

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 24-03-2022

Mødedato Torsdag d. 24. marts 2022 kl. 15:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Orientering om planlægning for store VE-anlæg samt opfølgning på klimaplan 2050.....	3
Introduktion til erhvervs- og planudvalgets bevillingsområde.....	4
Regnskab 2021 og overførsel af uforbrugte bevillinger til 2022 - udviklingsudvalget.....	5
Anlægsregnskab for anlæg afsluttet i 2021 - udviklingsudvalget.....	8
Planlægning for alternative linjeføringer for Ringboulevardens forlængelse.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 730 Boliger ved Gjerlevvej og Åløbet i Øster Tørslev.....	16
Fordeling af boligtyper i helhedsplanen for Bjellerup Ladegaard.....	18
Status på indsatser i midtbyen og frigivelse af anlægsbevilling.....	20
Planstrategi 2022 - status.....	23
Orientering om resultatkontrakt Erhvervshus Midtjylland 2022.....	24
Lukket: Salg af storparcel.....	26
Lukket: Tilbagekøb af Nikkelvej 15, 8940 Randers SV.....	27
Gensidig orientering.....	28

Punkt 38: Orientering om planlægning for store VE-anlæg samt opfølgning på klimaplan 2050

00.22.04-G01-10-22

Resume

Som led i i erhvervs- og planudvalgets introduktionsprogram orienteres udvalget om planlægning for store vedvarende energianlæg (VE-anlæg) . Derudover gives en status på Klimaplan 2050. Orienteringen gives i forbindelse med en besigtigelsestur til blandt andet Overgaard. Der er arrangeret fælles bustransport fra Laksetorvet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i i erhvervs- og planudvalgets introduktionsprogram orienteres udvalget om planlægning for store vedvarende energianlæg (VE-anlæg). Orienteringen vil blive givet på en besigtigelsestur, hvor solcelleanlæg ved Gimming samt vindmølle anlæg ved Overgaard besigtiges.

Derudover gives en status på projekterne i Klimaplan 2050. Hvilke projekter, der forventes at have størst effekt ifht. CO2-reduktion og hvordan der samtidig er fokus på at styrke den grønne bevægelse i samfundet, samt hvordan organisationen Randers Kommune geares til at rykke på den grønne dagsorden.

Som opfølgning på besigtigelsesturen vil udvalget på udvalgs mødet 28. april få forelagt forslag til administrationsgrundlag for solceller, som skal danne grundlag for igangsætning af ny planlægning for solceller.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Punkt 39: Introduktion til erhvervs- og planudvalgets bevillingsområde

00.32.10-000-2-21

Resume

Forvaltningen giver udvalget en introduktion til udvalgets bevillingsområde og det økonomiske årshjul.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionsprogrammet for erhvervs- og planudvalget vil forvaltningen give en introduktion til udvalgets bevillingsområde.

Der vil være en introduktion til årshjulssagerne på økonomiområdet og udvalgets involvering heri, en introduktion til økonomiafsnittet i sagsfremstillingerne generelt samt til anlægssager.

Endvidere gennemgås udvalgets budget for henholdsvis drift og anlæg med udgangspunkt i regnskab 2021, som behandles i en særskilt sag på mødet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Bilag - Intro til fagudvalgenes økonomi

Punkt 40: Regnskab 2021 og overførsel af uforbrugte bevillinger til 2022 - udviklingsudvalget

00.32.10-000-2-21

Resume

Forvaltningen fremlægger regnskab 2021 for udviklingsudvalget samt opgørelse over uforbrugte bevillinger på drift og anlæg, som søges overført til 2022.

Udvalgets regnskabsmateriale indgår i det samlede regnskab for 2021, som forelægges økonomiudvalget og byrådet i møderne henholdsvis den 4. og den 25. april 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orientering om regnskab 2021 og overførsler af uforbrugte midler til 2022 tages til efterretning og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Drift

Udvikling, drift (beløb i mio. kr.)

Service	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat ekskl. overførsler	Overførsler fra 2020	Årets resultat inkl. overførsler fra 2020	Overførsler til 2022
Erhvervsudvikling	10,5	10,0	10,4	0,3	-3,5	-3,2	-3,2
Turisme	5,8	6,4	5,7	-0,7	-0,3	-1,0	-1,0
Byudvikling	1,8	1,7	1,4	-0,3	-0,9	-1,2	-1,2
I alt	18,1	18,1	17,4	-0,7	-4,7	-5,4	-5,4

Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.

Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing.

Det samlede regnskab for udviklingsudvalgets område viser et forbrug på 17,4 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Der skal således overføres opsparing på 5,4 mio. kr. til 2022. Overførslen består hovedsageligt af bevillinger til flerårige projekter, som løber udover 2021. Størstedelen af overførslerne er dermed allerede disponeret.

For en uddybende redegørelse af regnskabsresultatet henvises til regnskabsbemærkningerne (bilag 1).

Konsekvenser for 2022

For erhvervsudvikling og turisme er overførslerne til 2022 disponeret på de projekter midlerne oprindeligt er bevilget til. For projekter, som er afsluttet uden brug af alle de bevilgede midler, er restbevillingerne ført tilbage til erhvervs- og udviklingspuljen, og kan derfor disponeres på ny.

Anlæg

Anlæg	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat ekskl. overførsler	Overførsler fra 2020	Årets resultat inkl. overførsler	Overførsler til 2022
Skattefinansierede anlæg	32,2	17,3	14,6	-2,7	-21,4	-24,1	-24,1
Jordforsyning	11,3	10,6	-26,3	-36,8	-103,9	-140,7	-140,7
I alt	43,5	27,9	-11,7	-39,6	-125,2	-164,8	-164,8

Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.

Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing

Tabellen indeholder budget- og regnskabstal for 2021 på anlægsprojekter, herunder årets resultat inkl. overførsler fra tidligere år. Anlægsprojekterne er opdelt på skattefinansierede anlæg samt jordforsyning.

Skattefinansieret anlæg

Anlæg	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat ekskl. overførsler	Overførsler fra 2020	Årets resultat inkl. overførsler	Overførsler til 2022
Flodbyen Randers	28,0	17,0	9,2	-7,8	-13,8	-21,6	-21,6
Stab og Bæredygtighed	0,0	-3,8	-3,4	0,4	0,7	1,0	1,0
Erhverv og Bosætning	0,0	0,0	6,0	6,0	-6,1	-0,1	-0,1
Plan	4,1	4,1	2,8	-1,3	-2,2	-3,5	-3,5
I alt	32,2	17,3	14,6	-2,7	-21,4	-24,1	-24,1

*Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.
Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing*

Tabellen indeholder budget- og regnskabstal for 2021 på skattefinansierede anlægsprojekter, herunder årets resultat inkl. overførsler fra tidligere år.

