

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 03-02-2022

Mødedato Torsdag d. 03. februar 2022 kl. 16:01

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Orientering om Plansystemet i Danmark.....	3
Planstrategi 2022 og Lokal Agenda 21 - godkendelse af kommissorium.....	4
Klimatilpasning på Justesens plæne - principper for anvendelsen.....	6
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 723 - Skolebyggeri ved C la. Cours skolen i Randers.....	10
Igangsætning af planlægning for udvidelse af Kirkecenter på Mariagervej 115-117, Randers NV.....	12
Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Møllevangsvej i Haslund.....	15
Årsberetning for bevaringsudvalgets arbejde i 2020-2021.....	17
Anmodning om bevilling til facilitering af netværk.....	19
Forlængelse af samarbejdsaftale med DAMRC.....	20
Merudgift til kanonbåden.....	22
Lukket: Salg af areal.....	24
Status for udsatte boligområder i Randers 2021.....	25
Godkendelse af udlejningsaftaler for almene boliger i Randers.....	30
Styrket kommunikation, identitet og markedsføring af Nordbyen.....	33
Gensidig orientering.....	36

Punkt 9: Orientering om Plansystemet i Danmark

01.02.00-G01-2-22

Resume

Som et led i introduktionsprogrammet for erhvervs- og planudvalget gennemføres en besigtigelse af igangværende byggemodningsområde i Munkdrup samt byområde under opførelse på Møllestensgrunden.

Derefter giver forvaltningen en orientering om plansystemet i Danmark.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i introduktionsprogrammet for erhvervs- og planudvalget gennemføres en besigtigelse af igangværende byggemodningsområde i Munkdrup samt byområde under opførelse på Møllestensgrunden.

Derefter giver forvaltningen en introduktion til plansystemet i Danmark.

Orienteringen vil omfatte introduktion til planloven, præsentation af forskellig typer planlægningssager, borgerinddragelse i planlægningen og sammenhængen mellem planlægningen og strategiske indsatser.

Forvaltningen holder et oplæg på mødet.

Bilag

EPU præsentation af plansystemet 030222 (003)

Punkt 10: Planstrategi 2022 og Lokal Agenda 21 - godkendelse af kommissorium

01.02.03-P15-12-21

Resume

Byrådet skal ifølge planloven vedtage en strategi for kommuneplanlægningen i 1. halvdel af byrådsperioden. Strategien er forløberen for Kommuneplan 2025, og er byrådets strategi for de kommende års fysiske planlægning. Lokal Agenda 21 redegørelse foreslås indarbejdet i processen for Planstrategi 2022.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium med forslag til indhold samt tids- og procesplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at kommissorium for Planstrategi 2022 og Lokal Agenda 21 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2022 er byrådets strategi for den fysiske udvikling i kommunen. Planstrategien fastlægger både et overordnet ambitionsniveau for den fysiske udvikling, samt beskriver konkrete indsatser og initiativer. Planstrategi 2022 er vejviseren og fundamentet for Kommuneplan 2025.

Arbejdet med planstrategien bygger videre på Kommuneplan 2021 og Planstrategi 2018 - med fokus på vækstretninger og helhedsorienteret by- og landdistriktsudvikling med afsæt i lokale kvaliteter og ambitioner.

Ifølge planloven skal byrådet ligeledes vedtage en Lokal Agenda 21-redegørelse, hvor der redegøres for kommunens bidrag til bæredygtig udvikling. Lokal Agenda 21-redegørelsen foreslås integreret i Planstrategi 2022, idet bæredygtig og helhedsorienteret udvikling er et naturligt gennemgående fokuspunkt i planlægningen.

De overordnede rammer for planstrategien er beskrevet i "Forslag til kommissorium for Planstrategi 2022 og lokal agenda 21", bilag 1.

Proces - politisk ejerskab og forankring

Forvaltningen har udarbejdet en tids- og procesplan. Strategien er forankret i erhvervs- og planudvalget. Udvalgets rolle er at indstille strategien til vedtagelse samt bidrage til at kvalificere indholdet.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes temamøde i form af workshop med byrådet den 7. april, for at sikre en bred politisk involvering, bred mulighed for at påvirke udviklingsretninger og derigennem at sikre et bredt politisk ejerskab til strategien.

Workshoppen har fokus på at skabe et fælles billede af den fysiske udvikling i Randers, de politiske ambitioner for den fysiske udvikling fremadrettet samt de konkrete planmæssige handlinger.

På baggrund af temamødet udarbejder forvaltningen forslag til Planstrategi 2022. Forslaget forventes forelagt til politisk stillingtagen i udvalg og byråd umiddelbart efter sommerferien 2022.

Offentlighedsfasen

Planstrategien skal fremlægges offentligt i 8 uger, når den er vedtaget af Byrådet. I offentlighedsfasen er der mulighed for, at alle interesserede kan komme med ændringsforslag og ideer. Byrådet kan efterfølgende vælge at indarbejde disse i strategien, eller lade dem være input til det videre arbejde frem mod forslag til Kommuneplan 2025.

Offentlighedsfasen og behandlingen af indkomne ideer og bemærkninger forventes afsluttet januar 2023.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen

Bilag

kommissorium - planstrategi 2022 190122

Planstrategi 2022

Punkt 11: Klimatilpasning på Justesens plæne - principper for anvendelsen

01.24.00-P20-1-21

Resume

På Justesens plæne skal der etableres et dige, der som en del af klimabåndet vil beskytte byen mod stormflod i fremtiden.

Forvaltningen arbejder på et projektforslag for, hvordan området med det tekniske anlæg samtidig kan anvendes til andre formål.

Planlægningen for det tekniske anlæg - diget - er igangsat af udviklingsudvalget den 16. december 2021.

Ved at udstikke nogle principper for projektforslaget, har udvalget nu mulighed for at sætte retning for fremtidens Justesens plæne.

Principperne vedrører målgruppe, bæredygtighed, vægtningen af hverdagsliv og events samt karakteren af beplantningen. Et samlet projektforslag fremlægges senere til endelig godkendelse i erhvervs- og planudvalget sammen med forslag til lokalplan for det tekniske anlæg.

Lokalplanforslag og projektforslag fremlægges derefter i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at udvalget tilslutter sig princip 1 om fremtidige aktiviteter på Justesens plæne for en bred målgruppe.
2. at udvalget tilslutter sig princip 2 om at arbejde for at styrke bæredygtigheden i anlægsprojektet gennem bl.a. materialevalg, strategisk jordflytning og fokus på at genbruge mest muligt.
3. At udvalget beslutter enten princip **3a**, hvor Justesens plæne indrettes med fokus på hverdagslivet, eller princip **3b**, hvor Justesens plæne indrettes med fokus på fleksibilitet for større events.
4. At udvalget beslutter enten princip **4a**, hvor beplantningen først og fremmest er plejet, planlagt og æstetisk, eller princip **4b**, hvor beplantningen først og fremmest er vild, naturlig og dynamisk.

Beslutning

1. at godkendt
2. at godkendt
3. at godkendt princip 3b med 4 stemmer for. Karen Lagoni og Mogens Nyholm stemte for princip 3a.
4. at godkendt princip 4b.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Som beskrevet i udviklingsplan for Flodbyen Randers, der er vedtaget af byrådet den 7. september 2020, skal der etableres en sammenhængende højvandsbeskyttelse ved Randers midtby - Klimabåndet - som sammen med Klimabroen vil gøre byen robust over for stormfloder op til kote 3 meter.

I december 2021 igangsatte udviklingsudvalget (efter 1. januar 2022 erhvervs- og planudvalget) en lokalplan for det tekniske anlæg på Justesens plæne.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen for det tekniske anlæg skitserer forvaltningens rådgiver C.F. Møller Architects på et projektforslag for, hvordan det tekniske anlæg også kan anvendes til rekreative aktiviteter og funktioner.

Projektforslaget udarbejdes på baggrund af Udviklingsplanen for Flodbyen samt de tilhørende [kvalitetskrav](#), som byrådet besluttede i december 2020. Derudover inddrages de indkomne høringssvar fra fordebatten i det omfang, de er forenelige med udviklingsplanen og kvalitetskravene.

Projektet på Justesens plæne har stor opmærksomhed, idet plænen er centralt placeret i Randers, og borgere og besøgende har let adgang til vandet. Med denne sag får erhvervs- og planudvalget derfor mulighed for at udstikke nogle principper for udviklingen af plænenes anvendelse. Anvendelsen skal ske inden for de rammer, som lokalplanen udstikker.

Bilag 1 indeholder en række illustrationer fra det foreløbige arbejde, som bl.a. viser de overordnede ideer i projektet og de principper, der kan arbejdes videre efter.

Dige og pumpestation skal styre vandet

Det tekniske anlæg til klimatilpasning på Justesens plæne etableres i et samarbejde mellem Randers Kommune og Vandmiljø Randers. Det består af et dige, som etableres af Randers Kommune, og en pumpestation, som etableres af Vandmiljø Randers.

Diget får en højde på ca. 1 ½ m over det nuværende terræn. Det placeres tilbagetrasket langs Tørvebryggen og får et naturligt, bugtet forløb og en sti på toppen.

