderer derfor, at vejnavnet derfor passer ind under vejnavngruppen.

Vejnavnet overholder reglerne i Adresseloven, men skal godkendes i Styrelsen for dataforsyning og effektivisering, inden det kan ikrafttræde i Danmarks Adresseregister DAR. Denne godkendelse omhandler ikke stillingtagen til det konkrete vejnavn, men om entydighed og retskrivning.

### Økonomi

Ingen.

# Punkt 138: Nyt vejnavn til boligområde ved Dybdalvej i Drastrup.

05.01.01-P19-25-18

## Resume

*Der skal godkendes et nyt vejnavn til et boligområde ved Dybdalvej i Drastrup.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at "Haflingervej" godkendes som nyt vejnavn til boligområdet ved Dybdalsvej i Drastrup.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning på opførelse af 21 boliger på matrikelnummer 4de, Drastrup By, Essenbæk, der ligger øst for Dybdalsvej i Drastrup. Oversigtskort er i bilag 1.

Det pågældende sted på Dybdalvej er der ikke ledige numre i husnummerrækken, og desuden er bebyggelsen af et sådant omfang, at et selvstændigt vejnavn vil give den mest optimale vejvisning i området.

Ejendommen er omfattet af navnegruppe 41 Hesteracer, og det foreslåede vejnavn "Haflingervej" er indenfor denne kategori.

Forvaltningen har spurgt bygherren, om han ønskede et forslag til vejnavn fremlagt for Miljø og Teknikudvalget. Han har venligt meldt tilbage, at han denne gang ikke ønsker at komme med forslag.

Det foreslåede vejnavn overholder reglerne i Adresseloven, men skal godkendes i Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering, inden det kan ikrafttræde i Danmarks Adresseregister DAR.

SDFE skal ikke tage stilling til det konkrete vejnavn, men godkende det i forhold til entydighed og retskrivning.

## Økonomi

Ingen.

## Bilag

Bilag\_ vejnavn til ny boligbebyggelse\_ Haflingervej\_MTU\_18\_09\_18

# Punkt 139: Nyt vejnavn til boligområde ved Kærgade

05.01.01-P19-26-18

## Resume

*Der skal godkendes et vejnavn til et nyt boligområde ved Kærgade i Vorup.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at "Ved Månedalen" godkendes som nyt vejnavn til det nye boligområde.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 648, som giver mulighed for opførelse af 21 nye boliger. Adgangsvejen dertil skal tildeles et vejnavn.

Området er oprindeligt omfattet af vejnavngruppe 20. Jydske egnsnavne, men det har vist sig svært at finde nye navne indenfor den tildelte kategori. Derfor ønsker forvaltningen at tildele et vejnavn, som relaterer til området på samme måde, som det er tilfældet med de omkringliggende vejnavne Henriettelyst og Johannelyst.

Området grænser op til et skovrejsningsområde, som hænger sammen med naturområdet Månedalen. Forvaltningen vurderer derfor, at vejnavnet "Ved Månedalen" relaterer meget fint til beliggenhed og attraktion lokalt i Vorup.

Ejeren af ejendommen er blevet hørt, om han ønsker forslag fremlagt for miljø- og teknikudvalget, men har meldt tilbage, at forvaltningen gerne må vælge et vejnavn.

Det foreslåede vejnavn er i overensstemmelse med reglerne i adresseloven, men skal efter beslutning i miljø- og teknikudvalget sendes til godkendelse i Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering. Styrelsens godkendelse omhandler ikke stillingtagen til det konkrete vejnavn, men til entydighed og retskrivning.

## Økonomi

Ingen.

## Bilag

Bilag 1 - Ved Månedalen

## **Punkt 140: Sagsstyringsliste pr. 13. september 2018**

00.22.04-G01-7-17

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 13. september 2018 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

### **Bilag**

MTU-sagsstyringsliste\_13-9-2018

## **Punkt 141: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. september 2018**

00.22.04-G01-6-17

### **Beslutning**

Intet særskilt at referere.

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. september 2018.