

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 25-10-2021

Mødedato Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Høring af Midttrafiks budget 2022.....	3
Ændringer af vejbyggelinjer langs Clausholmvej.....	6
Anker Boje anmoder om udvalgsbehandling vedr. sikring af krydset ved Bøsbrovej, Mariendalsvej	8
Iben Sønderup og Anker Boje foreslår, at forvaltningen kontakter Vejdirektoratet med henblik på ur	9
Frank Nørgaard stiller beslutningsforslag om bekæmpelse af brandbæger.....	10
Serviceniveau for kategorien "Blomstereng" på kommunale arealer.....	11
Tillæg til spildevandsplan for spildevandsrensning i det åbne land herunder ejendommen Bjergbyvæ	13
Frigivelse af bevilling til nedrivning af kommunale ejendomme.....	15
Frida Valbjørn Christensen ønsker udvalgsdrøftelse vedr. rengøring af offentlige toiletter.....	17
Sagsstyringsliste pr. 20. oktober 2021.....	18
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. oktober 2021.....	19

Punkt 155: Høring af Midttrafiks budget 2022

13.05.12-000-1-21

Resume

Midttrafik har udsendt høringsmateriale for Midttrafiks budget 2022. Budgettet dækker de ruter, der køres for Randers Kommune og ikke den regionale trafik.

Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar uden bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der sendes høringssvar vedr. Midttrafiks budget 2022 uden bemærkninger.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Cristensen.

Sagsfremstilling

Midttrafik er det fælles trafikselskab i Region Midtjylland, og har i henhold til Lov om Trafikselskaber til opgave at koordinere, udbyde og udføre den kollektive trafik i hele regionen.

Randers Kommune bestiller den kørsel, vi ønsker udført, og betaler for den gennem Midttrafik.

Hvert år udarbejder Midttrafik et budget for hver af de 18 bestillere (17 kommuner og Region Midtjylland), som tager højde for forventede udgifter og indtægter. Budgettet sendes i politisk høring hos de enkelte bestillere inden endelig vedtagelse.

Budgettet for Randers Kommune vedrører udelukkende buskørsel, som bliver finansieret af Randers Kommune. Den tidligere rute 918X og rute 118, som kører mellem Randers og Aarhus er ikke en del af dette budget, da ruten finansieres af Region Midtjylland.

Midttrafik har pr. mail d. 14. juni 2021 udsendt budgetforslag for 2022 i politisk høring. Den 9. september 2021 har Midttrafik sendt en justering til budgetforslaget. Ændringen medfører en udgiftsforøgelse på 0,6 mio. kr. ift. det oprindelige fremsendte budgetforslag.

De 0,6 mio. kr. vedrører øgede udgifter til kundetilfredshedsbonus, som har været fejlskønnet i budgettet, men nu er justeret som følge af regnskab 2020.

Herudover kommer en yderligere udgiftsforøgelse med ca. 1 mio. kr. som følge af beslutningen i byrådet den 13. september 2021 om at lokalruterne 231 (Langå-Randers), 237 (Hadsund-Randers) og 238 (Udbyhøj-Randers) skal køre på HVO-biodiesel i den kommende kontrakt, som starter i 2022. De økonomiske konsekvenser herved skal indgå i den samlede opgørelse af økonomien på den kollektive trafik, der vil blive udarbejdet i forbindelse med budgetlægningsen for 2023.

Midttrafiks forslag til budget 2022 kan medføre væsentlige økonomiske konsekvenser for Randers Kommunes budget til busdrift i de kommende år. Det skyldes flere ting:

1. Langtidsvirkning af Corona

Midttrafik vurderer, at effekten af Corona er et usikkerhedselement i forhold til at estimere forventningen til 2022. Samlet set forventer Midttrafik, at konsekvenserne af Corona for Randers Kommune vil være et tab på 4,15 mio. kr. i 2022.

Midttrafiks budget for 2022 baserer sig på antagelsen om en generel indtægtsnedgang på 13 % som følge af langtidsvirkning af Corona. Midttrafik forventer ikke, at kunderne vender tilbage til den kollektive trafik i fuldt omfang i 2022. Denne indtægtsnedgang forventes at fortsætte ind i 2023 med 7,5% og med 2,5% i 2024.

