

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-11-2025

Mødedato Mandag d. 17. november 2025 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Mødedeltagere Torben Hansen, Claus Berggren, Ellen Petersen, Steen
Bundgaard, Christian Engelbrecht Pedersen, Bo Vestergaard, Rosa
Lykke Yde, Erik Bo Andersen, Niels Erik Kjær Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskaber for tandklinikker.....	4
Lukket: Social effektinvestering om recovery-orienteret rehabilitering i Myndighed Handicap.....	7
Skalering af indsatsen 'Vejen til job'.....	8
Tilbudsviften 2026.....	11
Forebyggelse af ekstremisme og negativ social kontrol i Randers Kommune.....	16
Byudvikling nord for Nordskellet - behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025.....	18
Godkendelse af frasalg af ejendomme i almen boligforening.....	24
Flodlejet - godkendelse af dispositionsforslag.....	27
Lukket: Udbud af 3 byggegrunde.....	30
Smutvejskørsel i Dronningborg (Supplerende undersøgelser for Klimabroen).....	31
Henteordning for asbest i Randers Kommune.....	35
Revision af regulativerne for erhvervsaffald og husholdningsaffald 2025.....	37
Endelig vedtagelse af nyt regulativ for Gudenåen.....	39
Henvendelse fra Ankestyrelsen om sag om revurdering af kvægbrug.....	42
Vedtægtsændring for Vandmiljø Randers A/S - sammensætning af bestyrelsen.....	44
Evalueringsaf §17 stk. 4 udvalget for bæredygtig udvikling i Flodbyen og i Randers Kommune.....	45
Godkendelse af takster 2026 for Beredskab & Sikkerhed.....	47
Takstoversigt 2026.....	48
Ansøgning om dækning af underskud i forbindelse med lukning af Assentoft Forsyning a.m.b.a.....	49
Lukket: Udbud af revisionsopgaven 2026.....	51
Digital godkendelse for tilstedeværelse.....	52

Punkt 206: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-23

Beslutning

Godkendt.

Til stedet var Torben Hansen (A), Niels Erik Christensen (V), Bo Vestergaard (UP), Peter Møller Kjeldsen (Ø), Rosa Lykke Yde (F), Ellen Petersen (A), Steen Bundgaard (A).

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Punkt 207: Anlægsregnskaber for tandklinikker

00.32.04-P19-7-25

Resumé

Byrådet har givet anlægsbevillinger til 3 projekter under tandplejen, der er afsluttet og der kan nu aflægges anlægsregnskab for de 3 projekter:

- Ny struktur i tandplejen
- Tandklinik kapacitetsudvidelser på Viborgvej
- Ombygning af tandklinik i Bjerregrav.

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på i alt 48.000 kr. Det forslås, at merforbruget finansieres over tandplejens driftsbudget.

Indstilling

- Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget
 1. at anlægsregnskaberne for Ny struktur i tandplejen, Tandklinik, kapacitetsudvidelser på Viborgvej og Ombygning af tandklinik i Bjerregrav godkendes
 2. at den samlede merudgift på 48.000 kr. finansieres over tandplejens driftsbudget.
 3. at den samlede anlægsudgift finansieres ved en reduktion af tandplejens bevilling med 1 mio. kr. frem til og med medio 2037.

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, den 4. november 2025, punkt 109:

1-3 indstilles godkendt.

Pia Moldt havde forfald til mødet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Endvidere besluttet følgende:

- Indstillingspunkt 3 - ændres til "...frem til medio 2037."
- Økonomiafsnittet ændres således:... *der har været reduceret med 1 mio. kr. siden 2022, som indstilles endelig godkendt, hvilket betyder til medio 2037.*

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Der aflægges med dette punkt en række afsluttede anlægsregnskaber i tandplejen.

Byrådet besluttede på dets møde i juni 2019 en ny struktur for den kommunale tandpleje med investering i anlæg og udstyr på 10,6 mio. kr. på baggrund af en analyse af tandplejen.

Den nye struktur omfattede om- og tilbygning af tandklinikkerne på Tirsdalens Skole, Nørrevangsskolen, Bjerregrav Skole samt Blicherskolen, således at disse klinikker sammen med tandklinikken i Sundhedscentret på Thors Bakke blev behandlingsstederne for den kommunale tandpleje.

Med udvidelsen af tandplejens målgruppe til også at omfatte de 18-21 årige blev det nødvendigt med en kapacitetsudvidelse, som betød at der blev etableret en ny tandklinik på Viborgvej, hvortil der er modtaget et større statstilskud.

Finansieringen heraf vil ske ved at tandplejen afdrager investeringen med ca. 1 mio. kr. årligt via mindre vedligehold af udstyr, færre licenser, effektiviseringer mv.

Ny struktur i tandplejen

På byrådets møde den 15. juni 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 10,6 mio. kr., der senere er pristalsreguleret til i alt 11.063.000 kr. til den nye klinikstruktur.

I forbindelse med ombygningerne blev det konstateret at der ville blive væsentlige merudgifter i forbindelse med ombygningen af tandklinikken på Nørrevangsskolen, hvorfor det afsatte beløb ikke kunne finansiere ombygningen på Bjerregrav Skole, hvorfor der blev givet en særskilt anlægsbevilling hertil, se senere i sagsfremstillingen.

Anlægsregnskabet for de øvrige projekter under bevillingen balancerer stort set med et merforbrug på 2.000 kr.

Ombygning af tandklinik i Bjerregrav

Som nævnt oven for kunne ombygningen af klinikken i Bjerregrav ikke holdes inden for budgettet og byrådet godkendte derfor i mødet den 26. juni at give en bevilling på 3,3 mio. kr. til ombygningen af klinikken på Bjerregrav skole.

Finansieringen heraf sker ved at tandplejens afdragsordning forlænges og at den endelige afdragsordning fastlægges ved projektets afslutning.

Det endelige regnskab for dette projekt viser en mindreudgift på 2.000 kr.

Tandklinik, kapacitetsudvidelser på Viborgvej

Med udvidelsen af tandplejens målgruppe til også at omfatte de 18-21 årige blev der behov for kapacitetsudvidelse i tandplejen.

Med henblik herpå blev der statslig afsat en anlægspulje hertil, og byrådet besluttede i mødet den 14. november 2022 at Randers kommune skulle søge denne pulje.

Sundhedsministeriet meddelte i december 2022, at Randers Kommune ville modtage ca. 6,4 mio. kr. fra anlægspuljen og at kommunen dermed selv skulle finansiere 20%, svarende til ca. 1,6 mio. kr. for at nå op på det samlede anlægsbudget på 8 mio. kr. Restbeløbet skulle finansieres via tandplejens eksisterende afdragsordning.

Oprindelig var planen at der skulle etableres en ungeklinik, men i planlægningsprocessen efter den statslige bevilling blev det skønnet at det vil være mere optimalt at de unge kan fortsætte på de klinikker, de unge hidtil er kommet på.

Derfor blev projektet foreslået ændret til en voksenklinik omfattende socialtandplejen, specialtandplejen og omsorgstandplejen, hvilket ministeriet godkendte.

I hele processen med projektet på Viborgvej og tandplejens klinikstruktur har det været forvaltningens og tandplejen fokus, at der skulle genbruges så meget udstyr og møblement som muligt. Dette arbejde har blandt andet medført, at det har været muligt at etablere fem klinikrum på Viborgvej i stedet for de planlagte fire klinikrum. Denne tilføjelse er således gjort mulig via en stram byggestyring og struktureret genbrug af udstyr og det er med til at ruste klinikken til fremtiden, hvor det ventes, at især specialområdet vil opleve en stigende efterspørgsel.

Anlægsprojektet er nu afsluttet og udviser en merudgift på 48.000 kr., der finansieres over tandplejens driftsbudget.

Økonomi

I tabellerne herunder ses en nærmere specifikation af bevillingerne sammenlignet med forbruget.

9244000001 Ny struktur i tandplejen

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
15-06-2020 pkt. 223	10.600	0	10.600	
13-10-2022, prisregulering ifm vedtagelse af budget 2023-26	463	0	463	
Anlægsbevillinger i alt	11.063	0	11.063	
Forbrug i alt	11.065	0	11.065	
Afvigelse	-2	0	-2	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

9244000004 Ombygning af tandklinik i Bjerregrov

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
26-06-2023 pkt. 207	3.300	0	3.300	
Anlægsbevillinger i alt	3.300	0	3.300	
Forbrug i alt	3.298	0	3.298	
Afvigelse	2	0	2	
Procentafvigelse	0%	0%	0%	

9244000003 Tandklinik kapacitetsudvidelser - Viborgvej

Balance (1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
27-11-2023 pkt. 369	8.015	-6.415	1.600	
Anlægsbevillinger i alt	8.015	-6.415	1.600	
Forbrug i alt	8.063	-6.415	1.648	
Afvigelse	-48	0	-48	
Procentafvigelse	-1%	0%	-3%	

Samlet er der et merforbrug på projekterne på 48.000 kr., som foreslås finansieres over tandplejens driftsbudget. De samlede nettoudgifter ved anlægsprojekterne på 15.963.000 (i dette beløb er fratrullet de 48.000 kr.) finansieres som tidligere besluttet ved en reduktion i tandplejens budget med 1 mio. kr. årligt, der har været reduceret med 1 mio. kr. siden 2021, som indstilles endelig godkendt, hvilket betyder til og med medio 2037.

Punkt 208: Lukket: Social effektinvestering om recovery-orienteret rehabilitering i Myndighed Handicap

27.00.00-G01-53-24

Punkt 209: Skalering af indsatsen 'Vejen til job'

15.00.00-G01-73-23

Resumé

Den 28. april 2025 godkendte byrådet implementeringen af initiativet 'arbejdsindsats til tilflyttere' efter behandling i økonomiudvalget og beskæftigelsesudvalget (sag nr. 34) som opfølgning på en bestilling i budget 2025-2028.

Initiativet indebærer bl.a., at borgere, som flytter til Randers Kommune og efterfølgende søger om kontanthjælp, skal få tidligere adgang til jobmuligheder med henblik på at styrke deres tilknytning til arbejdsmarkedet. Som del af den nye indsats mødes borgeren allerede ved første henvendelse af en række aktuelle jobmuligheder i Randers Kommune. Herefter igangsættes i første uge den skræddersyede straksindsats 'Vejen til job'.

Initiativet er blevet indledt som en prøvehandling i forsommeren 2025 med henblik på at indhente erfaringer og vil fra den 1. november 2025 omfatte alle borgere, som ansøger om kontanthjælp i Randers Kommune. På den baggrund skal der nu tages stilling til, om straksindsatsen 'Vejen til job' skal opskaleres til et ugentligt fremmøde på 37 timer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget,

1. at orientering om status på initiativet 'arbejdsindsats til tilflyttere' tages til efterretning.
2. at der tages beslutning om opskalering af straksindsatsen 'Vejen til job' til et ugentligt fremmøde på 37 timer under forudsætning af tilførsel af ressourcer gennem tilbudsviften til varetagelse af forløbet.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 11. november 2025, punkt 103:

1. at taget til efterretning
2. at godkendt skalering med fire stemmer for og 2 stemmer imod. Imod stemte Kasper Fuhr Christensen og Bjarne Overmark.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet med standsningsret, jf. styrelseslovens § 23.

Henriette Malland deltog ikke i sagens behandling

Beslutning

Indstilles godkendt med 5 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Socialistisk Folkeparti.

Østbroen tog forbehold.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Initiativet 'arbejdsindsats til tilflyttere' har til formål at sikre, at alle nye borgere i Randers Kommune, der ansøger om kontanthjælp, oplever en hurtigere og mere målrettet vej til beskæftigelse med en tidlig indsats, som opstartes i første uge.

Forløbet er nærmere beskrevet i bilag 1 og består for nuværende af et første møde, der er jobfokuseret, og herefter 4-ugers forløb på ca. 15-20 timer ugentligt. Indsatsen er tilrettelagt som et ret og pligt-tilbud, hvor udeblivelse behandles efter sanktionsreglerne.

I initiativet tages der hensyn til, at borgere med særlige udfordringer kan fritages fra straksindsatsen og i stedet visiteres direkte i et individuelt forløb med personlig jobformidler.

Foreløbige erfaringer

De indledende prøvehandling startede op i juni 2025 og omfattede et mindre antal kontanthjælpsmodtagere. Her der blevet gjort erfaringer inden selve opstarten af indsatsen i efteråret 2025, som implementeres i følgende 3 spor:

1. Borgere over 30 år, som flytter til Randers Kommune og ansøger om kontanthjælp fra og med den 1. september 2025.
2. Borgere under 30 år, der flytter til Randers Kommune og søger om kontanthjælp, indgår allerede i ungeindsatsen og inddrages i initiativets spor 2.
3. Alle borgere, som ansøger om kontanthjælp i Randers Kommune fra den 1. november 2025.

For spor 1) er der i prøvehandlingsperioden fra primo juni til og med september 2025 indsamlet data for antal visitationssamtaler med ansøgning om kontanthjælp samt antal efterfølgende visitationer til straksindsatsen 'Vejen til job'.

For borgere over 30 år er der fra juni til og med september modtaget 24 borgere, som er flyttet til Randers Kommune og haft visitationssamtale med ansøgning om kontanthjælp. Heraf har 17 borgere været i indsatsen 'Vejen til job' og 7 borgere modtaget rekrutteringssparing udenom indsatsen (grundet misbrug, kriminalitet mv.) med direkte visitation i forløb med personlig jobformidler.

I forhold til de to primære effektmål i indsatsen: *"antal borgere i job eller uddannelse 3 måneder efter endt forløb"* samt *"antal borgere vendt i døren, som frasiger sig ydelse"* fordeler de 17 borgere sig som følger:

Tabel 1:	
Kategori	Antal
Afmeldt til job	5
Startet i praktik	1
Fortsat i forløbet eller afsluttet til personlig jobformidler	9
Afmeldt jobcenteret / frasagt sig ydelse	2
I alt	17

De foreløbige erfaringer viser, at det er en blandet målgruppe af borgere, som deltager i indsatsen, dog primært ufaglærte borgere med mere eller mindre erfaring fra arbejdsmarkedet.

Flere borgere har udtrykt positiv feedback i forhold til den opmærksomhed, som 'Vejen til job' har på nye borgere i kommunen, herunder proaktiv og håndholdt hjælp til at komme videre i job samt introduktion til det lokale erhvervsliv mv.

For spor 2) er borgere under 30 år, som flytter til Randers Kommune og søger om kontanthjælp (tidligere uddannelseshjælp) er allerede omfattet af eksisterende strakstilbud i regi af den kommunale ungeindsats, hvor de unge er aktive i en jobrettet sammenhæng.

Her er i perioden fra juni til september 2025 registreret fremmøde af i alt 31 borgere under 30 år med ansøgning om kontanthjælp. Heraf er de 25 er startet op i relevante job- og uddannelsesrettede forløb:

Tabel 2:	
Kategori	Antal
Tværfagligt tilbud	20
Aktiv start-forløb	1
Løntilskud	1

Virksomhedspraktik	1
FVU-undervisning	2
Lukkede sager/afsluttet ydelse (i job, uddannelse, fraflyttet mv.)	6
I alt	31

I Ungeindsatsen fortsætter aktiviteterne udover de første 4 uger. Det primære sigte er, at alle unge i Randers Kommune får den nødvendige støtte til at kunne gennemføre en uddannelse eller opnå fast tilknytning til arbejdsmarkedet. Borgere under 30 år, som flytter til Randers Kommune og søger kontanthjælp vil således alle indgå i ungeindsatsen.

