

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 29-10-2012

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2012 kl. 16:00

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Tillæg til Strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker.....	3
--	---

Punkt 171: Tillæg til Strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker

Resumé

Erhverv & udvikling fremlægger et tillæg til Randers Kommunes plan- og agenda 21 Strategi 2017.

Tillægget omhandler ændringer af mulig placering af større udvalgswarebutikker i Randers Midtby og aflastningscentret i Paderup.

Sagsfremstilling

Planloven giver mulighed for at planlægge for en stor udvalgswarebutik på over 2.000 m² i bymidten i én af kommunens byer med mere end 3.000 indbyggere. I Randers Kommune, er det kun Randers by, der har denne størrelse. I byer med mere end 27.000 indbyggere kan der derudover planlægges for op til tre store udvalgswarebutikker i bymidten eller i et eksisterende aflastningsområde.

Formålet med tillægget er at sikre, at detailhandelsudbygningen kan ske afbalanceret, således at der i kommuneplan 2017 skal planlægges for 2 større udvalgswarebutikker i midtbyen, og 2 i Paderup aflastningscenter. Endvidere sikrer tillægget, at den samlede rummelighed for detailhandel i Paderup ikke udvides i Kommuneplan 2017.

Dette tillæg udmønter planlovens mulighed for at planlægge for én større udvalgswarebutik i byer på mere end 3.000 indbyggere, og tre større udvalgswarebutikker i byer over 27.000 indbyggere i midtby eller aflastningscenter.

Tillægget giver ikke mulighed for at etablere mere end i alt 4 større udvalgswarebutikker i planperioden, hvilket er lovgivningens maksimale antal i byer af Randers størrelse.

Efter gældende lov skal tillægget i offentlig høring i 8 uger. Derefter skal resultater af offentlighedsfasen behandles politisk, og eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen offentliggøres.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at ”tillæg til Strategi 2017, vedr. større udvalgswarebutikker i midtbyen og Paderup aflastningscenter” godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/171 Miljø- og teknikudvalget 29. oktober 2012 kl. 16:00 For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Malte Larsen A), Lars Søgaard (V) og John Dybdal Madsen (C). Det præciseres, at strategitillægget er grundlaget for Kommuneplan 2013-17, og at høringsperioden er fra den 31. oktober til den 26. december 2012. Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L). Afbud: Jørgen Bruno Andersen Afbud: Jens Peter Hansen

Bilag

Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker i midtbyen og aflastningscentret