Det samlede anlægsforbrug er 14,6 mio. kr. I forhold til et korrigeret budget uden overførsler er der tale om mindreudgifter på 2,7 mio. kr. Da der er overført en opsparing fra 2020 på 21,4 mio. kr. udgør resultat inkl. overførsler en opsparing på 24,1 mio. kr., som ønskes overført til 2022.

Afvigelsen på det skattefinansierede område skyldes primært overførsel af opsparing til Flodbyen Randers på 21,6 mio. kr. Herudover overføre 3,2 mio. kr. vedrørende strategisk plan for Randers midtby og 0,9 mio. kr. i salgsindtægt for Gammel Randersvej 33.

Af den samlede overførsel skal der endvidere overføres nettoprovenu på 0,241 mio. kr. til nedrivningspuljen under miljø og teknikudvalget. Nettoprovenuet stammer fra køb og salg af bygninger.

Jordforsyning

Anlæg	Oprindeligt budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab	Årets resultat ekskl. overførsler	Overførsler fra 2020	Årets resultat inkl. overførsler	Overførsler til 2022
Grundsalg	-20,8	-31,8	-59,3	-27,5	-21,5	-49,0	-49,0
Jordkøb	3,0	44,0	11,0	-33,0	-5,0	-38,0	-38,0
Byggemodning	29,1	-1,7	21,9	23,6	-77,3	-53,7	-53,7
I alt	11,3	10,6	-26,3	-36,8	-103,9	-140,7	-140,7

*Årets resultat: Positivt tal lig med merforbrug/mindreindtægt. Negativt tal lig med mindreforbrug/merindtægt.
Overførsler: Positivt tal lig med overførsel af gæld. Negativt tal lig med overførsel af opsparing*

Tabellen indeholder budget- og regnskabstal for 2021 på jordforsyning, herunder årets resultat inkl. overførsler fra tidligere år.

Det samlede anlægsforbrug viser nettoindtægter på 26,3 mio. kr. I forhold til et korrigeret budget uden overførsler er der tale om netto merindtægter på 36,8 mio. kr. Da der er overført opsparing fra 2020 på 103,9 mio. kr. udgør resultat inkl. overførsler en opsparing på 140,7 mio. kr., som ønskes overført til 2022. En del af overførslerne er udtryk for, at salg af både bygge- og erhvervsgrunde er sket hurtigere end forudsat i budgettet.

Af den samlede overførsel ønskes 3,3 mio. kr. anvendt til finansiering af merudgifter vedrørende det afsluttede projektet Tre bydele uden støjgener, etape 2 under miljø og teknikudvalget.

Bevillinger samt overførsler på de enkelte anlægsprojekter fremgår af anlægsoversigten (bilag 2).

Overførsler 2021-22

Overførslerne på drift og anlæg er opgjort til henholdsvis opsparing på 5,4 mio. kr. og en restbevilling på 164,8 mio. kr. jf. tabellerne ovenfor. Beløbene ønskes overført til 2022.

I overførselsskemaet (bilag 3) redegøres for overførslerne på driftsbudgettet på enkelte driftsområder. Flere af anlæggene løber over flere år og overførslerne er her et udtryk for tidsforskydninger i projekterne. Der henvises til anlægsoversigten i bilag 2 for en specifikation af anlægsbevillinger og overførsler.

Økonomi

Afledte udgifter som følge af Covid 19

Der er ikke registreret afledte udgifter som følge af Covid 19 på udviklingsudvalgets område. Covid 19 har dog alligevel haft indflydelse på regnskabet for udviklingsudvalgets bevillingsområde ved, at en del af de projekter, der har fået bevilget midler i løbet af 2021 og tidligere, ikke har kunnet gennemføres, og midlerne er dermed ikke anvendt som forventet. Det er dog stadig forventningen, at alle projekter gennemføres.

Bilag

Bilag 1 UU Regnskabsbemærkninger 2021

Bilag 2 UU Anlægsoversigt regnskab 2021

Bilag 3 UU Overførselsskema regnskab 2021

Punkt 41: Anlægsregnskab for anlæg afsluttet i 2021 - udviklingsudvalget

00.32.10-000-2-21

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for anlæg under udviklingsudvalget afsluttet i 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at anlægsregnskaberne for de afsluttede anlæg i 2021 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Under udviklingsudvalgets område er der ultimo 2021 afsluttet 10 anlægsprojekter med anlægsbevilling på 2 mio. kr. eller derover, hvor der skal aflægges særskilt regnskab.

Anlægsprojekterne opdeles i 2 områder: Skattefinansierede anlæg og jordforsyning.

Skattefinansierede anlæg

På det skattefinansierede område er der afsluttet 2 større anlægsprojekter.

Markedsgade 2c, salg

9254440004 Markedsgade 2C, salg				
Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
08-03-2021 Pkt. 142	100	-2.100	-2.000	Salgsindtægt og -omkostninger
Anlægsbevillinger i alt	100	-2.100	-2.000	
Forbrug i alt	90	-2.100	-2.010	
Afvigelse	10	0	10	
Procentafvigelse	10%	0%	-1%	

Markedsgade 2C er solgt med overtagelse pr. 1. maj 2021. Der er givet anlægsbevilling på -2,1 mio. kr. til salgsindtægten og 0,1 til salgsomkostninger. Regnskabet viser en salgsindtægt på -2,1 mio. kr. og salgsudgifter på 0,09 mio. kr. Restbudgettet på 0,01 mio. kr. er i forbindelse med overførselssagen til regnskab 2021 overført til Pulje til nedrivning af kommunale bygninger under miljø- og teknikudvalget jf. byrådets beslutning den 27. april 2020 om anvendelse af provenu fra salg af kommunale ejendomme til nedrivning.

Randers Jernstøberi, Industrivej, køb

9257720001 Randers Jernstøberi, Industrivej, køb				
Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
27-04-2020 Pkt. 158	6.000		6.000	Køb af bygninger
27-04-2020 Pkt. 158	100		100	Tinglysning og refusion
Anlægsbevillinger i alt	6.100	0	6.100	
Forbrug i alt	6.028	0	6.028	
Afvigelse	72	0	72	
Procentafvigelse	1%	0%	1%	

Randers kommune har købt Randers Jernstøberi's tidligere bygninger på Industrivej 14 med overtagelse pr. 1. august 2021. Der er givet anlægsbevilling til købet incl. købsomkostninger på i alt 6,1 mio. kr. Regnskabet viser, at de samlede udgifter beløber sig til 6,03 mio. kr. Restbudgettet på 0,07 mio. kr. er i forbindelse med overførselssagen til regnskab 2021 overført til Pulje til nedrivning af kommunale bygninger under miljø- og teknikudvalget jf. byrådets beslutning den 27. april 2020 om anvendelse af provenu fra salg af kommunale ejendomme til nedrivning.

