

REFERAT §17, stk. 4 udvalg - Havndal d. 06-05-2020

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Skypemøde

Indholdsfortegnelse

Orientering og drøftelse omkring lægedækning.....	3
Status ift. omdannelse af ældreboliger med mulighed for kald og brandsikring på Aldershvile.....	5
Udskydelse af studietur til Viborg sundheds-satelit.....	6
Orientering omkring provenu fra den selvejende institution "Lette kollektiver i Assens og Havndal"	7
Udvalgs møde i juni måned og foreløbigt overblik over indhold.....	8
Juridiske rammer for etablering af sundhedscenter i Aldershvile og anbefalinger af næste skridt, her	10

Punkt 6: Orientering og drøftelse omkring lægedækning

29.00.04-G01-1-20

Resume

Å§ 17,4-udvalget har bedt om vejledning ift. mulighederne for at etablere en l gekl nik i sundhedscentret i Havndal på sigt. I samarbejde med Region Midtjylland redegøres i sagen for den nuværende og fremtidige l ged kningsituation i Havndal samt procedure for praksisoph r. Vurderingen fra Region Midtjylland er, at den nuværende kapacitet med to læger er dækkende også fremadrettet. Skulle Region Midtjylland blive involveret ifm. med praksisoph r, kan der ikke stilles krav til en almen praktiserende læge omkring at praktisere på en bestemt adresse, men det er normalt at stille krav omkring et postnummer. Til behandling af sagen deltager kontorchef Anne Birgitte J ger samt AC-fuldmægtig Jacob Lyskjær Frølund fra Region Midtjylland.

 

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Å§17, stk. 4 udvalget

1. at drøfte sagen og det fremlagte notat
2. at vurderer, om ønsker at arbejde med etablering af klinikfaciliteter, som på sigt kan anvendes til lægepraksis

 

Beslutning

1. at drøftet

2. at, udvalget ønsker,

At forvaltningen undersøger hvad der kan gøre det attraktivt at etablere lægepraksis i Havndal.

At forvaltningen g r i dialog med de nuværende læger omkring muligheder for at etablere praksis i Havndal Sundhedscenter.

At der ses på muligheden for at indrette faciliteter i sundhedscentret, der nemt vil kunne anvendes/omdannes til en lægepraksis, s  fremt det bliver relevant.

Sagsfremstilling

Å§ 17,4-udvalget vil gerne have vejledning ift. mulighederne for at etablere en l gekl nik i Havndal Sundhedscenter på sigt. Dette for at fastholde lægedækning i Havndal også på sigt og for at skabe grundlag for et fagligt miljø i sundhedscenteret med praktiserende læger og andre offentlige og private tilbud. Forvaltningen har været i kontakt med kontoret for Strategisk Styring og Analyse i Region Midtjylland, der bl.a. har ansvaret for lægedækning. Kontoret har i vedhæftede notat til sagen beskrevet l ged kningsituationen i Havndal samt procedure ved et praksisoph r.

I notatet er nærmere gennemgang af:

- Den nuværende l ged kningsituation: Der er nuværende to solol ger med samlet set 3238 tilknyttede patienter.  
- Generel procedure ved praksisoph r: Region Midtjylland bliver først inddraget ved ophør i tilfælde af, at en læge ikke kan afhænde sin praksis i en privat handel. Herefter ligger en klar procedure for ophør af lægepraksis og arbejdet med at sikre lægedækningen fremadrettet. Dette involverer bl.a. afsøgning af, om praktiserende læge kan overtage    alternativt mulighed for privat firma eller overtagelse ved en regionsklinik, s  frem der ingen bud kommer.  
- Den fremtidige lægedækning i Havndal: Det er vurderingen fra Region Midtjylland, at den nuværende kapacitet med to læger er passende. Praksisplanudvalget har udnævnt Havndal som l ged kningstruet, hvilket betyder at der er mulighed for at to læger kan deles om   n lægekapacitet. Dette er gældende 6 år. Der kan ikke stilles krav til en almen praktiserende læge omkring at praktisere på en bestemt adresse, men det er normal procedure at stille krav omkring postnummer.

