

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 10-11-2016

Mødedato Torsdag d. 10. november 2016 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Sporbyen Scandia - opfølgning på orientering.....	3
Redegørelse for forskelle i energi- og CO2-regnskaber.....	4
Igangsætning af planlægning for vindmøller ved Overgaard.....	5
Forslag til Kommuneplan 2017 - vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	8
Status for landzoneadministration i 2014-2016 samt konsekvensvurdering af planlovsændringer.....	11
Nedrivning af Stationsvej 42A, Spentrup.....	14
Regulering af trafik i Sløjfen samt udarbejdelse af nyt gågaderegulativ.....	17
Forbedret parkering i tilknytning til Arena Randers.....	19
Orientering om privatisering af gadelys.....	20
Ny grænse for reaktion på nitratindhold i grundvand.....	21
Nyt regulativ for vandværkerne i Randers Kommune samt tilhørende takstblad.....	23
Forslag fra Jens Peter Hansen om udarbejdelse af ansøgning til puljen "Særlig indsats for de nation:	25
Skovbegravelsesplads i Lykkeshøj Skov.....	26
Orientering om the Nordic Twin-Town Climate Conference 2016.....	28
Sagsstyringsliste pr. 3. november 2016.....	29
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. november 2016.....	30
Lukket.....	31

Punkt 191: Sporbyen Scandia - opfølgning på orientering

01.02.05-P16-69-16

Resume

Miljø- og teknikudvalget besluttede på deres møde den 12. oktober 2016 at invitere investor bag omdannelsen af den tidligere togfabrik Scandia til førstkommande udvalgsmøde for at fremlægge visionerne bag helhedsplanen.

Udvalget bad samtidig om at få forelagt de hidtidige jordforureningsundersøgelser for området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i juni 2016 kontaktet af en investor, der har indgået optionsaftale på togfabrikken Bombardier (den tidligere Scandia) med henblik på at omdanne området til et blandet byområde med boliger, erhverv, kultur, butikker og eventuelt offentlige funktioner. Investor har sammen med et rådgiverteam været i dialog med forvaltningen med henblik på at afstemme forventninger om omdannelsen og den kommende bydel.

Investor er på den baggrund i gang med at udarbejde en helhedsplan for området, som kan danne udgangspunkt for den kommende planlægning.

Miljø- og teknikudvalget blev orienteret om dette på møde den 12. oktober 2016, hvor udvalget besluttede at invitere investor bag omdannelsen af den tidligere togfabrik Scandia til førstkommande udvalgsmøde for at fremlægge visionerne bag helhedsplanen.

Udvalget bad samtidig om at få forelagt de hidtidige jordforureningsundersøgelser for området.

En oversigt over de hidtidige jordforureningsundersøgelser fremgår af bilag 1, og undersøgelserne er vedlagt som bilag 2 - 7.

Investor bag omdannelsen af den tidligere togfabrik Scandia vil fortælle om visionerne og tankerne for udviklingen af området.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at investors orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om jordforurening/miljøforhold

Bilag 2 - 1981 Geoteknisk undersøgelse Cowiconsult uddrag

Bilag 3 - 1999 Historik og orienterende forureningsundersøgelse

Bilag 4 - 1999 Afgrænsende forureningsundersøgelse

Bilag 5 - 2001 Afværgeforanstaltninger ved oliespild

Bilag 6 - 2007 Geoteknisk undersøgelse

Bilag 7 - 2007 Forureningsundersøgelse

Punkt 192: Redegørelse for forskelle i energi- og CO₂-regnskaber

82.09.00-P00-1-16

Resume

Forvaltningen mangler nødvendige oplysninger for at kunne give udvalget et fyldestgørende svar på, hvorfor og hvordan energi- og CO₂-regnskaber viser forskellige tal for CO₂-udledning og vedvarende energi

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har netop præsenteret sit nye CO₂-beregningsværktøj til kommunerne, hvor tal for CO₂-udledning og opgørelse af vedvarende energiproduktion afviger meget fra de regnskabstal, som Randers Kommune siden 2007 hvert andet år har modtaget fra Region Midtjylland. Foranlediget heraf har medlem af miljø- og teknikudvalget Jens Peter Hansen bedt forvaltningen om at redegøre for forskelle i de to energi- og CO₂-regnskaber.

Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt give et fyldestgørende svar på, hvorfor og hvordan forskellen fremkommer i henholdsvis CO₂-beregneren og de regnskaber, vi har modtaget fra Region Midt. De kommunale energi- og CO₂-regnskaber fra Region Midt er udarbejdet af PlanEnergi.

Region Midtjylland har henvendt sig til samtlige kommuner i regionen for at få accept til at få adgang til kommunernes data i Energistyrelsens CO₂-beregner, så Region Midt kan vurdere forskelle/ligheder mellem PlanEnergi's energiregnskabsmetode og Energistyrelsens nye CO₂-beregner. Region Midt orienterer på et temamøde for kommunerne i januar/februar 2017 om resultaterne af udredningen vedr. forskelle og ligheder i energiregnskaberne.

Selvom forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke kan udrede, hvorfor der er så stor en forskel i tallene for CO₂ og vedvarende energi, har forvaltningen imidlertid en klar formodning om, at Energistyrelsen har ændret deres beregningsgrundlag så væsentligt, at forskellen mellem to "ens" regnskaber fra 2013 med de samme indberettede data vil tage sig meget forskelligt ud.

Energistyrelsen har tidligere lavet om på krav til data-indberetninger og foretaget justeringer i beregningsmodellen, hvilket har været uhensigtsmæssigt for kommunerne, når energiregnskaber fra forskellige år skal vurderes i forhold til hinanden.

I oplægget fra Energistyrelsen til KL om udarbejdelsen af den nye CO₂-beregner, som var på dagsordenen i KL's miljø og teknikudvalg i april 2015, fremgik det fx, at beregningerne for vedvarende energi ville blive ændret væsentligt.

Ændringerne skulle bl.a. medføre, at fordelingen af vedvarende energi fra vindmøleparker på havet ikke længere ville blive fordelt mellem alle kommuner, men især godskrives de kommuner, der ikke har eller vil få vindmøller på land, fx kommunerne i det storkøbenhavnske område og Aarhus.

Forvaltningen foreslår at afvente redegørelsen fra Region Midt om forskelle og ligheder i energiregnskaberne, hvorefter forvaltningen kan orientere udvalget om resultatet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

at redegørelsen for forskelle i energi- og CO₂-regnskaber afventer Region Midtjyllands udredning.

Beslutning

Tiltrådt.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Punkt 193: Igangsætning af planlægning for vindmøller ved Overgaard

01.02.05-P16-2-16

Resume

Et firma søger konkret om igangsætning af planlægning for opstilling af 26 nye 149,99 m høje vindmøller i den nordlige del af Overgaard Vindmøllepark. Et andet firma ønsker generelt, at den kommende planlægning kommer til at omfatte hele vindmølleparken.

Vindmøllerne forudsætter kommuneplantillæg, lokalplan, VVM og miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 3. oktober 2016 besluttet indholdet i et forslag til en revision af kommuneplanens rammer og retningslinjer for vindmøller.

Det blev besluttet, at

- vindmølleområderne for op til 150 meter høje vindmøller ved Tustrup, Ringsbjerg og Binderup ophæves, så det ikke er muligt at opstille vindmøller i disse områder.
- vindmølleområderne for op til 150 meter høje vindmøller ved Kondrup, Vindbylund og Kåtbæk begrænses, så der ikke må være vindmøller, som er højere end de vindmøller, der i dag allerede står der.
- vindmølleområdet for op til 150 meter høje vindmøller ved Overgaard udvides mod vest, så der i dette område kan opstilles flere vindmøller på op til 150 meter.

Ovennævnte ændringer i form af områder, der ophæves, eller hvor højden begrænses, indgår i udkast til forslag til Kommuneplan 2017.

Da etablering af vindmøller ved Overgaard afhænger af et konkret projekt og forudsætter lokalplanlægning samt VVM og miljøvurdering foreslår forvaltningen, at udvidelsen af "Overgaard III" gennemføres som en særskilt planproces. Der er således ikke indarbejdet ændringer vedr. Overgaard i udkast til forslag til Kommuneplan 2017.

Overgaard vindmøllepark er i Kommuneplan 2013 opdelt i tre områder, Overgaard I, II og III:

- I 2002 etableres vindmølleparken ved Overgaard med 20 stk. 100 m høje vindmøller. (Overgaard I - ramme nr. 5.00.T.4).
- I 2008 udvides vindmølleparken med 10 nye 127 m høje vindmøller mod syd (Overgaard II - ramme nr. 5.00.T.6).
- I 2010 vedtager Byrådet en vindmølleplan, der udvider rammerne til vindmøller mod vest (Overgaard III - ramme nr. 5.00.T.18). Samtidig blev den tilladte højde på vindmøller i alle tre rammeområder udvidet til 125 - 150 m.
- I 2013 vedtager Byrådet, at rammerne fra vindmølleplanen for Overgaard skulle indarbejdes uændret i den nye Kommuneplan 2013.

Jf. Kommuneplan 2013 kan der således planlægges for opstilling af møller i alle tre rammeområder ved Overgaard, hvor højden på møllerne er på 125 - 150 m.

