

# **REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 10-01-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 15:30

**Mødested** E.3.16

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Mødekalender og introduktion af udviklingsudvalget.....                                      | 3  |
| Forslag til forretningsorden for udviklingsudvalget.....                                     | 4  |
| Orientering om status på byudviklingsprojektet Byen til Vandet.....                          | 5  |
| Scenarier for fremtidig placering af busterminal i Randers.....                              | 6  |
| Orientering om klimatilpasning, Storkeengen i Randers.....                                   | 10 |
| Igangsætning af planlægning for boliger på Søren Møllers Gade 37.....                        | 11 |
| Lokalplan 660 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Dytmærskens og Tillæg 12 til Kommuneplan | 14 |
| Igangsætning af lokalplanlægning for blandet bolig og erhverv i Haslund.....                 | 16 |
| Ansøgning om wifi4eu-midler.....                                                             | 18 |
| Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 10. januar 2018.....                     | 20 |
| Lukket.....                                                                                  | 21 |
| Lukket.....                                                                                  | 22 |

# Punkt 1: Mødekalender og introduktion af udviklingsudvalget

00.22.04-G01-11-17

## Resume

*Forvaltningen fremlægger mødekalender for 2018 samt forslag til introduktionsforløb for udviklingsudvalget til godkendelse.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at mødekalenderen for 2018 med de af forvaltningen foreslåede ændringer godkendes,
2. at udviklingsudvalget beslutter tidspunkt for mødestart,
3. at udvalgets medlemmer reserverer den 12. og 13. april 2018 til deltagelse i KL's årlige konference for teknik og miljø Politisk Forum, som finder sted i Aarhus, og
4. at forslag til introduktionsforløb for udviklingsudvalget godkendes.

## Beslutning

Godkendt. Ordinære møder starter 15.30.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til mødekalender 2018 for de politiske udvalg, herunder udviklingsudvalget. Mødekalenderen for udviklingsudvalget er udarbejdet under hensyntagen til byrådets vedtagne mødekalender samt den aktuelle konstituering og sammensætning af fagudvalgene. Forvaltningen foreslår, at udvalgsmødet den 17. maj flyttes til den 31. maj, således at lokalplaner, der har været i 8 ugers høring, kan nå at blive behandlet af byrådet inden sommerferien. Forvaltningen foreslår ligeledes, at mødet d. 26. april flyttes til d. 25. april, idet der er St. Bededag d. 27. april. Endvidere foreslås det, at udvalgsmødet den 1. februar flyttes til den 7. februar i umiddelbar forlængelse af visionsseminaret.

Forvaltningen foreslår endvidere, at udvalgets medlemmer reserverer den 12. og 13. april 2018 til deltagelse i KL's årlige konference for teknik og miljø Politisk Forum, som finder sted i Aarhus. Der forelægger endnu ikke program for konferencen - så snart det foreligger, vil udvalgets medlemmer blive orienteret herom.

Forvaltningen har endvidere udarbejdet forslag til introduktionsforløb for det nye udviklingsudvalg. Forløbet har til formål, dels at give udvalget en grundig indføring i Miljø og Tekniks område og organisering, dels at give udvalget mulighed for at drøfte og beslutte mål og indsatsområder for udvalgets arbejde i den indeværende valgperiode. Forløbet er tillige en del af forberedelsen til byrådets visionsseminar.

## Økonomi

Ingen.

## Bilag

introduktion af nyt uu

Mødekalender 2018 for byråd og fagudvalg

introduktion af nyt uu

## Punkt 2: Forslag til forretningsorden for udviklingsudvalget

00.22.04-A30-32-17

### Resume

*Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forretningsorden for udviklingsudvalget.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at forretningsordenen vedtages.

### Beslutning

Godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forretningsorden for udviklingsudvalget, der beskriver sammensætning, mødevirksomhed m.v.

Som udgangspunkt anvendes der samme systematik som i byrådets forretningsorden.

I forbindelse med det nye byråds introduktion og opstart kan der blive drøftet forslag til justeringer i forretningsordenen, som i givet fald vil blive fremlagt for udviklingsudvalget.

Forretningsordenen træder i kraft straks, når den er vedtaget af udviklingsudvalget og gælder indtil udviklingsudvalget måtte beslutte andet.

### Økonomi

Ingen.

### Bilag

Forretningsorden\_Udviklingsudvalget

## Punkt 3: Orientering om status på byudviklingsprojektet Byen til Vandet

01.00.05-P20-4-17

### Resume

*Forvaltningen orienterer om status på byudviklingsprojektet Byen til Vandet.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Med byrådets beslutninger i 2017 om bl.a. valg af scenarie 4A for Byen til Vandet samt den præcise placering af Klimabroen er byudviklingsprojektet klar til at gå fra visionsfasen til planlægningsfasen.

For at sætte fra land på bedste måde i planlægningsfasen arbejdes der i 2018 med følgende delopgaver:

- Forhandlingsforløb om køb af havnearealerne
- Dialogmøder med havnevirksomheder og interessenter
- Dialogmøder med Verdo med henblik på udarbejdelse af en støj- og lugtundersøgelse
- Udarbejdelse af etapeplan og økonomimodel
- Forslag til kommuneplantillæg for Klimabroen
- Forarbejder til mulige anvendelser på busterminalen
- Forarbejder til konkurrence for udviklingsplan for Byen til Vandet - herunder dialog med Realdania om det videre samarbejde
- Forarbejder til borgerinddragelse, herunder event, borgerforum og showroom på havnen
- Konkurrence om Klimabåndet, C2C CC

Målet er, at der gennem konkurrence udarbejdes en samlet udviklingsplan for Byen til Vandet, der balancerer mellem konkretisering og dynamisk åbenhed over for nye løsninger og behov de næste årtier.

Udviklingsplanen kan danne grundlag for revision af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplaner.

### Økonomi

Ingen.

