

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Skema A for udvidelse af Huset på Bosted Marienborgvej med 2 pladser.....	3
Ny daginstitution i Dronningborg, Dagtilbud Nordøst.....	7
Orientering om opfyldelse af pasningsgarantien i Randers Kommune.....	10
Kvalitetsstandarder for 2023 på Omsorgsområdet.....	12
Arbejdskraftsstrategi 2022-2025, Omsorgsområdet.....	15
Lukket: Udbud.....	17
Lukket: Ny lov om gratis tandpleje til unge mellem 18-21 år.....	18
Ansøgning fra Randes Idrætshaller om likviditetsstøtte.....	19
Anlægsbevilling til projekt Tidsrejsen.....	21
Flodbyen Randers - udmøntning af budget til sekretariatsdrift m.m.....	22
Jordforsynings- og grundstrategi.....	24
Forslag til lokalplan 714 og Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021, Blandet bolig og erhvervsområde.....	26
Lukket: Salg af storparcel i Uggelhuse.....	28
Tillæg til spildevandsplan for etablering af regnvandsbassin ved Udbyover Sø. Endelig vedtagelse..	29
Ringboulevardens forlængelse - Supplerende undersøgelser.....	31
Puljemidler til energirenovering, anlægsbevilling.....	33
Ansøgning om lånegaranti - Værum Ørum Kraftvarmeværk.....	35
Børnebyernes deltagelse i dagtilbudsrådet.....	36
Godkendelse af takster 2023 for udrykning til blinde alarmer m.v.....	38
Spørgsmål fra Erik Bo Andersen, Østbroen, om provenu fra jordforsyning til infrastruktur og institutioner.....	39
Ejerstrategi for Randers Havn.....	40
Anlægsbevilling - fjernvarme til Dronningborghallens område.....	42

Punkt 192: Skema A for udvidelse af Huset på Bosted Marienborgvej med 2 pladser

27.00.00-G01-87-22

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til en bygningsmæssig udvidelse af Huset på Bostedet Marienborgvej. Forslaget er en del af investeringsmodellen "Styrkelse af socialområdets egne botilbud" fra budgetaftalen 2022-25. Forvaltningen vurderer, at der er et presserende behov for at tilvejebringe nogle få boliger til borgere med meget store funktionsnedsættelser, hvor der er brug for et tæt relationsarbejde til borgerne. Huset på Bosted Marienborgvej arbejder med denne målgruppe af borgere og da Huset kun har 6 beboere, er det muligt at lave en bygningsmæssig udvidelse med 2 boliger, fælles boligareal samt servicearealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at skema A for etablering af 2 almene boliger med en anskaffelsessum på 3.316.250 kr. inkl. moms og inkl. værdi af grund på 0 kr. inkl. moms godkendes, og
2. at skema A for etablering af tilknyttede servicearealer med en anskaffelsessum på 673.000 kr. ekskl. moms godkendes, og
3. at der godkendes en anlægsbevilling på 3.316.250 kr. inkl. moms til etablering af de 2 boliger (inkl. værdi af grund), og
4. at der godkendes en anlægsbevilling på 673.000 kr. ekskl. moms til etablering af servicearealer, og
5. at der gives bevilling til rådighedsbeløb på boligerne på 3.316.250 kr. inkl. moms fordelt på årene 2022 - 2023, og
6. at der gives bevilling til rådighedsbeløb på servicearealer på 673.000 kr. ekskl. moms fordelt på årene 2022 - 2023, og
7. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 80.000 kr. vedr. servicearealtilskud fra staten, og
8. at der gives anlægsindtægtsbevilling til beboerindskuddet på 66.325 kr., og
9. at der på statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til 2 almene boliger, og
10. at der på statens vegne meddeles tilsagn om servicearealtilskud på 80.000 kr., og
11. at foreløbig bruttohusleje på 6.415 kr. pr. måned for en boligstørrelse på 63 m² godkendes, og
12. at byggeriet mellemfinansieres med en byggekredit på 2.918.300 kr. svarende til 88 % af anskaffelsessummen for boligerne, og
13. at der i forbindelse med byggeriet udføres et halvtag til stedets cykler på 15.000 kr. ekskl. moms fra Boligplan på socialområdet II, som en driftsudgift og
14. at der afsættes 50.000 kr. ekskl. moms til afledte udgifter i byggeperioden fra Boligplanen på socialområdet II

Beslutning fra Socialudvalget, 24. oktober 2022, pkt. 127:

1. at indstilles godkendt.
2. at indstilles godkendt.

3. at indstilles godkendt.
4. at indstilles godkendt.
5. at indstilles godkendt.
6. at indstilles godkendt.
7. at indstilles godkendt.
8. at indstilles godkendt.
9. at indstilles godkendt.
10. at indstilles godkendt.
11. at indstilles godkendt af Flemming Sørensen, Henriette Malland, Stine Falk Eiby, Lars Axel Nielsen og Lise-Lotte Leervad Larsen.
- Bjarne Overmark og Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.
12. at indstilles godkendt.
13. at indstilles godkendt.
14. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Christian Engelbrecht Pedersen var fraværende.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2022-2025 besluttede forligspartierne, at forvaltningen skulle arbejde med tre projektspor for at medvirke til at reducere problematikken med særligt dyre enkeltsager. Det tredje spor i indsatsen er at styrke socialområdet egne botilbud til borgere over 18 år med en kombination af diagnoser/mental retardering og/eller i kombination med autismespektrum forstyrrelser. Der er tale om en gruppe af borgere med et omfattende støttebehov på et niveau svarende til årlige udgifter på mere end en million kroner per borger. Socialudvalget godkendte på sit møde den 29. november 2021 (sag nr. 136) en overordnet foreløbig plan for hvert af de tre projektspor, og her besluttede socialudvalget, at en plan for de kommende byggerier skulle fremsendes til udvalget i andet kvartal af 2022. Udover de tre initiativer i budgetaftalen 2022 besluttede byrådet på sit møde den 22. november 2021 (sag nr. 440), at der skulle igangsættes en Boligplan for socialområdet II. Boligplan for socialområdet II vil blive forelagt socialudvalget på mødet den 8. december 2022.

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier fremover. Modellen blev endvidere godkendt af byrådet den 21. marts 2022 (sag 121). Modellen samler op på mange forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, hver gang der skal bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet. En gennemgang af disse opmærksomhedspunkter til det konkrete nybyggeri på Marienborgvej fremgår af vedlagte bilag til sagsfremstillingen.

Forvaltningen vurderer, at der er et presserende behov for at tilvejebringe nogle få boliger til borgere med meget store funktionsnedsættelser, hvor der er brug for et meget tæt relationsarbejde til borgerne. Huset på Bosted Marienborgvej arbejder med denne målgruppe af borgere, og da Huset kun har 6 beboere, er det muligt at lave en bygningsmæssig udvidelse med 2 boliger, fælles boligareal samt servicearealer. Forvaltningen er vidende om, at der i Randers er forældre, som ville hilse udbygningen velkommen, idet et botilbud inden for kommunen vil give borgerne mulighed for at bo i nærheden af deres pårørende. Målgruppen for tilbuddet er borgere med et omfattende støttebehov, hvor udgifterne til et tilbud uden for kommunen ofte vil udgøre mere end 1 mio. kr. årligt. Som et led i investeringsmodellen "Styrkelse af socialrådets egne botilbud" fremlægges derfor nedenstående forslag til en udvidelse med 2 boliger.

Boligernes økonomi og lovgrundlag

Forvaltningen fremlægger skitseforslag og Skema A til godkendelse for 2 nye boliger på Bosted Marienborgvej. Der er tale om almene ældre-/handicapboliger med tilhørende servicearealer, hvorfor der teknisk set er tale om plejeboliger. Det er den eksisterende afdeling "Huset" på Bosted Marienborgvej, som er bygherre på anlægsprojektet med etablering af de 2 almene boliger. Anlægsprojektet etableres som nybyggeri på Bostedet Marienborgvej - Husets nuværende støttede ejendom. Ved etablering af boliger ved ombygning af eller tilbygning til ejendomme, hvortil der tidligere er meddelt tilsagn om offentlig støtte i medfør af byggestøtte-, kollegiestøtte-, boligbyggeri-, ældrebolig- eller almenboliglovgivning, kan den eksisterende ejendoms værdi ikke medtages i anskaffelsessummen. Værdien af egen grund er værdiansat til kr. 0, herunder er det en forudsætning, at driften af de 2 nye almene boliger bliver sammenlagt med den eksisterende afdeling "Bosted

Marienburgvej - Huset". Der bliver tale om boliger på 63 m² inklusiv fælles boligareal, hvilket vil sige, at der søges støtte til et totalt boligareal på 125 m². Der vil blive søgt om det maksimale rammebeløb for ældre-/handicapbyggeri i Randers Kommune, hvilket vil sige 3.316.250 kr. inkl. moms. Skema A vedrørende boliger er vedlagt: "Skema A udbygning Marienburgvej - 2 boliger 4.10.2022". Der skal gøres opmærksom på, at rammebeløbet for Randers Kommune er blevet hævet til 26.530 kr. fra august 2022.

Servicearealerne på det nuværende bosted består kun af et meget lille kontor, der lejes hos beboerne. Der er ikke behov for store kontorer og personalefaciliteter, idet en del af disse faciliteter findes på afdelingen "Kernen". Imidlertid er der kun et meget lille kontor/personalerum, hvorfor der i skitseforslaget er et kontor/personalerum på 10 m². Kontoret/personalerummet er lagt i forbindelse med det fælles boligareal for at understøtte aktiviteterne her. Sammen med halvdelen af gangarealet bliver der derfor et serviceareal på 26 m². Der bliver en anlægsudgift på 673.000 kr. eksklusiv moms. Der søges samtidig om servicearealtilskud ved staten på 80.000 kr. Skema A vedrørende Servicearealer er vedlagt: "Skema A udbygning Marienburgvej - Serviceareal 4.10.2022."

I forbindelse med byggeriet ønskes der etableret et halvtag til stedets cykler på 15.000 kr. Der er tale om en udgift til Randers Kommune, idet det skal rumme stedets specialcykler, der er modtaget via donationer. Endelig vil der under byggeriet være afledte udgifter, idet Huset i perioden ikke kan bruges som dagtilbud for de to borgere, der normalt anvender dette. Udgiften hertil er på 50.000 kr.

Randers Kommune skal betale 10 % af udgiften til de almene boliger - den såkaldte grundkapital. Dette beløber sig til 331.620 kr. Herudover betaler beboerne 2 % i beboerindskud, hvilket er en udgift på 66.325 kr. Det resterende beløb på 88 % af anlægssummen eller 2.918.300 kr. optages som lån med ydelsesstøtte. Servicearealerne er en ren kommunal udgift på 673.000 kr. efter momsaflyftning, og staten giver et tilskud på 40.000 kr. pr. lejlighed, der hører til servicearealet, hvilket giver en indtægt på 80.000 kr. Den samlede udgift for Randers Kommune beløber sig til 924.625 kr. over årene 2022-23, til byggeriet. Hertil skal lægges de 65.000 kr. til halvtag og afledte udgifter.

De kommunale økonomiske konsekvenser af udbygningen er beskrevet i bilag "Økonomiske konsekvenser - den kommunale nettoøkonomi - udbygning af Bosted Marienburgvej".

Afslutningen af byggeriet vil afhænge af vejret, idet en mild vinter vil betyde, at boligerne er indflytningsklar medio maj og ved en meget hård vinter kan der først forventes indflytning i august.

Skitseforslaget - tanker og beskrivelse af udvidelsen på Bosted Marienburgvej - Huset

Huset på Bosted Marienburgvej er til borgere med større funktionsnedsættelser, som har behov for megen støtte og tætte relationer til personalet i så hjemlige omgivelser som muligt. Beboerne har brug for forudsigelige rammer, hvormed der ved byggeriet er lagt vægt på, at der er to fælles arealer, således der ikke bliver for mange beboere i samme område. Samtidig bliver der en indgang ved nybyggeriet, således at de borgere, der har boligerne op mod Kernen på Marienburgvej, ikke skal igennem hele huset for at komme til deres bolig. Huset har tidligere haft 6 boliger og vil med to ekstra boliger rumme en større fleksibilitet i driften af tilbuddet. Med 8 boliger er huset stadig et lille tilbud, men økonomisk hænger det sammen, fordi en lang række funktioner er fælles for hele Bosted Marienburgvej.