Opskalering af indsatsen for borgere over 30 år

Initiativets kommende spor 3) vil omfatte alle borgere, som ansøger om kontanthjælp i Randers Kommune. For den voksne aldersgruppe over 30 år har jobcenteret foretaget en optælling for 2024, som viser, at i alt 730 borgere her ansøgte om kontanthjælp og blev videre visiteret som enten jobparate eller aktivitetsparate. I denne gruppe indgår også borgere, som gentagende gange vender retur til jobcentret samt nytilflyttede borgere.

På baggrund heraf forventes en samlet årlig målgruppe på gennemsnitligt 700-750 borgere at ansøge om kontanthjælp i Randers Kommune. Med forbehold for fritagelser af borgere med særlige udfordringer mv. skønnes ca. 600 borgere årligt at blive omfattet af spor 3). Fordelt over et år svarer dette ugentligt til ca. 12 borgere, der ved ansøgning om kontanthjælp i første uge skal mødes af en rekrutteringsrådgiver til samtale om konkrete jobmuligheder i Randers Kommune samt derefter starte op i det nyetablerede forløb 'Vejen til job'.

Denne indsats er mere intensiv end normalindsatsen. For at kunne tilbyde indsatsen til ca. 600 borgere om året vil jobcenteret have brug for tilførsel af yderligere ressourcer, herunder til at sikre løbende rul med opstart af nyt hold hver uge. Med fremmøde af gennemsnitligt 12 borgere hver uge vil et 4-ugers straksforløb således skulle kunne rumme op til 48 borgere i indsatsen på samme tid.

Tilførsel af ressourcer til straksindsatsen

Jobcenteret har vurderet behovet for tilførsel af ressourcer ved opskalering af 'Vejen til job'-forløbet til fremmøde på fuld tid, således borgerne vil være i indsatsen 37 timer om ugen. Hertil vurderes at skulle dedikeres 3 årsværk til afholdelse af de indledende samtaler med rekrutteringsrådgivere om jobmuligheder i første uge samt til den løbende facilitering af 'Vejen til job'-forløb på 37 timer om ugen for fire sideløbende hold med op til 48 borgere, herunder afholdelse af holdundervisning og jobrettede aktiviteter.

Økonomi

I forbindelse med behandling af sag om tilbudsviften drøftes en evt. omprioritering, som kan tilføre yderligere ressourcer til implementering af spor 3) med et gennemsnitligt årligt antal deltagere på 600 borgere i indsatsen. Af tabel 3 fremgår behovet for ekstra finansiering af 'Vejen til job'-forløbet ved et ugentligt fremmøde på 37 timer for op til 48 borgere på fire sideløbende hold:

Tabel 3:

	Årsværk	Mio. kr.
Modtagelse og samtaler + efterfølgende 'Vejen til job'-forløb på 37 timer om ugen	3	1,5

1 årsværk + overhead = ca. 0,5 mio. kr.

Det bemærkes, at finansieringen er angivet til 1,5 mio. kr., hvilket er 0,5 mio. kr. højere, end hvad beskæftigelsesudvalget har forhåndsreserveret til indsatsen ved seneste behandling af tilbudsviften på mødet den 7. oktober 2025.

Forvaltningen forudsætter, at der kan findes lokaler til at facilitere indsatsen og huse op til 48 borgere på fire sideløbende hold, og at evt. omkostninger til lokaleleje kan afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Bilag

Bilag 1 - Kort om straksindsatsen 'Vejen til job'

Punkt 210: Tilbudsviften 2026

15.20.00-G01-1-25

Resumé

Hvert år sammensættes en tilbudsvifte, der består af indsatser og aktiviteter, som tilbydes jobcentrets målgrupper med henblik på at understøtte borgernes vej til beskæftigelse eller uddannelse samt at afklare det videre forløb.

Tilbudsviften for 2026 er tilpasset beskæftigelsesreformens økonomiske reduktioner samt intentionerne om en mere jobnær og virksomhedsrettet indsats, der følger af reformen. Tilbudsviften for 2026 skal fortsat læses som en 'overgangstilbudsvifte', da beskæftigelsesreformen allerede i 2027 vil give nye forudsætninger, bl.a. på grund af en reduktion i antallet af målgrupper fra 13 til 5.

I denne sag forelægges udvalget den endelige tilbudsvifte for 2026 til godkendelse. Udvalgets godkendelse danner grundlag for forvaltningens kontraktindgåelser for 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget

1. at godkende tilbudsviften for 2026.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 11. november 2025, punkt 104:

1. at godkendt med fire stemmer for og to stemmer imod. Imod stemte Kasper Fuhr Christensen og Bjarne Overmark.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet med standsningsret, jf. styrelseslovens § 23.

Beslutning

Indstilles godkendt med 5 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Socialistisk Folkeparti.

Østbroen tog forbehold.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesreformens intentioner stiller skærpede krav til, at indsatsen fremadrettet målrettes mod dokumenterede jobeffekter og i højere grad tilrettelægges med virksomhedsrettede og jobnære aktiviteter. Forvaltningen skal derfor sikre, at ressourcerne anvendes dér, hvor de skaber størst progression mod job og uddannelse. Kommunernes økonomiske ramme til beskæftigelsesindsatsen reduceres gradvist frem mod 2029. For Randers Kommune svarer det til en reduktion på cirka 18,2 mio. kr. på budget til tilbudsviften, når reformen er fuldt indfasat.

På udvalgsmødet den 7. oktober 2025 (sag 93) godkendte udvalget forvaltningens faglige anbefalinger til den fremadrettede retning for tilbudsviften. Udvalget drøftede desuden, hvordan de reservede midler i tilbudsviften skal indgå i den samlede prioritering af indsatser, og besluttede, at tilbudsviften fremadrettet skal have et tydeligere jobnært og virksomhedsrettet fokus i tråd med beskæftigelsesreformens intentioner.

Med dette som afsæt har forvaltningen sammensat tilbudsviften for 2026, som består af de tilbud, som jobcentret kan tilbyde ledige for at hjælpe borgere med at (re)etablere tilknytningen til arbejdsmarkedet eller afklare det videre forløb. Tilbudsviften er udarbejdet med afsæt i reformens intentioner om en mere enkel, jobnær og virksomhedsrettet indsats. Forvaltningen har i arbejdet med den nye tilbudsvifte gennemgået eksisterende tilbud og sorteret dem ud fra reformens faglige retning. Hovedparten af tilbuddene videreføres i justeret form i 2026, mens andre udfases eller nedjusteres over tid. Samtidig har forvaltningen tilpasset og afviklet tilbudstyper, som ikke har dokumenterbare jobrettede effekter, herunder især sundheds-, mestrings- og uddannelsesforberedende forløb, der ikke vurderes at bidrage til progression mod beskæftigelse. Den samlede tilbudsvifte for 2026 er vedhæftet som bilag 1. Heri er tilbud, der bortfalder eller ændres, markeret med orange, og nye tilbud eller forhåndsreservede midler til nyt tilbud markeret med grønt.

Jobeffekter og faglig vurdering af tilbud

Forvaltningen har sammen med beskæftigelsesudvalget siden 2022 bevæget tilbudsviften mod at være mere tydelig om evidens og bedst dermed måle jobeffekter af de tilbud, der indgår i tilbudsviften. Denne tilgang ligger fint i tråd med beskæftigelsesreformens intentioner, hvor kommunerne i 3 af de forventede 5 effektmål bliver målt på den samlede effekt for ledige.

Forvaltningen arbejder allerede med et skærpet fokus på jobeffekter i formuleringen af kontrakter med eksterne aktører, ligesom evidens og forandringsteori er nøgleelementer i vurderingen af både interne og eksterne indsatser. I denne forbindelse har forvaltningen indgået samarbejde med Schultz om et særligt effektmodul i fagsystemet Fasit, der forventeligt vil muliggøre endnu bedre opfølgning på de enkelte tilbuds effekt.

Det er et omfattende arbejde at få udarbejdet det rette analytiske setup bag. Forvaltningen har i 2025 især prioriteret målgrupperne tættere på arbejdsmarkedet, da datagrundlaget og evidensgrundlaget her er stærkere. Dette koncept vil på sigt i videst muligt omfang, blive udfoldet til alle målgrupper i løbet af 2026.

Et tilbuds jobeffekt afhænger altid af målgruppens karakteristika og afstand til arbejdsmarkedet. Det betyder, at selvom et tilbud har en lavere afgang til job eller uddannelse, kan tilbuddet i sig selv stadig være godt, hvis det holdes op imod målgruppens udfordringer. Derfor arbejder forvaltningen hen imod, at alle effektmålinger fremover skal holdes op imod en 'baseline' for hver målgruppe. På den måde vil forvaltningen fremover kunne redegøre for, hvorfor et givent tilbud er over eller under baseline, så det politisk i højere grad er muligt at vurdere, om et tilbud på sigt skal skiftes ud med et andet. Se bilag 2 som et foreløbigt eksempel herpå.

Denne tilgang skal sikre mere retvisende jobeffektvurderinger og danne grundlag for fremtidige politiske prioriteringer i tilbudsviften.

Ændringer fra 2025 til 2026 i hovedtræk

På udvalgsmødet i oktober 2025 (sag 93) drøftede beskæftigelsesudvalget den samlede prioritering i tilbudsviften under hensyn til beskæftigelsesreformens besparelseskrav, reformens faglige retning samt lokale tendenser og tilpasninger i kapacitet.

Beskæftigelsesreformen medfører en samlet budgetreduktion på 8,6 mio. kr. i 2026 på tilbudsviften. Hertil blev der drøftet omprioriteringer for ca. 4,5 mio. kr. efter reformens reducerede budget, herunder også at denne omprioritering indeholdt den tidligere politiske bestilling (14. januar 2025, sag 2) om reservation af 2 mio. kr. til disponering.

På udvalgsmødet i oktober 2025 blev midlerne forhåndsreserveret til fire initiativer:

- Forebyggende sygedagpengeindsats: 2.000.000 kr.
- Modtagelse af tilflyttere og ny ledige (jobparate): 1.000.000 kr.
- Helhedsorienterede indsatser, herunder fokus på autisme: 1.000.000 kr.
- Talenter på Vej (fritidsjobsindsats): 400.000 kr.

Justering i indsats for ledige længere væk fra arbejdsmarkedet

Afskaffelsen af ressourceforløb indfases gradvist, så de borgere, der allerede er i ressourceforløb pr. 1. februar 2026, fortsat skal have en indsats efter den nugældende lovgivning, indtil deres bevilgede ressourceforløb ophører. Øvrige udsatte borgere vil fremover være samlet under kontanthjælpsområdet, hvor beskæftigelsesreformen betyder, at rammerne for indsatsen ændres markant samtidig med, at ressourcerne til indsats for målgruppen reduceres i takt med, at de overgår til andre målgrupper eller afsluttes på jobcentret.

Forvaltningen arbejder med at målrette indsatsen mod de borgere, hvor den faglige vurdering tilsiger størst jobeffekt af en håndholdt, jobrettet indsats herunder via metoder som "Flere skal med" og IPS, hvor en stor del af det faglige fokus ligger i det job- og virksomhedsrettede. Sammenholdt med reformens generelt stærke jobfokus nedjusteres på denne baggrund en række sundhedstilbud.

Samtidig har det eksisterende tilbud "Klog på Job" (autismetilbud) vist sig svær at dokumentere stærk nok effekt af, og på den baggrund nedlægges det i sin nuværende form. Målgruppen/problemstillingen eksisterer imidlertid fortsat, og på den baggrund drøftede udvalget i oktober 2025, sag 93, at der i tilbudsviften 2026 forhåndsreserveres 1 mio. kr. til udvikling og etablering af en helhedsorienteret indsats i samarbejde med bl.a. socialområdet og sundhedsområdet i 1. halvår 2026. Det forventes, at dette tilbud vil kunne igangsættes i 2. halvår 2026.

Skalering af indsatsen - Vejen til job

Indsatsen 'Vejen til job' har til formål at sikre, at alle nye borgere i Randers Kommune, der ansøger om kontanthjælp, oplever en hurtigere og mere målrettet vej til beskæftigelse med en tidlig indsats, som opstartes i første uge.

I 2025 har forvaltningen gennemført prøvehandlinger for at finde den mest effektive organisering, jf. beslutningen i byrådet den 28. april 2025 (sag 84). En mulig opskalering af indsatsen er nærmere beskrevet i sag 103 på udvalgsrådet den 11. november 2025, og ændringen af tilbudsviften er i denne forbindelse således under forudsætning af vedtagelse af denne sag. Heri fremgår, at en opskalering af indsatsen 'Vejen til job' vil koste 1,5 mio. kr.

I udvalgets behandling af tilbudsviften i oktober 2025 blev der forhåndsreserveret 1 mio. kr. til initiativet. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der foretages en lille generel nedjustering i kapaciteten af tilbudsviften svarende til de resterende 500.000 kr.

Indsats for sygedagpengemodtagere

På sygedagpengeområdet indebærer reformen bl.a. afskaffelse af proceskrav, færre samtaler og mindre kontakt med sygemeldte med forventet kortvarigt fravær (under 26 uger), medmindre der er risiko for en langvarig sygemelding.

Forvaltningen foreslår en ny indsats for sygedagpengemodtagere, der inddeles i tre hovedelementer:

- Forbedret screening af borgernes risiko for langvarigt sygefravær.
- Faglig differentiering af borgerforløb.
- Øget fokus på kompetenceudvikling.

Med den nye indsats forventes det, at forvaltningen dels bliver endnu bedre til at identificere og dermed forebygge for sygemeldte borgere, som er i risiko for en længerevarende sygemelding, og dels at der for denne gruppe skabes et tydeligere spor for tilbagevenden til job – f.eks. gennem fokus på delvise raskmeldinger eller ved at drøfte jobmål allerede inden raskmelding til ledighed.

På den baggrund er der i tilbudsviften 2026 reserveret 2 mio. kr. til den nærmere udvikling og drift af denne forebyggende indsats.

Det bemærkes særligt, at der med reformen er en risiko for, at udgifterne til sygedagpengeydelse for kommunen kan stige væsentligt, og at det også er på denne baggrund, at der reserveret midler til indsatsen. Det nærmere faglige indhold i den samlede sygedagpengeindsats samt den økonomiske risiko er nærmere beskrevet i sag 102 på udvalgsrådet den 11. november 2025. Ændringen af tilbudsviften i denne forbindelse er således under forudsætning af vedtagelse af denne sag.

Talenter på Vej

Siden 2022 har Randers FC og Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) i den kommunale ungeindsats udviklet og drevet Talenter på Vej, der er et håndholdt forløb målrettet uddannelse og beskæftigelse. Projektet er støttet af Det Obelske Familiefond frem til ultimo februar 2026. Forvaltningen foreslår, at der afsættes en ramme på 400.000 kr. til at finansiere projektet den resterende del af 2026 mhp., at Randers FC kan færdigudvikle indsatsen, så den til 2027 kan være skaleringsklar.

