

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 07-08-2025

Mødedato Torsdag d. 07. august 2025 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 755 for bebyggelse mellem Østergrave og Havnegade i Randers og	4
Udviklingsmuligheder for areal ved Poppelvænget, Fårup.....	6
Anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde for miljøvurderingsproces ved ledningstræ	8
Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 753 og Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021, tek	10
Aflysning af Byplanvedtægt 33 - Et undervisnings- og boligområde i Paderup.....	12
Principper for salg af mere end én kommunal byggegrund til samme person.....	14
Forlængelse af indsats om tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft.....	16
Sagsstyringsliste pr. 27. juni.....	18
Forslag fra Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti og Østbroen vedr. forlængelse af dispensation for Sc	19
Gensidig orientering.....	21
Digital underskrift.....	22

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Punkt 79: Endelig vedtagelse af Lokalplan 755 for bebyggelse mellem Østergrave og Havnegade i Randers og Tillæg 28 til Kommuneplan 2021

01.02.05-P16-25-24

Resumé

Den 31. marts 2025 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 755 for bebyggelse mellem Østergrave og Havnegade i Randers og Forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2021 til offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for opførelse af et byggeri til detailhandel, liberale erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv.

Forslag til Lokalplan 755 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et Forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2021.

Forslagene har været i offentlig høring, og der er kommet 16 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes, og
2. at Forslag til Lokalplan 755 og Forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2021 vedtages med de i bilag 5 nævnte ændringer.
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planerne.
4. at den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Den 31. marts 2025 godkendte byrådet, Forslag til Lokalplan 755 for bebyggelse mellem Østergrave og Havnegade i Randers og Forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2021. Planforslagene kan ses i bilag 1 og bilag 2.

Forslag til Lokalplan 755 muliggør et nyt etagebyggeri på hjørnet mellem Østergrave og Havnegade i Randers Midtby til detailhandel, liberale erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv.

Forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2021 giver mulighed for, at opføre byggeri i ni etager med en maksimal højde på 37,0 meter, samt mulighed for et parkeringskrav på nul parkeringspladser for alle typer erhverv indenfor rammen.

Planforslagene var været i offentlig høring fra den 1. april 2025 til den 30. maj 2025.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet 16 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 3.

Høringssvarene omhandler:

- A. Generel modstand mod planforslagene
- B. Anvendelse, herunder erhvervsformål og butiksdød i midtbyen
- C. Bebyggelsens omfang og placering, herunder bebyggelsens højde samt sol og skygge

- D. Bebyggelsens fremtræden, herunder arkitektonisk kvalitet
- E. Trafik, herunder trafiksikkerhed og parkering
- F. Ubebyggede arealer, herunder sammenhæng mellem by og havn samt byrum/grønne områder
- G. Miljø, herunder forurening samt støj og anvendelse
- H. Konkrete ændringsforslag til lokalplanens bestemmelser, specifikt i forhold til lokalplanens formål, udeservering, overdækning og materialevalg, vindueshuller og placering af træ
- I. Andet, heriblandt Trangstræde, nabogener under anlægsfasen, bygherres økonomiske sikkerhed og fundament og sætningsskader

Forvaltningen gennemgår i bilag 4 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

De væsentligste forslag til ændringer i planforslaget/-ene er:

- Mulighed for andet materiale på overdækning
- Tilretning af krav til vindueshullers størrelser
- Reducering af krav til træer fra seks til fem.

Desuden foreslår forvaltningen, at krav om fodgængerareal i stedet for parkering, hvis der ikke etableres parkering, også omfatter muligheden for, at der indrettes grønt areal.

Alle forvaltningens forslag til ændringer i forslaget til lokalplanen og forslaget til tillægget til kommuneplanen ved den endelige vedtagelse er i Bilag 5.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, der har været i høring samtidig med planforslagene. Der er ikke indkommet bemærkninger til miljørapporten i høringsperioden.

