

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 28-10-2019

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2019 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Revideret ejeraftale for Vandmiljø Randers.....	3
Forslag om tillæg til spildevandsplan for kloakering af nyt boligområde nord for Nordskellet i Randers.....	4
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om regnvandsbassin ved Vorup, vest for jernbanen. Vedtagelse af forslag til tillæg.....	6
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af bassinanlæg i Storkeengen. Vedtagelse af forslag til tillæg.....	8
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde Tjærby diger Allé. Vedtagelse af forslag til tillæg.....	10
Udarbejdelse af landskabsstrategi for Nørreådal.....	12
Frank Nørgaard ønsker udvalgsbehandling af sag vedr. forslag om oprensning af Skals Å i Viborg Kommune.....	14
Schousgade 4, 8900 Randers - Forbud mod ulovlig renovering af bevaringsværdig bebyggelse.....	16
Etablering af sti ved Skovbrynet i Stevnstrup.....	19
Bjarne Overmark anmoder om udvalgsbehandling af borgerhenvendelse vedr. skolevejen til Sønderbovej.....	21
Status for stibro i Langå.....	23
Høring af Midttrafiks budget 2020.....	24
Orientering om køreplaner og vedtagelse af linjeføring på to busruter.....	25
Høring af Midttrafik strategiplan 2021-2024.....	27
Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for at få udarbejdet en app, hvorefter borgere kan indberette skovbrande.....	29
Drøftelse af invitation til konferencen "Grønt kommunalvalg 2021".....	30
Belysning i grundejerforeningen Christianelund.....	31
Orientering om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice.....	33
Undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger og botilbud.....	35
Sagsstyringsliste pr. 23. oktober 2019.....	39
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. oktober 2019.....	40

Punkt 127: Revideret ejerftale for Vandmiljø Randers

00.01.00-A21-5-19

Resume

Byrådet vedtog den 10. november 2008 den nuværende ejerftale mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune, og denne aftale ønskes nu opdateret.

Formålet er at fastholde og sikre det gode fremtidige samarbejde mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune.

I strategien beskrives ejerskabets formål og forventede værdiskabelse samt rammerne for samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. Ejerstrategien er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem parterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at vedlagte udkast til ejerftale godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 10. november 2008 vedtog byrådet ejerftale mellem Randers Spildevand A/S og Randers Kommune.

Formålet med ejerftalen var at skabe sammenhæng imellem byrådets politik og Randers Spildevand A/S, skabe klarhed over hvilke mål Randers Kommune ønsker ledere og medarbejdere i Randers Spildevand A/S skal forfølge og at sikre, at forsyningsområdet fortsat agerer som en del af Randers Kommune.

Samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune har nu stået på i mere end 10 år, og det har været et meget velfungerende samarbejde. Et samarbejde der har været baseret på en fælles vision, hjælpsomhed og tillid. Det velfungerende samarbejde med opnåelse af mange gode fælles resultater på spildevandsområdet er netop årsagen til, at ejerftalen ikke er blevet ændret siden selskabets dannelse i 2009.

Ejerftalen opdateres nu, da den gamle aftale i løbet af de senere år er blevet forældet på visse områder. Især i forhold til selskabets rolle i forhold til at bidrage med klimatilpasning. Her tænkes især på tilpasning for høj vandstand i forbindelse med stormflod og afledning af regnvand i forbindelse med skybrudshændelser.

Hovedformålet med den opdaterede ejerstrategi er at fastholde og sikre det gode fremtidige samarbejde mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. I strategien beskrives ejerskabets formål og forventede værdiskabelse, samt rammerne for samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. Ejerftalen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem parterne.

Byrådet beslutter, hvornår aftalen igen skal revideres. I vedlagte udkast er anført, at det skal ske hver fjerde år.

Repræsentanter fra Vandmiljø Randers vil være tilstede under miljø- og teknikudvalgets møde, så der kan stilles opklarende spørgsmål til både selskabet og forvaltningen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Revideret ejerstrategi for Vandmiljø Randers

Ejerftale mellem Randers Kommune og Randers Spildevand 2009

Punkt 128: Forslag om tillæg til spildevandsplan for kloakering af nyt boligområde nord for Nordskellet i Randers. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-4-17

Resume

Udviklingsudvalget har på mødet den 28. marts 2019 besluttet, at der skal igangsættes en lokalplan for boliger nord for Nordskellet i Helsted.

Området er omfattet af kommuneplanen som et boligområde. Området er ikke omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan. Der skal derfor vedtages et tillæg til spildevandsplanen.

Byggemodningen for området forventes gennemført i 4 etaper.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til spildevandsplan for alle etaper. I forslaget til spildevandsplan planlægges området spildevandskloakeret, såfremt nedsivningsforholdene er acceptable.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger. Byrådet har på møde den 7. oktober 2019 vedtaget forslag til lokalplan for den 1. etape nord for Nordskellet, hvorefter det sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejer af matr. nr. 9ay, 9f, 27e, 29a, 3ff, 28d, 3c, 6b, 24c, 25a, 5m, 5d, 5b, 6c, 5e og 24b, Helsted By, Borup om erhvervelse af rådigheder over ejendommen til etablering af spildevandsledning og/eller bassin ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tagvandet lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan for området er nedsivningsforholdene blevet undersøgt overordnet. Undersøgelserne viser, at der generelt ikke er gunstige nedsivningsforhold i området. Der vil dog være områder, hvor der kan nedsives. Området planlægges til nedsivning af tagvand så vidt muligt. Hvis der ikke er acceptable nedsivningsforhold skal der separatkloakeres. I forbindelse med byggemodning af etape 1 er nedsivningsforholdene ved at blive undersøgt nærmere.

Husspildevandet fra boligområderne nord for Nordskellet tilsluttes til eksisterende kloak syd for området og ledes til Randers Centralrenseanlæg. Tagvand vil blive nedsivet indenfor området, hvis nedsivningsforholdene er acceptable. Regnvand fra veje og parkeringspladser vil blive tilsluttet til eksisterende regnvandskloakker syd for området og herefter ledt videre til recipienten Svejstrup Bæk.

Hvis der ikke er acceptable nedsivningsforhold, vil tagvand også blive tilsluttet til eksisterende regnvandskloakker syd for området. Inden tilslutning til eksisterende regnvandskloakker forsinkes afledningen af regnvand i regnvandsbassiner. Det forventes, at der etableres 2 bassiner i de nye boligområder. Hvis der afledes tagvand til bassinerne, skal de driftes af Vandmiljø Randers. Hvis der kun afledes regnvand fra veje og parkeringspladser, vil bassinerne blive driftet af grundejerforening. Bassinerne etableres indenfor de nye boligområder. Tilslutningen til eksisterende kloak vil medføre, at der etableres ledninger i grønne arealer og vejarealer i de eksisterende boligområder syd for Nordskellet. Det kan være nødvendigt i forbindelse med den sidste etape at der skal etableres en ledning, der ligger nordvest for de nye boligområder.

Til håndtering af vand fra skybrud vil der blive etableret LAR-anlæg (bassiner, lavninger mv. i de grønne arealer). LAR-anlæg skal driftes af grundejerforening.

Forslag til spildevandsplan skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Ejere af arealer, som berøres direkte, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af planen. Forvaltningen har i vurderingen lagt vægt på, at sanitært spildevand fra boligområdet ledes til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage og rense spildevandet. Desuden ledes tag- og overfladevand fra boligområdet til rensning i regnvandsbassin inden udledning til recipienten. Vejvand og vand fra parkeringspladser vil på grund af drikkevandsinteresser ikke blive ledt til nedsivning. Screeningen er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af spildevands- og evt. regnvandsledninger finansieres til skel af Vandmiljø Randers A/S. Regnvandsbassiner finansieres af Vandmiljø Randers A/S, såfremt der ledes tagvand til disse. Hvis der etableres bassiner og ledninger til vand fra veje og parkeringspladser, skal de finansieres af grundejerforeningen. LAR-anlæg til håndtering af skybrud finansieres af grundejerforeningen. Private ledningsanlæg finansieres af grundejerne.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Tillæg nr 43 til Randers Kommunes Spildevandsplan for byudvikling nord for Nordskellet

Bilag 3 - Kloakplande - Plan.pdf

Bilag 4 - Screening for miljøvurdering - Tillæg til spildevandsplan for Nordskellet

Kortbilag.pdf

Punkt 129: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om regnvandsbassin ved Vorup, vest for jernbanen. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-8-19

Resume

Forslag om tillæg nr. 50 til spildevandsplanen er en ændring af tidligere tillæg om klimatilpasning af Vorup Nord og rensning af regnvand. Forslaget om tillæg giver mulighed for, at regnvand fra et størstedelen af Vorup kan renses i et regnvandsbassin som etableres i området vest for jernbanen og øst for Fjordvang.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejerne af matriklerne 1, 8læ, 8fu, 133a, 9d, 14n, 15l, 17g og 17t, 15 m, 16 ar og 17 ab, Vorup By, Vorup om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I 2015 vedtog byrådet at der skulle ske en separatloakering af fælleskloakerede områder i Vorup. Det separate regnvand fra området skulle renses i et nyt regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang.

I 2017 vedtog byrådet tillæg til spildevandsplanen om klimatilpasning og håndtering af regnvand i Vorup Nord. Det betød, at der ikke længere skulle etableres et bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. I stedet var planen at etablere konstruerede vådområder i Storkeengen.

Det var en forudsætning for planens gennemførelse, at der kunne opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur til etablering af de konstruerede vådområder. Det berørte område omfattede 2,3 ha til rensning af regnvand fra et ca. 217 ha stort område.

Forvaltningen gav i 2018 dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af konstruerede vådområder mv. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som efterfølgende gav afslag på etablering af vådområderne. Den afgørende begrundelse i klagenævnets afgørelse var, at der findes et andet areal, hvor størstedelen af vådområderne/bassinet kan placeres, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Som en konsekvens heraf ændres planerne, så der igen bliver mulighed for at etablere et regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang samt en mindre regnvandsbassin i Storkeengen. Etablering af bassin i Storkeengen er behandlet i pkt 130. Bassinet Vest for jernbanen/øst for Fjordvang skal modtage vand fra størsteden af Vorup, ca. 130 ha. Bassinet er placeret på et areal som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og vil have et arealbehov på ca. 2 ha.