Såfremt kommunen modtager en konkret ansøgning om igangsætning af lokalplanlægning for op til 150 m høje møller ved Overgaard, i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, har kommunen pligt til at igangsætte planlægning inden for et år.

Konkret projekt for 26 vindmøller i den nordlige del af vindmølleparken ved Overgaard

Forvaltningen har den 5. oktober 2016 modtaget en konkret anmeldelse fra SE Blue Renewables, om opstilling af i alt 26 nye 149,99 m høje vindmøller ved Overgaard. Se anmeldelsen i bilag 1. Placeringen af de 26 nye møller kan ses på oversigtskortet i bilag 2. Støjberegninger kan ses i bilag 3.

Det er det samme projekt, som miljø- og teknikudvalget blev præsenteret for, da SE Blue Renewables havde foretræde for udvalget den 10. december 2015.

9 af de ansøgte møller ønskes opstillet i "Overgaard III". Der har ikke tidligere været opstillet møller i dette område.

Rammeområdet skal udvides mod vest for at give plads til de tre vestligste møller, hvorfor det forudsætter et kommuneplantillæg. Udvidelsen af "Overgaard III" mod vest svarer til den udvidelse, der indgik ved fordebatten om vindmølleplanlægning i juni 2016.

12 af de ansøgte møller ønskes opstillet ved udskiftning af 12 eksisterende 100 m høje vindmøller i de tre nordligste rækker af "Overgaard I".

5 af de ansøgte møller ønskes opstillet inden for "Overgaard I", på arealer med fredskov, hvor der ikke tidligere har været opstillet møller. Naturstyrelsen (nu Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, SVANA) har den 23. januar 2013 givet tre-årig dispensation til at fjerne fredskov i området svarende til opstilling af 5 møller. Dispensationen udløb i januar 2016.

Det forventes, at dispensationerne kan fornyes ved ansøgning til SVANA.

Forespørgsel på at udvide planlægningen til hele vindmølleparken ved Overgaard

Forvaltningen har den 14. oktober modtaget en kort henvendelse fra Wind Estate, der ejer nogle af de 10 møller i Overgaard II. Se henvendelsen i bilag 4.

Wind Estate foreslår at udvide planlægningen for udskiftning af vindmøller ved Overgaard, så planlægningen kommer til at omfatte udskiftning af alle møller ved Overgaard til 149,99 m høje vindmøller. Baggrunden for henvendelsen er, at Wind Estate gerne vil have mulighed for på sigt at udskifte nogle af de sydlige møller. Der er ikke umiddelbart noget konkret projekt eller støjeregninger for den planlægning, som foreslås af Wind Estate. Forvaltningen foreslår, at med mindre Wind Estate kommer med et konkret projekt inden 1. januar 2017, udarbejdes planlægning alene for ovennævnte 26 møller.

Såfremt der skal gennemføres en planlægning for hele vindmølleparken, vil der i så fald blive tale om kommuneplantillæg, lokalplan, VVM og miljørapport for i alt 44 nye 149,99 m høje vindmøller, hvor 30 eksisterende møller udskiftes, og 14 nye møller opstilles på placeringer, hvor der ikke tidligere har været møller.

Fordebat VVM og miljøvurdering

Projektet og planlægningen er omfattet af krav om VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Når et projekt er omfattet af krav om VVM-redegørelse, er der krav om, at kommunen skal indkalde ideer og forslag fra offentligheden til brug for fastlæggelsen af VVM-redegørelsens indhold. Dette svarer til, at der skal gennemføres en ny mere detaljeret fordebat, hvor det konkrete projekt beskrives, fx. i en debatfolder på kommunens hjemmeside. Der kan fx også afholdes offentligt borgermøde, hvor det konkrete projekt forklares af ansøger og af forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at indkaldelsen af idéer og forslag offentliggøres i 4 uger, og at materialet sendes til tilgrænsende naboer, samt at starten på denne proces offentliggøres i Ugeavisen Randers Onsdag og på kommunens hjemmeside. Det foreslås også, at der sammen med projektudvikler afholdes et offentligt borgermøde i et lokalt forsamlingshus i midten af den offentlige høring. Fordebatten igangsættes først, når der foreligger en afklaring i forhold til, om hele vindmølleområdet skal indgå.

Forholdet til klimaplanen

De 26 nye vindmøller vil tilsammen kunne producere i alt ca. 260 - 338 mio. kWh/år, hvilket svarer til det årlige elforbrug i ca. 65.000 - 84.500 parcelhuse ved et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh /hus. Til sammenligning producerer de 12 vindmøller, som nedtages, i alt ca. 44 mio. kWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i ca. 11.000 parcelhuse.

Udvidelsen vil altså kunne øge produktionen af vedvarende energi fra Overgaard med mellem ca. 590 % og 768 %.

Vindmølleprojektet indgår i forslaget til ny Klimaplan 2035 og vil øge den vedvarende energi med godt 5 %. Såfremt de resterende 18 vindmøller, som ikke indgår i dette projekt, på et tidspunkt bliver udskiftet til 150 m møller vil dette kunne forøge den vedvarende energiprocent yderligere med minimum ekstra 3 %, opgjort i forhold til det seneste energiregnskab fra 2013.

Økonomi

Opstilling af 26 nye vindmøller vil udløse et tilskud fra Statens Grøn Ordning til Randers Kommune på omkring 5 mio. kr. Penge der kan anvendes til almengørende formål, til gavn for lokale borgere i området ved Overgaard.

VVM og miljøvurdering skal afklare de miljømæssige konsekvenser af projektet og af planerne. Derudover kan VVM også undersøge alternativer eller ændringer af bygherrens projekt. Samtidig giver VVM proceduren offentligheden og myndighederne mulighed for at komme med forslag eller indsigelser i forbindelse med projektet eller de vilkår, det kan realiseres under.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der igangsættes planlægning, VVM og miljøvurdering for det konkrete projekt for 26 møller,

at der afholdes borgermøde i løbet af fordebatten, og

at planlægningen kan udvides til at omfatte hele vindmølleområdet, hvis kommunen modtager et konkret projekt om dette inden 1. januar 2017.

Beslutning

Tiltrådt, dog således at planlægningen for det fremsendte projekt igangsættes med det samme. Tiltrådt med stemmerne 6 for og 1 imod.

Jens Peter Hansen stemte imod, idet han mener, at vi bør strække os langt i planlægningen med henblik på at sikre maksimal udnyttelse af vindressourcerne i området.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

Bilag 1 - Anmeldelse af vindmølleprojekt ved Overgård Gods

Bilag 2 - Oversigtskort - 1 : 40.000

Bilag 3 - Støjberegninger

Bilag 4 - Henvendelse fra Wind Estate

Punkt 194: Forslag til Kommuneplan 2017 - vedtagelse af forslag til offentliggørelse

01.02.05-P25-6-14

Resume

På baggrund af planstrategi 2014 har forvaltningen udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet en forandringsrapport, hvor byråd og borgere kan se, hvilke ændringer, der foreslås i forhold til Kommuneplan 2013.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i mindst 8 uger. På grund af jul og nytår foreslås høringen fastsat til 12 uger.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 og udarbejdelsen af Planstrategi 2014 er der i overensstemmelse med planstrategien arbejdet med kommuneplanlægning under flere forskellige temaer. Der er vedtaget kommuneplantillæg (temarevision) for detailhandel og kommuneplantillæg (temarevision) for det åbne land samt udarbejdet 21 kommuneplantillæg - de fleste i tilknytning til lokalplaner. Der er desuden gennemført fordebat for vindmølleplanlægning og truffet beslutning om indholdet i en revideret vindmølleplan.

Kommuneplan 2017 er en samlet revision af kommuneplanen, men forslaget har på en række områder mere form af en tilretning og justering af planen end en egentlig gennemgribende revision af alle temaer. Der sker fx kun meget begrænsede ændringer i temaer, der er omfattet af ovennævnte temarevisioner.

Der har primo 2016 været gennemført fordebat, og byrådet har den 25. april 2016 drøftet de indkomne ønsker samt forslag til fokus i kommuneplan 2017. Derudover har der været afholdt et byrådstemamøde, hvor de væsentlige temaer i forslag til Kommuneplan 2017 blev drøftet.

På baggrund af Planstrategi 2014 samt ovenstående drøftelser har forvaltningen udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2017.

Forslag til Kommuneplan 2017 er som Kommuneplan 2013 en digital løsning, som kan tilgås på forskellig vis via hjemmeside. Man kan læse ud fra geografi, dvs. en bestemt ejendom, et lokalområde eller en by. Man kan også vælge at læse ud fra et tema så som natur, byudvikling eller infrastruktur.

Forslaget kan ses i sin helhed på følgende link: www.kommuneplan2017.randers.dk og er desuden at finde som pdf i bilag 1 og 2. Det er dog ikke muligt i pdf-filen at aflæse kort, ligesom sammenhænge og links alene fremgår, når kommuneplanen ses på hjemmesiden.

Den gældende Kommuneplan 2013 kan se på følgende link: www.kommuneplan.randers.dk

Indhold i forslag til Kommuneplan 2017 - Forandringsrapport

Der er udarbejdet en forandringsrapport, hvor byråd og borgere kan se, hvilke ændringer, der foreslås i forhold til Kommuneplan 2013. Forandringsrapporten er i bilag 3.