Sammenfattende redegørelse

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes sammenfattende redegørelse ift. miljøvurderingen. Forvaltningen har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er i Bilag 6. Miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse offentliggøres sammen med lokalplanen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 755_offentlighøring

Forslag til Tillæg 28_offentlighøring

Høringssvar

Høringsnotat - Behandling af høringssvar ved endelig vedtagelse

Rettelsesblad vedr. Forslag til Lokalplan 755

Miljøvurdering for Forslag til Lokalplan 755 og Forslag til KPT 28

Punkt 80: Udviklingsmuligheder for areal ved Poppelvænget, Fårup

01.02.05-P16-6-22

Resumé

Erhvervs- og planudvalget har efterspurgt orientering om muligheden for at udarbejde lokalplan til boligformål for et areal ved Poppelvænget i Fårup.

Med denne sag orienterer forvaltningen om umiddelbare muligheder og bindinger for udvikling af arealet samt om prioritering af sagen i forhold til øvrige ventende plansager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forvaltningen arbejder videre med at udbyde de tre byggegrunde på Hasselvænget til salg.
2. at igangsætning af udarbejdelse af forslag til lokalplan for areal ved Poppelvænget afventer efterspørgsel på byggegrundene ved Hasselvænget.

Beslutning

Godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

I forlængelse af "Udviklingsplan for Fårup" fra 2010 blev der i kommuneplanen udlagt et areal nordøst for Poppelvænget i Fårup med mulighed for udstykning til blandede boliger.

Erhvervs- og planudvalget besluttede på møde den 10. august 2023, i forbindelse med en sag vedrørende "Byggemodning Butikstorvet i Fårup", at forvaltningen skulle lave en screening i forhold til muligheden for at udarbejde lokalplan til boligformål for dette areal.

Stedet og dets umiddelbare bindinger og muligheder

Arealet er på ca. 13.000 m² og, som beskrevet, beliggende nordøst for Poppelvænget. Umiddelbart vil arealet have vejadgang fra Aspevænget, som er beliggende sydøst for arealet. Aspevænget leder i dag ind til et område, som er bebygget med tæt-lav boligbebyggelse.

Nordvest for arealet er Fårup Skov rejst, som kaster en skovbyggelinje over hele arealet, og i arealets nordøstlige kant ligger der et beskyttet dige, som skal respekteres. Desuden er arealet beliggende inden for indvindingsopland til almene vandværker.

I kommuneplanrammen, ramme nr. 4.03.B.5, er der fastlagt en byggelinje parallelt med Poppelvænget, så det sikres, at ny bebyggelse langs vejen følger den eksisterende bebyggelse sydøst for Aspevænget.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der vil være plads til ca. 10-15 boliger inden for arealet i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Dette skal kvalificeres yderligere, når der i forbindelse med lokalplanlægningen skal udarbejdes en bebyggelsesplan, hvor der bl.a. også skal redegøres for behov for håndtering af regnvand på terræn. I forbindelse med lokalplanlægning vil der desuden skulle ansøges om reduktion af skovbyggelinjen.

Forvaltningen er i øvrigt bekendt med, at der er væsentlige arkæologiske fund i nærområdet, hvilket bl.a. har medført, at byggemodning på et areal mod syd er opgivet, da det ikke er økonomisk rentabelt grundet udgifter til arkæologiske undersøgelser. Der er endnu ikke udarbejdet en arkæologisk udtalelse af Museum Østjylland, men dette skal gøres i forbindelse med lokalplanlægning for arealet.

Salg af grunde i Fårup og generel planlægning for boliger på kommunale arealer

Forvaltningen har det seneste år ikke modtaget forespørgsler på salg af grunde i Fårup, og i skrivende stund (juni 2025) er der én byggegrund til salg i Fårup, udbudt af privat udbyder. Grunden har været udbudt i knapt et år.

Forvaltningen undersøger i øjeblikket om der er noget til hindring for, at tre byggegrunde på Hasselvænget i Fårup kan udbydes, hvilket der er forventning om. De mulige byggegrundes placering kan ses i bilag 2. Derved vil kommunen igen kunne tilbyde byggegrunde i Fårup. Grundet liggetiden på førnævnte udbudte grund, forventes der umiddelbart ikke at være stor efterspørgsel på nye byggegrunde.

