

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 24-05-2012

Mødedato Torsdag d. 24. maj 2012 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Værum-Ørum Kraftvarmeværk.....	3
Det videre arbejde med udbygning af den kollektive fjernvarmeforsyning.....	8
Forundersøgelse af mulig vådområde i Tjærby-Vestrup pumpelag.....	12
Anlægsbevilling til trafiksaneringer og forbedringer på skoleveje i 2012.....	14
Lukning af sti mellem Rubjergvej og Grøndalsvej, Langå.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 568. Boliger ved Skolevej, Drastrup.....	18
Lokalplan nr. 578 - Randers Svømmebad. Endelig vedtagelse.....	20
Forslag til tillæg nr. 113 Vindmølleområde ved Trikelshøj til Kommuneplan 2009 med VVM og Mi	22
Forslag til tillæg nr. 127 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune for et erhvervsområde ved	24
Forslag til tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2009 for vindmølleområderne Hald og Nørbæk. Endelig	26
Ekspropriation af rettigheder til anlæg og sikring af en spildevandstrykledning under Randers Fjord	27
Lejekontrakt med Randers Brevdueforening - forlængelse.....	32
Forventet regnskab 2012 - budgetopfølgning pr. 31. marts.....	33
Budget for jordforsyning 2013 - 2016.....	36
Budget 2013.....	39
Sagsstyringsliste pr. 16. maj 2012.....	40
Gensidig orientering - MTU 24-05-2012.....	41

Punkt 71: Værum-Ørum Kraftvarmeværk

Resumé

I 2015 falder forblivelsespligten til Værum-Ørum Kraftvarmeværk bort – og den enkelte forbruger får derved mulighed for at melde sig ud af den kollektive varmforsyning. Tilslutning til fjernvarmeværket er af afgørende betydning for værkets drift og økonomi. Mulighederne for at planlægge et fremtidigt skift af brændsel og finde løsninger med vedvarende energi afhænger af, om nok ejendomme er tilsluttet. Forblivelses- og tilslutningspligt er desuden en forudsætning for at Verdo vil arbejde videre med en afklaring af mulighederne for en fusion, hvorved forbrugerne på sigt få de samme priser, som Verdos øvrige forbrugere. Byrådet skal således tage stilling til, inden for hvilken ramme varmeværket skal gennemføre sin fremtidige planlægning og drift.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2030 og den politiske forhåndsgodkendelse til handling

I august måned 2010 tiltrådte miljø- og teknikudvalget forvaltningens indstilling om at give en forhåndsgodkendelse til, at der kan arbejdes for en øget tilslutning til fjernvarme i Randers Kommune. Hensigten med forhåndsgodkendelsen er, at forvaltningen derved kan inddrage tilslutnings- og forblivelsespligt i varmeplanlægningen. Forhåndsgodkendelsen omfattede tilslutning af samtlige ejendomme inden for fjernvarmeområdet – i det omfang lovgivningen giver mulighed herfor.

Varmeforsyning udgør en stor post i energiregnskabet for kommunen. Ændringer i varmforsyningen er derfor et vigtigt redskab til at regulere energiforbrug og CO₂-udslip.

Byrådet skal efter varmforsyningsloven gennemføre varmeplanlægning i Randers Kommune – herunder også at forholde sig til den fremtidige udvikling i den kollektive fjernvarmforsyning. Varmeplanlægningen bør ske i samspil med de initiativer, der er indeholdt i kommunens klimaplan.

Klimaplanen beskriver hvilke tiltag Randers Kommune vil arbejde på, for at nedbringe CO₂-udledningen:

- Udbygning af den kollektive varmforsyning
- Vedvarende energi i den kollektive varmforsyning
- Udbredelse af mindre miljøbelastende alternativer til individuel opvarmning

Randers Kommune udarbejdede efter forhåndsgodkendelsen et projektforslag, som blev forelagt politisk i perioden maj-august 2011, hvor sagen blev udsat.

Kort om Værum-Ørum Kraftvarmeværk

Værum-Ørum Kraftvarmeværk er i en situation, hvor det er uvist hvor mange af de nuværende 192 forbrugere, der er tilsluttet efter 2015, hvor forblivelsespligten udløber. Manglende kendskab til det økonomiske råderum er med til at vanskeliggøre planlægningen af fremtidige investeringer i fx vedvarende energi. Beregningen viser, at det bedste resultat for forbruger- og selskabsøkonomi opnås, når flest mulige er tilsluttet det eksisterende fjernvarmenet.

Værket er opført som et barmarksværk i 1995 med et etableringslån på 20 mio. kr. Da værket blev bygget blev der fremlagt beregninger der viste, at det ville være en god forretning. Det har senere vist sig at blive noget dyrere. Værkets

bestyrelse peger på, at årsagen primært findes i, at værket blev etableret med 100 % lånefinansiering (der er betalt et symbolsk tilslutningsbidrag på 100 kr. pr. hus ved værkets opstart) – hvilket er gældende for flere værker – og at denne udgift ikke var medtaget i beregningerne.

Varmeværker drives efter ”hvile-i-sig-selv” princippet, hvor årets over- eller underskud skal indregnes i det kommende års varmepris. Derfor er det sjældent den samme pris der gælder flere år i træk.

Med udgangspunkt i de priser, der er anmeldt til Energitilsynet den 8. marts 2012 har et standardhus, der aftager varme fra Værum-Ørum Kraftvarmeværk en årlig udgift på kr. 24.481. Heraf er kr. 6.510 øremærket til betaling af etableringslånet. Der er således, ved en uændret drift og uden hensyntagen til øgende naturgaspriser og afgifter og med det samme antal forbrugere som der er i dag, udsigt til en varmepris på kr. 17.971, når lånet er betalt. Forvaltningen har lavet en beregning der viser, at en øget tilslutning på 50 standardhuse vil medvirke til en årlig besparelse på kr. 2.900.

Til sammenligning er prisen for et standardhus der aftager varme fra Verdo i 2012 kr. 15.115

Ved en fortsat varmeproduktion, der alene er baseret på naturgas er der formentlig udsigt til en udskiftning af motoren i 2021, hvor den har nået 80.000 drifttimer samt af styringssystem - en samlet investering på ca. 6,5 mio. kr. der skal afskrives over 20 år. Der er ikke kendskab til andre større reparationer af ledningsnet eller andet, der kan få negativ indflydelse på varmepriserne i de kommende år.

Værket ønsker en afklaring af, om der i lovgivningen kan findes mulighed for at supplere naturgassen med en halmkedel. Brug af halm, som supplement vil spare motoren for drifttimer, og derved være med til at udskyde tidspunktet for en udskiftning. Samtidig vil en investering i en halmkedel straks medvirke til en lavere varmepris. Værket oplyser, at der med en sådan løsning forventes at kunne opnås en årlig besparelse på ca. kr. 3.500 for et standardhus. Forvaltningen vil bistå værket med en afklaring af mulighederne.

Verdo som medspiller

Der er ved første behandling af sagen i Økonomiudvalget udtrykt ønske om, at forvaltningen undersøger, om der er mulighed for at Verdo kan tilbyde at overtage værkerne og på den måde medvirke til at udligne fjernvarmepriserne, så alle tilsluttede ejendomme – uanset beliggenhed – kan få leveret varme til samme pris i hele Randers Kommune. Samme varmepris i alle forsyningsområder kan opnås ved at sammenlægge de eksisterende selskaber i et stort selskab. Forvaltningen har rettet henvendelse til Verdo og bedt om at få en beskrivelse af, hvordan en sådan proces eventuelt kan gennemføres – og hvilke rammebetingelser Verdo i så fald vil stille. Efterfølgende er der den 23. januar 2012 afholdt møde med alle varmeværkerne, hvor mulighederne ved en fusion med Verdo er præsenteret.

Værum-Ørum Kraftvarmeværk har sammen med 5 andre værker tilkendegivet, at de ønsker et udspil fra Verdo der kan beskrive værkets økonomi ved en fusion – og særligt i den periode der skal gå, før værkets forbrugere kan få de samme priser som Verdos øvrige kunder. Det er først lovligt at udligne priserne efter en karensperiode (ca. 9 år) – hvor det enkelte værk nedbringer sin gæld, sådan at det ikke belaster varmeprisen for Verdos nuværende kunder, at der kommer nye kunder til fra de andre værker.

Verdo har efterfølgende meldt tilbage til Randers Kommune med en actionsplan, hvor første punkt hedder, citat:

1. kommunalbestyrelsens fastlæggelse af forblivelses- og tilslutnings-pligt

Tilslutnings – og forblivelsespligt inden for alle varmeværkernes forsyningsområder er således en forudsætning for, at Verdo vil undersøge mulighederne for en fusion nærmere - herunder lave de nødvendige økonomiske beregninger.

Begrundelsen ligger i, at Verdo vil have den bedst mulige betingelse for økonomi og drift af den kollektive varmeforsyning, som opnås ved en størst mulig tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet.