## Punkt 4: Scenarier for fremtidig placering af busterminal i Randers

01.00.05-P20-1-17

### Resume

*Byrådet igangsatte den 2. maj 2017 en række undersøgelser, der skal belyse mulighederne for at udvikle Busterminalgrunden i Randers midtby.*

*Busterminalgrunden er et bystrategisk vigtigt sted, idet grunden kan være nøglen til at sammenbinde byen og vandet med nye forbindelser, bebyggelse og byfunktioner. Men grunden udgør samtidig et centralt og meget velbeliggende knudepunkt for bustrafikken såvel i byen som på regionalt plan. For at kunne udvikle busterminalen til nye byfunktioner og skabe bedre sammenhæng mellem byen og vandet, vil det være nødvendigt, at der sker en hel eller delvis flytning af busterminalfunktionen og dermed en afvejning af byudviklingsmuligheder og tekniske fordele for den kollektive trafik. Det er ikke muligt at lave større byudvikling på busterminalen samtidig med, at alle busser kan bibeholdes der.*

*Der er foretaget en overordnet undersøgelse af andre placeringsmuligheder for busterminalen i Randers midtby - enten i form af en samlet busterminal eller en opdeling af bybusser og regionalbusser.*

*Forvaltningen indstiller, at tre scenarier for fremtidig placering af busterminalfunktionen i Randers belyses nærmere, inden der tages endelig stilling.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningen undersøger følgende muligheder for fremtidig placering af busterminalen i Randers midtby nærmere:
  - Scenarie 2 - Bybusser på busterminalen på Dytmærken 12 - Regionalbusser på Toldbodgade 7A
  - Scenarie 4 - Bybusser på Jens Otto Krag's Plads - Regionalbusser på Toldbodgade 7A
  - Scenarie 7 - Bybusser på Østervold - Regionalbusser på Toldbodgade 7A
2. at forvaltningen går i dialog med centrale interessenter om de valgte scenarier.
3. at der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. af de afsatte midler i budget for Byen til Vandet til nærmere undersøgelser af de valgte scenarier for flytning af busterminalen, afledte effekter og udgifter, konsekvenser for trafik og køreplanlægning samt muligheder for byudvikling.

### Beslutning

Det blev besluttet at arbejde videre med scenarier, der sikrer, at regionalbusser og bybusser betjener samme sted på enten den nuværende busterminal på Dytmærken 12 eller på Gasværksgrunden. Det undersøges, om det er muligt at reducere pladsbehovet på Dytmærken 12 ved en omlægning af bustrafikken kombineret med depot/endestation på Gasværksgrunden eller Toldbodgade. For at kvalificere scenarierne undersøges det samtidigt, hvor meget omstigning der er mellem bybusser, regionalbusser og tog i dag.

2. blev tiltrådt med den tilføjelse, at dialogen med centrale aktører kombineres med generel borgerinformation om arbejdet. Borgerne inddrages inden efterfølgende fase, når scenarierne er undersøgt nærmere.

3. indstilles godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Hver dag stiger ca. 8.000 mennesker på en bus på busterminalen - 5.000 stiger på en bybus og 3.000 stiger på en regionalbus. Halvdelen af samtlige passagerer i bybustrafikken har mål i Randers midtby, og hver tredje bybuspassager - ca. 1.000 personer om dagen - skifter til enten en anden bybus eller en regionalbus på

terminalen. På de mest travle tidspunkter er der 30 busser på samme tid på busterminalen. Så mange busser lægger naturligvis beslag på et stort areal i den centrale del af byen, men placeringen er ideel i forhold til at kunne tilgodese de mange buspassagerer, der skifter bus eller har mål i Randers midtby. Ligeledes bidrager terminalen til kundegrundlaget for butikker og servicefunktioner i nærområdet. Den eksisterende busterminal med stoppesteder, nødvendige manøvrearealer og opholdsmuligheder for de mange ventende passagerer optager et areal på ca. 7.200 m<sup>2</sup>. Dertil kommer areal til venterum og chaufførfaciliteter.

Der har tidligere været skitseret et overdækket butikscenter på busterminalområdet samt et superstoppested på begrænset plads mod Havnegade med ud- og indkørsel til Havnegade. Der blev dengang ikke arbejdet videre med ideerne eller foretaget vurderinger af, hvor de mange buspassagerer og busser, der bruger området, skal flyttes hen, og der blev heller ikke taget stilling til, om der var tilstrækkelig plads til, at bustrafikken kan manøvrere på den afsatte plads. Når der planlægges for bustrafik, er det vigtigt at tage hensyn til, at bustrafik er arealkrævende. F.eks. har en bus behov for et areal, der er 35-40 meter bredt for at kunne vende.

### **Byen til vandet - bystrategisk betydning**

På baggrund af byrådets beslutning den 6. marts 2017 om, at der skal arbejdes videre med Byen til Vandet i form af en Klimabro i kombination med Randers Bro (scenarie 4A), igangsatte byrådet 2. maj 2017 en række undersøgelser, der skal belyse mulighederne for at udvikle området ved busterminalen.

Busterminalgrunden er et bystrategisk vigtigt sted i forhold til realisering af Byen til Vandet og udviklingen af Randers midtby. Området ved busterminalen forventes at være første etape i realisering af Byen til Vandet, og området har en meget vigtig betydning i forhold til at sikre en attraktiv kobling mellem midtbyen og vandet. Det er på busterminalgrunden, hvor midtbyen kan forbindes med den nye byområde på havnen, og hvor der - ved en fredliggørelse af Havnegade - vil være mulighed for gode forbindelser for fodgængere mellem midtbyens liv, vandet og de nye funktioner på havnen. Samtidig vil en ny bebyggelse på busterminalen kunne sikre, at byudviklingen sker "indefra og ud", dvs. at der opleves en sammenhæng i byudviklingen både i arkitektonisk udtryk og i byrum, så byområderne på havnen reelt opleves som en udvidelse af Randers midtby.

Byrådet har den 6. november 2017 besluttet, at der skal arbejdes videre med en åben bymæssig bebyggelse på busterminalen. Der kan således blive tale om en blandet bydel med variationer af bymæssige funktioner og anvendelser på busterminalens område. En åben struktur med fx offentlige byrum og gader vil skabe mulighed for en direkte forbindelse mellem byen og vandet, nye butikker her vil kunne supplere og styrke den gamle midtby fx. med etablering af større butikslejemål, og der vil kunne opføres attraktive boliger. Dette er i tråd med den retning, som kommunen og Realdania hidtil har arbejdet i, men det er ikke muligt at realisere, uden at antallet af busser på terminalgrunden begrænses væsentligt eller busserne flyttes.