Prioritering af lokalplaner

Til orientering har forvaltningen sat planlægning for arealet nordøst for Poppelvænget på lokalplanlisten med en prioritering 2 ud af 3, da bl.a. planlægning for Flodbyen Randers, vedvarende energi, kommunale bosteder, erhvervsområder/virksomheder og højspændingsstation til Energinet samt Grøn Trepark vurderes vigtigere at prioritere højere jf. tidligere politiske beslutninger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag - oversigtskort med placering

Bilag - Oversigtskort med mulige byggegrunde på Hasselvænget

Punkt 81: Anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde for miljøvurderingsproces ved ledningstracé til Nørbæk transformerstation

09.40.00-P19-3-25

Resumé

Viborg Kommune har anmodet om overdragelse af det forberedende arbejde i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Konkret for Randers Kommune drejer det sig om en del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg med vindmøller, solceller og batterianlæg beliggende i Viborg Kommune. VE-anlægget skal tilkobles ved Nørbæk transformerstation i Randers Kommune.

Viborg og Randers kommuner skal hver især efterfølgende udstede afgørelserne til miljøkonsekvensvurderingerne til de enkelte dele af anlægget, som er beliggende i egen kommune. Udkast til disse afgørelser vil forudgående blive fremlagt til godkendelse af byrådet.

Forvaltningen vurderer, at der ved overdragelsen kan sikres et retvisende overblik over det samlede ledningstracé, således der samlet tages hensyn til kumulative effekter.

Der skal træffes afgørelse om overdragelsen.

Forvaltningen har derudover udarbejdet et forhandlingsudspil til Viborg Kommune om fordeling af grøn pulje i forhold til de kommende vindmøller, som VE-projektet beliggende i Viborg Kommune indeholder. Dette udspil ses i bilag 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at Randers Kommune overdrager ansvaret for myndighedsarbejdet for en samlet miljøvurdering af det samlede anlæg i forbindelse med net-tilslutning af VE-anlæg beliggende i Viborg Kommune til Viborg Kommune.
2. at Randers Kommune anmoder Viborg Kommune om fordeling af grøn pulje i overensstemmelse med bilag 4.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Viborg Kommune har fremsendt en anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde, i forbindelse med udarbejdelsen af en miljøkonsekvensvurdering for en del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg (vindmøller, solceller og batterianlæg) i Viborg Kommune.

Konkret for Randers Kommune drejer det sig om en del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg med vindmøller og solceller beliggende i Viborg Kommune. VE-anlægget skal tilkobles ved Nørbæk transformerstation i Randers Kommune.

Selve overdragelsen handler om, at Viborg Kommune er tovholder på og udarbejder selve vurderingsarbejdet og de konkrete høringer, hvortil Randers Kommune har mulighed for at byde ind med bemærkninger. Randers Kommune vil skulle give endelig tilladelse til den del af ledningstracéet, der er beliggende inden for egen kommunegrænse.

Baggrund

Viborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Eurowind Energy A/S om etablering af et kombineret vindmølle- og solcelleanlæg samt batteripark ved Vesterkær, nord for Hvidding og vest for Nørbæk, i Viborg Kommune. Projektet er beliggende i Viborg Kommune, men grænser op mod både Mariagerfjord og Randers kommune. Solcelleanlægget forventes nettilsluttet ved Nørbæk transformerstation, hvorfor en del af kabeltracéet vil være beliggende i Randers Kommune.

Tilslutningspunktet til det overordnede elnet for Energipark Vesterkær er ikke kendt endnu, men afklares i dialog med elforsyningsselskabet. På nuværende tidspunkt har forsyningsselskabet givet klar indikation på, at der skal nettilsluttes ved Station Nørbæk ca. 5,3 i luftlinje i sydøstlig retning fra projektområdet. Fra den interne transformerstation til elnettet vil spændingsniveauet være 60 kV.