Betingelsen som Verdo stiller svarer til indholdet af det projektforslag, som forvaltningen har udarbejdet for tilslutning – og forblivelsespligt til Værum-Ørum Kraftvarmeværk.

For at gennemføre det politiske ønske om at værkerne kan opnå de samme varmepriser som Verdo kan tilbyde, skal der gennemføres en politisk beslutning om at godkende projekter for tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme.

Projektforslag

Projektforslaget omfatter alle ejendomme inde for varmeværkets forsyningsområde – med de forskellige retsvirkninger for den enkelte ejendom, som loven foreskriver der skal være. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget har i oktober-november 2010 været i høring hos ejere af 311 ejendomme, hvoraf 192 er tilsluttet fjernvarme.

I høringsperioden på 4 uger har forvaltningen modtaget 9 henvendelser fra ejere af ejendomme tilsluttet fjernvarme og 4 fælles henvendelser med underskriftindsamling.

Der er modtaget 37 henvendelser fra ejendomme, der har anden opvarmningsform, heraf 4 oliefyr, 17 fastbrændsel, 13 elvarme eller varmepumpe og 3 med halmfyr. Af disse er det kun de 4 ejendomme med oliefyr, der umiddelbart kan kræves tilsluttet med en frist på 9 år. Huse med elvarme kan ikke kræves tilsluttet, før ejer selv har besluttet sig for at installere et vandbåret varmesystem i huset. Folkepensionister kan få dispensation fra tilslutningspligt.

Henvendelserne drejer sig primært om pris, manglende leverance af varmt vand, varmetab i ledningsnettet, tvivl om samfundsøkonomi og CO₂-udledning. En samlet oversigt over bemærkninger og indsigelser er vedlagt i bilag.

Forvaltningen har bedt værkets bestyrelse om at kommentere de indkomne bemærkninger. Værkets notat er vedlagt som bilag.

Politisk behandling

Byrådet skal træffe afgørelse i sagen – og beslutte, hvilke rammer der skal sættes for den fremtidige varmeforsyning og planlægning i forsyningsområdet for Værum-Ørum Kraftvarmeværk. Det hidtidige politiske behandlingsforløb er skitseret på side 2 i bilag, projektforslag i høring og den politiske proces. Nedenfor skitseres hvilke konsekvenser der er forbundet med forskellige mulige valg.

At godkende projektet i sin helhed medfører forblivelsespligt for allerede tilsluttede og tilslutningspligt for alle øvrige eksisterende og nye ejendomme i det omfang lovgivningen giver mulighed herfor.

Denne beslutning åbner for muligheden for fusion mellem værket og Verdo. Beslutningen giver samtidig den størst mulige udbygning af den kollektive varmforsyning – og den bedste udnyttelse af det varme vand og dermed den energi, der er brugt til fremstilling af varme.

Udbygningen vil ske over en årrække – afhængigt af, og under hensyntagen til, hvilken opvarmning ejendommene har i dag. En langsigtet udbygning af den kollektive varmforsyning giver de bedste forudsætninger for at udnytte fjernvarmens fleksibilitet og omstilling til vedvarende energi.

Der er mulighed for at godkende dele af projektforslaget. I det efterfølgende er der skitseret eksempler og konsekvenser heraf. En delvis godkendelse vil dog under alle omstændigheder forhindre, at Verdo indgår som medspiller i den samlede varmeplanlægning.

Forblivelsespligt for tilsluttede og tilslutningspligt for ejendomme med oliefyr (27 stk.) samt nybyggerier.

Af den nye energipolitiske aftale fremgår det, at det fra 2016 ikke længere skal være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger i områder med fjernvarme.

Randers Kommunes Klimaplan 2030 har som mål, at ca. 300 huse med oliefyr beliggende i de decentrale fjernvarmeværkers forsyningsområder tilsluttes fjernvarme.

En beslutning om at skifte oliefyr ud med fjernvarme er derfor helt i tråd med såvel den energipolitiske aftale som Klimaplan 2030.

Nye byggerier står i en situation, hvor de under alle omstændigheder skal vælge en opvarmningsform. Disse kan med fordel tilsluttes den kollektive varmforsyning – og derved udnytte den energi, der allerede er til rådighed i området.

Forblivelsespligt for allerede tilsluttede.

En ”ny” forblivelsespligt kan være uden tidsbegrænsning. På den måde bevares fjernvarmeforsyningen med det antal forbrugere der er i dag.

At ”ingenting” gøre.

Hvis byrådet vælger ikke at godkende projektforslaget, betyder det, at den enkelte forbruger kan melde sig ud og at værkets bestyrelse derfor skal drive værket med den økonomiske usikkerhed det medfører. Det har betydning, når fremtidige investeringer skal planlægges. I yderste konsekvens kan det medføre, at værket må lukke.

Hvis værket nedlægges, skal de 192 ejendomme betale for ”oprydning” samtidig med at de skal ud og finde egnede individuelle løsninger som erstatning for fjernvarmen.

I givet fald betyder det, at den enkelte ejer bliver påført en udgift på ca. 65.000 kr. til lukning af værket og 50.000-150.000 kr. til en ny varmforsyning.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser findes i lokalsamfundet - og omfanget afhænger af, hvilken løsning byrådet vælger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

at, der træffes beslutning om at godkende projektforslaget i sin helhed og samtidig sikre, at muligheden for en fusion med Verdo er til stede.

Beslutning

Vedtagelse 12/71 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 For forblivelsespligt stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A) og Jens Peter Hansen (V). Imod stemte Lars Søgaard (V), mens Lone Donbæk Jensen (L) og Julie Bay-Hahn (C) tog forbehold med den begrundelse, at der ikke skal pålægges forblivelsespligt, idet det ikke var forudsætningen i forbindelse med tilslutning. For tilslutningspligt for eksisterende ejendomme stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A) og Malte Larsen (A). Imod stemte Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V). Lone Donbæk Jensen (L) og Julie Bay-Hahn (C) tog forbehold. Alle stemte for tilslutningspligt for nye ejendomme.

Bilag

Høringssvar - oversigt med bemærkninger og indsigelser samt forvaltningens bemærkninger hertil

Bestyrelsen - Notat omkring Værum Ørum Kraftvarmeværk

Projekt i høring og den politiske proces

KOPI af projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt - i høring i 2010

Punkt 72: Det videre arbejde med udbygning af den kollektive fjernvarmeforsyning

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, hvordan det videre arbejde med udvidelse af den kollektive fjernvarmeforsyning skal ske.

Sagsfremstilling

Varmeværker i Randers Kommune

Forsyningen af fjernvarme i Randers Kommune varetages af i alt 9 værker - heraf 8 decentrale fjernvarmeværker:

- 2 halmfyrede varmeværker: Gjerlev og Havndal
- 6 naturgasfyrede kraftvarmeværker: Gassum-Hvidsten, Langå, Mejlby, Mellerup, Uggelhuse-Langkastrup og Værum-Ørum
- 1 biomassefyret kraftvarmeværk: Verdo

Udbygning af tilslutning til den kollektive varmeforsyning

I forbindelse med behandling af sagen om tilslutnings- og forblivelsespligt til Værum-Ørum Kraftvarmeværk er der udtrykt et politisk ønske om, at forvaltningen undersøger, om der er mulighed for at udligne fjernvarmepriserne i Randers Kommune. En udligning kan ske i forbindelse med en fusion mellem værkerne og Verdo.

En fuld udbygning af de kollektive varmeforsyningsområder, i det omfang loven giver mulighed herfor, er en forudsætning for Verdos deltagelse i arbejdet. En forudsætning der opfyldes, ved en beslutning om tilslutnings- og forblivelsespligt i alle fjernvarmeområder. Inden en sådan beslutning kan træffes, skal der udarbejdes projektforslag, som skal sendes i høring hos ejere af de ejendomme, der bliver omfattet af beslutningen.

Det videre arbejde

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning går kort sagt ud på, at forskelsbehandling kun må finde sted, hvis der er en saglig begrundelse herfor. Derfor bør udgangspunktet for det videre arbejde være, at alle værker stilles ens i forhold til tilslutnings- og forblivelsespligt. Den konkrete proces kan naturligvis afdække forhold, der begrundet forskellige beslutninger.

