

REFERAT Bevaringsudvalget d. 27-04-2022

Mødedato Onsdag d. 27. april 2022 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 27. april 2022.....	3
Tema - Formidling af udvalgets arbejde.....	4
Skolevej 30 i drastrup - Ansøgning om nedrivning.....	5
Kronjydevej 30, 8930 Randers NØ - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig smedeværksted	6
Torvegade 12A - facadeskiltning.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 11: Bevaringsudvalgsmøde den 27. april 2022

01.10.00-P35-1-22

Beslutning

Der er afbud fra Kim Kristensen, Christian Engelbrecht Pedersen og Hanne Schaumburg Sørensen.
Lars Søgaard deltog kun i punkt 12.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmøde den 27. april 2022

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 12: Tema - Formidling af udvalgets arbejde

01.10.00-P00-7-22

Beslutning

Udvalget drøftede den fremtidige formidlingsindsat på baggrund af oplægget.

Målgruppen for udvalgets kommunikation er primært ejere af bevaringsværdige bygninger, herunder nye ejere af bevaringsværdige bygninger.

Udvalget skal finde ud af, hvad der er den gode historie, som vækker følelser og taler til værdier.

Den gode historie kunne for eksempel handle om bevaring og bæredygtighed.

Forslag om at udvalget på de kommende møder drøfter om sagerne er egnet til kommunikation.

Forslag om at udvalget på den baggrund udarbejder et årshjul for kommunikation.

Forslag om husstandsomdelt folder, for eksempel om Tøjhuskvarteret.

Men også en mere generel vejledning om bevaring.

Forvaltningen kigger på muligheden for/anledning til at "genudsende" folderen om Slynghborgkvarteret digitalt.

Sagsfremstilling

Udvalgets medlemmer foreslog på mødet den 23. februar 2022, at de gerne vil dykke ned i hvordan de kan formidle deres gode arbejde med at bevare kommunens kulturarv.

Forvaltningen har i forlængelse af udvalgets forslag inviteret Karen Balling fra Randers Kommunes kommunikationsafdeling. Karen Balling vil beskrive overfor udvalget hvordan formidling og kommunikation kan tænkes ind i nutidige rammer. Forvaltningen vurderer, at introduktionen til formidlingsfeltet kan klæde bevaringsudvalget mere fagligt på i forhold til at se potentialet i hvad der er eller kunne være gode formidlingsprojekter.

I forlængelse af Karen Ballings oplæg kan de af udvalgets medlemmer, der har forslag til formidlingsprojekter, pitche deres forslag til eventuelle formidlingsprojekter. Forvaltningen opfordrer derfor bevaringsudvalgets medlemmer til at have forberedt 5-10 min pitch. Forvaltningen vil bistå i denne dialog med forslag til aktuelle formidlingsprojekter.

Bevaringsudvalget bedes herefter drøfte og/eller stemme om hvilket formidlingsprojekt/er de ønsker at prioritere.

Punkt 13: Skolevej 30 i drastrup - Ansøgning om nedrivning

01.10.00-P19-2-22

Beslutning

Bevaringsudvalget anbefaler at bygningerne bevares, da de er essentielle for den oprindelige landsbystruktur.

Drastrup har et relativt velbevaret landsbymiljø med flere intakte gårdmiljøer. Denne struktur bør bevares og gadeforløbet styrkes.

Den lille gruppe af gårde udgør et fint landsbymiljø og samtlige gårde har betydning for oplevelsen af det fine landsbymiljø.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af Skolevej 30 i Drastrup, se oversigtskort i bilag 1. Ejendommen omfatter et stuehus og tre sammenhængende udlænger.

Stuehuset har ikke en høj bevaringsværdi, men de tre udlænger har en bevaringsværdi på 4.

Vedlagt som bilag 2 er SAVE registrering fra 2014 og bilag 3 indeholder fotos af ejendommen. I SAVE registrering er det beskrevet at udlængerne udgør en stor værdi i forhold til landsbymiljøet, samt at den indeholder fine arkitektoniske detaljer i sin egenskab som kampestenslader.

I 2011 blev der udarbejdet landbyregistrering for Drastrup, som er vedlagt i bilag 4. I landsbyregistreringen er det beskrevet at Drastrup bl.a. er sårbar overfor nedrivninger.

Et forbud mod nedrivning skal stedfæstes i en lokalplan, hvorfor ansøgningen efterfølgende vil skulle fremlægges til politisk drøftelse om udarbejdelse af lokalplan. Forbud og igangsætning af lokalplan skal henholdsvis besluttet politisk i Miljø og Teknikudvalget og Erhvervs- og Planudvalget.

Bevaringsudvalget bedes drøfte ansøgningen om nedrivning og hvorvidt de vil anbefale forvaltningen at fremsende et varsel om forbud mod dette.

Bilag

Oversigtskort drastrup

Bygningsrapport Skolevej 30

Fotos af Skolevej 30 i Drastrup

Landsbyregistrering Assentoft_og_Drastrup

Punkt 14: Kronjydevej 30, 8930 Randers NØ - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig smedeværksted.

