

REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 01-09-2021

Mødedato Onsdag d. 01. september 2021 kl. 16:00

Mødested D.2.58 (Fællesmøde SIK, LDU og UU)

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af helhedsplan for Udbyhøj Havn..... 3

Punkt 118: Drøftelse af helhedsplan for Udbyhøj Havn

01.02.17-P00-1-21

Resume

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 anmodet forvaltningen om aktivt at undersøge udviklingsmulighederne for Udbyhøj Havn. Slutproduktet skal være en helhedsplan for Udbyhøj Havn.

Undersøgelserne, der bl.a. har indeholdt et borgermøde, har resulteret i en række spændende forslag på tværs af udviklingsudvalgets, landdistriktsudvalgets og sundheds-, idræts-, og kulturudvalgets respektive ressortområder.

På den baggrund finder forvaltningen det hensigtsmæssigt med en samlet drøftelse mellem udvalgene, således at den kommende helhedsplan for havnen på en koordineret måde tager højde for flest mulige inputs.

Forvaltningen vil på mødet holde et oplæg med særlig fokus på det afholdte borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget, udviklingsudvalget og sundheds-, idræts-, og kulturudvalget,

1. at ideerne for Udbyhøj, herunder især Udbyhøj Havn, drøftes,
2. at forvaltningen på baggrund af drøftelsen anmodes om at udarbejde en helhedsplan for Udbyhøj Havn til politisk godkendelse ultimo 2021.

Beslutning fra Landdistriktsudvalg, 1. september 2021, pkt. 82:

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Siden Udbyhøj Havn i 2010 blev renoveret, har havnen gennemgået en rivende udvikling med et stigende antal brugere og besøgende samt flere nye kommunale og foreningsdrevne faciliteter på havnen. Havnens ca. 170 bådpladser er alle udlejede og ca. 25 både står på venteliste til en plads. Den tidligere strandbeskyttelseslinje ved havnen blev af miljøministeriet ophævet i december 2019. Hermed er udviklingsmulighederne på havnearealet væsentligt forbedrede.

Sundheds-, idræts- og kulturudvalget har i 2020 anmodet forvaltningen om aktivt at undersøge udviklingsmulighederne for Udbyhøj Havn. Slutproduktet skal være en helhedsplan for Udbyhøj Havn.

Udviklingsudvalget har i maj 2021 besluttet at iværksætte salg af et areal på Færgevej i Udbyhøj til boligformål. I samme forbindelse opfordrede Udviklingsudvalget til, at det indgår i helhedsplanen for havnen, at muligheden for ferieboliger på det kommunale areal på Udbyhøj Havn udnyttes i henhold til den gældende lokalplan. Udviklingsudvalget ser gerne, at arealet udbydes til salg hurtigst muligt.

Udbyhøj er beliggende i Naturpark Randers Fjord, som hører under Landdistriktsudvalgets ressortområde. Igesom Udbyhøj sammen med Sødring har sin egen udviklingsplan.

Forvaltningen afholdt et borgermøde på havnen den 22. juni 2021. Til arrangementet blev der inviteret bredt. Blandt de 54 tilmeldte var lokale borgere og foreninger, bådejere med fast plads i havnen, deltagere med erhvervsinteresse samt medlemmer af Randers Byråd.

Borgermødet resulterede i en masse spændende ideer og forslag - størstedelen vedrører havnen.

På mødet blev en sparringsgruppe nedsat og denne har i samarbejde med forvaltningen kvalificeret de på mødet indkomne forslag, som kort vil blive gennemgået på mødet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

udbyhøj