Følgende tabel skitserer de forskellige retsvirkninger, der gælder for bebyggelser beliggende inden for de forskellige forsyningsområder:

	* Forblivelsespligt	Tilslutningspligt efter varmeforsyningsloven				Tilslutningspligt efter planloven (i lokalplaner)
		oliefy	eksisterende bebyggelse	** ny bebyggelse	udvalgte, tomme grunde	
Gjerlev	ja, <i>uden</i> tidsbegrænsning	nej	delvis	ja	ja	ja

Havndal	ja, uden tidsbegrænsning	ja	delvis	nej	nej	ja
Gassum-Hvidsten	ja, uden tidsbegrænsning	nej	nej	nej	nej	delvis
Langå	ja, til og med 2012	nej	nej	nej	ja	ja
Mejlby	der har altid været tilslutningspligt fra '66	-	-	ja	-	ja
Mellerup	ja, til og med 2012	nej	nej	nej	nej	ja
Uggelhuse-Langkastrup	ja, uden tidsbegrænsning	nej	nej	nej	nej	ja
Værum-Ørum	ja, til og med 2015	nej	nej	nej	ja	delvis

* Forblivelsespligten har virkning for de ejendomme, der er tilsluttet på det tidspunkt, hvor byrådet godkender projektforslaget. Det betyder, at ejendomme, der er tilsluttet efterfølgende ikke er omfattet af forblivelsespligt.

** ny bebyggelse efter varmemforsyningsloven – omfatter også væsentlig modernisering eller ombygning af eksisterende bebyggelse, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem (fx ved ændring fra el til vandbåret anlæg).

Varmepriser – udvikling fra februar 2010 – marts 2012

Af tabellen fremgår de priser, der er gældende. Varmeværkerne drives efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvor årets over- eller underskud skal indregnes i det kommende års varmepris. Derfor er det sjældent den samme pris der gælder flere år i træk.

	pr. 19. februar 2010		pr. 8. marts 2012	
	kr. pr. MWh	kr. pr. år*	kr. pr. MWh	kr. pr. år*
Gjerlev	450	15.335	450	15.328
Havndal	556	14.906	604	15.874
Gassum-Hvidsten	831	24.632	763	25.504
Langå	594	15.372	719	17.797
Mejlby	825	20.715	533	15.421
Mellerup	863	24.861	863	24.861
Uggelhuse-Langkastrup	638	23.610	908	26.545

Værum-Ørum	438	23.350	500	24.481
Verdo	686	15.119	686	15.115
Oliefyr	938	22.722	1.160	27.745

*prisen er for et standardhus på 130 m² og et årligt forbrug til varmt vand og opvarmning på 18,1 MWh. For oliefyr er der regnet med en virkningsgrad på 80 %, en brændværdi på 0,01 MWh/l og en årlig udgift til skorstensfejer, drift og vedligehold på 1.500 kr.

Priser for fjernvarme er hentet fra Energitilsynets prisstatistik www.energitilsynet.dk/varme/prisstatistik

– alle værker skal anmelde de gældende priser til Energitilsynet. Listepriiser for fyringsolie er hentet på www.eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.aspx

Alle værker, med undtagelse af Gjerlev og Langå, har tilkendegivet, at de ønsker et udspil fra Verdo der kan beskrive værkets økonomi ved en fusion - og særligt i den periode der skal gå, før værkets forbrugere får de samme priser som Verdos øvrige kunder. Det er først lovligt at udligne priserne efter en karenstid (ca. 9 år) - hvor det enkelte værk nedbringer sin gæld, sådan at det ikke belaster varmeprisen for Verdos nuværende kunder, at der kommer nye til.

For værkerne i Langå og Mellerup gælder, at de er omfattet af forblivelsespligter, der udløber ved udgangen af 2012. Første del af det videre arbejde bliver forvaltningens arbejde med nye projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til de to værker.

Projektforslagene udarbejdes, så de omfatter alle ejendomme inden for varmeværkernes forsyningsområder – med de forskellige retsvirkninger, som loven foreskriver der skal være:

- Forblivelsespligt: En ejendom, som allerede er tilsluttet fjernvarmeværket skal forblive tilsluttet. Ejendommen forpligtes herved til at betale de faste årlige afgifter til den kollektive varmforsyning – bidrage til muligheden for at aftage varme. Ejendommen er ikke forpligtet til at aftage varme.
- Tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse: Eksisterende bebyggelser kan kræves tilsluttet fjernvarmeværket med en frist på 9 år. Visse kategorier er undtaget. De 9 år regnes fra den dato, hvor byrådet træffer beslutning herom.

Ejendomme, der opvarmes med oliefyr kan pålægges tilslutningspligt med en frist på 9 år – eller tidligere, hvis anlægget skal skiftes.

Ejendomme uden vandbåret anlæg fx elvarme kan pålægges en tilslutningspligt, der træder i kraft, når ejer selv har besluttet at etablere et vandbåret anlæg i huset.

Ejendomme, der som udgangspunkt er fritaget fx varmepumper og træfyr kan pålægges en tilslutningspligt, der træder i kraft, når det eksisterende anlæg udskiftes i et omfang, der svarer til nyetablering.

Ejendommen forpligtes ved en tilslutningspligt til at betale de faste årlige afgifter til den kollektive varmforsyning – bidrage til muligheden for at aftage varme. Ejendommen er ikke forpligtet til at aftage varme.

- Tilslutningspligt for ny bebyggelse: Nye byggerier kan pålægges tilslutningspligt, hvis tilslutningspligten meddeles senest ved udstedelse af byggetilladelse. Lavenergibyggeri er fritaget fra tilslutningspligt.

Ved ny bebyggelse forstås i denne sammenhæng også væsentlige moderniseringer eller ombygninger af eksisterende bebyggelse, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem.

Ejendommen forpligtes ved en tilslutningspligt til at betale de faste årlige afgifter til den kollektive varmforsyning – bidrage til muligheden for at aftage varme. Ejendommen er ikke forpligtet til at aftage varme.

Projektforslagene udarbejdes og forelægges miljø- og teknikudvalget til forhåndsgodkendelse inden de sendes i høring i september måned 2012. Den politiske behandling kan herefter ske i udvalgene og byrådet i oktober-november måned 2012.

Et kort resumé af de investeringer, som de to værker forventer inden for de næste 10 år, ses af bilag.

For de øvrige fjernvarmeområder skal forvaltningen i dialog med de enkelte værker og samle op på status. De projektforslag dette arbejde afføder, bliver forelagt udvalg og byråd efterhånden som de er udarbejdet.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser findes i lokalsamfundet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

at, forvaltningen:

1. Laver projektforslag for Langå og Mellerup Kraftvarmeværker for tilslutnings- og forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning.
2. Laver en opsamling i de øvrige fjernvarmeområder, og udarbejder de projektforslag der skal til, for at alle værker stilles ens i forhold til tilslutnings- og forblivelsespligt.

Beslutning

Vedtagelse 12/72 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A) og Lone Donbæk Jensen (L). Imod stemte Lars Søgaard (V), Jens Peter Hansen (V) og Julie Bay-Hahn (C).

Bilag

Forventede investeringer ved Langå og Mellerup Kraftvarmeværker inden for de næste 10 år.

Punkt 73: Forundersøgelse af mulig vådområde i Tjærby-Vestrup pumpelag

Resumé

Ifølge de statslige vandplaner skal der ved etablering af nye vådområder fjernes 91 tons kvælstof i Randers Fjords opland. Mulighederne i Romalt Enge undersøges i øjeblikket. De øvrige kommuner i oplandet til Randers Fjord har bedt Randers Kommune om at undersøge mulighederne for også at etablere et nyt vådområde i Tjærby-Vestrup pumpelag. Udvalget skal tage stilling til, om forundersøgelsen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Ifølge de statslige vandplaner skal der ved etablering af nye vådområder fjernes 91 tons kvælstof i Randers Fjords opland. Udvalget blev orienteret om dette arbejde på mødet den 12. maj 2010, punkt 10/80.

Mulighederne i Romalt Enge undersøges i øjeblikket, og der forventes at foreligge en endelig afklaring ultimo 2012. Såfremt jordfordelingsundersøgelsen som NaturErhvervstyrelsen snarest igangsætter ender med et positivt resultat forventes vådområdet at være etableret medio 2014.

De øvrige kommuner i oplandet til Randers Fjord har bedt Randers Kommune om at undersøge mulighederne for også at etablere et nyt vådområde i Tjærby-Vestrup pumpelag. Dette skyldes, at nogle af de udvalgte projekter i de andre kommuner efter forundersøgelserne har vist ikke at være gennemførlige enten pga. manglende lodsejeropbakning eller pga. for ringe kosteffektivitet. Tjærby-Vestrup pumpelag er foreslået pga. sin størrelse (kan fjerne 20 tons om året) og fordi det er kosteffektivt.

Forvaltningen har foretaget de indledende overvejelser, herunder placeringen af vådområdet, som i givet fald får et areal på 78 ha. Når det skal kan fjerne 20 tons kvælstof pr. år. Størrelsen svarer til ca 25% af det nuværende pumpelag. Ved forvaltningens foreslåede placering er der taget hensyn til den fremtidige nye forbindelse over fjorden. Det er således sikret at etablering af vådområdet ikke får nogen negativ betydning for etablering af vejen.

Forvaltningen havde den 15. marts 2012 møde med bestyrelsen for pumpelaget. På mødet blev bestyrelsen informeret om planerne for at lave et vådområde i en del af Tjærby-Vestrup pumpelag. Blandt de fremmødte var der med undtagelse af en enkelt lodsejer accept af, at kommunen kunne igangsætte en forundersøgelse. Formålet med forundersøgelsen er at kvalificere beslutningsgrundlaget for at etablere et vådområde i pumpelaget.

