

REFERAT Bygningsforbedringsudvalg d. 17-04-2024

Mødedato Onsdag d. 17. april 2024 kl. 15:00

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 17. april 2024.....	3
Gennemgang og udvælgelse af ansøgninger der skal tilbydes tilskud.....	4
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 17. april 2024

01.11.25-P35-1-23

Beslutning

Afbud fra: Lars Søgaard

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 17. april 2024

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 2: Gennemgang og udvælgelse af ansøgninger der skal tilbydes tilskud

01.11.25-P35-1-23

Beslutning

Udvalget reserverede midler til følgende ansøgere:

50.000 kr. til Nedre Vej 68, Albæk, 8930 Randers NØ

50.000 kr. til Gammel Randersvej 33, 8990 Fårup

50.000 kr. til Borggyden 8, Østrup, 8930 Randers NØ

50.000 kr. til Dyrbyvej 12, Gassum, 8981 Spentrup

50.000 kr. til Høvejen 6, Svinding, 8920 Randers NV

50.000 kr. til Kirkevej 1, Øster Bjerregrav, 8920 Randers NV

Udvalget besluttede at fratage Hollerupvej 2 sin reservation fra sidste år og beskrev at forvaltningen måtte opfordre ejer til at søge igen næste år.

Sagsfremstilling

Fra den 1. januar 2024 til den 15. marts 2024 har Randers Kommune haft en ansøgningsrunde om tilskud til bygningsforbedringer på bevaringsværdige stuehuse i landdistrikterne.

Randers Kommune modtog 24 ansøgninger, hvoraf seks ansøgninger ikke opfyldte kriterierne til puljen. De seks ansøgere har modtaget besked om, at de ikke indgår i puljen. Forvaltningen vil gennemgå de resterende 18 ansøgninger på mødet, som er vist i bilag 1.

Bygningsforbedringsudvalget har 357.542 kr. at disponere i 2024. Årligt budget er på 300.000 kr. De resterende 57.542 kr. er ikke anvendt i 2023, da én enkelt tilskudsberettigede, Hollerupvej 2 i Torup ikke er kommet i mål med deres bygningsarbejder. Der er reserveret 50.000 kr. til Hollerupvej 2 fra puljen på 357.542 kr.

Kriterier for at kunne modtage tilskud

- Huset skal være registreret bevaringsværdigt med en værdi på 1-4 i kommuneplanen.
- Det skal være en bevaringsværdig ejerbolig. Ejer skal have bopæl i huset. Det kan også være et forsamlingshus eller lignende.
- Puljen kan ikke give tilskud til sekundære bygninger på ejendommen eks. udlænger.
- Der kan kun søges om udvendige istandsættelser, som efter udvalgets vurdering bibeholder eller forbedrer bygningens bevaringsværdi.

Beløbsstørrelse jf. lovgivning og tidligere praksis

- Tilskud må højst udgøre 50% af de samlede udgifter.
- Almindeligt fine projekter får 50.000 kr. Tilskud i form af 50.000 kr. defineres som et éngangsbeløb uden tilbagebetalingspligt.
- Særligt fine projekter eller særligt udgiftstunge projekter kan blive bemidlet med 150.000 kr. Tilskud i form af 150.000 kr. forudsætter en tilbagebetalingsklausul ved fortjeneste i forbindelse med salg.

Udvælgelse af ansøgninger til tilskud - Workshop

Udvælgelses af ansøgninger, der skal tilbydes tilskud, sker ved en workshop på mødet. Udvalgets medlemmer skal på workshoppen uddele point til ansøgningerne.

Procedure

Udvalget kan give de ansøgte arbejder nul, ét, to eller tre point hver i form af grønne klistermærker, som indikerer, hvor godt projektet er. Jo flere grønne klistermærker jo bedre projekt og jo bredere opbakning i udvalget. Udvalget kan desuden angive, hvis der er ansøgninger, som udvalget ikke kan anbefale får tilskud. Disse markeres med rødt klistermærke. Ved pointlighed af grønne klistermærker vil røde klistermærker trække ned og dermed afgøre pointligheden. Hvis dette ikke er muligt, træffer formanden for udvalget det afgørende valg.

Bygningsforbedringsudvalget beslutter slutteligt, hvor mange sager der skal have tilskud, og hvilket beløb som de enkelte projekter skal tildeles. Rammen kan ikke overskrides.

Bygningsforbedringsudvalget skal desuden beslutte om Hollerupvej 2 skal bevare sin reservation, eller om denne fratages på grund af passivitet.

Bilag

Nye ansøgninger 2024_komprimeret

Punkt 3: Eventuelt

01.11.25-P35-1-23

Beslutning

Drøftet

Sagsfremstilling

Eventuelt