

REFERAT Bevaringsudvalget d. 25-11-2020

Mødedato Onsdag d. 25. november 2020 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - Orientering af Miljø- og Teknikudvalgets beslutning	3
Hobrovej 34, 8900 Randers C - Solgården - Orientering om Miljø- og Teknikudvalgets beslutning..	4
Registrering af bevaringsværdier for midtby - Orientering om status.....	5
Villabyen - Udarbejdelse af SAVE i forb. med forespørgsel om udvendig efterisolering.....	6
Rådhusvej 6, 8900 Randers C - Forespørgsel om tilskud med tilhørende grundejerforeningstilker	7
Forslag til særlige landsbyer i forbindelse med kommunens strategisk landdistriksplanlægning.....	8
Økonomi - status.....	9
Mødekalender 2021.....	10
Mødediæter.....	11
Eventuelt: Status for sporbyen.....	12
Eventuelt: Drøftelse om præmiering af de gode reataureringsprojekter.....	13

Punkt 47: Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ - Orientering af Miljø- og Teknikudvalgets beslutning

01.10.00-P19-398-20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalget havde ansøgning om nedrivning af Dronningborg Boulevard 4, 8930 Randers NØ til behandling den 16. november 2020.

Udvalget besluttede at ansøgning om nedrivning ikke kan godkendes og at der igangsættes en proces om forbud mod nedrivning, som derefter udmøntes i en lokalplan med forbud mod nedrivning.

Igangsætning af lokalplanen skal behandles i Udviklingsudvalget og der skal være offentliggjort forslag til lokalplan indenfor et år efter meddelelse af nedrivningsforbud. Bevaringsudvalget vil blive holdt orienteret om arbejdet.

Bilag

Dagsordenspunkt med bilag - Dronningborg Boulevard 4 - Miljø og Teknikudvalget

Punkt 48: Hobrovej 34, 8900 Randers C - Solgården - Orientering om Miljø- og Teknikudvalgets beslutning

01.02.05-P25-26-20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 16. november 2020 anmeldelse om, at fordøren er malet sort på Hobrovej 34, 8900 Randers C.

Udvalget besluttede, at der gives et påbud om tilbageføring til oprindelige farvekoder og træbehandling til ejeren af dørpartiet til Hobrovej 34 samt påbud til ejere af øvrige dørpartier, som er ændret siden vedtagelsen af lokalplan 520. Udvalget besluttede desuden at forvaltningen, i samarbejde med ejere af Solgårdens bebyggelse, følger beslutningen op med et administrationsgrundlag til lokalplan 520 for facadedetaljer som bl.a. døre, vinduer, udformning, farvekoder, træbehandlinger og materialevalg.

Forvaltningen vil nu igangsættes sagsbehandling vedrørende påbud om lovliggørelse som besluttet, samt igangsætte en dialog med ejere i ejendommen om et administrationsgrundlag. Bevaringsudvalget vil i den sammenhæng blive inddraget i en proces hvis nødvendigt.

Bilag

Dagsordenspunkt med bilag - Hobrovej 34, 8900 Randers C - Solgården - Miljø- og Teknikudvalget

Punkt 49: Registrering af bevaringsværdier for midtby - Orientering om status

01.10.00-P00-7-19

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget drøftede muligheden for at yde supplerende tilskud til registreringen, hvis nødvendigt.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har tidligere reserveret 150.000 kr. til en registrering af midtbyen. Forvaltningen er nu i proces med at hjemtage tilbud til en ny registrering af bevaringsværdierne af midtbyen.

Forvaltningen har beskrevet til tilbudsgivere, at man ønsker beskrivelser af de bebyggede strukturer, historie og topografi samt en beskrivelse af de væsentligste stilarter og anvendelse af lokal byggeskik. Derudover ønskes SAVE registreringer af bebyggelsen, som er opført frem til 1960. Registreringen og beskrivelsen af stilarter skal danne grundlag for den kommende lokalplanlægning for midtbyen. Se opgavebeskrivelse, kravsspecifikation og tidsplan i bilag 1.

Bevaringsudvalget vil blive holdt orienteret om registreringen.

Bilag

Opgave beskrivelse og kravsspecifikation

Punkt 50: Villabyen - Udarbejdelse af SAVE i forb. med forespørgsel om udvendig efterisolering

01.10.00-P00-8-20

Beslutning

Udvalget kan tilslutte sig indholdet og konklusionerne i registreringen, som bør vægte højt i det videre arbejde. Udvalget anbefaler, en indvendig efterisolering eller en hulmursisolering. Boligselskabet bør få udarbejdet retningslinjer for vedligehold, som anbefalet i registreringen.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra Boligorganisationen Møllervænget og Storgården, som omfatter en tilstandsrapport af bebyggelsen i Villabyen, som ligger umiddelbart syd for Ringboulevarden og den tidligere Randers Kaserne. Se bilag 1.

