

REFERAT Bevaringsudvalget d. 19-04-2023

Mødedato Onsdag d. 19. april 2023 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 19. april 2023.....	3
Årshjul - april 2023.....	4
Ny suppleant for Visitaarhus - Orientering.....	5
Arkitekturpris 2023 - udpegning til bedømmelseskomitéen.....	6
Forslag til Lokalplan 739 af karréerne på Vesterbro i Randers.....	7
Kærby Møllevvej 80 i Dyrby - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige udlænger.....	8
Økonomi - status.....	9
Formidling.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 11: Bevaringsudvalgsmøde den 19. april 2023

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Afbud fra Lars Søgaard

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmøde den 19. april 2023

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 12: Årshjul - april 2023

01.10.00-P35-2-22

Beslutning

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgets årshjul genbesøges på hvert møde, hvorved udvalgets medlemmer har et overblik over årets gang.

Udvalget orienteres om de ændringer på årshjulet, som er sket siden seneste møde. Disse fremgår af bilag 1.

Ændringer og tilføjelser på årshjulet:

- Dagens møde er tilført et punkt om Randers Kommunes Arkitekturpris. Dette vil gå igen hvert andet år på cirka samme tidspunkt af året.
- Præsentation af Forslag til lokalplan for midtbyen rykkes pt. til udvalgets juni møde.
- Udvalget præsenteres for Arkitektkonkurrence i Albæk på juni-mødet.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om ændringer i årshjulet.

Bilag

Årshjul_BVU_2023_April mødet

Punkt 13: Ny suppleant for Visitaarhus - Orientering

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. februar 2023 godkendt ny suppleant for VisitAarhus til bevaringsudvalget.

Byrådet godkendte VisitAarhus kandidat, som var Anne-Mette Knattrup. Christan Krogh er fortsat medlem af bevaringsudvalget.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret.

Punkt 14: Arkitekturpris 2023 - udpegning til bedømmelseskomitéen

01.00.00-P20-2-23

Beslutning

Formand for bevaringsudvalget Birgit Veje Søndergaard er enstemmigt valgt til bedømmelseskommite.

Sagsfremstilling

Randers Kommune uddeler Arkitekturpris hver andet år til de bedste projekter indenfor arkitektur, bevaring, bebyggelsesplaner, landskabsarkitektur, byrum og inventar. Formålet er at sætte fokus på og anerkende arkitektonisk kvalitet i Randers Kommune. Alle kan indstille projekter realiseret i 2021 til 2022 til arkitekturprisen.

De nominerede projekter udvælges af forvaltningen og vurderes af en bedømmelseskomité bestående af to fagdommere udpeget af Arkitektforeningen, repræsentanter fra udviklingsudvalget, bevaringsudvalget og forvaltningen.

Bedømmelseskomitéen skal afsætte én dag i efteråret, hvor de nominerede projekter besigtiges, og vinderne udvælges. Denne besigtigelse er ikke planlagt endnu.

Uddelingen af prisen finder sted den 2. oktober 2023. Datoen er sammenfaldende med Arkitekturens dag, som afholdes af Arkitektforeningen og en lang række andre aktører.

Bevaringsudvalget bedes udpege et medlem til bedømmelseskomiteen.

Punkt 15: Forslag til Lokalplan 739 af karréerne på Vesterbro i Randers

01.02.05-P16-13-22

Beslutning

Taget til efterretning. Bevaringsudvalget havde stor opbakning til, at området blev betragtet som en helhed med lokalplanforslaget. Bevaringsudvalget spurgte til status og udarbejdelse. Forvaltningen oplyste at lokalplanforslaget er politisk vedtaget og snarest udsendes i en offentlig høring, samt at lokalplanforslaget er udarbejdet af forvaltningen.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget behandlede sagen i december 2021. Bevaringsudvalgets vurderede, at en ansøgning om søjlebårne altaner på hjørnet af Chr. Hauns Allé og Viborgvej ville trække helhedsindtrykket af bygningen fra 1906 ned. Tilsvarende var det vurderingen, at altaner, der vender mod nord, vil have begrænset funktionalitet. Bevaringsudvalget anbefalede, at der i stedet for kunne etableres franske altaner eller mindre selvbærende altaner, da sådanne vil være mere tilpasset facaden.

Miljø- og teknikudvalget besluttede i maj 2022, at der skulle nedlægges et §14 forbud, jf. planloven. Erhvervs- og planudvalget igangsatte udarbejdelsen af nærværende lokalplan i august 2022. Erhvervs- og planudvalget har på deres møde den 30. marts 2023 besluttet at udsende Forslag til lokalplan 739 i offentlig høring i 4 uger.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 739, bilag 1. Forslaget indeholder bestemmelser om, at altaner skal være tilpasset facadens arkitektur. Lokalplanforslaget er en bevarende temalokalplan for bygningernes udvendige fremtræden. Dens formål er at sikre de arkitektoniske, kulturhistoriske og bygningsmæssige kvaliteter. Dette gøres ved, at lokalplanforslaget indeholder bevarende bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden samt et forbud mod nedrivning. De bevarende bestemmelser skal sikre, at området og den enkelte bebyggelse ikke ændres, så det svækker området og bebyggelsens bærende bevaringsværdier.

Lokalplanforslaget indeholder derudover bestemmelse om, at der forud for bygningsændringer skal søges om tilladelse. Det betyder, at forvaltningen igennem en ansøgningsproces kan vejlede til de gode eksempler, så der opnås en homogen helhedsvirkning i området, hvor arkitekturen ikke sløres af utilpassede ombygninger.