Tillægget omfatter, udover etablering af bassin, tilhørende anlæg til transport af regnvand, således at der sker en rensning af overfladevandet, inden det ledes til Gudenåen gennem eksisterende grøfter. Derudover foretages en regulering af afvandingsgrøfter. Afvandingsgrøften er beliggende i beskyttet natur og reguleringen vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor borgere og interessenter har mulighed for at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse

med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. På baggrund af screeningen vurderes planforslaget ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de mulige påvirkninger enten tidligere er vurderet i forbindelse med tillæg nr. 31/2015, ikke er vurderet relevante eller ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Afløbet fra regnvandsbassinet og eventuelt en mindre del af traceet for tilløbsledning vil dog berøre § 3 områder. Der skal søges dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, da det ændrer i tilstanden. I forbindelse med miljøvurderingen af Tillæg nr. 42/2017 og 31/2015 er det beregnet, at planforslaget vil medføre en reduktion af tilførslen af organisk stof og næringsstoffer til Gudenå og Randers Fjord. Konklusionen om, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder er stadig gældende. Der er således ikke behov for at udarbejde en fuld Natura 2000 konsekvensvurdering.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelse til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Regnvandsbassin med tilhørende til- og afløbssystem finansieres af Vandmiljø Randers.

Bilag

Forslag om Tillæg nr. 50/2019 til spildevandsplanen- Spildevandsplan

Bilag 2 Screening for miljøvurdering tillæg 50

Punkt 130: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af bassinanlæg i Storkeengen. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-10-19

Resume

Forslag om tillæg nr. 53 til spildevandsplanen er en ændring af tidligere tillæg om klimatilpasning af Vorup Nord og rensning af regnvand. Forslaget om tillæg giver mulighed for, at regnvand fra et mindre område i det nordlige Vorup kan renses i et regnvandsbassin i Storkeengen. Samtidig giver planen mulighed for at etablere et mindre pumpebassin samt at grøfter i området fremover vil være en del af det spildevandstekniske anlæg.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Sagsfremstilling

I 2015 vedtog byrådet, at der skulle ske en separatkloakering af fælleskloakerede områder i Vorup, ved tillæg nr. 31 til spildevandsplanen. Det separate regnvand fra området skulle renses i et nyt regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang.

I 2017 vedtog byrådet tillæg til spildevandsplanen om klimatilpasning og håndtering af regnvand i Vorup Nord. Det betød, at der ikke længere skulle etableres et bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. I stedet var planen, at etablere konstruerede vådområder i Storkeengen. Det var en forudsætning for planens gennemførelse, at der kunne opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur til etablering af de konstruerede vådområder. Det berørte område omfattede 2,3 ha til rensning af regnvand fra et ca. 217 ha stort område.

Forvaltningen gav i 2018 dispensation til etablering af konstruerede vådområder mv. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet som efterfølgende gav afslag på etablering af vådområderne. Den afgørende begrundelse i klagenævnets afgørelse var, at der findes et andet areal, hvor størstedelen af vådområderne/bassinet kan placeres, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Som en konsekvens heraf ændres planerne, så der igen bliver mulighed for at etablere et regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang samt en mindre regnvandsbassin i Storkeengen. Etablering af bassinet vest for jernbanen/øst for Fjordvang er behandlet i punkt 129. Dette dagsordenspunkt omhandler etablering af regnvandsbassin i Storkeengen.

Bassinet i Storkeengen på ca. 0,3 ha skal modtage regnvand fra et mindre område på 9,7 ha nord for Kærgade. Området vil ikke kunne afvande ved gravitation til bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. Der er ikke fundet anden mulig placering til bassinet. Alternativ er derfor, at der ikke etableres en renseforanstaltning for regnvand fra området nord for Kærgade. Det kan blive resultatet, såfremt der ikke kan opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til bassin i Storkeengen.

Dette tillæg nr. 53 omhandler etablering af regnvandsbassin beliggende nord for den nedlagte jernbane i Storkeengen med tilhørende anlæg til transport af regnvand således, at der sker en rensning af overfladevandet, inden det uforsinket ledes til Gudenåen gennem eksisterende grøfter. Derudover foretages mindre reguleringer af afvandingsgrøfter. Afvandingsgrøfterne indgår fremadrettet som en del af Vandmiljø

Randers spildevandsanlæg. Herudover giver planen mulighed for, at der etableres et mindre bassin ved det planlagte dige i området. Bassinet skal fungere som pumpeump for en planlagt pumpe i diget.

Randers Kommune ejer de berørte matrikler, hvorfor der forventes, at kunne indgås en frivillig aftale med Vandmiljø Randers om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor borgere og interessenter har mulighed for at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de mulige påvirkninger enten tidligere er vurderet i Tillæg nr. 42/2017, ikke er vurderet relevante eller ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Etableringen af et rensebassin vil dog medføre en ændring af tilstanden i et beskyttet engområde. Det vurderes, at bassinet ikke vil medføre en væsentlig forringelse af plante- og dyreliv generelt i området, men der vil være tale om en ændring af tilstanden fra én naturtype (eng) til en anden (sø), hvilket kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

I forbindelse med miljøvurderingen af Tillæg nr. 42/2017 og 31/2015 er det beregnet, at planforslaget vil medføre en reduktion af tilførslen af organisk stof og næringsstoffer til Gudenå og Randers Fjord. Konklusionen om, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder er stadig gældende. Der er således ikke behov for at udarbejde en fuld Natura 2000 konsekvensvurdering. Screening er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelse til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af bassin og tilhørende ledninger finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Forslag nr. 53/2019 om tillæg til spildevandsplanen

Bilag 1 Screening for miljøvurdering tillæg 53_2019

Punkt 131: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde Tjærby diger Allé. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-9-19

Resume

Udviklingsudvalget behandler den 24/10 2019 offentliggørelse af forslag om lokalplan for boliger ved Tjærby Diger Allé . Området er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan og der skal derfor vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen forventer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejer af matr. nr. 9av og 9p Tjærby by, Gimming om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommen til etablering af ledningsanlæg og/eller bassin ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), såfremt der ikke modtages indvindinger herom fra eksterne myndigheder.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tag- og overfladevand lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. Hvis området ikke er egnet til nedsivning af tag- og overfladevand, vil der blive separatkloakeret. Området ved Tjærby Diger er ikke egnet til nedsivning. Det nye kloakopland planlægges derfor separatkloakeret.

Spildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Overfladevand ledes, med forsinkelse og rensning i regnvandsbassin syd for boligområdet, til Tjærby Bæk. Der skal etableres et nyt forsinkelsesbassin i tilknytning til det nye boligområde. Der forventes ikke problemer i forbindelse med placering af bassinet, som etableres i overensstemmelse med lokalplanen.

Etablering af regn- og spildevandsledninger til det eksisterende system vil medføre rådigheds-indskrænkninger på de berørte matrikler. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Forslag til spildevandsplan skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Ejere af arealer, som berøres direkte, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af planen. Screeningen er pt. i høring ved eksterne myndigheder. Forvaltningen har i vurderingen lagt vægt på, at sanitært spildevand fra boligområdet ledes til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage og rense spildevandet. Desuden at tag- og overfladevand fra boligområdet ledes til rensning i regnvandsbassin inden udledning til vandområde. Screeningen er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af forsinkelsesbassin samt spildevands- og regnvandsledninger til skal finansieres af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg finansieres af grundejerne.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Forslag om Spildevandsplanstillæg nr. 522019 - LP704

Spildevandsplanstillæg LP704 (kortbilag)

Screening for miljøvurdering, udkast

Punkt 132: Udarbejdelse af landskabsstrategi for Nørreådal

06.02.00-P16-2-19

Resume

Miljø- og teknikudvalget skal beslutte, om Randers Kommune sammen med Viborg og Favrskov Kommuner skal udarbejde en landskabsstrategi for hele Nørreådal. Dette skal ske i samarbejde med ejere og brugere af arealerne i ådalen.

Landskabsstrategien kan indgå i et forskningsprogram Regionale landskabsstrategier, der gennemføres af Københavns Universitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget godkender, at forvaltningen i samarbejde med Københavns Universitet, Viborg og Favrskov kommuner igangsætter udarbejdelse af en landskabsstrategi for Nørreådal.

Beslutning

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag:

Randers kommune giver et ønske om, at der indregnes en vandstandsstigning på minimum en meter - der skal altså være en forventning om, at et areal mere eller mindre vil være oversvømmet. Dette er under hensynstagen til klimaændringer og med baggrund i, at planen skal være langsigtet.

Ændringsforslaget blev forkastet med 6 stemmer imod. For stemte Frida Valbjørn Christensen.

1. at godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at udarbejdelsen af en landskabsstrategi for Nørreådal (bilag 1) fra Rindsholm til Fladbro påbegyndes. En sådan strategi vil blive gennemført af Københavns Universitet, og den vil omfatte 2 andre kommuner, nemlig Favrskov og Viborg.

Landskabsstrategien skal munde ud i en plan for, hvordan Nørreådal kan udvikle sig i fremtiden mht. bl.a. erhverv, landbrug, natur, bosætning, rekreative tiltag. Denne afklaring er meget ønskeligt, da der i øjeblikket er store modsætninger mellem det som nogle af lodsejerne ønsker, og de faktiske forhold i ådalen.

Strategien skal indeholde visioner og mål for fremtiden, som formuleres sammen med - og med bred tilslutning af - landmænd, lodsejere, lokalsamfund og andre interessenter. Desuden skal der formuleres særlige indsatsområder, som udvælges undervejs. Det kan være indenfor landbrug, natur, rekreative interesser, landdistriktsudvikling samt andre relevante områder.