Jordforsyning

Under jordforsyningsområdet er der afsluttet 8 større anlægsprojekter.

Koglevej, Uggelhuse, salg

9401811110 Koglevej, Uggelhuse, salg				
Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
01-01-2013 samlet	22	-2.154	-2.132	Samlet bevilling før 2013
06-06-2016 1. bk 2016	4		4	Salgsomkostninger
18-12-2017 3. bk 2017	72	-333	-261	Salgsindtægter og omkostninger
15-06-2020 1. bk 2020		-200	-200	Salgsindtægt
07-12-2020 3. bk. 2020		-1.068	-1.068	Koglevej 10,12,14 34 og 38
13-09-2021 bk2021.05	10	-930	-920	Salgsindtægter og omkostninger
Anlægsbevillinger i alt	108	-4.685	-4.577	
Forbrug i alt	113	-4.684	-4.571	
Afvigelse	-5	-1	-6	
Procentafvigelse	-5%	0%	0%	

Til salg af byggegrunde på Koglevej i Uggelhuse er der givet anlægsbevilling til salgindtægter på -4,7 mio. kr. og 0,1 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -4,7 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 0,1 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingerne.

Lindholt, LP351, etape 1, salg

9403511110 Lindholt, LP351, etape 1, salg				
Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
01-01-2013 samlet	1.000	-47.550	-46.550	Samlet bevilling før 2013
16-12-2013 3. bk 2013	4.000	-7.150	-3.150	Salgsindtægter og omkostninger
13-09-2021 bk2021.05	-1.390	2.920	1.530	Reg. til faktiske indtægter/udgifter
Anlægsbevillinger i alt	3.610	-51.780	-48.170	
Forbrug i alt	3.609	-51.778	-48.169	
Afvigelse	1	-2	-1	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

Området Lindholt, lokalplan 351, etape 1 er udsolgt. Der er givet anlægsbevilling til salgindtægter på -51,8 mio. kr. og 3,6 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -51,8 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 3,6 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingerne.

Tjærbyvang 2, Kamilledalen, Røllikedalen og Soløjedalen

9405061120 Tjærbyvang 2, Kamilledalen, Røllikedalen og Soløjedalen				
Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
01-01-2013 samlet	393	-51.344	-50.951	Samlet bevilling før 2013
16-12-2013 3. bk 2013	607	0	607	Salgsomkostninger
13-09-2021 bk2021.05	-351	5.189	4.838	Reg. til faktiske indtægter/udgifter
Anlægsbevillinger i alt	649	-46.155	-45.506	
Forbrug i alt	649	-46.155	-45.506	
Afvigelse	0	0	0	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

Området Tjærbyvang 2 dækkende Kamilledalen, Røllikedalen og Soløjedalen er udsolgt. Der er givet anlægsbevilling til salgindtægter på -46,2 mio. kr. og 0,6 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -46,2 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 0,6 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingerne.

Friservej, Belgiervej og Nordbaggevej, Drastrup

9405311110 Friservej, Belgiervej og Nordbaggevej, Drastrup

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
22-06-2015 Pkt. 169	0	-14.712	-14.712	Udbud af 31 boliggrunde
18-12-2017 3. bk 2017	16	0	16	Salgsomkostninger
10-12-2018 ØU	95	0	95	Salgsomkostninger
13-09-2021 bk2021.05	65	-1.350	-1.285	Salgsindtægter og omkostninger
Anlægsbevillinger i alt	176	-16.062	-15.886	
Forbrug i alt	187	-17.138	-16.951	
Afvigelse	-11	1.076	1.065	
Procentafvigelse	-6%	-7%	-7%	

For boligområdet ved Drastrup dækkende Friservej, Belgiervej og Nordbaggevej er der udbudt og solgt 31 boliggrunde. Der er givet anlægsbevilling til salgsindtægter på -16,1 mio. kr. og 0,2 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -17,1 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 0,2 mio. kr. Afvigelsen skyldes, at de sidste 2 grunde er solgt i 4. kvartal 2021, og der derfor ikke er frigivet anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb inden anlægget afsluttes.

*Bisagervej, Høgshøj, Spentrup 1, salg***9405351110 Bisagervej, Høgshøj, Spentrup 1, salg**

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
10-03-2014 Pkt. 76	125	-5.348	-5.223	12 grunde og storparcel
07-09-2020 2. bk 2020	0	-414	-414	Salg af grund
07-12-2020 3. bk 2020	0	-400	-400	Salg af Bisagervej 25
13-09-2021 bk2021.05	-54	-365	-419	Salgsindtægter og omkostninger
Anlægsbevillinger i alt	71	-6.527	-6.456	
Forbrug i alt	72	-6.527	-6.455	
Afvigelse	-1	0	-1	
Procentafvigelse	-2%	0%	0%	

Grundene i 1. etape af lokalplan 535 Høgshøj, Bisagervej, Spentrup er nu udsolgt. Der er givet anlægsbevilling til salgsindtægter på -6,5 mio. kr. og 0,07 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -6,5 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 0,07 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingerne.

*Munkdrup, Boikenvej/Jonathanvej, salg***9406001110 Munkdrup, Boikenvej/Jonathanvej, salg**

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
07-03-2016 Pkt. 82	0	-16.912	-16.912	Udbud af 31 grunde
06-03-2017 BY	0	-5.621	-5.621	Storparcel og regulering
18-12-2017 3. bk 2017	68	0	68	Salgsomkostninger
10-12-2018 ØU	200	0	200	Salgsomkostninger
07-12-2020 3. bk 2020	-40	-5.355	-5.395	Storparcel og regulering tinglysning
13-09-2021 bk2021-05	30	-4.887	-4.857	Salg af storparcel
Anlægsbevillinger i alt	258	-32.775	-32.517	
Forbrug i alt	258	-32.775	-32.517	
Afvigelse	1	0	0	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

I Munkdrup er grunde i etappen Boikenvej/Jonathanvej nu udsolgt. Der er givet anlægsbevilling til salgsindtægter på -32,8 mio. kr. og 0,3 mio. kr. til salgsomkostninger. Regnskabet viser, at de samlede salgsindtægter beløber sig til -32,8 mio. kr. og salgsomkostningerne beløber sig til 0,3 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingerne.

Havnegade 7, tidl. Shell, køb

9440023590 Havnegade 7, tidl. Shell, køb

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
25-03-2019 Pkt. 218	2.100		2.100	Køb af Shellgrunden
25-03-2019 Pkt. 218	100		100	Købsomkostninger og ejendomsskat
Anlægsbevillinger i alt	2.200	0	2.200	
Forbrug i alt	2.129	0	2.129	
Afvigelse	71	0	71	
Procentafvigelse	3%	0%	3%	

Randers Kommune har købt den tidligere Shellgrund, Havnegade 7. Der er givet anlægsbevilling til købet incl. købsomkostninger og ejendomsskat på i alt 2,2 mio. kr. Regnskabet viser, at de samlede udgifter beløber sig til 2,13 mio. kr. Restbudgettet på 0,07 mio. kr. er i forbindelse med overførselssagen til regnskab 2021 overført til rammen for køb af jord.