Forvaltningen er vidende om, at der i Randers er forældre, som ville hilse udbygningen velkommen, idet et botilbud inden for kommunen vil give borgerne mulighed for at bo i nærheden af deres pårørende. Endelig kan området bebygges umiddelbart og skal ikke igennem en proces med godkendelse af lokalplan. Der er tale om udvidelse af eksisterende beboelse, hvorfor der ikke skal betales for grunden, hvilket gør, at dette beløb kan gå til opførelsen af boligerne.

I bilag "Tegningsmateriale for Marienburgvej 17B" er det beskrevet, hvordan tilbygningen er lagt på grunden, hvilket vil sige op mod afdeling Kernen, ligesom der er tegninger af tilbygningen

Som oplyst er der tale om boliger på 63 m² inklusiv fælles boligareal og halvdelen af gangarealet. Den enkelte bolig er en 1-rums bolig, som er indrettet med et køkken - opholdsrum og et handicapbadeværelse. Det fælles boligareal er på 21 m² og beboernes gangareal er på 13,5 m². Der er fælles vaskeri for hele huset. Tøjet vaskes individuelt.

Som bygningsreglementet foreskriver, skal der være niveaufri adgange til og i boligen, og badeværelset vil også have en størrelse, således det er nemt at komme rundt med en kørestol, og der er den fornødne plads til eventuelle hjælpere. Udgangspunktet for tilgængelighed i boligerne tager, som i alle socialområdets byggerier, afsæt i, at der er forberedt til diverse tiltag, men at selve tiltaget først bliver monteret, når der er behov for det. Der kan være borgere, der har forskellige særlige behov, som ikke er normalt i en bolig. Der kan være tale om tiltag som udvendige elektriske skodder, gardiner inde i vinduer og elektroniske døråbnere. Disse tiltag vil ikke være en del af byggeriet, men hvis der er borgere, der har disse behov, er det et hjælpemiddel, som betales af Randers Kommune. Det samme gælder for loftlift.

Der lægges fibernet ind i boligerne, og der bliver ABA-tilkobling (Automatisk Brand Alarmering) i begge boliger. Alle døre bestykkes med ABDL (døre som kan stå åbne, men lukker ved brand).

Den månedlige husleje er af revisionsfirmaet BDO beregnet til 6.415 kr. Hvis der er tale om en borger med førtidspension efter 2003, kan der fås boligydelse på 2.682 kr. hvilket giver en nettohusleje på 3.733 kr.

Arbejdsproces vedrørende skitseforslaget

Repræsentant for Handicaprådet har været på besigtigelse på Bosted Marienborgvej og forslaget til udvidelse af Huset på Bosted Marienborgvej er forelagt Handicaprådet på dets ordinære møde den 12. oktober 2022. Pårørende til borgere på Bosted Marienborgvej er orienteret om tilbygningen og de vil inden byggeriet går i gang blive tilbudt en gennemgang og drøftelse af logistikken i byggeperioden. Efter socialudvalgets behandling af Skema A den 24. oktober forventes sagen behandlet i byrådet den 14. november 2022. Efter afholdelse af licitation forventes Skema B forelagt socialudvalget den 8. december 2022.

Økonomi

De økonomiske omkostninger ved byggeriet er sammensat af udgifter til selve byggeriet og omkostninger i forbindelse med byggeprocessen samt overdækning til cykler.

Selve byggeriet skal betales af de af byrådets afsatte midler i budget 2022 - 2025 til at styrke socialområdets egne botilbud til borgere over 18 år. Der er i alt afsat 7.000.000 kr. med 2.700.000 kr. 2022 og 4.700.000 kr. i 2023.

Efter godkendelse af byggeriet på Bosted Neptunvej henstår der 4.275.900 kr. i årene 2022-2023. Selve byggeriet beløber sig til en samlet udgift for Randers Kommune på 924.625 kr. Herefter henstår der 3.351.275 kr.

Overdækning på 15.000 kr. og afledte udgifter på 50.000 kr. tages fra Boligplan for socialområdet II, hvor der henstår 6.000.000 kr. Midlerne står som driftsmidler.

Bilag

Bilag 2 - Økonomiske konsekvenser – den kommunale nettoøkonomi - udbygning Bostedet Marienborgvej

Tegningsmateriale_Marienborgvej 17b

Skema A udbygning Marienborgvej - servicearealer af 4-10-2022

Skema A udbygning Marienborgvej - 2 boliger af 4-10-2022

Forventningsafstemningsnotat Marienborgvej 131022

Revideret tidsplanfor byggeriet på Neptunvej.docx

Revideret tidsplan udvidelse af Bosted Marienborgvej.docx

Svar fra handicaprådet.docx

Bilag 3 - Driftsbudget - udbygning Bostedet Marienborgvej

Punkt 193: Ny daginstitution i Dronningborg, Dagtilbud Nordøst

28.00.00-G01-88-19

Resume

Der er stor efterspørgsel efter dagtilbudspladser til børn 0-5 år i Dagtilbud Nordøst, og der er derfor behov for, at byggeriet af en ny daginstitution i Dronningborg igangsættes snarest muligt.

Det foreslås at der udarbejdes et byggeprogram og udbudsmateriale med udgangspunkt i det materiale det særlige §17 stk. 4 udvalg udarbejdede for det oprindelige samlede projekt med plejecenter, idrætshal og daginstitution i Dronningborg. Daginstitutionen udføres i henhold til standarderne i DGNB-certificeringen, men en egentlig certificering gennemføres ikke. Udvalget vil få forelagt det samlede byggeprogram, inden udbuddet igangsættes.

Der er i alt afsat op til 31,5 mio. kr. til at bygge en ny daginstitution i Dronningborg. Der frigives 1 mio. kr. til at udarbejde byggeprogram og forberede udbudsmateriale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via børne- og familieudvalget og økonomiudvalget

1. at der udarbejdes et byggeprogram og et udbudsmateriale for den nye daginstitution i Dronningborg, der har udgangspunkt i det oprindelige samlede projekt med idrætshal, plejecenter og daginstitution,
2. at daginstitutionen udføres i henhold til standarderne i DGNB-certificeringen, men en egentlig certificering gennemføres ikke,
3. at børne- og familieudvalget på et kommende møde godkender byggeprogrammet for den nye daginstitution i Dronningborg, inden udbuddet igangsættes, og
4. at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 121:

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Der er stor efterspørgsel efter dagtilbudspladser til børn 0-5 år i Dagtilbud Nordøst, hvor Dronningborg er beliggende. Dette skyldes et stigende børnetal. Den nye kapacitetsanalyse på dagtilbudsområdet fra 2022 viser, at der fra 2022 og frem vil mangle pladser til børn 0-2 år, og fra 2026 vil der også mangle pladser til børn 3-5 år i Dagtilbud Nordøst. Der er derfor behov for, at byggeriet af en ny daginstitution i Dronningborg igangsættes snarest muligt. For nuværende forventes den nye daginstitution at kunne stå færdig i 2025.

I aftalen om budget 2020 blev det besluttet af afsætte 20,3 mio. kr. til etablering af en ny daginstitution i Dronningborg. I forbindelse med budget 2021 blev der afsat yderligere 1,2 mio. kr. hertil, så der i alt var afsat 21,5 mio. kr. til byggeriet. På byrådsmødet den 13. juni 2022 (sag nummer 239) blev det besluttet at afsætte yderligere op til 10 mio. kr. til byggeriet af den nye daginstitution i Dronningborg. Dermed er der i alt 31,5 mio. kr. til projektet.

Byggeprogram for ny daginstitution i Dronningborg

Daginstitutionen var oprindelig en del af det samlede projekt bestående af plejecenter, idrætshal og daginstitution, der skulle opføres ved den nuværende Dronningborghal.

Det samlede projekt blev udsendt i en totalentreprise konkurrence i fast pris (omvendt licitation), men ingen af de fire tilbudsgivere, som havde fået retten til at byde på byggeriet, kunne aflevere et tilbud inden for det beløb, som kommunen havde afsat til projektet. Det skyldes stigende priser på byggemarkedet. Byrådet besluttede derefter i efteråret 2021 at afbryde processen.

I forbindelse med udarbejdelsen af det oprindelige samlede projekt med plejecenter, idrætshal og daginstitution har det særlige §17 stk. 4 udvalg og andre involverede udført et arbejde med viden og ideudvikling, der mandede ud, i at der blev udarbejdet et samlet byggeprogram. I byggeprogrammet er blandt andet beskrevet ønskerne til daginstitutionens overordnede disponering. Det anbefales, at langt de fleste af disse erfaringer og ønsker til disponering videreføres ved byggeriet af den nye daginstitution.

Daginstitutionen skal fortsat have plads til 50 vuggestuebørn og 100 børnehalebørn. Daginstitutionen disponeres som en gruppeopdelt daginstitution, med fire grupperum til vuggestuebørn og fire grupperum til børnehalebørn. Der anbefales en fleksibel indretning, så der let kan ændres på fordelingen af vuggestue- og børnehalepladser alt efter behov. Der er ønske om, at daginstitutionen skal være en dynamisk institution, som vægter udeliv højt. Der skal være motoriske udfordringer både ude og inde i institutionen.

Da daginstitutionen ikke opføres som en del af et samlet byggeri bestående af plejecenter, idrætshal og daginstitution, er der behov for, at den nye daginstitution rummer et produktionskøkken, et indgangsparti og rengørings-, teknik- og affaldsrum. Endvidere var det oprindeligt tænkt, at daginstitutionen skulle benytte den nye idrætshals faciliteter til motorik og bevægelse, og der var derfor ikke faciliteter til dette i daginstitutionen. Så længe den nuværende Dronningborghal er funktionsdygtig, forventes det at der vil være mulighed for at benytte faciliteterne der.

Forvaltningen anbefaler, at der tages afsæt i det allerede udarbejdede materiale og byggeprogram for daginstitutionen i Dronningborg, hvor der har været en god og involverende brugerinddragelsesproces. Dermed igangsættes der ikke en ny involveringsproces, men der sker en justering og tilpasning af det oprindelige byggeprogram. Vedhæftet som bilag er det oprindelige byggeprogram for plejecentret, idrætshallen, daginstitutionen og det "fælles fjerde". Daginstitutionens disponering fremgår af afsnit 6.2 fra side 53 til side 76. Byggeprogrammet har tidligere været forelagt udvalget på mødet i børne- og familieudvalget den 9. februar 2021 (sag nummer 10).

DGNB-certificering af den nye daginstitution i Dronningborg

I forbindelse med byrådets vedtagelse af "Klimaplan 2050" på mødet den 25. maj 2021 (sag nummer 252) har byrådet besluttet, at Randers Kommune skal fremme bæredygtige byggerier, restaureringer og anlæg ved at anvende DGNB-certificering ved nybygge- og restaureringsprojekter med et byggebudget på 20 mio.kr. eller derover. Certificeringen skal være til mindst guldniveau for nybyggeri, og mindst sølvniveau for restaureringer.

Da der er afsat en anlægssum på i alt 31,5 mio. kr. til byggeriet af den nye daginstitution, hvor byggesummen vil udgøre 24,23 mio. kr., bliver byggeriet jævnfør byrådets beslutning omfattet af DGNB-certificeringen.

Hvis den nye daginstitution i Dronningborg DGNB-certificeres, vil det være den anden daginstitution i Randers Kommune, der bliver dette. Den første daginstitution i Randers Kommune der forventes DGNB-certificeret er den nye daginstitution i Munkdrup, der forventes at stå færdig ultimo 2023.

Erfaringerne fra licitationsprocessen i Munkdrup er, at DGNB-certificeringen fordyrer projektet. I Munkdrup projektet er der udgifter til en ekstern DGNB-rådgiver (480.000 kr.), målinger til DGNB-certificeringen (100.000 kr.) og udgifter til leverandør (80.000 kr.). Desuden stilles der andre krav til energiberegninger, der har betydning for bygningens konstruktion, herunder ydervæggens tykkelse, og krav til indeklimaet der giver behov for flere m² i institutionen, da både børn og voksne skal indregnes i indeklimaregnskabet og i luftudskiftningen.

Det foreslås at byggeriet gennemføres i henhold til DGNB-standarderne, men en egentlig certificering fravælges på grund af omkostningerne hermed. Dette følger praksis i andre kommuner, som forvaltningen har drøftet certificeringen med samt rådgivers anbefaling.

Såfremt den nye daginstitution i Dronningborg ikke skal DGNB-certificeres kræver det, at byrådet træffer beslutning om dette.