Se projektbeskrivelse i bilag 1 og ansøgning om miljøkonsekvensvurdering i bilag 2.

Idefase og fordebat for projektet er politisk igangsat hos Viborg Kommune, og der vil senere blive udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingens indhold.

I forbindelse med det kommende arbejde med miljøkonsekvensvurderingen anmoder Viborg Kommune hermed Randers Kommune om at overdrage miljøvurderingskompetencen for den del af arealudlægget til kabelanlægget, der ligger i Randers Kommune.

Viborg Kommune har anmodet om anvendelse af en fælles procedure jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens §7 i BKG nr. 1608 af 9. december 2024, hvor Viborg Kommune er ansvarlige for at sikre, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces samt § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser, der kan blive beskrevet i § 25-tilladelsens vilkår, vil dog fortsat skulle indhentes ved Randers Kommune.

Viborg og Randers kommuner har i samarbejde udarbejdet forslag til en fælles procedure for arbejdet, hvor det fremgår, hvornår Viborg Kommune skal inddrage Randers Kommune. Denne procedure ses i bilag 3.

Viborg og Randers kommuner skal hver især efterfølgende udstede afgørelserne til hhv. miljøvurdering og miljøkonsekvensvurderingen til de enkelte dele af anlægget, som er beliggende i egen kommune. Udkast til disse afgørelser vil forudgående blive fremlagt til godkendelse hos byrådet.

Kortbilag, der viser forslag til VE-anlæg, samt en oversigt over hvilke udpegninger og beskyttelser, der er omfattet i Randers Kommune, fremgår af bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at der ved overdragelsen kan sikres et retvisende overblik over det samlede ledningstracé, således der samlet tages hensyn til kumulative effekter.

Forvaltningen har derudover udarbejdet et forhandlingsudspil til Viborg Kommune om fordeling af grøn pulje i forhold til de kommende vindmøller, som VE-projektet beliggende i Favrskov Kommune indeholder. Dette udspil ses i bilag 4. Forhandlingen om grøn pulje vil være uafhængig heraf.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

2086-VVM_ansøgning_Vesterkær.pdf

2086-Projektbeskrivelse af Energipark Vesterkær (oktober 2024).pdf

Endelig forslag til procedure samt oplysning om grøn pulje

Udkast til fordeling af midler fra grøn pulje - Vesterkær, Viborg

Punkt 82: Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 753 og Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021, teknisk anlæg ved Bronzevej, Randers SV

01.02.05-P16-29-24

Resumé

Den 31. marts 2025 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 753 og Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021, teknisk anlæg ved Bronzevej, Randers SV, til offentlig høring.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for at udvide Verdos eksisterende varmecentral, herunder at etablere en 33 meter høj akkumuleringstank til lagring af varme, et anlæg til fjernkøling samt diverse afledte bygninger.

Forslagene har været i offentlig høring, og der er ikke kommet høringssvar.

Byrådet skal beslutte, om forslagene skal vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 753 og Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt uden ændringer
2. at den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Den 31. marts 2025 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 753 og Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021, teknisk anlæg ved Bronzevej, Randers SV, til offentlig høring. Lokalplanforslaget kan ses i bilag 1, forslag til kommuneplantillæg kan ses i bilag 2.

Planforslagene giver mulighed for udvidelse af den eksisterende varmecentral. Udvidelsen indebærer etablering af en 33 meter høj akkumuleringstank til lagring af varme, et anlæg til fjernkøling med en 12 meter høj tank, samt diverse afledte tekniske bygninger til kedler, transformere m.m.

Offentlig høring

Planforslagene var været i offentlig høring fra den 4. april til den 30. maj 2025.

Der indkom ingen høringssvar. Der er derfor ikke foretaget ændringer af planerne.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, der har været i høring samtidig med planforslagene.

Der er ikke kommet bemærkninger til miljørapporten.

Sammenfattende redegørelse

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som sammen med miljørapporten udgør miljøvurderingen.