*Brotoften/Støberigade, køb***9450075390 Brotoften/Støberigade, køb**

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
24-04-2021 Pkt. 223	11.034	0	11.034	Køb af arealer
Anlægsbevillinger i alt	11.034	0	11.034	
Forbrug i alt	11.038	0	11.038	
Afvigelse	-4	0	-4	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

Randers Kommune har købt et areal på Brotoften/Støberigade. Der er givet anlægsbevilling til købet 11,0 mio. kr. Regnskabet viser, at de samlede udgifter beløber sig til 11,0 mio. kr., hvilket er svarende til anlægsbevillingen.

Økonomi

For de 10 afsluttede anlæg er der i forbindelse med overførselssagen til regnskab 2021 søgt om overførsel af eventuel restbevilling til puljer og rammekonti.

Punkt 42: Planlægning for alternative linjeføringer for Ringboulevardens forlængelse

01.02.05-P16-4-21

Resume

Planlægningen for Ringboulevardens forlængelse blev igangsat i marts 2021. Hidtil har hovedforslaget og to alternativer indgået i vurdering af konsekvenser. Erhvervs- og planudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2022, at forvaltningen helt overordnet skal gennemføre en vurdering af konsekvenserne af yderligere linjeføringer. Det drejer sig om varianter af både det undersøgt hovedforslag, de 2 fremlagte alternativer samt en ny linjeføring nord om Dronningborg Skov.

Forvaltningen fremlægger resultatet af de supplerende vurderinger. Forvaltningen indstiller på den baggrund at planlægning og forbedat sættes i gang for alternativ 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget:

1. at planlægning og forbedat sættes i gang for alternativ 2.
2. at der afholdes offentligt møde i debatfasen.

Beslutning

1. at godkendt med den tilføjelse at planlægning og forbedat skal sættes i gang for både alternativ 2 og alternativ 6 med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

2. at godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Sagsfremstillingen inddrager ikke den meget alvorlige problemstilling omkring plastisk ler i området, der tidligere har givet anledning til millionstore erstatninger. Linjeføringen vil give store trafikale udfordringer på eksisterende veje, og har væsentligt mindre udviklingspotentiale og fremtidssikring end Alternativ 5.

Peter Møller Kjeldsen begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Udvalget bemærkede, at kortbilaget vedr. Ringboulevardens tilslutning til Udbyhøjvej i forbindelse med alternativ 2 er upræcist, da det fremgår som om, at Ringboulevarden tilsluttes direkte med Østre Boulevard. Den rette tilslutning til Udbyhøjvej sker således ved at Ringboulevarden laver et sving i østgående retning inden tilslutning, hvilket også fremgår af materialet, der blev præsenteret udvalget, og er vedlagt sagen med referatet.

Udvalget bemærkede videre, at Ringboulevardens tilslutning til Udbyhøjvej i forbindelse med alternativ 2 ikke indebærer, at Østre Boulevard skal anvendes til gennemkørende trafik.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for Ringboulevardens forlængelse, således den trafikale forbindelse mellem den østlige del af Randers og bl.a. E45 forbedres samtidig med, at der sker en trafikal aflastning af bl.a. Udbyhøjvej. Fastlæggelse af linjeføringer er afgørende for udvikling af området ved Bjellerup Ladegård.

Planlægning for Ringboulevardens forlængelse blev igangsat i marts 2021, og der er udarbejdet udkast til miljøkonsekvensvurdering på 3 linjeføringer. Det drejer sig om miljøpåvirkningen af hovedforslaget, der fremgår af både kommuneplan og Infrastrukturplanen 2020 samt alternativ 1 og 2, der er fremkommet efter en offentlig høringsfase forud for fastlæggelse af miljøkonsekvensvurderings omfang. Udkast til miljøkonsekvensvurderingen viser, at hovedforslaget vil give en væsentlig påvirkning på et yngle og -rasteområde for flagermus. Hovedforslagets realisering vil derfor være i strid med habitatdirektivet, hvorfor det

næppe kan realiseres. På baggrund heraf foreslog forvaltningen, at planlægning og fordebat sættes i gang for alternativ 2.

Erhvervs- og planudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2022, at de eksisterende analyser skal suppleres med nogle overordnede vurderinger af konsekvenser ved varianter af både det undersøgt hovedforslag og de 2 alternativer samt en linjeføring nord om Dronningborg Skov. De supplerende vurderinger supplerer det politiske besluningsgrundlag. Dette med henblik på at fremlægge vurderingerne til politisk behandling for at afklare, hvorvidt en eller flere andre alternative linjeføringer skal indgå i et tillæg/ny miljøkonsekvensvurdering.

Resultat af undersøgelse

Kort, der viser både de oprindeligt fremlagte linjeføringer og de supplerende linjeføringer fremgår af bilag 1. Der er gennemført en helt indledende og overordnet vurdering af de enkelte alternativer, varianter og kombinationer i forhold til flere væsentlige parametre:

- Aflastning af Udbyhøjvej/Dronningborg Boulevard
- Betjening af byudviklingsområder
- Nabogener
- Naturpåvirkning
- Indgreb i fredsskov
- Påvirkning på kulturarv
- Anlægsøkonomi.

I skemaet nedenfor er vurderingerne sammenfattet:

	Aflastning af Udbyhøjvej	Betjening af byudviklingsområder	Nabogener (støj/visuelt)	Naturpåvirkning	Indgreb i fredsskov	Påvirkning kulturarv	Anlægsøkonomi
Hovedforslaget	++	+	0	++++	++	0	+++
Alternativ 1	++	+	+++	+	0	0	++
Alternativ 2	+++	++	+++	+	0	0	+
Alternativ 3 - Variant af hovedforslaget	++	+	+	+++ ¹⁾	+	0	+++
Alternativ 4 - Variant af alternativ 2	+++	++	++	+	+	+	++
Alternativ 5 - Nordlig linjeføring	+	++	0	++ ¹⁾	0	+	++++
Alternativ 6 - Kombination Hf. og Alt 2.	+++	++	++	+	0	+	+++
Note: ¹⁾ Skøn som skal valideres							

Bemærkninger til vurderingsskemaet:

Aflastning af eksisterende vejnet

Jo længere vejen tilsluttes mod øst des mindre vil Ringboulevardens forlængelse bidrage til at aflaste Udbyhøjvej (og Dronningborg Allé) for eksisterende trafik. Når det bliver en omvej at benytte den nye vej, fastholder trafikanter fra den vestlige del af Dronningborg området deres nuværende rutevalg ind gennem byen.