Forandringsrapporten redegør for alle ændringer i forhold til Kommuneplan 2013 og de tillæg, der er vedtaget hertil. Det drejer sig både om tekstmæssige justeringer i hovedstruktur, retningslinjer eller rammer, men også geografiske justeringer i rammeområders udstrækning eller retningslinjekort.

En række ændringer tager udgangspunkt i, at forslag til Kommuneplan 2017 har en anden struktur end Kommuneplan 2013 idet hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse nu er samlet i samme afsnit af hensyn til læsevenlighed og overblik. Der er ikke sket større ændringer i hovedstruktur og retningslinjer, men der foreslås i nogle tilfælde ændringer i byrådets mål. Dette er typisk begrundet i Vision 2021, eller at der siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 er vedtaget nye politikker. Et samlet overblik over ændringer i mål samt begrundelsen herfor er i bilag 4.

Større ændringer i forhold til Kommuneplan 2013

Herunder nævnes en række større ændringer i forhold til Kommuneplan 2013. Der er nærmere redegjort for dem i forandringsrapporten:

- Bevaringsværdige bygninger
Retningslinje Fr. 1 samt tilhørende kort for bevaringsværdige bygninger er opdateret i forhold til SAVE-registrering gennemført i 2015-16, så bygninger, der er registreret som bevaringsværdige, optages i kommuneplanens som bevaringsværdige.
- Detailhandel
Byrådet vedtog den 20. juni 2016 tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 - temarevision for detailhandel. For detailhandel er der derfor alene sket justeringer i forhold til strukturen i den digitale kommuneplan i forhold til kommuneplantillægget. Butiksområdet "Assentoft bymidte" er i overensstemmelse med byrådets beslutning ved vedtagelsen af tillæg nr. 20 udvidet til at omfatte et større område mod øst langs Storegade som drøftet med Erhvervsstyrelsen.
- Vindmøller
Områder, hvor byrådet har besluttet, at vindmølleområder skal begrænses eller udgå, indgår i forslag til

Kommuneplan 2017. Der forventes udarbejdet et særskilt kommuneplantillæg for vindmølleplanlægning i Overgaard sideløbende med lokalplanlægning af et konkret projekt.

- Nye boligområder

Der er udlagt et nyt boligområde på 48 ha ved Helsted som besluttet i forbindelse med fordebatten i april 2016.

Der er udlagt et nyt boligområde på 1,6 ha ved Fuglsangsvej i Vorup efter konkret ønske indkommet i forbindelse med sagsbehandling.

- Landsbyer

Hvor det har været muligt er rammerne i landsbyerne rettet til i forhold til at muliggøre konkrete udviklingsønsker, ønsker i landsbyudviklingsplaner samt anbefalinger fra landsbyregistreringen. Det betyder, at der nogle steder er lagt nyt areal i rammer, mens der andre steder er taget areal ud af rammerne.

- Kraftcenter Korshøj

Der er udlagt et større rekreativt område i Harridslev for at imødekomme ønsket om at etablere Kraftcenter Korshøj.

- Erhvervsområder

Erhvervsarealerne har tidligere haft et stort spænd i miljøklasser i det enkelte område. Det kan give interne miljøkonflikter, hvor de tungere erhverv må indordne sig i forhold f.eks. kontor erhverv. Det forventes desuden jf. forslag til ændring af planloven, at kommunerne fremadrettet skal udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder. Derfor er de eksisterende erhvervsområder især i Randers by prioriteret i forhold til miljøklasserne.

Flere bynære erhvervsområder ændrer anvendelse til blandet bolig og erhverv efter konkrete ønsker fra grundejerne. Eksempelvis i Stevnstrup, hvor erhvervsområdet ved Engvej omdannes til blandet bolig- og erhverv, så der er mulighed for at etablere boliger i den nordlige del af området.

Der er få steder udlagt nyt erhvervsområde. Det drejer sig de fleste steder om konkrete ønsker om mindre udvidelser eller eksisterende erhverv, der ikke tidligere har været omfattet af rammer. Eksempelvis er der udlagt et større areal ved Fårup Beton som følge af, at fabrikken har fået en landzonetilladelse til en oplagsplads og desuden ønsker at erhverve arealer til parkering. Et andet eksempel er i Mellerup, hvor der er udlagt et nyt erhvervsområde, da byen ikke har flere ledige erhvervsarealer, og der er efterspørgsel i området. Mulighed for erhverv i området er desuden et ønske i Mellerups udviklingsplan.

- Rækkefølgebestemmelser

Flere områder er nu omfattet af rækkefølgebestemmelser, der giver mulighed for at sætte betingelser for, hvordan og hvornår et område kan lokalplanlægges og udstykkes. Områder kan f.eks. være afhængige af en bestemt vejforbindelse, eller der kan være ønske om en bestemt takt for udbygning, så det sikres, at byen vokser indefra og ud.

- Planlagte veje

Planlagte veje justeres i forhold til forundersøgelsen for Byen til Vandet, så samtlige mulige vejføringer indgår i kommuneplanen.

Hvad er en kommuneplan og hvilke retsvirkninger har den?

Kommuneplanen fastlægger rammerne for udviklingen i kommunen i de næste 12 år.

Kommuneplanen er ikke direkte gældende for borgerne, men byrådet skal virke for kommuneplanen. Det betyder, at kommuneplanen indgår i vurderingen, når der træffes afgørelser i konkrete sager fx. i byggesager og landzonetilladelser. Der kan meddeles afslag på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der søges om et konkret lokalplanpligtigt projekt i overensstemmelse med kommuneplanen, så er byrådet forpligtet til snarest at udarbejde et lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentlig høring

Forslaget skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Forvaltningen foreslår, at høringen forlænges til 12 uger – forventeligt fra den 29. november til den 7. februar – i alt 12 uger.

I høringsperioden vil forslaget blive drøftet med borgere, grundejere og virksomheder som vil have mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget. Her vil bl.a. blive afholdt borgermøde i Randers by og der vil være mulighed for, at borgere kan booke borgermøder i deres lokalområde. Når den offentlige høring er ovre, vil forvaltningen samle indkomne høringssvar samt hovedtræk fra borgermøder og forelægge disse for byrådet. Først herefter kan byrådet endelig vedtage Kommuneplan 2017.

Økonomi

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af kommuneplanen, der ses i miljørapporten i bilag 5. Alle ændringer i

kommuneplanen, som kan have en væsentlig påvirkning af miljøet, er miljøvurderet. Et ikke-teknisk resume af miljøvurderingen ses først i miljørapporten.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at forslag til kommuneplan 2017 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Randers Kommuneplan 2017 - Hovedstruktur, mål, retningslinjer og bybeskrivelser

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplan 2017 - rammer

Bilag 3 Forandringsrapport forslag til Kommuneplan 2017

Bilag 4 - Byrådets målsætninger

Miljørapport_KP17

Punkt 195: Status for landzoneadministration i 2014-2016 samt konsekvensvurdering af planlovsændringer

01.03.03-P19-20-16

Resume

Formålet med denne orientering er at gøre status på sagsbehandlingstid for landzonesager.

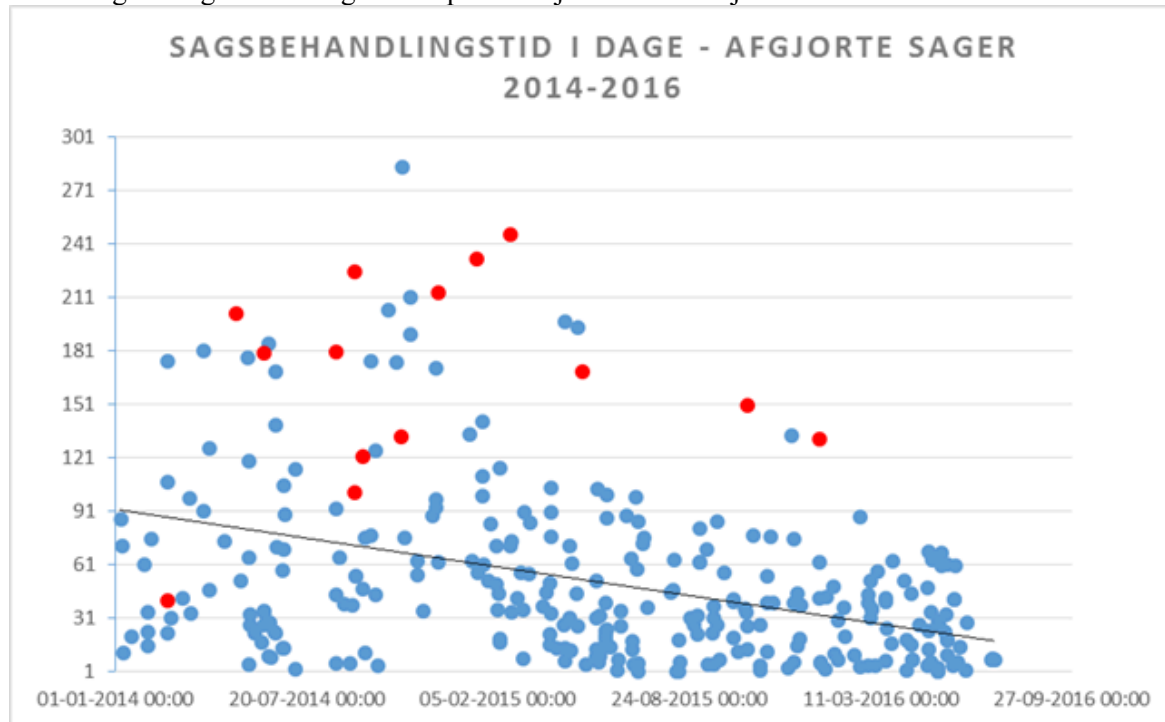
Der er desuden lavet en vurdering af forslag til ændring af planloven i forhold til landzoneadministrationen i Randers Kommune samt tidligere meddelte afslag på landzonetilladelser.