Villabyen består af 66 fritliggende enfamiliehuse. Overordnet set består bebyggelsen af to bygningstyper, nemlig den ældste del placeret mod øst, opført i 1945 med udhuse/ udskud og uden kælder, samt hovedparten mod vest, opført i 1948 med fuld kælder. Alle huse har egen stor have. Villabyen var ikke en del af Randers Kommuneatlas fra 2000 da denne kun omfattede bebyggelse opført frem til år 1940.

Tilstandsrapporten konkluderer blandt andet at bebyggelse overordnet set trænger til en renovering og at denne bør udføres som udvendig efterisolering. Se bilag 2.

Forvaltningen har fået udarbejdet en registrering af Villabyens værdier, herunder hver enkelt bygning, i form af SAVE registreringer og i form af en vurdering af området som en helhed og de forskellige typologier, som husene er opført over. Se bilag 3.

Bevaringsudvalget bedes drøfte registreringen.

Bilag

Situationskort_1.pdf

Afd. 44 Tilstandsvurdering.

2020.09.30 SAVE Villabyen_reduceret

Punkt 51: Rådhusstorvet 6, 8900 Randers C - Forespørgsel om tilskud med tilhørende grundejerforeningstilkendegivelse

01.10.00-P00-141-20

Beslutning

Udvalget besluttede, at der kan gives tilskud på 5000 kr. til yderligere geotekniske undersøgelser.

Sagsfremstilling

Ejerforeningen for Rådhusstorvet 6 har anmodet bevaringsudvalget om at behandle en ansøgning om tilskud til opretning af sætningsskader. Oversigtskort kan ses i bilag 1. Huset er præget af alvorlige sætningsskader, se bilag 2, og grundet de økonomiske udgifter dette bevirker, har ejerforeningen anmodet bevaringsudvalget om tilskud. Bevaringsudvalget blev på sidste møde den 30. september 2020 præsenteret for sagen, se bilag 3. Bevaringsudvalget blev bedt om at drøfte, hvorvidt de ønskede at tildele støtte - og i så fald i hvilket omfang - til de geotekniske undersøgelser. Bevaringsudvalget besluttede, at for at udvalget kan yde tilskud skal der være sikkerhed for at istandsættelse af huset vil kunne gennemføres efterfølgende. For at kunne tage stilling til ansøgningen skal der være en plan og budget for istandsættelse af ejendommen, godkendt på en generalforsamling i bygningens ejerforening.

Ejerforeningen har fremsendt mail med tilbud, plan og budget, som vist i bilag 4. I mail fremgår det at ejerforening også ønsker tilskud til selve renoveringen.

Af bevaringsudvalgets retningslinjer for tildeling af tilskud til rådgivningsbistand, se bilag 5, fremgår det, at der er mulighed for at tildele højst 10.000 kr eller højst 50% af udgifterne til rådgivningsbistand. Det ansøgte vil være omfattet af kriterie og prioritering 2 i udvalgets retningslinjer.

Bevaringsudvalget skal tage stilling til om man vil bevilge et tilskud til ejerforeningens udgifter i forbindelse med deres arbejde med at få stabiliseret og renoveret bygningen.

Bilag

Oversigtskort

Geoteknisk notat

Dagsordenspunkt Rådhusstorvet 6 - fra bevaringsudvalgs møde den 30. september 2020.

Opfølgende materiale fra bygningsejere.

Forslag til retningslinjer for tildeling af tilskud til rådgivningsbistand sag. 01.10.00-P00-2-20

Punkt 52: Forslag til særlige landsbyer i forbindelse med kommunens strategisk landdistriksplanlægning

01.10.00-P00-145-20

Beslutning

Landsbyregistreringen udgør et godt grundlag for planlægning i landdistrikterne, men bør suppleres med en form for prioritering af de væsentligste landsbyer ud fra bevaringshensyn. Udvalget drøftede indledende kriterier for en sådan prioritering. Forvaltningen vil udarbejde forslag til opgavebeskrivelse.