Forvaltningen har herefter justeret placeringen af arealet, således at forslaget delvist imødekommer ovennævnte lodsejers ønske om ikke at ville deltage. Projektområdet omfatter således nu 2 af lodsejerens 4 matrikler.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø, m.v.

Ved en forundersøgelse vil der blive klarhed over de ejendomsretlige og miljømæssige konsekvenser af et vådområde på det pågældende sted. Det er således forvaltningens opfattelse, at forundersøgelsen er det nødvendige næste skridt for at kvalificere beslutningsgrundlaget for etablering af et vådområde i Tjærby-Vestrup pumpelag.

Såfremt projektet realiseres vil der for statens midler blive etableret et nyt spændende naturområde til glæde for kommunens borgere og Randers Kommune bidrager i stort omfang til at løse vandområdeopgaven som Staten via vandplanerne har givet kommunerne i oplandet til Randers Fjord

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø-, og teknikudvalget,

at forvaltningen søger midler hjem til, at der kan igangsættes en forundersøgelse med henblik på at kvalificere beslutningen om etablering af et vandområde i en del af Tjærby-Vestrup pumpelag.

Beslutning

Vedtagelse 12/73 Miljø-, og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 74: Anlægsbevilling til trafiksaneringer og forbedringer på skoleveje i 2012

Resumé

Randers Kommune modtager mange ønsker om trafiksaneringer på boligveje, gennemfartsvej mv. Byrådet tog i oktober 2011 stilling til, hvilke projekter byrådet ønsker at prioritere i 2012. Der ansøges om anlægsbevilling til 2 projekter på Gørrilds Allé og i Nørbæk.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 5. oktober 2011 under behandling af sagen "Forslag til prioritering af trafiksaneringer og forbedringer på skoleveje - 2011" (vedlagt i bilag), at to projekter af over 30 ønsker skal prioriteres med midler fra anlægsbudgettet i 2012. Det drejer sig om indsnævring og busvenlige bump på Gørrilds Allé i Randers samt dobbelte indsnævring på Fårupvej og Hviddingvej i Nørbæk. På mødet blev der ikke givet anlægsbevilling, da det endelige budget for 2012 endnu ikke var godkendt.

Trafiksaneringsprojekterne blev valgt på grund høj hastighed og konkrete ulykker på vejene.

De to trafiksaneringsprojekter forventes at kunne gennemføres for ca. 1 mio. kr.

Når budgettet for 2013 er godkendt vil forvaltningen forberede en ny sag til udvalget om prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje for året 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

På anlægsbudgettet for 2012 er der et rammebeløb på 1,025 mio. kr. til sikre skoleveje mv. Udgifterne til projekterne udgør ca. 1,025 mio. kr. og kan udføres indenfor rammerne af det afsatte beløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 1,025 mio. kr. til de to projekter på Gørrilds Allé og i Nørbæk, og

at bevillingen finansieres med 1,025 mio. kr. fra rammekontoen i 2012 til sikre skoleveje mv.

Beslutning

Vedtagelse 12/74 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Punkt 75: Lukning af sti mellem Rubjergvej og Grøndalsvej, Langå

Resumé

Forvaltningen er blevet bedt om at tage stilling til en nedlæggelse af en sti mellem Rubjergvej og Grøndalsvej i Langå. Sagen har tidligere været behandlet på udvalgsmøde den 8. marts og den 29. marts 2012. Der skal tages stilling til, om stien skal nedlægges eller optages som offentlig sti.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 8. marts 2012 blev der behandlet en sag om lukning af en sti mellem Rubjergvej og Grøndalsvej i Langå. Det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på at vurdere anmodningen om nedlægning af stien i sammenhæng med øvrige stier i området. Sagen blev på mødet den 29. marts igen udsat med henblik på at undersøge interessen for et stilaug.

På baggrund af udvalgets seneste anmodning har forvaltningen undersøgt om, der er interesse for at oprette et stilaug, som kan varetage vedligeholdelsen af stien. Der synes på baggrund af de modtagne tilbagemeldinger ikke at være en udbredt interesse i at oprette og deltage i stilaug blandt de adspurgte. En sammefatning af bemærkninger til forslaget fremgår af vedlagte notat.

Sagen er derfor tilbage til, at der skal tages stilling til, om stien skal nedlægges eller optages som en offentlig sti.

En grundejer langs den private fællessti (trappe) mellem Grøndalsvej og Rubjergvej i Langå har bedt forvaltningen tage stilling til nedlæggelse af trappen. Forvaltningen har derfor partshørt grundejerne langs Grøndalsvej, som må antages at have en direkte individuel interesse i stiens opretholdelse.

- Der kom en indsigelse fra en grundejer på Grøndalsvej, som ønskede stien åben for at kunne komme til søen og skoven.
- Derudover kom en indsigelse fra grundejerne langs Würglersvej, som mener at have betalt for anlæggelsen, samt at have vundet hævde på at bruge stien. De medsendte en deklaration.
- Sidste indsigelse kom fra en beboer i Rubjergparken, som mener, at stien skal stå åben til brug for skolebørn og andre, som har brug for en smutvej til skolebus og indkøb.

Forvaltningen holdt et møde med grundejerne langs Grøndalsvej den 2. februar 2012. På mødet kom det frem, at flertallet ønskede, at stien skulle nedlægges. Kun en af grundejerne havde et ønske om at bevare stien. Grundejerne langs Grøndalsvej finder det urimeligt, at de skal bære en økonomisk byrde med vedligeholdelse samt eventuelt erstatningsansvar for, at andre kan benytte trappen som en smutvej, når der er andre muligheder.

Da der ikke er oprettet et vejlaug på Grøndalsvej påhviler vedligeholdelsen af stien de grundejere, der grænser til den og ikke samtlige grundejere på vejen. Kommunen kan ikke pålægge grundejerne at oprette et vejlaug.

Forvaltningen mener ikke, at deklarationen fremsendt fra Würglersvej omhandler stien til Grøndalsvej, idet den kun omtaler stierne til navngivne boligveje. De boligveje, der er nævnt, er Skeelsvej, Wahlsvej, Dr. Lassensvej, Würglersvej og Rubjergvej. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at grundejerne langs Würglersvej ikke skal partshøres. Hvorvidt grundejerne på Würglersvej har vundet hævde på at færdes på stien, kan kun afgøres ved, at de prøver sagen ved

domstolene. Udfaldet af den type retssager er meget individuelle, og forvaltningen kan derfor ikke komme med en vurdering af, om grundejerne langs Würglersvej vil kunne vinde en evt. retssag.

Udover den nævnte sti findes der 4 andre private fællesstier fra Rubjergkvarteret ned til butikker mm. i Langå by (markeret med rødt på kortbilaget). Kun stien mellem Rubjergvej og Skovbakken henlægger i asfalt uden trappe. Alle vejene fra Rubjergkvarteret ned til Langå by er stejle med hældninger fra 9 % til 16 %. Ud over disse private fællesstier er der en eksisterende kommunal sti langs Rubjergparkens sydlige skel med forbindelse til Wahlsvej og Rubjergvej (markeret med grønt på kortbilaget).

Ud fra et trafikikkerhedssynspunkt synes der ikke at være et behov for at bevare stien ved Grøndalsvej, idet der allerede er alternative og mere sikre måder at komme til og fra både Langå by og søen/skoven. De øvrige stier er heller ikke strengt nødvendige rent trafikalt, men specielt stien mellem Rubjergvej og Skovbakken giver dog god mening som hurtig forbindelse for gående.

Fælles for alle stierne er dog, at de kan bevares af hensyn til den almene færdsel i området. Der er derfor følgende muligheder:

1. Der meddeles tilladelse til at nedlægge stien mellem Rubjergvej og Grøndalsvej.
2. Der meddeles afslag til nedlæggelse af stien. Da begrundelsen for afslaget vil være hensynet til andres færdsel på stien end de vejberettigedes, forpligter det kommunen jf. lovgivning på området at overtage stien som offentlig sti efter reglerne i vejloven.

Hvis der meddeles afslag til nedlæggelse af stien, vil det være hensigtsmæssigt ud fra en helhedsbetragtning, at udvalget samtidig tager stilling til, om en eller flere af de andre stier i området (fx stien mellem Rubjergvej og Skovbakken) skal optages som offentlige.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslagene har følgende konsekvenser:

1. Hvis der gives tilladelse til nedlæggelse af stien mellem Grøndalsvej og Rubjergvej, har det ingen omkostninger for kommunen. Grundejerne skal selv afholde udgifterne til nedlæggelse.
2. Hvis stien optages som offentlig, vil det koste ca. 15.000 kr. til matrikulær udskillelse og ca. 15.000 kr. til istandsættelse af trappen. Dertil kommer årlig driftsomkostning på ca. 7.000 kr. til snerydning, saltning og vedligeholdelse.
3. Hvis en eller flere af de øvrige stier også optages som offentlige, vil det koste ca. 15.000 kr. pr. sti. Derudover kommer der udgifter til istandsættelse af trapperne, som er i dårlig stand, på mellem 10.000 og 30.000 kr. pr. trappe. Øvrige driftsudgifter til snerydning, renholdelse og vedligeholdelse anslået 7.000 kr. pr. år pr. trappe.