Processen vil bestå af diverse arrangementer og workshops, hvor interessenter udarbejder grundlaget for strategien.

Desuden skal strategien give et afkast af konkrete projekter, som fonde kan søges om medfinansiering til. Det vil desuden være en mulighed, at landskabsstrategien sammen med resultaterne fra interviewundersøgelsen kan give et grundlag for en multifunktionel jordfordeling i ådalen.

Der henvises til bilag 2 for en uddybende beskrivelse af formål, indhold og proces ved udarbejdelse af en landskabsstrategi for hele Nørreådal.

I Randers Kommune vil Landboforeningen Kronjylland få en fremtrædende rolle i udarbejdelsen af strategien, og det er foreningen meget positiv overfor.

Landskabsstrategien kan betragtes som en fælles vision, der skal indordne sig under gældende lovgivning herunder naturbeskyttelsesloven, planloven mv.. Strategien er ikke et juridisk bindende dokument i sig selv.

Såfremt miljø- og teknikudvalget godkender igangsætning af projektet i Randers Kommune, vil Københavns Universitet sammen med Randers, Favrskov og Viborg Kommuner planlægge processen for 2019-2022. Herefter orienteres offentligheden.

Økonomi

Prisen for Randers Kommunes deltagelse i Københavns Universitets forskningsprogram bliver 104.000 kr. fordelt på årene 2019-2022. Udgiften finansieres af eksisterende midler i natur- og miljøafdelingen.

Det samlede budget bliver 1.250.000 kr. fordelt på følgende partnere:

Life_IP Natureman	400.000 kr.
Viborg Kommune (ca. 68%)*	272.000 kr.
Favrskov Kommune (ca. 6%)*	24.000 kr.
Randers Kommune (ca. 26%)*	104.000 kr.
Real Dania	350.000 kr.
Københavns universitet	100.000 kr.
I alt	1.250.000 kr.

*) Fordelingen imellem de 3 kommuner er beregnet forholdsmæssigt på baggrund af vandløbsstrækningernes bredlængder indenfor de specifikke kommuner.

Bilag

Oversigtskort Nørreådal (003)

Bilag 2 Notat - Hvad er en landskabsstrategi for Nørreådal

Punkt 133: Frank Nørgaard ønsker udvalgsbehandling af sag vedr. forslag om oprensning af Skals Å i Viborg Kommune

09.00.00-G01-31-19

Resume

Frank Nørgaard har anmodet om, at henvendelse fra Just Bach Andersen vedr. udbedring af brinknedfald og opgravning af sandpuder i Skals Å i Viborg Kommune behandles i miljø- og teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at henvendelsen om oprensning af Skals Å drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har anmodet om, at nedenstående henvendelse fra Aaledamgaard ved Just Bach Andersen behandles i miljø- og teknikudvalget.

"Kære medlemmer

Viborg kommune er endelig vågnet op og vil nu udbedre brinknedfald og opgrave sandpuder i åen.

Så hvis I har en eller begge dele på Jeres åstrækning så send et kort med beskrivelse og evt billeder til:

mail: 8ks@viborg.dk

Karina Amdi Sørensen, Civilingeniør

Direkte tlf.: 87 87 55 72

Teknik & Miljø, Natur og Vand

Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

Niels Erik og Frank i Randers Byråd. Måske I kunne tilskynde at Randers Kommune iværksætter noget lignende, så hele åen bliver renset samtidig?

På vegne af bestyrelsen

Med venlig hilsen

Just Bach Andersen"

I forlængelse af henvendelsen fra Frank Nørgaard har forvaltningen været i kontakt med Viborg Kommune om Skals Å.

Forvaltningens bemærkninger:

Kontrol af regulativet i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i forbindelse med kontrol af vandføringsevnen konstateret, at der nedstrøms det 1. kontrolpunkt (Viborg Kommunes regulativstrækning), er en mindre overtrædelse af kravet til vandføringsevnen. På baggrund af overskridelsen oprenses en mindre sandpukkel. Endvidere har Viborg Kommune konstateret, at der er en nedfalden brink på 3-5 m længde nedstrøms kontrolpunkt 1. Den nedfaldne brink fjernes i forbindelse med, at gravemaskinen fjerner sandpuklen. Den nedfaldne brink giver ikke overskridelser ved kontrol af vandføringsevnen.

De tiltag som Viborg Kommune udfører, er alle i overensstemmelse med de krav, som deres regulativ stiller.

Kontrol af regulativet i Randers Kommune

Forvaltningen vurderer, at regulativet for Skals Å er opfyldt, da:

- Længde- og tværprofiler fra 2013 viser, at vandløbet nogle steder ligger op til 70-80 cm under regulativet. Det bevirker, at der er plads til sedimentering.

- Sammenligning af målingerne fra henholdsvis 1999 og 2013 viser kun lille sedimentering i vandløbet i løbet af perioden på de 14 år. Vandløbet er således formstabilt, og der er ingen grund til at tro, at der er sket væsentlige ændringer i sedimentationen fra 2013 til i dag.
- Der er ikke konstateret aflejringer i vandløbet ved tilsyn på Randers delen.
- Der er ikke konstateret nedfaldne brinker ved tilsyn på Randers delen.

Oplysninger om Skals Å

Strækningen, som Randers Kommune administrer, er beliggende i N2000 området N30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested, Nørre Ådale samt Skravad Bæk). Store dele af ådalen er ligeledes beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Selve vandløbet Skals Å er ligeledes beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Jævnfør klagenævnets afgørelser er der ved intensivering af grødeskæringen og vandløbsreguleringer, som øger vanføringsevnen, en meget restriktiv praksis i ovennævnte områder.

Da regulativets vandføringsevne er mere end opfyldt, vurderer forvaltningen ikke, at der med den nuværende lovgivning er mulighed for at forbedre vandaflødningen i Skals Å.

Økonomi

Ingen.

Punkt 134: Schousgade 4, 8900 Randers - Forbud mod ulovlig renovering af bevaringsværdig bebyggelse

01.02.05-P25-479-19

Resume

Randers Kommune modtog i juni 2019 en ansøgning, som bl.a. omfattede udskiftning af en fordør fra år 1849 i Schousgade 4, 8900 Randers.

Bygningen er bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 3 og er omfattet af lokalplan 109B og lokalplan 309, som indeholder bevarende bestemmelser for ejendommen.

Ansøger har efterfølgende gennemført arbejderne uden tilladelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningen giver afslag på ansøgning om lovliggørelse af ny fordør, og samtidig udsteder et påbud om at isætte kopi af oprindelig bevaringsværdig fordør,
2. at forvaltningen giver afslag på ansøgning om lovliggørelse af skyggeelementer på gavl, og samtidig udsteder et påbud om fjernelse,
3. at forvaltningen meddeler dispensation til de isatte vinduer, mod at der etableres en anden afslutning end den nuværende glasliste,
4. at forvaltningen meddeler dispensation til de isatte ovenlysvinduer og bagdør.

Beslutning

1. at: Der gives dispensation med 5 stemmer for. For forvaltningens indstilling stemte Frida Valbjørn Christensen og Karen Lagoni.

2.-4. at godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Randers Kommune modtog i juni 2019 en ansøgning, som bl.a. omfattede udskiftning af en fordør fra år 1849 i Schousgade 4, 8900 Randers. Baggrund for ansøgningen om udskiftning af fordør var at få mere frihøjde i døråbningen. Udover udskiftning af selve fordøren ville det betyde, at det ovenliggende glasparti skulle fjernes. Derudover indeholdt ansøgningen også ønske om udskiftning af vinduer, bagdør og ovenlys på tagflade mod baggård. Ansøgningen er i bilag 1. Efterfølgende er det konstateret, at arbejderne er gennemført uden tilladelse. Fotos fra 1980'erne, fra google street view (før udskiftning) og fotos efter udskiftning af bygningsselementer er i bilag 2.

Anmeldelse om udskiftning af fordør

Udskiftning af fordøren blev anmeldt af et nuværende og et tidligere medlem af kommunens Bevaringsudvalg i august 2019. Ved besigtigelse erfarer forvaltningen, at udover at fordøren inkl. det ovenliggende glasparti er udskiftet, så er samtlige vinduer udskiftet og ovenlysvinduer er isat på tagets bagside og det tyder på, at ny bagdør også er isat. Det er alle de bygningsarbejder, som ansøger har ansøgt om i juni 2019, men som forvaltningen i august ikke havde nået til at sagsbehandle, som er udført.

Plangrundlag

Området Schousgadekvarteret ligger mellem Markedsgade, Møllegade/Møllestræde og Adelgade/Nørreport, og ud over bebyggelse fra disse gader, så omfatter kvarteret også de smalle tværgader Laurentiigade og Schousgade, samt de mindre gader og stræder, som forbinder området på kryds og tværs. Gennemgående for hele kvarteret er, at det er et af de sidste sammenhængende og ensartede bebyggelser i Randers.

I 1980'erne blev der gennemført en såkaldt bevarende sanering i området, som siden er fulgt op af bevarende bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 309 for midtbyen. Lokalplan 309 beskriver, at alle facadeændringer og renoveringer skal ansøges ved kommunen. Derudover beskrives det helt konkret i

bestemmelse omkring bevaring af de gode bygningsdetaljer, at: "For at sikre variation og oplevelse skal gode bygningsdetaljer - som har betydning for facadens helhed - bevares ved renovering af facader og indgange. Gode bygningsdetaljer er f.eks. fint detaljerede døre og porte, indhak ved døre, gesimser, bånd, indfatning af døre og vinduer, kvadrepuds, figurer samt bygningsdele som f.eks. tårne og spir".

Bevaringsværdi

Schousgade 4 er med kommuneatlas fra 1999 registreret med en SAVE-værdi på 3, som er en høj bevaringsværdi. I registreringen af bevaringsværdierne er det et gennemgående træk, at bevarelse af de oprindelige døre ses som en stor kvalitet og påvirker bygningernes bevaringsværdi. Hovedparten af gaden har bevaret de originale dobbeltfløjede snedkerdøre med det ovenliggende vinduesparti.