Målgruppen er unge i alderen 15 til 25 år med bopæl i Randers Kommune. Der er tale om unge typisk med udfordringer udover ledighed – f.eks. sociale og/eller psykiske udfordringer, herunder misbrug, angst og depression. Det er desuden unge, der ofte står uden for fællesskaber og har et begrænset netværk. Indsatsen består af både individuelle samtaler og gruppebaserede aktiviteter, såsom arbejdsstræning, tema camps om jobsøgning, fysisk træning, virksomhedsbesøg og gåture.

Det er Randers FC's forventning, at enhedsprisen kan reduceres med cirka 50 pct. som følge af et øget deltagerantal og de erfaringer, der opnås, hvis indsatsen forlænges i 2026.

På den baggrund er der i tilbudsviften 2026 reserveret 400.000 kr. til, at indsatsen videreføres gennem et samarbejde mellem Jobcenter Randers, UU Randers og Randers FC. Bevillingen til forlængelsen ses som en foreløbig bevilling for 2026, og samarbejdet er planlagt til at udløbe den 31. december 2026. Beskæftigelsesudvalget vil i forbindelse med tilblivelsen af Tilbudsviften 2027 blive orienteret om udviklingen af tilbuddet mhp. beslutning om nærmere idriftsættelse.

Ungeområdet

I juni 2024 vedtog beskæftigelsesudvalget (4. juni 2024, sag 64) en ny retning på ungeområdet i Randers Kommune. De unges markant større søgning mod job- og virksomhedsrettede indsatser fremfor uddannelsesrettede forløb betød et andet

behov for indsatskataloget til de unge, og på den baggrund blev kontrakterne for tilbudsviften 2025 tilpasset. Denne faglige retning ligger fint i tråd med beskæftigelsesreformens intentioner.

Med reformen ændres indsatsen nu for unge under 30 år uden en erhvervskompetencegivende uddannelse. Intentionen er at skabe et mere enkelt og sammenhængende system, hvor indsatsen tilrettelægges individuelt og med et skærpet jobfokus. Reformen understøtter bevægelsen fra et ensidigt uddannelsesfokus til en mere fleksibel tilgang, hvor beskæftigelse både kan være målet i sig selv og kan være et springbræt til uddannelse. Forvaltningen har siden foråret 2024 arbejdet med at omstille driften i samme retning, og reformens retning bygger således oven på udvalgets beslutning fra 2024.

Samtidig peger udviklingen i de unges adfærd fortsat på en stigende interesse for en mere job- og virksomhedsrettet indsats. Tendensen viser et forsat fald i unges søgning mod uddannelsesrettede forløb og en stigende orientering mod jobnære og virksomhedsrettede forløb. På den baggrund vurderer forvaltningen, at når både de unges behov og adfærd bevæger sig i en mere joborienteret retning, og reformens intentioner samtidig peger på et skærpet beskæftigelsesfokus, er der behov for at tilpasse tilbudsviften på ungeområdet.

I 2025 har forvaltningen af ovenstående årsager ikke kunnet udnytte den fulde aftalte kapacitet i tilbuddet hos Daghøjskolen. Det eksisterende tilbud er indgået som 1-årig kontrakt på baggrund af et udbud til Tilbudsviften 2024, og blev med nedjusteringer forlænget ind i 2025. Den nuværende kontrakt udløber den 31. december 2025.

I reformen bortfalder desuden en række krav, herunder til brug af FVU (Læse-, regne- og skrivetests), der fremover vil bero på en faglig vurdering, hvorfor behovet forventes fortsat at være faldende i 2026. 2026 er således også på ungeområdet et 'overgangså', og det er derfor ikke muligt at vurdere behovets omfang i et længere perspektiv.

På den baggrund, herunder også med den usikkerhed om det samlede behov, er der i tilbudsviften 2026 i stedet reserveret en samlet ramme på 2,5 mio. kr. til enkeltpladskøb på uddannelsesområdet mhp. at indgå en rammeaftale. Forvaltningen vil lave en markedsafprøvning heraf og indgå rammeaftalerne på den baggrund.

Økonomi

Som følge af beskæftigelsesreformen og særligt drevet af besparelserne på indsats og øvrig vejledning og opkvalificering (ØVO), er budgetreduktionerne på tilbudsviften -8,6 mio. kr. i 2026. Den økonomiske ramme til tilbudsviften udgør derfor i 2026 netto 81,9 mio. kr. Herudover kommer tilbud under integrationsloven på netto 25 mio. kr. til aktivering og danskundervisning.

Indsatsbudgettet for 2025 er på netto 84,7 mio. kr. på beskæftigelsesområdet, ligesom budgettet til tilbud jf. integrationsloven er på netto 23 mio. kr.

Den økonomiske ramme fastsættes i basisbudgettet med afsæt i det forventede antal helårspersoner i det kommende budgetår. Forvaltningen beregner rammen ud fra den gennemsnitlige udgift per helårsperson i det seneste kendte regnskabsår ganget med antal forventede helårspersoner i det kommende budgetår. Hertil indregnes eventuelle lovændringer (herunder beskæftigelsesreformen) og prioriterede indsatser vedtaget af byrådet.

Økonomien i tilbudsviften fremgår på målgruppeniveau, jf. udvalgets beslutning på mødet den 6. februar 2024 (sag 13) om, at økonomien bag indsatserne til de enkelte målgrupper godkendes på målgruppeniveau.

Investeringsmodeller

I budget 2026-2029 har aftalepartierne i Randers Kommune vedtaget at videreføre de tre eksisterende investeringsmodeller på beskæftigelsesområdet i yderligere tre år, hvoraf to indgår som en del af den økonomiske ramme for tilbudsviften. Udvalget vil løbende blive orienteret om status og effekt i selvstændige sager. Investeringsmodellerne udløber i ved udgangen af 2028.

Integrationsområdet

Kommunernes Landsforening har kun medtaget udgifter til ukrainere i 2026 frem til marts måned i deres økonomiske beregninger, eftersom særloven for ukrainere udløber på det tidspunkt. Denne metode er fulgt i budgetteringen i Randers Kommune. Det er dog allerede besluttet, at særloven forlænges, og budgettet dermed vil blive større i 2026 og gælde frem til 2027. Størrelsen af budgettet for 2026 til aktivering og danskundervisning på integrationsområdet er dog endnu ikke beregnet af KL.

Bilag

Slides til tilbudsviften den 11-11-2025

Bilag 1. Tilbudsviften 2026

Bilag 2. Eksempel på effekter af tilbud

Punkt 211: Forebyggelse af ekstremisme og negativ social kontrol i Randers Kommune

27.00.00-G01-49-25

Resumé

Randers Kommune etablerede i 2018 en indsats til forebyggelse, opsporing og håndtering af ekstremisme og negativ social kontrol. Formålet er at forbygge ekstremisme og negativ social kontrol, samt at håndtere eventuelle bekymringer om samme. Herudover har indsatsen fokus på oplysnings- og undervisningsaktiviteter, der skal sikre, at kommunens medarbejdere er klædt på til at kunne identificere eventuelle tegn på ekstremistiske ytringer eller negativ social kontrol. I denne sag gives en orientering om status og konsolidering af indsatsen i forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via beskæftigelsesudvalget og økonomiudvalget

1. at det godkendes, at forvaltningen med udgangen af 2025 ophører med årlige orienteringer om forebyggelse af ekstremisme og negativ social kontrol i Randers Kommune

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 11. november 2025, punkt 106:

1. at indstilles godkendt.

Henriette Malland og Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Randers Kommune etablerede i 2018 en indsats til håndtering af eventuelle bekymringer om alle typer af ekstremisme og negativ social kontrol. Indsatsen koordineres af en styregruppe, der består af repræsentanter fra Børn og Skole samt Social og Arbejdsmarked sammen med en repræsentant fra forebyggelsessektionen ved Østjyllands Politi.

Formålet med indsatsen er at forbygge ekstremisme og negativ social kontrol, samt at håndtere eventuelle bekymringer om samme. Herudover har indsatsen fokus på oplysnings- og undervisningsaktiviteter, der skal sikre, at kommunens medarbejdere er klædt på til at kunne identificere eventuelle tegn på ekstremistiske ytringer eller negativ social kontrol.

Der er udarbejdet informationsmateriale, der beskriver indsatsen i Randers Kommune og forklarer begreberne ekstremisme og negativ social kontrol. Herudover er der etableret en alarmeringsstruktur og et såkaldt Action Card, således ansatte i Randers Kommune er klar over, hvordan man reagerer ved en bekymring, og herunder hvem man skal kontakte. Informationsmaterialet er tilgængeligt for medarbejderne på kommunens intranet. Herudover er der oplysninger tilgængeligt på kommunens hjemmeside med henblik på at informere eksterne samarbejdspartnere og borgere i Randers Kommune om indsatsen.

Endvidere er der udpeget såkaldte nøglemedarbejdere fra relevante afdelinger, som er tilknyttet indsatsen og en del af organiseringen. Nøglemedarbejderne skal agere som ambassadører for det forebyggende arbejde og være sparringspartner for kollegaer. Nøglepersonerne skal herudover være med til at skabe et overblik over omfanget af bekymringer i Randers Kommune, herunder hvad bekymringerne drejer sig om.

Randers Kommune har ved opbygning af indsatsen samarbejdet med Center for Dokumentation og Indsats mod Ekstremisme med henblik på at kvalificere Randers Kommunes indsats på området. Forvaltningen har desuden udarbejdet beredskabsplaner på området. Henholdsvis en beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af æresrelaterede konflikter eller negativ social kontrol og en beredskabsplan til forebyggelse opsporing og håndtering af radikaliserings og ekstremisme. Byrådet godkendte beredskabsplanerne den 29. april 2024 (sag.nr 150). Beredskabsplanerne er vedlagt sagsfremstillingen.

Randers Kommune har i samarbejde med forebyggelsessektionen ved Østjyllands Politi etableret et InfoHus, der er et mødeforum, hvor relevante parter kan drøfte konkrete bekymringer i forhold til ekstremisme. Møderne afholdes med hjemmel i retsplejelovens § 115, der giver mulighed for at videregive oplysninger til andre myndigheder, hvis videregivelsen anses for nødvendig af hensyn til kriminalitetsforebyggende samarbejde.

Med afsæt i status på indsatsen og etableringen af en struktur og organisation på området vurderer forvaltningen, at den forebyggende indsats i forhold til radikaliserings og negativ social kontrol nu er en indsats på linje med øvrige indsatser i Randers Kommune. Derfor forslås det, at de årlige orienteringer til relevante udvalg ophører med udgangen af 2025.

Det har været meningsfuldt at orientere politiske udvalg om indsatsen i etableringsfasen fra 2018. Dette følger af, at organiseringen af det forebyggende arbejde og etableringen af InfoHus Randers tilbage i 2018, var en relativ ny kommunal aktivitet og opgave. Nu er indsatsen og beredskabet velkonsolideret.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

beredskabsplan-til-forebyggelse-opsporing-og-haandtering-af-aeresrelaterede-konflikter-eller-negativ-002

beredskabsplan-til-forebyggelse-opsporing-og-haandtering-af-radikalisering-og-ekstremisme (1) (1) (1)

Punkt 212: Byudvikling nord for Nordskellet - behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025

01.02.05-G01-2026-23

Resumé

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025 har Birch Ejendomme indsendt et høringssvar vedrørende et areal nord for Nordskellet.

Forvaltningen har været i dialog med Birch Ejendomme igennem en længere periode, om det pågældende areal. Ansøger har endnu ikke kunne præsentere et projekt, som forvaltningen kan anbefale at indstille politisk. Sagens lægges derfor frem til principiel stillingtagen, da der er tale om et ønske om en væsentlig ændring af Kommuneplanen.

I denne sag skal høringssvaret, til forslag til Kommuneplan 2025 derfor behandles. Høringssvaret omhandler fordelingen af boligtyper, boligantal for området og grundstørrelser.

Forvaltningen anbefaler ikke, at høringssvaret imødekommes, da det vil begrænse muligheden for at udlægge andre nye boligrammer eller betyde, at allerede eksisterende boligrammer ville skulle tages ud af Kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at høringssvaret ikke imødekommes, og at Kommuneplanen dermed fastholdes for rammeområderne 1.06.B.23, 1.06.B.24 og 1.06.R.13.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, den 2. oktober 2025, punkt 106:

Claus Berggren, Anders Henrik Jensen, Steen Bundgaard og Daniel Madie blev med 1 stemmer for og 4 stemmer imod ikke vurderet inhabil, jf. vedlagte notat. Karen Lagoni og Mogens Nyholm undlod at stemme. For inhabilitet stemte Peter Møller Kjeldsen

1. at indstilles forkastet med 3 stemmer for og 4 stemmer imod. For stemte Karen Lagoni, Peter Møller Kjeldsen og Mogens Nyholm.

Claus Berggren stillede følgende ændringsforslag:

Venstre foreslår at imødekomme høringssvaret indsendt af Birch Ejendomme med det foreslåede antal boligenheder og anmoder forvaltningen om at igangsætte ny planlægning på den baggrund, idet der samtidig skal nedsættes en politisk følgegruppe, som inddrages i bearbejdningen af planen for Helsted forud for høring af lokalplanen, herunder i forhold til arkitektoniske valg og planens opbygning. Igangsætningssag forelægges udvalget.

Udvalget bemærker samtidig, at man ønsker flere fremspring mellem rækkehusene, således at rækkehusene fremstår med variation.

Forslaget indstilles godkendt med 4 stemmer for og 3 stemmer imod. Imod stemte Karen Lagoni, Peter Møller Kjeldsen og Mogens Nyholm.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. oktober 2025, punkt 195:

Claus Berggren (V) og Steen Bundgaard (A) blev erklæret ikke inhabile.

Der stemtes om, hvorvidt Birch Ejendommens forslag til ændring af Kommuneplan 2025 skal efterkommes.

Forslaget til ændring af Kommuneplan 2025 blev forkastet med 4 stemmer for og 5 stemmer imod. For stemte Venstre, Bo Vestergaard (UP) og Steen Bundgaard (A).

Beslutning fra Byrådet, den 28. oktober 2025, punkt 262:

Anders Henrik Jensen, Claus Berggren og Daniel Madié blev ikke erklæret inhabil i denne sag.

Erik Bo Andersen (Q) blev erklæret inhabil i denne sag.

23 for: A (10), B (1), F (1), V (5), Æ (2), Ø (1), Bo Vestergaard, Daniel Madié, Jens Peter Hansen

8 undlod: I (1), L (1), O (1), Q (5)

Ændringsforslag fra Bo Vestergaard om, at sagen tilbagesendes til fornyet behandling i økonomiudvalget blev godkendt.

Henrik Leth (A) deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard (A).

Beslutning

Et ændringsforslag fra Steen Bundgaard (A) om:

1.

Etape 4 (1.06.B.25) udtages af kommuneplanramme efter ønske fra lodsejer for at gøre plads til antallet af boligenheder i etape 2 (1.06.B.23) og etape 3 (1.06.B.24) med henholdsvis 190 rækkehuse/tæt-lav og 80 parcelhuse/åben-lav.

2.

Før udtag af etape 4 (1.06.B.25) manglede der en restrummelighed på 111 boligenheder for at kunne imødekomme Birch Ejendommens høringssvar. Ved at udtage etape 4 reduceres den samlede boligrammen med 203 enheder, hvorefter der frigives 93 boligenheder til anden prioritering.