På mødet deltager til punktet kontorchef Anne Birgitte Jørgensen samt AC-fuldmægtig Jacob Lyskjær Frølund fra kontoret for Strategisk Styring og Analyse i Region Midtjylland

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat vedr. lægedækning i Havndal

Håndtering af ophør - hand out

Punkt 7: Status ift. omdannelse af ældreboliger med mulighed for kald og brandsikring på Aldershvile

29.00.04-G01-1-20

Resume

I forbindelse med delvis omdannelse af Aldershvile til sundhedscenter er der juridiske og bygningstekniske forhold ift. nedlæggelse af 12 ældreboliger med kald og brandsikring af bygningen i Aldershvile. I sagen gives en status herpå. Herudover gives en orientering om, at forvaltningen har bedt BDO om at understøtte processen omkring nedlæggelse af ældreboliger med mulighed for kald og at der samarbejdes med omsorg og Rambøll ift. evt. brandsikring af bygningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har bedt hhv. BDO og Rambøll om at afklare forskellige juridiske og byggetekniske forhold omkring hhv. omdannelse af ældreboliger med mulighed for kald og brandsikring i bygningen i Aldershvile samt bidrage til at drive processen frem.

Nedlæggelse af ældreboliger med mulighed for kald:

Det er i budgetforliget besluttet, at Aldershviles plejecenter reduceres til 8 ældreboliger med mulighed for kald samt at den resterende del søges omdannes til lokalt sundhedscenter. Dette betyder, at der er 12 ældreboliger med kald, der skal nedlægges. Dette berører regler for nedlæggelse, opsigelse af nuværende beboere samt delvis indfrielse af lån. Det er forhold, der er reguleret i almenboligloven og almenlejeloven. Forvaltningen har bestilt BDO til processen omkring nedlæggelsen, idet BDO har erfaring med lignende opgaver - bl.a. på omsorgsområdet i Randers Kommune.

Brandforebyggende foranstaltninger:

Som beskrevet i sagen omkring vurdering fra teknik og miljø, pågår der på omsorgsområdet arbejde omkring ekstra brandforebyggende foranstaltninger på 5 centeradresser, herunder Aldershvile. Den endelige betydning for sundhedscentret i Havndal er endnu ikke afklaret, fordi det vil afhænge af, hvordan bygningen endelig deles mellem det resterende plejecenter og sundhedscenteret og om der sker en udmatrikulering.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af ovenstående vil blive fremlagt på et senere tidspunkt, men forventes på nuværende tidspunkt at kunne afholdes inden for budgettet.

Punkt 8: Udskydelse af studietur til Viborg sundheds-satelit

29.00.04-G01-1-20

Resume

Studietur i maj til Viborg Kommune foreslås udsat til efteråret grundet corona-situationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget

1. at studieturen planlægges i efteråret

Beslutning

Godkendt. Materiale omkring Viborg sendes til udvalget.

Sagsfremstilling

På første møde i § 17,4 udvalget blev det besluttet, at der arrangeres en studietur i maj til Viborg, der arbejder med sundheds-satellitter. Grundet corona-situationen har dette ikke været mulig at planlægge. Det foreslås i stedet at udskyde studieturen til efteråret. Forvaltningen undersøger muligheden for at lægge studieturen ifm. med møde i udvalget den 30. september eller den 26. oktober.

Økonomi

Ingen.

Punkt 9: Orientering omkring provenu fra den selvejende institution "Lette kollektiver i Assens og Havndal"

29.00.04-G01-1-20

Resume

Byrådet har den 27. april besluttet at reservere likvidationsprovenu for den selvejende institution Lette Kollektiver i Havndal og Assens til lokalt sundhedscenter i Havndal. Der er tale om et provenu på i alt 1.739.673,5 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På byrådsmøde den 27. april, har byrådet besluttet, at reserverer likvidationsprovenu for den selvejende Lette Kollektiver i Havndal og Assens til lokalt sundhedscenter i Havndal. Dette betyder, at der er der ligger 1.739.673,5 kr., som kan anvendes til formål ifm. med sundhedscenteret i Havndal.

Nedenfor er sagen fra byrådsmødet:

Den selvejende institution Lette Kollektiver i Assens og Havndal ønskede i 2017 at frasælge boligerne og likvidere institutionen, da der ikke længere var basis for de 12 lejligheds drift. Den selvejende institution har 12 boliger, 6 beliggende i Havndal (Randers Kommune) og 6 beliggende i Assens (Mariagerfjord Kommune). Der var indhentet ejendomsvurderinger, og boligerne vil kunne sælges med overskud. Overskuddet skal anvendes til almennyttige formål i Assens og Havndal.