Betjening af byudviklingsområder

Alle undersøgte linjeføringer vil principielt kunne indgå i betjeningen af fremtidige byudviklingsområder nordvest for Rismøllegadekvarteret og øst for erhvervsområdet ved Blommevej. Omdannelsesområderne ved Dronningborg Hallen og Dronningborg Maskinfabrik betjenes ikke med den nordlige linjeføring (alternativ 5). Alternativ 2, Alternativ 4 (Variant af alternativ 2) og Alternativ 6 (Kombination mellem Hovedforslag og alternativ 2) vil mest enkelt kunne betjene området ved Maskinfabrikken.

Nabogener

Hvor hovedforslaget og den nordlige linjeføring i alternativ 5 passerer i god afstand til nabobebyggelse, vil alternativ 3 (Variant af hovedforslaget) komme tættere på Dronningborg Hovedgård.

Alternativ 1 og 2 vil passere tættere forbi boligområdet i Rismøllegadekvarteret og vil pga. terrænforhold påvirke udsigten fra ejendomme særligt i den østlige del af området. Alternativ 6 (Kombination af hovedforslag og alternativ 2) vil komme tættere på ejendomme i den østlige del af Rismøllegade kvarteret. I alternativ 4 (Variant af alternativ 2) føres vejen lidt nordligere, hvilket mindsker støj påvirkning i forhold til alternativ 1 og 2. Uanset at støjkrav overholdes, vil vejen i disse løsninger (Alternativ 1, 2, 4 og 6) indebære en baggrundsstøj, som ikke findes i dag.

Beboere i de eksisterende boliger langs Udbyhøjvej og Dronningborg Boulevard vil opleve mindre gener, da der vil være mindre trafik på disse veje som følge af etablering af Ringboulevardens forlængelse. Aflastningen vil være mindre jo længere den nye forbindelse tilsluttes mod øst.

Naturpåvirkning

Hovedforslaget vil indebære en markant påvirkning af et kortlagt område, som udgør et yngle og rasteområde for flagermus, hvorfor hovedforslaget næppe kan realiseres. Det er en udfordring i forhold til gældende lovgivning, som kan gøre, at linjeføringen ikke kan realiseres. Da der ikke foreligger tilstrækkelige flagermusundersøgelser for området, som berøres af alternativ 3 (variant af hovedforslaget), er det uklart om denne i mindre grad end hovedforslaget vil påvirke flagermus.

Den nordlige linjeføring (alternativ 5) gennemskærer en §3 beskyttet eng nord for Dronningborg Skov, hvor der ikke er gennemført feltundersøgelser. Derfor er det uklart, hvilken påvirkning den vil indebære.

Alle linjeføringer krydser Rismølle Bæk, hvor der vil være en påvirkning.

Indgreb i fredskov

Hovedforslaget og alternativ 3 (Variant af hovedforslaget) vil indebære et indgreb i et fredskovområde, der ligger i umiddelbar tilknytning til Dronningborg Skov. I alternativ 4 (Variant af alternativ 2) sker der et mindre indgreb i den sydlige del af fredskovområdet, for at tilvejebringe større afstand til Rismøllegadekvarteret.

Påvirkning på kulturarv

Bortset fra alternativ 4 (Variant af alternativ 2) holdes alle linjeføringer uden for beskyttelseszonen omkring rundhøjen. For alternativ 6 (Kombination af hovedforslag og alternativ 2) kan et ønske om lidt større kurveradier evt. medføre at vejanlægget vil berøre beskyttelseszonen. Kulturstyrelsen, der er klageberettiget angiver, at de bruger klageretten til at undgå anlægsarbejder inden for beskyttelseszonen. De screener kommunernes afgørelser på området og har i den forbindelse opmærksomhed på om nye vej- og stilinjeføringer holdes uden for beskyttelseslinjen. Den nordlige linjeføring (Alternativ 5) vil berøre beskyttede sten- og jorddiger nord og øst for Dronningborg Skov.

Anlægsøkonomi.

Alternativerne, varianter og kombinationer vil i vid udstrækning komme til at indeholde de samme anlægstekniske elementer og terrænmæssige udfordringer, hvorfor det primært er forskellen i den samlede vejlængde, der giver forskel i anlægsøkonomi.

Baseret på en enhedspris for 1 m ny vej /løbende meter er der følgende overslag:

- Hovedforslaget, alternativ 3 (variant af hovedforslaget) og alternativ 6 (Kombination af hovedforslaget og alternativ 2) har stort set samme længde på ca. 2,9 km, hvilket giver en anlægsudgift på 78 mio.kr.
- Alternativ 1 vil med en længde på ca. 2,7 km koste ca. 73 mio.kr.
- Alternativ 2 vil med en længde på ca. 2,3 km koste ca. 62 mio.kr.

- Alternativ 4 (variant af alternativ 2) vil med en længde på ca. 2,6 km koster 70 mio.kr.
- Alternativ 5 (Nordlig linjeføring) som har en længde på ca. 4,1 km koster 110 mio. kr.

Proces

I juni 2021 blev der afholdt fordebat for hovedforslaget til Ringboulevardens forlængelse. I forbindelse med politisk behandling af udkast til miljøkonsekvensvurderingen er der fra politisk side et ønsket om at afklare yderligere muligheder for linjeføringer. Der foreligger et udkast miljøkonsekvensvurdering af hovedforslaget samt alternativ 1 og 2. Der foreligger ikke miljøkonsekvensvurdering af de øvrige alternativer.

Da både alternativ 1 og 2 og forslag til yderligere alternativer, som udvalget ønsker at gå videre med, er en væsentlig ændring af kommuneplanen, er det et krav i planloven, at der skal være en fordebat forud for opstart af planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 4 uger, og at der i forbindelse med fordebatten afholdes offentligt borgermøde. Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af det eller de alternativer, der er politisk ønske om at arbejde videre med samt hovedspørgsmålene. Målet med fordebatten er bl.a. at få en diskussion af fordele og ulemper ved de fremlagte alternativer samt fremtidig anvendelse af afskårede arealer.

Efter fordebatten præsenteres høringssvarene for udvalget med henblik på endelig stillingtagen til, hvilke(n) linjeføringer der skal arbejdes videre med. Arbejdes der videre med forslag, der endnu ikke er miljøvurderede skal dette ske. Når der foreligger miljøvurdering af de linjeføringer, der fortsat er i spil til videre planlægning træffer udvalget beslutning om, hvilken linjeføring, der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for. Begge skal i lovpligtig offentlig høring forud for endelig vedtagelse.

Opsummering

På baggrund af resultatet af den overordnede gennemgang af flere alternativer, varianter og kombinationer foreslår forvaltningen at planlægning og fordebat sættes i gang for alternativ 2. Der er udarbejdet miljøkonsekvensvurdering for alternativ 2.