Sagsfremstilling

Status på landzonesagsbehandlingen

Landzonesagerne kommer før konkrete byggetilladelser og projekter, og hvis der er for lang sagsbehandlingstid på disse sager, påvirker det nødvendigvis bygherres og ansøger oplevelse af den samlede sagsbehandlingstid og service i Miljø og Teknik. Der er derfor de seneste år gjort en målrettet indsats for at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Udviklingen i sagsbehandlingstiden i perioden januar 2014 til juli 2016 er illustreret i nedenstående graf.



Grafen viser sagsbehandlingstiden fra modtagelse af ansøgning til afgørelse, herunder også partshøring og naboorientering, der som minimum er 14 dage. Hvis sager ikke er fuldt belyst dvs. hvis der fx. mangler tegningsmateriale eller en nærmere beskrivelse af projektet, har vi først beregnet sagsbehandlingstiden, fra vi har modtaget det fornødne materiale. Der er ikke korrejeret for ferieperioder, f.eks. sommer- og juleferie. Røde prikker viser sager, der har været forelagt miljø- og teknikudvalget.

Efter den nuværende praksis forelægges alle afslag på landzoneansøgninger for miljø- og teknikudvalget efter partshøring. Disse sager har typisk en sagsbehandlingstid, der er 3-5 uger længere pga. den politiske behandling. Forvaltningen prioriterer desuden at have dialog om muligheder for tilpasninger af projekterne, så der vil kunne gives landzonetilladelse, så vi kun indstiller afslag i de sager, hvor det ikke er lykkedes at finde en løsning. Som det fremgår af grafen, er der derfor typisk længere sagsbehandlingstid på disse sager.

Sagsbehandlingstiden er i perioden blevet reduceret, så det kun er meget få landzonesager, der har en sagsbehandlingstid på mere end de målsatte 3 måneder. Der er typisk tale om komplicerede sager som kræver flere høringer, andre tilladelser eller fx afklaring i forhold til naturbeskyttelse eller lign. eller sager, der ikke umiddelbart kan tillades, og hvor der er behov for dialog og tilpasning af projektet, før der kan meddeles landzonetilladelse.

I den kommende tid er fokus på at fastholde den nuværende sagsbehandlingstid for landzoneansøgninger. Ændringen af planloven kan betyde færre landzonesager, hvilket kan bidrage til at fastholde en kort sagsbehandlingstid.

Service mål for byggesager

Aftalen mellem KL og regeringen om service mål for miljø sager og byggesager trådte i kraft den 1. juli 2016. Aftalen indebærer, at der ved byggesagsbehandling tillægges yderligere 50 dage til servicemålet for byggesagsbehandlingen i de tilfælde, hvor byggetilladelsen forudsætter en landzonetilladelse. For simpelt byggeri betyder det, at servicemålet for at meddele byggetilladelse er 40 dage + 50 dage i sager med landzonetilladelser.

De 50 dage omfatter tid til gennemførelse af evt. nabohøringer og klagefristen, der er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen. Men 14 dages naboorientering og 28 dages klagefrist, er der meget kort tid til den egentlige landzonebehandling. Det er derfor vigtigt, at indkomne landzonesager screenes i forhold til manglende materiale inden for få dage, så sagsbehandlingstiden kan stilles i bero, hvis der mangler materiale. Ligeledes betyder de aftalte servicemål, at forvaltningen fremadrettet vil prioritere landzonesager som er en led i en byggesag højere end landzonesager, hvor der ikke skal meddeles byggetilladelse. Det betyder at landzonesager, som ikke relaterer sig til en byggesag, fx landzonetilladelser til terrænregulering, ridebaner, søer og lign. fremadrettet vil blive prioriteret lavere end landzonetilladelser til byggeri.

Planlovsændringernes betydning for Randers Kommunes landzoneadministration

Planlovsændringerne har til formål at skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet.

Nedenstående vil ikke kræve en landzonetilladelse efter revisionen af planloven.

1. Med de foreslåede ændringer i planloven udvides definitionen af overflødiggjorte bygninger fra landbrugsbygninger til også at omfatte andre overflødiggjorte bygninger fx mejerier, skoler, foderstofvirksomheder og maskinstationer. Det betyder, at man kan anvende alle overflødiggjorte bygninger i landzone til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker (op til 250 m²), lager og kontorformål, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål samt én bolig. Det er fortsat en betingelse, at bygningerne ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år. Det skal være bygninger, der er egnede til formålet, og det kan ikke være f.eks. drivhuse, staklader, presenningshaller, udhuse, carporte og skure.

Ad. 1. Randers Kommune er allerede imødekomende overfor denne type ansøgninger og meddeler normalvis landzonetilladelse til ændret anvendelse af tiloversblevne mejerier, skoler og lignende til erhverv eller bolig, såfremt bygningen er egnet til den ønskede anvendelse. I henhold til praksis har der dog kun været mulighed for at etablere en bolig i denne type bygninger, hvis de er beliggende i en afgrænset landsby.

2. Udvide alle virksomheder, der er etableret i overflødiggjorte bygninger, med op til 500 m². Der er ikke længere krav om, at der højst må være 5 medarbejdere, eller at det kun er mindre virksomheder.

Ad. 2. Randers Kommune giver normalvis landzonetilladelse til udvidelse af mindre erhvervsvirksomheder i landzone, såfremt virksomheden er lovligt etableret i tiloversblevne landbrugsbygninger. Ændringen betyder, at udvidelsen vil kunne ske uden landzonetilladelse, hvorved der ikke er mulighed for at stille vilkår, ligesom der vil kunne være tale om større virksomheder med et større antal medarbejdere. Dog vil projekter fortsat kunne være lokalplanpligtige, hvorved der vil kunne meddeles afslag på lokalplanlægning.

3. Opføre erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger på alle landbrugsbedriftens ejendomme.

Jf. gældende planlov kan der uden landzonetilladelse opføres bebyggelse nødvendig for driften af en landbrugsejendom. Dette foreslås ændret til bebyggelse nødvendig for en landbrugsbedrift.

Ad. 3. Det er meget sjældent, at ansøgninger om opførelse af bebyggelse på større landbrugsbedrifter med flere ejendomme kræver landzonetilladelse. Bygningerne vurderes oftest at være erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrugsejendommen, og kan således opføres uden landzonetilladelse eller behandles som en del af landbrugets miljøgodkendelse. Ændringen vil betyde, at der kan opføres mere bebyggelse på én ejendom, end der kan i dag.

4. Om- eller tilbygge helårshuse op til 500 m².

Ændringen betyder, at helårshuse kan om- eller tilbygges op til 500 m² uden landzonetilladelse mod i dag op til 250 m².

Ad. 4. Randers Kommune modtager meget få ansøgninger vedrørende om- eller tilbygning af helårshuse over 250 m². Når der søges om landzonetilladelse til boliger af denne størrelse, er der normalvis tale om en ansøgning om nyopførelse, hvor det kræver og fortsat vil kræve landzonetilladelse. Randers Kommune har en forholdsvis lempelig praksis vedrørende størrelse på boliger og meddeler normalt landzonetilladelse efter høring af evt. naboer.

Hvis om- eller tilbygninger på op til 500 m² kan etableres uden landzonetilladelse, vil det dog betyde, at der ikke længere er mulighed for at stille vilkår om udformning og placering eller meddele afslag. Ligeledes vil naboerne ikke skulle høres, med mindre byggeriet kræver dispensationer i forhold til anden lovgivning eller forudsætter lokalplan.

Det er med planlovsændringen endvidere lagt op til, at kommunerne får mulighed for at give landzonetilladelse til, at en beboelsesbygning i tilknytning til en landbrugsejendom kan etableres op til 50 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen. Jf. nuværende praksis må afstanden højst være 30 m.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne af planloven vil kunne medføre, at der bliver lidt færre landzonetilladelser, hvilket kan bidrage til at fastholde en kort sagsbehandlingstid.

Forhold til tidligere meddelte afslag.

Miljø- og teknikudvalget har siden den 1. maj 2014 behandlet 20 landzonesager, der er meddelt 16 afslag og givet 4 tilladelser, hvoraf 2 tilladelser er meddelt med vilkår i forhold til det ansøgte. Sagerne er opsummeret i bilag 1.

De sager, hvor udvalget har meddelt afslag, har hovedsageligt omhandlet større udhusbebyggelser, der ikke er erhvervsmæssige nødvendige for driften af en landbrugsejendom – dvs. på boligejendomme i landzone uden for landsbyer -, etablering af nybyggeri til erhverv på boligejendomme og etablering af erhverv i bygninger, der ikke umiddelbart vil være omfattet af den nye bestemmelse om overflødiggjorte bygninger.