3.

Med afsæt i helhedsplanen indsendt af Birch Ejendomme nedsættes en politisk følgegruppe, som inddrages i bearbejdningen af planen forud for høringen af lokalplanen, herunder i forhold til de arkitektoniske valg med fokus på bl.a. tætheden og fremspring i rækkehusbyggeriet.

blev indstillet tilbagesendt til behandling udvalget.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Byrådet har d. 28. april 2025 godkendt forslag til Kommuneplan 2025. Forslaget har været i offentlig høring og udover de høringssvar, der er behandlet i foregående sag, er der kommet et høringssvar fra Birch Ejendomme vedrørende arealet nord for Nordskellet.

Denne sag vedrører behandling af det specifikke høringssvar. Birch Ejendomme har haft et ønske om at få behandlet projektet politisk, da der har været dialog om boligfordeling og -antal, uden at ansøger er kommet frem til et projekt, som forvaltningen kan anbefale at indstille politisk. Der er derfor behov for politisk stillingtagen for at komme videre i sagen.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at Birch Ejendommens ønsker imødekommes, for hvad angår:

- En forøgelse af antal boligenheder inden for rammerne.
- En ændring i kommuneplanens generelle rammer for grundstørrelser.

Projektforslaget indeholder flere forhold, som forvaltningen er positivt indstillet overfor at arbejde videre med. Birch Ejendomme har f.eks. udarbejdet et forslag til en overordnet struktur for området, hvor den rekreative kommuneplanramme revideres, så den placeres midt i området som en øst-vestgående korridor. Derudover foreslås en dagligvarebutik, placeret på hjørnet mellem Nordskellet og Højmarksvej, samt areal til offentlige formål i områdets etape 4.

Det har ikke været muligt at indarbejde rammeændringerne i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025 pga. timing af projektet. En ændring af rammernes udformning og placering som foreslået, kan derfor kun ske med et kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer, at ændringerne er så væsentlige, at de ikke vil kunne indarbejdes i Kommuneplan 2025 inden endelig vedtagelse, medmindre der udsendes fornyet høring og udarbejdes ny miljørapport.

Forvaltningen finder dog ingen saglige hensyn, som kan begrunde, at der gives mulighed for flere boligenheder i kommuneplanrammerne, end der allerede er redegjort for i Kommuneplanen. Det samme gør sig gældende for ønsker om fravigelse af Kommuneplanens generelle rammer for grundstørrelser.

Nedenfor fremgår forvaltningens vurdering af Birch Ejendommens ønske om at øge det mulige boligantal med 111 boligenheder i de pågældende kommuneplanrammer.

Resume af høringssvar

Birch Ejendomme har fremsendt et høringssvar vedrørende forslag til ændringer i kommuneplanrammerne 1.06.B.23, 1.06.B.24 og 1.06.R.13.

Af høringsbrevet fremgår det, at Birch Ejendomme ønsker, at ovennævnte kommuneplanrammer revideres, så der gives mulighed for at etablere flere boligenheder på arealerne. Konkret ønskes der tæt-lav boligbebyggelse i den sydlige ramme, mens området nord for ønskes anvendt til åben-lav boligbebyggelse.

De anfører, at Kommuneplan 2025 ændrer de tidligere aftalte forudsætninger for udviklingen af boligområdet. Ifølge Birch Ejendomme matcher deres projekt en efterspørgsel, især blandt seniorer, enlige og unge familier. Birch Ejendommen har som argumentation medsendt deres egen markedsanalyse. Denne viser blandt andet, at 80 % af lejerne i deres ejendomme kommer fra Randers Kommune. Derudover fremføres det i markedsanalysen, at tæt-lav bebyggelse understøtter flyttekæder og et varieret boligudbud.

I markedsanalysen beskrives det også, at flere og flere efterspørger tæt-lav boliger som rækkehuse, dobbelthuse og kædehuse.

Herudover foreslår Birch Ejendomme en grundstørrelse på minimum 250 m² pr. enhed, inklusiv andel af fælles friarealer for tæt-lav bebyggelse.

For åben lav bebyggelse foreslår Birch Ejendomme grundstørrelser på minimum 700 m² til traditionelle parcelhuse og minimum 500 m² for kompakthusgrunde.

I høringssvaret er der, ud over markedsanalysen, vedlagt skitseprojekt og landskabsanalyse, naturgrundlag, vandnotat, miljønotat og referenceprojekter. Høringssvaret er vedlagt, som bilag 1.

Faktiske forhold

Høringssvaret vedrører et område, der i kommuneplanen er rammelagt til boligformål og rekreative formål.

I forbindelse med vedtagelse af Lokalplan nr. 654, for den første etape, den 2. marts 2020, blev der udarbejdet en helhedsplan for de i alt fire etaper nord for Nordskellet. Helhedsplanen er vedlagt som bilag 2.

Høringssvaret vedrører det, der svarer til etape 2 og 3 i området.

Helhedsplanen beskriver boligtyper og boligantal i etaperne. I planlægningen for den første etape blev der opført en større andel af tæt-lav boligbebyggelser imod, at de kommende tre etaper skulle flere åben-lav boliger. Dette har dannet grundlag for den indledende dialog med Birch Ejendomme.

Etape 1 er fuldt udbygget (139 rækkehuse opført af Birch Ejendomme samt 31 parcelhuse). Restrummeligheden i forslag til Kommuneplan 2025 for etape 2 og 3 er følgende:

- Etape 2 - ramme 1.06.B.23: 80 boliger (åben-lav og maks. 30 % tæt-lav)
- Etape 3 - ramme 1.06.B.24: 79 boliger (åben-lav)

Birch Ejendomme ønsker, at der i ramme 1.06.B.23 skal kunne etableres 190 tæt-lav boliger og i ramme 1.06.B.24 80 åben-lav boliger. Det er 111 flere boliger, end der er udlagt i Kommuneplan 2025.

Beregningsmetoden og fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er ændret i forslag til Kommuneplan 2025. For de kommuneplanlagte boligområder, der ikke er lokalplanlagt, er boligantal beregnet ud fra følgende:

Rummeligheden for boliger beregnes ud fra arealets størrelse sammenholdt med en faktor på 70 % åben-lav og 30 % tæt-lav, herunder 5 åben-lav boliger/pr. hektar og 20 tæt-lav boliger/pr. hektar.

Beregningsmodellen bygger på et studie af antallet af boliger i en lang række nyere boligområder i Randers Kommune, der både rummer åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Samtidig er der taget højde for, at håndtering af regnvand i

stigende grad skal ske på terræn og inden for de enkelte rammeområder. Restruummeligheden i arealer, som er omfattet af helhedsplaner eller lignende, er estimeret ud fra disse.

Restruummelighed

Ifølge planloven § 11a, stk. 7 kan kommunalbestyrelsen kun udlægge nye arealer til byzoner, hvis det kan dokumenteres, at der findes et behov, som overstiger restruummeligheden, i allerede eksisterende kommuneplanrammer. Det er en forudsætning, at der redegøres ved anvendelse af erhvervsministeriets fastlagte metode, jf. § 11a, stk. 13 i samme lov.

En ændret anvendelse, som forespurgt, vil medføre, at det bliver muligt at planlægge for flere boligenheder, end der er redegjort for i Kommuneplan 2025.

Konsekvenserne ved at imødekomme Birch Ejendommens ønske er, at byrådet begrænser sine muligheder for fremtidig udvikling andre steder i Kommunen. I forbindelse med offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2025 er der indsendt 17 forskellige ønsker om nye boligudlæg. Alle forslag er behandlet ens og er afvist ud fra en forudsætning om, at udviklingen i Flodbyen prioriteres højest i nærværende planperiode.

Som alternativ kan der omfordeles restruummelighed ved at tage en eksisterende boligramme ud eller reducere i rammen og udlægge arealet til potentiel fremtid byzone. Hvis det ansøgte projekt skal kunne realiseres, skal der udtages restruummelighed svarende til 111 boliger et andet sted i Kommunen. I nedenstående tabel ses rammer, som endnu ikke er lokalplanlagte. Rammerne ville derfor kunne komme i spil til omfordeling. Såfremt en eksisterende ramme udtages, vil grundejer miste retten til at få udarbejdet lokalplan for arealet inden for den næste planperiode. En eventuel omfordeling af restruummelighed vil skulle ske i forbindelse med et tillæg til Kommuneplanen.

I Kommuneplan 2025 fremgår forvaltningens beregning for behov for fremtidig byvækst, samt opgørelse over restruummelighed i allerede eksisterende rammer. Det fremgår af Kommuneplanens retningslinje for byvækst, at der findes restruummelighed, som endnu ikke er rammelagt svarende til 368 boligenheder. Det fremgår samtidig, at restruummeligheden forventes anvendt i forbindelse med den løbende realisering af Flodbyen. Derfor er der ikke nogen reel restruummelighed til at imødekomme de 111 ekstra boligenheder, som ønskes indenfor den nuværende ramme. Hvorfor det vil betyde, at der skal tages udlæg ud i f.eks. Flodbyen, Langå eller et andet sted i kommunen for at imødekomme ønsket.

Ramme	Restruummelighed	Status
Højmarksvej etape 4 (1.06.B.25)	102	Udgør fjerde etape af området nord for Nordskellet og indgår i helhedsplanen for området. Rammerne for etape 2, 3 og 4 indeholder rækkefølgebestemmelser, så etape 4 først kan udbygges efter etape 2 og 3 er udbygget.
Vest for Rosenholmvej (1.08.B.13)	180	Rammen indeholder rækkefølgebestemmelser om, at området ikke kan udbygges, før der er sket en videreføring af Ringboulevarden.
Nord for Grønhøj (3.01.B.11)	130	Indledende dialog vedr. lokalplan pågår.
Nord for Åbrovej (3.01.B.12)	138	Ny ramme udelagt i Kommuneplan 2025.

Grundstørrelser

Kommuneplanen indeholder generelle rammer for grundstørrelser. Som udgangspunkt skal tæt-lav boligbebyggelse udstykkes med en grundstørrelse på minimum 500 m². Dog kan der, ved lokalplanlægning og en konkret vurdering, gives mulighed for mindre grundstørrelser. Dette er kun muligt, når de generelle rammer følges i forhold til bebyggelsesprocent for fællesarealer, så der sikres en bebyggelsesplan med kvalitet.

Parcelhusgrunde til åben-lav boligbebyggelse skal, ifølge kommuneplanens generelle rammer, være mellem 700-1400 m². Dog gør forvaltningen opmærksom på, at der kan være lokale forhold, som eksempelvis et kuperet terræn, hvor det, af hensyn til husenes placering, kan være nødvendigt at planlægge for grunde større end 700 m².

Samlet vurdering

Forvaltningen anbefaler ikke, at høringssvaret leder til ændringer af Kommuneplanen.

I vurderingen har forvaltningen lagt afgørende vægt på, at der allerede findes tilstrækkelig med byggemuligheder i allerede eksisterende kommuneplanrammer, som dækker den forventede fremtidige efterspørgsel.

Hertil har forvaltningen lagt vægt på, at byrådet tidligere har prioriteret andre udlæg af nye boliger andre steder i Kommunen, hvorfor der ikke kan redegøres for yderligere fortætning af de pågældende kommuneplanrammer.

Forvaltning har hertil vurderet, at det bør fastholdes, at maks. 30 % af rammeområde 1.06.B.23 kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Det er forvaltningens vurdering, at en fordeling på 30 % tæt-lav og 70 % åben-lav boligbebyggelse fordelt på areal, giver et differentieret boligområde. Fordelingen vurderes at give en passende sammensætning, hvor der fortsat er plads til private haver og fælles opholdsarealer. Det bemærkes i den sammenhæng, at Birch Ejendomme selv påpeger behovet for en blandet boligsammensætning, men samtidig fremstår projektforslaget opdelt, så tæt-lav og åben-lav bebyggelse placeres i hvert sit rammeområde – adskilt af en rekreativ ramme.

Det er samtidig forvaltningens opfattelse, at hvis der alene planlægges for tæt-lav boligbebyggelse i hele det ene rammeområde, med mulighed for at opføre 190 tæt-lav boligenheder, vurderes området at fremstå med mangel på variation. Forvaltningen har i forbindelse med dialog med Birch Ejendomme opfordret til at variere områdets boligtyper i højere grad, eksempelvis ved at indføre klyngehuse, gårdhavehuse, dobbelthuse el. lign., men dette er ikke imødekommet i tilstrækkelig grad. Igennem planlægningen kan ejerformer ikke bestemmes. Det er forvaltningens erfaring, at hvis Birch Ejendomme opfører projektet, som ønsket, vil der med al sandsynlighed blive tale om lejeboliger. Dertil skal forvaltningen bemærke, at der i etape 1 allerede findes 139 lejeboliger.

Kapaciteten på dagtilbudsområdet beregnes ud fra boligprogrammet. Det seneste boligprogram tager udgangspunkt i et samlet antal på 143 boliger for rammeområde 1.06.B.23 og 1.06.B.24. Hvis der sker en væsentlig større udbygning af området omkring Nordskellet end planlagt i det nuværende boligprogram, så vil efterspørgslen efter dagtilbudspladser stige mere, end den nuværende kapacitetsanalyse viser. Dette vil have en betydning for kapaciteten og kan lede til et behov for etablering af en ny daginstitution.

Forvaltningen bemærker, at der i Birch Ejendommens markedsanalyse, udelukkende er undersøgt behovet for tæt-lav boligbebyggelse. Behovet er således ikke sammenholdt med behovet for parcelhuse.

I løbet af 2 år var 28 ud af 31 parcelhusgrunde bebygget i etape 1. Forvaltningen vurderer dermed, at der potentielt fortsat vil være efterspørgsel på parcelhusgrunde i området.

Forvaltningen har ikke praksis for at afvige fra de generelle rammer i forhold til grundstørrelser forbindelse med lokalplanlægning. Af samme grund kan forvaltningen ikke anbefale at ændre i de generelle rammer for grundstørrelser.

Forvaltningen finder derfor samlet set, at ønsket ikke bør imødekommes i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 - Helsted med bilag

Bilag 2 - Helhedsplan fra Lokalplan nr. 654

Inhabilitetsvurdering - EPU-medlemmers deltagelse i arrangement

Inhabilitetsvurdering - kommuneplan 2025

Inhabilitetsvurdering - Jesper Gade

Punkt 213: Godkendelse af frasalg af ejendomme i almen boligforening

03.02.00-G01-2-25

Resumé

Den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden har søgt om godkendelse af frasalg af ejendomme beliggende Adelgade 21-23 og Stemannsgade 9A og 9B, 8900 Randers C. Boligorganisationen har oplyst, at afdeling 69 efterfølgende likvideres, da de to boliger er de eneste ejendomme i afdelingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at frasalg af ejendommen Adelgade 21-23, 8900 Randers C godkendes på betingelse af, at et eventuelt provenu og henlæggelser indgår i dispositionsfonden, som loven tilsiger
2. at frasalg af ejendommen Stemannsgade 9A og 9B, 8900 Randers C godkendes på betingelse af, at et eventuelt provenu og henlæggelser indgår i dispositionsfonden, som loven tilsiger
3. at det tilbagebetalte grundkapitallån tilgår rammen for almene boliger

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, den 5. november 2025, punkt 121:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

RandersBolig har, på vegne af boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden, fremsendt en ansøgning om godkendelse af frasalg af i alt to ejendomme. Ejendommene er beliggende Adelgade 21-23 og Stemannsgade 9A og 9B, 8900 Randers C, og tilhører boligorganisationens afdeling 69, som alene består af de to ejendomme.