Økonomi

Miljøkonsekvensvurdering af yderligere alternativer udover de allerede undersøgte alternativ 1 og 2 i miljøkonsekvensvurderingen forudsætter en tillægsbevilling.

Bilag

Ringboulevardens forlængelse_bilag alt 1-6

Ringboulevardens forlængelse - alternativer

Punkt 43: Endelig vedtagelse af lokalplan 730 Boliger ved Gjerlevvej og Åløbet i Øster Tørslev

01.02.05-P16-13-21

Resume

Den 16. december 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 730 boliger ved Gjerlevvej og Åløbet i Øster Tørslev.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse med i alt 12 boliger på to forskellige ejendomme.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 1 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at forslag til lokalplan 730 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 16. december 2021 vedtog udviklingsudvalget forslag til lokalplan 730 for boliger ved Gjerlevvej og Åløbet i Øster Tørslev.

Planforslaget kan ses i bilag 1.

Lokalplanen omfatter to ejendomme beliggende midt i Øster Tørslev.

Ejendommene har hver sin ejer og har tidligere været bebygget med gårdanlæg, der nu er nedrevet. Dog er der på Åløbet stadig placeret en større driftsbygning, der vil blive nedrevet såfremt der bliver mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen Gjerlevvej 18a, omfatter et område på 2.135 m² og ejendommen Åløbet 6, omfatter et område på 3.729 m².

Lokalplanen udlægger området til boligformål med mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse f.eks. i form af dobbelthuse, 12 boligenheder i alt.

Projekterne er tilpasset den stedlige byggeskik i landsbyen så bebyggelsen indføres i den fine gamle landsby på en harmonisk måde. Dette indebærer, at bebyggelsen opføres i røde teglsten og med symmetrisk sadeltag, da dette er den fremherskende udformning af husene i landsbyen.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 10.01.2022 til den 07.02.2022.

Høringssvar

Der er kommet 1 høringssvar.

Høringssvaret kan ses på høringsportalen her: <https://www.randers.dk/demokrati/indsigt-og-indflydelse/hoeringer/boliger-ved-gjerlevvej-og-aaloebet-i-oester-toerslev>

Høringssvaret omhandler et ønske om, at Randers Kommune understøtter målsætningen om at reducere CO₂-udledningen ved, at der i lokalplanen stilles krav om forberedelse til etablering af ladestandere på parkeringspladsen i delområde I, hvor der kun etableres 6 parkeringspladser.

Lokalplanen stiller i forvejen krav om, at der på parkeringspladsen i delområde II skal forberedes til etablering af ladestandere, jf. Ladestanderbekendtgørelsen.

Der er ikke lovhjemmel i planloven til at stille krav om at forberede til ladestandere på parkeringspladser med under 10 parkeringspladser. Høringssvaret kan derfor ikke imødekommes.

Høringssvaret medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanen.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i erhvervs- og planudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Lokalplan 730 boliger ved Gjerlevvej og Åløbet i Øster Tørslev wt

Punkt 44: Fordeling af boligtyper i helhedsplanen for Bjellerup Ladegaard

01.02.05-G01-1-21

Resume

Forvaltningen har modtaget anmodning fra udvikleren af et boligprojekt på Bjellerup Ladegaard. Udvikleren anmoder om politisk stillingtagen til fordelingen af boligtyper.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at der planlægges for en fordeling af boliger med maksimalt 70% tæt-lav boliger og 30% åben-lav boliger målt på antal boliger.
2. at der sikres en variation af typologier indenfor tæt-lav boligerne.
3. at udvalgets beslutning af 11. marts 2021 om indholdet af helhedsplanen iøvrigt fastholdes.

Beslutning

Tilbagesendes til forvaltning med henblik på en yderligere visualisering af fordelingen på 70% tæt/lav og 30% åben/lav på arealer henholdsvis boligenheder samt billeder af eksempler på eksisterende, færdigt byggeri.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anmodning om politisk stillingtagen til fordelingen af boligtyper i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for Bjellerup Ladegaard. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

Udviklingsudvalget behandlede den 11. marts 2021 igangsætning af helhedsplan for Bjellerup Ladegaard. Dagsorden og referat er vedlagt i bilag 2.

Udvalget besluttede blandt andet, at *"bebyggelsen kan fordeles med en større andel end 50% til tæt/lav bebyggelse."*

Det fremgår af udviklers ansøgning, at der ønskes en fordeling med ca. 420 tæt-lav boliger og ca. 50 åben-lav boliger. Forvaltningen har tidligere oplyst udvikler om, at den politiske beslutning kan tolkes som en fordeling på 70% tæt-lav og 30% åben-lav målt på antal boliger. Den fremsendte skitse på de 420 tæt-lav boliger viser en meget ensartet typologi, bestående af homogene stænger på 3-5 boliger.

Udvalget besluttede desuden i forbindelse med igangsætning af helhedsplanen, at helhedsplanen skal give god plads til natur og grønne områder, hvor bebyggelsen tilpasses terrænet, samt at helhedsplanen skal give mulighed for variation i boformer og arkitektoniske udtryk uden at det nødvendigvis er gårdhavehuse og klyngehuse.

Området ligger et særligt sted i Randers by med kort afstand til midtby og grønne områder. Området ligger på en højderyg med fine landskabelige træk med syd- øst- og vestvendte skråninger og markante dalstrøg, hvorfra der er udsigt over by og Randers fjord.

Områdets bakkede terræn og nærhed til naturområder gør arealet særligt attraktivt til bolig- og fritidsformål. Det er væsentligt, at den udnyttelse, der sker af området udnytter de potentialer, der er i området.

Det er forvaltningens vurdering at det fremsendte forslag om bebyggelse af området med 50 åben-lav boliger og 420 tæt-lav boliger med en forholdsvis ensartet typologi ikke vil føre til et område med variation i boformer og arkitektonisk udtryk eller en bebyggelse som er tilpasset terrænet med god plads til natur og grønne områder. Ved at blande forskellige typologier kan der opnås en mere mangfoldig bygningsmasse og dermed en mere mangfoldig beboersammensætning.

Forvaltningen anbefaler derfor at der arbejdes videre med en fordeling af boligtyper i området på maksimalt 70% tæt-lav boliger og min. 30 % åben-lav boliger, samt at der sikres en variation af typologier indenfor tæt-lav boligerne.