Alle bygninger opført frem til 1960 er enten re-registreret eller ny-registreret i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. De nuværende bevaringsværdige bygninger er vist på bilag 2 og fremtidige bevaringsværdier er vist på bilag 3.

På mødet fremvises billeder af områdets bygninger, og der vil være en gennemgang af registrerede bygninger.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 739_Vesterbro

Bilag 2 - SAVE udarb. i 1999-2000, jf kommuneplan 2021

Bilag 3 - SAVE udarb. i 2023 til lokalplan 739

Punkt 16: Kærby Møllevej 80 i Dyrby - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige udlænger

01.10.00-P19-2-23

Beslutning

Bevaringsudvalget anbefaler, at bygningerne kan nedrives, men udvalget opfordrer til dialog omkring en markering af, at bebyggelsens struktur bevares med fx træer, en mur eller andet. Udvalget udtrykker, at der generelt bør værnes om landsbyers kulturarv, identitet og strukturer, men at der i den konkrete sag ikke er væsentlige strukturer tilbage.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af de to bevaringsværdige udlænger på Kærby Møllevej 80 i Dyrby.

Ejendommen ligger ca. midt i landsbyen Dyrby ud til den gennemgående vej, Kærby Møllevej. Der er tale om to udlænger fra 1958, som ligger ud til den offentlige vej. Bygningerne fremstår med eternittag og rødstensmure.

Ansøger ønsker at nedrive de to udlænger, som er registreret som bevaringsværdige i 2016 efter en SAVE registrering. Bilag 2 viser fotos fra i dag.

Ansøger ønsker ikke at opføre anden bebyggelse på grunden. Bebyggelsen beskrives af ejer til at være nedslidt. Indvendigt loft er ved at falde ned, tagpladerne skrider ned og murstenene smunder, og ejer vurderer ikke, at bygningerne er egnede til andet formål.

Ejendommen ligger ikke i et kulturmiljø, og der er heller ikke en bevarende lokalplan for ejendommen, som sikrer bebyggelsen mod nedrivning. Forvaltningen vurderer, at ejendommens bevaringsværdi er hægtet op på dens rumskabende virkning i landsbymiljøet men vurderer ikke, at udlængerne fremstår med en særligt arkitektonisk høj kvalitet, der i sig selv bidrager positivt til landsbymiljøet.

Bygningerne har alle en bevaringsværdi på 4 på en skala der går fra 1-9, hvor 1 er bygninger med højeste bevaringsværdi. Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi mellem 1-4, er optaget i Randers Kommuneplan. Det betyder, at de ikke må nedrives uden en offentlig bekendtgørelse i henhold til Bygningsfredningslovens §18.

Forvaltningen har udsendt ansøgningen i offentlig bekendtgørelse til og med den 27. april 2023.

Bevaringsudvalget bedes drøfte og udtale sig om sagen. Hvis udvalget mener, at kommunen skal søge at få ejendommen bevaret, så vil sagen blive fremlagt for miljø- og teknikudvalget sammen med en udtalelse fra bevaringsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kørby Møllevej 80

Registrering af bevaringsværdi for Kærby Møllevej 80, 8983 Gjerlev J, 4, 11-7-2016

Punkt 17: Økonomi - status

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget har et årligt budget på 82.900 kr. Da udvalget ikke har anvendt alle midler i de forgangne år, så er udvalgets budget for 2023 på 344.628 kr.

Bevaringsudvalgets midler kan bl.a. anvendes til formidlingsprojekter angående Randers by, kommunens kulturmiljøer eller tilskud til arkitektfaglig rådgivning til f.eks. boligejere i forbindelse med bygningsforbedringssager, formidling af kommunens kulturmiljøer.

På junimødet vil bevaringsudvalget også blive præsenteret for et projekt i Albæk, hvor kommunen har modtaget støtte fra statens kunsthøjester til at lave en arkitektkonkurrence. Som en del af konkurrencen skal der med afsæt i landsbyens særlige karakteristika, struktur og arkitektur udvikles ideer til, hvordan man kan sikre landsbyers fremtidige eksistens grundlag. I denne forbindelse kunne bevaringsudvalget overveje om udvalgets midler kunne anvendes til at bakke op om dette projekt og bidrage til at videreudvikle resultaterne, der bl.a. skal værne om landbyernes kulturmiljøer.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret.

Punkt 18: Formidling

01.10.00-P00-7-22

Beslutning

Museum Østjylland foreslog en guide i Langå. Ud over den der er i gang om Tøjhushavekvarteret. Det kan også på sigt være tale om en guide om banespor, fra Scania/sporbyen, over havnen, til Justesens plæne, Randers Station, Hadsundbanen, Strømmens station, som kunne betragtes som en sammenhængende tur og en vigtig kulturhistorisk fortælling om byens identitet.

Bevaringsudvalget tildeler en månedsløn og afledte udgifter til fx kørsel, til ansættelse af historiker på Museum Østjylland, som skal foretage et undersøgende forprojekt, der skal belyse ovenstående to formidlingsprojekter.

Øvrig økonomi til projektet belyses og fremlægges for udvalget. Herunder afklares det også om det skal være et sporprojekt eller Langå. Det kan være begge dele alt efter omfang.

Sagsfremstilling

"Formidling" er et fast punkt på dagsordenen.

Bevaringsudvalget kan fremsætte forslag til nye formidlingsprojekter.

Punkt 19: Eventuelt

01.10.00-P35-1-23

Beslutning

By og Land Randers orienterer og inviterer til en foredragsrække om "Det gode liv i byens rum". Første foredrag er den 17. juni ved arkitekt Jan Gehl.

Sagsfremstilling

Eventuelt