Boligerne

Ejendommene er opført i 1998 og 2000, og består af 54 boliger fordelt på 2.389 kvm. Alle boliger er mærket som ungdomsboliger.

Det er af flere årsager vanskeligt at udleje boligerne, hvilket det har været i en lang årrække, og det forventes ikke, at det vil blive nemmere at udleje boligerne i fremtiden. Dette især henset til, at VIA, der er den eneste nærtliggende uddannelsesinstitution, bliver flyttet ud af byen. På den baggrund forventes søgningen til bynære ungdomsboliger at blive væsentlig mindre efterspurgt fremover. Boligorganisationen oplyser, at det forhold, at Randers Kollegiegaard er lukket, ikke har medført en øget søgning til afdelingen.

Boligorganisationen oplyser, at der ikke har været et aktivt beboerdemokrati i afdelingen i mange år. Beboerne møder ikke op til afdelingsmøderne, og der er ikke en afdelingsbestyrelse. Derfor har organisationsbestyrelsen iværksat en række tiltag for at afhjælpe afdelingens udfordringer igennem tiden, herunder:

- Overgang til A-ordning ved istandsættelse
- Indgået aftale med kommunen om udlejning af tre boliger med nedsat husleje til unge med særlige behov
- Forlængelse af opsigelsesvarsel fra 6 uger til 3 måneder
- Besluttet at boligerne kan udlejes til beboere uden uddannelsesbevis
- Halveret depositum i afdelingen
- Istandsæt udearealer

Boligafdelingens økonomi

I mange år har afdelingen været drevet med opsamlet underskud til trods for, at afdelingen har modtaget væsentlig støtte fra boligorganisationens dispositionsfond. Boligorganisationen har gennemgået regnskaberne fra 2015 til 2024, og har fundet frem til følgende:

Huslejeniveauet i afdelingen ligger højere end den gennemsnitlige husleje for boligorganisationen. I den undersøgte periode ligger afdelingens huslejeniveau ca. 300 kr. pr. kvm. pr. år over det gennemsnitlige huslejeniveau for boligorganisationen hvert år.

Der har været underskud i 5 ud af de 9 undersøgte regnskabsår. Det største underskud var på 258.199 kr. i 2022/2023. I gennemsnit har årets resultat været -82.031 kr. i perioden. Derudover har der været et negativt opsamlet resultat i alle 9 regnskabsår.

Siden 1. oktober 2012 har boligorganisationen støttet afdelingen med 1,25 mio. kr. til resultatafvikling, drift og nedsættelse af husleje.

I 2021 blev det besluttet at udleje boligerne til andre end den berettigede personkreds. Det har således været muligt for folk uden uddannelsesbevis at leje boligerne frem til 2024. Dette har medført, at boligorganisationen har fået udbetalt for meget ungdomsboligbidrag, hvorfor dette skulle tilbagebetales. I perioden er der tilbagebetalt ca. 340.000 kr.

Det samlede tab ved lejeledighed i den undersøgte periode har været 862.046 kr., svarende til et gennemsnitligt tab på 95.783 kr. pr. år. Det svarer til 3,98 pct. af lejeindtægten. I regnskabsårene efter, at boligerne kunne lejes ud til andre end den berettigede personkreds faldt tabet ved lejeledighed, men tabet var stadig over 2 pct. af lejeindtægten.

I den undersøgte periode har der været et gennemsnitligt tab ved fraflytning på ca. 170.000 kr. pr. år. Særligt i regnskabsårene 2022/2023 og 2023/2024, hvor det var muligt for andre end den berettigede personkreds at leje boligerne, var der store tab ved fraflytning.

Den 1. august 2025 var der 7 boliger i tomgang i afdelingen. Fra 1. oktober 2015 til 30. september 2024 har der været 106 boliger i tomgang i afdelingen. Der er flere boliger, der har været i tomgang flere gange.

Alternativer til frasalg

Boligorganisationen har overvejet alternativer til frasalg. Der er dog ikke grundlag for at iværksætte andre tiltag end frasalg.

Der er ikke grundlag for at ombygge boligerne til fx seniorboliger, idet det vil være omkostningstungt og medføre en betydelig huslejestigning, som vil gøre det vanskeligt at udleje boligerne.

Det er heller ikke en mulighed at nedrive ejendommene, idet det vil medføre udgifter for boligafdelingen, og det vil være spild af ressourcer, idet ejendommene ikke er mere end 30 år gamle, og der er ingen byggeskader, behov for istandsættelse, eller udgifter til driften udover det forventelige.

Slutteligt har boligorganisationen overvejet muligheden for at sammenlægge afdelingen med en anden afdeling. Dette er dog vanskeligt, idet sammenlægning af en afdeling med ungdomsboliger med en afdeling med familieboliger ikke er hensigtsmæssig henset til beboersammensætningen. Derudover er der ikke andre afdelinger i umiddelbar nærhed, hverken med ungdomsboliger eller familieboliger.

Boligorganisationen har derfor besluttet at arbejde for et frasalg af ejendommene. Efter et frasalg af ejendommene vil der ske likvidation af afdelingen.

Økonomi ved frasalg

Ved en afdelings afhændelse af ejendomme og efterfølgende likvidation skal provenuet anvendes til betaling af afdelingens gæld. Eventuelt positivt eller negativt provenu skal indgå i/dækkes af boligorganisationens dispositionsfond. Det fremgår af bestemmelserne i almenboliglovgivningen samt driftsbekendtgørelsen.

RandersBolig har på vegne af boligorganisationen oplyst, at boligerne samlet er blevet vurderet til 30 mio. kr.

Pr. 30. september 2025 er der knyttet lån til boligerne for i alt 13.691.568 kr. Afdelingen har pr. 30. september 2025 et opsamlet resultat på 410.777 kr. og opsparede henlæggelser på 1.875.152,64 kr.

Boligorganisationen forventer, at der vil opstå et samlet overskud på ca. 15,6 mio. kr., som vil blive overført til boligorganisationens dispositionsfond efter de indestående lån i afdelingen er blevet indfriet. Det må forventes, at der vil komme et mindre efterkrav fra Landsbyggefonden, der ikke kan opgøres på nuværende tidspunkt. Kravet vil kunne indeholdes i provenuet og blive fratrasket dette, inden provenuet indbetales til dispositionsfonden.

Afdelingens opsparede henlæggelser vil også blive overført til dispositionsfonden i forbindelse med likvidationen af afdelingen.

Konklusion

Tilsynet vurderer, at boligorganisationen har dokumenteret, at afdelingen har vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder. På den baggrund vurderer tilsynet, at frasalg af ejendommene er den økonomisk mest forsvarlige løsning på afdelingens økonomiske vanskeligheder.

Tilsynet har påset, at formalia i forbindelse med godkendelse af frasalg af ejendommene og efterfølgende likvidation af afdelingen er iagttaget, samt at frasalg og likvidation er beboerdemokratisk godkendt.

Tilsynet indstiller på baggrund af ovenstående, at frasalg af ejendommene godkendes på betingelse af, at et eventuelt provenu indgår i dispositionsfonden, som loven tilsiger.

Landsbyggefonden og ministeriet skal ligeledes godkende et frasalg af de to ejendomme. Udbetaling Danmark er blevet forelagt sagen, og har truffet afgørelse om, at de indestående lån i afdelingen skal indfries i forbindelse med salget.

Økonomi

I forbindelse med frasalg af ejendommene i afdelingen vil det grundkapitallån, som kommunen har ydet i forbindelse med opførelse af boligerne, blive tilbagebetalt til kommunen. Når beløbet er opgjort, vil det tilgå rammen til almene boliger.

Punkt 214: Flodlejet - godkendelse af dispositionsforslag

05.01.02-P20-8-25

Resumé

Et dispositionsforslag for det Realdania-støttede projekt Flodlejet fremlægges til politisk godkendelse for at fastsætte retningen for det videre arbejde med projektet. Samtidig foreslås projektområdet udvidet, så der skabes et samlet projekt for hele Tronholmparken inklusive Klimabåndet (højvandsbeskyttelse). Endelig foreslås det samlede projekt Flodlejet opdelt, så delprojekterne på Tronholmen og stibroen (cykel- og gangbroen) realiseres hurtigst muligt, mens delprojektet på Bolværksgrunden afventer yderligere afklaring af den samlede disponering af Bolværksgrunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at dispositionsforslaget godkendes som grundlaget for det videre arbejde
2. at Klimabåndet på Tronholmen etableres sammen med Flodlejet på Tronholmen
3. at der arbejdes for en etapevis realisering, hvor hele anlægget på Tronholmen og stibroen (cykel- og gangbroen) etableres hurtigst muligt
4. at der afsættes et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2026 til videre projektering og forberedelse af myndighedsbehandlingen for Flodlejet-projektet, finansieret af rammen til Flodbyen Randers
5. at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, den 5. november 2025, punkt 125:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Beslutning

Indstilles godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Østbroen.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

I løbet af vinteren 2024-2025 gennemførte Randers Kommune i samarbejde med Realdania et udbud med det formål at vælge en totalrådgiver til Flodlejet, et byrums- og klimatilpasningsprojekt på Bolværksgrunden og Tronholmen. Erhvervs- og planudvalget blev på mødet den 3. april 2025 orienteret om resultatet af udbuddet, som team LYTT Architecture vandt. Totalrådgiveren har siden da arbejdet på et dispositionsforslag, som præciserer konceptet og viser, hvordan det kan realiseres. Dispositionsforslaget fremlægges nu til politisk godkendelse med henblik på at sætte retning for det videre arbejde med projektet.

Dispositionsforslaget

Dispositionsforslaget er en viderebearbejdning af det koncept, som blev afleveret i udbudsprocessen. Bilag 1 giver et overblik over dispositionsforslaget. I bilag 2 er dispositionsforslaget vedhæftet i sin helhed. Der er ikke sket store ændringer i det arkitektoniske hovedgreb, som fortsat vurderes at stå tydeligt frem med de kvaliteter, som dommerkomiteen fremhævede.

Særligt flodbadets placering i en ny kanal, som udgraves på Tronholmen, blev fremhævet som et kvalitetsskabende element. Dette er fastholdt og udfoldet i dispositionsforslaget. Håndteringen af den store udgravning i delvist forurenet jord har været og vil fortsat være et opmærksomhedspunkt i projektet. Jordbundsprøver har nu bekræftet, at det er realistisk at gennemføre. Selve badeområdet er bearbejdet yderligere i dispositionsforslaget, så der nu fremstår med en mere tydelig afgrænsning af et 10x100 m stort badeområde. Her bades der i Gudenåens strømmende vand, men inden for et afgrænset og dermed mere sikkert område. Adgang sker via træbroer. Der er desuden tilføjet bedre omklædnings- og

støttefaciliteter. Uden for det afgrænsede badeområde får kanalen lov til at udvikle sig mere naturnært med hjemmehørende beplantning i zonen mellem land og vand.

Ud over flodbadet er flere af de andre ambitiøse forslag fra konceptet også blevet undersøgt nærmere og bekræftet som realiserbare – det gælder bl.a. flytningen af cykelstien til den midterste, hævede sektion af stibroen.

Der er også sket tilpasninger. På Bolværksgrunden er Vandpladsen med vandkunst og mindeanker og -sten bearbejdet, og der er indarbejdet en promenade langs vandet. Der er fortsat fokus på at balancere hensyn til tryghed i byrummene, særligt langs vandet, samtidig med at der skabes nærhed til vandet.

Tronholmparken foreslås inkluderet i projektet for Flodlejet

I udbudsprocessen var projektområdet begrænset til Tronholmens nordligste kant og inkluderede dermed hverken højvandsbeskyttelsen langs Klimabåndet eller resten af Tronholmparken. På baggrund af vinderforslagets særlige karakter med flodbadet på Tronholmen blev totalrådgiver imidlertid bedt om at også udarbejde et dispositionsforslag for resten af Tronholmparken med henblik på at afklare hvilke synergier, der kan opnås ved samtidig realisering.

Det færdige dispositionsforslag illustrerer meget tydeligt, at det vil være en stor fordel at udføre Klimabåndet i Tronholmparken samtidig med projektet for Flodlejet.

- Der kan skabes synergi mellem funktionerne flodbad og de eksisterende kvaliteter omkring City Beach og parkens bevægelses- og motionsrelaterede fokus.
- Det giver mulighed for at binde parken sammen med ét sammenhængende landskabeligt greb, gennemtænke bevægelsesmønstre og i øvrigt udnytte pladsen bedst muligt.
- Anlægsteknisk er der væsentlige besparelser at hente ved at arbejde med en samlet jordhåndteringsplan, hvor en del af den afgravede jord kan genindbygges i Klimabåndet, samt ved at samkøre processer som projektering, geotekniske undersøgelser, udbud, byggeplads, køreveje mv.

På den baggrund foreslås det, at etablering af Klimabåndet i Tronholmparken udføres parallelt med Flodlejet. I praksis vil det opleves som ét projekt med én rådgiver og ét udbud, mens økonomien fortsat holdes adskilt i to projekter, hvoraf Realdania og Flodbyen Randers P/S alene medfinansierer Flodlejet.

Etapevis realisering af Flodlejet

Flodlejet kan opdeles i tre delprojekter, hhv. på Bolværksgrunden, på Tronholmen, og på stibroen. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med en etapevis realisering, hvor delprojekterne på Tronholmen (inkl. den ovenfor foreslåede udvidelse) og stibroen realiseres hurtigst muligt, mens delprojektet på Bolværksgrunden afventer yderligere afklaring omkring Bolværksgrunden.

Flodlejet på Bolværksgrunden har betydelige grænseflader til udviklingen af resten af Bolværksgrunden, og både projektudviklingen og myndighedsarbejdet afhænger af, at planerne for resten af Bolværksgrunden fastlægges nærmere. Det arbejde er igangsat af Flodbyen Randers P/S gennem en bydelsplan for Bolværksgrunden samt dialog mellem Randers Kommune, Randers Havn og Verdo om håndtering af støj og støv fra de eksisterende aktiviteter i området og den fremtidige plan for fjernvarmeforsyning og tilhørende infrastruktur. Når planerne for Bolværksgrunden fastlægges, kan der fremlægges en mere præcis tidsplan for Flodlejet på Bolværksgrunden. Det forventes på nuværende tidspunkt, at realiseringen kan ske i perioden 2028-2030.

Den videre proces på Tronholmen

Hvis dispositionsforslaget godkendes, kan delprojekterne på Tronholmen og stibroen fortsætte direkte til næste fase, som er udarbejdelse af et projektforslag. Projektforslaget har en endnu højere grad af detaljering end dispositionsforslaget og vil bl.a. indeholde mere konkrete beskrivelser af belægninger, beplantning mv., ligesom der laves komplicerede, hydrauliske beregninger for flodbadet. Der skal derefter udarbejdes en lokalplan og indhentes myndighedstilladelser, udarbejdes udbudsprojekt og udbud, inden anlægsarbejdet kan gå i gang.