Indeholdt i de 4,15 mio. kr. ligger også en forventning om at der stadig i 2022 er behov for ekstraordinær rengøring grundet Corona. Randers Kommunes andel af udgiften til ekstra rengøring er sat til 1,35 mio. kr. Udgiften til ekstra rengøring forventes at bortfalde fra 2023.

I 2020 og 2021 er trafikselskaberne blevet kompenseret af staten for det økonomiske tab, som følge af Corona. Hvorvidt staten viderefører kompensationsordningen (helt eller delvist) til 2022 er på nuværende tidspunkt uafklaret. Bortfalder kompensationen, vil bestillerne skulle bære tabet, hvilket for Randers Kommune potentielt vil kunne give merudgifter for 4,15 mio. kr.

Midttrafik har i deres budgetforslag ikke indregnet kompensation fra staten.

2. Nyt busnet i kommunen

I sommeren 2020 blev busnettet i Randers Kommune ændret væsentligt, og vi kender endnu ikke de fulde konsekvenser heraf. Naturlige konsekvenser af en større busomlægning er frafald af passagerer i en periode, ligesom det er nødvendigt med en tilpasning af driften ud fra passagerens ændrede rejsemønstre med det nye busnet.

Under normale omstændigheder ville dette være sket i umiddelbar forlængelse af omlægningen. På grund af Corona er denne effekt dog blevet udsat, og det er først nu dvs. fra sommeren 2021, hvor busdriften igen er normaliseret, at vi kommer til at se den fulde effekt af omlægningen.

3. Midttrafiks nye indtægtsdelingsmodel

Midttrafik ændrer beregningsmetode og går fra 2022 over til at afregne busdriften på baggrund af en ny indtægtsfordelingsmodel. Modellen er væsentligt mere datadrevet sammenlignet med den nuværende afregningsmodel og beregninger i modellen viser mærkbare indtægtsforskydninger bestillerne imellem. Forvaltningen har kommenteret den nye indtægtsfordelingsmodel overfor Midttrafik i skrivelse af 14. oktober 2021. Brevet er vedlagt sagen som bilag 1.

Den nye indtægtsmodel indføres gradvist over 3 år og forventes at give en indtægtsreduktion i Randers Kommune. Midttrafik forventer, at Randers Kommune vil få et årligt indtægtstab på 2,2 mio. kr., når modellen er fuldt implementeret.

Indfasningen fordeler sig således over de tre år:

2022 - 50% svarende til et forventet indtægtstab på 1,1 mio. kr.

2023 - 75% svarende til et forventet indtægtstab på 1,65 mio. kr.

2024 - 100% svarende til et forventet indtægtstab på 2,2 mio. kr.

De økonomiske konsekvenser af den nye indtægtsmodel er dog på nuværende tidspunkt behæftet med stor usikkerhed.

Et af de store usikkerhedselementer vedrører ovennævnte omlægning af bustrafikken i Randers Kommune i sommeren 2020. Den fordeling Midttrafik har anvendt til beregningen af budget 2022 baserer sig på data fra 2020, hvor den nye kollektiv trafikplan kun delvist har været implementeret i Randers Kommune. 2020 var desuden et meget atypisk år, da busdriften var ramt af indtægtsnedgang forårsaget af Corona.

Midttrafik er bevidst om usikkerhedselementerne og vil derfor i 2022 lave løbende genberegninger af budgettet på baggrund af de faktiske data for perioden. Midttrafik laver en samlet genberegning af hele 2022 i starten af 2023. Denne genberegning vil efterfølgende danne grundlag for en efterregulering i regnskab 2022. Udgiftstab kan på grund af den store usikkerhed både blive større og mindre end de 1,1 mio. kr. som er forudsat i budgetforslaget for 2022.

Når Randers Kommune har afgivet politisk hørings svar vedrørende budget 2022 til Midttrafik, revideres budgettet. Midttrafiks samlede budget (for 17 kommuner og Region Midt) behandles efterfølgende i Midttrafiks bestyrelse. I det kommende budgetår vil bestillerne modtage 12 aconto opkrævninger, som samlet svarer til det vedtagne budget for den enkelte kommune. Eventuel difference mellem budget og regnskab for 2021 afregnes i budget 2023.