### **Alternative placeringsmuligheder**

De første undersøgelser af alternative placeringer til busterminalen er nu gennemført. Den nuværende terminal er ikke indrettet efter moderne anbefalinger, idet de fleste busser skal bakke ved afgang. Omvendt betyder det, at terminalen allerede i dag er forholdsvis komprimeret, og at det vil ikke være muligt at begrænse arealforbruget på den nuværende beliggenhed afgørende, med mindre der foretages gennemgribende ændringer i køreplanlægningen for både bybusser og regionalbusser. Køreplanlægningen er på nuværende tidspunkt ikke nærmere undersøgt, så det er uklart, om der reelt vil kunne skabes tilstrækkeligt med ledigt areal ved en omlægning. I dag er køreplanen lagt an på at sikre gode skiftemuligheder mellem bybusserne og en god betjening af de mange regionale ruter, der betjener oplandet. Randers er i udpræget grad et knudepunkt for bustrafikken, og det vil være en politisk afvejning, om der skal ændres på forudsætningerne for busbetjeningen.

Forvaltningen har foretaget en overordnet screening af muligheder for alternative placeringer af busterminalen. På baggrund af en analyse af, hvor mange busser der er i terminalområdet på samme tid, har udgangspunktet for screeningen været, at der skal findes plads til holdepladser til 12 bybusser og holdepladser til 20 regionalbusser. Screeningen har afdækket, at hvis busterminalområdet skal kunne udvikles med bebyggelse, så der skabes bedre sammenhæng mellem byen og vandet, skal der som minimum findes en ny placering til regionalbusserne. En flytning af regionalbusserne fra den nuværende terminal vil afhængig af disponering frigive 3.000 - 5.000 m<sup>2</sup> grundareal til byudvikling og byrum.

Behovet for holdepladser til bybusser og regionalbusser kan formentligt reduceres noget, hvis køreplansprincippet ændres radikalt. Mulighederne for at begrænse arealbehovet ved ændringer i køreplanen vil blive belyst nærmere i næste fase af arbejdet, inden der skal tages endelig stilling til den fremtidige placering af busterminalen.

Undersøgelserne har afdækket, at der er flere brugbare alternative placeringer til bybusserne og til

regionalbusserne. De forskellige placeringer kan kombineres på forskellig vis, og der er opstillet 7 mulige scenarier. Resultatet af screeningen og analyse af scenarierne er nærmere beskrevet i bilag 1. Et oversigtskort over de forskellige placeringer er i bilag 2.

De muligheder, der er undersøgt er:

- Bybusterminal på den nuværende placering og regionalbusterminal på Gasværksgrunden (scenarie 1) eller Toldbodgade 7A (scenarie 2)
- Bybusterminal på Jens Otto Krags Plads og regionalbusterminal på Gasværksgrunden (scenarie 3) eller Toldbodgade 7A (scenarie 4)
- Ny samlet by- og regionalbusterminal på Toldbodgade 7A (scenarie 5)
- Bybusterminal på Østervold og regionalbusterminal på Gasværksgrunden (scenarie 6) eller Toldbodgade 7A (scenarie 7).

Konsekvenser af de enkelte scenarier er overordnet vurderet i forhold til økonomi, omstigningsforhold, afstand til bymidte, byudvikling og byggemuligheder på den nuværende grund, trafik og fremkommelighed, forhold for fodgængere og forhold til Byen til Vandet og byudvikling. Undersøgelsen har afdækket de enkelte scenariers styrker og svagheder, ligesom nogle scenarier kan have afledte konsekvenser. Fx. vil placering af bybusterminal på Jens Otto Krags Plads betyde, at der skal findes en anden placering til tilbygning til Kulturhuset - fx. som en del af første etape af Byen til Vandet, og en placering af bybusterminalen på Østervold vil betyde en omlægning af biltrafikken.

På baggrund af undersøgelserne anbefaler forvaltningen, at der gennemføres mere detaljerede undersøgelser af scenarie 2, 4 og 7 i forhold til økonomi, muligheder for skift mellem by- og regionalbusser, mulighed for tilrettelæggelse af køreplaner så arealbehovet minimeres, fremkommelighed for den kollektive trafik, trafikal betjening af bymidten, nærhed til bymidtens funktioner samt mulighed for fremtidig byudvikling og bykvalitet. De tre scenarier er valgt for at tilgodese en så centernær placering af såvel regional- som bybusserne som muligt. En samlet terminal på Toldbodgade eller Gasværksgrunden vurderes at ville flytte bybusserne for langt væk fra centrum, selv om det ville give bedre omstigningsmuligheder. En samlet terminal nær banegården vil have store konsekvenser for nærheden til bymidten og omkostninger til reetablering af parkering, set i forhold til gevinsten ved en samling med togdriften.

Randers Kommune er i samarbejde med Region Midt og de øvrige aktører i gang med at udarbejde en ny kollektiv trafikplan for hele kommunen. Så længe der ikke er truffet beslutning om den fremtidige placering af busterminalen foreslår forvaltningen, at arbejdet med den kollektive trafikplan koncentrerer sig om kørsel i landdistrikterne med hensyn til definition af serviceniveauer samt forsøg med andre kørselstilbud på de tyndt besatte ruter som f.eks. flexbuskørsel. Dette forelægges særskilt for miljø og teknikudvalget. En ny placering til hele eller dele af terminalen vil få stor betydning for, hvordan den kollektive trafik kan tilrettelægges.

## **Økonomi**

Anlægsøkonomien for flytning af busterminalfunktionen anslås at være et sted mellem 17 og 30 mio. kr. afhængigt af omfang og placering. Der er tale om indledende anlægsoverslag inkl. en reserve på 50 %. I overslagene er der indeholdt projektering, tilsyn, belægnings- og jordarbejder, afmærkning, belysning, skilte, udstyr og tavler med realtidsinformation. Der indgår udstyr svarende til niveauet på terminalen i dag inkl. et opvarmet venturum med toilet.