På baggrund af dispositionsforslaget forventer totalrådgiver, at anlægsarbejderne kan påbegyndes i 2027 og afsluttes inden udgangen af 2028. Projektet er dog stadig i et tidligt stadie, og der er flere forhold, som kan give forsinkelser til den tidsplan, herunder bl.a. udarbejdelse af lokalplan og indhentning af myndighedstilladelser, som bl.a. involverer

Kystdirektoratet. I næste fase afklares disse forhold yderligere, og en opdateret tidsplan fremlægges sammen med projektforslaget, forventeligt i sommeren 2026.

Opmærksomhedspunkter i den videre proces

Dispositionsforslaget fastlægger det arkitektoniske hovedgreb og den overordnede disponering, men det må påregnes, at projektet fortsat vil gennemgå en række tilpasninger, før det er klar til realisering. Det er helt forventeligt på dette stadie i et større anlægsprojekt. Det betyder også, at dialogen med lokale aktører fortsætter i næste fase, så det færdige projekt i videst mulige omfang indarbejder nødvendige hensyn og ønsker.

På nuværende tidspunkt står det klart, at følgende forhold skal tilpasses i næste fase:

- Disponeringen på Bolværksgrunden må forventes tilpasset, når der foreligger en bebyggelsesplan for Bolværksgrunden. I den forbindelse vil det blive afsøgt, hvordan der kan skabes yderligere byliv i Flodlejet på Bolværksgrunden, ligesom byrummenes kvaliteter skal genbesøges.
- Flodhusets udtryk, placering og indhold afstemmes med planerne for offentlige funktioner i Bolværksbygningen og indholdet af stueetagerne i de omkringliggende bygninger.
- På Tronholmen reserveres et areal til rensning af regnvand i samarbejde med Vandmiljø Randers.
- Belysningsplan samt bygningers udtryk, materialevalg og hensyn til bæredygtighed bearbejdes yderligere.
- Der forventes fortsat dialog med aktører i området, herunder bl.a. Marineforeningen (vedr. mindeankerets placering), Danmarks Veteraner Kronjylland (vedr. mindestenenes placering) samt ejerne af Kulholmsvej 2 og 4 (vedr. udearealerne ved "Street Food"-bygningen og "Restaurant Pakhuset").

Økonomi

Flodlejet har en samlet økonomi på 70,0 mio. kr., hvoraf Realdania bidrager med halvdelen. Den resterende del finansieres af Randers Kommune, Flodbyen Randers P/S og eventuelt øvrige fonde.

Dispositionsforslaget indeholder et opdateret anlægsoverslag, som sandsynliggør, at projektet kan realiseres for de afsatte midler. Hele etableringen af deltalandskabet, som ellers strækker sig ud over projektets oprindelige afgrænsning, er nu indeholdt i anlægsøkonomien. Denne justering af projektområdet er godkendt af Realdania.

Anlægsudgiften til den resterende del af det udvidede projektområde på Tronholmen inkl. etablering af Klimabåndet (højvandsbeskyttelse) er pt. estimeret til ca. 5 mio. kr. Denne udgift skal som udgangspunkt afholdes af Randers Kommune. Der fremsendes en særskilt sag om finansiering af Klimabåndet på Tronholmen, når den præcise udgift hertil kendes.

Med denne sag foreslås udmøntet 2,0 mio. kr. af projektets samlede økonomiske ramme på 70,0 mio. kr. til brug for videre projektering og forberedelse af myndighedsbehandling.

Bilag

Bilag 1 Flodlejet

Dispositionsforslag Flodlejet

Punkt 215: Lukket: Udbud af 3 byggegrunde

13.06.02-G01-39-22

Punkt 216: Smutvejskørsel i Dronningborg (Supplerende undersøgelser for Klimabroen)

05.00.00-P16-8-25

Resumé

Forvaltningen har som en del af de supplerende undersøgelser for Klimabroen udarbejdet en trafikanalyse med fokus på smutvejskørsel i Dronningborg, i dialog med borgerne.

Arbejdet har resulteret i, at der er identificeret en række projekter i hele området, der bidrager til at hindre smutvejskørsel og samtidigt højne trafiksikkerheden og mobiliteten i bydelen. Nogle af projekterne bør igangsættes med det samme, mens andre kan gennemføres senere. Nogle af projekterne har direkte sammenhæng med etablering af Klimabroen og andre har almindelige trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Med sagen foreslås en række projekter igangsat. Desuden søges der rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at de beskrevne projekter uafhængig af Klimabroen igangsættes og finansieres af det eksisterende driftsbudget
2. at de beskrevne projekter med sammenhæng til Klimabroen igangsættes
3. at der til projekterne med sammenhæng til Klimabroen afsættes et rådighedsbeløb på 1,82 mio. kr. i 2025, finansieret af opsparingen til Klimabroen
4. at der til projekterne med sammenhæng til Klimabroen gives en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb
5. at det beskrevne forslag til vejlukningen af Bjellerup Allé og Egholmsvej igangsættes, samt at forvaltningen bemyndiges til at indgå forhandlinger om frivillig aftaler om arealerhvervelse, samt bemyndigelse til eventuel ekspropriation.
6. at der til projektet vejlukningen af Bjellerup Allé og Egholmsvej afsættes et rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. i 2025, finansieret af opsparingen til Klimabroen
7. at der til projektet vejlukningen af Bjellerup Allé og Egholmsvej gives en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 4. november 2025, punkt 123:

- 1.- 4. at indstilles godkendt med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.
5. at indstilles godkendt med den præcisering, at byrådet er sindet at ekspropriere, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.
- 6.-7. at indstilles godkendt med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Udvalget bad om at få vedlagt eventuelle borgerhenvendelser, referater fra borgermøder og lignende til sagen.

Beslutning

Peter Møller Kjeldsen blev erklæret ikke inhabil.

Indstilles godkendt at sagen tilbagesendes til udvalget efter høring ved relevante institutioner i området.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har i løbet af 2025 udarbejdet en trafikanalyse i Dronningborg i dialog med borgerne. Analysen er udarbejdet med baggrund i byrådets beslutning om at forbinde den nordlige ende af Klimabroen ved Toldbodgade og Udbyhøjvej. Trafikanalysen var særligt fokuseret på forekomst af smutvejskørsel i området, med formål om at evaluere muligheden for at reducere smutvejskørsel på boligveje, både nu og på sigt.

Proces

Borgere blev i foråret inviteret til at deltage i en proces med udpegning af steder med gener fra smutvejskørsel i Dronningborg, samt deltagelse i to borgermøder med præsentation af og mulighed for at kommentere på ideerne. Derudover har borgere været inviteret på en gåtur i området med forvaltningen, med mulighed for at tale om løsningsforslag.

I forbindelse med trafikanalysen er der udarbejdet en kortlægningsrapport, der omhandler de trafikale data fra området, herunder, vej- og stistruktur, trafikmængder, hastighed, uheld m.v.. Arbejdet har resulteret i identificeringen af en række projekter, med primært fokus på strategier til at mindske smutvejskørsel, hvor løsningsforslag med betydning for trafiksikkerheden er inkluderet. Nogle af projekterne bør gennemføres med det samme af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed; andre kan gennemføres før anlægget af Klimabroen, mens andre først forventes at have effekt efter Klimabroen er åbnet. Alle projekterne er beskrevet i det vedlagte bilagsmateriale.

Nærværende sag behandler alene de projekter, der foreslås igangsat med det samme. Projekterne er beskrevet nedenfor og er inddelt i tre grupper

- Projekter uafhængige af Klimabroen
- Projekter med sammenhæng til Klimabroen
- Vejlukninger ved Bjellerup Allé og Egholmsvej

Løsningsforslag uafhængige af Klimabroen

Projekt	Anlægsomkostninger
FJ-1 Blåt cykelfelt langs Udbyhøjvej og Toldbodgade	40.000 kr.
KI-1 Fodgængerovergang fra parkeringshuset	20.000 kr.
ØS-1 Blåt cykelfelt ved Skovlyvej og Østervangsvej	40.000 kr.
ØS-4 Fodgængerovergang på Østervangsvej	50.000 kr.
Samlet	150.000 kr.

- FJ-1: Markering af blå cykelfelt ved Fjordgade, langs Udbyhøjvej og Toldbodgade. Formålet er at fremme trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere.
- KI-1: Fodgængerovergang på Kirketerpsvej fra parkeringshuset til Regionshospitalet, hvor det i dag er utrygt at krydse.
- ØS-1: Markering af blå cykelfelt på Østervangsvej ved P. Knudsensvej og Skovlyvej. Formålet er at fremme trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere.
- ØS-4: Forbedring af fodgængerovergangen på Østervangsvej ved P. Knudsens Vej. Feltet lever ikke op til gældende standarder og regler, og har to registrerede fodgængeruheld de sidste fem år. Hastigheden og trafikmængden er forholdsvis høje, og belysningen er mangelfuld. Antallet af krydsende fodgængere er højt, da det udgør en væsentlig forbindelse fra Sygehuskvarteret, Dronningborg og mod parken og midtbyen. Der bør etableres Toronto-anlæg og/eller gennembrudt midterhelle, samt tilstrækkelig belysning. Anlægsoverslag: 650.000 kr. (ØS-4). Det foreslås, at der for nuværende, i en interim-periode, gennemføres mindre forbedringer, såsom udvidelse af feltet, anvendelse af farvet afmærkning, opsætning af tavler og eventuelt pullerter eller lignende.

Udgiften til projekterne på 150.000 kr. foreslås finansieret af det eksisterende driftsbudget under Veje og Trafik.

Løsningsforslag med sammenhæng til Klimabroen

Projekt	Anlægsomkostninger
---------	--------------------

FJ-2 Indsnævring med hundeører og grønt areal	200.000 kr.
FJ-3 Fortov i Fjordgade	300.000 kr.
FJ-4 Fodgængerovergang midt på Fjordgade	170.000 kr.
FJ-5 Indsnævring af østlig side af Fjordgade mod syd	150.000 kr.
FJ-6 Fodgængerovergang på Toldbodgade	500.000 kr.
HE-1 Portoverkørsel med gennemført fortov i beton	150.000 kr.
HE-2 Indsnævring med hundeører og grønt areal	100.000 kr.
PK-1 Portoverkørsel med gennemført fortov i beton	150.000 kr.
PK-2 Indsnævring med hundeører og grønt areal	100.000 kr.
Samlet	1.820.000 kr.

- FJ-2: Indsnævring af den nordlige ende af Fjordgade, for at forhindre smutvejskørsel til/fra Toldbodgade og Udbyhøjvej. Her ses en høj trafikmængde, høje hastigheder og forholdsvis høj andel af tunge køretøjer. Projektet gennemføres med hensyn til den kollektive trafik på stedet.
- FJ-3: Der har tidligere været et bredt fortov i Fjordgade, omkransende Tøjhushaven, men dette er i dag erstattet af længdeparkering. Fortovet reetableres, så der er komplette forbindelser for fodgængere og gående, særligt med henblik på at styrke forbindelser til Klimabroen på sigt.
- FJ-4: Etablering af fodgængerovergang midt på Fjordgade, fra Tøjhushaven mod byudviklingsområder og Klimabroen mod øst. Der er i dag mange fodgængere og cyklister, der krydser på stedet, men er udsat på grund af den høje volumen og hastighed. Dette er med til at forhindre smutvejskørsel på sigt.
- FJ-5: Indsnævring af Fjordgade mod syd ved Toldbodgade. Geometrien muliggør i dag sving ved høj hastighed, også for tunge køretøjer. Samtidigt gør bredden, at ruten er mere attraktiv som smutvej.
- FJ-6: Der er allerede i dag mange fodgængere og cyklister ved Toldbodgade/Fjordgade. Når der etableres en stiunderføring under Klimabroen, forventes det at tiltrække yderligere bløde trafikanter. Der er i dag ingen krydsningsfaciliteter, hvilket udgør et trafikikkerhedsproblem på stedet. Det anbefales derfor at etablere en fodgængerovergang, der bør reguleres med Toronto-anlæg, på grund af vejens udformning og trafikmængde.
- HE-1 og PK-1: For at forhindre væsentlig smutvejskørsel i boligområdet ved Stadfeldtsvej, samt styrke fodgængerforbindelser, etableres der portoverkørsler i begge ender af Stadfeldtsvej, ved P. Knudsens Vej og Hermann Stillings Vej. Udføres i beton af hensyn til områdets karakter, samt drifts- og anlægsomkostninger.
- HE-2 og PK-2: For at forhindre væsentlig smutvejskørsel, samt øge trafikikkerheden for børn, ældre og handicappede etableres indsnævring af Stadfeldtsvej ved P. Knudsens Vej og Hermann Stillings Vej. Fungerer i synergi med forslaget ovenfor. Foreslås anlagt i forbindelse med portoverkørsler.

Udgiften til projekterne på 1,82 mio. kr. foreslås finansieret af opsparingen til Klimabroen.

Vejlukninger ved Bjellerup Allé og Egholmsvej

Projekt	Anlægsomkostninger
BJ-1 Vejlukning med terrorsikring	250.000 kr.
EG-1 Permanent vejlukning med cykelforbindelse	500.000 kr.
Samlet	750.000 kr.

- BJ-1 og EG-1: Vejlukning af området ved Bjellerup Allé, Egholmsvejs og Gavnøvej for at hindre smutvejskørsel. Selvom der ikke er fundet fagligt belæg for at gennemføre vejlukningerne på nuværende tidspunkt, kan det på sigt blive nødvendigt af hensyn til fremkommelighed på Udbyhøjvej. Da borgere i området generelt har et stort ønske om at vejlukningen gennemføres, anbefales det at gennemføre en vejlukning med ”byinventar/tersorsikring” på Bjellerup Allé (BJ-1), samt en vejlukning af Egholmsvej (EG-1). For at gennemføre vejlukningen af Egholmsvej er det eventuelt nødvendigt at ekspropriere et mindre græsareal tilhørende en almen boligforening.

Udgiften til projekterne på 750.000 kr. foreslås finansieret af opsparingen til Klimabroen.

Økonomi

Samlet set forventes der udgifter på cirka 150.000 kr. til initiativerne uden sammenhæng til Klimabroen, som anbefales igangsat nu. Projekterne foreslås finansieret af det eksisterende driftsbudget under veje og trafik.

Samlet ses forventes der udgifter for 2,57 mio. kr. til tiltagene, der har sammenhæng med Klimabroen. Disse forventes at kunne indeholdes i overslaget for Klimabroen og foreslås derfor finansieret af opsparingen til Klimabroen. Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Bilag

Notat - Inhabilitetsvurdering

Bilag 1 Opsummering - Smutvejskørsel i Dronningborg

Bilag 2 Kortlægningsrapport - Smutvejskørsel i Dronningborg

Bilag 3 Virkemiddelkatalog - Smutvejskørsel i Dronningborg

Bilag - supplerende akter smutvejskørsel Dronningborg.pdf

Punkt 217: Henteordning for asbest i Randers Kommune

07.01.00-P00-1-25

Resumé

Miljø- og teknikudvalget behandlede d. 4. marts 2025 sag nr. 36 vedr. "Asbesthåndtering, ændring af ordningen 2025", at forvaltningen skulle etablere en henteordning for asbestplader i bigbags.