Ved besigtigelsen af døre og vinduer i Schousgade kan det konstateres, at der siden registreringen i 1999 er gennemført renoveringsarbejder på flere af husene, som generelt har øget bevaringsværdien i kvarteret. Fotos med bemærkninger er i bilag 3.

Bevaringsudvalget blev orienteret om anmeldelsen på møde den 28. august og udtaler, at bevaringsværdien for Schousgade 4 er tabt for altid ved at vinduer og fordør er forsvundet. Bevaringsudvalget frygter at denne måde at behandle de bevaringsværdige bygningsdele på vil sprede sig til resten af Schousgadekvarteret.

Varsel om påbud og partshøring

Forvaltningen vurderer, at bestemmelserne i lokalplan 309 meget klart indikerer, at de bevaringsværdige fordøre skal bevares, hvis de har betydning for facadens helhed og at dette er tilfældet ved Schousgade 4. Derfor har forvaltningen sendt et varsel om påbud, hvori det anbefales ansøger, at opbevare de udtagne døre og vinduer såfremt kommunen vælger at udstede et påbud om genindsættelse af de oprindelige bygningsdele.

I sit partshøringssvar, viser ansøger andre døre i området, som han sammenligner sin dør med, som vist i bilag 4. Forvaltningen vurderer ikke, at de viste døre er sammenlignelige med ansøgers nye dør. Ansøger skriver også at de originale døre og vinduer er bortskaffet. Ansøger beskriver desuden at han handlede i god tro da han udskiftede bygningsdelene, da han ikke havde nærlæst lokalplanen i første omgang.

Udskiftning af vinduer, ovenlysvinduer og bagdør

Den oprindelige fordør og de velbevarede vinduer vægter højt for bevaringsværdien. Da lokalplan 309 ikke beskytter de oprindelige vinduer i samme grad som de bevaringsværdige døre, vurderer forvaltningen ikke, at genindsættelse eller udarbejdelse af kopier af vinduerne kan kræves. I dette konkrete tilfælde er glaslisten som holder ruden på plads udformet som en yderst kluntet drypnæse, som ikke ville kunne godkendes i en ansøgning. Forvaltningen vurderer, at ansøger bør tilpasse de nyudskiftede vinduer så de passer til husets arkitektur og detaljering ved at nærme sig de oprindelige vinduers udseende. Hvis dette ikke er muligt bør Randers Kommune kræve at vinduerne udskiftes til noget der er mere tilpasset.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ansøgte ovenlysvinduer og den nye bagdør påvirker husets bevaringsværdi negativt og generelt så gives der også flere muligheder for ændringer på husets bagside. Forvaltningen anbefaler at der meddeles dispensation til de pågældende udførte arbejder.

Ansøger har ansøgt om at lovliggøre to skyggeelementer der er sat på huset gavl. Disse anbefaler forvaltningen at der meddeles påbud om at fjerne. Forvaltningen vurderer umiddelbart at sådanne utilpassede bygningselementer, som ikke er en del af bygningens oprindelige arkitektur kunne danne præcedens for lignende påsatte elementer fremover. Se bilag 5.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Hvis Randers Kommune stiller krav om at bygherre skal genindsætte, eller i dette tilfælde hvor bortskaffelse af dør er sket, istedet skal få genskabt en kopi af den oprindelige dør, så betyder det, at forvaltningen fremsender et påbud indeholdende dette.

Forvaltningen vil i samme påbud kræve, at skyggeelementer på gavlen fjernes og at glaslister i de nysatte vinduer efterbearbejdes, så de fremstår tilpasset husets arkitektur og detaljering.

Bilag

Ansøgning den 13. juni 2019

Udklip af artikler og fotos

Eksempelsamling af døre og vinduer

Partshøring og revideret ansøgning

Skyggelementer på gavl

Punkt 135: Etablering af sti ved Skovbrynet i Stevnstrup

05.00.00-G01-79-19

Resume

I forbindelse med Banedanmarks Elektrificeringsprojekt på strækningen Aarhus - Lindholm skal den bro, der fører Engvej over banen ved Skovbrynet i Stevnstrup, fjernes. Broen indgår som en del af Gudenåstien, mellem Randers og Silkeborg og benyttes af mange cyklister og fodgængere.

Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres en ny stiforbindelse fra Skovbrynet til Stationspladsen. Dermed er der et mere direkte forløb af Gudenåstien i stedet for at stitrafikanterne skal ud på en længere omvej ad Skovboulevarden og Engvej.

For at kunne etablere den mere direkte stiforbindelse er det nødvendigt at erhverve et areal på ca. 2300 m² fra en tilstødende ejendom. Randers Kommune er i forhandlinger med Banedanmark om at få stillet et areal på ca. 1000 m² til rådighed til stien på Banedanmarks areal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningen bemyndiges til at foretage arealerhvervelse af ca 2300 m² til etablering af sti mellem Skovbrynet og Stationspladsen af privatejet areal,
2. at forvaltningen etablerer sti mellem Skovbrynet og Stationspladsen,
3. at forvaltningen indgår aftale med Banedanmark om brug af Banedanmarks areal til sti.

Beslutning

1.-3. at indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks Elektrificeringsprojekt på strækningen Aarhus - Lindholm skal den eksisterende bro, der fører Engvej over banen ved Skovbrynet i Stevnstrup, fjernes.

Engvej og dens overføring over banen indgår som en del af Gudenåstien mellem Randers og Silkeborg og benyttes af mange cyklister og fodgængere.

Ved at etablere en ny direkte stiforbindelse fra Skovbrynet til Stationspladsen undgår de mange stitrafikanter en omvej via Skovboulevarden og Engvej.

For at kunne etablere den nye stiforbindelse er det nødvendigt at erhverve et areal på ca. 2300 m² fra en tilstødende ejendom.

Forvaltningen er i forhandlinger med Banedanmark om at få stillet et areal på ca 1000 m² til rådighed til stiforbindelsen på Banedanmarks areal.

Stien planlægges udført som en 3 m bred grussti med græsribbe i begge sider. Der opsættes stibomme ved hhv. Skovbrynet og ved indkørslen til Banedanmarks areal, så stiforbindelsen ikke kan bruges af uvedkommende trafik.

Stiforbindelsens linieføring fremgår af vedlagte kortbilag.

Økonomi

Jordkøb og etablering af sti koster overslagsmæssigt 200.000 kr., som kan finansieres af driftsmidler.

Bilag

Stiforbindelse Stevnstrup

Kortbilag 1

Punkt 136: Bjarne Overmark anmoder om udvalgsbehandling af borgerhenvendelse vedr. skolevejen til Søndermarksskolen i Randers

05.00.00-G01-83-19

Resume

Bjarne Overmark har anmodet om en redegørelse for iværksættelse af initiativer på baggrund af henvendelse vedr. skolevej til Søndermarksskolen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Bjarne Overmark har i mail af 11. september 2019 anmodet om, at nedenstående henvendelse sættes på dagsordenen i skole -og uddannelsesudvalget og anmodet forvaltningen om at redegøre for, hvilke initiativer der er sat i værk i anledning af henvendelsen.

Bjarne Overmark spørger desuden om, hvorvidt Udvikling, Miljø og Teknik har noget at gøre med det arbejde, som beskrives i henvendelsen.

"Til direktøren for Børn og Skole

Jeg skriver til dig, fordi vi oplever, at skolevejen til Søndermarksskolen for tiden er farlig for børnene pga. kloaksepareringsarbejde.

Kommunikationen fra entreprenørens side har været fuldstændig fraværende, arbejdet er præget af dårlig planlægning og der mangler hensyn til skolebørn og beboere med stor fare til følge.

Vi har oplevet følgende:

- *Den lille vej Kirkebakken, hvorpå vi bor, som forbinder Skanderborggade og Hjørringvej, bliver spærret af i begge ender, så vores børn ikke kan komme hjemmefra.*
- *I dag skulle børnene gennem et mudderhul for at komme fra Kirkebakken til Skanderborggade.*
- *Der er stort og tungt entreprenørmateriel på vejen, som er smal og uden fortov. Der bliver ikke taget hensyn til børn, som skal forbi.*
- *I mandags havde entreprenøren besluttet sig for at grave det lille stykke af Vorup Kirkevej op, som forbinder Skanderborggade og Bastrups Allé. Der var ikke varslet i forvejen og der var ikke skiltet ordentligt. Børnene kunne lige knap nok klemme sig forbi en gravemaskine, som fortsatte sit arbejde med en "bagende" af maskinen, som var uhyggeligt tæt på børnene på fortovet. Formanden har efterfølgende oplyst mig om, at det var et lille arbejde, som kun tog 15 minutter. Det er ekstremt dårlig planlægning, at det så skulle foregå fra kl. 07:50 til 08:05, hvor alle skolebørnene skal forbi.*
- *I går tirsdag skulle der asfalteres. Der var ikke på forhånd orienteret om dette og Skanderborggade var fuldstændig kaotisk og ufremkommelig pga. store lastbiler. Børnene måtte cykle uden om lastbilerne og blev klemte af modkørende trafikanter på den smalle gade. Samtidig havde en lastbil med sættevogn forvildet sig ind på Skanderborggade og den og skolebusserne skabte total trafikprop. Forudgående orientering fra entreprenøren side ville have gjort det muligt at planlægge en anden rute til skolen og afsætte den ekstra tid, som dette ville tage.*
- *Der bliver ikke orienteret om, at skolebusserne på visse dage ikke kan køre gennem Skanderborggade og sætte børnene af ved skolen. Børnene er blevet sat af på Søndermarksvej i Musikkvarteret uden skolens endsige forældrenes viden.*

Jeg vil gerne bede om, at forvaltningen indskærper over for entreprenøren, at der skal informeres ordentligt og at børnenes sikkerhed skal iagttages. Samtidig kunne kommunen venligt henstille til entreprenøren, at arbejdet

planlægges således, at der ikke arbejdes med store maskiner på skolevejen mellem kl. 07:45 og 08:05.