Der er ikke indeholdt eventuelle udgifter til arealerhvervelse, udbygning af afvanding eller omlægning af ledninger. Der er udpeget placeringsmuligheder på kommunale grunde, og der er ikke indregnet tab af evt. byggeretter. Afledte udgifter til krydsombygning, vejudvidelser og nye stoppesteder samt genetablering af parkeringspladser er ikke medregnet, med mindre det specifikt er nævnt. Det kan fx. være nye stoppesteder langs Havnegade/Tørvebryggen for at understøtte skiftemuligheder.

De afledte anlægs- og driftsudgifter - herunder evt. øgede driftsudgifter til den kollektive trafik - er ikke belyst på nuværende tidspunkt og vil skulle undersøges nærmere. Ligeledes har der endnu ikke været dialog med Midttrafik, Region Midt eller andre centrale aktører på området.

En hel eller delvis flytning af busterminalen giver mulighed for byudvikling og salg af byggemuligheder på busterminalens nuværende areal. Byggemulighederne vil afhænge af, hvilken disponering der vælges.

På baggrund af værdisætningen af byggemuligheder i forundersøgelsen til Byen til Vandet kan der forventes salgspriser på 2.000-4.300 kr. pr. m<sup>2</sup> byggeret afhængigt af anvendelse, omfang af parkeringskælder, evt. ekstraudgifter til fundering mv. Indtægten for salg af busterminalen vil således bl.a. afhænge af disponeringen



og byggemulighederne. Det forventes, at salg kan indbringe 20 - 60 mio. afhængig af grundareal, byggemulighed og anvendelse. Dette forventes præciseret yderligere i den videre proces.

I basisbudgettet for 2018-2021 er afsat i alt 35,6 mio. kr. til Byen til Vandet og der forventes overført ca. 7 mio. kr. i ubrugte midler fra 2017 - i alt 42,6 mio. kr. i budgetperioden. Der er således et ikke disponeret beløb på 13,8 mio. kroner i 2018. Forvaltningen foreslår, at der heraf disponeres 400.000 til nærmere undersøgelser af de valgte scenarier for flytning af busterminalen, afledte effekter og udgifter, konsekvenser for trafik og køreplanlægning samt muligheder for byudvikling.

Som følge af behovet for opsparing til Klimabroen, blev der i budgettet for 2018-2021 endvidere afsat yderligere 10 mio. kr. til Byen til Vandet, fordelt med 5 mio. kr. i 2019 og 2020 til opsparing til klimabroen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Placeringsmuligheder for busterminal i Randers midtby

Bilag 2 - Kort med placeringsmuligheder

Oplæg UU busterminal\_2018\_0110

## Punkt 5: Orientering om klimatilpasning, Storkeengen i Randers

06.00.07-P20-1-17

### Resume

*På udvalgsrådet vil udvalget blive orienteret om klimatilpasning, Storkeengen i Randers og baggrunden for projektet.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Storkeengen i Randers er et innovativt klimatilpasningsprojekt, der gennem skybruds- og stormflodsbeskyttelse styrker bynaturen og bringer byen helt tæt på Gudenåen. Projektet er en del af Klimabåndet, som skal beskytte hele Randers midtby mod klimaudfordringerne.

Vandmiljø Randers A/S og Randers Kommune arbejder sammen om at tilpasse det nordlige Vorup til fremtidens større regnmængder, stormflod og højere vandstand i Gudenå i projektet Storkeengen - klimatilpasning med merværdi. Baggrunden for projektet er bl.a. en igangværende ændring af kloaksystemet i Vorup til separatsystem, der gør det nødvendigt at rense overfladevandet fra Vorup inden det udledes til Gudenåen. Samtidig er den nordlige del af Vorup udpeget i både klimatilpasningsplan og risikostyringsplan som risikoområde for oversvømmelser ved ekstreme regnhændelser og stormflodshændelser. Projektets mål er at håndtere overfladevand fra den højtliggende del af Vorup og ned til udledning i Gudenåen under regnhændelser, samt at tilpasse byområdet til stormflodshændelser op til en 100-års hændelse i 2100. Det gøres ved at lede regnvandet fra byen via rørledninger og tilpassede såkaldte skybrudsveje til konstruerede vådområder i engene mellem byen og Gudenåen. I de konstruerede vådområder renses regnvand ved normale regnhændelser. Vådområderne beskyttes i mod høj vandstand i Gudenåen vha. et dige, som samtidig beskytter byområdet ved stormflodshændelser.

Samtidig skal projektet give områdets beboere og andre randrusianere adgang til at opleve naturen på helt nye måder. Med nye stiforbindelser og særlige aktivitetsplateauer kan brugerne på forskellig vis møde naturen i øjenhøjde. Her vil man i fremtiden kunne opleve Storkeengens enestående naturtyper, dyreliv og skiftende karakter, nyde solnedgangen helt tæt på vandet eller sætte kanoen i Gudenåen. Med klimaprojektet viser Vandmiljø Randers og Randers Kommune, hvordan klimatilpasning i kombination med vandrensning og naturformidling kan bidrage til at skabe en attraktiv naturpark for borgerne i Randers.

På mødet vil der blive fortalt nærmere om projektet og baggrunden for det.

### Økonomi

Ingen.

### Bilag

Oplæg udviklingsudvalget 10 januar 2018

## Punkt 6: Igangsætning af planlægning for boliger på Søren Møllers Gade 37

01.02.05-G01-1-17

### Resume

*Det tidligere asylcenter på Søren Møllers Gade 37 og en ubebygget nabogrund er blevet solgt. Forvaltningen har modtaget en ansøgning om boliger i det tidligere asylcenter på Søren Møllers Gade 37 i Randers. Bygherre ønsker endvidere at etablere nybyggeri på naboejendommen. Der er ikke redegjort nærmere for udformningen af denne bebyggelse samt parkeringsforhold.*

*Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at planlægning for boliger på Søren Møllers Gade 37 sættes i gang, og
2. at der kun gives mulighed for bebyggelse på naboejendommen og liberale erhverv i kælderen, hvis der via et konkret projektmateriale kan redegøres for, at dette vil være en hensigtsmæssig løsning, herunder at der kan etableres den fornødne parkering.