Udgifterne i forbindelse med forslag 2 og 3 kan afholdes inden for eksisterende budget ved mindre omprioriteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der gives tilladelse til nedlæggelse af stien mellem Grøndalsvej og Rubjergvej i henhold til privatvejslovens regler herom.

Beslutning

Vedtagelse 12/75 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Tiltrådt. Forvaltningen anmodes om at udarbejde en sag vedr. de øvrige stier i området.

Bilag

Kortbilag

Vedligeholdelse af sti mellem Rubjergvej og Grøndalsvej

Punkt 76: Endelig vedtagelse af lokalplan 568. Boliger ved Skolevej, Drastrup

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en mindre boligbebyggelse i Drastrup By, Essenbæk, beliggende på hjørnet af Gl. Grenåvej og Skolevej.

Miljø- og teknikudvalget har den 9. februar 2012 vedtaget forslaget, som har været i offentlig høring i perioden 14. marts til 9. maj 2012.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i et blandet boligområde i Drastrup By, Essenbæk. Området afgrænses mod nord af en offentlig sti, som støder op til jordbrugsparceller. Mod vest afgrænses området af Skolevej, mod syd af Gl. Grenåvej og mod øst af parcelhuse.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt fra en grundejer, og indeholder opførelse af 8 boliger i tæt-lav bebyggelse. Dermed giver lokalplanforslaget mulighed for at skabe vækst i antallet af boliger i Drastrup By.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 0,43 ha. Det er beliggende i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen kan indenfor de angivne byggefeltet opføres i én etage med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 40 %, medregnet ligelig andel af fællesarealer. Lokalplanen udlægger arealer til veje, stier og grønne friarealer.

Lokalplanforslaget har efter vedtagelsen i miljø- og teknikudvalget den 9. februar været fremlagt i offentlig høring i perioden 14. marts til 9. maj 2012.

Der er i løbet af høringsperioden ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at lokalplanen endeligt vedtages.

Beslutning

Vedtagelse 12/76 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 568_Boliger ved Skolevej, Drastrup

Punkt 77: Lokalplan nr. 578 - Randers Svømmebad. Endelig vedtagelse.

Resumé

I forbindelse med at Randers Kommune indgår i et OPP-projekt om opførelse og drift af et nyt svømmebad i Randers, har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag for det fremtidige svømmebad.

Lokalplanforslaget har været fremlagt for offentligheden i 8 uger, og der er indkommet 3 breve med indsigelser og bemærkninger.

Sagsfremstilling

Den 5. marts 2012 vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan nr. 578 - Randers Svømmebad.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre Randers Svømmebad, som skal indeholde en sportsafdeling indeholdende et 50-meter bassin med 8 baner, en terapi-afdeling indeholdende et terapibassin, en morskabsafdeling indeholdende morskabsbassin, babybassin og vandrukschebane. Der ud over skal der indrettes en fitnessafdeling samt en wellness-afdeling - sidstnævnte med sauna og dampbad.

Lige vest for Randers Svømmebad udlægges areal til parkering og et fodgængerstrøg, som skal betjene såvel Randers Svømmebad som Randers Stadion. Højdeforskellen mellem adgangsniveau for Randers Svømmebad og Randers Stadion skal udlignes med et stort trappeanlæg, som skal anlægges af Randers Kommune.

Lokalplanen udlægger desuden et område vest for Randers Svømmebad til hotelformål. Inden hotelkomplekset etableres skal der udarbejdes en ny lokalplan. I et projekt for hotellet skal der blandt andet tages stilling til etablering af parkeringskælder.

Lokalplanen omfatter også to vejadgange fra Viborgvej, en på østsiden af svømmebadet, som skal vejbetjene tennisklubben, spillerbusser til Randers Stadion og Randers Svømmebad, den anden vejadgang skal vejbetjene den nye parkeringsplads, det fremtidige hotel og Randers Stadion samt Randers Frejas klubhus.

Forslaget var fremlagt for offentligheden i perioden fra den 7. marts 2012 til den 2. maj 2012.

Ved indsigelsesfristens udløb var der kommet indsigelser og bemærkninger fra:

- a. Foreningen for By- og Landskabskultur
- b. Vejdirektoratet
- c. Randers Sportsklub Freja

Forvaltningen gennemgår i et til dagsordenen vedhæftet notat de indkomne indsigelser.

Ændringerne i forhold til Vejdirektoratets indsigelse vedrørende Viborgvej får ingen praktisk betydning for vejadgang til lokalplanens område fra Viborgvej.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Randers Kommune skal indgå i den ovennævnte OPP-kontrakt, hvor Randers Kommune forpligter sig til at betale et nærmere fastsat beløb for brugen af Randers Svømmebad.

Ud over disse driftsudgifter vil Randers Kommune få udgifter til anlæg af veje i lokalplanens område, anlæg af nye indkørsler til lokalplanens område fra Viborgvej herunder etablering af et lyskryds ved den vestlige indkørsel samt etablering af trappeforbindelse mellem forpladsen ved Svømmebadet og forpladsen mod syd foran Stadion.

I budgettet er der afsat 6,2 mio kr. i 2012 og 5,6 mio kr. i 2013 til disse arbejder.

Det er en del af aftalen om projektet med OPP-partneren, at Kærsmindesbadet lukkes og at personalet herfra overdrages til driftsherren i overensstemmelse med reglerne om virksomhedsoverdragelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af indsigelser, ændringer og tilføjelser tiltrædes, og

at forslag til lokalplan nr. 578 – Randers Svømmebad vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne rettelser.

Beslutning

Vedtagelse 12/77 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søggaard (V), Jens Peter Hansen (V) og Julie Bay-Hahn (C). Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L).

Bilag

Indsigelser til lokalplan nr. 578 - Randers Svømmebad samt forslag til behandling

Lokalplan 578 - Svømmebad. Endelig udgave med ændringer indarbejdet

Punkt 78: Forslag til tillæg nr. 113 Vindmølleområde ved Trikelshøj til Kommuneplan 2009 med VVM og Miljøvurdering, samt forslag til lokalplan nr. 573. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Randers Kommune har på baggrund af ansøgning om opstilling af vindmøller ved Trikelshøj udarbejdet et forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2009 med VVM og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 573.

Planforslagene skal skabe grundlag for etableringen af 3 vindmøller ved Trikelshøj.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har på baggrund af en konkret ansøgning igangsat planlægningen af et nyt vindmølleområde ved Trikelshøj sydøst for Fårup. Man ønsker at opstille 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 130 meter. Den ønskede totalhøjde betyder, at projektet er VVM-pligtigt. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Virkningerne på miljøet skal vurderes for projekter med vindmøller, der har en totalhøjde på mere end 80 meter eller grupper af møller med flere end 3 møller.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere - og om muligt undgå, mindske eller kompensere for - miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal bidrage til at informere og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Sideløbende med VVM-redegørelsen skal der udarbejdes både forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt tilhørende miljøvurdering iht. reglerne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er sammenfaldende på en lang række områder og er derfor integreret i én samlet miljørapport. Denne miljørapport skal sammen med kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring, inden kommunen eventuelt kan vedtage kommuneplantillæg og lokalplan samt meddele endelig tilladelse til opstilling af møllerne.

Randers Kommune har truffet afgørelse om, at projektet er VVM-pligtigt. Denne afgørelse er offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside og i Randers Onsdag den 16. juni 2010. Der er i perioden 16. juni til 30. juni 2010 holdt en indledende debatfase, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har haft mulighed for at komme med forslag og ideer til indholdet i miljøvurderingen.

Området indgår i kommunens temaplan for vindmøller - tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune - og er i overensstemmelse hermed.

Vindmøllerne har en effekt på 3 MW pr. mølle. De vil med en rotordiameter på 101 meter og en tårnhøjde på 79,5 meter få en totalhøjde på 130 meter.

Miljørapporten(VVM og Miljøvurdering) identificerer og undersøger de problemstillinger, der må forventes forbundet ved et projekt, der omfatter opstilling af vindmøller, og den ventede påvirkning af det omgivende miljø. Der fokuseres især på den visuelle påvirkning af landskabet, de nærmeste byer, landsbyer, veje og kirker. Der er ligeledes stor fokus på støj og skyggekast ved naboer.

VVM-redegørelsen fremlægges - sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan - i minimum 8 ugers offentlig høring, hvor borgerne igen får mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. Der vil endvidere i løbet

af høringsperioden blive afholdt et borgermøde. Borgermødet vil blive afholdt senest 4 uger før høringsfristens udløb.