Forvaltningen anbefaler desuden at de øvrige beslutninger vedrørende god plads til natur og grønne områder, hvor bebyggelsen tilpasses terrænet, samt at helhedsplanen skal give mulighed for variation i boformer og arkitektoniske udtryk fastholdes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Politisk stillingtagende til fordeling af boliger i Dronningborg

Dagsordenspunkt Igangsætning af Helhedsplan for Bjellerup Ladegård behandlet på mødet 11. marts 2021 kl. 1600 (E.3.16) i Udviklingsudvalget (2021).docx

BJELLERUP LADEGAARD HELHEDSPLAN EPU 220322

Punkt 45: Status på indsatser i midtbyen og frigivelse af anlægsbevilling

01.00.05-P20-2-22

Resume

Med afsæt i den strategiske midtbyplan fra 2019 udarbejde forvaltningen i 2020 en kortlægning af Randers midtby med en tilhørende rækkefølgeplan for udviklingen af specifikke områder i midtbyen. Forvaltningen arbejder ud fra den politisk godkendte rækkefølgeplan i forhold til anlægsprojekter parallelt med mere akutte indsatser, som kan understøtte Randers midtby mere fleksibelt.

Der blev i budgettet for 2020-2023 afsat 2 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021. I forbindelse med budgettet for 2021-2024 blev der afsat yderligere 4 mio. kr. årligt i 2021, 2022 og 2023. I forbindelse med pandemiens behov for fleksibilitet er midlerne for 2021-2023 prioriteret med 2 mio. kr. til de akutte indsatser og 10 mio. kr. til de fysiske projekter og midtbykoordinatoren, der udvikler projekterne, driver samarbejdet om midtbyen m.v.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at der gives anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet til og med 2022 til byrummet på Kirketorvet og kommende projekter.

Beslutning

1. at taget til efterretning.
2. at godkendt.

Sagsfremstilling

Afsluttede projekter

Sæsonbetonet iscenesættelse af midtbyen.

I det forgangne år er Cityforeningens sæsonbetonede aktiviteter understøttet for at bidrage til byens atmosfære, og derved sikre byens relevans og interesse for gæster i en periode, hvor corona har påvirket dagligdagen. Bl.a. er omfanget af vinterbelysning på blandt andet indfaldsgader til bymidten forøget, og ekstra udsmykning i forbindelse med Halloween og efteråret er etableret. Samarbejdet for et mere fyldigt årshjul med aktiviteter bymidten følger af strategien.

Rådhuset

Pladsen blev løftet med nye møbler i marts 2021, som siden er blevet flittigt brugt og har øget opholdskvaliteten på stedet.

Houmeden/ Erik Menveds

I december 2021 blev projektet i Houmeden og på Erik Menveds plads indviet. Projektet indeholder specialdesignede bænke med tilpasset lyssætning. Der er yderligere en bänk, hvis placering afventer yderligere dialog med Torvehandlen. Der er en løbende dialog i samarbejde med cityforeningen, hvor der arbejdes med en mere langsigtet plan for torvehandlen. Torvehandlen skal sikres bedre mulighed for udvikling, og have bistand til markedsføring, således de fortsat kan bidrage til liv i byen.

Kommende projekter

Kirketorvet

Kirketorvet er det næste stor område, som skal udvikles til gavn for den samlede oplevelse af en attraktiv by. Der har netop været et udbud, hvor der er fundet en rådgiver til opgaven. På Kirketorvet skal opholdskvaliteten på stedet forbedres samtidig med, at helheden og samspillet med omgivelserne sikres. Herunder at der er

fokus på optimering af flowet over pladsen og parkering. Der er igangsat inddragelse af de omkringliggende butikker og aktører i området forud for opstart af skitsering for muligheder.

Laksetorvet - oplevelsesrute til midtbyen

En af de prioriterede opgaver har været at skabe en bedre fodgængeroplevelse, når man bevæger sig fra byens kant mod midten. Hensigten er blandt andet skabe bedre vilkår for bilister, der vælger at parkere uden for centerringen i stedet for inde i handelsgaderne.

Den helt indledende proces med oplevelsesruten over Laksetorvet er netop opstartet. Det er forventningen, at opgaven udbydes til rådgiver efter sommerferien 2022. Projektet vil have fokus på at skabe en mere attraktiv og synlig forbindelse fra Tørvebryggen, miljøet omkring Regnskov og Justesens plæne til midtbyen. Det skal være en god oplevelse at tage turen til fods, med gode og kvalitetsfyldte muligheder for ophold under vejs.

Opgaven løses i tæt dialog med Vandmiljø Randers for at afklare muligheder for synergier til klimatilpasningsprojekter. Dog i en mindre skala end på Østervold.

Slotspladsen

I dialog med kunsthøjens er en endeligt udformning af forskønnelsen af Slotspladsen ved at tage form. Pladsen får et mere samlet udtryk, hvor helheden træder tydeligere frem. Den endelige afklaring er stadig i proces, men projektet forventes afsluttet i 2022. Vandmiljø Randers er ligeledes involveret i projektet for at få indarbejdet en fornuftig løsning på håndtering af overfladevand.

I bilag 1 kan I se skitseforslaget for Slotspladsen. Skitsen skal ses som et arbejdsredskab og er stadig i proces. Skitsen er udgangspunkt for dialog omkring kunstværket og i den kommende dialog med områdets aktører. Der vil være orientering af aktører og butikker foråret 2022.

Jens Otto Krags Plads

I bestræbelsen på at blive klogere på, hvilke behov og krav pladsen skal kunne udfylde på den længere bane, igangsættes proces med fokus på de omkringliggende aktørers behov i dag. I udgangspunktet vil projektet arbejde sig væk fra det nuværende udtryk og påtænke at skabe en ramme og en platform for aktiviteter til brugerne omkring. Processen indledes med interviews af aktører, men borgere får også mulighed for at give deres holdning til kende.

Disse indledende trin skal bidrage med mere viden forud for en mere permanent omdannelse.

Der har fx i forbindelse med skøjtebanen været igangsat nogle indledende initiativer for at skabe et mere indbydende miljø. Tilsvarende sker der også noget i forbindelse med verdensmålsfestival den 29. april, hvor der kan høstes erfaringer til den videre udvikling af pladsen.

Aktive butikker

Forvaltningen holder løbende øje med antallet af tomme lejemål indenfor centerringen. Den første opgørelse af tomme lejemål var i foråret 2018, hvor der var 58 tomme lejemål indenfor centerringen. I efteråret 2021 er tallet nede på 39. Der foretages endnu en tælling foråret 2022.

Denne udvikling er væsentlig i forhold til at positiv kommunikation om, hvordan det går i midtbyen.

Samarbejde og organisering

Generelt arbejder forvaltningen med at styrke samarbejder på tværs både internt i kommunen og med eksterne parter. Et af samarbejderne tager afsæt i projektet "Tidsrejsen", hvor der er mulighed for at styrke både indsatsen for midtby samtidig med, at "Tidsrejsen" understøttes med synlige virkemidler i byen. Projektet tidsrejsen er et Nordeastøttet projekt mellem Randers Regnskov, Museum Østjylland og Randers Kommune.