### Beslutning

Godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Det tidligere asylcenter på Søren Møllers Gade 37 samt en ubebygget naboejendom har været udbudt til salg og er blevet solgt. Der blev i forbindelse med udbuddet fastlagt principper for de fremtidige anvendelsesmuligheder, hvoraf det fremgår, at bygningen kan anvendes til boliger.

Forvaltningen er i dialog med køber om muligheden for at omdanne den historiske og bevaringsværdige bygning fra 1896 til boliger. Ansøgning med skitsemateriale fremgår af bilag 1. Oversigtskort er i bilag 2. Fotos fra området er i bilag 3.

Den eksisterende bygning er i 3 etager med udnyttet tagetage og kælderetage, hvor der ønskes indrettet 50-60 ungdomsboliger (ustøttede) samt tilhørende fælles opholdsarealer og parkering. Boligerne vil i baggården have fælles ophold på terræn samt mulighed for private altaner. Den eksisterende bebyggelse udgør ca. 4.940 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 119.

Ansøger har også ansøgt om mulighed for etablere ny bebyggelse på den ubebyggede naboejendom i fortsættelse af bebyggelsen i Søren Møllers Gade 35. Grunden benyttes i dag til parkering og grønt areal.

#### Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 172, der udlægger området til offentlige formål såsom plejehjem, beskyttede boliger, dagcenter og lignende.

Ejendommen er ligeledes omfattet af Lokalplan 520 for Vester Altan kvarteret, der har til formål at sikre områdets bevaringsværdige kvaliteter. I Lokalplan 520 er bygningen markeret som en enkeltstående særlig markant bygning med en bevaringsværdig på 4.

Naboejendommen er omfattet af lokalplan 224-R, der bl.a. udlægger området til boligformål. Lokalplanen viser, at beplantning på grunden skal bevares og angiver ikke en byggeret mod Søren Møllers Gade. Den sydlige del af grunden er udlagt til fælles opholdsareal og sti.

Projektet kan ikke gennemføres inden for rammerne af de gældende lokalplaner, da Søren Møllers Gade 37 ønskes anvendt til boliger, og da der ønskes ny randbebyggelse. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

## Forhold til kommuneplanen

Søren Møllers Gade 37 ligger i rammeområde 1.02.O.1, der er udlagt til offentlige formål i Kommuneplan 2017 for Randers Kommune. Naboejendommen ligger i rammeområde 1.02.B.1, der er udlagt til etageboliger.

Planlægningen for boliger i Søren Møllers Gade 37 forudsætter, at der vedtages et forslag til tillæg til Kommuneplan 2017

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, da der alene er tale om en ændring af grænsen mellem boligområde og område til offentlige formål, da der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, og da der også i området til offentlige formål var mulighed for boligtyper som ældreboliger og asylcenter.

## Principper for planlægningen

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i ansøgningen og udlægge området til boligformål.

Lokalplanen skal sikre, at:

- at der etableres parkering og fælles opholdsareal jf. retningslinjer i Kommuneplan 2017.
- at eventuelle ombygninger og tilføjelser på facaden alene sker på sydsiden og tager hensyn til eksisterende bebyggelse og er i overensstemmelse med temalokalplan 550.
- at vejadgang til området fortsat skal ske fra Søren Møllers Gade.
- at facaden mod gaden i hovedtræk bevares.
- at materialevalg og arkitektonisk udtryk tilpasses eksisterende bebyggelse.
- at der langs ejendommens sydfacade skal afsættes areal til brandvej
- at der fortsat udlægges sti og fælles opholdsareal på den sydlige del af naboejendommen

Hvis bygherre ønsker at etablere ungdomsboliger er parkeringskravet er 0,25 pr. bolig. jf. Kommuneplan 2017. Hvis bygherre ønsker at etablere almindelige lejligheder, så er parkeringskravet en parkeringsplads pr. bolig, og der skal derved etableres flere parkeringspladser. Forvaltningen har i den indledende skitsering sandsynliggjort, at der kan etableres ca. 32 parkeringspladser på terræn. Heraf er ca. 16 parkeringspladser placeret på den ubebyggede nabogrund. En del af parkeringspladserne syd for bygningen er i skitsen placeret under tag, der kan anvendes til opholdsareal for at sikre, at der er det fornødne opholdsareal.

Ansøger ønsker mulighed for at etablere franske altaner i facaden mod gaden, hvilket ikke er i overensstemmelse med temalokalplan 550. Da der er tale om en bevaringsværdig bygning, har ansøgningen været behandlet på bevaringsudvalgets møde den 5. november 2017. Det var bevaringsudvalgets vurdering, at franske altaner ikke passer til bygningens arkitektur, og at de vil give facaden et anderledes vertikalt udtryk. Vinduespartierne fremstår i dag helstøbte i facaden. Bevaringsudvalget anbefaler, at facaden mod gaden i hovedtræk bevares.

Forvaltningen kan på den baggrund ikke anbefale, at lokalplanen giver mulighed for franske altaner mod gaden.

Ansøger har ønsket mulighed for at etablere liberale erhverv i stueetagen samt i kælderen. Dette vil generere et større parkeringsbehov, som ansøger endnu ikke har vist, hvordan kan opfyldes. Dette skal afklares i den videre planlægning. Forvaltningens vurdering er dog, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med sammenblanding af bolig og erhverv, og at det bør undersøges, om arealerne i stedet kan anvendes til fællesfunktioner for boligerne.

Ansøger har ønsket mulighed for at etablere nyt byggeri på naboejendommen i fortsættelse af bebyggelsen i Søren Møllers Gade 35. Det skal bemærkes, at det fremgik af salgsmaterialet, at etageantallet på de to ejendomme ikke kan øges.