Forvaltningen indstiller at miljø- og teknikudvalget godkender en henteordning for asbest i Randers Kommune der vil træde i kraft i 2026, når et revideret regulativ er godkendt af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget.

1. at Affald & Genbrug indfører pr. 1. januar 2026 ny henteordning for asbestaffald i bigbags (træder i kraft når affaldsregulativet er godkendt i Byrådet).
2. at taksten er 2.400 kr. pr. bigbag for 2026.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 4. november 2025, punkt 125:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget behandlede den 4. marts 2025 sag nr. 36 vedr. "Asbesthåndtering, ændring af ordningen 2025". Udvalget indstillede, at der i lighed med andre kommuner, skal etableres en henteordning for asbestplader i bigbags.

Princippet i den nye ordning er, at forureneren betaler og ordningen skal dække de udgifter, der er i forbindelse med henteordningen for både private og erhverv.

Det er dog fortsat muligt for private at aflevere mindre mængder, max 3 plader i den nuværende ordning på Randers Affaldsterminal.

Ordningen fungerer således at borgere og erhverv kan købe bigbags på Randers Kommunes hjemmeside, og de udleveres på alle genbrugspladser eller på Randers Affaldsterminal. Forvaltningen har udarbejdet et praksis for ordningen, der kan læses på kommunens hjemmesider og kan tilgås for borgere og erhverv.

Regulativændringerne kommer i en særskilt sag til udvalget, hvor ordningen vil blive beskrevet som en obligatorisk ordning, hvis man ønsker at skille sig af med asbest.

Tilbage i 2020 ændrede Affald & Genbrug modtagelse af asbest, således der ikke modtages asbest på nogle af vores 4 genbrugspladser pga. en henvendelse fra Arbejdstilsynet. Asbest modtages kun emballeret på Randers Affaldsterminal.

I Randers Kommune skal ikke-asbestholdige tag- og eternitplader indtil videre håndteres på samme måde som asbestholdige for at undgå forveksling.

Affald & Genbrug arbejder dog på at indføre et setup i 2026, hvor ikke asbestholdigt materiale ikke køres til deponi for at sikre mere kapacitet på deponiet. Ikke asbestholdigt materiale vil fremover gå til genanvendelse.

Økonomi

Gebyret for henteordning for asbest skal dække alle direkte og indirekte omkostninger forbundet med ordningen. Det omfatter bl.a. indkøb af bigbags, afhentning, administration, drift af deponianlæg samt deponeringsafgift til staten.

Da det følger af regulativet, at henteordningen for asbest i Randers Kommune er en obligatorisk ordning for både private og erhvervsvirksomheder, så opkræves gebyret momsfrit.

Gebyret for 2026 er fastsat til 2.400 kr. pr bigbag, momsfrit.

Udgifter til asbestordningen har i 2025 og tidligere været indregnet i genbrugspladsgebyret for private samt i erhvervs betaling for adgang til genbrugspladserne (abonnementsordning). I gebyrfastsættelsen for 2026 er forudsat et særskilt gebyr for asbestordningen og genbrugspladsgebyret for private samt abonnementsordningen for erhverv er derfor fastsat uden udgiften til indsamling af asbest.

Regulativet giver dog mulighed for, at private fortsat i 2026 aflevere mindre mængder asbestaffald (max 3 plader) på Randers Affaldsterminal. Dette er fortsat omfattet af genbrugspladsgebyret for private.

Punkt 218: Revision af regulativerne for erhvervsaffald og husholdningsaffald 2025

07.00.03-G01-1-25

Resumé

Randers Kommune etablerer en ny henteordning for asbestplader, hvilket nødvendiggør en revidering af Randers Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Der indføres nye paragraffer for asbestordningen i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.

Regulativerne sendes i 4 ugers offentlig høring og evt. kommentarer til forslaget vil efterfølgende blive fremlagt for byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at regulativet for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring og vedtages såfremt der ikke kommer høringssvar.
2. at regulativet for erhvervsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring og vedtages såfremt der ikke kommer høringssvar.
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre administrative rettelser i regulativerne.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 4. november 2025, punkt 126:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Etablering af henteordning for asbestplader, punkt 126, nødvendiggør en revidering af Randers Kommunes regulativ for husholdningsaffald og Randers Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

I forbindelse med revideringen er følgende ændret:

Husholdningsaffald

- Der er indføjet nye paragraffer, der beskriver henteordningen for asbestplader.
- Regulativerne udformes i et nationalt fastlagt paradigme, og der er derfor foretaget en række tekstmæssige ændringer som følge heraf. Der er desuden foretaget mindre administrative rettelser som præciseringer, beholderstørrelser og links.

Erhvervsaffald

- Der er indføjet nye paragraffer, der beskriver henteordningen for asbestplader.
- Regulativerne udformes i et nationalt fastlagt paradigme, og der er derfor foretaget en række tekstmæssige ændringer som følge heraf. Der er desuden foretaget mindre administrative rettelser som præciseringer, beholderstørrelser og links.

Regulativerne sendes i offentlig høring i 4 uger. Forvaltningen foreslår, at regulativerne godkendes såfremt der ikke forekommer høringssvar. I tilfælde af høringssvar vil sagen blive fremlagt til politisk behandling igen.

Økonomi

Der henvises til punkt 126, Henteordning for asbest i Randers Kommune, som blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde 4. november 2025, hvor de økonomiske konsekvenser er beskrevet.

Bilag

Udkast regulativ husholdning sept. 2025

Udkast til Erhvervsregulativ sept. 2025

Punkt 219: Endelig vedtagelse af nyt regulativ for Gudenåen

06.00.00-P24-1-18

Resumé

Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.

Det nye regulativudkast blev i begyndelsen af marts 2025 godkendt i de fire kommuner til udsendelse i offentlig høring i 12 uger fra 1. april til 24. juni 2025. Som led i høringen blev der afholdt fælles lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025.

I løbet af høringsperioden er der modtaget i alt 30 høringssvar. Der er lavet en hvidbog over høringssvar og kommunernes bemærkning hertil.

Forvaltningen indstiller, at regulativet vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers godkendes og dermed vedtages endeligt
2. at ”Notat om høringssvar til regulativudkast” sendes til alle organisationer/personer, der har bidraget med høringssvar, så enslydende svar sikres på tværs af kommunegrænserne.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, den 4. november 2025, punkt 127:

Godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Frank Nørgaard.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers. Arbejdet blev påbegyndt i 2009. I mellemtiden har Miljø- og Fødevareklagenævnet på baggrund af EU-domme strammet hårdt op på overholdelse af internationale natur- og miljøkrav.

Der er for regulativudkastet udarbejdet en § 3 dispensation til ændret grødeskæringstidspunkt, samt en habitatvurdering og en miljøvurdering jf. miljø- og teknikudvalgets sag 29 fra 4. marts 2025.

Beskrivelsen af vandføringskravene i det gamle regulativ (år 2000) er utilstrækkelig, hvorfor bestemmelserne i det nye regulativ i henhold til vandløbsloven er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold. Miljøstyrelsen afgjorde i 2021, at der kan foretages 1 årlig grødeskæring på strækningen.

Spærringen ved Tangeværket vanskeliggør opfyldelse i Gudenåen af kravene til tilstrækkelig naturbeskyttelse i medfør af habitatdirektivet, og det medfører skærper i regulativet for vedligeholdelse af vandløb nedstrøms Tangeværket.

Regulativet foreslår én årlig grødeskæring fordelt på to perioder:

- 1. juli – 1. september (opstrøms Tangeværket)
- 1. september – 1. oktober (nedstrøms Tangeværket)

Ekstraordinær grødeskæring kan kun ske ved særlige forhold og kræver dispensation, hvilket gør den vanskelig at gennemføre i praksis.

Oprensning er tilladt i perioden 1. august – 31. oktober, med en grænse på maks. 500 meter pr. år og 10 års interval for samme strækning, også her kræves dispensation efter gældende lovgivning (Naturbeskyttelsesloven). Hidtil har oprensning i åen aldrig været nødvendig, da Gudenåen ved store vandføringer har kræfter til selv at flytte aflejringer.

Regulativet indeholder bestemmelser om vedligeholdelse af ca. 60 km vandløb, som på vejen til udløbet ved Randers falder ca. 18 m. I de ca. 60 km er et 549 m langt strømløb gennem Sminge Sø og et ca. 7,8 km langt strømløb gennem Tange Sø inkluderet.

Den 4. marts 2025 blev regulativudkastet godkendt af miljø- og teknikudvalget i Randers og de 3 andre kommuner til udsendelse i offentlig høring i 12 uger fra 1. april til 24. juni 2025. jf. sag 29 fra 4. marts 2025.

Høringsresultatet og det endelige regulativforslag behandles også i de tre øvrige kommuner i løbet af oktober/november 2025.

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft inden næste grødeskæringssæson.

I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet medmindre nævnet afgør, at klagen ikke har opsættende virkning. Forvaltningen vil anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om at tage stilling til opsættende virkning, da det gældende regulativ ikke på alle punkter udgør et fyldestgørende administrationsgrundlag.

Resultat af høringen

Forslaget til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers har været i offentlig høring i perioden 1. april til 24. juni 2025. Høringen har omfattet samtlige lodsejere langs vandløbsstrækningen, berørte lodsejere opstrøms strækningen samt relevante styrelser og interesseorganisationer. Der blev afholdt lodsejermøde i Bjerringbro den 30. april 2025 med det formål at informere om den faglige baggrund for regulativet og give mulighed for at få besvaret spørgsmål forud for eventuelle høringssvar.

Der er i alt modtaget 30 høringssvar. I bilag 1 til sagen ses en oversigt over de indkomne høringssvar.

Høringssvarene kan tematiseres efter følgende emner, som går igen i flere af indlæggene:

1. at der ikke bør vedtages et nyt regulativ, før de eksisterende krav i det gældende regulativ er opfyldt
2. at opmålingen fra 2020 viser behov for oprensning sammenlignet med kravene fra opmålingen i 1997
3. at der bør foretages kontrol af vandføringsevnen ved en høj afstrømning på strækninger med teoretisk skikkelse
4. at der bør være mulighed for at øge vedligeholdelsesindsatsen
5. at de nye bestemmelser og krav i regulativet skal være klare, præcise og entydige
6. at der er behov for forståelse af lovhierarkiet mellem EU-retten og national lovgivning
7. at regulativet skal tage højde for klimaforandringer

Derudover er der modtaget lodsejerbemærkninger vedrørende forhold, som ikke relaterer sig direkte til regulativet.

De fire kommuners forvaltninger har udarbejdet svar til alle indkomne høringssvar. Svarene fremgår af bilag 2 til sagen. Nedenfor følger et generelt svar til de overordnede tematikker.

1. Ad 1) Vandløbsmyndigheden har udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen, da det nuværende regulativ fra år 2000 bygger på gamle og mangelfulde målinger og kontrolmetoder. Det nye regulativ tager udgangspunkt i opdaterede undersøgelser og faktiske forhold, som følger vandløbsloven.
2. Ad 2) Nærmere undersøgelser fra 2022 kan ikke dokumentere aflejringer i vandløbet eller nedsat vandføringsevne. Undersøgelserne peger som andre undersøgelser på, at 1997-opmålingen ikke kan benyttes som kontrol, da den ikke lever op til nutidige standarder for opmålinger. Derfor er det nye regulativ af afgørende betydning.
3. Ad 3) Forvaltningen kan oplyse, at den anvendte model, der ligger til grund for regulativets beregninger af vandføringsevne ikke kan anvendes i Gudenåen i tilfælde, hvor afstrømningen er meget høj, da resultatet ved sådanne vandføringer viser sig at være fejlagtigt. Derfor kontrolleres der ikke ved høje afstrømninger ved teoretisk skikkelse i Gudenåen. Hertil skal det bemærkes, at hverken det nuværende eller det nye regulativ kan sikre imod oversvømmelser.
4. Ad 4) Vedligeholdelsen af vandløbet, herunder grødeskæring, oprensning og anden vedligeholdelse er tilpasset, så den overholder natur- og miljølovgivningen. Der er lavet grundige miljøvurderinger som baggrund for beslutningerne. Se også punkt Ad 7).

5. Ad 5) Bestemmelserne i regulativet er gjort så klare og entydige som muligt. Visse formuleringer er påvirket af anden lovgivning, som myndigheden skal overholde, som dermed kan gøre nogle bestemmelser mindre klare og entydige.
6. Ad 6) EU's miljøregler har forrang over dansk lovgivning, og regulativet skal leve op til krav fra fx vandramme- og habitatdirektivet. Det betyder, at der er begrænsninger for, hvor meget vedligeholdelse der lovligt kan foretages.
7. Ad 7) Regulativet kan ikke indeholde løsninger på klimarelaterede udfordringer. Det kræver andre typer projekter. Helhedsplanen for Gudenåen fra 2021 og den grønne trepart peger på mulige løsninger, som kommunerne arbejder videre med. Intet regulativ sikrer mod oversvømmelser.

Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i regulativudkastet.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at forvaltningen vurderer, at det er af stor betydning at få udarbejdet og godkendt et nyt regulativ for Gudenåen, hvor kontrolmetoden for vandføringsevnen er fastlagt og beskrevet, så den er praktisk gennemførlig. Hvis kommunerne ikke kan kontrollere og dokumentere, at vandføringsevnen opfylder kravene i regulativet, vil kommunerne være i en uheldig position i forbindelse med eventuelle fremtidige erstatningssager rejst af lodsejere, som anføre at vandføringen i åen har oversteget det regulativ fastsatte niveau.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over indkomne høringssvar.pdf

Bilag 2 Hvidbog af høring.pdf

Bilag 3 Bilag til hvidbog - bilag som DSF har medsendt deres høringssvar.pdf

Punkt 220: Henvendelse fra Ankestyrelsen om sag om revurdering af kvægbrug

00.01.10-P20-1-25

Resumé

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 24. februar 2025 at sætte sagerne om revurdering af miljøgodkendelser af to kvægbrug i bero, indtil der forelå en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sag om klage fra Danmarks Naturfredningsforening.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviste den 22. april 2025 at behandle klagen, idet nævnet fandt, at der ikke var truffet en afgørelse, der kunne påklages.

Forvaltningen indstillede herefter til byrådsmødet den 26. maj 2025, at byrådet traf beslutning i sagen, idet der ikke er en adgang til at fravige reglen i husdyrbrug lovgivningen om, at miljøgodkendelser af kvægbrug skal revurderes, hvis kvægbrugene medfører for høj belastning med ammoniak på følsomme naturområder. Som alternativ indstillede forvaltningen, at byrådet sendte sagen til Ankestyrelsen.

Byrådet afviste på dets møde den 26. maj 2025 at behandle sagen.

Danmarks Naturfredningsforening har herefter klaget til Ankestyrelsen, som den 23. oktober 2025 har henvendt sig til Randers Kommune og udbedt sig en udtalelse med henblik på at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Byrådet skal med denne sag forholde sig til forvaltningens udkast til svar til Ankestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via økonomiudvalget,

1. at udkastet til svar til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Sagens historik:

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 16. december 2024 at udsætte afgørelserne i to sager om revurdering af miljøgodkendelser af to kvægbrug på ubestemt tid.