Randers byråd godkendte i november 2017 et frasalg af de 12 boliger og en likvidation af den selvejende institution Lette Kollektiver, ligesom forvaltningen (Teknik og Miljø) blev bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelse af overskydende midler efter institutionens likvidation i henhold til bestyrelsens indstilling og i henhold til loven og institutionens vedtægter.

Frasalget og likvidationen af den selvejende institution Lette Kollektiver er efterfølgende blevet godkendt af byrådet i Mariagerfjord Kommune, samt af Transport-, bygnings- og boligministeriet. Likvidationen var en realitet i efteråret 2019. Likvidationsprovenuet er i regnskabet opgjort til 3.479.347 kr. som er blevet fordelt ligeligt mellem Randers og Mariagerfjord kommuner.

Provenuet skal udloddes i henhold til institutionens vedtægter og formål, og derfor foreslår forvaltningen, at provenuet reserveres til et lokalt sundhedscenter i Havndal, hvor det kan komme lokalsamfundet, borgere i Havndal og omegn, herunder ældre til gode i forhold til sundhedstiltag, sundhedsfremme og forebyggelse. Dette sker ligeledes i overensstemmelse med den tidligere bestyrelses ønske om anvendelse af midlerne.

Økonomi

Ingen.

Punkt 10: Udvalgsmøde i juni måned og foreløbigt overblik over indhold

29.00.04-G01-1-20

Resume

Den 10. juni er planlagt aktørmøde mellem kommunale repræsentanter og § 17,4 udvalget. Formålet med aktørmødet er dels at samle op på foreløbige ideer til kommunale aktiviteter i sundhedscentret samt at få en fælles drøftelse af konkrete bud på tilbud i sundhedscentret. Samtidigt blev på sidste møde i udvalget efterspurgt opsamling på møde på Aldershvile samt borgermøde, der er beskrevet i sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget

1. at drøfte aktørmødet den 10. juni
2. at opsamling på indledende møde på Aldershvile samt borgermøde tages til efterretning

Beslutning

1. at drøftet og der er opbakning til mødet
2. at taget til efterretning

Sagsfremstilling

Til udvalgsmødet den 10. juni planlægges et aktørmøde med relevante samarbejdspartnere på det kommunale område for det kommende sundhedscenter i Havndal. Formålet med aktørmødet er en fælles drøftelse af ønsker og muligheder for at placere kommunale tilbud/aktiviteter bredt set i sundhedscentret. Drøftelser skal munde i konkrete bud på kommunale aktiviteter i det kommende sundhedscenter. Der lægges op til et program med oplæg af foreløbige ideer samt drøftelse i mindre grupper.

Til forberedelse er forvaltningen i gang med indledende dialog med de forskellige forvaltningsområder omkring ideer og muligheder. Til aktørmødet inviteres kommunale repræsentanter fra de forskellige forvaltningsområder, herunder sundhedsområdet, socialområdet, familieområdet, skole/daginstitution og omsorg m.fl.

Ud over opsamling og drøftelse af kommunale tilbud/aktiviteter blev på sidste møde i § 17,4 udvalget efterspurgt opsamling på borgermøde samt møde på Aldershvile, som er samlet op i punktform nedenfor

Møde med Carl Lundø Nielsen, Lisbeth Kusk og centerleder Anja Wangsøe på Aldershvile den 19/11 2019

Idégenerering:

- Mulighed for at etablere et sundhedshus, hvor flere funktioner kan dele om huslejen.
- Sundhedshuset kan blive et samlingspunkt for forskellige tilbud på tværs af aldre.
- Oprette en fond i stedet private investorer - have mulighed for at donere et evt. overskud på drift til almennyttige formål.
- Forslag til sundhedsfaglige professioner -fodterapeut, fysioterapeuter, sundhedsklinik med sygeplejersker -genoptræning og måske læger på sigt.
- Flere forskellige sundhedsfaglige tilbud vil tiltrække flere kunder og give mulighed for at skabe et fagligt fællesskab.
- Samarbejde med skole og dagtilbud + sundhedspleje og tandpleje.
- Yoga og leg - børn 3-7 år.
- Forebyggelse, SSP, socialrådgiver - forbygge kriminalitet og misbrug.
- Samarbejde med kirken - torsdagscafé.