Forvaltningen fremlægger på mødet forslag til tidsplan for høringsperioden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Møllerne kan mindske Danmarks årlige CO2 udledning med ca. 15.000 ton og bidrager dermed til at øge andelen af vedvarende energikilder. Møllerne kan dække strømforbruget i godt 6.000 boliger. Endvidere vil møllerne bidrage til at reducere udledningen til atmosfæren af svovl og andre partikler fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til tillæg nr. 113 Vindmøller ved Trikelshøj til Kommuneplan 2009 med VVM og Miljøvurdering samt forslag til lokalplan 573 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/78 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt. Kasper Fuhr Christensen (F), Jørgen Bruno Andersen (A), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V) og Julie Bay-Hahn (C) ønsker høringsperioden fastlagt til perioden den 15. august til den 10. oktober. Lone Donbæk Jensen (L) og Jens Peter Hansen (V) ønsker høringsperioden fastlagt til perioden den 27. juni til den 19. september.

Bilag

VVM rapport vindmølleområde Trikelshøj

Forslag Lokalplan 573 m tillæg 113

Punkt 79: Forslag til tillæg nr. 127 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune for et erhvervsområde ved Hvedevej med mulighed for etablering af arealkrævende butikker. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

På mødet i miljø og- teknikudvalget den 5. oktober 2011, sag nr. 11/169, besluttede udvalget på baggrund af en henvendelse fra en grundejer, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for erhvervsområdet ved Hvedevej i Randers.

Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der i en del af erhvervsområdet kan etableres butikker til arealkrævende varegruppe, som det er muligt i en række andre erhvervsområder i Randers.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med beslutningen.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra en grundejer om muligheden for at etablere butikker til arealkrævende varegrupper i erhvervsområde: 1.02.E.5 (Hvedevej/Mariagervej).

Randers Kommune har i nogle erhvervsområder givet mulighed for at etablere butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler (de særligt arealkrævende varegrupper). For møbelbutikker er der et redegørelseskrav for, at placering i bykerne, aflastningscenter eller bydelscenter ikke er mulig.

På mødet i miljø- og teknikudvalget den 5. oktober 2011, sag nr. 11/169, besluttede udvalget på baggrund af henvendelsen, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for erhvervsområdet ved Hvedevej i Randers.

Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der i en del af erhvervsområdet kan etableres butikker til arealkrævende varegrupper som beskrevet ovenfor.

Virkeliggørelse af ansøgers ønske kræver efter forvaltningens vurdering ikke, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 127, som giver mulighed for at etablere de ovenfor nævnte butikker og som fastholder muligheden for, at erhvervsområde 1.02.E.5 (Hvedevej/Mariagervej) fortsat kan anvendes til erhvervsformål.

Muligheden for butikker afgrænses til den del af erhvervsområde 1.02.E.5, der ligger mellem Hvedevej og Ringboulevarden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forvaltningen har gennemført en screening af forslaget til kommuneplantillæg. På baggrund af denne screening har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget, og at beslutning herom offentliggøres, og

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 127 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/79 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 127

Screening for miljøvurdering af kommuneplantillæg

Punkt 80: Forslag til tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2009 for vindmølleområderne Hald og Nørbæk. Endelig vedtagelse.

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for vindmølleområderne Hald og Nørbæk. Begge områder udgår af kommuneplanen i henhold til beslutning i Randers Byråd den 3. oktober 2011. Forslaget har været i offentlig høring fra den 29. februar 2012 til den 25. april 2012. I høringsperioden er der indkommet 13 bemærkninger. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til ændringer af planforslaget.

Sagsfremstilling

I Randers Kommune er der udpeget en række potentielle vindmølleområder. Vindmølleområderne blev tilføjet til Kommuneplan 2009 med vedtagelsen af tillæg nr. 101 "Temaplan for vindmøller" i foråret 2010.

For begge områder ved Hald og Nørbæk har der efterfølgende været udarbejdet en VVM-rapport og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. For begge områder blev planforslagene forkastet på byrådsmødet den 3. oktober 2011. På samme møde blev det besluttet, at områderne skulle udgå af kommuneplanen.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for vindmølleområderne 5.00.T.15 Hald og 4.00.T.12 Nørbæk, hvor områderne udgår af kommuneplanen.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring, i perioden fra den 29. februar 2012 til den 25. april 2012. I høringsperioden er der indkommet 13 bemærkninger til planforslaget. Alle bemærkningerne støtter forslaget om at lade områderne ved Hald og Nørbæk udgå. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Der er ikke foretaget ændringer af planforslaget.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

I temaplanen for vindmølle var det forudsat, at de 2 vindmølleområder ville mindske den årlige udledning af CO₂ med ca. 50.000 tons. Ved udtagning af de 2 vindmølleområder sker denne reduktion ikke.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Beslutning

Vedtagelse 12/80 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Indkomne bemærkninger samlet

Tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2009

Punkt 81: Ekspropriation af rettigheder til anlæg og sikring af en spildevandstrykledning under Randers Fjord

Resumé

Forvaltningen har afholdt åstedsforretning med henblik på anlæg mv. af spildevandstrykledning under Randers Fjord samt sikring af fremtidige servitutrettigheder til beskyttelse af ledningen. Ekspropriationen omfatter 11 private lodsejere. Desuden anlægges ledningen på arealer tilhørende Randers Havn, Randers Spildevand A/S og Randers Kommune.

Sagsfremstilling

Randers Spildevand A/S har planlagt etablering af en spildevandstrykledning med pumpestation fra Tjærbyvang langs Toldbodgade under fjorden til centralrenseanlægget ved Kristrup Engvej.

Projektet skal påbegyndes før sommerferien 2012, hvis færdiggørelsen skal nås inden vinteren. Projektet er omfattet af tillæg til kommunens spildevandsplan nr. 10/2010, der blev vedtaget af byrådet i mødet den 6. september 2010. Projektet omfatter 25 ejendomme, heraf ejes de 11 ejendomme af private lodsejere.

Kommunen har som miljømyndighed ekspropriationshjemmel i medfør af miljøbeskyttelsesloven, og der har været afholdt åstedsforretning med henblik på sikring af de nødvendige servitutrettigheder mv. Randers Spildevand A/S har indgået forlig om køb af det nødvendige areal til opførelse af pumpestationen, og arealerhvervelsen er derfor ikke omfattet af ekspropriationen.

Der er ikke før eller under åstedsforretningen fremkommet protester eller bemærkninger til spildevandsprojektet. Efter åstedsforretningen har lodsejerne mulighed for i 3 uger at fremsende skriftlige bemærkninger mv. Der er i denne periode kommet protester mod spildevandsprojektet fra Jacob Stilling på vegne af ejeren, Einar Stilling, af matr. nr. 1bø, Dronningborg Hovedgaard. Ejeren protesterer over, at kommunen og Randers Spildevand A/S ikke har taget højde for ejerens byggeprojekt mellem Toldbodgade og Randers Fjord. Ejeren har fremsendt sit byggeprojekt i 2007. Ejeren anmoder derfor om, at ekspropriationen bliver stoppet.

Forvaltningen anbefaler, at protesten afvises, idet ejerens byggeprojekt blev afvist ved behandling og vedtagelsen af kommuneplanen i 2009. Ejerens areal er omfattet af område 1.08.L.4, Naturområde, i Kommuneplan 2009. Ejeren er blevet hørt i forbindelse med vedtagelsen af tillæg nr. 10 til spildevandsplanen. Ejeren havde ingen bemærkninger.

Desuden har ejerens arkitekt i møde med miljø- og teknikudvalget den 19. april 2012, punkt 12-59, oplyst, at ejerens byggeprojekt og spildevandsprojektet ikke er i konflikt med hinanden.

Forvaltningen har i forbindelse med kommuneplan 2013 efterlyst projekter til byudvikling. Ejeren har i den sammenhæng genfremsat sit byggeprojekt fra 2007 i uændret udgave.

Ingen af lodsejerne havde bemærkninger til de tilbudte erstatningsbeløb, der er i overensstemmelse med landsaftalen 2012 mellem landbrugets organisationer og forsyningsselskaberne.