Høringsmaterialet består af en oversigt over Randers Kommunes forventede andel af nettoudgifterne. Høringsmaterialet er vedhæftet dagsordenen (bilag 2) sammen med en oversigt over Midttrafiks samlede budgetforslag (bilag 3).

Høringsfristen er den 31. oktober 2021.

Økonomi

Midttrafiks samlede budgetforslag for 2022 udgør 87,869 mio. kr. Heri er indeholdt kommunalkørsel samt letbanesekretariat, som ikke finansieres af budget til kollektivtrafik. For kollektiv trafik udgør budgetforslaget således 85,670 mio. kr. Hertil kommer udgifter til kundetilfredshedsbonus 0,6 mio. kr. samt tilvalg af HVO-biodiesel 1,0 mio. kr. I alt 87,270 mio. kr.

I budgetforslaget indgår ikke eventuel statslig kompensation for Corona tab samt merudgifter.

I forhold til Randers Kommunes budget afsat til kollektiv trafik giver Midttrafiks budgetforslag en difference på -6,1 mio. kr. i 2022 stigende til -7,7 mio. kr. i 2025. Forudsættes statslig kompensation for Corona udgifter svarende til 4,15 mio. kr. vil differencen udgøre -2,0 mio. kr. stigende til -3,5 mio. kr.

Som beskrevet ovenstående er der en væsentlig usikkerhed i tallene.

Økonomien på busområdet vil blive fulgt tæt af forvaltningen i løbet af 2022 og vil blive afrapporteret i forbindelse med budgetopfølgningerne.

Det er forventningen, at regnskabsresultatet for 2022 vil give et mere sikkert grundlag for at vurdere konsekvenserne af den nye indtægtsfordelingsmodel.

Regnskab 2022 vil ligeledes ligge til grund for Midttrafiks udarbejdelse af budgetforslag 2023. Der vil i forbindelse med Randers Kommunes budgetproces for 2023 og 2024 blive udarbejdet en status i forhold til de budgetmæssige udfordringer på busområdet.

Bilag

Bilag 1_Midttrafiks nye indtægtsdelingsmodel

Bilag 2_Budget 2022 Politisk høring Randers

Bilag 3_Budget 2022 Politisk høring Midttrafik

Punkt 156: Ændringer af vejbyggelinjer langs Clausholmvej

05.01.11-P25-9-21

Resume

Flere ejendomme langs Clausholmvej blev i 1977 pålagt §41 vejbyggelinjer. Vejbyggelinjerne skulle sikre muligheden for etablering af adgangen til en østlig broforbindelse ved forlægning af Clausholmvej. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 717 Ny Havnevej kan de nuværende §41 vejbyggelinjer langs Clausholmvej aflyses.

Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om §41 vejbyggelinjerne skal aflyses og erstattes af mindre indgribende § 40 vejbyggelinjer placeret 10 meter fra vejmidten på Clausholmvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at de tinglyste §41 vejbyggelinjer til sikring af forlægning af Clausholmvej m.v. aflyses,
2. at der tinglyses §40 vejbyggelinjer på ejendomme til sikring af muligheden for at udvide Clausholmvej på et senere tidspunkt,
3. at beslutningen offentliggøres og meddeles grundejerne iht. vejlovens bestemmelser.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til Vejloven kan vejbestyrelsen pålægge vejbyggelinjer på ejendomme langs offentlige veje, for at sikre muligheden for at udvide vejene eller for at sikre muligheden for anlæg af nye veje eller forlægninger.

Vejbyggelinjerne bliver tinglyst på ejendommene, så både nuværende og fremtidige grundejere hele tiden er klar over at der er en mulighed for at kommunen skal bruge noget af deres ejendom til vejformål. Uden vejbyggelinjerne ville grundejerne være uden kendskab til kommunens fremtidige planer for dele af deres ejendomme.

Vejbyggelinjer til sikring af udvidelse af eksisterende veje pålægges efter Vejlovens §40, mens vejbyggelinjer til sikring af etablering af nye veje eller forlægninger pålægges efter §41. Der er tinglyst §40-vejbyggelinjer langs næsten alle tidligere amtsveje. Disse blev tinglyst i 1970'erne og har ingen udløbstid. Derudover er der på flere ejendomme langs Clausholmvej tinglyst §41-vejbyggelinjer til sikring af adgangen til en østlig broforbindelse (forlægning af Clausholmvej m.v.).