Forvaltningen har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er i bilag 3. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

LP forslag 753 teknisk anlæg på Bronzevej

Forslag Kommuneplan-tillæg 26

Sammenfattende redegørelse lp 753 og Kpt 26

Punkt 83: Aflysning af Byplanvedtægt 33 - Et undervisnings- og boligområde i Paderup

01.02.05-G01-51-25

Resumé

Region Midtjylland ønsker i mindre grad at udvide rammerne på deres døgn- og aktivitetstilbud på Nedergårdsvej i Paderup. Byplanvedtægten, der gælder for området, er forældet og ønskerne kan derfor kun imødekommes, hvis en del af den gældende byplanvedtægt aflyses. Kommuneplanens rammer vil stadig være gældende og vil give mulighed for det ansøgte.

Udvalget bedes beslutte, om forslag til aflysning af Byplanvedtægt 33, delområde I samt afgørelse om miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at aflysning af Byplanvedtægt 33, delområde I samt afgørelse om miljøvurdering godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland ønsker at udvide aktivitetstilbuddene på deres eksisterende døgn- og aktivitetstilbud på Nedergårdsvej i Paderup med bl.a. en udestue, et værksted samt en bålhytte. Byplanvedtægten fra 1976, der gælder for området, er forældet og Regionens ønsker kan derfor kun imødekommes, hvis den del af byplanvedtægten, hvor bostedet er placeret, aflyses. Regionens anmodning er i bilag 1, Byplanvedtægt 33 er i bilag 2.

Ud over Regionens arealer omfatter delområde 1 en privat boligejendom, grønne kommunalt ejede arealer og en stiforbindelse fra Paderup Boulevard til Paderup Gymnasium.

Gældende lokalplan/byplanvedtægt

Området er omfattet af gældende Byplanvedtægt 33. Byplanvedtægten udlægger området til offentlige formål (handelsskole, gymnasium, folkeskole, kultur-botanisk have, fællesanlæg, sportsarealer, friarealer) og boliger ved Paderup i Randers kommune. Region Midtjyllands areal er beliggende indenfor byplanvedtægtens delområde 1.

Byplanvedtægten fastlægger anvendelsen af delområde 1 til kultur-botanisk have. Siden byplanvedtægten blev vedtaget i 1976, har området udviklet sig i en anden retning og det er ikke længere aktuelt, at området skal anvendes til kultur-botanisk have.

Gældende kommuneplanramme

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.09.O.7 Apollovej, Idrætsanlæg og park. Områdets anvendelse er fastlagt til offentlige og private servicefunktioner såsom institutioner samt boliger og aktiviteter i tilknytning hertil.

Aflysning

For at kunne imødekomme regionens ønsker, samt give mulighed for eventuelle senere byggerier og udvidelser, anbefaler forvaltningen, at byplanvedtægten ophæves for delområde 1, hvor bostedet er beliggende. Herefter vil kommuneplanens

rammer være gældende. Kommuneplanens rammer giver mulighed for de fremsendte ønsker. Afløsningen vil ikke påvirke den private boligejendom, stiforbindelsen eller de kommunalt ejede grønne arealer.

Hvis der på et senere tidspunkt inden for området ønskes gennemført større bygge- eller anlægsarbejde eller væsentlige ændringer i anvendelsen, vil der være behov for ny lokalplanlægning.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der er tale om et mindre område på lokalt plan
- Kommuneplanens ramme stadig er gældende og giver mulighed for den eksisterende anvendelse.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til afløsning af byplanvedtægten.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1_Anmodning

Bilag 2_Byplanvedtægt 33

Punkt 84: Principper for salg af mere end én kommunal byggegrund til samme person

13.06.02-G10-1-25

Resumé

Forvaltningen ønsker politisk stillingtagen til muligheden for at fravige princippet om, at der ikke kan ske salg af mere end én byggegrund til samme person.