Samarbejdet mellem forvaltningen og Cityforeningen har også vist sig at styrke byens projekter og sikre deres relevans og forankring.

Forvaltningen har også haft et givende samarbejde med Underværket i forhold til at styrke miljøet omkring vinterens skøjtebane og bidrage med sparring i forhold til bedre ophold og tiltrækning af flere målgrupper.

Der arbejdes løbende på at styrke samarbejdet omkring midtbyen gennem dialog med professioneller aktører, byplanlaboratoriet, Erhverv Randers m.fl.. Midtbyen er en vigtig driver for udvikling i hele kommunen, bosætningsstrategien og del af fortælling om Randers som danmarks 6. største by. Senest viser en rapport fra Dansk Erhverv, at detailhandlen med fordel kan indarbejdes i erhvervsstrategien.

Økonomi

Der søges med denne sag frigivelse af anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet til og med 2022.

Dette finansierer bl.a. projektet for Kirketorvet indeholdende både projektudvikling og etablering af fysiske ændringer, der forventes at koste omkring 1,5 mio kr.

Bilag

BILAG_1_skitseforslag_slotspladsen

Oplg Midtby epu 24.03.22

Punkt 46: Planstrategi 2022 - status

01.02.03-P15-12-21

Resume

Forvaltningen introducerer byrådstemamødet den 7. april om planstrategien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. februar godkendt kommissorium for arbejdet med Planstrategi 2022.

Jævnfør kommissoriet afholdes der temamøde for byrådet den 7. april 2022.

Formålet med temamødet er at skabe et fælles billede af Randers kommune i forhold til den fysiske planlægning og udvikling herunder at drøfte udvalgte politiske temaer, der fremgår af kommissoriet. Resultatet af de politiske drøftelser bliver fundamentet i den kommende planstrategi.

Forvaltningen har udarbejdet artikler, som skal danne grundlag for den politiske drøftelse af udviklingsretningen. Forvaltningen vil på mødet 24. marts præsentere hovedbudskaber og politiske temaer fra artiklerne, der er grundlaget for drøftelserne i byrådet 7. april 2022.

Endvidere præsenteres et forslag til program og metode til politisk involvering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

slides til EPU_24032022 planstrategi

Punkt 47: Orientering om resultatkontrakt Erhvervshus Midtjylland 2022

24.10.00-A00-1-21

Resume

Randers Kommune har - sammen med de 18 andre midtjyske kommuner - via KKR Midtjylland indgået en resultatkontrakt med Erhvervshus Midtjylland for 2022.

Erhvervs- og planudvalget forelægges: "Aftale om resultatkontrakt for Erhvervshus Midtjylland 2022" til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har - sammen med de 18 andre midtjyske kommuner - via KKR Midtjylland indgået en resultatkontrakt med Erhvervshus Midtjylland om samarbejdsrelationer, mål og aktiviteter for Erhvervshus Midtjylland i 2022 (Bilag A).

Baggrunden for resultatkontraktens indgåelse er, at der qua lov om erhvervsfremme er etableret seks tværkommunale erhvervshuse, der sammen med kommunerne og den digitale erhvervsfremmeplatform er centrale elementer i den decentrale erhvervsindsats.

Resultatkontrakten med Erhvervshus Midtjylland for 2022 er en vigtig brik i relation til den decentrale erhvervsindsats. Der har i arbejdet med kontrakten været dialog med kommunernes kontaktpersoner på erhvervsområdet, for at sikre fokus på relevante opmærksomhedspunkter.

Målet med resultatkontrakten er - dels at tilvejebringe de bedste udviklingsmuligheder for alle virksomheder i Midtjylland via adgang til specialiserede erhvervsserviceydelser, - dels at sikre midtjyske erhvervsmæssige styrkepositioner og interesser de bedste forudsætninger for videre udvikling og vækst via bidrag til Danmarks samlede erhvervsfremmestrategi og samspil med Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Resultatkontrakten mellem KKR Midtjylland og Erhvervshus Midtjylland er aftalt inden for rammerne af "Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse" (Bilag B) samt "Aftale om rammerne for Erhvervshuse 2021-2023" (Bilag C), hvoraf nationale mål og erhvervshusenes hovedopgaver fremgår (kap. 4):

- Specialiseret og målrettet vejledning til alle typer af virksomheder og før-startere i alle egne af Danmark
- Knudepunkt i erhvervsfremmesystemet og samarbejde med innovations - og eksportfremmeaktører samt aktører inden for kapitalformidling
- Operatør på erhvervsfremmeprojekter
- Strategisk sparringspartner for Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse

Resultatkontrakten mellem KKR Midtjylland og Erhvervshus Midtjylland for 2022 indeholder desuden mål for følgende særlige indsatsområder:

- Samarbejde mellem Erhvervshus og kommuner
- Erhvervshusets opsøgende indsats
- Grøn og cirkulær omstilling
- Digitalisering
- Opfølgning på anbefalinger fra Vækstteam Midtjylland
- Medarbejdernes kompetencer og bestyrelsens ansvar

I resultatkontrakten beskrives også proces for KKR Midtjyllands inddragelse i Erhvervshus Midtjyllands bidrag til den nationale erhvervsfremmestrategi.

Opfølgning

KKR Midtjylland vil årligt modtage en afrapportering på Erhvervshusets resultatopfyldelse, når denne kan opgøres efter årets afslutning.

Økonomi

Erhvervshus Midtjyllands basisbevilling er på kr. 39,010 mio. i 2022. Den samlede basisbevilling til Erhvervshus Midtjylland finansieres af Randers Kommune og de 18 andre midtjyske kommuner og fordeles som følger:

Kommune	1.000 kr.
Favrskov	1.417
Hedensted	1.370
Herning	2.613
Holstebro	1.718
Horsens	2.701
Ikast-Brande	1.215
Lemvig	574
Norddjurs	1.082
Odder	673
Randers	2.876
Ringkøbing-Skjern	1.645
Samsø	108
Silkeborg	2.796
Skanderborg	1.856
Skive	1.330
Struer	609
Syddjurs	1.264
Viborg	2.831
Aarhus	10.331
Midtjylland i alt	39.010

Randers Kommunes andel af basisbevillingen beløber sig til kr. 2,876 mio. i 2022.

Bilag

Bilag A - Underskrevet resultatkontrakt - KKR Midtjylland og Erhvervshus Midtjylland 2022

Bilag B - Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse - EM og KL - 2018

Bilag C - Rameaftale-erhvervshusene-2021-2023

Punkt 48: Lukket: Salg af storparcel

13.06.02-P27-77-18

Punkt 49: Lukket: Tilbagekøb af Nikkelvej 15, 8940 Randers SV

13.06.00-G14-1-21

Punkt 50: Gensidig orientering

00.22.04-P35-25-21

Beslutning

Intet særskilt at bemærke.