Omfanget af de nuværende og kommende vejbyggelinjer er skitseret på vedlagte kortbilag 1.

Da lokalplan 717 fastlægger omfanget af den nye havnevej, er der ikke længere behov for så indgribende § 41 vejbyggelinjer. I stedet foreslår forvaltningen at der pålægges § 40 vejbyggelinjer på de ejendomme, der ikke har en vejbyggelinje, og på de ejendomme hvor § 41 vejbyggelinjen aflyses. Det drejer sig om matrikel nr. 1m, 1p, 1s, 4as, 4c, 4e, 4f, 5a, 5b, 5q, 8a, 8ai, 8al, 8n, 8t, 33c, 33h, 33g, 33m og 50i Krstrup By, Krstrup.

Den nye § 40 vejbyggelinje pålægges i en afstand af 10 meter fra midten af Clausholmvej. Dertil skal lægges et højde- og passagetillæg på 2 x højdeforskellen mellem vejen og grundene, dog mindst 1,5 meter.

Beslutningen om afløsning og tinglysning af nye vejbyggelinjerne skal offentliggøres og meddeles de berørte ejere og brugere. Efter udløb af klagefristen skal beslutningen tinglyses.

Vejbyggelinjer er som udgangspunkt en erstatningsfri regulering. Når en ejendom pålægges §40-vejbyggelinjer, har ejerne dog en ret til at kræve det vejbyggelinjebelagte areal eller evt. hele ejendommen overtaget af vejbestyrelsen. Arealet kan kræves overtaget, hvis ejeren f.eks. afskæres fra at udnytte arealet på en økonomisk rimelig og forsvarlig måde, sammenlignet med andre tilsvarende arealer i området.

Begæring om overtagelse af arealer, der er pålagt vejbyggelinjer efter § 40, skal fremsættes, inden 6 måneder efter at ejeren har fået meddelelse om vejbyggelinjepålægget eller endelig afgørelse om en indgivet klage over pålægget er meddelt ejeren.

Da de fleste af matriklerne har en langt mere indgribende §41 vejbyggelinje som aflyses, vurderer forvaltningen at der som udgangspunkt skal gives afslag på eventuelle anmodninger om overtagelse. Det vil dog være en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Afslag på overtagelse kan påklages til Taksationskommissionen, som så vil tage stilling.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

Kortbilag 1 Nuværende og nye vejbyggelinjer

Punkt 157: Anker Boje anmoder om udvalgsbehandling vedr. sikring af krydset ved Bøsbrovej, Mariendalsvej og Skanderborggade

05.01.11-G01-1-21

Resume

Anker Boje anmoder om udvalgsbehandling vedr. sikring af krydset ved Bøsbrovej, Mariendalsvej og Skanderborggade.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Anker Boje har i mail af 10. oktober 2021 fremsendt følgende:

"Kan jeg ikke få en sag på næste møde i miljø og teknik.

Det drejer sig om krydset ved Bøsbrovej - Mariendalsvej - Skanderborggade her er der rigtig mange børn som passerer hver dag når de skal i skole.

Er der noget vi kan gøre bedre for at sikkert de mange børn der skal vejen hver dag. ?

Venlig hilsen

Anker Boje

Byrådsmedlem Randers Kommune"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

PP-Bøsbrovej-Skanderborggade

Punkt 158: Iben Sønderup og Anker Boje foreslår, at forvaltningen kontakter Vejdirektoratet med henblik på undersøgelse af mulighederne for etablering af cykelsti under motorvej E45 ved Solvangsvej

05.04.06-G01-2-21

Resume

Iben Sønderup og Anker Boje foreslår, at forvaltningen kontakter Vejdirektoratet med henblik på undersøgelse af mulighederne for etablering af cykelsti under motorvej E45 ved Solvangsvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede, at projektet skal på listen over prioriterede cykelprojekter, samt at forvaltningen skal sende en henvendelse til vejdirektoratet om muligheden for at medtage cykelprojektet i deres beregninger vedrørende støjregulering og udvidelse.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har i mail af 7. oktober 2021 fremsendt følgende:

"Nedenstående forslag bedes sat på dagsordenen for næste møde i Miljø- og Teknikudvalget:

Cykelsti under motorvejen

Iben Sønderup og Anker Boje foreslår, at forvaltningen kontakter Vejdirektoratet og berørte lodsejere mhp. at undersøge mulighederne for at etablere en cykelsti under motorvej E45 ved Solvangsvej, Randers, gennem eksisterende kvægtunnel.