Ekspropriationen omfatter pålæg af servitutter mv. på følgende 11 private ejendomme

Matr.nr. 604 Randers Markjorder:

- Servitut – lb.meter: 42 m

- Servitutareal: 253 m²

- Arbejdsareal: 629 m²

Matr.nr. 601b Randers Markjorder:

- Servitut – lb.meter: 54 m

- Servitutareal: 322 m²

- Arbejdsareal: 69 m²

Matr.nr. 1bø Dronningborg Hgd., Dronningborg:

- Servitut – lb.meter: 209 m

- Servitutareal: 2.967 m²

- Arbejdsareal: 7.175 m²

Matr.nr. 31 Tjærby By, Gimming

- Servitut – lb.meter: 95 m

- Servitutareal: 433 m²

- Arbejdsareal: 1.258 m²

Matr.nr. 1f Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 87 m

- Servitutareal: 401 m²

- Arbejdsareal: 1.167 m²

Matr.nr. 3i Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 52 m

- Servitutareal: 304 m²

- Arbejdsareal: 413 m²

Matr.nr. 4c Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 25 m

- Servitutareal: 179 m²

- Arbejdsareal: 0 m²

Matr.nr. 8f og 9l Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 265 m

- Servitutareal: 1.536 m²

- Arbejdsareal: 1.997 m²

Matr.nr. 7c Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 39 m

- Servitutareal: 282 m²

- Arbejdsareal: 0 m²

Matr.nr. 5k Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 30 m

- Servitutareal: 215 m²

- Arbejdsareal: 0 m²

Matr.nr. 8c Tjærby By, Gimming:

- Servitut – lb.meter: 5 m

- Servitutareal: 22 m²

- Arbejdsareal: 17 m²

Arealerne langs Randers Fjord er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Projektet er derfor betinget af dispensation fra Naturstyrelsen.

Desuden er projektet betinget af godkendelse i henhold til zonetilrettelæggelsen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Projektet har ingen økonomiske eller andre konsekvenser for kommunen.

Randers Spildevand A/S afholder samtlige omkostninger, herunder erstatningsbeløb til berørte lodsejere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at byrådet træffer ekspropriationsbeslutning i henhold til miljøbeskyttelsesloven om erhvervelse af de nødvendige rettigheder som beskrevet under sagsfremstillingen,

at indsigelsen fra Jakob Stilling afvises, og

at erstatningsfastsættelsen indbringes for taksationskommissionen, hvis ejerne ikke accepterer de fremsatte erstatningstilbud.

Beslutning

Vedtagelse 12/81 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Indsigelse fra Jacob Stilling

Åstedsprotokol - spildevandsledning

Punkt 82: Lejekontrakt med Randers Brevdueforening - forlængelse

Resumé

Brevdueforeningen i Randers har klubhus på Tjærbyvej 104. Der er indgået lejekontrakt med Randers Kommune i 1993, og man søger nu om forlængelse af lejekontraktens uopsigelighed fra 29 år til 50 år. Forvaltningen foreslår at forlænge lejekontrakten som ønsket.

Sagsfremstilling

Brevdueforeningen i Randers indgik i 1993 kontrakt med Randers Kommune om leje af grund på 2.080 m² på Tjærbyvej 104. Lejekontrakten er uopsigelig fra kommunens side i 29 år, hvorfor Randers Kommune tidligst kan opsige kontrakten til ophør den 1. januar 2022. Der betales ikke leje.

Bestyrelsen for brevdueforeningen har planer om at investere i energibesparende foranstaltninger i klubhuset, hvorfor man af hensyn til finansieringen gerne vil have forlænget kontraktens uopsigelighed til 50 år. Dette vil betyde, at Randers Kommune tidligst kan opsige kontrakten pr. 1. januar 2043.

Det er ikke usædvanligt med lange lejekontrakter med uopsigelighed. Eksempelvis er der inden for de senere år givet en lejekontrakt til en fodboldklub med 99 års uopsigelighed.

Området med brevdueforeningens klubhus er beliggende lige syd for Tjærbyvej. Vest for ligger et erhvervsområde og arealet syd for klubhuset er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Øst for ligger et område med kolonihavehuse. Der er ikke planer om at inddrage nogle af disse arealer til andre formål, hvorfor der ikke planmæssigt ses at være noget til hinder for at forlænge kontrakten.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø og teknikudvalget,

at lejekontrakten med Randers Brevdueforening forlænges til 50 års uopsigelighed frem til 1. januar 2043.

Beslutning

Vedtagelse 12/82 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Punkt 83: Forventet regnskab 2012 - budgetopfølgning pr. 31. marts

Resumé

Der er udarbejdet forventet regnskab pr. 31. marts 2012, som viser, at der på nuværende tidspunkt forventes en overskridelse af servicerrammen på 10,5 mio. kr. såfremt aftaleenhederne fuldt ud forbruger de frigivne opsparede midler på i alt 45 mio. kr. Det vurderes imidlertid mere realistisk, at de opsparede midler ikke anvendes fuldt ud. På den baggrund indeholder budgetopfølgningen ikke forslag om yderligere opbremsning af serviceudgifterne i 2012, men udviklingen følges nøje med månedlige opfølgninger og en grundig revurdering medio 2012.

Derudover er der pres på indkomstoverførslerne kontanthjælp og førtidspension. På nuværende tidspunkt foreslås tillægsbevilget 18,2 mio. kr. i 2012-2016 til indkomstoverførslerne. Beløbet er fuldt finansieret i 2012. Beløbet er delvist finansieret i 2013-2016 og vil blive indarbejdet i budgetlægningen for 2013-2016. I forbindelse med budgetlægningen for 2013-2016 vil det samtidig være afklaret i hvilket omfang de stigende udgifter til indkomstoverførsler dækkes helt eller delvist af den statslige budgetgaranti på området.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab på serviceudgifterne og indkomstoverførslerne. Derudover indeholder budgetopfølgningen bevillingsansøgninger for drift, anlæg og finansiering. Forventet regnskab for anlæg fremgår af særskilt sag, som forelægges økonomiudvalget og byrådet i juni. Resultatet af budgetopfølgningen er nærmere beskrevet i vedhæftede notat. Desuden er der vedlagt en oversigt over tillægsbevillingsansøgninger samt en oversigt over omflytninger mellem bevillingsniveauer.

Der er følgende 2 hovedbudskaber i budgetopfølgningen:

Serviceudgifterne

Pr. 31. marts forventes serviceudgifterne i 2012 at udgøre 4.085,2 mio. kr. mod 4.074,7 mio. kr. i det oprindelige budget svarende til en merudgift på 10,5 mio. kr.

Det kan oplyses, at det forventede regnskab for serviceudgifterne er baseret på et forholdsvis forsigtigt skøn. Det er således forudsat, at aftaleenhederne i 2012 bruger de frigivne opsparede midler fuldt ud. Baseret på erfaringer fra 2011 må det imidlertid formodes, at ikke alle frigivne midler, som udgør 45 mio. kr., vil blive anvendt i 2012. På den baggrund indeholder budgetopfølgningen ikke forslag om yderligere opbremsning af serviceudgifterne i 2012 på nuværende tidspunkt.

Hvis Randers Kommune skal undgå at blive ramt af sanktionslovgivningen, kræver det en stram udgiftsstyring i den resterende del af regnskabsåret, hvor blandt andet aftaleenhedernes forbrug følges tæt. Forbruget følges således månedsvis, og der fremlægges en fornyet vurdering for byrådet til september.

Overførselsindkomsterne

For indkomstoverførslerne ventes et forbrug på 1.365,9 mio. kr. mod en oprindelig budgetteret udgift på 1.324,5 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet merforbrug på 39,7 mio. kr., hvoraf hovedparten vedrører førtidspension (22,5 mio. kr.) og kontanthjælp (16,5 mio. kr.).

Både førtidspensions- og kontanthjælpsområdet er omfattet af budgetgarantien, der sikrer, at kommunerne under ét kompenseres for merudgifter på området. En eventuel midtvejsregulering kendes imidlertid først i juni, når regeringsaftalen for 2013 er indgået. Det er derfor ikke indregnet midtvejsregulering i denne budgetopfølgning, hvor der kun søges om delvis dækning af merudgifterne i form af en tillægsbevilling på 18,2 mio. kr. Et eventuelt restbeløb medtages ved budgetopfølgningen pr. 30. juni, hvor størrelsen af en eventuel midtvejsregulering kendes.

Der henvises til vedhæftede notat og oversigter for en nærmere beskrivelse af tallene i budgetopfølgningen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

I forbindelse med budgetopfølgningen foretages en række bevillingsmæssige ændringer, jf. nedenstående tabel:

Bevillingsmæssige ændringer	2012	2013	2014	2015	2016
Serviceudgifter	-17,7	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3
Indkomstoverførsler	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
Resultat af ordinær drift	0,5	10,0	10,0	10,0	10,0
Skattefinansieret anlæg	1,1	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Lån, finansposter mv.	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Tillægsbevillinger i alt	1,4	9,2	9,2	9,2	9,2

Derudover foretages en række omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. vedlagte oversigt. Disse omflytninger har netto ingen økonomiske konsekvenser.