Princippet er fortsat gældende, men vil kunne fraviges efter en konkret vurdering i områder hvor liggetiderne er lange, og hvor dette tiltag vil kunne fremme salg af byggegrunde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forvaltningen får mulighed for at fravige princippet om, at ingen køber kan erhverve mere end én byggegrund

Beslutning

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på enkelte præciseringer. Sagen sættes på førstkomende møde.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Randers kommune har gennem en årrække solgt byggegrunde til private som en del af arbejdet med at fremme bosætningen i kommunen.

I forbindelse med, at byggegrundene udbydes til salg, har kommunen valgt at fastsætte nogle principper for videresalg. Principperne fremgår af kommunens hjemmeside samt udbudsmaterialet.

Et af principperne lyder:

- De kommunale parcelhusgrunde kan alene erhverves af fysiske personer, og ingen køber kan erhverve mere end én grund.

Principperne blev oprindeligt fastsat i 2021 for at sikre, at der fortsat var parcelhusgrunde i attraktive udstykninger til salg til private i et marked, hvor salget af byggegrunde gik så stærkt, at lagerbeholdningen af byggegrunde blev nedbragt hurtigt, end der blev klargjort nye grunde.

I mange landdistrikter opleves der dog en lavere efterspørgsel på byggegrunde, hvilket medfører lange liggetider og en risiko for, at hele udstykninger forbliver uafsluttede. I denne situation er det forvaltningens vurdering, at en fravigelse af princippet om at "ingen køber kan erhverve mere end én byggegrund" vil kunne understøtte kommunens bosætningsstrategi og imødekomme borgernes efterspørgsel på større byggegrunde i landdistrikterne.

Når byggegrunde i en udstykning ligger til salg i en længere periode uden at blive handlet, bidrager det til en visuel og funktionel tomhed i lokalområdet. Ved at tillade salg af flere grunde til én person kan kommunen fremme afslutningen af udstykninger, og dermed medvirke til en mere harmonisk og færdig bebyggelse. Det skaber et mere attraktivt område for potentielle tilflyttere og kan igangsætte en positiv spiral med flere bosættere i landdistrikterne. Flere tilflyttere betyder øget liv i landsbyerne og bedre forudsætninger for lokale fællesskaber, institutioner og foreninger.

I landdistrikter oplever vi en efterspørgsel på at kunne købe en nabogrund, som beror på et ønske blandt borgerne om mere plads. Ved at give mulighed for at sælge mere end én byggegrund til samme person, vil kommunen kunne imødekomme denne efterspørgsel og øge attraktiviteten af lokalområdet.

Grundene vil fortsat handles til samme pris og vilkår som sædvanligt, dog vil forvaltningen forlods for salget tinglyse en deklaration om forbud mod sammatrikulering af flere grunde. Det betyder, at køber kun kan placere bebyggelsen på den ene matrikel, således at køber på et senere tidspunkt vil have mulighed for at sælge den ene grund videre som byggegrund. Dette understøtter en langsigtet bosætningsstrategi, da der fortsat er mulighed for at frasælge og bebygge grundene, samtidigt med at det bidrager til at fastholde familier i lokalområdet.

Det er derfor forvaltningens indstilling, at der gives mulighed for, at forvaltningen efter en konkret vurdering kan tillade, at der kan handles mere end én byggegrund til samme person, forventeligt primært i landdistrikter, hvor liggetiden er lang, og hvor ønsket om større grunde fra borgerne er mere udtalt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 85: Forlængelse af indsats om tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft

24.10.05-G01-1-14

Resumé

Indsatsen vedr. tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft til virksomheder i Randers Kommune anbefales at fortsætte i de kommende 2 år på baggrund af de hidtidige erfaringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at indsatsen fortsættes og at udvalget bevilliger 250.000 kr. fra erhvervsudviklingspuljen til at finansiere de kommende 2 års indsats i relation til tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft til virksomheder i Randers Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Randers Kommunes indsats for at styrke bosætning i fremtidens Randers Kommune og det lokale erhvervslivs udviklingsmuligheder, er tiltrækning af specialister og højtuddannet arbejdskraft til Randers og omegn et vigtigt element. Dette kan bl.a. ses i den gældende erhvervspolitik samt Randers Kommunes samarbejde med Aarhus Universitet.