I nærværende sammenhæng vil jeg gerne udtrykke ros til skolelederen på Søndermarksskolen, som gør en stor indsats for at informere og iværksætter tiltag med skolepatruljer ol. for at minimere de farer, som opstår på grund af kloaksepareringsarbejdet."

Skole- og uddannelsesudvalget har på møde den 8. oktober 2019 besluttet, at sagen oversendes til drøftelse i miljø- og teknikudvalget.

Forvaltningen redegør for sagen i vedhæftede notat.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Kloakrenovering i vejnettet omkring Søndermarksskolen

Punkt 137: Status for stibro i Langå

01.11.20-P20-11-17

Resume

Forvaltningen orienterer om status for etablering af stibroen i Langå

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget er på mødet den 11. marts 2019 orienteret om status for etablering af stibroen i Langå. På mødet blev der fremlagt en tidsplan. Selvom der er blevet foretaget nødvendige produktionsmæssige ændringer af broelementerne, er der kun minimale ændringer til den fremlagte tidsplan på mødet i marts.

Alle broelementer er nu fremstillet på værksted og er ved at blive malet og monteret med rækværk. Herefter skal de monteres og dette arbejde vil være helt afsluttet i uge 47.

Langå i Udvikling planlægger en officiel indvielse den 8. december 2019 kl. 15.00. Samme dag kl. 14.00 bliver også aktivitetsområdet ved åen indviet.

Forvaltningen har gransket kontraktforholdene med entreprenøren. Granskningen har vist, at det er muligt at afholde merudgiften til de produktionsmæssige ændringer inden for det afsatte budget.

Økonomi

Ingen.

Punkt 138: Høring af Midttrafiks budget 2020

13.05.12-000-2-18

Resume

Midttrafik har udsendt høringsmateriale for 2020. Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar med bemærkning om, at budgettet bør justeres ultimo 2019 når Randers Kommunes budget ligger fast, herunder at udbuddet af bybuskørslen er afsluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der sendes høringssvar vedr. Midttrafiks budget 2020 med bemærkning om, at budgettet bør justeres ultimo 2019 når Randers Kommunes budget ligger fast, herunder at udbuddet af bybuskørslen er afsluttet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Midttrafik er trafikselskabet i Region Midtjylland, og de har i henhold til Lov om Trafikselskaber til opgave at koordinere, udbyde og udføre den kollektive trafik i hele regionen. Som kommune bestiller vi den kørsel, vi ønsker udført, og betaler for den gennem Midttrafik. Hvert år laver Midttrafik et budget for 19 bestillere (18 kommuner og Region Midt), som tager højde for udgifter, indtægter, administration, wif-fi mv. Budgettet sendes først i administrativ høring og dernæst politisk høring hos de enkelte bestillere.

Midttrafik har pr. mail af 27. september 2019 udsendt budgetforslag for 2020 i politisk høring. Midttrafiks budgetforslag adskiller sig fra Randers kommunes budget til området.

Det er en udfordring at lægge budget for 2020, da der på nuværende tidspunkt gennemføres udbud af bybuskørsel, som kan give anledning til nye priser. Derudover indføres ny køreplan fra sommeren 2020, som kommer til at få betydning for området.

Forvaltningen har derfor siden den administrative høring været i dialog med Midttrafik. Midttrafik har noteret Randers Kommunes ønske om at tilpasse det nye rutenet indenfor budgetrammen og resultatet af udbud af bybuskørslen med henblik på at få den bedst mulige service for pengene. Der er aftalt en tidsplan, der sikrer, at budgettet kan justeres inden endelig godkendelse i Midttrafiks bestyrelse i december måned.

Høringsmaterialet består af en oversigt over Midttrafiks samlede budgetforslag samt en oversigt over Randers Kommunes forventede andel af nettoudgifterne. Høringsmaterialet er vedhæftet dagsordenen.

Høringsfristen er den 31. oktober 2019.

Økonomi

De samlede nettoudgifter for den kollektive trafik er i 2020 opgjort til 79,1 mio. kr.

Kørslen benævnt "Kommunalkørsel" i bilaget er læge- og specialkørsel og finansieres ikke af budgettet til kollektiv trafik, hvorfor den ikke regnes med her. Det samme gælder for udgiften til Letbanesekretariatet.

Videre proces

Når Randers Kommune har afgivet politisk høringssvar til Midttrafik, revideres budgettet. Midttrafiks samlede budget (for 18 kommuner og Region Midt) behandles efterfølgende i Midttrafiks bestyrelse. I det kommende budgetår vil bestillerne modtage 12 aconto opkrævninger som samlet svarer til det vedtagne budget for den enkelte kommune. Eventuel difference mellem budget og regnskab for 2020 afregnes i budget 2022.

Bilag

Budget 2020 Politisk høring

Punkt 139: Orientering om køreplaner og vedtagelse af linjeføring på to busruter

13.05.16-P15-1-17

Resume

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en kollektiv trafikplan for hele Randers Kommune. Tidligere vedtagne servicemål for Randers by og landdistriktet er benyttet som grundlag for forslag til nye linjeføringer, som har været i offentlig høring i foråret 2019. Rutenettet er blevet justeret på baggrund af høringssvarene, og den kollektive trafikplan er godkendt i byrådet i juni 2019.

Forvaltningen præsenterer status på den kollektive trafikplan herunder to linjeføringer, der mangler afklaring samt tidsplan for offentlig høring af køreplaner. Forvaltningen foreslår, at der træffes beslutning om linjeføring på de to ruter, og at orientering om justeret tidsplan for offentlig høring af køreplanerne tages til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at linjeføringen med rute 231 i Stevnstrup bestemmes til at være Skovboulevarden i begge retninger (bilag 1, figur 1) *eller*
2. at linjeføringen med rute 231 i Stevnstrup bestemmes til at være både Landbygaden og Skovboulevarden (bilag 1, figur 3),
3. at den fremtidige bybuslinje 2A får endestation på Nordskellet,
4. at den reviderede tidsplan for offentlig høring af køreplaner tages til efterretning.

Beslutning

1. at godkendt.
2. at afvist.
3. at tilbagesendes til forvaltningen med henblik på yderligere oplysning.
4. at taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Randers Kommune og Midttrafiks forslag til kollektiv trafikplan har været i offentlig høring i foråret 2019. Den kollektive trafikplan er en plan for fremtidige servicemål og forslag til nyt rutenet, som dækker hele kommunen. Trafikplanen har til formål at ensarte serviceniveauet i kommunens byer og binde kommunen bedre sammen. Desuden at skabe et busnet i Randers by som er mindre sårbart overfor forsinkelser fx i myldretiden, understøtter de største rejsestrømme i byen og samtidig sikrer busbetjening af nye boligområder i det sammenhængende byområde.

Resultatet af den offentlige høring af linjeføringer og serviceniveau samt forslag til justeringer blev behandlet i byrådet den 17. juni 2019. Her godkendte byrådet den kollektive trafikplan med en bemærkning om, at linjeføringen i Stevnstrup skulle fastsættes af miljø- og teknikudvalget. Samtidig blev det besluttet, at Midttrafik kunne udarbejde nye køreplaner med henblik på offentlig høring i efteråret 2019. Herudover mangler det at blive besluttet om endstationen for fremtidig bybus linje 2A skal være på Nordskellet, som foreslået i den kollektive trafikplan.

Rute 231 - Stevnstrup

I materialet, der har været i offentlig høring i april 2019 var linjeføringen gennem Stevnstrup foreslået til Grenstenvej-Stationsvej-Skovboulevarden i begge retninger. På baggrund af høringssvar vedrørende rute 73, som fremover ikke vil betjene Stevnstrup, foreslog forvaltningen i stedet, at det fremtidige ruteforløb med rute 231 deles op i to forløb, hvor det ene forløb er Grenstenvej-Stationsvej-Skovboulevarden. Og det andet forløb er Grenstenvej- Stationsvej-Landsbygaden-Randersvej. På den måde bliver hele Stevnstrup betjent, og der vil maksimalt være 3-500 meter til et stoppested.

Nedenfor er skitseret de umiddelbare konsekvenser ved hver af de to forløb. Konsekvenserne er også beskrevet i notatet: *Belysning af linjeføring i Stevnstrup*, der er vedhæftet sagen som bilag 1. I notatet er der

også kortudsnit, der viser de beskrevne linjeføringer.

Konsekvenser ved to forløb gennem Stevnstrup (bilag 1, figur 3):

- Kunderne skal forholde sig til to linjeføringer.
- Oplevelse af enten halvtimes eller timesdrift alt efter hvor i byen man bor.
- Afstande til stoppested på ca. 3-500 meter.

Konsekvenser ved ét forløb gennem Stevnstrup (bilag 1, figur 1):

- Overskuelig linjeføring med samme forløb på alle afgange.
- Oplevelse af halvtimes drift i hele byen.
- Afstande til stoppested i den nordvestlige del af byen på op til 7-900 meter.

Bybus linje 2A

I materialet, der har været i offentlig høring i april 2019 er linjeføringen med den kommende bybuslinje 2A foreslået til at have endestation på Nordskellet ud for Skelvangsvej og ikke på Agerskellet, hvor den har endestation i dag. Herudover er der foreslået ændringer af de øvrige ruter i området. Samlet set betyder det, at der ikke længere vil køre bybusser til Agerskellet. I stedet vil betjeningen af området foregå med rute 235 på Mariagervej og bybuslinje 3 og 2A på Nordskellet.

På baggrund af høringssvar om busbetjeningen af Agerskellet har forvaltningen i notatet *Belysning af busbetjening af Agerskellet* redegjort for baggrunden for at undlade at have bybuskørsel til Agerskellet i det kommende busnet. Notatet er vedhæftet sagen som bilag 2.

Forvaltningen foreslår således, at fremtidig bybus linje 2A får endestation på Nordskellet, som foreslået i den kollektive trafikplan.

Høring af køreplaner

Midttrafik er efter godkendelsen af den kollektive trafikplan i juni 2019 gået i gang med at lave nye køreplaner, som skulle sendes i offentlig høring i efteråret 2019.