Pumpestationen skal etableres for at sikre, at regnvand fra byen under kraftig regn fortsat kan strømme ud i Gudenåen. Pumpestationen indbygges i diget, og forbindes til et sænket areal til opsamling af vand.

Placering og udformning af dige og pumpestation sker med udgangspunkt i Flodbyens udviklingsplan, inden for rammerne af den kommende lokalplan og under hensyntagen til de givne forudsætninger som jordbundsforhold, forurening, vandmængder mv.

Styrende principper for anvendelsen af Justesens plæne

Størstedelen af det nuværende græsareal på Justesens plæne ligger på gudenå siden af diget. Her er målet at styrke områdets potentiale samtidig med, at alle anlæg skal kunne tåle oversvømmelse. Inden for rammerne af det tekniske anlæg og Flodbyens kvalitetskrav er der mulighed for at udvikle anvendelsen af Justesens plæne på forskellig vis.

Derfor har forvaltningen foreslået en række principper, som kan være styrende for udarbejdelsen af projektforslaget.

1. Justesens plæne skal være en bypark med en bred målgruppe - her er noget for alle

Justesens plæne har en central placering og et frit areal med mange muligheder. Derfor er der potentiale for, at stedet får en bred målgruppe, hvor der er plads til alle. Som bypark skal plænen også i fremtiden være indbydende for både hundeluftere og børnefamilier, turister, motionister, de unge på sidste skoledag og så videre. Dette kan bl.a. opnås ved at sikre, at størstedelen af arealet ikke henvender sig til en specifik målgruppe, men kan bruges til mange forskellige aktiviteter som ophold, boldspil eller events.

2. Justesens plæne udformes med fokus på bæredygtighed

Med klimatilpasningsprojektet på Justesens plæne arbejdes der med ambitionen om at skabe et anlægsprojekt med lavest mulige klimaaftryk. Det kan komme til udtryk ved fx at prioritere fornybare ressourcer i materialevalget, genbruge eksisterende anlæg og belægningsmaterialer, og så vidt muligt bevare eksisterende beplantning. Derudover skal der arbejdes strategisk med at minimere behovet for jordflytning. Dette vil være i tråd med Klimaplan 2050, og målsætningerne om bæredygtighed i Flodbyens udviklingsplan.

3. Princip for vægtning af hverdagsliv og events

Justesens plæne kan - både i dag og i fremtiden - rumme både hverdagsliv og de særlige events, hvor flere mennesker samles. Men det betyder noget for udformningen af stedet, hvad der prioriteres højest. Derfor er det vigtigt, hvilket af de følgende alternative principper, der skal være styrende for projektforslaget.

Forskellene er illustreret i bilag 1.

Uanset hvilket princip, der vælges, vil etableringen af det tekniske anlæg forventeligt betyde, at de allerstørste events med 2500-3000 besøgende (som i Randers Festuge) skal henvises til et andet sted i byen. Her kan der eksempelvis arbejdes videre med mulighederne på Tronholmen eller Jens Otto Krags Plads.

3a. Justesens plæne indrettes med fokus på hverdagslivet

Justesens plæne udformes med hovedvægt på gode rammer for hverdagslivet. Det kan være mindre, intime rum til ophold og aktivitet samt inspirerende stiforløb mellem de forskellige rum. Der er plads til mindre events med flere telte og fx op til 500 mennesker samlet ved én scene.

3b. Justesens plæne indrettes med fokus på fleksibilitet for events

Justesens plæne udformes med hovedvægt på et større, fleksibelt rum omkring byparkens centrum med plads til fx 1000 mennesker omkring en scene. Der er stadig mindre opholdsrum langs digets kant, og i et skærmet rum omkring fx en legeplads, men på størstedelen af området optimeres mulighederne for fleksibelt brug til events frem for fx siddemuligheder og permanent, rumskabende beplantning.

4. Princip for vægtning af plejet og vild beplantning

Flodbyens kvalitetskrav for Justesens plæne sætter en tydelig ramme: Justesens plæne skal være et attraktivt grønt område med Gudenådeltaet som inspiration. Som fortolkning af stedets placering mellem by og natur arbejdes der med en blanding af dels fritvoksende natur med naturligt forekommende arter og et lavere plejeniveau, og dels en styret bynatur med mere kultiverede arter og typisk et højere plejeniveau.

Inden for den ramme, som kvalitetsmanualen udstikker, kan princippet for beplantning på Justesens plæne lægge mere eller mindre vægt på hhv. den plejede bynatur og den vilde og selvgroede natur. Det vil have stor betydning for byparkens samlede udtryk.

Forskellen mellem de to principper for beplantningen er illustreret i bilag 1.

4a. På Justesens plæne prioriteres den plejede og planlagte natur, som giver en smuk oplevelse

Omkring de mindre opholdsrum vil en nøje udvalgt sammensætning af beplantning give en tiltalende oplevelse af velplanlagt bynatur, som også har struktur og variation i vinterhalvåret. Beplantningen er i varierende højde, og valget af fx græsser og stauder henter inspiration i deltanaturen - uden dog nødvendigvis at være naturligt forekommende i området. Der kan også være zoner med vildere karakter som fx blomstereng, men det er så vidt muligt ikke det dominerende udtryk.

4b. På Justesens plæne prioriteres den vilde natur, som giver en naturlig, dynamisk udvikling

De mindre opholdsrum omkranses af lave urter og græsser som på en blomstrende eng. Højere græsser og siv skaber rum. Plantevalget præges af naturligt forekommende arter. Der plejes med to årlige høslæt (slåning), så beplantningen på nogle årstider er lav og på andre årstider er høj. Naturindholdet er meget dynamisk, og vil over tid udvikle sig alt efter vækstforholdene, og det kan øge biodiversiteten. Der kan være mindre, strategisk placerede zoner med plejet bynatur som fx bede med stauder og buske, men det vil ikke være det dominerende udtryk.

Processen fremad

Principperne fra denne sag vil sammen med Flodbyens kvalitetskrav styre den videre udarbejdelse af projektforslag for Justesens plæne. Dog er der i kvalitetskravene lagt op til en markant iscenesættelse af tidevandet som fortælling og muligheden for interaktion med vandet. Forvaltningen forventer, at praktiske hensyn til bl.a. jordforurening, anlægsbudget og sikkerhed ved den stærke strøm, kan gøre det nødvendigt at nedtone denne fortælling som et bærende element i designet. Der vil stadig blive etableret bedre mulighed for at opholde sig tæt på vandet end i dag.

Projektforslaget (inklusiv budget for anlæg og drift) fremlægges til politisk behandling samtidig med den politiske behandling af forslag til lokalplan for det tekniske anlæg. Hvis forslagene godkendes, sendes både projektforslag og forslag til lokalplan i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Når høringen er afsluttet, og eventuelle ændringer er indarbejdet i projektforslaget, og det er politisk vedtaget, skal der gennemføres detailprojektering og udbud inden anlægsarbejdet med diget og byparken kan påbegyndes. Anlægsprojektet forudsætter, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

Forventningen er, at anlægsperioden kan starte ultimo 2022 eller primo 2023. Det præcise tidspunkt afhænger bl.a. af, hvor stor betydning den generelle travlhed og mangel på byggematerialer i anlægsbranchen får.

Økonomi

Etablering af højvandsbeskyttelse på Justesens Plæne indgår i økonomimodellen for Flodbyen Randers. Et opdateret anlægsbudget og forslag til finansiering af det samlede projekt fremlægges i forbindelse med udvalgets behandling af projektforslaget.

Etablering og drift af pumpestation og øvrige anlæg til håndtering af regnvand finansieres af Vandmiljø Randers.

Bilag

Bilag 1. Principper for anvendelsen af Justesens Plæne

Punkt 12: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 723 - Skolebyggeri ved C la. Cours skolen i Randers

01.02.05-P16-5-21

Resume

Den 18. november 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 723 for skolebyggeri ved C. La Cour Skolen i Randers.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres ny skolebebyggelse på i alt ca. 3.120 m². De nye bygninger skal være med til at sikre bedre pladsforhold for skolens elever og ansatte.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 1 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes, og
2. at forslag til lokalplan 723 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den 18. november 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 723 for skolebyggeri ved C. La Cour Skolen i Randers.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for, at der kan opføres ny skolebebyggelse i 3-4 etager, skolebebyggelse i 1-3 etager i baggård med opholdsareal på tagflade samt i skolegård på terræn. I alt svarende til ca. 3.120 m² etagemeter.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23.11.2021 til den 23.12.2021.

Høringssvar

Der er kommet 1 høringssvar indsendt af Bygherre; C. La Cours Skole.

Høringssvaret omhandler spørgsmål og bemærkninger til materiale, affaldsmolokker, cykelparkering og terrænregulering.

Forvaltningen gennemgår i bilag 2 høringssvarene, og stiller forslag til behandling af disse.

Forslag til ændringer i lokalplanen er:

- Terrænregulering: Der kan i forbindelse med bygninger terrænreguleres til niveaufri adgang, etableres trapper, ramper, amfitrapper mm. som ikke er omfattet af § 10.3.