Der er meddelt afslag i en sag om opførelse af en beboelsesbygning uden tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Der var dog ansøgt om at opføre beboelsesbygningen med væsentlig større afstand end 50 meter til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at de varslede planlovsændringer ikke umiddelbart vil give anledning til en ændret vurdering af de sager, hvor miljø- og teknikudvalget har taget beslutning.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

bilag 1 Oversigt landzonesager i MTU

Punkt 196: Nedrivning af Stationsvej 42A, Spentrup

01.10.00-P15-2-16

Resume

Der er søgt om støtte til nedrivning af Stationsvej 42A, Spentrup, matr.nr. 2a Spentrup By, Spentrup.

Bygningen er registreret med bevaringsværdi 3 pga. særlige kulturhistoriske værdier. Bevaringsudvalget anbefaler, at nedrivning forhindres, og at der udarbejdes en bevarende lokalplan for den historiske kerne i Spentrup.

Hvis der skal gives afslag på en konkret ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal der udstedes forbud mod nedrivning, og der skal igangsættes udarbejdelse af en lokalplan med bevarende bestemmelser.

Sagsfremstilling

Der er søgt om støtte til frivillig nedrivning af Stationsvej 42A, Spentrup. Da der er tale om en bevaringsværdig bygning, har muligheden for nedrivning været i offentlig høring, og sagen har været drøftet i bevaringsudvalget. Der er fortsat midler til frivillig nedrivning, hvis der gives tilladelse til dette.

Der er gennemført offentlig høring i april-maj 2016, og der er kommet ét høringssvar indsendt af Museum Østjylland, som bemærker følgende:

"Museum Østjylland vil hermed gerne gøre indsigelse mod nedrivningen af baghuset/staldbygningen til Rytterskolen i Spentrup, beliggende Stationsvej 42a. Indsigelsen er begrundet i:

- Nedrivningen vil være med til at forringe det fine og til dels fredede kulturmiljø, der er omkring Rytterskolen, Spentrup præstegård og Spentrup kirke. Området skal ses som en helhed.
- Nedrivningen vil tillige ændre den fine helhed, som bagbygningen og Rytterskolen er arkitektonisk og historisk."

Høringssvar er i bilag 1.

Sagen blev drøftet i Bevaringsudvalget den 11. maj 2016. Bevaringsudvalget anbefaler, at nedrivning forhindres, og at der udarbejdes en bevarende lokalplan for ejendommen samt den historiske kerne i Spentrup.

Ejer har efterfølgende i juni måned ansøgt om egentlig nedrivningstilladelse. Forvaltningen har fra den 8. august – 5. september 2016 gennemført høring af ejer i forhold til muligheden for en konkret afgørelse om afslag på nedrivning. Høringssvar fra ejer er i bilag 5.

Bygningens bevaringsværdi og stand

Bygningen på Stationsvej 42A er opført som staldbygning til Rytterskolen i Spentrup. I BBR er det angivet, at Stationsvej 42A er opført i 1721 samtidigt med Rytterskolen. Men kilder fra lokalhistorisk arkiv mener, at staldbygningen er opført i 1815, hvilket er mere i overensstemmelse med bygningens arkitektur.

Bygningens bevaringsværdi blev registreret efter SAVE-metoden i 2015 i forbindelse med opfølgning på Landsbyregistreringen. Ejer er via brev og efterfølgende telefon blevet orienteret om registreringen.

Staldbygningens bevaringsværdi er vurderet til 3. Det fremgår af vurderingen, at bygningens kulturhistoriske og miljømæssige værdier er vægtet henholdsvis 2 og 3 med fremhævelse af bygningens kulturhistoriske vigtighed samt dens placering, hvor den indgår i den historiske kerne i Spentrup. Bygninger med bevaringsværdi 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags. Bygningen er på grund af sin synlige og centrale beliggenhed samt sin kulturhistoriske vigtighed en væsentlig del af Spentrups fortælling og udvikling. Steen Steensen Blichers tilhørsforhold til byen har inspireret til at værne ekstraordinært om dele af den gamle landsbybebyggelse omkring kirken, hvor kirken, præstegården, Malvinas hus samt Rytterskolen skaber sammenhæng på tværs af Stationsvej.

Fotos af bygningen og fra området fremgår af bilag 2 og 3.

Bygningen bærer præg af manglende vedligehold og har brug for gennemgribende istandsættelse. I forbindelse med ansøgning om støtte til frivillig nedrivning, har ekstern konsulent udfærdiget en tilstandsrapport for ejendommen, hvor den nuværende tilstand beskrives som meget ringe og i begyndende forfald. Rapporten er i bilag 4.

Lovgrundlag

Når en bygning optages som bevaringsværdig med værdi 1-4 i kommuneplanen, bliver bygningen omfattet af bygningsfredningsloven. Jf. bygningsfredningsloven må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været i offentligt høring. Byrådet skal herefter meddele ejeren, om kommunen vil nedlægge forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Da Stationsvej 42a først er SAVE-registreret i 2015, er den ikke registreret i Kommuneplan 2013 som bevaringsværdig, hvorved bygningen juridisk set ikke er udpeget som bevaringsværdig efter bygningsfredningsloven.

Men det fremgår af kommuneplanens retningslinje 3.2, at der ikke må foretages udvendige bygningsændringer på bygninger med SAVE-bevaringsværdi 1 til 4. Praksis er således, at bygninger, der er SAVE-registreret, sagsbehandles som bevaringsværdige bygninger, uanset om de er optaget i kommuneplanen.

De senest registrerede bevaringsværdige bygninger forventes indarbejdet i kommuneplanen i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017.

Et eventuelt forbud mod nedrivning kan først nedlægges efter en forudgående varslings af forbuddet (partshøring) til ejendommens ejer. Ved nedlæggelse af et forbud mod nedrivning skal kommunen tinglyse forbuddet på ejendommen, og kommunen forpligter sig til inden for et år at udarbejde et lokalplanforslag for den pågældende ejendom. Bygningen kan herigennem beskyttes mod nedrivning, ligesom der kan fastsættes bestemmelser om udformning og godkendelse af ydre ændringer.

Forvaltningens vurdering

Grundet sin synlige og centrale beliggenhed samt sin kulturhistoriske vigtighed er forvaltningen enig med bevaringsudvalget i, at bygningen på Stationsvej 42A er en væsentlig del af Spentrups fortælling og udvikling. Nedrivning af ejendommen Stationsvej 42A vil have konsekvenser for den historiske del af Spentrup, og forvaltningen er enig med bevaringsudvalget i, at kommunen bør sikre at bevare det historiske miljø i bykernen.

Dette kan bl.a. gøres ved at udarbejde en bevarende lokalplan. Det kan også gøres ved andre tiltag, og forvaltningen vil undersøge, om bykernen i Spentrup kan udvælges som et kommende område til områdefornyelse. Spentrup har tidligere fremgået af rækkefølgeplan for byfornyelse som områdefornyelse, men blev i 2012 nedprioriteret i forhold til Langå. Hvis der gennemføres områdefornyelse, kan der evt. meddeles støtte til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger. Der forventes udvalgt et nyt område til områdefornyelse i første halvdel af 2017.

Det skal bemærkes, at A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond har doneret 4,3 millioner til istandsættelse af digterpræsten Steen Steensen Blichers gamle præstegård i Spentrup, der forventes istandsat for i alt 7,7 mio. kroner.

Der foreligger ikke konkrete planer for, hvad der skal ske på ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at ejer primært ønsker at have forskellige handlemuligheder i forhold til at kunne afhænde ejendommen. Hvis ejendommen nedrives, uden at der foreligger et konkret projekt for anden anvendelse, så kan grunden komme til at henligge i ubebygget tilstand i en årrække, hvilket vil være uhensigtsmæssigt i forhold til den bygningsmæssige sammenhæng. Der kan ved evt. nybyggeri stilles krav om, at det konkrete projekt tilpasses omgivelsernes arkitektur og den bebyggede struktur, så det tilnærmes den nuværende bygning.

Løsningsmuligheder

Det er forvaltningens vurdering, at der er følgende muligheder:

1. Der indgås dialog med ejer om bevaring af ejendommen. Hvis ejer fastholder ansøgning om nedrivning, udstedes der §14 forbud mod nedrivning af bygningen og igangsættes udarbejdelse af lokalplan med bevarende bestemmelser for bygningen.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen. Der udarbejdes på sigt en lokalplan med bestemmelser for ny og eksisterende bebyggelse i den bevaringsværdige del af Spentrup. Der er i så fald ikke krav om lokalplanforslag inden for et år, hvorved planen kan prioriteres i forhold til andre ventende lokalplaner.
3. Der meddeles, at der kan forventes tilladelse til nedrivning af bygningen under forudsætning af, at der foreligger et konkret projekt for et byggeri, der tilpasses omgivelsernes arkitektur og bebyggede strukturer. Der bør i så fald også på sigt udarbejdes lokalplanlægning.
4. Der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen uden vilkår.

Økonomi

Et fremtidigt afslag på anmodning om nedrivning, efter vedtagelse af en lokalplan, kan i yderste konsekvens medføre en overtagelsespligt for kommunen. Det vil sige, at kommunen kan blive forpligtet til at købe ejendommen af ejeren til

markedsprisen. Det er en betingelse for kommunens overtagelsespligt, at ejeren af ejendommen kan godtgøre, at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er et krav, at forskellen skal være af en vis betydning. Det er desuden et krav, at ejendommens afkastningsgrad har sin begrundelse i, at ejendommen er bevaringsværdi. Manglende vedligeholdelse kan ikke lægges til grund for overtagelsespligten.