Randers Kommune og Midttrafik afventer lige nu resultatet af et udbud af bybuskørslen. Resultatet kendes først medio november, og vil være afgørende for, hvordan de endelig køreplaner i den kollektive trafikplan kan komme til at se ud. Det er derfor nødvendigt at flytte den offentlige høring af køreplaner til december 2019/januar 2020.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Belysning af linjeføring i Stevnstrup

Bilag 2 Belysning af busbetjening af Agerskellet

139 - Kollektiv trafikplan

Punkt 140: Høring af Midttrafik strategiplan 2021-2024

13.05.00-P00-1-19

Resume

Midttrafik skal udarbejde en strategiplan, som skal definere udviklingen for den kollektive trafik i Region Midtjylland for perioden 2021-2024. Som et led i udarbejdelsen af strategiplanen ønsker Midttrafik at inddrage deres ejere - de midtjyske kommuner og Region Midtjylland.

Midttrafik har fastlagt fire mål og fire udviklingstemaer, som har været drøftet i Midttrafiks repræsentantskab 16. maj 2019, hvor Randers Kommune også er repræsenteret. På baggrund af drøftelserne i repræsentantskabet har Midttrafik udarbejdet en række spørgsmål under hvert udviklingstema samt fire hensigtserklæringer, som nu er sendt til drøftelse blandt Midttrafiks ejere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at notatet drøftes,
2. at der sendes en tilbagemelding til Midttrafik i overensstemmelse med sagsfremstillingen nedenfor.

Beslutning

1. at drøftet.
2. at godkendt med den tilføjelse, at det ønskes, at der arbejdes med forbedring af tilgængelighed for handicappede og gangbesværede.

Sagsfremstilling

Udviklingstemaer i midttrafiks kommende strategiplan

Midttrafik påtænker, at strategiplanen skal indeholde fire udviklingstemaer: fremkommelig, grøn omstilling, digitalisering og publikumsfaciliteter.

Flere af disse udviklingstemaer bevæger sig i spændingsfeltet mellem Midttrafiks råderum og ejernes beslutningskompetence - altså ligger flere af disse temaer et sted, hvor trafikselskab og kommuner skal være enige om mål og prioritering, før målene kan opfyldes. Midttrafik ønsker derfor, at ejerne bakker op om nedenstående udsagn, såkaldte hensigtserklæringer, vedrørende udviklingstemaerne:

- **Grøn omstilling** - *Midttrafiks administration vil rådgive kommuner og region til grøn omstilling i overensstemmelse med Midttrafiks mål på området i den kommende strategi. Ejerne vil have som mål at følge den faglige rådgivning.*
- **Hovednettet** - *hovednettet i Midttrafiks trafikplan har et minimumsserviceniveau - flere ejere efterlyser et lignende minimumsniveau i landdistrikterne. Ejerne har som mål at være med til at sikre, at den kollektive trafik i de pågældende kommuner tildeles de midler, så kommunen opnår det ønskede serviceniveau sammenholdt med principperne i trafikplanen.*
- **Fremkommelighed** - *bybuskommunerne har til hensigt at følge Midttrafiks faglige vurderinger og rådgivning for at sikre fremkommeligheden i bybusbyerne.*
- **Publikumsfaciliteter** - *ejerne har som mål at opgradere publikumsfaciliteter i dialog med Midttrafiks administration herom.*

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer overordnet, at målsætningerne er gode og vil bidrage til en positiv udvikling for den kollektive trafik i Midttrafiks område. Dog har forvaltningen to forbehold:

1. Flere af tiltagene indeholder politiske dilemmaer fx prioritering af trafikarter.
2. Flere af tiltagene indeholder økonomiske omkostninger for kommunerne.

Der vil i høj grad være lokale forhold, der har betydning for flere af udviklingsemnerne. Det kan derfor ikke garanteres, at Randers Kommune altid kan følge Midttrafiks anbefalinger i fx prioritering af projekter, linjeføringer mv. Det kan eksempelvis være ved særlige lokale forhold ifht ændring af linjeføringer, eller at bussen ikke altid kan prioriteres højere end andre trafikarter. Flere af udviklingsemnerne i strategiplanen vil desuden kræve, at Randers Kommune investerer yderligere i ventefaciliteter, infrastruktur eller andet. Forvaltningen savner her, at der er lagt mere vægt på en samarbejdsmodel for udviklingsemnerne, som sikrer, at kommunerne er en del af processen frem mod resultat og anbefaling.

Høringsmaterialet *Ny strategi for Midttrafik 2021-2024* er vedlagt sagen som bilag. Der er høringsfrist den 8. november 2019.

Forvaltningen foreslår, at der sendes svar til Midttrafik med bemærkning om, at Randers Kommune principielt bakker op om de fire udviklingstemaer. Randers Kommune forbeholder sig dog ret til at tage stilling til de konkrete forslag til ændringer i planperioden under hensyntagen til lokale forhold og økonomi. Randers Kommune anbefaler desuden, at Midttrafik indtænker en høj grad af samarbejde og dialog i udviklingsemnerne.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Ny strategiplan for Midttrafik 2021-2024

Punkt 141: Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for at få udarbejdet en app, hvorpå borgerne kan indberette invasive og/eller giftige planter

04.01.00-G01-9-19

Resume

Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for at få udarbejdet en app, hvorpå borgerne kan indberette invasive og/eller giftige planter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages stilling til socialdemokratiets forslag.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget opfordrer forvaltningen til at kommunikere mulighederne i Giv et praj.

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

"Nedenstående forslag bedes sat på dagsordenen for næste møde i MTU:

Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for at få udarbejdet en app, hvorpå borgerne kan indberette invasive og/eller giftige planter, som de måtte støde på, når de færdes i naturen, på samme måde som vi har en app til indberetning af huller i vejene.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune"

Der kan allerede i dag indberettes bjørneklo i app'en Giv et praj. Der er mulighed for at lave indberetning af andre invasive/giftige planter i samme app.

Økonomi

Ingen.

Punkt 142: Drøftelse af invitation til konferencen "Grønt kommunalvalg 2021"

09.00.00-G01-30-19

Resume

Flere udvalgsmedlemmer har stillet forslag om, at miljø- og teknikudvalget deltager i konferencen "Grønt kommunalvalg 2021", der finder sted den 5. december 2019 i København.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at eventuel deltagelse i konferencen "Grønt kommunalvalg 2021" drøftes.

Beslutning

De udvalgsmedlemmer, der ønsker at deltage, har mulighed for det.

Sagsfremstilling

Konferencen handler om klima og miljø på vandområdet, hvor kommuner og vandselskaber i fællesskab kan gøre en stor forskel.

På konferencen er der sessioner om:

- Den klimaneutrale vandsektor, hvor der produceres energi og udslip af klimagasser minimeres
- Vandmiljø og reduktion af overløb, så badevand og vandkvalitet i åer og søer sikres
- Klimatilpasning, hvor der er brug for en fornyet og forstærket indsats
- Sikring af sundt drikkevand uden pesticidrester og bakterier

Konferencen finder sted den 5. december hos Kosmopol ved Nørreport Station i København. MF'ere, eksperter fra vandselskaber, universiteter og ministerier, en politisk kommentator, vandteknologiske virksomheder, grønne organisationer og ikke mindst en masse grønne kommunalpolitikere og embedsfolk.

Brancheforeningen Dansk Miljøteknologi arrangerer konferencen, og sikrer videre formidling af de politiske ideer til Folketingets klimaudvalg og miljøudvalg.

Konferenceledelse forestås af Jørn Jespersen, Direktør i Dansk Miljøteknologi og tidligere formand for Folketingets miljøudvalg.

Relevante medier inviteres til at overvære og dække konferencen.

Der er tilmeldingsfrist den 25. november 2019.

Økonomi

Pris for deltagelse er 1.995 kr. pr. deltager.

Bilag

Program

Punkt 143: Belysning i grundejerforeningen Christianelund

05.00.00-K02-38-19

Resume

Grundejerforeningen Christianelund i Romalt har fået etableret gadebelysning på de private stier i området med tilslutning til det kommunale system. Forvaltningen har sendt faktura til grundejerforeningen i overensstemmelse med kontrakten. Grundejerforeningen er uenige i kravet, hvorfor de har anmodet om at få sagen sat på til politisk behandling. Forvaltningen orienterer derfor om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på bilæggelse af kontrakten med grundejerforeningen Christianelund.

Sagsfremstilling

Sagen er opstået i forbindelse med den politiske beslutning, der blev truffet i 2015, om, at kommunen ikke fremover vil afholde udgifter til belysning på private stier og arealer.

I forbindelse med gennemførelsen af denne beslutning blev de enkelte grundejerforeninger tilbudt at overtage den eksisterende belysning, som kommunen havde opsat på stedet. Hvis grundejerforeningen ikke ønskede at overtage den eksisterende belysning eller kommunen ikke kunne komme i kontakt med grundejerforeningen, blev lamperne frakoblet og nedtaget.

Grundejerforeningen Christianelund blev også tilbudt overtagelse af den eksisterende belysning. Tilbuddet blev sendt til de personer, som grundejerforeningen havde oplyst til kommunen som kontaktpersoner. Kommunen hørte ikke fra grundejerforeningen inden for den fastsatte frist, hvorefter belysningen blev frakoblet og fjernet. Grundejerforeningen henvendte sig herefter til kommunen og oplyste, at de pågældende personer ikke længere var kontaktpersoner for grundejerforeningen, og at det var baggrunden for, at der ikke var reageret på kommunens tilbud. Belysningen var dog nedtaget på dette tidspunkt, hvorfor det ikke længere var muligt at overtage den eksisterende anlæg.

Til orientering kan det oplyses, at de lamper, der blev nedtaget, var meget nedslidte, og flere af dem i stykker. De opfyldte ligeledes ikke længere de gældende krav til belysning. Kommunen ville derfor ikke have anbefalet en overtagelse, hvis der havde været en dialog om dette inden nedtagelsen.