Ekstern bygherrerådgiver

Til det oprindelige projekt i Dronningborg med plejecenter, idrætshal og daginstitution var Niras A/S tilknyttet som ekstern bygherrerådgiver. Randers Kommunes Ejendomsservice har vurderet, at de ikke for nuværende har kapacitet og ressourcer til at være bygherrerådgiver på byggeriet af den nye daginstitution. Der er derfor behov for at tilknytte en ekstern bygherrerådgiver til projektet, og der er igen indgået aftale med Niras A/S om opgaven, da de har viden og erfaring fra det oprindelige projekt.

Bygherrerådgiverydelsen er under tærskelværdien. Ekstern bygherrerådgiver skal blandt andet indledningsvis arbejde med at fastlægge den nærmere proces for byggeriet.

Der foreslås bevilliget 1 mio. kr. til det samlede arbejde.

Den videre proces

Udvalget vil få forelagt endeligt byggeprogram inden et udbud gennemføres. Det er forventningen, at udvalget kan få byggeprogrammet forelagt primo 2023. I denne forbindelse vil der også skulle træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til byggeprojektet.

Økonomi

Der er afsat i alt 31,5 mio. kr. til byggeriet af den nye daginstitution i Dronningborg, Dagtilbud Sydøst.

Forvaltningen er usikker på, om der er afsat tilstrækkeligt økonomi til projektet grundet byggeprisernes udvikling, herunder øget uforudsigelighed i forhold til både transport, energi og råvarer priser. Det kan derfor vise sig nødvendigt at tilpasse projektet eller øge bevillingen.

Udvalget vil få forelagt en vurdering af anlægsøkonomien og eventuelt behov for tilpasninger eller merbevilling som en del af det endelige byggeprogram primo 2023.

Bilag

Byggeprogram for hal, plejecenter, daginstitution og fælles fjerde i Dronningborg

Punkt 194: Orientering om opfyldelse af pasningsgarantien i Randers Kommune

28.00.00-G01-82-21

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 13. juni 2022, at byrådet skal orienteres hver måned om udviklingen i pasningskapaciteten opdelt på distrikter. Endvidere har byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 besluttet, at den nuværende midlertidige definition af pasningsgarantien permanentgøres, hvilket betyder at pasningsgarantien er indenfor hele Randers Kommune. Så vidt det er muligt tilbydes det enkelte barn som hidtil en plads i det dagtilbudsdistrikt, hvor barnet har bopæl, hvorfor følgende opgørelser fortsat også opgøres på distriktsniveau. Hvis det ikke er muligt at tilbyde en plads indenfor distriktet, tilbydes barnet i stedet en plads så tæt på hjemmet som muligt. Hvis forældrene tilbydes en plads uden for distriktet, er der mulighed for at vende tilbage til det oprindelige distrikt, når der er en ledig plads.

Dagtilbudsområdet i Randers Kommune oplever fortsat meget stor efterspørgsel efter pladser til børn 0-5 år. I denne sag beskrives efterspørgslen efter pladser på dagtilbudsområdet til børn 0-5 år i Randers Kommune pr. 1. november 2022, 1. december 2022 og 1. januar 2023. Der er tilstrækkeligt med pladser til børn 0-2 år den 1. november 2022 og 1. december 2022 til, at alle børn på garantiventelisten til denne dato kan få en dagtilbudsplads i Randers Kommune, og at Randers Kommune dermed kan opfylde pasningsgarantien. Pr. 1. januar 2023 er der endnu ikke fundet tilstrækkeligt med pladser til børn 0-2 år, og der arbejdes med dette. For børn 3-5 år vil alle børn på garantiventelisten i perioden fra den 1. november 2022 til den 1. januar 2023 være sikret en plads i et dagtilbud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via børne- og familieudvalget og økonomiudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 123:

Taget til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagtilbudsområdet i Randers Kommune oplever fortsat meget stor efterspørgsel efter pladser til børn 0-5 år. I denne sag beskrives efterspørgslen efter pladser på dagtilbudsområdet til børn 0-5 år i Randers Kommune pr. 1. november 2022, 1. december 2022 og 1. januar 2023.

Byrådet besluttede på mødet den 13. juni 2022 (sag nummer 238), at byrådet skal orienteres hver måned om udviklingen i pasningskapaciteten opdelt på distrikter. Dette sker med denne sag. Endvidere har byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 på mødet den 13. oktober 2022 besluttet, at den nuværende midlertidige definition af pasningsgarantien permanentgøres, hvilket betyder at pasningsgarantien er indenfor hele Randers Kommune. Dette sker for at kapaciteten på dagtilbudsområdet udnyttes bedst muligt. Det betyder, at den nuværende distriktsopdeling fastholdes, og så vidt det er muligt gives barnet som hidtil en plads i det dagtilbudsdistrikt, hvor barnet har bopæl. Hvis det ikke er muligt at tilbyde en plads indenfor distriktet, tilbydes barnet i stedet en plads så tæt på hjemmet som muligt. Byrådet besluttede også, at hvis forældrene er tilbudt en plads udenfor distriktet, er der mulighed for at vende tilbage til det oprindelige distrikt, når der er en ledig plads. Forvaltningen vil i størst muligt omfang søge at imødekomme forældrenes ønske om en plads i rimelig geografisk nærhed af forældrenes bopæl eller arbejdsplads.

Børn der ikke har fået et pasningstilbud i eget dagtilbudsdistrikt

Pr. 1. august 2022 blev tre børn i alderen 0-2 år tildelt en plads udenfor deres dagtilbudsdistrikt. Det drejer sig om to børn fra Dagtilbud Sydvest og et barn fra Dagtilbud Sydøst. For de to børn fra Dagtilbud Sydvest var det fra 8. september 2022 muligt at tilbyde dem en plads i eget dagtilbudsdistrikt, mens det for barnet fra Dagtilbud Sydøst var muligt at tilbyde en plads i eget dagtilbudsdistrikt pr. 1. september 2022. Alle tre børn har dog

ønsket at vente på en plads i en konkret daginstitution/dagpleje i deres eget dagtilbudsdistrikt. For alle tre børn var dette muligt pr. 1. oktober 2022. Et hold af forældrene har dog efterfølgende besluttet sig for at beholde barnet i det dagtilbud, som barnet har været i siden 1. august 2022.

Pr. 1. september 2022, 1. oktober 2022 og 1. november 2022 har alle børn i alderen 0-2 år og alle børn i alderen 3-5 år fået en plads i det dagtilbudsdistrikt, hvor de er bosiddende, med mindre de selv har ønsket en plads i et andet dagtilbudsdistrikt. Pr. 1. september, 1. oktober 2022 og 1. november 2022 har det dermed været muligt at opfylde pasningsgarantien i Randers Kommune, både på kommuneplan og i de fem dagtilbudsdistrikter.

Opfyldelsen af pasningsgarantien i Randers Kommune

I vedhæftede notat, der handler om udviklingen i pasningskapaciteten og opfyldelsen af pasningsgarantien i Randers Kommune i perioden 1. november 2022 til 1. januar 2023, fremgår det, at der opleves stor efterspørgsel efter pladser. Notatet viser, at der er tilstrækkeligt med pladser til børn 0-2 år den 1. november 2022 og 1. december 2022 til, at alle børn på garantiventelisten til denne dato kan få en dagtilbudsplads i Randers Kommune, og at Randers Kommune dermed kan opfylde pasningsgarantien. Pr. 1. november 2022 kan alle børn 0-2 år få en plads i deres eget dagtilbud. Hvorvidt alle børn også kan få en plads i eget distrikt den 1. december 2022, er ikke afklaret på nuværende tidspunkt. Pr. 1. januar 2023 er der endnu ikke fundet tilstrækkeligt med pladser til børn 0-2 år, og der arbejdes med dette.

Pladsanvisningen oplever, at der er mange børn 0-2 år på garantiventelisten til en dagtilbudsplads. Dette skyldes både det stigende børnetal i kommunen, men også at flere forældre ønsker en dagtilbudsplads til deres barn, når barnet er i alderen 8 til 10 måneder. Hvorvidt forældre efterspørger denne dagtilbudsplads tidligere for at føle sig mere sikker på at få en plads til deres barn, er vanskeligt at sige. Pladsanvisningen oplever i stigende grad, at når Pladsanvisningen sender et faktisk pasningstilbud til forældrene, så udskyder forældrene deres behovsdato.

For børn 3-5 år vil alle børn på garantiventelisten i perioden 1. november 2022 til 1. januar 2023 være sikret en plads i et dagtilbud. Den 1. november og 1. december 2022 kan alle børn tilbydes en plads i det dagtilbudsdistrikt, hvor de bor. Pr. 1. januar 2023 er det vanskeligt at tilbyde alle børn 3-5 år i Dagtilbud Sydøst en plads i eget dagtilbudsdistrikt. Der arbejdes med at finde en løsning på denne midlertidige problematik, der er gældende frem til 1. marts 2023, hvor de ældste børnehavebørn begynder i førskolen. Med børnehavebørnenes start i førskolen pr. 1. marts 2022 faldt antallet af børn i børnehaverne i en periode. Efter den 1. marts sker der løbende indtag af børn i børnehaverne, når børnene fylder tre år. Herefter fyldes børnehavegrupperne igen op hen over året. Randers Kommune vil så vidt det er muligt give det enkelte barn plads i det dagtilbudsdistrikt, hvor barnet har bopæl. Hvis det ikke er muligt, tilbydes barnet i stedet plads så tæt på hjemmet som muligt. Hvis forældrene tilbydes en plads uden for distriktet, er der mulighed for at vende tilbage til det oprindelige distrikt, når der er ledig plads. Problematikken i Dagtilbud Sydøst med manglende vuggestue- og børnehavepladser vil være gældende frem til at den nye institution i Munkdrup står færdig ved årsskiftet 2023/2024.

Status for kapacitetsudvidelse og nybyggeri på dagtilbudsområdet

I det vedhæftede notat er også en status for nybyggeriet på dagtilbudsområdet. Det drejer sig om følgende:

- Ny daginstitution i Munkdrup (Dagtilbud Sydøst)
- Om- og udbygning af Vuggestuen Minimax, Nyvangsvej 25, 8900 Randers C (Dagtilbud Midt)
- Ny daginstitution i Dronningborg (Dagtilbud Nordøst)
- Kapacitetsudvidelse i Børnehuset Bækkestien (Dagtilbud Nordøst)
- Kapacitetsudvidelse i Kristrup Børnehus (selvejende daginstitution i Dagtilbud Sydøst)
- Kapacitetsudvidelse i Børnehuset Skovdalen (Dagtilbud Sydøst)
- Kapacitetsudvidelse i Børnehuset Midgaard (Dagtilbud Nordøst)
- Kapacitetsudvidelse i Børnehuset Æblehaven (Dagtilbud Nordvest)
- Kapacitetsudvidelse i KFUMs institutioner (selvejende institution i Dagtilbud Midt)

Næste gang børne- og familieudvalget og byrådet orienteres om udviklingen i pasningskapaciteten er på mødet i børne- og familieudvalget den 15. november 2022 og på byrådsmødet den 5. december 2022.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Notat udviklingen i pasningskapaciteten i Randers Kommune november 2022 til januar 2023

Punkt 195: Kvalitetsstandarder for 2023 på Omsorgsområdet

27.36.00-P23-1-22

Resume

Randers Kommune vedtager årligt de kvalitetsstandarder, som der er lovkrav om på omsorgsområdet. Det drejer sig om kvalitetsstandarder for personlig pleje og hjælp, træning samt forebyggende hjemmebesøg. Den politiske behandling kan omfatte lovændringer ol., og ændringer i kommunens ydelser. For 2023 er der ikke aktuelle lovændringer, og de få forslag til ændringer er mest præciseringer. Forud for behandlingen i omsorgsudvalg og byråd har kvalitetsstandarderne været i høring i Ældrerådet, i Handicaprådet samt Sektor MED for Omsorg,

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via omsorgsudvalget og økonomiudvalget

1. at kvalitetsstandarder for omsorgsområdet for 2023 vedtages.

Beslutning fra Omsorgsudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 71:

Indstilles godkendt.

Pernille Heibøll, Velfærdslisten stemmer imod.

Beslutning

Indstilles godkendt med 7 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Socialistisk Folkeparti.

Østbroen tog forbehold.

Sagsfremstilling

Randers Kommune vedtager årligt kvalitetsstandarder for Omsorgsområdet:

- Forebyggende hjemmebesøg
- Tværfagligt forløb, praktisk hjælp, og personlig pleje
- Genoptræning og vedligeholdende træning

Det er obligatorisk for kommunerne at udarbejde disse kvalitetsstandarder, kravet er formuleret i Serviceloven ift. lovens §§ 79 a, 83, 83 a samt 86.