Forvaltningens ovenstående forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 1.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i erhvervs- og planudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen

Bilag

Bilag 1_Lokalplan forslag 723_Endelig vedtagelse

Bilag 2_Behandling af høringssvar

Punkt 13: Igangsætning af planlægning for udvidelse af Kirkecenter på Mariagervej 115-117, Randers NV

01.02.05-G01-133-20

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udvidelse og ombygning af et kirkecenter på Mariagervej 115-117/Asavænget 30 i Randers NV.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udvidelse af Den Evangeliske Frikirke på Mariagervej 115-117 og Asavænget 30, Randers NV.

Oversigtskort er i bilag 1.

Ansøgningen er vedlagt sagen som bilag 2.

Området omfatter et areal på ca 0,92 ha.

Bygningen på Mariagervej 117 anvendes i dag af Den Evangeliske Frikirke. Der er givet nedrivningstilladelse til bygningerne på Mariagervej 115.

Projektet omfatter en større tilbygning til Frikirkens eksisterende bygning på Mariagervej 117.

Udbygningen forventes opdelt i to etaper.

I ansøgningen er det vist, hvordan udvidelsen kan opdeles i to etaper.

Etape 1 - funktioner i nuværende bygning bevares, og der tilbygges en ny kirkesal og cafeområde mod syd. Imellem nuværende bygning og ny kirkesal/cafe indlægges et torveområde i hele bygningens bredde, hvortil der er adgang fra både østfacade mod Mariagervej og vestfacade mod parkeringsområde og Asavænget.

I etape 2 udbygges den nye kirkesal yderligere mod vest.

Ved fuld udbygning forventes der i alt plads til op mod 850 personer.

Der etableres en adgangsvej fra Mariagervej. Adgangen fra Mariagervej er placeret så sporet i midten af Mariagervej kan benyttes som svingbane. Trafikmængden forventes øget med udbygningen. Der etableres parkeringspladser jf. kommuneplanens retningslinjer svarende til 1 p-plads pr. 6 siddepladser. Ved fuld udbygning er der anvist 148 p-pladser - heraf 6 handicappladser. Projektet opfylder således kommuneplanens retningslinjer for parkering. Parkering etableres mellem bygningen og Mariagervej som i dag, og samtidig med, at der etableres parkering syd for bygningen og mod vest mod Asavænget. Der er samtidig mulighed for ind- og udkørsel fra Asavænget.

Hovedindgangen bliver fra Mariagervej, men da størstedelen af parkeringspladserne er placeret på den modsatte side af bygningen, vil facaden mod Asavænget også i høj grad blive benyttet som indgang. Derfor laves der her et indgangsparti svarende til indgangspartiet mod Mariagervej.

Mod Mariagervej fremstår tilbygningen som en forlængelse af den eksisterende facade. Facaden består primært af rød tegl, glaspartier og enkelte felter med lameller i naturtræ. Facaden mod Mariagervej er symmetrisk med indgangspartiet centreret med nuværende bygning på den ene side og en tilbygning på den anden side, der spejler den nuværende bygning i udtryk og størrelse.

Nuværende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da der er tale om en væsentlig udvidelse og en synlig beliggenhed mod Mariagervej. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Området er i kommuneplanen udlagt til bolig- og erhvervsformål, offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål samt butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Området er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Detailhandelsstruktur - pladskrævende varegrupper
- Skybrud, oversvømmelsesrisiko.
- Kystnærhedszonen.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til offentlige formål såsom kulturelle institutioner, kirkelige formål o. lign. samt liberale erhverv.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt der er forholdsvis bundet af placering og arkitektonisk udtryk, da der er tale om en tilbygning til eksisterende bygning. Forvaltningen vurderer, at særligt facaden mod Mariagervej er bearbejdet, så den kommer til at fremstå som en helhed.

Det er et vigtigt træk, at kirken i højest mulig grad henvender sig ud mod Mariagervej med en åben og inviterende indgang/facade, og med en bearbejdning af arealet ud mod Mariagervej, som inviterer ind og afspejler det der sker inde i bygningen.

Det er forvaltningens vurdering, at det havde været ønskeligt at projektet var placeret med facade i byggelinjen mod Mariagervej. Men da der er tale om en tilbygning til eksisterende bygning, er projektet forholdsvis bundet.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at der sker en bearbejdning af udearealerne - særligt mod Mariagervej eksempelvis med beplantning og belægninger.

Forlængelsen af den eksisterende facade får bygningen til at fremstå som en samlet arkitektonisk helhed set fra Mariagervej.

På de øvrige facader mod nord, syd og vest vil det dog være mere synligt, at der er tale om tilbygninger til eksisterende bygning, da der anvendes en anden facadebeklædning.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen. Det skal dog afklares, om der vil være afledte investeringer i infrastruktur og vejombygninger.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Punkt 14: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Møllevangsvej i Haslund

01.02.05-P16-33-21

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af tæt-lav boligbebyggelse på et areal i Haslund beliggende ved Møllevangsvej. Der vil blive tale om 12-14 boliger placeret som rækkehuse.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan. Det ønskede er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.
2. at byggeriet tilpasses det stedlige bymiljø

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af tæt-lav boligbebyggelse på et areal beliggende i Haslund.

Arealet er en del af en ejendom, der anvendes til beboelse og erhverv. Ejendommen består af to matrikler 11 dc og 11o, der vil blive lagt sammen og heraf udstykkes projektgrunden. På projektgrunden vil der i den forbindelse blive nedrevet nogle ældre værkstedsbygninger, for at give mulighed for opførelse af nyt byggeri.

Området er beliggende ud til Møllevangsvej midt i Haslund, hvor den primære bebyggelse er åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet henligger delvist ubebygget og med spredt beplantning.

Den nye boligbebyggelse vil få vejadgang fra Møllevangsvej.

Ansøgningen, i form af situationsplan med grundstørrelser, er i bilag 1

Kort over området er i bilag 2

Arealet udgør i alt 5.442 m².

Haslund er i kommuneplanen defineret som en lokalby. Her understøtter kommunen private initiativer i at skabe vækst og nybyggeri. Haslund er beliggende i byzone.

Lokalplanområdet er ikke lokalplanlagt før, men er omfattet af kommuneplanens ramme nr. 3.03.B.3 Boligområde ved Møllevangsvej. Ifølge rammen kan området bl.a. anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom, og med en mindste grundstørrelse på 500 m².

Forvaltningen vurderer, at det ønskede projekt er lokalplanpligtigt:

Projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø, midt i eksisterende by, hvor den primære bebyggelse i området er åben-lav/parcelhuse

Området fremstår i dag som et åbent areal med spredt beplantning, det fremsendte projekt vil medføre en væsentlig ændring af udtrykket af det bestående miljø og områdets anvendelse

I sammenhæng med områdets karakter, er projektet et større bygge- og anlægsprojekt.

Forvaltningen anbefaler, at bebyggelsen udformes, så den tilpasses den stedlige byggeskik i Haslund på en harmonisk måde.

Lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinje og skovbyggelinje. Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for projektet af følgende grunde:

I forhold til kirkebyggelinjen vil lokalplanen træffe bestemmelser om, at byggeri maksimalt må være 8,5 m højt samt at byggeriets udformning skal tilpasses harmonisk til den eksisterende omkringliggende bebyggelse.

I forhold til skovbyggelinjen, kræves der ikke dispensation, da der er eksisterende lovligt byggeri i mellem lokalplanområdet og den skov, der afkaster skovbyggelinje.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre,

1. at grundstørrelser samt størrelse på fælles friarealer mm. udføres i henhold til kommuneplanens retningslinjer
2. at bebyggelsen opføres i max. 8,5 m og med en bebyggelsesprocent på max. 40
3. at bebyggelsen opføres i tegl og med symmetrisk sadeltag, så der sikres en sammenhæng med den øvrige bebyggelse i byen

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget lever op til dette.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen

Bilag

rev 2 Grundstørrelser til forhåndsgodkendelse Møllevangsvej Haslund 8940 Randers NV okt 2021

Oversigtskort t dagsorden

Slide Møllevangsvej i Haslund

Punkt 15: Årsberetning for bevaringsudvalgets arbejde i 2020-2021

01.00.00-P35-2-20

Resume

Udvalget orienteres om bevaringsudvalgets arbejde i 2020 og 2021

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget, erhvervs- og planudvalget og landdistriktsudvalget:

1. at bevaringsudvalgets "Årsberetning for bevaringsudvalgets arbejde 2020-2021" tages til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 1. februar 2022, pkt. 11:

Taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Randers byråd nedsatte i 2007 et bevaringsudvalg i Randers Kommune som et rådgivende udvalg efter Styrelseslovens § 17, stk. 4.

Formålet med udvalget er, at der gennem bevaringsudvalgets arbejde, kan gøres en særlig indsats for at bevare den bygningsmæssige kulturarv samt sikre, at man ved bygningsændringer så vidt muligt vælger den korrekte arkitektoniske løsning.