Da ejendommen på nuværende tidspunkt er i dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse, vurderer forvaltningen, at ejendommens formodentlig lave afkastningsgrad ikke har sin begrundelse i ejendommens bevaringsværdi, men i ejendommens dårlige stand. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommens afkastningsgrad er ens med ejendomme af samme stand i samme område. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke er overtagelsespligt for kommunen. Hvis kommunen træffer afgørelse om dette, vil afgørelsen kunne påklages til Taksationskommissionen. Ejer har tilbudt, at Randers Kommune kan købe ejendommen for 300.000 kr. Randers Kommune er efter forvaltningens vurdering ikke forpligtet til overtage ejendommen, fordi den er bevaringsværdig. Kommunen har heller ikke et kommunalt formål med et køb af ejendommen, og derfor har forvaltningen afslået tilbuddet om køb af Stationsvej 42a.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningen går i yderligere dialog med ejer om mulighed for bevaring,

at der nedlægges et § 14 forbud, såfremt ansøgningen om nedrivning fastholdes,

at der udarbejdes en lokalplan for den historiske del af Spentrup omkring kirke, præstegård og rytterskole med bevarende bestemmelser, herunder forbud mod nedrivning, og

at Spentrup indgår i overvejelserne om et kommende område til områdefornyelse.

Beslutning

Tiltrådt med stemmerne 4 for og 3 imod.

Lars Søgaard, Christian Brøns og Frank Nørgaard stemte for, at der meddeles, at der kan forventes tilladelse til nedrivning af bygningen under forudsætning af, at der foreligger et konkret projekt for et byggeri, der tilpasses omgivelsernes arkitektur og bebyggede strukturer.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

BILAG 1 - Høringssvar Museum Østjylland

Bilag 4 - Tilstandsrapport

Bilag 2 - fotos af Stationsvej 42A

Bilag 3 - Den historiske kerne i Spentrup

BILAG 5 - Høringssvar Steen Dollerup

Punkt 197: Regulering af trafik i Sløjfen samt udarbejdelse af nyt gågaderegulativ

05.09.00-P00-1-13

Resume

I henhold til byrådets vision om en "Bilfri Sløjfe" og på baggrund af en gennemført inddragelsesproces fremlægger forvaltningen forslag om at bilkørsel fortsat skal være tilladt i Sløjfen. Dog skal biltrafikken søges begrænset gennem reduktion af parkeringsmulighederne samt indskrænkning af kørebanen. Slutteligt forslår forvaltningen, at der udarbejdes et gågaderegulativ, med konkrete bestemmelser omkring udnyttelsen af gågadearealerne i Randers' midtby.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i byrådets vision 2021, hvori det fremgår, at "Sløjfen er bilfri", og at "Den bilfri Sløjfe suppleres af smart-ordninger vedr. handicappede og gæster til hotellet" blev forvaltningen på miljø- og teknikudvalgets møde den 11. juni 2015 bedt om at igangsætte en dialog med Randers City, Hotel Randers, Politiet samt øvrige interessenter. Formålet med dialogen var at forberede et konkret forslag til hvorledes trafiklukningen kan gennemføres. På udvalgmødet den 19. november 2015 indstillede forvaltningen, at der skulle gennemføres en prøvelukning af Sløjfen. På det efterfølgende byrådsmøde den 7. december blev det besluttet, at forvaltningen skulle gennemføre en inddragende proces med det formål at sikre udviklingen af bykernen.

Med udgangspunkt i ovenstående har forvaltningen nu gennemført dialogmøder med de professionelle aktører i Randers Midtby og et borgermøde omkring trafikforholdene i Sløjfen. Dette har givet anledning til en lang række kommentarer, som ud over de trafikale forhold i Sløjfen også omfatter eksempelvis parkering, udeservering, gadeudstilling og vareleverancer. Referater fra dialogmødet samt fra borgermødet er vedlagt som bilag.

Af dialogmødet med de professionelle aktører fremgik, at der blandt denne gruppe er modstand mod at lukke Sløjfen for biltrafik, idet der er en frygt for, at dette vil have negativ effekt på omsætningen. Specielt repræsentanter for Hotel Randers mener, at adgangen for personbiler og busser er essentiel for at drive en rentabel hotelvirksomhed. Der blev dog stillet en række forskellige forslag til reduktion af uønsket biltrafik i Sløjfen blandt andet gennem ændringer af gaderummet og parkeringsudbuddet. Dertil kommer, at det nævnes, at gågaderne kan trænge til et generelt løft af blandt andet gadeinventar, vareudstillinger og gaderummets udtryk. De fragtmænd, som dagligt leverer varer til butikker i Sløjfen, pegede på konkrete forhold, som er generende for lastbiltrafikken. Det drejer sig særligt om mulighederne for parkering og udformningen af og adgangen til læssepladser. Referatet fra dette møde er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

På borgermødet gav Torsten Jørgensen fra Cowi et oplæg til hvordan han oplevede den centrale del af Randers og dens mange kvaliteter. Notat fra hans oplæg er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen. Efter oplægget var der debat blandt de fremmødte borgere, professionelle aktører og politikere. På borgermødet udtrykte de handelsdrivende samme bekymringer som på dialogmødet, mens der blandt almindelige borgere var større forskellighed i opfattelsen af problematikkerne. Nogle sagde, at det opleves utrygt at færdes i Sløjfen, særligt med små børn. Desuden blev der kommenteret, at der er fremkommelighedsproblemer på fortovene, som nogle steder helt eller delvist spærres af gadeudstillinger og parkerede biler. Endeligt påpeges det, at der er en udbredt mangel på forståelse for, at Sløjfen er en gågade, og at bilisterne ikke respekterer, at de skal færdes på de gåendes præmisser. Andre borgere sagde derimod, at der ikke er problemer i forhold til trafikken i Sløjfen, og at de er fortalere for fortsat bilkørsel helt tæt til butikkerne, hvilket giver stor bekvemmelighed og komfort.

Helhedsindtrykket af den gennemførte inddragende proces er, at de handelsdrivende er bekymrede over en lukning for trafik i Sløjfen, mens reaktionerne blandt øvrige interessenter fordeler sig nogenlunde ligeligt mellem det positive og negative.

På baggrund af byrådets vision og resultaterne af de gennemførte dialogmøder, borgerinddragelsen og borgermødet foreslår forvaltningen, at det besluttet, at der fortsat skal være biltrafik i Sløjfen, men at der skal arbejdes på at begrænse kørslen. Dette kan fx sikres gennem en begrænsning af parkeringsmulighederne og ændret udnyttelse af gaderummene, således at dele af kørebanearealet inddrages til ophold og færdsel for fodgængere. Dette foreslås konkretiseret i et forslag til regulering af trafikken i Sløjfen. Desuden foreslås udarbejdet et nyt gågaderegulativ gældende for hele det centrale handelsområde i Randers' bykerne, som opstiller konkrete bestemmelser omkring vareudstilling, udeservering, parkering, vareleverancer og beboerkørsel. Udarbejdelsen af både trafikreguleringen og regulativet vil ske i fortsat dialog med de handelsdrivende i området, Politiet og fragtmænd. Begge forslag forelægges udvalget til godkendelse inden de fremlægges i offentlig høring og vedtages endeligt medio 2017.

Økonomi

Det forventes, at der tilknyttes en rådgiver til at gennemføre analysearbejde og til udarbejdelse af gågaderegulativ. Udgifterne finansieres via vejvedligeholdelsesbudgettet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at der med baggrund i fortsat tilladelse til kørsel i Sløjfen udarbejdes et forslag til regulering af trafikken i Sløjfen, at der udarbejdes et forslag til nyt gågaderegulativ, som indeholder konkrete bestemmelser for udnyttelsen af gågaderne, og at begge forslag forelægges politisk inden offentlig høring og endelig politisk vedtagelse.

Beslutning

Indstilles tiltrådt med 6 stemmer for.

Bjarne Overmark tog forbehold.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

Referat af borgermøde

Randers midtby - borgermøde om trafik 07 sept 2016 COWI

Trafik i Randers Midtby - supplerende kommentarer til PP 7 sept 2016

Referat af dialogmøde 30-08-2016

Punkt 198: Forbedret parkering i tilknytning til Arena Randers

05.09.00-A00-1-16

Resume

På baggrund af en overordnet screening af parkeringsmuligheder i umiddelbar nærhed af Arena Randers søges om anlægsbevilling til etablering af 127 parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Tidligere på året modtog forvaltningen et forslag til udvidelse af Arena Randers med "Hal 4". Den nye hal skal placeres syd for den eksisterende hal, hvorved der vil blive inddraget en del af den eksisterende parkeringsplads. På mødet den 17. maj 2016 besluttede byrådet med baggrund i det modtagne forslag, at igangsætte lokalplanlægningen for etablering af Hal 4 ved Arena Randers. I forbindelse med byrådets beslutning om at igangsætte planlægningen blev det også besluttet, at parkeringsnormen til Arena Randers fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 12 siddepladser. Jf skitseprojekt betyder det at der skal etableres min. 127 nye parkeringspladser ud over de i alt 200, der forudsættes at være ved Arena Randers efter etableringen af en ny hal 4 (i alt 327 pladser). Byrådet vedtog på mødet, at der i planlægningen skal arbejdes ud fra, at der udlægges arealer til parkering ved Vasen og at forvaltningen undersøger, om der på sigt er mulighed for at overtage området ved banearealerne og udlægge dette til parkering.