Randers Kommune havde i 2021 en proces, hvor kvalitetsstandarderne blev bearbejdet ift. form og tydelighed af indhold, og hvor de blev drøftet på en temadag med deltagelse fra Omsorgsudvalget, Ældrerådet og fagpersoner. Omsorgsområdet har nu haft noget tid til at arbejde med disse kvalitetsstandarder, og der er nogle få forslag til justeringer. Der er tale om præcisering, uddybning, sproglige ændringer samt få indholdsmæssige ændringer.

For de forebyggende hjemmebesøg foreslås to ændringer: At tilbuddet om åben rådgivning udgår, og at der afholdes fællesarrangementer for efterlevende om deres ændrede livssituation.

For tværfagligt forløb, praktisk hjælp og personlig pleje findes en samlet pjece med generelle oplysninger - denne er der ingen forslag om ændringer til.

Derudover findes 8 kvalitetsstandarder, hvor der foreslås præciseringer:

Der foreslås yderligere uddybning af, at hjemmehjælp i høj grad er rehabiliterende / hjælp til selvhjælp med to formuleringer, der indgår i alle de kvalitetsstandarder, hvor dette er relevant:

"Randers Kommune forventer, at du bidrager aktivt til oplysning af din situation."

"At du får guidning, støtte og hjælp til de opgaver ..., som du har vanskeligt ved eller ikke selv er i stand til at klare."

Endvidere uddybes, hvordan pårørendes mulighed for at yde hjælp kan indgå i vurderingen:

"Er der f.eks. voksne børn og eller rask ægtefælle, der naturligt bidrager til opgaven i fælles husstand."

Derudover foreslås følgende ændringer:

Om personlig pleje præciseres, at der ydes: Tjek af seng og ved behov skift af linned ved f.eks. inkontinens, svedproblematik o.l.

Om rengøring tilføjes, at det vurderes om borgeren gennem et rehabiliteringsforløb helt eller delvist kan genvinde funktionsevne. Det præciseres, at gulve tørres af, og ikke vaskes. Det tilføjes, at hjemmehjælpen selv sørger for rengøring af Plejens APV redskaber (lift, plejeseng mm.). Det tilføjes, at rengøring udføres med egnede redskaber herunder robotstøvsuger og moppesystem. Det tydeliggøres, at der ved aftørring af støv ikke flyttes på indretningsgenstande.

Om hovedrengøring tilføjes, at den vedrører de nødvendige praktiske opgaver som borgeren har vanskeligt ved eller er ud af stand til selv at varetage. Og det præciseres, at hovedrengøring som udgangspunkt har omfang på to timer per år.

Om tøjvask tydeliggøres, at borgeren som udgangspunkt kan få hjælp til tøjvask 1 gang hver 2. uge ud fra de konkrete opgaver. Og det tilføjes, at borgeren ikke kan få hjælp, hvis borgeren kan klare ophængning og nedtagning af vasketøj på gulvstativ siddende på stol, eller ved at anvende egnede redskaber f.eks. gulv-tørrestativ, trolley til transport af vasketøj.

Om indkøb af dagligvarer tilføjes, at hjælpen også kan bestå i hjælp til at bestille indkøb.

Om hjælp til at anrette måltider tilføjes, at andre lidelser end dysfagi kan være grundlag for at få tildelt støtte eller hjælp, og at dette skal være vurderet af kommunens ernærings specialist. Og det præciseres, at der ikke ydes hjælp til oprydning efter gæster.

Om madservice præciseres, at diætkost ydes efter en sundhedsfaglig vurdering eller lægeordineret.

Høringssvar fra Ældrerådet, Handicaprådet og Sektor MED for Omsorg:

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet er vedlagt sagen.

Sektor MED, omsorg gør opmærksom på, at det er vigtigt at man politisk er opmærksom på, at der er afsat midler til at holde det fastlagte serviceniveau jævnt før eventuelle besparelser på området.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Bilag

Forebyggende hjemmebesøg forslag 2023 - tilrettet

Kvalitetsstandard for Genoptræning og vedligeholdende træning - tekst fra kommunens hjemmeside

Værd at vide om hjemmehjælp - tekst fra kommunens hjemmeside

Tværfagligt Rehabiliteringsforløb forslag 2023

Personlig pleje forslag 2023

Rengøring forslag 2023

Hovedrengøring forslag 2023

Hjælp til indkøb af dagligvarer forslag 2023

Tøjvask forslag 2023

Hjælp til anretning af måltider - forslag 2023

Madservice - forslag 2023

Handicaprådets høringssvar til kvalitetsstandarder for 2023 på Omsorgsområdet

Ældrerådets høringssvar til kvalitetsstandarderne på omsorgsområdet for 2023

Samlet dokument for de kvalitetsstandarder for Omsorg som der er foreslået ændringer til

Ændringsforslag til kvalitetsstandarder for hjemmeplejen

Punkt 196: Arbejdskraftsstrategi 2022-2025, Omsorgsområdet

81.00.00-P20-1-22

Resume

Afledt af undersøgelsen af ældreområdet, foretaget af konsulenthuset Implement, vedtog Byrådet, den 26. april 2021, en 10-punktsplan for omsorgsområdet. Byrådet ønskede et temamøde om rekruttering af medarbejdere på omsorgsområdet, der blev afholdt den 28. april 2021. Endnu et element i Byrådets 10-punktsplan er en revideret strategi for rekruttering og fastholdelse. Den præsenteres i sagen i form af en arbejdskraftsstrategi, der skal gælde for omsorgsområdet i perioden 2022-2025.

Byrådet besluttede på møde den 12. september 2022 at tilbagesende arbejdskraftstrategien til udvalget med henblik på at byrådet

fik mulighed for at fremsende input til strategien. De indkomne input er vedhæftet som bilag .

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via omsorgsudvalget og økonomiudvalget

1. at de indkomne input drøftes med henblik på godkendelse af arbejdskraftsstrategien

Beslutning fra Omsorgsudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 70:

Flertallet godkendte den foreliggende Arbejdskraftstrategi.

Velfærdslisten stemmer imod og har flg. mindretalsudtalelse: Velfærdslisten anerkender tiltagene i arbejdskraftstrategien, men mangler en af de helt udslagsgivende faktorer i fastholdelse og rekruttering nemlig lønvilkår, og kan derfor ikke stemme for.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Sagsfremstilling

Arbejdskraftsstrategien (bilag 1) er gældende frem til og med 2025. Indsatserne i strategien er derfor langsigtede og skal være med til at sikre kompetent arbejdskraft på omsorgsområdet i Randers Kommune mange år frem.

I Randers Kommune, som på landsplan, vil ældrebefolkningen stige markant de kommende år. Samtidig er der en stor del af den nuværende arbejdsstyrke, der har mulighed for at gå på pension indenfor de kommende år. Derfor er det nødvendigt, at der sættes ind på flere fronter for at rekruttere nye medarbejdere til omsorgsområdet og elever/studerende til omsorgsfagene; at vi styrker fastholdelsen af vores nuværende arbejdskraft og at vi kan forlænge arbejdskraften i form af længere arbejdsuge og arbejdsliv. Arbejdskraftsstrategiens indsatser er opdelt efter disse tre temaer:

- Rekruttering arbejdskraft
- Fastholdelse arbejdskraft
- Forlængelse arbejdskraft

Strategiens indsatser ligger i forlængelse af de mange tiltag, der allerede er iværksat på omsorgsområdet i dag. I indsatskataloget (bilag 2) fremgår den værktøjskasse som omsorgsområdet har arbejdet ud fra de seneste år og fortsat arbejder med.

Byrådet besluttede på møde den 12. september 2022 at tilbagesende arbejdskraftstrategien til udvalget med henblik på at byrådet fik mulighed for at fremsende input til strategien. De indkomne input er vedhæftet som bilag .

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med indsatserne vil være indenfor omsorgsområdets økonomiske ramme.

Arbejdskraftsstrategien indsats om forbedring af lønvilkår for elever kan ikke afholdes indenfor omsorgsområdets økonomiske ramme. Byrådet vil blive fremlagt en særskilt sag herom.

Videre proces

Efter godkendelse af arbejdskraftsstrategien udarbejder forvaltningen en langsigtet implementeringsproces for strategiens indsatser. Den vil blive sendt til Omsorgsudvalget til orientering.

Omsorgsudvalget vil årligt blive orienteret om implementeringen af arbejdskraftsstrategiens tiltag.

Bilag

Indsatskatalog

Ændringsforslag til OU 2251 fra Kasper Fuhr Christensen

Input til arbejdskraftstrategi Pernille Heibøll

Input til arbejdskraftstrategi Nick Zimmermann

Input til arbejdskraftstrategi - Rosa Lykke Yde

Arbejdskraftsstrategi 2022-2025, omsorgsområdet

Mindretalsudtalelse Punkt 70 fra Velfærdslisten

Punkt 197: Lukket: Udbud

88.00.00-G01-7-22

Punkt 198: Lukket: Ny lov om gratis tandpleje til unge mellem 18-21 år

29.15.00-A00-1-22

Punkt 199: Ansøgning fra Randes Idrætshaller om likviditetsstøtte

04.04.00-Ø40-3-22

Resume

Randers Idrætshaller har ansøgt om et likviditetstilskud som følge af udgifterne i forbindelse med færdiggørelsen af halbyggeriet i Arena Randers, herunder udgifterne til voldgiftssagerne, samt til dækning af de stigende energiudgifter mv.

Forvaltningen indstiller, at der gives et anlægstilskud til færdiggørelsen af hallen og udgifterne i forbindelse med voldgiftssagerne i relation hertil, mens Randers Idrætshaller henvises til at søge henstand i forhold til de stigende energiudgifter.

Et tilskud vil kunne finansieres via de afsatte midler til den oprindelige voldgiftssag, som Randers Idrætshaller vandt, og som derfor ikke kom til udbetaling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget

1. at der ydes et anlægstilskud på 5 mio. kr. til Randers Idrætshaller til dækning af udgifter i forbindelse med færdiggørelse af den nye hal
2. at der bevillingsmæssigt gives et ekstra rådighedsbevilling på de 5 mio. kr. til det oprindelige anlægsprojekt
3. at der bevillingsmæssigt ligeledes gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr.
4. at bevillingen finansieres af afsat beløb til Randers Idrætshaller, der er afsat som budgetreserver under finansposterne
5. at Randers Idrætshaller til dækning af de stigende energiudgifter henvises til at søge henstand for betalingerne af disse
6. at tilskudsudbetalinger fremrykkes

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 86:

1.-6. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Socialistisk Folkeparti og Ellen Petersen (A) tog forbehold.

Sagsfremstilling

Randers Idrætshaller har i henvendelse af 29. september 2022 orienteret om, at likviditeten er under pres på trods af at man vandt den første voldgiftssag og at man forventer at være insolvent i november 2022, hvis ikke der tilføres midler.

Årsagerne skal blandt andet ses i manglende udlejning i corona-perioden, og fordi der er konstateret en række yderligere fejl og mangler, der har resulteret i flere syns- og skønssager.

Disse mangler vedrører gulv (som nu er udskiftet) samt udfordringer med tribuner, indgangs- og branddøre, isolering og opvarmning. Det betyder at det fortsat er vanskeligt at afholde større arrangementer i den nye hal og da tidshorisonten for udbedringer ikke er kendt, er det også vanskelig at lave nye aftaler.

Randers Idrætshaller opgør at de samlede ekstraudgifter for færdiggørelse af den nye hal nærmer sig 5 mio. kr., der kan specificeres således:

- Realiserede udgifter i perioden 1. januar 2021 til 30. juni 2022 til syn- og skønsager: 2,5 mio. kr.
- Udgifter til AV-udstyr, sikkerhedsudstyr, beskyttelsesgulv mv.: 0,9 mio. kr.
- Realiserede udgifter i dette regnskabsår (fra 1. juli 2022) til syn- og skønsager: 0,3 mio. kr.
- Forventede udgifter til syn- og skønsager i den resterende del af regnskabsåret: 1,3 mio. kr.

Hertil kommer at Randers Idrætshaller generelt er påvirket af de højere energipriser samt større vedligeholdelsesarbejder vedr. collegebygningen, forventede udgifter som følge af beslutningen om levetidsforlængelse af Dronningborg-hallen, behov for renovering af en gavl ved Ulvehøjhallen, samt forventede udgifter til renovering af tag ved hal 2 i Arena Randers.