Forvaltningen satte en ny sag på byrådets dagsorden for byrådsmødet den 24. februar 2025, idet kommunen har pligt til at reagere på ulovlige tilstande. I dette tilfælde foreligger en sådan ulovlig tilstand, da der ikke foreligger lovlig begrundelse for at udskyde revurderingerne yderligere, da kvægbrugene overskrider grænseværdierne for udledning af ammoniak.

Forud for byrådsmødet den 24. februar 2025 havde Danmarks Naturfredningsforening klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over beslutningen af 16. december 2024 om udsættelse. Byrådet besluttede derfor på mødet den 24. februar 2025 at sætte sagerne i bero og afvente klagenævnets stillingtagen.

Ved afgørelse af 22. april 2025 afviste Miljø- og Fødevareklagenævnet senere at behandle klagen, idet nævnet fandt, at der ikke er truffet en afgørelse, der kan påklages til nævnet. Nævnet vurderede, at beslutningen om ikke at revurdere miljøgodkendelserne udgør en procesledende beslutning, idet kommunen ikke herved har fastlagt, hvad der er eller skal være gældende ret i de foreliggende tilfælde. Hermed menes, at kommunen ikke har truffet endelig afgørelse om, hvorvidt miljøgodkendelserne skal revurderes eller ej, men alene udsat beslutningen om netop revurdering.

Nævnet bemærkede i afgørelsen, at såfremt Danmarks Naturfredningsforening mener, at kommunen ikke har iagttaget sine pligter som tilsynsmyndighed, kan der klages til Ankestyrelsen.

Forvaltningen satte dernæst en sag på byrådets dagsorden for byrådsmødet den 26. maj 2025, på hvilken der blev indstillet til enten at træffe afgørelse om revurdering eller sende sagen til vurdering og udtalelse ved Ankestyrelsen.

Byrådet afviste imidlertid at behandle sagen.

Henvendelse fra Ankestyrelsen:

Danmarks Naturfredningsforening har nu klaget til Ankestyrelsen, som den 23. oktober 2025 har henvendt sig til Randers Kommune og udbedt sig en udtalelse med henblik på at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Forvaltningen har på denne baggrund lavet et udkast til svar til Ankestyrelsen. Udkastet er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Udkast til svar til ankestyrelsen, 07.11.25

Punkt 221: Vedtægtsændring for Vandmiljø Randers A/S - sammensætning af bestyrelsen

00.01.10-P20-12-25

Resumé

Sagen eftersendes inden økonomiudvalgs mødet.

Beslutning

Ikke behandlet.

Punkt 222: Evaluering af §17 stk. 4 udvalget for bæredygtig udvikling i Flodbyen og i Randers Kommune

00.01.00-A00-26-25

Resumé

Som led i konstitueringsaftalen af 17. november 2021 besluttede aftalepartierne, at der skulle nedsættes et §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtig udvikling i Flodbyen og Randers Kommune med det formål, at rådgive om tværgående bæredygtig. Udvalget blev oprettet på byrådsmødet d. 31. januar 2022 og afholdt første møde 29. marts 2022. Som §17 stk. 4 udvalg er udvalget nedsat til en midlertidig periode, der udløber ved årets udgang. Udvalget har nu evalueret valgperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at evalueringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Som led i konstitueringsaftalen af 17. november 2021 besluttede aftalepartierne, at der skulle nedsættes et §17 stk. 4 udvalg for Bæredygtig udvikling i Flodbyen og Randers Kommune med det formål, at rådgive om tværgående bæredygtig. Udvalget blev oprettet på byrådsmødet d. 31. januar 2022 og afholdt første møde 29. marts 2022.

Som §17 stk. 4 udvalg er udvalget nedsat til en midlertidig periode, der udløber ved årets udgang. Som led i denne proces har udvalget evalueret valgperioden. Evalueringen er vedlagt denne sag.

§17 stk. 4 udvalget for bæredygtig udvikling i Flodbyen og i Randers Kommune er første gang Randers Kommune eksperimenterer med §17 stk. 4 udvalg, der arbejder med en bredere dagsorden og indgår som løbende rådgiver til byråd og forvaltningen. Det er samtidigt første gang, at der på en integreret måde indgår eksterne ressource personer i arbejdet. Det har bl.a. været karakteristisk for udvalgets måde at arbejde på at:

- Udvalget er blevet inddraget tidligere end normalt i arbejdet med større sager så som skovstrategi, energistrategi og arbejdet med bæredygtig dannelse.
- Udvalget har haft tid til fordybelse i særligt vigtige sager.
- Udvalget har anvendt eksterne ressource personer i arbejdet.

Udvalget har i løbet af valgperioden behandlet sager fra hele forvaltningen, men med en overvægt af sager fra Udvikling, Miljø og teknik. Eksempler på sager udvalget har arbejdet særligt meget med har været:

- Bæredygtig dannelse
- Bæredygtighedsstrategien
- No. 17
- Skovstrategien
- Energistrategien
- Flodbyen

Generelle erfaringer for brug af §17 stk. 4 udvalg

Eksterne ressource personer

- Inddragelse af eksterne ressource personer bidrager med et relevant og givende perspektiv på sagerne. De eksterne kan se sagerne fra nye vinkler og bygge bro til deres respektive fagområder uden for den kommunale verden.

Velvalgte eksterne ressource personer kan derfor være et relevant supplement til forvaltningens faglige vurdering.

- Der har blandt ressource personerne generelt været stor tilfredshed med og interesse for arbejdet, og en stor anerkendelse af, at diversiteten i sammensætningen af udvalget har været en styrke.
- Udvalget bemærkede, at det kan overvejes at inddrage de unges stemme i udpegningen til §17,4 udvalg ligesom det kan overvejes om arbejdsmarkedets parter skal indtænkes.

Tidlig inddragelse

- Udvalget er i en række sager blevet inddraget tidligt i forvaltningens arbejde. Det er erfaringen, at inddragelse er med til at give forvaltningen en særlig mulighed for at afsøge de politiske overvejelser om en sag tidligt. Inddragelsen giver samtidigt forvaltningen et indtryk af, hvor der kompleksiteter i en sag, der skal formidles bedre eller vinkler, der ikke må glemmes. Eksterne ressource personer kan give et særligt bidrag til denne proces, da de med deres andre baggrunde er med til at se en sag fra både oplysende og 'skæve' vinkler. Det er med til at udfordre den gængse kommunale arbejdsgang på en kreativ og konstruktiv måde. Det er udvalgets opfattelse, at den grundige sags- og forberedelsesproces også generelt har styrket sagerne.
- Det er forvaltningens vurdering, at nogle sager er mere egnede til tidlig inddragelse end andre. For det første er det givende at foretage tidlig inddragelse i meget store, komplekse og strategisk vigtige sager. Her kan sager som skovstrategien og energistrategien fremhæves. Sagerne langvarige behandling og faglige kompleksitet, gør det brugbart og muligt at foretage løbende sparring med et §17 stk. 4 udvalg.
- For det andet kan det være gavnligt at inddrage udvalget tidligt i helt konkrete projekter. Her kan etableringen af No. 17 fremhæves som et godt eksempel. I sagen om No. 17 var udvalget med til at rådgive om også helt lavpraktiske beslutninger så som beliggenhed, navn og indsatser på en måde, der er med til at give ejerskab og en nærhed mellem det politiske niveau og driften.
- Udvalgets medlemmer oplever, at der har været god tid til fordybelse, sparring og grundig drøftelse af sagerne i udvalget, hvilket der i de stående politiske udvalg til tider kan være mindre tid til.

Tværgående perspektiv og omsætning af anbefalinger

- Udvalgets tværgående karakter (arbejdsopgaver, der har bredt sig over flere forvaltningsområder) har været en styrke, og givet mulighed for at udvalget og forvaltningen har arbejdet mere tværfagligt.
- Udvalget har afgivet bemærkning og kommentarer til en række sager. Der har dog været en opfattelse af, at der til tider i den efterfølgende politiske behandling ikke har været så stort et fokus på, hvad §17,4 udvalgets inputs til sagerne har været.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Opfølgning på sager i bæredygtighedsudvalget 2024

Opfølgning på sager i bæredygtighedsudvalget 2023

Evaluerings af bæredygtighedsudvalget

Punkt 223: Godkendelse af takster 2026 for Beredskab & Sikkerhed

00.01.10-G01-131-25

Resumé

Der forelægges til byrådets godkendelse af genberegnete takster for 2025 for udrykning til blinde alarmer samt for tilslutning og overvågning af automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA). Beredskabskommissionen for Beredskab og Sikkerhed har indstillet taksterne til godkendelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

- 1. at de af Beredskabskommissionen indstillede takster godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Byrådet kan bestemme, at der skal opkræves et gebyr fra anlægsejeren til dækning af udgifterne for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer i forbindelse med brandtekniske installationer, der i henhold til lovgivningen er etableret med automatisk alarmoverførsel til redningsberedskabet, jf. beredskabslovens § 23 a, stk. 2.

Beredskabskommissionen godkendte i 2018 de første takster efter en lovændring om at fastsætte gebyrernes størrelse svarende til de faktiske omkostninger, jf. beredskabslovens § 23 a, stk. 3. Beredskabskommissionen og senere ejerkommunerne godkendte i 2024 en genberegning af de takster, som der har været anvendt siden 2018. Taksterne for 2026 er en prisfremskrivning af 2025-taksterne.

Taksterne fremgår af nedenstående tabel:

Priser ekskl. Moms	2025	2026
Tilslutning (pr. gang)	2.873	2.951
Overvågning (pr. år)	6.198	6.365
Udrykning til blind alarm (pr. gang)		
Udrykning med 1+3	7.852	8.064
Udrykning med 1+5	9.768	10.032
Udrykning med 2+10	17.338	17.806

Økonomi

Der henvises til sagsfremstillingen.

Punkt 224: Takstoversigt 2026

00.01.00-S55-4-24

Resumé

I forbindelse med byrådets 2. behandling af budget 2026 indgik der i takstoversigten en række foreløbige takster på børneområdet, som efterfølgende er blevet endelig beregnet. Desuden er der foretaget en beregning af det kommunale tilskud til private pasningsordninger.

Taksterne skal godkendes af byrådet inden den 1. december 2025 for at kunne få virkning pr. 1. januar 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at takstoversigten (inkl. tillæg) med de endelige takster godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

I forbindelse med byrådets 2. behandling af budget 2026 indgik der i takstoversigten en række foreløbige takster for 2026, som efterfølgende er blevet endelig beregnet.

Der er tale om takster vedrørende pladser i dagpleje, vuggestue, børnehave, fritidshjem/-klub og SFO samt takster vedrørende frokostordning i dagtilbud.

En takstoversigt med de endelige takster for 2026 er vedlagt som bilag.

Som tillæg til takstoversigten er der desuden vedlagt en oversigt over det endelig beregnede kommunale tilskud til en række private pasningsordninger.

Taksterne skal godkendes af byrådet inden den 1. december 2025 for at kunne få virkning pr. 1. januar 2026.

Økonomi

Takstoversigten indgår som en del af det vedtagne budget 2026. Der er ingen selvstændige økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Takster 2026 - opdateret

Tilskud til privat pasning budget 2026

Punkt 225: Ansøgning om dækning af underskud i forbindelse med lukning af Assentoft Forsyning a.m.b.a.

00.01.00-A00-5-25

Resumé

Assentoft Forsyning a.m.b.a. ansøger om dækning af underskud i forbindelse med lukning af Assentoft Forsyning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at byrådet tager stilling til, om man vil støtte Assentoft Forsyning med 0,17 mio. kr. i forbindelse med lukning af selskabet.
2. at udgiften på 0,17 mio. kr., såfremt ansøgningen imødekommes, finansieres af fremtidige indtægter fra garantiprovisioner i perioden 2027-2030.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Møller Kjeldsen (Q) deltog som stedfortræder for Erik Bo Andersen (Q).

Sagsfremstilling

Assentoft Forsyning har i mail af 30. oktober 2025 (vedlagt) ansøgt om dækning af underskud på 0,17 mio. kr. i forbindelse med lukning af selskabet.

Selskabet blev stiftet i 2023 med henblik på at undersøge mulighederne for at etablere fjernvarme i Assentoft og dermed bidrage til konverteringen af individuelle gasforsyningsløsninger til fjernvarme. Byrådet bevilgede den 27. februar 2023 en garanti til Assentoft Forsyning på 1,5 mio. kr. med henblik på selskabets gennemførelse af udbud og indhentning af bindende tilbud på etablering af det ønskede anlæg.

Assentoft Forsyning nåede ikke som selskab selv i mål med projektet. Projektet blev i marts 2025 mod betaling af 1.181.250 kr. overdraget til Verdo Varmer A/S med henblik på, at Verdo i stedet kunne gennemføre konverteringsprojektet i området. Da Verdo overtager projektet, er der anvendt de nævnte 1,18 mio. kr. af garantien ud af de i alt 1,5 mio. kr.

Verdos projekt kunne bygge videre på den eksisterende projektering, og Verdo indvilligede derfor i at overtage kreditten. Det skyldige beløb blev således indbetalt, bankkontoen blev lukket, og dermed blev den kommunale garanti slettet.

Assentoft Forsyning ønsker nu at lukke selskabet efter overdragelse af fjernvarmeprojektet til Verdo. I forbindelse med nedlukningen kan bestyrelsen dog konstatere, at der er ubetalte regninger i selskabet som, når fratrasket selskabets kontoindestående, medfører et underskud på 0,17 mio. kr. Beløbet vedrører bl.a. skyldig moms og udgifter til revision. Det er en forudsætning for at kunne lukke selskabet, at der ikke er skyldige poster i regnskabet. Assentoft Forsyning har derfor ansøgt Randers Kommune om hjælp til dækning af beløbet.

Selvom Randers Kommune ikke har en egentlig forpligtelse til at dække udgifterne, indstiller forvaltningen med denne sag, at der tages politisk stilling til om ansøgningen kan imødekommes, og kommunen skal dække underskuddet på 0,17 mio. kr.

Ved en imødekommelse af anmodningen kan der lægges vægt på, at udgifterne ville være betalt af Randers Kommune i kraft af kommunens garanti, havde beløbene været til betaling inden lukningen af garantien og på, at beløbene kan rummes inden for den oprindelige garanti på 1,5 mio. kr. Udgifterne vedrører således (foruden renter):

- netbanksabonnement,
- revisionsbesvarelse, bogføringsassistance samt revision i 2024 og 2025, samt
- halvårlig moms.

Hvis anmodningen imødekommes stilles Assentoft Forsyning således, som om garantien ikke var blevet lukket i marts 2025.

Økonomi

Såfremt det politisk besluttet, at Randers Kommunes skal dække underskuddet i Assentoft Forsyning, betragtes det som udstedelse af en ny garanti, der herefter straks effektueres. Der ansøges i den sammenhæng samtidigt om en bevilling til formålet på 0,17 mio. kr. i 2025. Beløbet foreslås finansieret af fremtidige indtægter fra garantiprovisioner med 42.500 kr. årligt i perioden 2027-2030.

Bilag

Ansøgning om dækning af underskud 30.10.2025.pdf

Redegørelse fra Verdo

Punkt 226: Lukket: Udbud af revisionsopgaven 2026

00.01.00-S55-5-25

Punkt 227: Digital godkendelse for tilstedeværelse

00.01.00-G01-6-25

Indstilling

Der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.