Det skønnes at serviceudgifterne vil blive overholdt. Der er indarbejdet merudgifterne til indkomstoverførslerne på 18,2 mio. kr. som er finansieret i 2012. I 2013-2016 er der en årlig merudgift på 9,2 mio. kr. som skal finansieres i forbindelse med budgetlægningen for 2013-2016. I forbindelse med budgetlægningen vil et samtidigt blive afklaret om den statslige budgetgaranti til kommunerne under ét dækker merudgifterne helt eller delvist.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalg og økonomiudvalget

at der gives tillægsbevillinger til serviceudgifterne på -17,7 mio. kr. i 2012 og -8,3 mio. kr. i overslagsårene

at der gives tillægsbevillinger til overførselsindkomsterne på 18,2 mio. kr. i 2012-16

at der gives tillægsbevilling til anlæg på 1,1 mio. kr. i 2012 og -0,8 mio. kr. i 2013-16

at der gives tillægsbevilling til lån og finansposter på -0,2 mio. kr. i 2012

at der foretages omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. bilag, som netto giver 0

at budgetopfølgningen i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning

Vedtagelse 12/83 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt for så vidt angår miljø- og teknikudvalget område.

Bilag

Notat forventet regnskab 2012 pr. 31. marts 2012

Bilag Ansøgning om tilægsbevillinger

Bilag Omplaceringer

Punkt 84: Budget for jordforsyning 2013 - 2016.

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget 2013-2016 for jordforsyningen og revideret budgettet for 2012. Budgettet er tilpasset de aktuelle forventninger på området og budgettet for 2013-2016 viser med et samlet underskud på 0,4 mio. kr., at der er balance mellem udgifter og indtægter. Det reviderede budget for 2012 viser et overskud på 17,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2012-15 er der på jordforsyningens område udarbejdet forslag til budget 2013-2016, der ligesom budgettet for 2012 er tilpasset de aktuelle salgsforventninger.

Budget 2013-2016

Tabel 1 viser, at der i budgetforslaget for 2013-2016 er et lille underskud på 0,4 mio. kr. med forventede salgsindtægter på 96 mio. kr. og udgifter til køb af jord og byggemodning på 126,8 mio. kr. Til delvis finansiering af udgifterne udnyttes muligheden for at lånefinansiere 85 % af udgifterne til jordkøb, dog således at lånene efter reglerne indfries i takt med grundsaldet.

Tabel 1 Budgetforslag 2013-2016 for jordforsyningen

2013-prisniveau Mio. kr.	2013	2014	2015	2016	I alt
Indtægter					
Grundsalg, boligformål	-12,0	-12,0	-14,0	-14,0	-52,0
Grundsalg, erhvervsformål	-10,0	-10,0	-12,0	-12,0	-44,0
Indtægter i alt	-22,0	-22,0	-26,0	-26,0	-96,0
Udgifter					
Jordkøb	11,0	13,0	10,0	10,0	44,0
Øvrige udgifter	0,2	1,2	0,2	0,2	1,8
Jordkøb mv. i alt	11,2	14,2	10,2	10,2	45,8
<i>Byggemodning:</i>					
Bolig, ramme	2,0	2,5	2,8	2,8	10,1
Erhverv, ramme	3,5	3,5	3,5	3,5	14,0
Øvrige projekter	17,2	12,5	14,1	13,1	56,9
Byggemodning i alt	22,7	18,5	20,4	19,4	81,0
Udgifter i alt	33,9	32,7	30,6	29,6	126,8
pl-regulering		0,1	0,0	-0,3	-0,2
Jordforsyning netto	11,9	10,8	4,6	3,3	30,6

Lånoptagelse	-9,4	-11,9	-8,5	-8,5	-38,3
Afdrag på lån	2,0	2,0	2,0	2,0	8,0
Jordforsyning, i alt	4,6	0,9	-1,9	-3,2	0,4

Salgsindtægter

Indtægter for salg af grunde omfatter ikke-udmøntede rammebeløb til salg af grunde til bolig og erhverv samt salgsindtægter for udstykningerne Lindholt og Tjærbyvang.

Byggemodning og jordopkøb

I 2013 er der i det reviderede budget planlagt byggemodning af jord til boligformål i Spentrup og Assentoft, mens byggemodninger i Ø. Bjerregrav, Munkdrup og Hornbæk er udskudt til de efterfølgende år.

Byggemodningen af erhvervsjord omfatter udstykninger på Juventusvej og Virkevangen i Assentoft.

Budgettet for jordforsyningen er yderligere specificeret i vedhæftede bilag.

Budget 2012

For 2012 medfører budgetændringerne, at det oprindeligt budgetterede overskud reduceres med 5,6 mio. kr.

Faldet i overskuddet skyldes både en nedsættelse af indtægter ved salg af grunde til boligformål og erhvervsformål på ca. 20 mio. kr. og reducerede udgifter til køb af jord på ca. 30 mio. kr., som dog modsvares af en reduktion af den tilhørende låneoptagelse. Byggemodningsudgifterne er reduceret med 7,5 mio. kr., som skyldes, at flere byggemodningsprojekter er udskudt til efterfølgende år.

2012-prisniveau mio. kr.	Opr. Budget	Rev. Budget	Revideret budgetforslag 2013-16					
	2012	2012	2013	2014	2015	2016	I alt 2012-16	I alt 2013-16
Indtægter								
Grundsalg, boligformål	-18,6	-5,0	-12,0	-12,0	-14,0	-14,0	-57,0	-52,0
	-40,0	-26,2	-10,0	-10,0	-12,0	-12,0	-70,2	-44,0
Grundsalg, erhvervsformål	0,0	-8,0					-8,0	0,0
Grundalg, ubestemte formål								
Indtægter i alt	-58,6	-39,2	-22,0	-22,0	-26,0	-26,0	-135,2	-96,0
Udgifter								

Jordkøb	40,0	10,0	11,0	13,0	10,0	10,0	54,0	44,0
Øvrige udgifter	0,2	1,3	0,2	1,2	0,2	0,2	3,1	1,8
<i>Byggemodning:</i>								
Bolig, ramme	3,9	0,4	2,0	2,5	2,8	2,8	10,5	10,1
Erhverv, ramme	5,0	2,5	3,5	3,5	3,5	3,5	16,5	14,0
Øvrige projekter	15,1	13,7	17,2	12,5	14,1	13,1	70,6	56,9
Udgifter i alt	64,2	27,9	33,9	32,7	30,6	29,6	154,7	126,8
Jordforsyning netto	5,6	-11,3	11,9	10,7	4,6	3,6	19,5	30,8
Lånoptagelse	-34,0	-8,5	-9,4	-11,9	-8,5	-8,5	-46,8	-38,3
Afdrag på lån	5,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	10,0	8,0
Jordforsyning i alt	-23,4	-17,8	4,6	0,8	-1,9	-2,9	-17,2	0,6

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

For 2012 medfører budgetændringerne en likviditetsforringelse på 5,6 mio. kr., idet salgsindtægter, jordkøb, byggemodning og lånoptagelse er tilpasset de aktuelle salgsforventninger. Det skønnes ikke muligt at reducere udgifterne yderligere.

Budgetforslaget for 2013-2016 er ligeledes tilpasset aktuelle forventninger og giver et samlet underskud på 0,4 mio. kr. i hele budgetperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at de bevillingsmæssige ændringer til budget 2012 medtages i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2012, og

at ændringerne til budgetforslag for budget 2013-2016 godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/84 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt.

Bilag

Beholdning parcelhusgrunde 2012

Ændringer i 2012

Økonomiudvalget

Miljø og Teknik

Punkt 85: Budget 2013

Resumé

Miljø- og teknikudvalgets første drøftelse om bidrag til prioriteringspulje samt ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget tiltrådte den 19. april følgende plan for udvalgets udarbejdelse af bidrag til prioriteringspulje samt ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013:

24. maj: 1. drøftelse af bidrag til prioriteringspulje og ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål.

13. juni: 2. drøftelse af bidrag til prioriteringspulje og ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål.

23. august: Endelig beslutning om miljø- og teknikudvalgets bidrag til prioriteringspulje

Udvalget skal i alt finde 6,8 mio. kr. (inkl. 2,1 mio. kr. på økonomiudvalgets område) til prioriteringspuljen.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for mulige besparelser.

Der ønskes desuden en drøftelse af udvalgets ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

Som grundlag for drøftelsen vedhæftes bemærkningerne til budget 2012. Bemærk at indsatsområder og kvalitetsmål i 2012 indgår som en del af budgetbemærkningerne (afsnit 2).

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der henvises til sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget har en 1. drøftelse af bidrag til prioriteringspulje og ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

Beslutning

Vedtagelse 12/85 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Drøftet.

Bilag

MTU_Budgetbemærkninger_2012-15_Drift

MTU_Budgetbemærkninger_2012-15_Anlæg

Punkt 86: Sagsstyringsliste pr. 16. maj 2012

Vedlagt er sagsstyringsliste pr. 16. maj 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Vedtagelse 12/86 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Taget til efterretning.

Bilag

Sagsstyringsliste_pr. 16-5-2012

Punkt 87: Gensidig orientering - MTU 24-05-2012

Gensidig orientering - MTU 24-05-2012.

Beslutning

Vedtagelse 12/87 Miljø- og teknikudvalget 24. maj 2012 kl. 15:30 Ingen særskilte bemærkninger.