Udvalget består af:

3 medlemmer fra miljø- og teknikudvalget samt repræsentanter fra følgende interesseorganisationer:

- Foreningen for By- og Landskabskultur, Randers
- Kronjysk Landboforening
- Randers Lejerforening
- Visit Aarhus
- Museum Østjylland/ Randers Stadsarkiv.

De tre politiske repræsentanter kan være medlemmer af miljø- og teknikudvalget, erhvervs- og planudvalget og landdistriktsudvalget. I perioden 2017-2021 var alle tre medlemmer af miljø- og teknikudvalget, og to af disse er også medlem af landdistriktsudvalget. Det forgangne udviklingsudvalg var ikke repræsenteret i bevaringsudvalget.

Bevaringsudvalgets medlemmer for den kommende valgperiode vælges på byrådsmøde den 31. januar 2022.

Årsberetning

Der udarbejdes hvert andet år en rapport om bevaringsudvalgets arbejder. Årsberetningen for 2020-2021 er i bilag 1.

Der er i perioden 2020-2021 afholdt 9 bevaringsudvalgsmøder.

I årsberetningen er udvalgets opgaver og sagsbehandling inddelt i tematikker. Udvalget har rådgivet i ca. 33 sager i den forgangne periode og disse er nævnt i årsberetningen. Det er også nævnt, hvad udvalget ønsker at arbejde med i det/de kommende år. I årsberetningen er der også et overblik over udvalgets budget i den kommende valgperiode frem til 2025.

Økonomi

Bevaringsudvalget har et budget på ca. 70.000 kroner årligt til dækning af besigtigelser, oplysning og formidling, trykkeriomkostninger og/eller støtte af konkrete projekter.

Bilag

Årsberetning for bevaringsudvalgets arbejde i 2020-2021

Punkt 16: Anmodning om bevilling til facilitering af netværk

24.00.00-G01-1-22

Resume

Randers Kommune er facilitator for flere erhvervsnetværk med fokus på vidensdeling, erfaringsudveksling og samarbejde. Netværkene omfatter Plastforum for 16 plastvirksomheder, LKS-samarbejdet (Lokal Koordineret Samarbejde) med deltagere fra Randers kommune, Jobcenter Erhverv, Erhverv Randers, Erhvervsskolerne, samt et nyt netværk for affalds- og miljøvirksomheder.

Netværkene ønsker inspiration udefra, samt forplejning i forbindelse med møderne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at der gives en administrativ bevilling til facilitering og drift af de 3 netværk på 50.000 kroner og, at midlerne finansieres fra erhvervsudviklingspuljen.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Netværket for plastvirksomhederne i Randers har eksisteret siden 2017 og er et veletableret videns- og erfaringsnetværk. Ligeledes har LKS-samarbejdet eksisteret i en årrække med det formål at fungere som et "arbejdskraft-, uddannelses- og erhvervsrettet netværk," der bidrager til at underbygge den samlede viden om virksomhedernes fremtidige kompetence- og arbejdskraftsbehov i Randers på kort og lang sigt. Endeligt er der et nyt netværk under opbygning efter ønske fra erhvervet selv. Det nye netværk vil fokusere sig omkring virksomheder inden for affald og miljø, og også handle om erfaringsudveksling, bedre kendskab til hinanden og hinandens styrker, så samarbejder bedre kan opstå.

De deltagende virksomheder og organisationer i de forskellige netværk har udtrykt tilfredshed med netværkene, og ønsker at fortsætte netværkene med kvartalsvise møder.

Deltagerne i de respektive netværk ønsker dog at supplere mødernes indhold med vidensindlæg med oplægsholdere udefra, ligesom en bevilling vil gøre det muligt at købe let forplejning og mødematerialer. Vidensindlæggene vil typisk være et fagligt indspark fra en udefrakommende konsulent, og vil være et supplement til erfaringsudvekslingen for at sikre ny viden til deltagerne og, at værdien i netværkene bibeholdes.

Økonomi

Forvaltningen foreslår en engangsbevilling på 50.000 til facilitering af netværkene.

Bevillingen anvendes alene til finansiering af eksterne udgifter.

Midlerne foreslås finansieret af erhvervsudviklingspuljen, hvor der forud for mødet og overførsler fra 2021, resterer kr. 1,3 mio.

Punkt 17: Forlængelse af samarbejdsaftale med DAMRC

24.00.00-G01-26-18

Resume

Randers Kommune har en styrkeposition inden for industri og fremstillingsvirksomhed. I

fremstillingsindustrien er der stort fokus på at optimere produktionen for at styrke konkurrenceevnen. For at understøtte konkurrencekraft og produktivitet hos de lokale fremstillingsvirksomheder, har Randers Kommune haft et 3-årigt kommunalt medlemskab af teknologioperatøren DAMRC (Danish Advanced Manufacturing Research Center). Samarbejdet har resulteret i videns- og teknologiløft hos en lang række virksomheder, og der er hentet ca. 2,2 millioner kroner hjem til virksomheder i Randers via forskellige støtteordninger, hvor DAMRC har hjulpet virksomhederne med ansøgninger med videre. Samarbejdsaftalen skal nu fornyes, og på baggrund af de gode erfaringer anbefaler forvaltningen 1-årig forlængelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at udvalget tiltræder et 1-årigt kommunalt medlemskab af DAMRC, og at udgiften på 110.000 kr. finansieres af erhvervsudviklingspuljen

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Randers har historisk set haft en erhvervsmæssig styrkeposition inden for metal-, plast- og maskinindustri. Disse brancher står for en vigtig del af beskæftigelse og jobskabelse i Randers Kommune. Undersøgelser viser, at især den specialiserede del af industrien er vigtig for beskæftigelsen i en række andre brancher, herunder servicebranchen.

For at give de lokale fremstillingsvirksomheder et tilbud om at få optimeret dele af deres produktionsprocesser anbefaler forvaltningen, at Randers Kommune forlænger samarbejdsaftalen med den industrielle teknologioperatør DAMRC (Danish Advanced Manufacturing Research Center) i Herning. DAMRC er en ikke-overskudsgenerende viden-leverandør med et højt specialiseret fokus på udvikling og optimering af produktionsprocesserne i især metal-, plast- og maskinindustrien.

Formålet med samarbejdet er, at få denne specialiserede viden ud at arbejde i randrusianske fremstillingsvirksomheder, så virksomhedernes produktionsomkostninger pr. produceret enhed sænkes. Indsatsen foreslås finansieret via en bevilling fra erhvervsudviklingspuljen. En række kommuner er lige som Randers allerede medlem af DAMRC.

Et fortsat kommunalt medlemskab af DAMRC vil understøtte arbejdet i produktionsnetværket: Industry Smart Center Randers (ISCR), hvor driften heraf ved årsskiftet overdrages til Erhverv Randers. Samarbejdet mellem ISCR og DAMRC har ført til konkrete optimeringsprojekter hos adskillige ISCR-virksomheder i den forgangne periode, hvor der særligt har været fokus på virksomhedernes bearbejdningsprocesser i forhold til spåntagning og fræsning. Projekterne har ført til dokumenterbare produktivitetsforbedringer i virksomhederne.

DAMRC har endvidere udvidet deres tilbud med et nyt samarbejde på nationalt plan. Se vedlagte bilag.

Samarbejdsaftalens substans

Målgruppe og aftaleperiode

Indsatsen retter sig især mod små- og mellemstore fremstillingsvirksomheder inden for metal-, plast- og maskinindustri. Analyser viser, at denne målgruppe er stærkt repræsenteret i Randers, og dermed har en vigtig betydning for Randers.

Forvaltningen foreslår, at der indgås et 1-årigt samarbejde med DAMRC, hvor Randers Kommune tegner et såkaldt kommunalt medlemskab for perioden.

Aktiviteter og leverancer

Samarbejdsaftalen indeholder en række aktiviteter og leverancer som DAMRC måles på. De væsentligste aktiviteter tæller:

1. screening, og opsøgende dialog med alle virksomheder i målgruppen.
2. besøg hos min. 12 virksomheder i målgruppen i løbet af perioden.
3. konkrete teknologi- og innovationsprojekter med min. 9 virksomheder i målgruppen.
4. lokal afholdelse af inspirationsarrangement

Udkast til aftale er vedhæftet som bilag.

Evaluering og afrapportering

Forvaltningen anbefaler, at der løbende evalueres på indsatsen og samarbejdet med DAMRC. Randers Kommune vil således kvartalsvis modtage en aktivitetsoversigt fra DAMRC, hvor antal besøgte virksomheder, opfølgning og konkrete virksomhedsprojekter fremgår.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen efter samarbejdsperiodens afslutning udarbejder en evaluering til udvalget. Denne indeholder en oversigt over DAMRC's aktiviteter i form af antal virksomhedsbesøg, tekniske forløb, projekter og anden form for understøttelse af virksomhedernes produktion, jf. aftalen.

Afrapporteringen fra den foregående periode kan ses i vedlagte bilag.

Økonomi

Et kommunalt medlemskab hos DAMRC i 1 år koster 110.000 kroner. Midlerne forslås finansieret af erhvervsudviklingspuljen, hvor der forud for mødet og overførsler fra 2021, resterer kr. 1,3 mio.