01.10.00-P19-3-22

Beslutning

Ejendommen er i meget forfalden stand grundet længere tids manglende vedligeholdelse. Bevaringsudvalget anbefaler, med beklagelse, at der ikke skal arbejdes videre med forbud mod nedrivning.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den gamle smedie på Kronjydevej 30 i Støvring, se oversigtskort i bilag 1. Ejendommen omfatter et stuehus og en tidligere smedie. Stuehuset har en høj bevaringsværdi på 3 ligesom den gamle smedie har en værdi på 3.

Vedlagt som bilag 2 er SAVE registrering fra 2016 og bilag 3 indeholder fotos af ejendommen. I SAVE registrering er det beskrevet at grundet kulturhistorisk værdi er bebyggelsen bevaringsværdig. I 2011 blev der udarbejdet landbyregistrering for Støvring, som er vedlagt i bilag 4. I landsbyregistreringen er det beskrevet at ejendommen ligger ved grundlovsinden og bystævnet.

Ansøger beskriver at bygningen er i så dårlig stand, at de er til fare ved benyttelse. Bygningen blev i 2021 påkørt af en lastbil, hvilket forringede de i forvejen svært medtagede bygninger. Ansøger har en frygt for, at bygningerne på sigt vil kollapse f.eks. under storm eller ved vejarbejde.

Et forbud mod nedrivning skal stedsfæstes i en lokalplan, hvorfor ansøgningen efterfølgende vil skulle fremlægges til politisk drøftelse om udarbejdelse af lokalplan. Forbud og igangsætning af lokalplan skal henholdsvis besluttet politisk i Miljø og Teknikudvalget og Erhvervs- og Planudvalget.

Bevaringsudvalget bedes drøfte ansøgningen om nedrivning og hvorvidt de vil anbefale forvaltningen at fremsende et varsel om forbud mod dette.

Bilag

Oversigtskort Støvring

Registrering af bevaringsværdi for Kronjydevej 30, 8930 Randers NØ, 2, 11-4-2016

Fotos af Kronjydevej 30 i Støvring

Landsbyregistrering Støvring

Punkt 15: Torvegade 12A - facadeskiltning

02.34.02-P19-14-22

Beslutning

Udvalget anbefaler, at den oprindelige skiltning fra apoteket ikke tildækkes, i overensstemmelse med lokalplanen og skiltepolitikken.

Såfremt der ønskes en dispensation, hvor den oprindelige skiltning tildækkes/fjernes skal det ske med en tilsvarende granitplade med eller uden tekst.

Begrundelsen er, at granitpladen ikke er en oprindelig bygningsdetalje, men er en skiltning, som godt må kunne udskiftes, hvis det kan ske med en tilsvarende kvalitet.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om at overdække eksisterende indgraveret skiltning i forbindelse med etablering af ny butik på Torvegade 12A i Randers, se oversigtskort på bilag 1 og ansøgning på bilag 2.

Rhanders Handsker flytter ind i Torvegade 12A og har derfor ansøgt om skiltning på deres facade mod Torvegade.

Randers Kommune vurderer, at en del af deres ansøgning vil kunne imødekommes og derfor har Rhanders Handsker delt deres ansøgning i to dele. Den 25. marts 2022 fik de tilladelse til den første del, se bilag 3.

Som beskrevet i det vedlagte ansøgningsmateriale mener ansøger at granitoverliggerne, med indgraveringen fra Løve Apotekets tid, er altoverskyggende for bygningens udtryk og den kommunikation de gerne vil opnå. De italesætter ligeledes at der er forskel på granitoverliggerne, da de er udført på forskellige tidspunkter. De ønsker ikke at fjerne granitoverliggerne, men at skånsomt afdække dem med en pladeafdækning der enten folieres sort eller imiteres i granit.

Randers Kommune vurderer, at det strider mod lokalplanens bestemmelser, da man ikke må benytte sig af facadebeklædning, samt at de indgraverede granitoverligger vurderes at være oprindelige facadeelementer, hvilket den gældende lokalplan ligeledes beskriver at der skal værnes om.

Bevaringsudvalget bedes drøfte hvorvidt de kan anbefale pladeinddækningen af de indgraverede granitoverligger.

Bilag

Oversigtskort af Torvegade 12A

Ansøgning om afdækning af eksisterende indgravet granit

Skiltning - tilladelse givet af 25. marts 2022

Punkt 16: Eventuelt

01.10.00-P35-1-22

Beslutning

Forvaltningen orienterede om status på lokalplanen for Langå Station.

Der er indkommet ca. 130 bemærkninger og indsigelser, som primært støtter op om lokalplanen.

Transportministeriet, Banedanmark og DSB har ikke nedlagt veto pt., men har foreløbig lagt op til en videre dialog om betingelserne for bevaring.

Sagsfremstilling

Eventuelt.