Indsatsen og målet understøtter således både direkte og indirekte de lokale virksomheders forudsætninger for at forbedre deres produktivitet og dermed også forudsætningerne for at skabe og fremtidssikre lokalområdets arbejdspladser. Tilbagemeldingerne på den hidtidige indsats er positive. Virksomhedernes rekruttering bliver nemmere og virksomhederne oplever, at kommunen arbejder for at imødekomme deres behov. Specialister og højtuddannede er positive overfor de muligheder og perspektiver, der åbner sig i mødet med virksomheder og organisationer i Randers Kommune.

Indsatsen vedr. tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft til Randers kører i forskellige spor:

- Projektsamarbejder
- Netværk
- Branding og kommunikation
- Finansiering og tværkommunal forankring

Projektsamarbejder

Der er hidtil etableret en række samarbejdsforløb mellem studerende, virksomheder og organisationer (enten som bachelor-, studiepraktik-, eller specialeforløb). Der vil fortsat være fokus på at få flere virksomheder til at indgå i sådanne samarbejdsforløb – også de virksomheder, der ikke har tradition for sådanne samarbejder.

Netværk

I relation til netværksopbygning og brugerinvolvering aktiveres nogle studerende og færdiguddannede i forskellige sammenhænge. Det sker bl.a. i relation til deltagelse på messer og konferencer, når Randers skal promoveres og præsenteres som en attraktiv studieby og et naturligt område for unge med lange videregående uddannelser at finde beskæftigelse i og bosætte sig.

Branding og kommunikation

Markedsføringen af Randers som attraktiv karrieredestination for højtuddannede foregår bl.a. ved, at Randers Kommune deltager i "Karrieredagene" i Aalborg eller Aarhus, hvor mange studerende og nyuddannede - med den ønskede profil - deltager. Det samme gør sig gældende i forhold til den årlige Karrieredag i Randers, hvor højtuddannede og specialister møder aktører fra virksomheder og organisationer i Randers og omegn. Der arbejdes videre med gode case-historier, som bliver bragt i erhvervsnyhedsbreve og andre relevante medier samt websites. Dette mhp. at styrke opmærksomheden omkring Randers som en attraktiv karrieredestination overfor højtuddannede og få Randers Kommunes erhvervsliv til at åbne op ift. at samarbejde med og/eller ansætte højtuddannede.

Finansiering og tværkommunal forankring

Der er etableret et samarbejde med bl.a. Business Randers og Jobcenteret, og der er løbende dialog med lokale uddannelsesinstitutioner samt det lokale erhvervsliv om indsatsens udvikling.

Den kommende indsats

Den kommende indsats i 2026 og 2027 vil fortsat fokusere på at facilitere brobygningen mellem lokale virksomheder og studerende fra Aalborg Universitet og Aarhus Universitet. Dette sker primært via Randers Kommunes deltagelse på de forskellige karrieremesser samt den efterfølgende opfølgning i form af afholdelse af Karrieremessen i Randers - eller via besøgsbusture, hvor lokale virksomheder slår dørene op for interesserede studerende. Indsatsen skal formidle, at der er en række spændende karrieremuligheder for målgruppen i Randers og omegn, men også styrke Randers Kommunes generelle image som et godt sted at leve, bo, arbejde og/eller starte egen virksomhed.

Økonomi

Til at finansiere de videre aktiviteter anmodes der om en bevilling på 250.000 kr. fra erhvervs- og udviklingspuljen. Der refterer forud for dagens møde 2.400.000 kr. i erhvervs- og udviklingspuljen. Midlerne vil gå til dækning af udgifter relateret til Randers Kommunes deltagelse på karrieremesserne - "Karrieredagene" i 2026 og 2027 - og til at dække omkostninger til præsenteringsmaterialer samt transport og værtskab i relation til studerendes besøg på "Karrieredag i Randers".