Det er målet for balance i økonomien at omsætningen i Arenaen skal udgøre 30 mio. kr. i 2025 mod 21,9 mio. kr. for nuværende, og det vurderes at de nuværende ressourcer skal beholdes for at sikre til drift og udvikling, hvis omsætningen på 30 mio. kr. skal nås i 2025.

På baggrund af ovenstående anmoder bestyrelsen i Randers Idrætshaller om et likviditetstilskud på 5 mio. kr. i dette regnskabsår (frem til 30. juni 2023) til dækning af advokat- og rådgiveromkostninger mv., der kan henføres til afslutning af byggeriet af Arena 1 og investeringer til dette formål samt 0,63 mio. kr. til udbedring af vandskade og skimmelsvamp i collegebygningen. Endelig anmodes om tilskud til de stigende energipriser.

Desuden orienteres der om at der afhængig af udviklingen i energipriserne og evt. sfa. Udgifter til voldgiftssager, kan blive nødvendig at anmode om op mod 3 mio. kr. i efteråret 2023 til dækning af disse udgifter.

Randers Idrætshaller peger i ansøgningen på at de ansøgte midler kan afholdes af de midler, der er afsat i kommunens budgetter til voldgiftssagen, og som ikke kom til udbetaling, da Randers Idrætshaller vandt voldgiftssagen.

Økonomi

Som ovenfor anført kan et tilskud finansieres af de afsatte midler, der blev stillet som garanti for den oprindelige voldgiftssag på 10 mio. kr.; midlerne er afsat som budgetreserve under finansposterne.

Endvidere vil forvaltningen fremskynde udbetalingen af 1. rate af tilskuddet for 2022 til primo december med henblik på at afhjælpe likviditetsbehovet.

Bilag

Henvendelse til Randers Kommune - vedr. likviditet og færdiggørelse af Arenaen 29.9.22

Punkt 200: Anlægsbevilling til projekt Tidsrejsen

00.30.08-P19-9-22

Resume

Byrådet har i budget 2022-25 afsat i alt 3,5 mio. kr. til projekt "Tidsrejsen", der er et natursamarbejdsprojekt mellem Randers Regnskov, Museum Østjylland og Randers kommune.

I denne sag søges der om anlægsbevilling på det afsatte beløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet via Sundheds-, idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget

1. at der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til projekt "Tidsrejsen", svarende til det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 87:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ved budgetaftalen for 2022-25 blev der afsat 3,5 mio. kr. til natursamarbejdsprojektet "Tidsrejsen", fordelt med 1,5 mio. kr. i 2022 og 2 mio. kr. i 2023.

'Tidsrejsen' er et projekt som Randers Regnskov har fundet på og efterfølgende har udviklet i samarbejde med Randers Kommune og Museum Østjylland. Randers Regnskov har søgt midler til gennemførelsen, som er bevilget af Nordea-fonden.

I 2022 og 2023 planlægges opført flere oplevelser i Tidsrejsen om den natur og det landskab, som Randers by ligger lige midt i. Etableringen kræver imidlertid en forudgående investering på ca. 3,5 mio. kr. til nedrivning af eksisterende byggeri på den tidligere Åbo grund og Jutekompagniets gamle hal.

I forhold til den kommunale bevilling er nedrivningen af det eksisterende byggeri på den tidligere Åbo grund gennemført og jordforbedringen forventes afsluttet ved udgangen af 2022, mens nedrivningen af Jutekompagniets gamle hal forventes udført primo 2023.

På den baggrund skal der udbetales 1,5 mio. kr. i 2022, der vedrører nedrivningen ved Åbo og jordforbedringen og 2 mio. kr. i 2023, og der søges derfor nu om en anlægsbevilling på i alt 3,5 mio. kr.

Økonomi

Se ovenfor.

Punkt 201: Flodbyen Randers - udmøntning af budget til sekretariatsdrift m.m.

00.01.00-A00-10-18

Resume

Den afsatte bevilling til sekretariatsdrift og frikøb af interne medarbejderressourcer til Flodbyen Randers foreslås opdateret, da organiseringen af projektets første etaper er ændret (med etablering af arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S) og da den eksisterende bevilling for nogle budgetposters vedkommende løber til udgangen af 2022. Finansiering sker via det afsatte rammebeløb til Flodbyen Randers.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til sekretariatsdrift afsættes et rådighedsbeløb på 0,375 mio. kr. i 2022 finansieret af rammen til Flodbyen Randers.
2. at der til programledelse, sekretariatsdrift, opgaver inden for kommunikation, trafikplanlægning, projektledelse for kommunale anlægsprojekter og natur og miljø m.v. afsættes et rådighedsbeløb på 0,66 mio. kr. i hvert af årene 2023 og 2024 samt 0,425 mio. kr. i 2025 og frem finansieret af rammen til Flodbyen Randers.
3. at det afsatte rådighedsbeløb til markedsføring, salg, udbud m.v. reduceres fra 0,5 mio. kr. til 0,25 mio. kr. i 2023 og 2024 og fra 1,0 mio. kr. til 0,25 mio. kr. i 2025 og frem. Rådighedsbeløbene tilbageføres til rammen til Flodbyen Randers
4. at der gives anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,375 mio. kr. i 2022 til sekretariatsdrift.
5. at der gives anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,66 mio. kr. i 2023 til programledelse, sekretariatsdrift, opgaver inden for kommunikation, trafikplanlægning, projektledelse for kommunale anlægsprojekter og natur og miljø m.v.
6. at anlægsbevillingen til markedsføring, salg, udbud m.v. reduceres med 0,25 mio. kr. i 2023.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 27. oktober 2022, pkt. 147:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

ØSTBROEN er principielt imod, at Randers Kommune finansierer aktiviteter, der ligger i arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S. Dette bidrager til en unødvendig uigennemsigtig økonomi for aktiveterne omkring Flodbyen Randers.

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Østbroen.

Østbroen bemærkede følgende:

Østbroen er principielt imod, at Randers Kommune finansierer aktiviteter, der ligger i arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S. Dette bidrager til en unødvendig uigennemsigtig økonomi for aktiveterne omkring Flodbyen Randers.

Sagsfremstilling

Flodbyen Randers bevæger sig med etableringen af et arealudviklingsselskab for de første etaper fra visions- og planlægningsniveauet til detailplanlægning og realisering. Det er afgørende for projektets fremdrift, at de aftalte kommunale anlægsprojekter etableres planmæssigt og i tæt dialog med arealudviklingsselskabet

Flodbyen Randers P/S.

I forbindelse med det gennemførte udbud, hvor AP Ejendomme (AP Pension) er blevet valgt som partner til det fælles selskab Flodbyen Randers P/S, er programsekretariatet for Flodbyen med virkning fra 1. februar 2022 blevet opnormeret fra 1,7 til 2,0 årsværk. Som beskrevet i udbudsgrundlaget er programsekretariatets medarbejdere stillet til rådighed halvdelen af arbejdstiden (2*0,5 årsværk) for arealudviklingsselskabet og indgår her bl.a. i styregruppen for den løbende fremdrift af projektet.

Udover budget til programsekretariatet (2,0 årsværk) foreslås udmøntet ressourcer til frikøb af interne medarbejderressourcer i Udvikling, Miljø og Teknik og den tværgående kommunikationsafdeling svarende til 1,675 årsværk i 2023 og 2024. Der er tale om interne udviklingsressourcer inden for kommunikation, trafikplanlægning, projektledelse for kommunale anlægsprojekter og natur og miljø. Herunder særligt projektledelse af de kommunale anlægsprojekter Justesens Plæne, Flodlejet og Tronholmen.

Myndighedsopgaver finansieres ligesom tidligere inden for de eksisterende kommunale budgetter og er ikke en del af denne indstillings udmøntning af ressourcer til frikøb.

Det foreslås, at normeringen af programsekretariatet for Flodbyen Randers og det afsatte budget til frikøb af interne medarbejderressourcer fortsat vurderes løbende i takt med fremdriften af projektet. Der vil blive fremsendt en sag til byrådet senest omkring årsskiftet 2024/2025.

Det eksisterende budget til ekstern konsulentbistand inden for Flodbyen Randers foreslås fastholdt uændret, da der løbende er behov for at gennemføre undersøgelser m.v. til forberedelse af kommunale anlægsopgaver og til forberedelse af de senere etaper i Flodbyen.

Det eksisterende budget til markedsføring, salg, udbud m.v. foreslås reduceret, da ansvaret for investordialog og salg af de enkelte byggefelter i Flodbyens etape 1 og 2 påhviler arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S.

Økonomi

Rammen til Flodbyen Randers (ikke-udmøntede midler) er medio 2022 på ca. 16,0 mio. kr. Der afsættes årligt 9,0-9,7 mio. kr. til rammen i 2023 og årene frem udover de udmøntede rådighedsbeløb.

Der er pt. afsat 2,65 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 og årene frem til sekretariatsdrift og frikøb af interne medarbejderressourcer. Med denne sag foreslås udmøntet yderligere 0,375 mio. kr. i 2022, 0,66 mio. kr. i 2023 og 2024 samt 0,425 mio. kr. i 2025 og frem finansieret via det afsatte rammebeløb til Flodbyen Randers.

Det afsatte rådighedsbeløb til markedsføring, salg, udbud m.v. foreslås reduceret fra 0,5 mio. kr. til 0,25 mio. kr. i 2023 og 2024 og fra 1,0 mio. kr. til 0,25 mio. kr. fra 2025 og frem. Det overskydende rådighedsbeløb (svarende til 2,0 mio. kr. i budgetperioden 2023-2026) tilbageføres til rammen for Flodbyen Randers.

De årlige rådighedsbeløb på udmøntede projekter frigives hvert år i forbindelse med budgetvedtagelsen. På nuværende tidspunkt er der således frigivet anlægsbevillinger til og med 2023.

Punkt 202: Jordforsynings- og grundstrategi

00.15.10-G10-2-22

Resume

I henhold til budgetaftalen for budget 2022-2025 fremlægger forvaltningen forslag til en Jordforsynings- og grundstrategi, som erstatter den eksisterende strategi, der blev besluttet i foråret 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at jordforsynings- og grundstrategien tiltrædes

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 27. oktober 2022, pkt. 146:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

ØSTBROEN mener ikke, at den fremlagte strategi giver den rigtige balance i udbudet af private og kommunale byggegrunde. Vi ønsker, at kommunen mere selektivt skal fokusere på at sikre udbud af grunde i de udpegede vækstområder, som private udbydere ikke er aktive i.

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Østbroen.

Østbroen bemærkede følgende:

ØSTBROEN mener ikke, at den fremlagte strategi giver den rigtige balance i udbudet af private og kommunale byggegrunde. Vi ønsker, at kommunen mere selektivt skal fokusere på at sikre udbud af grunde i de udpegede vækstområder, som private udbydere ikke er aktive i.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for budget 2022-2025 fremgår følgende:

- *"Aftalepartierne er enige om, at forvaltningen skal lave en jordforsynings- og grundstrategi, som skal lægge fundamentet for, at Randers Kommune fortsat er sikret et bredt og varieret udbud af private og kommunale byggegrunde - på tværs af hele kommunen."*

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til en ny jordforsynings- og grundstrategi, som erstatter den eksisterende strategi, der blev besluttet i foråret 2018.

Randers Kommune oplever i disse år en stor interesse fra private byudviklere, tilflyttere og egne borgere efter både nye byggemuligheder og byggegrunde i hele kommunen. Det er positivt og udviklingen understreger, at Randers opleves som et godt sted at investere, bo og drive virksomhed. I de seneste år har salget af grunde slået rekorder.

Denne udvikling skal understøttes, og forslaget om en ny jordforsynings- og grundstrategi skal danne baggrund for, at Randers Kommune agerer proaktivt og strategisk i sine jordopkøb og udbud af byggegrunde. Hertil sender strategien også et signal om, at by- og erhvervsudvikling er et højt prioriteret område, hvor kommunen er en aktiv aktør, som dels skal medvirke til at skabe gode rammer, dels medvirke til at påvirke konkret by- og erhvervsudvikling.

Med strategien udlægges klare prioriteringer for Randers Kommunes opkøbsstrategi - konkret beskrevet i fem principper, som følges i kommende opkøb:

- Opkøb i områder, der er udpeget som vækstretninger i Randers Kommunes planlægning herunder erhvervslokaliseringsstrategi.
- Opkøb inden for Randers by med større bystrategiske perspektiver.