Bilag

220104 Randers flyer DAMRC

220105 Randers kommune - oplæg til samarbejdsaftale DAMRC

220105 Randers Kommune afrapportering 2021

Notat DAMRC og MADE

Punkt 18: Merudgift til kanonbåden

24.10.05-P20-1-15

Resume

Kanonbåden er en mobil formidlingsplatform til Naturpark Randers Fjord.

Kanonbåden vil blive et aktiv for borgere og turister i Randers Kommune.

Kanonbåden er grundet stigende priser på materialer blevet dyrere end budgetteret. Desuden har entreprenøren forlænget tidsfristen for Kanonbådens færdiggørelse fra 1. maj 2022 til 1. august 2022. Projektet er endvidere blevet kr. 174.000 dyrere end ved seneste budgetrevision. Forvaltningen anmoder landdistriktsudvalget og erhvervs- og planudvalget om, at merudgiften afholdes ligeligt af erhvervs- og planudvalget og landdistriktsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at der bevilges kr. 100.000 fra erhvervsudviklingspuljen til projektet (gennemførelse af projektet er tillige afhængig af uddeling fra landdistriktsudvalget)

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Kanonbåden er en mobil, maritim formidlingsplatform til Naturpark Randers Fjord, der skal sikre at viden, muligheder og oplevelser i Naturpark Randers Fjord bliver præsenteret til borgere, turister og foreninger (se bilag for prospekt af Kanonbåden).

Kanonbåden bliver det 'sted', hvor man møder Naturpark Randers Fjord og guides mod de oplevelser, som naturparken byder på. Kanonbåden får basehavn i Udbyhøj Syd.

Kanonbåden formidler viden indenfor temaerne;

- Natur
- Friluftsliv
- Formidling
- Kulturhistorie
- Erhverv og Turisme

Projektet er hidtil primært eksternt finansieret, mens sundheds- idræts og kulturudvalget har bidraget med kr. 100.000 og landdistriktsudvalget har bevilliget kr. 87.500 til afholdelse af fondsmomsen af uddelingen fra ELRO-Fonden.

De eksterne midler kommer fra følgende;

Fond	Beløb
LAG Randers- Favrskov	410.000*
Friluftsrådet	800.000
ELRO Fonden	500.000
Nordea-fonden	500.000**
Total	2.210.000

*Her udgør den kommunale LAG kr. 330.000

** Fondsmoms heraf er afholdt i et andet projekt

Kanonbåden skulle oprindeligt have været færdigopført med udgangen af 2021, men grundet prisstigninger og udfordringer med tilladelser fra Søfartsstyrelsen, blev projektet dyrere og tidsfristen overskredet. Det betød, at entreprenøren bad os finde yderligere kr. 150.000. Disse midler var Nordea-Fonden sindet at finde, hvilket

betød, at de øgede deres uddeling fra kr. 350.000 til kr. 500.000. Entreprenøren ønskede også at tidsfristen for opførelse af Kanonbåden blev rykket til d. 1. maj 2022.

Entreprenøren har imidlertid igen rettet henvendelse til forvaltningen og oplyst, at totalentreprisen øges til kr. 2.484.000, og at afleveringsfristen rykkes til 1. august 2022. Projektet bliver derfor kr. 174.000 dyrere end ved seneste budgetrevision.

Da Kanonbåden er et tiltag, der både bidrager til landdistriktsudvikling, naturformidling og turisme, foreslår forvaltningen, at merudgiften i givet fald deles ligeligt mellem landdistriktpuljen og erhvervsudviklingspuljen. Der er derfor fremlagt enslydende dagsordenspunkter i henholdsvis landdistriktsudvalget og erhvervs- og planudvalget. Begge udvalg behandler sagen 3. februar 2022.

Forvaltningens muligheder for at finde yderlige eksterne midler er udtømte. Fondene er sindet at forlænge fristen til 1. august 2022.

Det fremtidige vedligehold af Kanonbåden forventes afholdt indenfor Naturpark Randers Fjords driftsmidler.

Kanonbåden er tiltænkt adgang for alle. Kanonbåden overholder krav for handicapadgang mht. afstandskrav og døråbninger, men Kanonbåden kan ikke til alle tider opretholde krav til hældning og adgang på øvre dæk. Det skyldes, at Kanonbåden er beliggende på vandet, hvorfor det ikke til alle tider er muligt at opfylde den korrekte hældning ift. handicapadgang, da denne påvirkes af tidevandet.

Forvaltningen er i dialog med organisationen 'God Adgang' ift. vejledning om adgang.

Projektets gennemførelse inden for eksisterende rammer forudsætter, at der som led i byggesagsbehandling kan opnås den fornødne dispensation hertil.

Forvaltningen anser det ikke for muligt at finde en anden entreprenør til projektet indenfor projektperioden, da der er tale om en specialopgave.

Økonomi

Entreprenøren har oplyst, at denne har afholdt udgifter til ingeniør mv. i forbindelse med tilbudsgivningen. Forvaltningen vurderer på baggrund af de modtagne oplysninger, at Randers kommune ikke er forpligtet til at godtgøre entreprenøren disse udgifter, såfremt projektet ikke gennemføres.

Der resterer forud for dagens møde 1,3 mio kr. i erhvervsudviklingspuljen.

Bilag

Prospekt for kanonbåden.compressed

Punkt 19: Lukket: Salg af areal

82.02.00-Ø54-27-18

Punkt 20: Status for udsatte boligområder i Randers 2021

00.01.00-P20-1-19

Resume

Den 1. december 2021 blev bolig- og planstyrelsens nye lister over udsatte boligområder offentliggjort. Antallet af udsatte boligområder er på landsplan faldet fra 40 i 2019, 25 i 2020 til 20 i 2021.

Status for Randers kommune er uændret, idet Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området fortsat er udsatte boligområder. Begge boligområder er på listen som følge af andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet og andelen af beboere, der er uden uddannelse. Desuden er området ved Hermann Stillingsvej meget tæt på at blive et udsat boligområde på grund af stigende kriminalitet.

I Glarbjergvej-området er der sket et fald i andel af beboere uden uddannelse, og det er kun 7 personer fra "vippen" til at komme af listen over udsatte boligområder.

Gl. Jennumparken er meget tæt på også at overskride grænserne for både kriminalitetskriteriet og for indkomstkriteriet. Dermed er der risiko for, at boligområdet allerede næste år kan overskride alle 4 socioøkonomiske kriterier. Andelen med ikke-vestlig baggrund er til gengæld faldet for 3. år i træk, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt er risiko for at boligområdet kommer i kategorien "parallelsamfund".

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget, beskæftigelsesudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, erhvervs- og planudvalget, sundheds-, idræts- og kulturudvalget samt børne- og familieudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2018 en række lovændringer på baggrund af de politiske aftaler vedrørende parallelsamfundsindsatsen.

Der blev fastsat følgende fire socioøkonomiske kriterier:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Opfylder et alment boligområde med flere end 1000 beboere to eller flere af disse kriterier betegnes området som et "udsat boligområde".

Såfremt andelen af indvandrere og efterkommere samtidig udgør mere end 50 % af beboerne, betegnes området tillige som "parallelsamfund" (tidligere "ghetto"). Har et boligområde været i kategorien "parallelsamfund" i 4 år, bliver det et "omdannelsesområde" (tidligere "hård ghetto"), og der er krav om at reducere antallet af almene familieboliger med 60 % - eksempelvis ved nedrivning, salg eller omdannelse.

Det kan have vidtgående konsekvenser for boligområdet, lokalsamfundet, daginstitutioner og skoler, når et boligområde bliver betegnet som udsat boligområde eller parallelsamfund.

Daginstitutioner må maksimalt indskrive 30 % børn, der bor i et udsat boligområde. Det giver store udfordringer for daginstitutioner i den nordlige del af Randers samt for beboerne i boligområderne.

Status over udsatte boligområder 2021

Hvert år den 1. december offentliggør bolig- og planstyrelsen nye lister over udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder. Her følger en status med udgangspunkt i den nyeste liste fra 1. december 2021.

På landsplan har antallet af udsatte boligområder været stærkt faldende siden vedtagelsen af parallelsamfundslovgivningen. I 2019 var der i alt 40 udsatte boligområder i 2020 var antallet reduceret til 25 og i 2021 er der 20 udsatte boligområder.

I 2019 havde 21 kommuner udsatte boligområder, I 2020 var det 14 kommuner og i 2021 er det 13 kommuner.

Status for Randers kommune

Status for Randers kommune er stort set uændret. Der er fortsat to boligområder på listen over udsatte boligområder: Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området. Begge boligområder er på listen på grund af en høj andel af beboere uden for arbejdsmarkedet og høj andel af beboere uden uddannelse. Tabellen nedenfor viser boligområdernes status i Randers Kommune.