Regeringens infrastrukturplan inkluderer støjskærme ved Vorup, Randers, hvilket der er afsat 35 mio. til. Når arbejdet med disse går i gang, ønsker vi, at man benytter lejligheden til at etablere en cykelsti under motorvejen. Det vil binde Vorup sammen med Haslund, således at børn og voksne i Vorup får mulighed for sikker cykelvej til Ulvehøjhallen i Haslund, samtidig med at skolebørnene i Haslund får sikker skolevej til Søndermarkskolen.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 159: Frank Nørgaard stiller beslutningsforslag om bekæmpelse af brandbæger

01.05.00-G01-5-21

Resume

Frank Nørgaard stiller beslutningsforslag om bekæmpelse af brandbæger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal undersøge behovet for bekæmpelse af brandbæger, herunder udbredelsen af brandbæger og prisen for bekæmpelse. Herefter vil der blive fremlagt en sag for udvalget på ny.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har i mail af 14. oktober fremsendt følgende:

"Som lovet på byrådsmødet den 11. oktober, fremsendes beslutningsforslag omhandlende bekæmpelse af Brandbæger / Engbrandbæger

Som der kan læses i indsatte link, så har Vejle Kommune gode erfaringer med bekæmpelse af planten inden problemet bliver for stort. Øvrige link handler om spredning samt giftig honning.

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/naturpleje/naturplejeportalen/pleje-af-arter/saerlige-problemarter-i-naturplejen/forsoeg-med-bekaempelse-af-eng-brandbaeger-i-vejle-kommune-ved-braending-med-ukrudtsbraender-og-slaaning/>

<https://www.ridehesten.com/nyheder/den-giftige-brandbaeger-udbreder-sig/46013>

<https://jv.dk/artikel/plantegift-har-bredt-sig-til-honning>

Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti foreslår:

-at der indledes bekæmpelse af Brandbæger på arealer hvor den udgør en risiko for spredning til arealer som klippes til høslæt kommunalt eller privat.

Venlig hilsen

Frank Nørgaard

Byrådsmedlem for Dansk Folkeparti, Randers Kommune"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 160: Serviceniveau for kategorien ”Blomstereng” på kommunale arealer

04.01.00-G01-23-21

Resume

På mødet den 30. august 2021 i miljø- og teknikudvalget stillede Dansk Folkeparti forslag til vedligeholdelse af kommunens grønne arealer.

Udvalget bad forvaltningen udarbejde en vedligeholdelsesplan for de vilde områder til godkendelse inkl. et overslag over økonomien i det.

Forvaltningen forelægger serviceniveauet for kategorien ”Blomstereng” til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at serviceniveauet for kategorien ”Blomstereng” på kommunale arealer godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet den 30. august 2021 i miljø- og teknikudvalget stillede Dansk Folkeparti forslag til vedligeholdelse af kommunens grønne arealer.

Udvalget bad forvaltningen udarbejde en vedligeholdelsesplan for de vilde områder til godkendelse inkl. et overslag over økonomien i det.

Drøftelsen i udvalget var foranlediget af en del kritik, som kommunen har fået i løbet af sommeren af ”blomsterengen” på især Jens Otto Krags Plads men også andre steder i Randers Kommune. Etablering af ”blomsterenge” har til formål at fremme biodiversiteten, og det er en ny kategori af beplantning på kommunale arealer.

På baggrund af erfaringerne med ”blomstereng” i 2021, herunder kritikken af arealernes udtryk, har forvaltningen udarbejdet vedhæftede serviceniveau for ”Blomstereng”.

Formålet med beskrivelsen er, at interesserede kan få oplyst, hvorledes plejen af disse arealer foregår.

Beskrivelse

Blomstereng er en kunstigt skabt beplantning af vilde danske blomster. Den består af flerårige arter, som med tiden tilpasser sig voksestedet. Udtrykket ændrer sig over tid, og derfor vil udseendet variere fra sted til sted.