- Opkøb af arealer, der umiddelbart grænser op til områder, der er udpeget som vækstretninger, og hvor det vurderes, at kommende vækstretninger kan følge (længere sigt).
- Opkøb af arealer, der kan understøtte et bredere sigte end alene bolig- eller erhvervsformål.
- Opkøb i forbindelse med uplanlagte muligheder, herunder opkøb med meget langt sigte.

Strategien skal understøtte, at Randers Kommune opnår følgende to målsætninger:

- Foretager opkøb, der understøtter muligheden for at udbyde ca. 50 nye byggegrunde til boliger hvert år. Det vil være en konkret afvejning set i forhold til den aktuelle markedssituation, hvorvidt der udbydes nye grunde i de enkelte år. Grundene udbydes inden for områder, der er prioriterede vækstretninger.
- Foretager indkøb, der understøtter, at der som minimum hele tiden er 30 ha. salgsklar erhvervsjord med nem adgang til E45.

Forvaltningen vil årligt fremlægge en prioriteringssag, indeholdende en status på det tidligere års udvikling til politisk niveau vedrørende køb og salg af jord og fast ejendom herunder forberedelse af arealer til salg (byggemodning).

Økonomi på jordforsyningsområdet

Jordforsyningsområdet er et *hville-i-sig-selv* område, hvilket indebærer, at udgifter og indtægter på sigt skal balancere. Dette betyder også, at der isoleret set fra år til år kan realiseres mindreforbrug såvel som merforbrug. En grundregel for kommunalt salg af jord, grunde mv. er desuden, at dette skal sælges til den gældende markedspris. Investeringer i jordforsyning vil således være forbundet med visse økonomiske risici, hvilket skal søges minimeret gennem tilstrækkelige vurderinger i købsituationen. Det skal således her kunne sandsynliggøres, at købet og medfølgende omkostninger hertil (eks. byggemodning mv.) vil kunne dækkes af fremtidige indtægter.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Jordforsynings- og grundstrategi

Punkt 203: Forslag til lokalplan 714 og Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021, Blandet bolig og erhvervsområde samt rekreativt område – Cold Hand Winery. Godkendelse af planforslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-2-20

Resume

Det tidligere udviklingsudvalg har igangsat ny planlægning for virksomheden Cold Hand Winery ved Læsten. Den nye planlægning giver mulighed for, at virksomheden dels kan udvide sin produktion men også tilbyde besøgs- og overnatningsfaciliteter og oplevelser i forbindelse med arrangementer og formidling.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til tillæg 8 til kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til lokalplan 714 og forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 27. oktober 2022, pkt. 143:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Torben Hansen, Steen Bundgaard og Ellen Petersen blev besluttet ikke at være inhabile ved sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Det tidligere udviklingsudvalg har den 6. februar 2020 igangsat planlægning for Cold Hand Winery ved Læsten.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til lokalplan 714 og Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021, bilag 1 og 2. Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Planforslagene omfatter et område i det åbne land ved Læsten på grænsen til Viborg kommune. Området er i dag ikke omfattet af hverken kommuneplanens rammer eller en lokalplan. Området er i landzone og skal forblive i landzone. Der er tale om en ejendom, som gennem æbleproduktion har udviklet sig til vineri, restaurant og oplevelser.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget udlægger området til blandet bolig og erhverv samt rekreativt område. Planforslagene giver mulighed for, at virksomheden kan udvide sine aktiviteter indenfor produktion, butik og restaurant med mulighed for f.eks. at opstille et telt til lejlighedsvis events. Yderligere giver planforslagene mulighed for, at der kan etableres op til 15 primitive overnatningsenheder i tilknytning til aktiviteterne og produktionen på stedet.

Planforslaget udlægger en del af området til rekreativt område, hvor der er mulighed for at højne naturindholdet mellem to moser ved at plante hjemmehørende træer og buske og samtidig give en eksklusiv oplevelse for besøgende.

Lokalplanområdet ligger i et område med moser, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor der tages særligt hensyn til, at mosernes tilstand ikke påvirkes.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår retningslinjerne for potentiel natur og Grønt Danmarkskort, hvorfor der er udarbejdet Forslag til tillæg 8 til kommuneplanen. Tillægget udlægges to rammer til lokalplanlægning - en rekreativ ramme og en ramme til blandet bolig og erhverv. Derudover tilpasses afgrænsningerne for potentiel natur og Grønt Danmarkskort til lokalplanen afgræsning.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i fire uger. Materialet fra fordebatten er i bilag 3. Der er ikke indkommet forslag og ideer under fordebatten.

Miljøvurdering

Der gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Der er tale om en eksisterende virksomhed, som får mulighed for mindre udvidelse af produktionsfaciliteter. Derudover giver planen mulighed for op til 15 primitive overnatningsenheder - heraf fire glampingtelte øst for ejendommen i det rekreative område og 11 i den nordvestlige del. Det vurderes, at enhederne med lokalplanen kan tilpasses naturinteresserne i området. Det vurderes også, at lokalplanen ikke giver væsentlig forøget trafik på Havermosevej.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til erhvervs- og planudvalget, da der er tale om en større ændring i kommuneplanen.

Forslag til lokalplan 714 og Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen forelægges planforslagene til endelig vedtagelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 714 Cold hand winery

Bilag 2 Tillæg 8 til kommuneplan 2021 cold hand winery

Bilag 3 Fordebathæfte, Cold Hand Winery

Inhabilitetsvurdering - borgmester og byrådsmedlem - Cold Hand Winery

Punkt 204: Lukket: Salg af storparcel i Uggelhuse

82.02.00-Ø54-3-21

Punkt 205: Tillæg til spildevandsplan for etablering af regnvandsbassin ved Udbyover Sø. Endelig vedtagelse.

06.00.05-P16-7-20

Resume

Forslag om tillæg nr. 64 til spildevandsplanen omfatter etablering af et nyt regnvandsbassin ved Udbyover Sø samt ledninger til og fra bassinet. Ændringen skal sikre, at udledningen af tag- og overfladevand fra Udbyover og dele af Havndal til Udbyover Sø bliver fjernet. Herved fjernes udledningen af næringsstoffer fra tag- og overfladevand til Udbyover Sø.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har modtaget tre kommentarer i høringsperioden.

Forvaltningen foreslår, at spildevandsplanen vedtages med ændringen, at matr. 12kc, Udbyover By, Udbyneder indgår i spildevandsplanen til etablering af en ledning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget,

1. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejer af matr. nr. 12kc, Udbyover By, Udbyneder om erhvervelse af rådighed over ejendom til etablering af ledninger ved en frivillig aftale.
2. at tillæg nr. 64 til spildevandsplanen vedtages med ændringer og offentliggøres på hjemmesiden.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 136:

Indstilles godkendt.

Nick Zimmermann deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 13. september 2021 at sende forslag om tillæg til spildevandsplanen etablering af regnvandsbassin ved Udbyover Sø i offentlig høring. Planforslaget har været offentliggjort i perioden 15. september 2021 - 10. november 2021. Forvaltningen har modtaget tre kommentarer til planforslaget.

Placering af ledning på matrikel 13au og 12de, Udbyover By, Udbyneder

Ejer af matrikel 13au og 12de, Udbyover By, Udbyneder ønsker ikke, at en ledning fra Udbyover til regnvandsbassin placeres på matriklerne. En ny placering af ledningen har været sendt i høring hos ejer af matrikel 12kc, Udbyover By, Udbyneder. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til placering af ledning på matrikel 12kc, Udbyover By, Udbyneder.

Placering af bassin og omkringliggende arealer

Ejer af matrikel 13cs, hvor bassinet ønskes placeret, mener, at restareal nord for bassinet efterfølgende vil være for smal til moderne landbrugsmaskiner. Ejer vil derfor gerne have, at kommunen køber arealet til brug for rekreation og fritidsområde op til Udbyover Sø.

Forvaltningens bemærkninger til dette er, at udformning af bassin på nuværende tidspunkt kun er på et skitse niveau. Spildevandsplanen skal sikre, at der kan overtages et areal, som er tilstrækkeligt til at etablere og drift af et bassin. Jf. spildevandsplanforslaget sker sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassiner og andre nødvendige anlæg på private arealer gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 - § 60. I forbindelse med frivillig

aftale/ekspropriationsprocedure har lodsejere mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, bassin m.v. Der vil derfor blive taget stilling til bemærkningerne i forbindelse med en frivillig aftale/ekspropriation.

Etablering af cykelsti

Der er to kommentarer, hvori der er ønske om etablering af en cykelsti mellem Udbyover og Havndal. Forvaltningens bemærkninger til dette er, at udlægning af yderligere areal til cykelsti normalt ikke bliver fastlagt i forbindelse med en spildevandsplan.

Det er i øvrigt forvaltningens vurdering, at det af trafiksikkerhedsmæssige årsager ikke er hensigtsmæssigt at anlægge en dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden. En cykelsti langs sydsiden kræver sandsynligvis også en flytning af de eksisterende lysmaster. Det er dog stadig forvaltningens ønske at etablere en dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden. Forvaltningen søgte på den baggrund midler til dette hos statens Cykelpulje 2022, men fik ingen i denne omgang.

Udlægning af område til byggegrunde

Der er én kommentar med et ønske om at forberede matrikel 12kc og 12hz til byggegrunde. Forvaltningens bemærkninger til dette er, at udlægning af areal til byggegrunde normalt ikke bliver fastlagt i forbindelse med en spildevandsplan. Forvaltningen bemærker dog, at dele af matriklerne øst for Havndal er udlagt til fremtidig byvækst i Randers Kommunes kommuneplan.

Vedtagelse

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at tillæg nr. 64 vedtages med følgende ændring:

- Matriklerne 13au og 12de, Udbyover By, Udbyneder udgår af spildevandsplanen
- Matrikel 12kc, Udbyover By, Udbyneder indgår i spildevandsplanen til etablering af en ledning

Vedtagelse af spildevandsplanen skal jf. spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelsesloven.

Baggrund

Vandmiljø Randers ønsker at etablere et regnvandsbassin, der gør det muligt at lede tag- og overfladevand udenom Udbyover Sø og direkte til vandløbet Afløb fra Udbyover Sø. Der er i dag to eksisterende udledninger af tag- og overfladevand til Udbyover Sø. Fjernelsen af udledningerne til Udbyover Sø vil generelt medføre en forbedring af miljøforholdene i Udbyover Sø. Regnvandsbassinet forventes placeret på matrikel 13cs, Udbyover By, Udbyneder. Forventet ledningstracé kan ses i bilag til spildevandsplanen.

Etablering af regn- og spildevandsledninger og regnvandsbassin kan medføre rådighedsindskrænkninger på de berørte matrikler. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven. Byrådet har tilkendegivet i forbindelse med vedtagelsen af forslag til tillægget, at byrådet agter at igangsætte ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed.

Økonomi

Etablering af bassin og ledninger mv. finansieres Vandmiljø Randers A/S.

Kommunen betaler vejafvandingsbidrag af Vandmiljø Randers' anlægsudgifter til spildevandsanlæg. Iht. gældende afregningsmodel beregnes vejafvandingsbidraget som en andel af anlægsudgiften og svinger mellem 2 til 25 procent afhængig af anlægstype. Dog kan kommunens andel maksimalt udgøre 8 % af den samlede budgetterede anlægsudgift i et enkelt år. Udgiften til vejafvandingsbidraget afholdes af Veje og Trafiks driftsbudget under miljø- og teknikudvalget. Anlægsomkostningen for spildevandsanlæg vil være på 1,5-2 mio. kr. ekskl. moms.

Bilag

Spildevandsplan_MTU251022_1-Spildevandsplan

Punkt 206: Ringboulevardens forlængelse - Supplerende undersøgelser

01.00.00-P15-1-20

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2022, at der skal gennemføres supplerende undersøgelser af jordbundsforhold og gennemføres en grovanalyse af et ekstra linjeføringsforslag. Udgifter til gennemførelse af de supplerende undersøgelser forventes at være ca. 0,5 mio.kr., som foreslås finanseret af puljen til Infratrakturanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til gennemførelse af de supplerende undersøgelser gives en rådighedsbevilling på 0,5 mio.kr i 2022 finansieret af Infrastrukturpuljen.
2. at der til gennemførelse af de supplerende undersøgelser gives en anlægsbevilling på 0,5 mio.kr. i 2022, svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 138:

Indstilles godkendt med 5 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Udvalget opfordrer erhverv- og planudvalget til at invitere byrådet ind til en temadrøftelse om undersøgelsernes resultater i forbindelse med sagens videre behandling.