Boligområde over 1000 beboere	Antal beboere 1. januar 2021	Andel uden for arbejdsmarkedet > 40% År 2019-20	Andel dømte > 2,35 % År 2019-20	Andel kun grundskole > 60 % 1. januar 2021	Gennemsnitsindkomsten i forhold til gns.indkomsten i RegionMidt < 55 % År 2020	Andel med ikke-vestlig baggrund > 50 % År 2020
Gl. Jennumparken	1289	47,3	2,33	68,7	56,6	42,4
Glarbjergvej-området	1465	44,4	1,26	61,3	58,7	35,8
Hermann Stillingsvej	1022	45,2	2,23	53,5	58,1	17,0

Tabel: Status for statens parallelsamfunds-kriterier 2021 for Randers Kommune. Røde markeringer angiver, at boligområdet er omfattet af det pågældende ghetto-kriterium. De gule markeringer angiver, at niveauet er mindre end 5 %-point fra kriteriegrænsen. Grønne markeringer angiver, at niveauet er mere end 5 %-point fra kriteriegrænsen. I forhold til kriminalitet er alt under kriterie-grænsen dog markeret gult, da det er meget små tal og meget få personer, der kan bringe et boligområde over kriteriegrænsen.

Såfremt Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området kommer under kriterie-grænsen for enten andelen uden for arbejdsmarkedet eller andelen uden uddannelse, vil det pågældende område ikke længere været et udsat boligområde.

Det bemærkes, at Hermann Stillingsvej-området er tæt på at overskride grænsen for kriminalitet-kriteriet, og er således meget tæt på at blive et nyt udsat boligområde.

Gl. Jennumparken har tidligere været tæt på 50 % beboere med ikke-vestlig baggrund, hvilket ville ændre områdets status fra udsat boligområde til parallelsamfund. Andelen af beboere med ikke vestlig baggrund er faldet de sidste 3 år. I 2020 var andelen på 43,9 % og i 2021 er den på 42,4 %.

I Glarbjergvej-området er der sket et lille fald fra 36,7 % i 2020 til 35,8 i 2021, mens andelen i Hermann Stillingsvej-området har været 17,0 % både i 2020 og 2021.

Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet

Der er kun sket marginale ændringer i andelen af personer uden for arbejdsmarkedet. Opgørelsen for 2021 viser at 47,3 % står uden for arbejdsmarkedet i Gl. Jennumparken, hvor det i 2020 var 47,9 %. I Glarbjergvej-området er det 44,4 % i 2021 og 44,6 % i 2020. I Hermann Stillingsvej-området er det i 2021 45,2 % og i 2020 45,3 %.

Opgørelsen for 2021 består af gennemsnittet af beskæftigelsesdata for 2019 og 2020. Beregnet på 2020-tal skal antallet af beboere uden for arbejdsmarkedet reduceres med ca. 55 personer i Gl. Jennumparken for at bringe boligområdet under kriteriegrænsen for beskæftigelse. I Glarbjergvej-området svarer det til ca. 35 personer.

Hermann Stillingsvej-området "slår ud" på beskæftigelseskriteriet, og er meget tæt på at blive et udsat boligområde. Her er det ca. 38 personer fra kriteriegrænsen.

Uddannelse

I Glarbjergvej-området er der 321 personer (30-59 år) med kun grundskole. Det er blot 7 personer over kriteriegrænsen. I Gl. Jennumparken er der 334 personer i kategorien med kun grundskole (30-59 år) - det er her 43 personer over grænsen.

Det er altså ganske få personer der skal flyttes på uddannelseskriteriet for at boligområderne ikke længere er over grænseværdien.

Kriminalitet

I kriteriet for andelen af dømte omfattes dømte efter straffeloven, våbenlovgivningen samt lov om euforiserende stoffer. Andelen af dømte opgøres som et gennemsnit af de to foregående år.

Grænsen for kriteriet er defineret som 3 gange landsgennemsnittet, hvorfor grænsen ændrer sig fra år til år. Kriteriegrænsen for kriminalitet (andelen af dømte) er steget fra 2,27 % i 2020 til 2,35 % i 2021.

I Gl. Jennumparken er andelen af dømte steget fra 1,69 i 2019 til 1,95 i 2020 og til 2,33 i 2021. Gl. Jennumparken ligger nu bekymrende tæt på kriterie-grænsen på 2,35 %. Det absolutte antal personer var 16 i 2018, 24 i 2019 og 23 i 2020.

I Hermann Stillingsvej ses samme tendens. Andelen af dømte er steget fra 1,61 i 2019 til 2,10 i 2020 og til 2,23 i 2021. Boligområdet er dermed meget tæt på at overskride kriteriegrænsen for kriminalitet, hvilket vil medføre, at boligområdet samtidig bliver et udsat boligområde. Ses på antallet af dømte var det på 16 i 2018, 23 i 2019 og 18 i 2020.

I Glarbjergvej-området har der været et fald i andelen af dømte fra 1,56 i 2019 til 1,46 % i 2020-listen og til 1,26 % i 2021. Antallet af dømte var på 17 personer i såvel 2018 og 2019 og 12 personer i 2020.

Domstolenes aktivitet kan i 2020 have været påvirket af corona-nedlukning.

Indkomst

Ingen af boligområderne slår ud på indkomstkriteriet. Det skal dog bemærkes, at indkomstniveauet, som opgøres i forhold til den gennemsnitlige indkomst i regionen, er faldet år for år i alle områderne, hvilket således er en uheldig udvikling. I Gl. Jennumparken er gennemsnitsindkomsten faldet fra 58,6 % i 2020 til 56,6 % i 2021, hvilket er meget tæt på kriteriegrænsen på 55 %. Dette skyldes i højere grad en stigning i gennemsnitsindkomsten i regionen end et fald i boligområderne.

Vigtige opmærksomhedspunkter

Reglerne om, at der maksimalt kan optages 30 % børn fra udsatte boligområder i daginstitutioner, betyder, at mange beboere ikke længere kan få passet deres børn i lokalområdet. Det giver desuden udfordringer for

daginstitutionerne i den nordlige bydel, hvor flere skal nedbringe andelen af børn fra de to udsatte boligområder væsentligt. Det kan i sidste ende resultere i lukning af daginstitutioner.

Det vil skabe en meget kontraproduktiv udvikling, der vil hæmme intentionen om at skabe en mere mangfoldig beboersammensætning med flere beboere med job og uddannelse, hvis det ikke længere er muligt at få passet børn i lokale daginstitutioner.

Såfremt det kan lykkes for Randers at få boligområderne af udsatte-listen, eller blot nedbringe til at et enkelt boligområde er udsat, vil det løse udfordringen i forhold til daginstitutionerne. Såfremt Hermann Stillingsvej-området udvikler sig til et udsat boligområde, vil udfordringerne blive større.

Tre daginstitutioner har i en overgangsperiode fået dispensation fra reglerne om maksimalt 30% nyoptagne børn fra udsatte boligområder; Børnehuset Jennumparken, KFUMs institutioner og Den selvejende daginstitution Glentevej. Dispensationen for de tre daginstitutioner er følgende:

2020: Max 60% nyoptagne i institutionen

2021: Max 50% nyoptagne i institutionen

2022: Max 45% nyoptagne i institutionen

2023: Max 40% nyoptagne i institutionen

2024: Max 35% nyoptagne i institutionen

Selvom dispensationen for daginstitutionerne løber til udgangen af 2024, så vil det blandt andet være beskæftigelses-data fra 2022 og 2023, der vil ligge til grund for listen over udsatte boligområder i 2024.

Monitorering af mindre boligområder

Staten monitorerer også på mindre boligområder på mellem 750 og 1000 beboere for de samme socioøkonomiske kriterier. Staten udleverer ikke data for disse boligområder, men vil kontakte kommunerne i tilfælde af en negativ udvikling, som der bør handles på. I Randers kommune drejer det sig om Energivej-området, Vangdalen og Sjællandsgadekvarteret. Randers kommune har udviklet sit eget monitoreringssystem, med henblik på at kunne følge udviklingen i boligområderne.

Forebyggelsesområder - en ny kategori boligområder

Staten har i 2021 indført en ny kategori af almene boligområder - såkaldte forebyggelsesområder. Det er boligområder med flere end 1000 beboere, hvor minimum 30 % af beboerne er indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund, der samtidig ligger højt på to eller flere af de fire socioøkonomiske kriterier. Grænserne for kriterierne ligger lavere end for udsatte boligområder. Der er på landsplan udpeget 62 forebyggelsesområder. Ingen af områderne ligger i Randers.

Samarbejdet mellem boligorganisationer og kommune

Boligorganisationerne og Randers kommune har et tæt strategisk samarbejde omkring udviklingen af boligområderne set i sammenhæng med den øvrige by. Det sker med afsæt i Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-25, der omfatter Gl. Jennumparken, Glarbjergvej-området, Hermann Stillingsvej-området samt boligområderne ved Energivej og Vangdalen, der kan betegnes som risikoområder.

Foruden ledelse af den boligsociale helhedsplan arbejder bestyrelsen med målet om at boligområderne skal af listen over udsatte boligområder. Det kan ske i kraft af fysisk omdannelse, beskæftigelsesindsatser, kriminalpræventive indsatser, anvendelse af udlejnings- og anvisningsregler samt ændring af områdernes omdømme.