Blomstereng etableres på flader, hvor næringsindholdet er lavt, enten fremkommet ved afgravning af græstørv eller naturligt forekommende.

Tilstandskrav

- Hjemmehørende danske arter
- Flerårige planter
- Bare partier eftersås
- Græsafklip skal så vidt muligt undgås i bedene

Vurdering af ekstra plejeindsats

- Behov for opretning og eftersåning ved bare pletter over 40 %
- Forekomst af vedagtig opvækst
- Forekomst af dominerende urter, som tidsler og bynke

Forvaltningen har til sammenligning vedhæftet beskrivelserne for henholdsvis "Fælledgræs", "Høslet" og for "Staubede". Som det fremgår af beskrivelserne, ligner "Blomstereng" ret meget beskrivelserne for "Fælledgræs" og "Høslet".

Beskrivelsen for "Staubede" er medtaget, da forvaltningen indimellem får henvendelser om, hvorfor der ikke etableres staubede i stedet for "Blomstereng", "Fælledgræs" og "Høslet". Forklaringen på dette er primært økonomien, men der er også aspektet omkring styrket biodiversitet. Med hensyn til økonomien for de 4 forskellige typer af beplantning henvises til økonomiafsnittet.

Økonomi

Element	Anlæg kr./m2	Drift kr./m2	Klippefrekvens	Bemærkninger
BL5 - Blomstereng	47,00	1,00	1 gang årligt	Erfaringer fra 2021 anlæg - Langå/Randers
GR4 - Fælledgræs	40,00	1,25	5 gange årligt	Anlæg af græs har ens priser - det er det samme arbejde der skal udføres, billigere pris i forhold til "Blomstereng" skyldes at der ikke skal udlægges sand og frø er billigere.
GR9 - høslet	40,00	3,00	1 gang årligt - meget håndtering af græs og høballe	
BL2 - Staubede	280,00	5,00	Stauder klippes tilbage 1. gang årligt	Ekstensiv pleje i forhold til et parcelhus staubede.

Bilag

Elementbeskrivelser grønt drift

Punkt 161: Tillæg til spildevandsplan for spildevandsrensning i det åbne land herunder ejendommen Bjergbyvej 121, 8920 Randers NV. Endelig vedtagelse.

06.00.05-P16-6-17

Resume

Forslag om tillæg til spildevandsplanen for spildevandsrensning i det åbne land har været i offentlig høring i 8 uger.

Tillægget er udarbejdet som følge af, at det var nødvendigt at ændre spildevandsplanen for 3 ejendomme. Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

I forhold til tillægget, der var i offentlig høring, ønskes spildevandsplanen ændret for ejendommen Bjergbyvej 121. Ejendommen skal som udgangspunkt etablere eget privat anlæg. Der vil dog være mulighed for tilslutning til offentlig kloak. Forvaltningen vil gå i dialog med ejer om dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at tillægget med indarbejdede ændringer vedtages og annonceres på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har i spildevandsplan 2009-2012 fastlagt hvilke ejendomme i de udpegede områder, der skulle tilsluttes kloak, eller hvor der skulle etableres et privat spildevandsanlæg.

Randers Kommune har efterfølgende kortlagt ejendommenes spildevandsforhold i de udpegede områder. Dette har medført, at kravene til enkelte ejendommers fremtidige kloakering foreslås ændret. Dette tillæg til spildevandsplanen omfatter ændring af spildevandsplanen for 3 ejendomme i det åbne land.

Byrådet vedtog på mødet den 26. februar 2018, at et forslag til tillæg til spildevandsplanen for spildevandsrensning i det åbne land skulle sendes i offentlig høring. Tillægget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 2. marts 2018 til den 27. april 2018. Der har ikke været bemærkninger til forslaget.

I forhold til det tillæg, der var i offentlig høring, ønskes spildevandsplanen ændret for ejendommen Bjergbyvej 121. Årsagen til dette er, at linieføringen af en spildevandsledning ønskes ændret i forhold til det planlagte. Herved bliver det mere omkostningsfuldt end forventet at etablere et offentligt tryksat spildevandssystem frem til ejendommen Bjergbyvej 121.