Der foreligger ikke et tegningsmateriale, der viser, hvordan en evt. bebyggelse på naboejendommen kan udformes. For at der kan tages stilling til, om en lokalplan evt. kan give mulighed for bebyggelse på matriklen skal der redegøres for de konkrete byggeønsker herunder byggeriets omfang og placering, parkering og

opholdsareal, facadeudtryk mv. Det skal sikres, at der er den fornødne plads til vejudlæg og stiforbindelse mellem de to bygninger, og det skal vurderes, om nybyggeri på naboejendommen vil være hensigtsmæssigt i forhold til synligheden af gavlen på Søren Møllers Gade 37 samt sammenhængen i grønne områder i kvarteret. Der skal desuden redegøres for, hvordan der tilvejebringes parkeringspladser til bebyggelsen, hvis nabogrunden bebygges.

## **Økonomi**

Planlægningen giver ikke mulighed for anlæg, der medfører økonomiske konsekvenser for kommunen, men planlægningen er en forudsætning for salget af ejendommen.

Salget af ejendommen er godkendt af byrådet den 27. marts 2017. Afviklingen af Søren Møllers Gade 37 som plejehjem blev besluttet i forbindelse med budget 2010-13, hvor salgsindtægten blev budgetlagt. Købesummen forfalder ved lokalplanens endelige vedtagelse.

## **Bilag**

Bilag 1\_Ansøgt skitsemateriale

bilag 2\_ Oversigtskort

Bilag 3\_Fotos af området

## **Punkt 7: Lokalplan 660 - Blandet bolig og erhvervsområde ved Dytmærskens og Tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse**

01.02.05-P16-66-17

### **Resume**

*Der er søgt om at etablere 3 boliger i form af lejligheder på 1. sal i den eksisterende bygning på Burschesgade 12 i Randers.*

*Dette er i modstrid med den gældende lokalplan, og der er derfor udarbejdet et forslag til lokalplan 660, der giver mulighed for boliger på 1.sal. Lokalplanområdet omfatter Dytmærskens 3, hjørneejendommen Dytmærskens 5 og Burschesgade 10 og 12. Der er desuden udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen for at forøge bebyggelsesprocenten.*

*Forslag til lokalplan 660 giver mulighed for at anvendelsesbestemmelser for stueetagen udvides fra kun butikker til også at give mulighed for restauranter og serviceorienterede liberale erhverv, og at etager over stueplan kan anvendes til liberale erhverv og boliger, hvorved det bliver muligt bl.a. at etablere 3 lejligheder på 1. sal i eksisterende bygning på Burschesgade 12.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via udviklingsudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 660 og Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Ejer har ansøgt om at etablere 3 boliger på 1. sal i den eksisterende bygning på Burschesgade 12 i Randers midtby. Dette er i modstrid med formålet i den gældende lokalplan og forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et Forslag til Lokalplan 660 og Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2017, der er i bilag 1.

Lokalplanområdet omfatter Dytmærskens 3, hjørneejendommen Dytmærskens 5 og Burschesgade 10 og 12, der fremstår som randbebyggelse i 2½ - 3 etager

#### **Lokalplanforslaget:**

Lokalplanen giver mulighed for, at anvendelsen af stueetagen udvides fra kun butikker til også at give mulighed for restauranter og serviceorienterede liberale erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for, at etager over stueplan kan anvendes til liberale erhverv og boliger, hvorved det bliver muligt bl.a. at etablere 3 lejligheder på 1. sal i eksisterende bygning på Burschesgade 12.

Områdets bebyggelse må opføres som etagebebyggelse i op til 4 etager og med en bygningshøjde på maksimum 15 meter. Det samlede bebyggede areal må maksimalt udgøre 3.900 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 310.

Byggemuligheden til en ekstra etage oven på den nuværende bebyggelse er videreført fra den gældende lokalplan 297. Lokalplanen fastlægger en tilbagetrækning af facaden på 2 meter på den øverste etage, for at sikre en nedtoning af byggeriet i gaderummet.

Lokalplanen giver mulighed for, at der må etableres et samlet bruttoetageareal på i alt 1.500 m<sup>2</sup> til butiksformål.

Lokalplanområdet vejforsynes fra nord via eksisterende port i Burschesgade 10. Parkering afvikles på områdets 1. etage på de eksisterende 12 parkeringspladser. Lokalplanen fastlægger krav til parkering ved nye anvendelser, men der vil kunne ske omdannelse til mindre parkeringskrævende funktioner uden krav om nye parkeringspladser. Det betyder, at erhverv kan ombygges til bolig uden krav om ny parkering, hvis boligerne er større end 60 m².

Lokalplanen udlægger fælles opholdsareal i form af tagterrasser.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse opføres, så den indpasses med omgivelserne i området og fremstår med et tydeligt arkitektonisk helhedspræg. Lokalplanen fastlægger, at byggeriets materialer, facaderytme og farvevalg skal være harmonisk og være i samspil med de kulturhistoriske værdier i midtbyen.

#### **Gældende lokalplan:**

Området er omfattet af gældende lokalplan 297 samt lokalplan 309-R "Midtbyen"

Lokalplan 297 fastlægger, at facadebygningens stueetage kun må anvendes til butikker. Ejendommen Dytmarksken 3 må anvendes til boliger. Bebyggelsens øvrige areal må kun anvendes til butikker og servicelokaler. Tagetagen hvor der er gode dagslysforhold og mulighed for at etablere udendørs ophold på terrasser kan alternativt anvendes til boliger.

Lokalplan nr. 297 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af Lokalplan 660.

Lokalplan 309-R "midtbyen" fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser ift. arkitekturen, de eksisterende karakteristiske bebyggelser og bebyggelsens ydre fremtræden bl.a. i forhold til gaderummets helhed.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser i forhold til bebyggelsens ydre fremtræden og den arkitektoniske helhed. Lokalplan nr. 309-R "Midtbyen" aflyses derfor i sin helhed for lokalplanområdet ved endelig vedtagelse af lokalplan 660.

#### **Forhold til kommuneplanen:**

Området er i rammeområde 1.01.C5 i kommuneplanen udlagt til centerformål.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår områdets bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Med tillægget ændres områdets bebyggelsesprocent fra nuværende 240 til 310. Byggemuligheden ændres reelt ikke i forhold til den gældende lokalplan, så der er alene tale om en teknisk ændring.