Samtidig med denne sag skal byrådet behandle to andre sager, der har netop har til formål at løfte boligområderne. Den ene omhandler aftaler om udlejning og anvisning mellem boligorganisationer og Randers kommune. Den anden sag omhandler en fælles handleplan for boligorganisationer og Randers kommune om kommunikation, branding og markedsføring af boligområderne.

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved beslutningen

Punkt 21: Godkendelse af udlejningsaftaler for almene boliger i Randers

03.02.00-P00-1-21

Resume

Byrådet godkendte den 13. september 2021 at bestyrelsen for Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-25 skulle arbejde videre med mål og strategi for udsatte boligområder og risikoområder i Randers.

Første prioritet er at Glarbjergvej-området kommer af statens liste over udsatte boligområder i 2023, hvilket forudsætter anvendelse af almenboliglovens udlejnings- og anvisningsredskaber.

I denne sag fremlægges forslag til en rammeaftale for udlejning- og anvisning samt underliggende aftaler for fleksibel og kombineret udlejning. Aftalerne er udarbejdet i et samarbejde mellem RandersBolig, Lejerbo og Randers kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at forslag til rammeaftale for udlejnings- og anvisningsredskaber i Randers godkendes,
2. at forslag til aftaler om fleksibel udlejning for udsatte boligområder samt Hermann Stillingsvej-området godkendes,
3. at forslag til aftale om kombineret udlejning i Glarbjergvej-området godkendes,
4. at omkostninger til eventuel tomgang som følge af kombineret udlejning i Glarbjergvej-området dækkes af Randers Kommune.
5. at eventuelle omkostninger ved tomgang som følge af kombineret udlejning finansieres ved ikke disponerede grundkapitalmidler i budgetperioden 2022-2025

Beslutning

Godkendt. Udvalget bemærkede, at udvalget vil følge udviklingen i udgiften til tomgangsleje tæt.

Udvalget sendte sagen i byrådet med standsningsret.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 13. september 2021 at bestyrelsen for Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-25 skulle arbejde videre med mål og strategi for de almene boligområder, der som følge af parallelsamfundslovgivningen er enten udsatte boligområder eller risikoområder.

Det drejer sig om Glarbjergvej-området, Gl. Jennumparken, Hermann Stillingsvej-området, Energivej-området og Vangdalen. Desuden følges Sjællandsgadekvarteret.

Bestyrelsen har identificeret følgende hovedudfordringer for boligområderne:

1. Glarbjergvej-området og Gl. Jennumparken er udsatte boligområder.
2. Hermann Stillingsvej er tæt på at blive udsat boligområde - på grund af stigende kriminalitet.
3. Gl. Jennumparken kan udvikle sig til "parallelsamfund" (tidligere benævnt ghetto"). Hvis 4 år som parallelsamfund skal de almene familieboliger i området nedbringes med 60 %.
4. Energivej kan blive udsat boligområde hvis området kommer over 1000 beboere.

Som følge af parallelsamfundslovgivningen må daginstitutioner maksimalt indskrive 30 % børn med bopæl i udsatte boligområder. Det giver store udfordringer for daginstitutioner i den nordlige del af Randers, hvor en stor del af børnene bor i et udsat boligområde.

Såfremt daginstitutioner risikerer at lukke, vil det skabe en kontraproduktiv udvikling i områderne, herunder modvirke integrationsindsatsen og indsatser for at tiltrække nye borgere til boligområderne. Samtidig skabes pres på institutionspladser andre steder i Randers. Daginstitutionerne er velfungerende og har særlige tilbud i

forlængelse af den boligsociale indsats. Såfremt Randers kan få et af de to udsatte boligområder af udsatte-listen inden for 1-2 år, vurderes udfordringen i forhold til daginstitutionerne at være løst.

Med afsæt i status for boligområderne og problematikken vedrørende daginstitutionerne arbejder bestyrelsen ud fra følgende målsætninger:

1. Glarbjergvej-området: Ud af udsatte-listen senest i 2023, så daginstitutionerne i området kan fortsætte på normale vilkår.
2. Gl. Jennumparken: Ud af udsatte-listen senest i 2030
3. Hermann Stillingsvej-området: skal ikke på udsatte-listen - og gerne under 1000 beboere
4. Energivej-området: beboerantal fastholdes under 1000
5. Vangdalen: løbende fysiske forbedringer, tæt monitorering

Desuden følges udviklingen i Sjællandsgadekvarteret tæt.

Bestyrelsen arbejder med forskellige "spor" af indsatser, blandt andet den boligsociale indsats, fysisk omdannelse, beskæftigelse, kriminalpræventive indsatser samt ændring af områdernes omdømme. Karakteristisk for de fleste af disse indsatser er, at de tager lang tid at planlægge og gennemføre. Byudvikling, byomdannelse og renovering tager typisk 10-20 år og den boligsociale indsats strækker sig over flere år.

Skal det lykkes at løse udfordringen med daginstitutionerne, så kræver det, at ét af de udsatte boligområder kommer ud af udsatte-listen inden for det næste 1-2 år. Det vurderes hurtigst og bedst at kunne lykkes ved at få Glarbjergvej-området ud af statens liste over udsatte boligområder, hvorfor dette angives som 1. prioritet. Lykkes dette, vurderes daginstitutionerne i området at kunne fordele børnene fra det resterende udsatte boligområde (Gl. Jennumparken), uden at det giver udfordringer i forhold til loftet på 30 %.

Det kræver, at mere direkte greb til at påvirke beboersammensætningen i boligområderne, tages i anvendelse. Det er målrettede beskæftigelsesindsatser og ikke mindst anvendelse af almenboliglovens udlejnings- og anvisningsredskaber.

På den baggrund har bestyrelsen nu udarbejdet forslag til en "aftale-pakke" vedrørende udlejning og anvisning i boligområderne i Randers.

Aftaler mellem boligorganisationer og Randers Kommune

Med afsæt i ovenstående målsætninger har RandersBolig, Lejerbo og Randers Kommune udarbejdet en overordnet rammeaftale for anvendelsen af almenboliglovens udlejnings- og anvisningsregler i Randers. Desuden er der udarbejdet underliggende aftaler vedrørende kombineret og fleksibel udlejning med henblik på, at disse kan træde i kraft 1. marts 2022.

Rammeaftalen beskriver:

- Der skal indgås en aftale om anvendelse af fleksibel udlejning i Glarbjergvej-området, Gl. Jennumparken samt Hermann Stillingsvej-området. Hertil skal udarbejdes et administrationsgrundlag. Der er allerede i dag fastsat kriterier, der giver fortrinsret til boligsøgende i beskæftigelse og med uddannelse for de udsatte boligområder (Glarbjergvej-området og Gl. Jennumparken). Disse kriterier revideres og udvides til også at omfatte Hermann Stillingsvej-området. Forslag til aftale om fleksibel udlejning og tilhørende administrationsgrundlag er udarbejdet og vedlagt sagen.
- Der skal indgås en aftale om anvendelse af reglerne om kombineret udlejning i Glarbjergvej-området samt en procedure for administrationen heraf. Det aftales endvidere, at Randers kommune skal dække omkostninger til evt. tomme lejemål som følge af kombineret udlejning. Aftalen bortfalder uden yderligere aftale, hvis Glarbjergvej-området ikke mere er at finde på Indenrigs- og Boligministeriets offentliggjorte liste over boligafdelinger, der kan anvende kombineret udlejning og som offentliggøres hvert år den 1. december. Det sker når andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet er mindre end 40 %. Forslag til aftale om kombineret udlejning, herunder procedure er udarbejdet og vedlagt sagen.
- Randers kommune skal udarbejde et administrationsgrundlag for anvisning af boliger, der tilgodeser de boligsøgendes behov såvel som beboersammensætningen i boligområderne, mens de almene

boligorganisationer har til opgave at stille passende boliger til rådighed. Dette arbejde forventes igangsat efter godkendelsen af rammeaftalen, og forslaget vil blive forelagt til politisk behandling.

- Boligorganisationerne udarbejder et administrationsgrundlag gældende for afdelingerne i udsatte boligområder med henblik på at forhindre indflytning af kriminelle, der kan skabe utryghed i de udsatte boligområder. Dette arbejde igangsættes efter godkendelse af rammeaftalen.
- Randers kommune tilrettelægger en indsats, der gør det muligt at tilbyde beboere i en nærmere afgrænset målgruppe i udsatte boligområder et flyttetilskud, såfremt de ønsker at flytte til en anden bolig uden for et udsat boligområde. Dette arbejde forventes igangsat efter godkendelsen af rammeaftalen, og skal godkendes af de berørte boligorganisationer. Byrådet vil få forelagt særskilt sag om dette senere.
- I forbindelse med genhusning ved renoveringer eller fysiske helhedsplaner vil permanent genhusning altid vil kunne ske inden for egen afdeling. Ved permanent genhusning uden for egen afdeling vil de fleksible udlejningsregler som udgangspunkt gå forud for genhusningen. Reglerne om kombineret udlejning gælder også i forbindelse med permanent genhusning.
- Rammeaftalen evalueres årligt af bestyrelsen for Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-25. Ved udgangen af 2023 evalueres og afrapporteres til de omfattede boligorganisationsbestyrelser og byrådet. Desuden drøftes udfordringerne på de årlige styringsdialoger mellem boligorganisationen og Randers kommune, hvor områdernes sammenhængskraft diskuteres.
- For at udlejnings- og anvisningsregler skal have den maksimale effekt er det vurdering, at der sideløbende skal igangsættes en kommunikations- og brandingindsats for nordbyen generelt og særligt Jennumparken og Glarbjergvej specifikt. Dette for at skabe større søgning til områderne, hvorved der bliver en større gruppe af ansøgere, der kan blive omfattet af udlejnings- og anvisningsreglerne.

