

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 16-06-2021

Mødedato Onsdag d. 16. juni 2021 kl. 17:00

Mødested Teams

Indholdsfortegnelse

Ny personalebygning til Randers Naturcenter bliver væsentligt dyrere end budgetteret.....	3
Anders Henrik Jensen ønsker udvalgsbehandling af kommunens høringssvar til Vejdirektoratet om	5

Punkt 110: Ny personalebygning til Randers Naturcenter bliver væsentligt dyrere end budgetteret

82.20.00-P20-18-20

Resume

Der skal bygges nye personalefaciliteter på Randers Naturcenter. Den gamle naturskolebygning fra 1991, som i dag bruges til personalebygning, er meget nedslidt og der er konstateret råd i bygningen. Der er i budget 2021 af afsat 2,4 mio. kr. til etablering af bygningen. Resultatet af licitationen viser, at det vil koste knap 4 mio. kr. at opføre personalebygningen.

Der skal tages politisk stilling til konsekvenserne af den manglende finansiering på 1,6 mio. kr. i forhold til budget 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages politisk stilling til etableringen af personalebygningen set i lyset af den manglende finansiering på 1,6 mio. kr. i forhold til budget 2021.

Beslutning

Godkendt handlemulighed 3.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2021 blev der afsat 2,4 mio. kr. til etablering af en ny personalebygning på Randers Naturcenter. På udvalgsmødet den 14. december 2020 blev bevillingen frigivet. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Opførelsen af personalebygningen har i maj været i licitation og det viser sig at det vil koste knap 4 mio. kr. at etablere personalebygningen som udbudt. Det er forvaltningens vurdering at afvigelsen på de knap 1,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige overslag skyldes :

- Der har gennem de seneste måneder været prisstigning på byggematerialer på op til 30%, særligt på bæredygtige materialer som træ.
- Det oprindelige overslag er udført med udgangspunkt i en standard let bygning. Den projekterede bygning er udført som en formidlingsbygning sammensat af mange forskellige konstruktioner, der benyttes som formidlingsplatform af bæredygtighed for borgerne og brugerne af centret. Fælles for alle konstruktioner, materialer og elementer i projektet er at livscyklus, miljøpåvirkning, ressourceforbrug og totaløkonomi er tilgængelige for borgerne via QR-koder ved hver konstruktion. Formidlingsaspektet er væsentligt fordyrende i forhold til én standard let bygning.
- I projektet indgår opsamling af regnvand til brug for vanding af planter og afgrøder. Installationerne herfor er også en del af grunden.
- Byggeriet er som det første i Randers tilmeldt den frivillige bæredygtighedsklasse. Deltagelse i bæredygtighedsklassen indebærer en række dokumentationskrav både blandt projekterende men også blandt de udførende entreprenører som har påvirket prisen. F.eks. er Ingeniørydelsen ca. 7 % dyrere end på et standardprojekt.

Handlemuligheder :

1. Personalebygningen etableres som forudsat, hvilket nødvendiggør tilførsel af yderligere knap 1,6 mio. kr. Disse midler findes indenfor eksisterende anlægsmidler til naturgenopretningsprojekter. Oprindeligt budget hertil er 4 mio. kr. om året til og med 2023, hvorefter budgettet er 3,6 mio. kr. Midlerne anvendes til naturgenopretning i vandløb, etablering af vandhuller, naturpleje ved hjælp af afgræsning, vedligeholdelse af naturstier, etablering af shelters, bålpladser m.v. Udgiften på de 1,6 mio. kr. vil blive fordelt over årene 2021 - 2023.

2. Personalebygningen tilpasses budgettet. Økonomien på de 2,4 mio. kr. vil med det eksisterende prisniveau maksimalt svare til opførelse af en pavillon uden fokus på bæredygtighed.

I forbindelse med Nordea projektet "Tidsrejsen" har Randers Kommune indgået et tæt formidlingssamarbejde med Randers Regnskov og Museum Østjylland. I forbindelse med dette projekt skal der etableres et "center for naturformidling" i Randers kommune. Etablering af bygningen er en del af kommunens medfinansiering til Nordea projektet. Bygningen skal derfor også rumme mindre kontor til projektleder for projekt "Tidsrejsen".

Såfremt bygningen gøres mindre, bliver der ikke plads til kontoret til projektlederen. Randers Kommune skal således finde en anden medfinansiering til Nordea- projektet svarende til 0,6 mio. kr. Herudover mister forvaltningen muligheden for at bruge bygningen som formidlingsplatform af bæredygtighed for borgerne og brugerne af centret.

3. Byggeriet udskydes og personalebygningen sendes i fornyet licitation, når forvaltningen vurderer at priserne væsentlig lavere.
Bygningen er allerede meget nedslidt og der er konstateret råd i bygningen. Såfremt bygningen ikke opføres i inden september 2022, hvor Nordea- projektet udløber, skal Randers Kommune finde en anden medfinansiering svarende til 0,6 mio. kr.

Økonomi

Afhænger af valg af løsning, jf. sagsfremstillingen.

Bilag

Sagsfremstilling 14-12-2012_ Frigivelse af bevilling til Randers Naturcenter – personalebygning mv.

Punkt 111: Anders Henrik Jensen ønsker udvalgsbehandling af kommunens høringssvar til Vejdirektoratet om udvidelse af E45

05.00.00-G01-57-21

Resume

Anders Henrik Jensen ønsker udvalgsbehandling af sagen vedr. kommunens høringssvar til Vejdirektoratet vedr. udvidelse af E45.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Anders Henrik Jensen har spurgt, om Randers Kommune har fået svar fra Vejdirektoratet på kommunens høringssvar om udvidelse af E45 og særligt afkørslen ved Fladbrovej.

Forvaltningen har svaret, at der endnu ikke er modtaget et svar på kommunens høringssvar, men kommunens input er omtalt og besvaret emnevis i høringsnotatet, som kan findes her

https://api.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2020-12/VVM%20E45%20Aarhus%20N-Randers%20N_H%C3%B8ringsnotat_Dec2020.pdf

I forhold til Fladbrovej har vejdirektoratet lavet et notat, der er vedhæftet. Konklusionen er, at de ikke vil arbejde videre med tilslutningsanlægget ved Fladbrovej

Efterfølgende har Anders Henrik Jensen anmodet om udvalgsbehandling af sagen.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser for sagen.

Bilag

Nyt tilslutningsanlæg ved Fladbrovej

VDs undersøgelse af nyt tilslutningsanlæg ved Fladbrovej

E45 sag på dagens MTU