#### **Miljøvurdering:**

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen tager højde for områdets eksisterende bevaringsmæssige kulturmiljø
- planen sikrer med bestemmelser, at ny bebyggelse skal fremstå med et tydeligt arkitektonisk helhedspræg, der er tilpasset områdets eksisterende bebyggelse.
- realisering af planens byggemuligheder ikke vil medføre en forøgelse af trafikken i forhold til gældende planlægning.

#### **Delegation:**

Forvaltningen vurderer, at vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplanen kan ske i økonomiudvalget, da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, og planlægningen ikke har principiel betydning.

#### **Økonomi**

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

#### **Bilag**

Bilag 1\_Forslag til lokalplan 660 Blandet bolig og erhvervsområde ved Dytmarksken og Tillæg 12 til KP 2017\_

## Punkt 8: Igangsætning af lokalplanlægning for blandet bolig og erhverv i Haslund

01.02.03-P16-23-17

### Resume

*Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udvidelse af en virksomhed på Haslund Klostervej 17 i Haslund. Udvidelsen forudsætter, at virksomheden erhverver en del af banearealet ved Ulvehøj Stadion. Sagen om salg af jord er behandlet i kultur- og fritidsudvalget den 4. december 2017 (lukket punkt).*

*Ændret anvendelse af det ønskede areal fra baneareal til erhverv kræver, at arealet overføres fra landzone til byzone. Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.*

*Forvaltningen foreslår, at lokalplanen, udover det forventede tilkøbte areal, omfatter den resterende del af det blandede bolig- og erhvervsområde, virksomheden ligger i. Det bør undersøges, om arealet med boldbaner mv på Ulvehøj Stadion også skal omfattes af lokalplanen, så dette område kan overføres til byzone.*

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget ,

1. at planlægning igangsættes som beskrevet under forudsætning af, at økonomiudvalget godkender salg af arealet til virksomheden.

### Beslutning

Godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

En virksomhed ønsker at erhverve en del af banearealet på Ulvehøj Stadion. Skitse til ønsket arealerhvervelse er i bilag 1. Sagen om salg af jord er behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. december 2017 på lukket dagsordenspunkt. Udvalget har indstillet til økonomiudvalgets møde den 22. januar 2018, at jorden sælges til virksomheden.

Virksomheden F. L. Automatic ønsker at erhverve arealet med henblik på at udvide virksomhedens nuværende produktion. Forvaltningen har igennem længere tid ført en dialog med virksomheden for at finde alternative løsninger. Virksomheden ønsker ikke at flytte til det nærliggende erhvervsområde Frederiksdal, da en flytning vil være meget omkostningstung. Virksomheden har også ansøgt om at bygge i landzone tæt op ad erhvervsområde; et ønske, der blev afvist af byrådet ved vedtagelsen af Kommuneplan 2017.

Det ønskede areal er lidt under 2.000 m<sup>2</sup> og ligger i landzone. Området er i kommuneplanen udlagt til rekreative offentlige fritidsformål (primært idrætsformål). Den ændrede anvendelse til erhvervsformål kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen. Arealet skal overføres til byzone ved lokalplanlægning. Oversigtskort med udkast til lokalplangrænse er i bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen bør omfatte hele rammeområdet, der er udlagt til blandet bolig og erhverv for at sikre, at byggemulighederne i områderne ajourføres.

I forbindelse med lokalplanlægning bør det undersøges, om hele området ved Ulvehøj Stadion skal indgå i lokalplanen og overføres til byzone. Idet området i dag ligger i landzone, kræver ny bebyggelse, større terrænreguleringer, ny belysning og ændrede anvendelser landzonetilladelse i hvert enkelt tilfælde. Det medfører, at en række anlæg, der kan etableres uden tilladelse i byzone, forudsætter kommunal sagsbehandling, hvilket medfører længere sagsbehandling for ansøgere og større ressourceforbrug for forvaltningen.

### Nuværende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Virksomhedens nuværende areal ligger i rammeområde 3.03.BE.2, der er udlagt til bolig og erhvervsformål i Kommuneplan 2017. Det areal, de ønsker erhvervet, ligger i rammeområde 3.03.R.1, der er udlagt til



rekreative formål. Oversigt over kommuneplanrammer er i bilag 3.

Planlægningen for udvidelse af virksomheden kan ikke rummes inden for gældende rammer, og der skal derfor udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplan.

Tillæg til kommuneplanen har til formål at ændre afgrænsningen mellem de to rammeområder, så rammeområdet udlagt til bolig og erhvervsformål udvides, og rammebestemmelserne justeres, så byggemuligheder tilpasses bygningsreglementets byggeret.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Der skal i planlægningen tages højde for, at arealet der lokalplanlægges for, ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

### **Principper for planlægningen**

Lokalplanen bør omfatte bebyggelsen indenfor rammeområde 3.03.BE.2 samt den ønskede udvidelse. Lokalplanen bør udlægge området til blandede bolig og erhvervsformål.

Planlægningen bør sikre:

- At området udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt virksomheder i miljøklasse 1-3
- Byggemuligheder i området tilpasses byggelovens bestemmelser og må ikke overstige 30% for åben-lav boligbebyggelse, 40% for tæt-lav boligbebyggelse og 40% for erhverv og øvrig bebyggelse
- Bebyggelse må ikke opføres højere end 8,5 meter
- Der skal etableres beplantningsbælte mellem boldbaner og erhverv

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at projektet kan rummes inden for planlægningen.

Såfremt boldbanerne indgår i lokalplanlægningen, skal disse forblive udlagt til offentlige fritidsformål men overføres til byzone. Lokalplanen bør indeholde bestemmelser om anvendelse, placering af bebyggelse og afgrænsende beplantning samt omfang af fx. belysning.