Nick Zimmermann deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Planlægning for Ringboulevardens forlængelse blev igangsat i marts 2021, og der er udarbejdet udkast til miljøkonsekvensvurdering på tre linjeføringer. Det drejer sig om miljøpåvirkningen af hovedforslaget, der fremgår af både kommuneplan og infrastrukturplanen 2020 samt alternativ 1 og 2.

Udkast til miljøkonsekvensvurderingen viser, at hovedforslaget vil give en væsentlig påvirkning på et yngle og -rasteområde for flagermus. Hovedforslagets realisering vil være i strid med habitatdirektivet, hvorfor det ikke kan realiseres.

Erhvervs- og planudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2022, at de eksisterende analyser skal suppleres med nogle overordnede vurderinger af nye alternativer. På den baggrund har forvaltningen gennemført en indledende og overordnet vurdering af yderligere fire alternativer. Se bilag 1 for overblik over hovedforslag og de seks undersøgte alternativer.

Byrådet besluttede på mødet den 25. april 2022 ud fra hovedforslaget og seks alternativer, at sætte fordebat i gang for alternativ 2 og 6.

Fordebatten var fastsat til perioden fra den 10. maj til 14. juni 2022. Der blev afholdt borgermøde i Dronningborghallen den 7. juni 2022. Der deltog mellem 300 og 400 borgere på borgermødet.

I høringsperioden blev der indgivet 89 høringsvar.

På baggrund af de modtagne høringssvar besluttede byrådet på mødet den 10. oktober 2022, at anmode forvaltningen om at gennemføre supplerende undersøgelser af jordbundsforholdene for både linjeføringsforslag 2 og 6, samt foretage en grovscreening af et linjeføringsforslag fra Rismøllekvarteret, som går nord om Dronningborg Skov med tilkobling på Udbyhøjvej lige nord for Dronningborg stadion (alternativ 7).

For at undgå, at de nødvendige feltundersøgelser vil forsinke den efterfølgende politiske behandling, bør undersøgelserne igangsættes hurtigst muligt. Derfor foreslår forvaltningen, at der afsættes et rådighedsbeløb på 0,5 mio.kr. til at gennemføre undersøgelserne i 2022 samt at midlerne finansieres af pulje til Infrastruktur.

Økonomi

Udgiften til de supplerende undersøgelser vurderes at udgøre ca. 0,5 mio.kr, som foreslås finansieret af puljen til Infrastrukturprojekter. Det forventes, at udgifterne afholdes i 2022.

Punkt 207: Puljemidler til energirenovering, anlægsbevilling

02.00.00-G01-13-22

Resume

Randers Kommune har fået tilsagn om tilskud på i alt 4,512 mio. kr. fra tilskudspulje til energiforbedringer og digitale løsninger i regionale og kommunale bygninger. Midlerne gør det muligt at styrke den vigtige indsats med at energioptimere bygningsmassen i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til energirenoveringer i kommunale bygninger gives rådighedsbeløb til en indtægt på 4,512 mio. kr. i 2023 samt til udgifter på 0,624 mio. kr. i 2022 og 3,888 mio. kr. i 2023
2. at der gives anlægsbevilling til en indtægt på 4,512 mio. kr. og en udgift på 4,512 mio. kr. svarende til de afsatte rådighedsbeløb

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 134:

Indstilles godkendt.

Nick Zimmermann deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ansøgt tilskudspulje til energiforbedringer og digitale løsninger i regionale og kommunale bygninger og har fået et tilsagn om tilskud til energiprojekter på 10 kommunale bygninger og et digitaliseringsprojekt. Det samlede tilsagn udgør 4,512 mio. kr. Disse puljemidler gør det muligt at styrke den igangværende indsats med at energioptimere bygningsmassen i Randers Kommune.

Energiprojekterne vedrører konvertering til varmepumper samt fjernvarme, efterisolering samt vinduesudskiftning.

En oversigt over de konkrete projekter er vedlagt som bilag.

Digitaliseringsprojektet omhandler dataopsamling for energiforbruget i de kommunale bygninger til brug for overvågning af energiforbrug samt energiledelse.

Projekterne forventes gennemført i 2022 og 2023, mens tilskuddet først forventes modtaget i 2023.

Der er givet tilsagn om tilskud på 30 % af udgifterne til energiprojekterne og 25 % af udgifterne til digitaliseringsprojektet. De resterende udgifter, afholdes af midlerne til energibesparende foranstaltninger.

Økonomi

Randers Kommune har fået tilsagn om tilskud på i alt 4,512 mio. kr. fra tilskudspulje til energiforbedringer og digitale løsninger i regionale og kommunale bygninger.

Der søges derfor om rådighedsbeløb til en indtægt på 4,512 mio. kr. i 2023 samt til udgifter på 0,624 mio. kr. i 2022 og 3,888 mio. kr. i 2023 til energirenoveringer i kommunale bygninger samt om anlægsbevilling til en indtægt på 4,512 mio. kr. og en udgift på 4,512 mio. kr. svarende til de afsatte rådighedsbeløb.

De resterende udgifter til de ansøgte projekter finansieres af midlerne til energibesparende foranstaltninger på samme vis som de øvrige energiprojekter.

Bilag

Bilag - Tilskud fra ENS 2022-2023

Punkt 208: Ansøgning om lånegaranti - Værum Ørum Kraftvarmeværk

00.34.00-Ø50-1-22

Resume

Værum Ørum Kraftvarmeværk ansøger Randers Kommune om en garanti på 19 mio. kr. i forbindelse med investering i en varmepumpe til værkets eksisterende anlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at der gives en garanti til Værum Ørum Kraftvarmeværk på 19 mio. kr. med en løbetid på 30 år,
2. at der opkræves en garantiprovision på 0,6 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I mail af 28. september 2022 (vedhæftet) ansøger Værum Ørum Kraftvarmeværk om en lånegaranti på 19 mio. kr. Garantien vedrører en investering i et komplet varmepumpeanlæg på værkets eksisterende anlæg i Haslund.

Investeringen ønskes lånefinansieret med et 30 årigt lån med fast rente i Kommunekredit. Der ansøges om garanti for den samlede anlægssum, idet den samlede investering ønskes finansieret med fremmed kapital (lånefinansiering). Dette er i overensstemmelse med gas- og varmeforsyningslovgivningen, som ikke tillader opsparring af kapital, men forudsætter løbende prisfastsættelse over for forbrugerne efter hvile i sig selv princippet. Værket benytter sig af byggekredit i opførelsesfasen, og garantien omfatter såvel byggekredit som det efterfølgende lån.

Regnskab 2020-21 for Værum Ørum Kraftvarmeværk viser et resultat på 0 kr. som følge af hvile i sig selv princippet. Randers Kommune har tidligere stillet garanti til Værum Ørum Kraftvarmeværk for 8 lån (senest i oktober 2022) med en samlet restgæld på 50 mio. kr. Værket har i de senere år arbejdet med investeringer både i anlæg og i infrastruktur med henblik på at sikre forbrugerne mod stigninger i varmeprisen.

Økonomi

Udgiften til anlægsinvesteringer på forsyningsområdet er omfattet af den automatiske låneadgang, jf. lånebekentgørelsen. Den ansøgte garanti vil således ikke påvirke kommunens låneramme. Der stilles krav om, at varmeværket fremsender budget og regnskab i garantiperioden.

Det er et lovgivningsmæssigt krav, at kommunen skal stille garanti til forsyningsvirksomhederne på markedsmæssige vilkår. Der skal derfor opkræves en garantiprovision i forbindelse med garantien. Efter en konkret vurdering instillet forvaltningen, at garantiprovisionen fastsættes til 0,6 pct. af restgælden ultimo året i garantiperioden. Dette er på niveau med lignende sager i forhold til størrelsen af garantisummen og sager, hvor den samlede risiko forbundet med garantistillelsen i øvrigt er vurderet relativ lav. I risikovurderingen indgår en række elementer, bl.a. selskabets økonomi, garantiens størrelse og løbetid.

Værum Ørum Kraftvarmeværk har 406 tilsluttede husstande i Jebjerg, Væth, Værum og Haslund. Der er såvel tilslutningspligt som forblivelsespligt til værket. Med de nye forventede tilslutninger vil værket nå op på 450 tilslutninger ultimo 2022/primus 2023.

Bilag

Kommunegaranti

Punkt 209: Børnebyernes deltagelse i dagtilbudsrådet

00.01.00-G01-61-22

Resume

Et forslag fra børne- og familieudvalget om at udvide dagtilbudsrådet med en forældrerepræsentant valgt blandt bestyrelserne for de kommunale børnebyer har været til høring. Alle høringssvar er positive. Det anbefales derfor at der sker en udvidelse af dagtilbudsrådet med en forældrerepræsentant valgt blandt bestyrelserne for de kommunale børnebyer.

Børne- og familieudvalget besluttede også, at såfremt de indkomne høringsforslag fulgte udvalgets anbefaling til sammensætning af dagtilbudsrådet, så behøvede børne- og familieudvalget ikke at behandle sagen igen, før den reviderede styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud blev sendt til godkendelse i byrådet. Alle høringssvar følger udvalgets anbefaling, og derfor sendes sagen direkte i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at forslag til udvidelse af dagtilbudsrådet med en forældrerepræsentant valgt blandt bestyrelserne for de kommunale børnebyer godkendes,
2. at ændring af styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers Kommune, som fremgår af vedhæftede forslag, godkendes, og
3. at ændringerne af styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers Kommune træder i kraft den 15. februar 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Børne- og familieudvalget behandlede på mødet den 26. april 2022 (sag nummer 64) et forslag fra Socialdemokratiet fremsat af byrådsmedlem Anne Hjortshøj om, at de kommunale børnebyer får mulighed for at indgå i dagtilbudsrådet på lige vilkår med andre dagtilbud i Randers Kommune.

Børne- og familieudvalget besluttede at sende et forslag til udvidelse af dagtilbudsrådet med en forældrerepræsentant valgt blandt bestyrelserne for de kommunale børnebyer til udtalelse hos dagtilbudsbestyrelserne. Børne- og familieudvalget besluttede også, at såfremt de indkomne høringsforslag fulgte udvalgets anbefaling til sammensætning af dagtilbudsrådet, så behøvede børne- og familieudvalget ikke at behandle sagen igen, før den reviderede styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud blev sendt til godkendelse i byrådet. Alle høringssvar følger udvalgets anbefaling, og derfor sendes sagen direkte i byrådet.

Randers Kommunes dagtilbudsråd

Dagtilbudsrådet er et fælles rådgivende organ for Randers Kommunes dagtilbudsområde, der har til formål at være forum for orientering og debat om relevant dagtilbudsspørgsmål, at være initiativ- og baggrundsgruppe for informations- og oplysningsvirksomhed for de parter der beskæftiger sig med dagtilbudsområdet, samt at skabe rum for dialog med dagtilbuddenes forældrekræds.

Dagtilbudsrådet består af børne- og familieudvalgets medlemmer, to forældrerepræsentanter fra hver af de fem kommunale dagtilbudsbestyrelser, to forældrerepræsentanter fra den kommunale dagplejes bestyrelse, i alt to forældrerepræsentanter valgt blandt bestyrelserne i de selvejende daginstitutioner, samt en repræsentant fra FOA og en repræsentant fra BUPL.

Vedhæftet som bilag er den gældende forretningsorden for Randers Kommunes dagtilbudsråd.

De kommunale børnebyers repræsentation i dagtilbudsrådet

De kommunale børnebyer i Randers Kommune er organisatorisk placeret under skoleområdet og har i dag repræsentation i Randers Kommunes skoleråd. Skolerådet har en rådgivende funktion over for skole- og uddannelsesudvalget i emner inden for skoleområdet.

I forslaget får børnebyerne mulighed for at vælge i alt en forældrerepræsentant til dagtilbudsrådet valgt blandt bestyrelserne for de kommunale børnebyer. Børnebyerne vil her få mulighed for at deltage i drøftelserne på dagtilbudsområdet. Forslaget om at der kun vælges en forældrerepræsentant for børnebyerne skal ses i sammenhæng med størrelsen af børnebyerne sammenholdt med størrelsen af de fem kommunale dagtilbud med hver mellem 7 og 10 afdelinger og de i alt 12 selvejende daginstitutioner, der har mulighed for at vælge to forældrerepræsentanter til dagtilbudsrådet.

Høringssvar

Forslaget om børnebyernes deltagelse i dagtilbudsrådet har været til høring hos de kommunale dagtilbud, de selvejende daginstitutioner, dagplejen og de kommunale børnebyer i Randers Kommune frem til den 15. september 2022.