Spildevandsplanen ønskes derfor ændret til, at ejendommen Bjergbyvej 121 som udgangspunkt skal etablere eget privat anlæg. Der vil dog evt. være mulighed for tilslutning til offentlig kloak. Forvaltningen vil gå i dialog med ejer om dette.

Den endelige godkendelse af planen er i forbindelse med byrådets behandling af forslag til offentliggørelse af planen delegeret til miljø- og teknikudvalget.

Med vedtagelse af tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelse af spildevandsplanen skal jf. spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelsesloven. Offentliggørelse vil ske udelukkende på kommunens hjemmeside.

Økonomi

For ejendomme, der skal etablere et privat spildevandsanlæg, finansieres anlægget af grundejer.

Ved et påbud om etablering af et privat spildevandsanlæg medfølger et tilbud om kontraktlig medlemskab af kloakforsyningen (Vandmiljø Randers). Kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen indebærer, at kloakforsyningen på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning. Hvis ejer tager imod tilbuddet, så skal ejer betale tilslutningsafgift for husspildevand.

For ejendomme, der skal tilsluttes kloak, bliver kloakanlægget frem til skel samt evt. pumpe finansieret af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg frem til skel og evt. pumpe finansieres af grundejer, og der opkræves tilslutningsafgift for husspildevand for ejendommen.

Tillægget medfører i sig selv ikke ekstra udgifter for Vandmiljø Randers end forudsat i spildevandsplanen.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan - Tillæg nr. 45 spildevandsrensning i det åbne land

Punkt 162: Frigivelse af bevilling til nedrivning af kommunale ejendomme

82.21.00-P00-1-18

Resume

På byrådsmødet den 27. april 2020 blev det godkendt, at provenu fra salg af kommunale ejendomme fremover reserveres til nedrivning af andre kommunale ejendomme i det omfang, at provenuet ikke allerede er reserveret til andre formål.

Forvaltningen indstiller i denne sag til, at der frigives anlægsbevilling på kr. 500.000 kr., således at forvaltningen kan igangsætte nedrivning af det tidligere spejderhus i Hvidsten på Mariagervej samt en tidligere udlejningsbolig på Århusvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der frigives anlægsbevilling på 500.000 kr.,
2. at bevillingen anvendes til nedrivning af de i sagen anførte bygninger.

Beslutning

Sagen udsat til næste miljø- og teknikudvalgsmøde.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. april 2020 blev det godkendt, at provenu fra salg af kommunale ejendomme fremover reserveres til nedrivning af andre kommunale ejendomme i det omfang, at provenuet ikke allerede er reserveret til andre formål. Der er blevet afsat en årlig ramme på 0,8 mio. kr. til formålet.

Ved salget af ejendommen beliggende Jebjergvej 43, 43A og 43B, 8870 Langå, er der nu kr. 532.100 kr. til rådighed til nedrivning.

Ved at frigive de 500.000 kr. kan forvaltningen igangsætte nedrivning af følgende bygninger:

- Tidligere spejderhus i Hvidsten på Mariagervej
- Tidligere udlejningsejendom på Århusvej

Ejendommen i Hvidsten fremgik også af den nedrivningsliste, som blev fremlagt ved behandlingen af sagen d. 27.04.2020. Ejendommen på Århusvej er ny på listen. Nedenfor er en kort beskrivelse af historikken for de to ejendomme.

Se bilag 1 med kort og fotos af de to ejendomme.

Mariagervej 495, Hvidsten, 8981 Spentrup

Ejendommen på Mariagervej 495 i Hvidsten er tidligere anvendt til lager for KFUM-spejderne. Benyttelsesaftalen blev opsagt i 2017, da bygningerne blev konstateret i en for dårlig stand til videre benyttelse og en istandsættelse ikke var rentabel. Bygningerne har sidenhen stået tomme og afventet en finansiering til nedrivning.

I 2019 og 2020 var ejendommen til salg i offentligt udbud. I første runde indkom et bud på kr. 1.973 kr., som ikke blev godkendt. I anden runde blev der sat en mindstepris på kr. 100.000 kr., men der indkom ingen bud.

I slutningen af 2020 blev der foreslået en anvendelse til Veterancafeen Randers, og forvaltningen blev derfor anmodet om at udarbejde en undersøgelse for at afklare omfanget af skaderne på bygningerne. Undersøgelsen blev foretaget af et eksternt ingeniørrådgivningsfirma, som konkluderede, at det vil være for dyrt at istandsætte bygningerne. (Se bilag 2.)