### **Økonomi**

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen, men der vil være en indtægt ved grundsalg som beskrevet i sag til økonomiudvalget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Skitse arealerhvervelse

Bilag 2 - udkast til lokalplangrænse

Bilag 3 - kommuneplanrammer

## Punkt 9: Ansøgning om wifi4eu-midler

13.16.02-Ø34-1-17

### Resume

Økonomiudvalget behandlede på møde d. 11. december 2017 et forslag fra Jens Peter Hansen om, at forvaltningen orienterer sig om mulighederne for at søge EU støtte til oprettelse af gratis wi-fi hotspots på udvalgte lokationer i Randers Kommune. Det forventes, at det i februar 2018 vil være muligt at søge midler gennem puljen wifi4eu, der er nedsat af EU-Kommisionen. Hensigten med puljen er at støtte udbredelsen af gratis wi-fi-forbindelser til borgere og besøgende i offentlige rum som f.eks. parker, pladser, offentlige bygninger, biblioteker, sundhedscentre og museer i Europa. Budgettet for wifi4eu er på 120 mio. euro i perioden 2017-2019. Økonomiudvalget besluttede, at forvaltningen skulle orientere sig om mulighederne og udarbejde en plan for at udarbejde en ansøgning.

Forvaltningen er påbegyndt forberedelsen til en ansøgning til puljen, der vil kunne finansiere etableringsomkostningerne. Randers Kommune vil skulle finansiere de første tre års drift, og den forventede driftsudgift på 108.000 kr. foreslås finansieret af erhvervspuljen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen om den planlagte ansøgningsproces tages til efterretning, og
2. at den forventede kommunale driftsudgift de første tre år på 108.000 kr. finansieres af erhvervspuljen.

### Beslutning

Godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

EU-Kommisionen har indført puljen "wifi4eu", der har til hensigt at støtte udbredelsen af gratis wi-fi-forbindelser til borgere og besøgende i offentlige rum. De endelige retningslinjer for puljen er ikke meldt endeligt ud endnu, men der er på puljens hjemmeside en række tilkendegivelser, som forventes at blive gældende for puljens anvendelse.

For det første søger man fra EU-Kommissionens side at fordele støtten på en geografisk afbalanceret måde, således at borgere og besøgende i mindst 6.000 - 8.000 lokalsamfund får glæde af højhastighedsforbindelserne inden 2020. Der vil blive taget højde for, at alle medlemslande tilgodeses, men det forventes, at ansøgninger fra hvert land vil blive behandlet efter en intern "først til mølle"-prioritering. EU-Kommisionen beskriver indtil videre, at ansøgninger kan vedrøre komme fra såvel landsbyer som storbyer.

WIFI4EU kan kun søges af offentlige instanser, og lokale myndigheder opfordres desuden til at udvikle og fremme deres egne digitale tjenester på områder såsom e-forvaltning, e-sundhed, e-turisme osv. i en app.

Det er støttemodtagerne, der bestemmer hvilke offentlige rum, der skal installeres hotspots i. Initiativet kan desuden være åbent for eksisterende offentlige netværk. Dette kan være med til at skabe et forenet system til autentificering af slutbrugerne, således at de efter deres første forbindelse automatisk kan forbinde sig til det samme hotspot eller andre WIFI4EU hotspots i Europa.

Der vil være en særlig onlineplatform til indsendelse af ansøgninger. Projekterne udvælges efter "først til mølle"-princippet, samtidig med det sikres, at alle medlemslande får andel af midlerne. Selve fordelingen af midlerne sker ved, at man som kommune ansøger, hvorefter man tildeles en såkaldt voucher til udstyr og installation af WiFi løsningen. Der vil være et loft for, hvor meget støtte den enkelte ansøgning kan opnå. Det forventes, at hver ansøgning imødekommes med et beløb mellem 15.000 - 25.000 euro, svarende til 111.600 - 186.000 kr.

Det forventes, at der vil blive åbnet op for ansøgninger i februar 2018, og forvaltningen vil løbende holde sig orienteret om det præcise tidspunkt.

De offentlige institutioner, der søger ordningen, bør foreslå at oprette netværk i områder, hvor der ikke eksisterer lignende udbud af gratis wi-fi-forbindelse. Støttemodtagerne forpligter sig til at udbyde gratis wi-fi-

forbindelse af høj kvalitet til deres borgere og besøgende i mindst tre år. Ansøger forpligtiger sig til at finansiere driften i tre år. Randers Kommune skal derfor selv udvælge en teleoperatør og indgå en kontrakt, der sikrer installationen og driften af wi-fi-forbindelsen i mindst tre år.

I forhold til at danne sig et indtryk af omkostninger og muligheder er forvaltningen indledningsvis gået i dialog med to forskellige operatører, der kan drifte et gratis wi-fi-netværk i midtbyen.

Forvaltningen vil desuden vurdere hvilken eller hvilke af de foreslåede lokationer, der egner sig bedst som potentielle hotspots. Der vil blive arbejdet med Randers midtby som 1. prioritet.

For at kunne tilbyde gratis højhastigheds-wi-fi-forbindelser vil det være nødvendigt med en fysisk højhastighedsforbindelse til hotspottet. Forvaltningen undersøger mulighederne for at benytte noget af kommunens overskudskapacitet eller placere nyt udstyr på kommunale bygninger. Forvaltningen vil desuden undersøge, om det er muligt at benytte de potentielle lokationer, der indgår i den aftale, som Randers Kommune indgik med SE/Stofa om udrulning til kommunale institutioner.

## **Økonomi**

Udstyrs- og installationsomkostninger ved wi-fi-hotspots finansieres af EU. Randers Kommune vil skulle betale for forbindelsen (internetabonnement) samt vedligeholdelse af udstyr. De første vurderinger går på, at den månedlige omkostning vil være på ca. 3.000 kr. for drift og vedligeholdelse af udstyr. Over en treårig periode bliver det i alt 108.000 kr. som forventes finansieret via erhvervspuljen. I økonomiudvalgets behandling af sagen besluttede man, at forvaltningen bemyndiges til at søge EU støttemidlerne, hvis muligheden opstår. I så fald vil forvaltningen udarbejde en senere bevillingsansøgning til erhvervspuljen, hvor der resterer 2,6 mio. kr. forud for dagens møde.

## **Punkt 10: Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 10. januar 2018**

00.22.04-P35-13-17

### **Beslutning**

Intet særskilt at referere.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 10. januar 2018.

## **Punkt 11: Lukket**

13.06.02-P27-76-17

## **Punkt 12: Lukket**

82.02.00-G10-1-15