Der blev efterfølgende holdt møde den 2. juni 2015 mellem kommunen og grundejerforeningen Christianelund og grundejerforeningen Romalt for at finde en løsning på belysningsbehovet på de private stier i de to grundejerforeninger. I den forbindelse blev muligheden for, at grundejerforeningerne kunne koble sig på den kommunale belysning drøftet, herunder at grundejerforeningen kunne indhente tilbud fra Verdo på, hvad omkostningen til etablering af skillepunkt og tilslutning til det kommunale elnet ville koste. Det var en betingelse, at kommunen ikke skulle afholde omkostninger i forbindelse med en eventuel aftale om tilkobling til det kommunale elnet.

Der blev efterfølgende i foråret 2018 indgået en kontrakt mellem grundejerforeningen Christianelund og Randers Kommune om, at grundejerforeningen kan tilslutte private lamper til den kommunale gadebelysning. I kontrakten står, at grundejerforeningen skal afholde alle udgifter forbundet med kontrakten, og at kommunen opkræver alle udgifter forbundet med kontrakten af grundejerforeningen. Denne kontrakt er enslydende med kontrakter, der er indgået med andre grundejerforeninger, der ønsker at tilslutte deres private lamper til den kommunale gadebelysning.

Randers Kommune har nu i overensstemmelse med kontrakten sendt faktura til grundejerforeningen for etablering af skillepunkter. Faktura lyder på det beløb, som Vedo har opkrævet for at etablere skillepunkterne. Baggrunden for, at fakturering fra Verdo går via Randers Kommune er, at kommunen skal sikre sig, at det/de etablerede skillepunkt(er) er i overensstemmelse med de sikkerhedsforskrifter, der er på området.

Herudover er der sendt en faktura for tilslutning og strøm for den første periode, hvor lamperne har været tilsluttet den kommunale gadebelysning, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med kontrakten. Denne regning er betalt af grundejerforeningen.

Der er derfor nu samlet set et udestående på ca. 38.000 kr. for etablering af skillepunkter.

Baggrunden for prisen for etablering af skillepunkter er ifølge Verdo, at det på grund af de private stiers beliggenhed og placering i forhold til hinanden har været nødvendigt at etablere 5 skillepunkter til en pris af ca. 7.500 kr. pr. stk. Grundejerforeningen har, så vidt forvaltningen har fået oplyst, ikke indhentet tilbud på etablering af skillepunkter, inden arbejdet blev igangsat.

Grundejerforeningen har henvendt sig til borgmester Torben Hansen omkring udeståendet og udbedt sig et svar, samt at sagen blev politisk behandlet.

Det er forvaltningens vurdering, at Randers Kommune er forpligtet til at opkræve det aftalte beløb, medmindre der er hjemmel til at undlade dette. I dette tilfælde er der indgået en kontrakt mellem grundejerforeningen og kommunen, hvoraf det klart fremgår, at kommunen skal opkræve alle udgifter forbundet med aftalen af grundejerforeningen, herunder udgifter til etablering af skillepunkt, beregning af strømforbrug, opkrævning og administration af ordningen. Der er indgået en enslydende kontrakt med andre grundejerforeninger, der har ønsket dette.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der ikke er mulighed for at støtte grundejerforeningen økonomisk og afholde en del eller hele udgiften, da der er ikke hjemmel til det.

Endelig vurderer forvaltningen, at hvis kommunen støttede denne grundejerforening, ville det være i strid med lighedsprincippet, da andre grundejerforeninger selv har afholdt denne omkostning i samme situation.

Forvaltningen har orienteret grundejerforeningen om dette, og i den anledning har grundejerforeningen indsendt nogle supplerende bemærkninger, vedhæftet som bilag 1. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i forvaltningens vurdering.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Re: Svar på henvendelse vedr. belysning i grundejerforeningen Christianelund

Punkt 144: Orientering om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice

00.22.04-G01-27-19

Resume

Der orienteres om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Frida Valbjørn Christensen begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Ejendomsservice er i budget 2020-23 underlagt de samme effektiviseringskrav som alle andre områder. Dette skal ses i sammenhæng med de allerede pålagte effektiviseringskrav til Ejendomsservice i nuværende budget (samlet svarende til 16,4 mio. kr. årligt ud af et driftsbudget på ca. 170 mio. kr.). Frem mod 2023 er der således budgetteret med, at Ejendomsservice skal realisere yderligere besparelser på 4,5 mio. kr. årligt. Herudover har Ejendomsservice ultimo 2018 en akkumuleret gæld på 8,3 mio. kr. Ejendomsservice har en byrådsgodkendt plan for afvikling af gælden, som indebærer, at den afvikles frem mod 2023. Det vurderes derfor ikke realistisk at opnå besparelserne i budget 2020-23 alene ved hjælp af optimering af opgaveløsningen.

Ejendomsservice har derfor til budget 2020-2023 fremsat spareforslag omfattende en omorganisering og deraf afledt reduktion af antal niveau 4 ledere samt en reduktion af medarbejderstaben. Formålet med nærværende notat er at beskrive henholdsvis den nuværende og den foreslåede distriktsorganisering i Ejendomsservice.

Nuværende distriktsinddeling

Ejendomsservice er i dag inddelt i 19 distrikter, som er samlet i 4 vedligeholdelsesdistrikter - se bilag 1. Den daglige ledelse af teknisk service- samt rengøringsmedarbejderne i distrikterne varetages af niveau 4 ledere. Der er 13 teknisk serviceledere samt 2 rengørings serviceledere til at varetage ledelsen i de 19 distrikter. De to rengøringserviceledere varetager ledelsen af rengøringsmedarbejderne i 8 distrikter (City, City Øst, Dronningborg, Stevnstrup, Hornbæk, Vorup, Kristrup og Assentoft).

Der er tre forhold, som det er særligt vigtigt at tage hensyn til. For det første at nærhed og fleksibilitet i hverdagen fortsat er i højsædet, for det andet at brugernes ejerskab og ansvarsfølelse overfor bygningerne fortsat er til stede, og for det tredje, at løsningen tilgodeser hensynet til løsningen af kerneopgaverne.

I forhold til distriktsorganisering blev det forsøgt sikret ved en geografisk struktur med afsæt i små lokalområder, hvor der fortsat er fast tilknyttede udførende medarbejdere på hver enkelt institution eller skole, som brugerne har den løbende dialog med.

Foreslået distriktsinddeling

Den foreslåede fremtidige organisering medfører, at antallet af distrikter reduceres til 4 svarende til de nuværende vedligeholdelsesdistrikter - se bilag 2. For hvert distrikt vil der være to niveau 4 ledere - en distriktsserviceleder (teknisk serviceområdet) og en inspektør (rengøringsområdet) samt en vedligeholdelses medarbejder og en administrativ medarbejder. Der vil blive et formaliseres teamsamarbejde mellem de 4 personer i hvert distrikt.

Med omorganiseringen reduceres antallet af niveau 4 ledere på teknisk serviceområdet og samtidig flyttes hele ledelsesopgaven af rengøringsmedarbejderne over til rengøringsområdet. Omorganiseringen medfører således, at der frigøres faglige ressourcer til det udførende led på teknisk serviceområdet i distrikterne. Samlingen af ledelsesopgaven på færre niveau 4 ledere vurderes samlet set at betyde, at der bruges færre ressourcer på de ledelsesrelaterede opgaver som administration, mødedeltagelse mv., samt at kunne være med til at styrke kvaliteten i ledelsesopgaven.

Den foreslåede organisering gør det muligt at skabe et tættere samarbejde på tværs af faglighed omkring bygningerne i hvert af de 4 distrikter. Dette forventes bl.a. at give sig udtryk i en mere koordineret opgavevaretagelse og en styrket kommunikation. Større distrikter med flere medarbejdere giver endvidere større fleksibilitet i opgavetilrettelæggelsen og opgavevaretagelsen.

Samlet set vurderes dette, sammen med de frigjorte faglige ressourcer, at kunne være med til at sikre høj kvalitet i opgaveløsningen, selvom der reduceres i medarbejderstaben. Det kan dog ikke udelukkes, at der nogle steder vil ske en tilpasning af serviceniveauet, men konsekvenserne ved nedskæringerne vurderes at blive reduceret ved en samtidig omorganisering.

Der er i den foreslående organisering stort fokus på fortsat at sikre nærheden, tilgængeligheden og fleksibiliteten alle steder i distrikterne. Derfor vil der blive udpeget kontaktpersoner i de enkelte skoledistrikter. Kontaktpersonerne vil fungere som den daglige samarbejdspartner mellem enhederne og Ejendomsservice og have kompetencer til at træffe de nødvendige beslutninger for at få opgaverne løst i hverdagen. Omorganiseringen understøtter således også den påkrævede fleksibilitet.

Det vil sige, at selv om distrikterne bliver større, vil beslutningskraften stadig ligge lokalt, og det vil være fast tilknyttet og lokalkendt personale, som har deres daglige gang på enhederne.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Nuværende distriktsinddeling

Foreslået distriktsinddeling

Punkt 145: Undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger og botilbud

82.13.10-P15-1-18

Resume

På baggrund af branden i Farsøhthaus Plejecenter den 3. august 2018, hvor 3 personer tragisk omkom, har Transport-, bygnings- og boligministeren fremsendt et hyrdebrev. I hyrdebrevet stilles krav om, at kommunerne skal sikre, "at brandsikkerheden er i orden i de bygninger - kommunale som private - hvortil der visiteres ældre og plejekrævende borgere, eller hvori der opholder sig andre personer, der ikke kan forventes at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand".

I henhold til ministeriets beskrivelse og lovgivningen på området har forvaltningen gennemgået bygningerne for at sikre, at de opfylder de brandkrav som var gældende ved bygningens opførelse eller ved seneste væsentlige ombygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via omsorgsudvalget, socialudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at yderligere gennemgang af bygningerne i samarbejde med Beredskab og Sikkerhed iværksættes,
3. at der udarbejdes en plan for ombygningerne, der i videst muligt omfang tager hensyn til borgerne.

Omsorgsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 82:

1. at taget til efterretning.
2. at godkendt.
3. at godkendt.

Socialudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 102:

1. at indstilles taget til efterretning.
2. at indstilles godkendt.
3. at indstilles godkendt.

Beslutning

1. at taget til efterretning.
- 2.-3. indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Undersøgelsen af plejeboligerne i Randers Kommune er nu gennemført, og der er afrapporteret til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Ministeriet har d. 7. oktober responderet til de kommuner, der har brandforhold, der skal lovgiggøres - herunder Randers Kommune. Der er givet deadline til 15. november til at indlevere en plan for, hvordan forholdene bliver lovgiggjort.

Undersøgelsen er udarbejdet af COWI med bistand fra Randers kommune. Som konklusion på undersøgelsen er det estimeret, at der skal investeres 8 mio. kr. i mindre tilpasninger af bygningerne - udskiftning af døre, etablering af automatisk brandalarmering - mens 6 plejecentre skal have etableret sprinkleranlæg. Der er tale om Rosenvænget, Aldershvile, Dronningborg, Randers Kloster, Kollektivhuset og formentlig Bredgade i Langå (er pt. Ikke i brug, men skal ombygges til autismespektrumforstyrrede i 2020/21). Etablering af disse sprinkleranlæg vurderes foreløbigt at koste 17 mio. kr. Samlet set forventes det, at der skal investeres 25 mio. kr. i udbedring af forhold i bygningerne for at sikre, at brandsikkerheden er i henhold til de relevante krav om brandsikkerhed.

Undersøgelsen har ikke afdækket, hvad det ville koste at sikre plejeboligerne til de nuværende gældende krav om brandsikkerhed BR18. Lovgivningen på området bygger på, at bygninger skal opfylde krav om brandsikkerhed, når de opføres, eller når de ombygges i væsentlig grad. Alternativt skal alle bygninger ombygges, hver gang der kommer et nyt brandregulativ.

De konkrete ombygninger vil blive gennemført hurtigst muligt. Der er ikke indregnet udgifter til brandsikring af bygningerne under etablering af sprinkleranlæg. Ombygningerne vil blive tilrettelagt, så de er til mindst mulig gene for beboerne, men der kan blive tale om, at beboerne skal genhuses.

Undersøgelsens resultater

Der er i gennemgangen opdaget fejl og mangler ved nogle af de undersøgte bygninger. Det er både fysiske og adfærdsmæssige fejl og mangler, der er påpeget. I en del af de fundne tilfælde er der allerede iværksat forbedringer. Det drejer sig fx. om Landsbyen Møllevang, hvor der manglede ABA-anlæg i rækkehusene bagved centeret. Der blev i uge 33 installeret ABA-anlæg i bygningerne og byggesagen forventes snarligt afsluttet.

De adfærdsmæssige fejl vedrører typisk brandøvelser og friholdelse af flugtveje. Der er iværksat korrigerende handlinger på disse forhold. Der vil blive fulgt op på disse forhold i forbindelse med de kommende brandsyn.

Gennemgangen påpeger en række fysiske forhold, der kan deles i to kategorier - en kategori som handler om mindre udbedringer - udskiftning af døre, tjek af elevatorer m.v., hvoraf nogle enkelte allerede er iværksat. I forhold til disse mindre udbedringer er der behov for at gennemgå bygningerne nærmere og forholde sig til den konkrete brug af bygningerne. Er der for eksempel en borger, der har behov for at have døren åben om natten, kan der være behov for automatisk dørlukning ved brand. Denne gennemgang og de investeringer, der skal foretages på den baggrund, forventes samlet set at beløbe sig til 8 mio. kr. Estimatet bygger på konkret gennemgang af Rosenvænget, hvor der er fundet tilpasninger for omkring 200.000 kr. Der er 34 centre. Herudover kan der komme udgifter til tilpasning af boliger, der ikke er plejeboliger efter anvisningerne fra Beredskab og Sikkerhed. Disse udgifter er ikke medregnet, da der her kun er fokus på plejeboliger.

Den anden kategori af fysiske mangler drejer sig om 6 plejecentre, hvor der i henhold til lovgivningen på opførelsestidspunktet eller på tidspunktet for den seneste væsentlige ombygning var krav om sprinkling af plejehjem, men som af forskellige årsager ikke er sprinklet. Nogle steder er de ved opførelsen blev kategoriseret som ældreboliger til selvhjulpne borgere, hvor der ikke var krav om sprinkling. Ejendommene har ikke fået ændret anvendelseskategori, selvom bygningerne i dag anvendes til ikke-selvhjulpne borgere. Andre steder har byggesagsbehandlingen været mangelfuld på opførelsestidspunktet, så bygningerne ikke har været opført eller ombygget korrekt i henhold til det dengang gældende bygningsreglement. Konkret skal der etableres sprinkling på Rosenvænget, Aldershvile, Dronningborg ældrecenter, Randers Kloster, Kollektivhuset og Bredgade 8 i Langå, for at bygningerne fremadrettet kan anvendes til plejeboliger.

Nødvendige tiltag

Der er behov for at gennemgå alle centre for at sikre, at bygningernes brandsikkerhed er optimeret, således at flugtvejene er frie, branddørene er funktionelle og brandsikring er udført korrekt. Denne gennemgang vil ske i forbindelse med de kommende brandsyn. Det forventes, at gennemgangen og de opfølgende tiltag vil koste samlet set 8 mio. kr. De mest akutte forhold er korrigeret allerede ved første gennemgang.

Derudover skal der på de 6 centre etableres sprinkleranlæg for, at brandsikkerheden lever op til de krav, der blev stillet ved opførelsen eller ved seneste større ombygning. Sprinkleranlæggene vil blive etableret hurtigst muligt. Mens anlægsarbejdet pågår skal borgernes flugtveje sikres. Det kræver ekstra investeringer i midlertidige flugtveje, brandvagter eller genhusning. Udgifter til dette er ikke indregnet i de enkelte overslag.

I løbet af 2020 vil visitationskriterierne på omsorgsområdet blive evalueret med henblik på at sikre en optimal fremadrettet udnyttelse af bygningsmassen.

Særligt for socialområdet

På socialområdet har undersøgelsen kun inkluderet de steder, hvor Randers Kommune ejer bygningen eller har indgået overenskomst med en boligudbyder. Der visiteres borgere til en lang række andre tilbud beliggende både i og udenfor Randers Kommune. Disse tilsyn godkendes af Socialtilsynet og ikke af Randers Kommune. Tilbuddene oplyser ikke Randers Kommune om forhold vedrørende brandsikkerhed. Tilsynet med disse tilbud ligger i Socialtilsynet, som har implementeret bygningernes anvendelseskategori i deres tilsyns- og godkendelsesprocedurer.

Følgende plejecentre er undersøgt:

Social

- Bosted Marienborgvej

- Kastaniebo
- Bosted Harridslev Kernen
- Bostedet Neptunvej
- Bosted Høvejen
- Hjernesgade center Lene Bredahls gade
- Mellerup skolehjem (Botilbud)
- Svalevej
- Paderuphus (Botilbud)
- Hjørnestenen (botilbud)
- Blommevej
- Ladegården + Ladebo,
- Holbergkollegiet
- Bredgade 8 i Langå (ombygges i 2020/21 til autismespektrumforstyrrede borgere)

Omsorg

- Spentrup ældrecenter
- Fårup Ældrecenter
- Randers Kloster
- Terneparken
- Svaleparken
- Rosenvænget
- Aldershvile
- Solbakken
- Møllevang
- Nyvang
- Kollektivhuset
- Kildevang
- Dronningborg Ældrecenter
- Borupvænget
- Kristrupcentret
- Plejehjemmet Aabakken
- Tirsdalens Plejecenter
- Lindevænget

- Thorsbakken
- Vorup Plejecenter
- Møllebo

Økonomi

Boligerne har forskellige ejerforhold og forskellig status. Nogle er private, andre er kommunale, de fleste er opført under almenlovgivningen og nogle få er opført som botilbud under serviceloven. Det betyder konkret, at for boligerne opført som almene boliger skal huslejen afspejle det faktiske udgiftsniveau. En større udgift til ombygning af boligerne vil i mange tilfælde ikke kunne finansieres af henlæggelser, hvorfor den vil kunne få konsekvenser for lejens størrelse. Kommunens andel af udgiften til ombygning vil være til servicearealerne i de almene plejeboliger og til botilbuddene under serviceloven. Det vurderes at være omkring 1/3 af de samlede udgifter, svarende til 8,5 mio. kr.

Det er næsten udelukkende folkepensionister og førtidspensionister, der bor i de almene plejeboliger. Det betyder, at eventuelle huslejestigninger som følge af ombygninger til forbedring af brandsikkerheden i nogen grad vil blive udlignet af tilsvarende stigende tilskud fra kommunen i form af boligstøtte og dermed stigende kommunale udgifter. Da både huslejerne og boligstøtten beregnes ud fra helt konkrete forhold for henholdsvis den enkelte boligafdeling og for den enkelte borger, er det ikke muligt at anslå omfanget af huslejestigninger eller stigninger i udgifterne til boligstøtte. Der vil dog uden tvivl være en vis udgiftsstigning til boligstøtte under beskæftigelsesudvalget efterhånden som ombygningerne gennemføres. Boligstøtte er en indkomstoverførsel og budgetlægges forfra hvert år. Der vil i forbindelse med den årlige budgetlægning af indkomstoverførslerne skulle indarbejdes forventninger om stigende boligstøtte, når økonomien i de konkrete brandsikkerhedsprojekter er beregnet.

Bilag

Lovliggørelsesbrev - undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger mv

Korrigeret bilag 1 - brandsikkerhed

Bilag 1 - brandsikkerhed

Punkt 146: Sagsstyringsliste pr. 23. oktober 2019

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 23. oktober 2019 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste

Punkt 147: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. oktober 2019

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 21. oktober 2019.