Det vil evt. være behov for ekstern bistand fra en historiker til gennemførelse af opgaven. Udvalget besluttede derfor at der foreløbig reserveres 100.000 kr. til opgaven.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget besluttede på mødet den 30. september 2020, at udvalget vil have en temadrøftelse om, hvad bevaringsudvalget kan anbefale der bliver prioriteret i forbindelse med kommunens kommende strategisk landdistriksplanlægning. Hvilke parametre skal kommunen vægte højt, når man f.eks. udvælger landsbyer eller dele af landsbyer til område- og byfornyelser i fremtiden. Bevaringsudvalget anbefalede at landsbyer skal screenes for hvilken type de er og derefter prioriteres i forhold til, hvor de særligt bevaringsværdige landsbyer er.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå eksempler fra landsbyregistreringen fra 2011, hvor alle kommunens landsbyer blev registreret. Hele landsbyregistreringen kan findes på kommunens hjemmeside <https://www.randers.dk/udvikling-by-og-land/byplanlaegning/kulturarv/landsbyregistrering/>. I bilag 1 og bilag 2 kan ses et par eksempler på landsbyregistreringer. Landsbyregistreringerne består af mindre historiske beskrivelser om landsbyernes oprindelse. Dette følges op af en beskrivelse af beliggenheden i landskabet og hvordan man oplever byen. Landsbyregistreringen gennemgår ligeledes byens nuværende og tidligere funktioner og infrastruktur, samt hvilke arkitektoniske kvaliteter der er i bebyggelsesstrukturen og i bebyggelsen. Registreringen peger også på mulige byggemuligheder, eller hvor der ikke bør ske udvidelse af landsbyen. Det hele sammenfattes ved at det opsummeres hvad byen er sårbar overfor og hvilke tiltag man kunne anbefale for at styrke landsbyen i fremtiden.

Bevaringsudvalget skal drøfte hvordan landsbyregistreringerne kan/bør anvendes som et af parametrene ved kommunens videre strategiske landdistriksplanlægning.

Bilag

Råby

Stevnstrup

Punkt 53: Økonomi - status

01.00.00-P35-1-20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Bevaringsudvalget ønsker udbrugte midler overført til 2021.

Status på tilskud på 13.000 kr. til Iguanbryderne undersøges.

Der kan evt. tildeles et supplerende tilskud til SAVE registrering af midtbyen, såfremt der opstår behov for det.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har 346.925 kr på nuværende tidspunkt . Der vil blive tilført ca. 250.000 kr i 2021, hvoraf de 180.000 kr er reserveret til landdistriktstiltagene jf. byrådets beslutning den 9. september 2019.

Bevaringsudvalget får derfor 70.000 kr tilført i 2020, som giver et samlet budget på 416.925 kr i 2021.

Budget;

346.925 kr budget i 2020

70.000 kr budgetteret tilførsel i 2021

416.925 kr budget i 2021

Bevaringsudvalget har tidligere reserveret;

150.000 kr til SAVE registrering af Randers Midtby i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan

30.000 kr til fundraising til opsætning af skulpturen Iguanbryderne

13.000 kr til restaurering af skulpturen Iguanbryderne

4.214 kr til arkitektbistand - Amtsvejen 101 i Mellerup

197.214 kr i alt reserveret

Til rådighed for nye reservationer i 2021;

416.925 kr budget 2021

197.214 kr i alt reserveret

219.711 kr i alt til nye reservationer

Forslag til nye reservationer;

- Rådhusstorvet 6, 8900 Randers - tilskud til geotekniske undersøgelser og evt. arkitektbistand.

- Buffer til SAVE registrering af Randers Midtby, hvis tilbud er højere end forventet.

- Udarbejdelse af administrationsgrundlag i forhold til kviste, indeliggende tagterrasser, ovenlysvinduer og altaner.

Punkt 54: Mødekalender 2021

01.00.00-P35-1-20

Beslutning

Der var ikke forslag til ændringer i mødekalenderen.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget skal drøfte forvaltningens forslag til mødedatoer i 2021.

Mødedatoer er lagt ud fra at de ikke ligger i ferier, på dage hvor der er politiske møder eller i uger hvor der er mange politiske møder på samme uge.

Der er forslag til 6 møder i 2021, med 3 møder på hver sin side af sommeren. Se bilag 1.

Bilag

Kalender 2021

Punkt 55: Mødediæter

01.00.00-P35-1-20

Beslutning

udfyldt.

Sagsfremstilling

Udlevering og udfyldning af mødediætskemaer.

Punkt 56: Eventuelt: Status for sporbyen

01.10.00-G01-3-20

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede om status på sager i Sporbyen, som tidligere har været behandlet i bevaringsudvalget, samt om ny ansøgning om etablering af container-boliger i byggefelt G og sammenhængen med den bevaringsværdige bygning F. Ansøgningen er i princippet i overensstemmelse med lokalplanen.

Punkt 57: Eventuelt: Drøftelse om præmiering af de gode reataureringsprojekter

01.10.00-P00-154-20

Beslutning

Emnet tages op på et kommende møde, med henblik på drøftelse af evt. form og kriterier.

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede muligheden for præmiering af de gode gennemførte restaureringer.