Forvaltningen har efterfølgende gennemført en overordnet screening af, hvor der er mulighed for at anlægge nye parkeringspladser i hele området omkring Arena Randers - herunder også muligheder for etablering af parkering ved Vasen og på banearealerne og overslag til etablering af disse. Undersøgelsen har bl.a. afdækket, at der foruden mulighederne ved Vasen er mulighed for at etablere pladser flere steder i nærområdet. Dels ved anlæggelse af nye pladser og optimering af eksisterende arealer, der allerede anvendes til parkering. Screeningsnotat er vedlagt sagen.

Forvaltningen foreslår, at der etableres ca. 130 parkeringspladser i det umiddelbare nærområde til Arena Randers. De foreslåede p-pladser ligger alle inden for kort gangafstand fra Arena Randers. De ca. 130 p-pladser kan etableres ved dels at optimere den eksisterende grusparkeringsplads ved stadion med belægning og afmærkning, og dels ved at etablere yderligere parkeringspladser på offentlig vej mv. Kort notat om forvaltningens forslag er vedlagt sagen.

I budgetforliget for 2017 er der afsat 2,7 mio. kr. til at etablere 127 ekstra pladser, som byggeriet af hal 4 udløser krav om. Forvaltningen foreslår, at disse midler frigives, så parkeringspladserne kan etableres i 2017.

Økonomi

I budget 2017 er der på anlægsbudgettet afsat 2,7 mio.kr. til etablering af 127 ekstra p-pladser i forbindelse med udvidelse af Arena Randers.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2017 til etablering af 127 ekstra parkeringspladser i forbindelse med udvidelse af Arena Randers.

Beslutning

Indstilles tiltrådt med 4 stemmer for.

Bjarne Overmark stemte imod. Iben Sønderup tog forbehold.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Bilag

Parkeringspotentialer - Recovered 3

Placering af ny parkering 3

Punkt 199: Orientering om privatisering af gadelys

05.02.00-G01-2-16

Resume

Forvaltningen orienterer udvalget om status for overdragelse af kommunale belysningsanlæg på private arealer til rette ejer.

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen har bedt om, at følgende bliver sat på dagsordenen:

"Af Belysningsplanen vedtaget af byrådet i 2011 fremgår, at "De eksisterende anlæg på private områder, som i dag er tilsluttet kommunens vejbelysningsanlæg, skal således overdrages til rette ejer efter en nærmere defineret plan."

Forvaltningen anmodes om en generel orientering om, hvorledes denne overdragelse skrider frem og især om, hvorvidt dette påfører private nye etableringsomkostninger."

Den igangværende udskiftning af gadelysarmaturer fra kviksølvarmaturer til LED gadelysarmaturer sker efter en rullende plan område for område. Ved årets udgang forventes, at der er udskiftet ca. 14.0000 armaturer.

I forbindelse med udskiftningsplanen gennemgås hele belysningsanlægget detaljeret i de enkelte områder. Hvis der i forbindelse med gennemgangen konstateres, at der er etableret belysningsanlæg på private arealer, som fejlagtigt er tilsluttet det kommunale belysningsanlæg, overdrages dette til grundejerne. Pt. er der overdraget ca. 1.000 belysningsarmaturer til private grundejere.

Forvaltningen orienterer på mødet mere detaljeret om status for udskiftning af gadelysarmaturer og overdragelse til private grundejere.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 201: Ny grænse for reaktion på nitratindehold i grundvand

09.08.24-P16-4-14

Resume

Som følge af ændrede gødskningsnormer foreslår forvaltningen, at retningslinjerne for beskyttelse af drikkevandet i forbindelse med indsatsplanlægningen ændres. Det foreslås, at grænsen for hvornår der igangsættes indsatser for at forebygge mod for højt nitratindehold i grundvandet ændres fra 37,5 mg/l til 20 mg/l.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 22. maj 2014 retningslinjer til brug ved udarbejdelsen af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse. Retningslinjerne omfatter tiltag med hensyn til at beskytte grundvand og dermed drikkevand mod nitrat. Ifølge retningslinjerne igangsættes en reaktion, når indeholdet af nitrat i grundvandet kommer op på 37,5 mg/l og der samtidig er en stigende tendens. Retningslinjerne er baseret på, at nitratoverskuddet fra landbrugsjorden har været faldende siden 1990'erne. Der er vedlagt bilag med de vedtagne retningslinjer.

Implementering af landbrugspakken, som forvaltningen orienterede om på mødet den 9. juni 2016, indebærer, at miljøreguleringen fra 2016 ændres. Det betyder, at en stor del af landbrugsarealet kan blive gødsket op til godt 20% mere, end efter de regler der gjaldt indtil 2015. På specielt sårbare arealer kan der reguleres mere end i dag - altså stilles mere restriktive krav. Der er dog tale om områder, som er sårbare i relation til forurening af overfladevand (vandløb, søer og kystvande), mens det forudsættes i landbrugspakken, at der tages hånd om grundvandsbeskyttelsen via de kommunale indsatsplaner.

Det fremgår af bl.a. Miljø- og Fødevarerministeriets "Sammenfattende redegørelse for forslag til plan om ændrede gødskningsnormer", at i indvindingsoplande til almen vandforsyning skal den ekstra regulering, der vil blive nødvendig i forhold til i dag, ske via de kommunale indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse. Grundvandsbeskyttelse er her finansieret direkte via vandprisen på de berørte vandværker.

De sandsynlige konsekvenser for sårbare vandværker vil, ved øget nitratoverskud fra jordbruget, være følgende:

- Vandværker med stigende sulfat men ingen nitrat vil sandsynligvis opleve et hurtigere gennembrud af nitrat.
- Vandværker med stabilt eller faldende nitratindehold vil sandsynligvis opleve stigende nitratindehold.
- Vandværker med stigende nitratindehold vil sandsynligvis opleve en hurtigere stigning.

Ovennævnte sandsynlige konsekvenser understøttes af resultaterne fra den landsdækkende grundvandsovervågning, GRUMO, som har været drevet af GEUS (Danmarks og Grønlands geologiske undersøgelse) siden i 1989 og som afrapporteres én gang årligt.

Forvaltningen foreslår, at der, i stedet for en reaktion ved 37,5 mg nitrat pr. liter, reageres ved 20 mg/l forudsat, at tendensen er stigende.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat, hvor landbrugspakkens nitratreulering og de sandsynlige konsekvenser for vandværkerne i Randers Kommune er uddybet. Der er i den forbindelse opgjort, at der på baggrund af det nuværende nitratindehold samt nitratindeholdets udvikling i første omgang er 4 vandværker, som vil blive påvirket af den foreslåede grænse. Disse 4 vandværker har tilladelse til 1,2 % af den samlede tilladelse til almene vandværker i Randers Kommune. På lidt længere sigt kan i alt 9 vandværker med i alt 3,2 % af den samlede tilladelse blive påvirket.

Såfremt udvalget ønsker at forvaltningen skal arbejde videre med ændrede retningslinjer, vil de blive diskuteret med koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse inden endelig godkendelse i udvalget. Koordinationsforum består af repræsentanter for vandværkerne i Randers Kommune, repræsentanter for landboorganisationerne samt for skovbruget foruden repræsentanter for Miljø- og Teknik Forvaltningen.

Økonomi

Det er først i forbindelse med udarbejdelse af de enkelte indsatsplaner for beskyttelse af grundvandet, at beskyttelsesbehovet og dermed økonomien bliver kendt for det enkelte vandværk.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningen arbejder videre med, at retningslinjerne for reaktion over for stigende nitratindehold i grundvandet sættes til 20 mg/l i stedet for de nuværende 37 mg/l. Efter drøftelse med Koordinationsforum forelægges den nye reaktionsgrænse for udvalget til endelig beslutning.

Beslutning

Tiltrådt med 4 stemmer for.

Lars Søgaard undlod at stemme.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat om retningslinjer og målsætninger for grundvandsbeskyttelse i indsatsplanlægningen

NOTAT. Ny grænse for reaktion på nitratindehold i grundvand. November 2016

Punkt 202: Nyt regulativ for vandværkerne i Randers Kommune samt tilhørende takstblad

13.02.03-P24-1-16

Resume

Vandråd Randers har fremsendt nyt regulativ for private vandværker til godkendelse. Det nye regulativ er stort set identisk med Normalregulativet fra Svana (Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning). Det fremsendte regulativ indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge vandforsyningslovens § 55 skal almene vandforsyninger (vandværk med mindst 10 forbrugere) udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen. Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det eksisterende fællesregulativ for vandværkerne i Randers Kommune er godkendt i 2011. Vandråd Randers har nu fremsendt forslag til nyt regulativ, som ønskes godkendt af kommunen. Regulativet er vedlagt som bilag. Liste over vandværker, som er medlemmer af Randers Vandråd og som er omfattet af regulativet, kan ses i vedlagte bilag.

Vandværkerne under Verdo Vand A/S og Randers Spildevand A/S er ikke omfattet af regulativet. Regulativet er gældende for 66 ud af 68 private vandværker.