Økonomi

Såfremt vedtagelsen af rammeaftale for udlejning- og anvisning samt underliggende aftaler for fleksibel og kombineret udlejning indebærer omkostninger som følge af tomgang grundet kombineret udlejning, foreslås dette finansieret ved ikke disponerede grundkapitalmidler i budgetperioden 2022-2025. Grundkapitalmidlerne anvendes til at medfinansiere nybyggeri af almene boliger.

Der er pt. ikke-disponerede midler på ca. 3,7 mio. kr.

Det foreslås, i sideløbende sag om igangsætning af en handleplan for kommunikation, at der afsættes 750.000 kr. i hver af årene 2022 og 2023. Denne indsats skal være med til at reducere eller helt fjerne tomgangsudgiften ved kombineret udlejning.

Der resterer - hvis midlerne til kommunikation afsættes - 2,2 mio. kr. til finansiering af tomgangsudgifter.

Der laves årlig opfølgning på eventuelle omkostninger som følge af tomgang. Såfremt eventuelle omkostninger til tomgang overstiger de ikke disponerede midler, vil forvaltningen udarbejde sag til byrådets behandling.

Bilag

Rammeaftale ml RK, RandersBolig og Lejerbo

Udlejningsaftale - fleksibel udlejning Hermann Stillingsvej

Udlejningsaftale - fleksibel udlejning Glarbjergvejområdet

Udlejningsaftale - fleksibel udlejning Gl. Jennumparken

Administrationsgrundlag fleksibel udlejning

Aftale om kombineret udlejning

Punkt 22: Styrket kommunikation, identitet og markedsføring af Nordbyen

03.00.00-P20-1-22

Resume

Sagen omhandler en strategi for styrket kommunikation, identitet og markedsføring af Randers nordby.

I nordbyen ligger almene boligområder, hvor der objektivt set er mange styrker og muligheder. Men opfattelsen af nordbyen svarer ikke til de reelle styrkepositioner.

Det foreslås derfor, at der sættes gang i en længerevarende indsats med fokus på en imageforandring af nordbyen. Samtidig foreslås det, at der sættes gang i intensiv formidling af ledige lejemål via de kanaler, målgrupperne er tilstede på. Indsatsen er en kombination af formidling af gode historier, formidling af lejemål, events og aktiviteter samt markedsføring.

Det foreslås derfor, at der afsættes ressourcer til at styrke kommunikation om og markedsføring af nordbyen, kombineret med øget formidling af lejemål samt understøtte fastholdelse af beboere i området. I

Indsatsen skal understøtte den boligsociale indsats i området samt iværksættelse af nye udlejningsregler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og erhvervs- og planudvalget:

1. at en styrket kommunikationsindsats omkring nordbyen sættes i gang med afsæt i 'Nordbyen kalder' og de stedværende kvaliteter i området.
2. at markedsføring og PR på tværs af en række platforme sættes i gang
3. at der opbygges en række fælles platforme med RandersBolig, som kan anvendes til markedsføring og PR
4. at indsatsen finansieres ved anvendelse af ikke-disponerede grundkapitalmidler som beskrevet i økonomiafsnittet

Beslutning

Indstilles godkendt. Udvalget bemærker, at udvalget lægger vægt på, at der kommunikeres med udgangspunkt i Nordbyens styrker og konkrete initiativer.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Randers skal være en by i balance og en by uden ghettoer og udsatte boligområder. Sådan lyder visionen for Den boligsociale helhedsplan og for Randers kommunes parallelsamfundsindsats.

Der skal være sammenhængskraft mellem boligområderne og den øvrige by. Det kræver en flerstrengt strategi, der både omfatter byens og boligområdernes fysiske udvikling, målrettede beskæftigelsesindsatser i socialt udsatte boligområder, anvendelse af almenboliglovens udlejnings- og anvisningsregler samt forebyggelse og bekæmpelse af kriminalitet.

Desuden er kommunikation og markedsføring et vigtigt led i at forbedre omdømmet, og skabe en ny stedsidentitet for de mest udsatte og udfordrede almene boligområder i Randers. Derfor foreslås der igangsat en række initiativer på denne front.

Forvaltningen og RandersBolig har i samarbejde udarbejdet en strategi og handleplan for styrket kommunikation, identitet og markedsføring af Randers nordby, som behandles i denne sag.

Randers nordby - en ny og stærk fortælling

Hvis der ikke skabes gode samtaler om nordbyen, må man leve med de fortællinger, andre skaber. Et brand skabes med afsæt i en kernefortælling, der identificerer det særlige dna et område har, koblet med handlinger som udtrykker netop de styrker og muligheder, som området rummer.

Det vurderes, at nordbyen har en stærk fortælling. 'Nordbyen kalder' med attraktive, grønne områder, nordre fælled i baghaven, høj grad af biodiversitet, mange og mangfoldige fællesskaber og aktiviteter og samtidig en almen boligmasse af høj kvalitet, som rummer mange af de kvaliteter, der netop efterspørges af mange.

Forvaltningen har i fællesskab med Randers Bolig og Bysekretariatet været på både vandringer og i dialog for at identificere et både troværdigt og relevant bud på kernefortælling for "Nordbyen".

Kernefortællingen kan være: "Nordbyen er et område med store grønne arealer med mange muligheder, hvor mennesker mødes og fællesskaber opstår. Hvor vi har stor mangfoldighed og elsker det. Hvor vi har udsyn og fællesskab, gode boliger, og at der kort transporttid til byen og bylivet. Vi er optaget af vores fælles fremtid og derfor også af bæredygtighed og grøn omstilling. Kom og vær med i Nordbyen".

Basisfortællingen bør være vedholdende og fastholdes både via en række små historier og eksempler, events og gode historier fra området kombineret med en skarpt fokus på 'opsalg' af ledige lejemål.

Målgruppen for den ændrede fortælling om nordbyen er stor og bred og består både af borgere generelt i Randers og omegn, og i lige så høj grad af beboere i området, som samtidig er stærke ambassadører for nordbyens styrkepositioner og understøtter, at det også er vigtigt at fastholde lejere ved at bekræfte, at de bor et godt sted.

Der er tale om et langt sejt træk, som får en kickstart. Det kræver opbygning af en række fælles platforme på tværs af kommune og boligorganisationer for at fremme nordbyens fortælling og fremme udlejning.

Vedlagt sagen er en uddybende præsentation af kommunikationsindsatsen

Opgaverne for at udføre ovenstående vil bestå af:

- bygge og vedligeholde hjemmeside
- finde lejligheder/promovere/sikre fotos af lejligheder
- opbygge og vedligeholde sociale medieplatforme herunder løbende opslag og annoncer
- drive markedsføringsplan
- inddrage beboerdemokrati og borgere og sikre ambassadører
- skabe events og understøtte at attraktioner i området bliver kendte

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at der skal afsættes 1 mio. kroner årligt til målrettet kommunikation og markedsføring, hvilket dels skal finansiere medarbejdertimer, dels diverse kampagner. Det foreslås, at Randers kommune finansierer 750.000 kroner årligt i 2022 og 2023 finansieret ved ikke disponerede grundkapitalmidler i budgetperioden 2022-2025.

Der er pt. ikke-disponerede grundkapitalmidler på ca. 3,7 mio. kr. Grundkapitalmidlerne anvendes til at finansiere nybyggeri af almene boliger. Anvendes midlerne på kommunikationsindsatsen vil der restere 2,2 mio. kr., der afsættes til finansiering af eventuelle udgifter forbundet med tomgang ved kombineret udlejning. Der fremsendes sideløbende sag om dette.

RandersBolig vil finansiere de resterende 250.000 kr. årligt i 2022 og 2023 ved dels medarbejderressourcer dels finansiering af enkelt kampagner. Der pågår desuden dialog med Lejerbo med henblik på at de også inddrages i kommunikationsindsatsen.

Det vurderes, at investeringen er et nødvendigt led i at løfte de udsatte boligområder af statens liste for udsatte boligområder og dermed sikre dainstitutionerne i den nordlige bydel. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at den intensiverede markedsføring af ledige boliger kan reducere tomgang i Glarbjergvej-området og dermed også reducere Randers Kommunes udgifter forbundet hermed.

Bilag

Styrket kommunikation og markedsføring af Nordbyen og andre almene boligområder

Punkt 23: Gensidig orientering

00.22.04-P35-25-21

Beslutning

Intet særskilt at bemærke.

Steen Bundgaard deltog ikke i sagens behandling.