Borgermøde i Havndal med over 100 deltagere den 3/3 2020

Ønsker og muligheder

- Ønske om at kunne følge processen om etablering af et lokalt sundhedscenter uden for §17 stk. 4 udvalget - finde en platform, hvor lokalsamfundet kan følge processen og se referater fra møderne.
- Se på erfaringer fra kommuner, som har lokale sundhedscentre eller satellitter.
- Forslag om et møde med trænings- og aktivitetsudvalget på Aldershvile.
- Ønske om at Aldershvile fortsætter med at være et samlingspunkt for sangaften og hobbyaktiviteter, samt at lokalerne i sundhedscentret kan lånes til dette.
- Forslag om at oprette en erhvervsdrivende fond, som kan komme lokalsamfundet til gode.
- Stort ønske om at få regionen med, så lægerne kan blive en del af det lokale sundhedscenter.
- Ønske om at få en del af Skoletandplejen tilbage til Havndal.
- Forslag om at tænke det som et medborgerhus for alle aldre.

Økonomi

Ingen.

Punkt 11: Juridiske rammer for etablering af sundhedscenter i Aldershvile og anbefalinger af næste skridt, herunder udmatrikulering.

29.00.04-G01-1-20

Resume

Der er udarbejdet en juridisk vurdering fra advokatfirma Qvist og Bræmer omkring mulige ejerforhold og omdannelse af plejehjem - ældreboliger og sundhedscenter-del. Det er vurderingen, at Aldershvile bør opdeles i 2 ejerlejligheder. I indstillingen foreslås udmatrikulering igangsat med sigte på efterfølgende salg i en form som sikrer kommunal medindflydelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til §17, stk. 4 udvalget

1. at anbefale at der igangsættes udmatrikulering af Aldershvile i 2 ejerlejligheder, med sigte på salg af den del der skal være sundhedscenter til en privat investor eller fond
2. at anbefale at der ved salg sikres kommunal medindflydelse på det kommende sundhedscenter jf. advokatnotatet.

Beslutning

1. at. Udvalget anbefaler udmatrikulering, men ønsker ikke på nuværende tidspunkt at tage stilling til et evt. salg
2. at. Udvalget vil ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til hvorledes sundhedscentret skal driftes. .

Sagsfremstilling

På første møde i §17,4 udvalget, bad udvalget forvaltningen om at undersøge de mulige scenarier omkring rammerne for ejerforhold for det kommende Havndal sundhedscenter. Forvaltningen har på den baggrund undersøgt følgende scenarier:

- Scenarie 1: Hvor en del af ældrecentret udmatrikuleres til et lokalt sundhedscenter og sælges til privat investor eller fond, med klausul om at det skal anvendes til lokalt sundhedscenter
- Scenarie 2: Hvor Randers Kommune fortsat ejer bygningen og udbyder driften til en privat investor eller fond, som skal drive sundhedscentret
- Scenarie 3: Hvor hele bygningen sættes til salg med klausul om, at der fortsat skal være 8 ældreboliger og etableres et lokalt sundhedscenter.

Advokatfirmaet Qvist og Bræmer samt teknik og miljø har udarbejdet vedhæftede notater til behandlinger heraf. I notatet fra advokatfirmaet behandles det juridiske omkring:

- Omdannelse af kommunale almene ældreboliger til en selvejende ældreboliginstitution og en sideaktivitetsafdeling
- Overdragelse til en friplejeboligleverandør
- Nedlæggelse af ældreboliger og salg af ejendommen til en selvejende institution.

Sammenfattende er det konklusionen, at det ikke er muligt at overdrage hele ejendommen til en selvejende almen ældreboliginstitution, som kan drive både ældreboliger og sundhedscenter. Men der kan ske overdragelse af ældreboligerne til en selvejende almen ældreboliginstitution, mens sundhedscenteret udskilles og sælges til en ny privat ejer.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Mulige ejerforhold af et fremtidigt sundhedshus

april juridisk Notat om mulighed for omdannelse af plejehjem