Punkt 86: Sagsstyringsliste pr. 27. juni

00.01.00-P35-29-24

Resumé

Orientering over forventede sager til erhvervs- og planudvalgsmødet den 2. september 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen om de forventede sager til næste udvalgsmøde tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over sager til det næstkommende møde i udvalget. Dette sker med henblik på at give udvalget et bedre indblik i de kommende sager.

Der er p.t. planlagt følgende sager til erhvervs- og planudvalgsmødet den 2. september 2025.

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2025
Endelig vedtagelse af Lokalplan 751 for vandværk ved Bunkedal og Forslag til Tillæg 24 til Kommuneplan 2021
Igangsætning af lokalplan for Børnehuset Toftegården
Igangsætning af lokalplan for højspændingsstation og erhvervsområde ved Viborgvej i Over Hornbæk
Igangsætning af lokalplan for et erhvervsområde ved Hadstenvej, Randers Syd
Igangsætning af lokalplan for en badesø ved Nordre fælle
Forslag til lokalplan 761 for Tjærby

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 87: Forslag fra Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti og Østbroen vedr. forlængelse af dispensation for Scandia Ekspressen

00.01.00-G01-53-25

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere, idet der afventes forvaltningens sagsbehandling. Udvalget ser positivt på en dispensation i yderligere tre år.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti, har i mail af d. 15/7-2025 fremsendt følgende:

"Dansk Folkeparti og Østbroen stiller hermed forslag om at forlænge den eksisterende dispensation, som udløber ved udgangen af 2025, frem til 31. december 2028.

Baggrund

Den oprindelige dispensation blev givet i 17/12-2019 med henblik på at muliggøre midlertidig restaurant i de indrettede togvogne, og er siden blevet forlænget én gang. Dispensationen udløber efter gældende tilladelse den 31. december 2025.

Begrundelsen for en forlængelse til 2028 er ifølge forslagsstillerne, Scandia Ekspressen er placeret i et område som ifølge lokalplanen ikke kan/må bebygges, og samtidig tæt placeret ved rensningsanlæg, der ikke er planer for at udtage af drift eller flytte. Scandia Ekspressen vil altså ikke være i vejen for den fremtidige infrastruktur.

Forslag

Det foreslås, at Miljø- og Teknikudvalget godkender en forlængelse af den eksisterende dispensation til den 31. december 2028.

Juridiske forhold

Midlertidig anvendelse

Efter planloven er der mulighed for midlertidig at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med planens principper.

Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Tidsbegrænsningen skal fremgå som vilkår i dispensationen.

Tidsbegrænset dispensation

Planlovens § 19, stk. 1, giver kommunen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen.

Udløb af dispensationsperiode

Ved udløbet af en dispensationsperiode vil kommunen kunne meddele en ny dispensation for maksimalt 3 år, dette gælder også for studieboliger. En ny dispensation vil i princippet – hvis det er sagligt begrundet – kunne meddeles et ubegrænset

antal gange."

Følgende bilag er vedhæftet: Oprindelig dispensationsafgørelse, forlænget dispensationsaftale og byggetilladelse.

Forvaltningen bemærker: Sagen er flyttet til EPU, da kompetencen til at forlænge dispensationer hører under erhvervs- og planudvalget.

Bilag

Beslutningsforslag MTU - Forlængelse af dispensation Scandiaekspressen.docx

Byggetilladelse (BR18) - Tillæg til byggetilladelse 13-0 3-2020. (1).pdf

Midlertidig dispensation til anvendelsen restaurantdrift, Sidesporet 16, 8930 Randers NØ.pdf

Midlertidig dispensation til restaurant i togvogne og medfølgende anlæg af perron mv. Sporbyen.pdf

Punkt 88: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet at særskilt berette.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Punkt 89: Digital underskrift

00.22.04-G00-1-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.

Beslutning

Godkendt.

Claus Berggren deltog ikke i sagens behandling.

Jesper Gade deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.