Forvaltningen anbefaler derfor, at der igangsættes en proces for nedrivning af bygningerne, idet der nu er finansiering hertil.

Efterfølgende kan grunden sættes til salg som byggegrund til boligformål. Der er i den forbindelse søgt om landzonetilladelse, og der bliver afholdt naboorientering. Ansøgning om bemyndigelse til at sælge grunden vil

blive fremlagt senere i en særskilt sag.

Århusvej 91, 8960 Randers SØ

Ejendommen Århusvej 91 har indtil udgangen af februar 2020 været udlejet til erhverv. Siden ophør af dette lejemål, har det ikke været muligt at genudleje ejendommen, og den har derfor været i tomgang med dertil hørende tomgangsudgifter til vedligehold, varme, sikring mv.

Randers Kommune købte i 2009 ejendommen med henblik på fremtidig udvidelse af Århusvej. Projektet indgår i den netop vedtagne infrastrukturplan.

På baggrund af ovenstående, samt det at bygningen alligevel vil skulle nedrives for at give plads til vejudvidelsen, anbefaler forvaltningen at igangsætte en proces for nedrivning af bygningen nu.

Økonomi

Nedenfor ses de anslåede udgifter til nedrivning. Når sagen er blevet politisk behandlet, kan forarbejdet til nedrivningerne igangsættes, og selve nedrivningsarbejdet vil således foregå i løbet af 2021-22.

Bygning	Adresse	Udgift
Tidligere spejderhus	Mariagervej 495, Hvidsten, 8981 Spentrup	150.000
Tidligere udlejningsejendom	Århusvej 91, 8960 Randers SØ	275.000
Uforudsete udgifter		75.000
I alt		500.000

Priserne inkluderer, at byggeaffald - dvs. bygninger og belægninger - fjernes fra grunden ned til råjorden. Beplantning fjernes kun i det omfang, at det er i vejen for nedrivningen. Der skal påregnes varierende ekstraudgifter til udjævning af terræn og efterfølgende anlæg af græsplæne.

Grunden byggemodnes ikke. Der er ikke foretaget miljøundersøgelser, hvilket betyder, at der kan være miljøfarligt byggeaffald og jordforurening, som vil give ekstra udgifter.

For at imødekomme ovenstående samt eventuelle prisstigninger er der afsat et beløb til uforudsete udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Kort og fotos

Bilag 2 - Bygningsgennemgang Mariagervej 495, Hvidsten, 8981 Spentrup 2

Punkt 163: Frida Valbjørn Christensen ønsker udvalgsdrøftelse vedr. rengøring af offentlige toiletter

82.08.00-G01-1-21

Resume

Frida Valbjørn Christensen ønsker udvalgsdrøftelse vedr. rengøring af offentlige toiletter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Frida Valbjørn Christensen har i mail af 11. oktober 2021 fremsendt følgende:

"Til direktionen med kopi til byrådet.

Se vedlagte artikel vedr. toilettet ved regnvandsbassinet i midtbyen.

<https://amtsavisen.dk/artikel/nu-er-det-blevet-et-af-byens-flotteste-områder-men-det-offentlige-toilet-er-stadig-klamt-kunder-klager-over-forholdene>

Har Randers Kommune overholdt de af byrådet vedtagne retningslinjer for rengøring af offentlige toiletter?

Sagen bedes sat på næstkommende MTU-møde med henblik på en drøftelse af, hvordan vi kan imødegå de i artiklen omtalte problemer. Retningslinjerne bedes vedlagt som bilag.

Venlig hilsen

Frida Valbjørn Christensen

Medlem af Randers byråd

Enhedslisten"

Der foreligger ikke retningslinier for rengøring af de offentlige toiletter. Toilettet på Østervold rengøres én gang om dagen og vil fremover tillige blive rengjort på lørdage i henhold til politisk beslutning i miljø- og teknikudvalget den 15. marts 2021.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Punkt 164: Sagsstyringsliste pr. 20. oktober 2021

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 20. oktober 2021 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_20-10-2021

Punkt 165: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. oktober 2021

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at bemærke.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. oktober 2021.