Begrundelsen for at udarbejde et nyt regulativ er dels, at der er kommet et nyt lovgrundlag og dels, at der er kommet en bedre beskrivelse af forskellige begreber, der anvendes i regulativet. De mest væsentlige ændringer er, at vandforsyningen selv skal træffe afgørelse vedrørende bestemmelser i regulativet og samtidig er der angivet en ny bestemmelse om, at forbrugeren nu kan klage til Forbrugerstyrelsen over tvister vedrørende vandforsyningen. Præciseringen af disse 2 punkter anser Forvaltningen som 2 meget væsentlige forbedringer. Der udover er der en række mindre forbedringer, som nævnt herunder.

Ved udarbejdelsen af regulativet har Vandrådet taget udgangspunkt i Svanas vejledning til Normalregulativ for almene vandforsyninger 2014. Det fremsendte forslag til nyt regulativ fra Vandrådet ligger meget tæt op af vejledningen til Normalregulativet for almene vandforsyninger.

Regulativet fra Vandråd Randers adskiller sig ikke væsentlig fra Normalregulativet, men af forskelle/justeringer kan nævnes:

- Regulativet har en bestemmelse med vedrørende sløjfning af private brønde og borer i forbindelse med tilslutning til et vandværk.
- Regulativet sikrer fri adgang til stophaner. Det påhviler den enkelte ejer af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.
- I forbindelse med afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet opfordres de erhvervsdrivende til at tegne en driftstabsforsikring.
- Regulativet har en bestemmelse om Beredskabets vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner, samt oplysninger om vandforbrug fra brandhaner ved indsats og afprøvning, samt varsling til vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.
- I regulativet er fastholdt den tidligere bestemmelse om jordledningen. Bestemmelsen om, at ”finder vandforsyningen, at en eksisterende jordledning før afregningsmåleren ikke opfylder nugældende forskrifter og normer mht. ledningsmateriale, lægningsdybde m.v., eller det konstateres at jordledningens tilstand er dårlig pga. tæring eller andet, kan vandforsyningen forlange ledningen udskiftet for ejendommens ejers regning”.
- Normalregulativets undtagelser omhandler vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner. Vandråd Randers arbejder ikke med undtagelser, men ønsker, at der betales et driftsbidrag for alt leveret vand, herunder også for vand til brandslukning.

Det fremgår af afsnit 11.1 i regulativet, at kommunalbestyrelsen, som tilsynsmyndighed, har adgang uden retskendelse til et hvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1. Ved adgang skal der forevises legitimation. Samme adgang har vandforsyningens personale, såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil. Vandrådet ønsker mulighed for, at det er let tilgængeligt at opnå denne bemyndigelse.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til regulativ for almene vandværker i Randers Kommune godkendes, og

at forvaltningen kan give bemyndigelse til vandværkspersonale til adgang på en ejendom til at besigtige vandinstallationer.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

regulativ forslag_1 2

Liste over vandværker, som er omfattet af det nye regulativ

Punkt 203: Forslag fra Jens Peter Hansen om udarbejdelse af ansøgning til puljen "Særlig indsats for de nationale cykelruter"

05.04.00-G01-8-16

Resume

Jens Peter Hansen foreslår, at der udarbejdes en ansøgning til puljen "Særlig indsats for de nationale cykelruter".

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen har anmodet om, at følgende sættes på dagsordenen:

"Ansøgning til puljen Særlig indsats for de nationale cykelruter

Forligskredsen bag aftale om en grøn transportpolitik er blevet enige om en særlig indsats for de nationale cykelruter. Der kan under den særlige indsats for nationale cykelruter søges (op til 100 %) tilskud til:

- Kvalitetstjek af en national cykelrute
- Udarbejdelse af en skilteplan for en national cykelrute
- Skiltning af en national cykelrute (ny skiltning eller forbedring af eksisterende)
- Omskiltning af strækninger der ophører med at være nationale cykelruter

Der er ansøgningsfrist den 14. november kl. 16 – se

<http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejsektor/samarbejde/puljer/cykelpuljen/Sider/default.aspx>

De nationale cykelruter 2 & 5 passerer igennem Randers kommune med henholdsvis cirka 42 km og 14 km.

Jens Peter Hansen (V) indstiller, at miljø- og teknikudvalget beslutter at

- der udarbejdes og indgives ansøgning til puljen, idet der især fokuseres på forbedringer af skiltning og omskiltning i forbindelse med omlægning af ruter,
- ruteforløb ind i Randers fra vest ændres fra nuværende til noget i stil med ruten vist på Cyclistic.dk"

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der tages til stilling til Jens Peter Hansens forslag.

Beslutning

Det blev besluttet, at der sendes en ansøgning til puljen Særlig indsats for de nationale cykelruter. For stemte Frank Nørgaard, Lars Søgaard, Jens Peter Hansen og Christian Brøns.

Iben Sønderup undlod at stemme.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 204: Skovbegravelsesplads i Lykkeshøj Skov

04.31.00-G01-1-15

Resume

Forvaltningen fremlægger kirkegårdsvedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 11. juni 2015 vedtog miljø- og teknikudvalget placeringen af en skovbegravelsesplads på minimum 1 ha i Lykkeshøj Skov i Randers Kommune.

På baggrund af denne beslutning har forvaltningen udarbejdet vedhæftede vedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov ud fra de forhold og krav, som Kirkeministeriet har beskrevet.

Begravelse i uindviet jord vil være et helt nyt tilbud til borgerne, og det kan endvidere være med til at højne servicen overfor borgere, som har valgt at stå udenfor de etablerede trossamfund.

Skovbegravelsespladsen bliver placeret på uindviet jord, og borgerne derved får mulighed for at blive nedsat i et skovområde, hvor der drives normal skovdrift. På grund af førnævnte forhold er der ikke muligheder for et gravminde over afdøde, ligesom det heller ikke er muligt for pårørende at deltage i urnenedsættelsen.

Selve begravelsesområdet for den nye skovbegravelsesplads i Randers er et areal på 2 hektar med mulighed for på sigt at udvide pladsen betydeligt, da hele arealet er omkring 10 ha. Arealet er valgt ud fra, at der er de bedste veje og adgangsforhold til stykket samt at bilister kan køre i en sløjfe ind og ud uden at bakke.

Det er Randers Kommunes Kirkegårdskontor, som administrerer begravelsespladsen, hvor alle har mulighed for at købe en plads.

Antallet af forventede urnenedsættelser pr. år er fastsat ud fra erfaringer fra lignende skovbegravelsesplads i Odense Kommune, hvor antallet anslås til at være omkring 30 nedsættelser pr. år.

I urnefællesplænen på Randers Kommunale Kirkegårde nedsætter kirkegårdens personale urnen sammen med følge/pårørende, hvorfor prisen er lidt dyrere end i Lykkeshøj Skov, hvor nedsættelse af urnen vil ske uden deltagelse af følge/pårørende, hvilket giver en mere rationel drift, men hvor der er udgifter til transport til og fra skovbegravelsespladsen. Derfor svarer prisen for et urnegravsted i Lykkeshøj Skov til prisen for et urnegravsted i fællesplænen, hvilket i 2016 priser beløber sig til 1.195 kr. Betaling sker i henhold til det til enhver tid gældende takstregulativ for Randers Kommunale Kirkegårde.

Der gøres opmærksom på, at vedtagelsen af vedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov efterfølgende skal indsendes til godkendelse i Kirkeministeriet. Skulle de mod forventning ikke blive godkendt, genoptages sagen til fornyet behandling.

Forslag til vedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov træder i kraft straks efter Kirkeministeriets endelige godkendelse.

Økonomi

De anslåede årlige indtægter på omkring 36.000 kr. fra urnenedsættelserne skal dække urnenedsættelser, skiltning til og fra begravelsespladsen, vedligeholdelse af skiltning, vedligeholdelse af adgangsveje samt oprydning af efterladte genstande på begravelsespladsen.

Det forventes, at økonomien omkring begravelsespladsen vil balancere.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at vedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov godkendes, og

at vedtægter for skovbegravelsespladsen i Lykkeshøj Skov herefter sendes til endelig godkendelse i Kirkeministeriet.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Skovbegravelsesplads vedtægter

Lykkeshøj_oversigt 1-20000

Lykkeshøj gravplads 1-2500 luftfoto

Punkt 205: Orientering om the Nordic Twin-Town Climate Conference 2016

00.05.01-A00-1-12

Resume

Orientering om The Nordic Twin-Town Climate Conference 2016.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Peter Hansen orienterer om sin deltagelse i The Nordic Twin-Town Climate Conference i Akureyri den 19. - 21. oktober 2016.

Program og rapport er vedhæftet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Wetlands And Taxpayers Drained

Program Nordic Twin Oct 2016 Akureyri

Noter fra Nordic Twin-Town Climate Conference Akureyri Oktober 2016

ISLAND_PP_06.10

Punkt 207: Sagsstyringsliste pr. 3. november 2016

00.22.04-G01-2-14

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 3. november 2016 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_3-11-2016

Punkt 208: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. november 2016

00.22.04-G01-1-14

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 10. november 2016.

Beslutning

Ingen særskilte bemærkninger.

Bjarne Overmark deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Torben Hansen og Bjarne Overmark deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 209: Lukket

01.11.34-G01-39-16