Der er indkommet i alt tre høringssvar. Høringssvarene er fra Børnehaven og Vuggestuen Rådmands Boulevard, samt dagtilbudsbestyrelserne i Dagtilbud Midt og i Dagtilbud Sydvest. Alle tre høringssvar er positive omkring, at en forældrerepræsentant fra de kommunale børnebyer skal være repræsenteret i dagtilbudsrådet, og der er ingen indvendinger til dette. Alle høringssvar er indskrevet i det vedhæftede bilag. De enkelte høringssvar findes også på sagen.

Ændringer i styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers Kommune

Såfremt der skal ændres i dagtilbudsrådets formål eller sammensætning, er det byrådet der skal beslutte dette.

Dagtilbudsrådets formål og sammensætning fremgår af styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers Kommune. Det er byrådet, der kan beslutte ændringer af styrelsesvedtægten. I §16 i styrelsesvedtægten står der, at "ændringer af vedtægten foretages af Randers Byråd med tre måneders varsel og efter indhentet udtalelse fra dagtilbudsbestyrelserne." Ændringer med kortere varsel kan ske, hvis dagtilbudsbestyrelserne og byrådet bliver enige herom. På den baggrund anbefales det, at ændringerne i styrelsesvedtægten træder i kraft den 15. februar 2023.

Vedhæftet er forslag til revideret styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud i Randers Kommune. Ændringerne er indskrevet med gult.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Forretningsorden for dagtilbudsrådet august 2021

Oversigt over indkomne høringssvar

Forslag styrelsesvedtægt for kommunale dagtilbud november 2022

Punkt 210: Godkendelse af takster 2023 for udrykning til blinde alarmer m.v.

00.01.00-P21-1-22

Resume

Der forelægges til byrådets godkendelse takster for udrykning til blinde alarmer samt for tilslutning og overvågning af automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA) .

Beredskabskommissionen for Beredskab og Sikkerhed har indstillet taksterne til godkendelse. De forelagte takster for 2023 er en prisfremskrivning af 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at de af Beredskabskommissionen indstillede takster godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Det følger af Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 636 af 11. juni 2014 om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer, at kommunalbestyrelsen kan opkræve et gebyr for blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg.

Folketinget vedtog i 2016 en ændring som medførte, at gebyr for tilslutning til og overvågning af automatiske brandalarmeringsanlæg samt udrykning til blinde alarmer, skulle fastsættes efter de faktiske omkostninger.

Beredskabskommissionen for Beredskab og Sikkerhed har den 21. september 2022 behandlet en sag om takster for udrykning til blinde alarmer samt for tilslutning og overvågning af automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA) med indstilling til byrådene.

Beredskabskommissionen har godkendt den 3. maj 2018 en harmonisering af taksterne ud fra de faktiske omkostninger. De harmoniserede takster trådte i kraft 1. januar 2019. Der har ikke siden været anledning til at ændre i grundlaget for taksterne, hvorfor disse blot har gennemgået en prisfremskrivning årligt.

Forvaltningen indstiller, at de af Beredskabskommissionen indstillede takster godkendes. De forelagte takster for 2023 er en prisfremskrivning af 2022. Taksterne fremgår af nedenstående tabel:

Priser ekskl. moms	2023	2022	2021
Tilslutning	2.675	2.623	2.566
Overvågning	6.060	5.941	5.813
Udrykning 1+3	6.231	6.109	5.977
Udrykning 1+5	8.767	8.595	8.410
Udrykning 2+10	14.740	14.451	

Økonomi

Der henvises til sagsfremstillingen.

Punkt 211: Spørgsmål fra Erik Bo Andersen, Østbroen, om provenu fra jordforsyning til infrastruktur og institutionsbyggeri

00.22.02-G01-122-22

Indstilling

Sagen forelægges byrådet via økonomiudvalget til orientering.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Erik Bo Andersen, Østbroen, har den 4. oktober 2022 anmodet om at en sag behandlet af Erhvervs- og Planudvalget behandles af økonomiudvalget jf. økonomiudvalgets forretningsorden § 3, stk. 4, og byrådet efter styrelseslovens § 11 således:

"Provenu fra Jordforsyning til infrastruktur.

Jeg vil gerne anmode om at denne sag bliver sat på en udvalgsdagsorden, Økonomiudvalg og Byråd, hvor forvaltningen fremlægger Byrådsbeslutningen fra 14.05.2018, og viser hvor i Kommunens regnskab at denne provenue opsparing findes, og hvilke udgifter der er afholdt fra denne pulje, og ikke mindst hvilke udstykninger der har bidraget og med hvad til denne pulje."

Punkt 149 fra mødet i Erhvervs- og Planudvalget den 27. oktober er vedlagt som bilag.

Bilag

Punkt 149 fra EPU den 27.10.2022 - Erik Bo Andersen, Østbroen, anmoder om drøftelse vedr. provenu fra jordforsyning til infrastruktur

Forvaltningssvar af 21.09.22.

BY 14.05.18_pkt 254_Strategi for jordforsyning

Punkt 212: Ejerstrategi for Randers Havn

01.00.05-P20-6-22

Resume

Randers Kommunes ejerstrategi for Randers Havn er udarbejdet i 2010 og er ikke tidssvarende. Bl.a. afspejles havnens planer om udflytning til nye arealer og Randers Kommunes planer for de eksisterende havnearealer ikke i den gældende strategi. Det vedhæftede udkast til ny ejerstrategi for Randers Havn har efter behandling i Økonomiudvalget den 5. september 2022 været i høring i havnebestyrelsen. Havnebestyrelsen havde ikke bemærkninger til materialet. Det foreslås, at ejerstrategien for fremtiden revurderes én gang i hver byrådsperiode, så den strategiske retning og de udpegede milepæle er opdaterede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at det vedhæftede udkast til ny ejerstrategi for Randers Havn godkendes
2. at ejerstrategien for fremtiden revurderes én gang i hver byrådsperiode

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Østbroen.

Sagsfremstilling

Randers Kommunes ejerstrategi for Randers Havn er udarbejdet i 2010 og er ikke tidssvarende. Bl.a. afspejles havnens planer om udflytning til nye arealer og Randers Kommunes planer for de eksisterende havnearealer ikke i den gældende strategi. Det vedhæftede udkast til ny ejerstrategi er udarbejdet på administrativt plan i samarbejde mellem Randers Kommune og Randers Havn. Udkastet har været i høring i havnebestyrelsen. Havnebestyrelsen havde ikke bemærkninger til ejerstrategien.

Formålet med kommunens ejerstrategi beskrives i det nye udkast som følgende:

- at varetage kommunens interesse som ejer af havnen, herunder fastholdelse og udvikling af økonomiske værdier.
- at sikre en sammenhæng mellem erhvervshavnens funktioner samt byrådets politikker og overordnede strategier for kommunens udvikling, herunder blandt andet kommune- og lokalplaner, erhvervsudvikling samt miljø- og klimapolitik.
- at tydeliggøre Randers Byråds forventninger til Randers Havn.
- at sikre et godt og fleksibelt samarbejde i forbindelse med havnens udflytning til nye arealer og den løbende realisering af byudviklingsprojektet Flodbyen Randers på de nuværende havnearealer, jf. samarbejdsaftalerne mellem Randers Kommune og Randers Havn (2018) og mellem Randers Kommune, Randers Havn og Verdo (2021).

Det fremgår endvidere af strategien, at Randers Havns opgave er at drive havnen på et forretningsmæssigt grundlag. Det skal ske på en sådan måde, at det understøtter lokalsamfundet mest muligt og skaber arbejdspladser og styrker erhvervslivet i området. Havnen skal udvikles ved at udnytte sine havnefaciliteter optimalt og udvikle gode kundevilkår og samarbejdsformer. Det skal ske for at skabe forudsætninger for virksomhedsetableringer, nye arbejdspladser og en positiv udvikling af lokalsamfundet.

De overordnede mål med strategien er at sikre gode udviklingsbetingelser for Randers Havn på de nye havnearealer, at sikre et godt og fleksibelt samarbejde omkring Randers Havns aktiviteter på de eksisterende havnearealer frem til 2036, og at sikre at havnen på langt sigt kan fungere i et godt og gensidigt samspil med byen. I overgangsfasen, hvor der fortsat drives havnevirkomhed i umiddelbar nærhed til det centrale byudviklingsområde (Flodbyen Randers), er der behov for stor fleksibilitet og fokus på at sikre en hensigtsmæssig allokering af aktiviteter inden for det samlede havneområde.

For at Randers Havn skal bevare sin konkurrenceevne, skal havnen udvikle sin forretning på en langsigtet rentabel og effektiv måde. Dette sker ved at etablere et nyt og fremtidssikret havneområde med god infrastruktur og let adgang til det overordnede motorvejsnet. Havnens ledelse skal i henhold til strategien arbejde for at tiltrække nye aktiviteter gennem en kundetilpasset udvikling af services og ved etablering af tidssvarende havnefaciliteter.

Udkastet til ny ejerstrategi indeholder endvidere retningsangivelser/pejlemærker inden for følgende overskrifter:

- Formål og lovgrundlag
- Målsætning og principper for havnens drift
- Miljø og klima
- Havn og by
- Personale og arbejdsmiljø
- Investeringer
- Økonomi
- Arealudnyttelse
- Kommunikation og offentlighed
- Løbende opfølgning på ejerstrategien
- Milepæle/særlige indsatsområder i byrådsperioden 2022-2025

Der lægges op til, at ejerstrategien for fremtiden revurderes én gang i hver byrådsperiode, så den strategiske retning og de udpegede milepæle er opdaterede.

Den eksisterende ejerstrategi er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Bilag sag 10 - Gældende Ejerstrategi pr. 2010

UDKAST til ny ejerstrategi for Randers Havn 2022

Punkt 213: Anlægsbevilling - fjernvarme til Dronningborghallens område

00.30.08-P19-10-22

Resume

Verdo har fremsendt et tilbud på at forsyne Dronningborghallen og kommende nybyggerier ved Dronningborghallen med fjernvarme fremfor gas. En konvertering til fjernvarme vil reducere udgifterne til opvarmning, reducere co2 udledningen og forberede forsyningen af fremtidigt byggeri.

Det foreslås derfor, at der anlægges en ledning til området, der er dimensioneret efter at den kan forsyne Dronningborghallen, Fremtidens Foreningshus, yderligere idrætsbyggeri samt et plejecenter og en daginstitution med fjernvarme. Verdo skal have hurtigt svar af hensyn til anlægsarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. at der gives anlægsbevilling på 902.000 kr. til etablering af fjernvarme i området ved Dronningborghallen
2. at bevillingen finansieres via det afsatte rådighedsbeløb til idrætsbyggeriet.
3. at udgifterne efterfølgende fordeles på de enkelte byggerier efter kvadratmeterantal.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Verdo har fremsendt et tilbud på at forsyne Dronningborghallen og kommende nybyggerier ved Dronningborghallen med fjernvarme fremfor gas. En konvertering til fjernvarme vil reducere udgifterne til opvarmning samt reducere co2 udledningen og forberede forsyningen af fremtidigt byggeri

Dronningborghallen er i dag opvarmet med gas. I forbindelse med de kraftigt stigende gaspriser betyder det, at udgifterne til opvarmning af Dronningborghallen stiger voldsomt. Dette er med til at presse økonomien i Randers Idrætshaller.

Det planlagte byggeri af en daginstitution i området ved Dronningborghallen gør det oplagt at fremskynde tilslutning af fjernvarme i området.

Endelig er der med beslutningen i budgetaftalen om, at der fortsat skal arbejdes på etablering af et idrætsbyggeri og et plejecenter i området behov for en afklaring omkring kapaciteten af fjernvarmetilslutningen i området.

Forvaltningen har afholdt møder med Randers Idrætshaller, RgF og Verdo omkring tilslutning af fjernvarme i området ved Dronningborghallen.

Verdo har anslået et kommende kapacitetsbehov i området på baggrund af disse oplysninger:

- Daginstitution med plads til 150 børn - ca. 1.500 m²
- Plejecenter med 75 boliger - ca. 7.500 m²
- Idrætsbyggeri - ca. 6.000 m²

Verdo har på baggrund af ovenstående samt det forbrug der i dag er i RgF's foreningshus anslået et forsyningsbehov for det samlede område og fremsendt vedlagte tilbud på 902.000 kr. i etableringsomkostninger, hvoraf 676.500 kr. skal forfalde inden arbejdet påbegyndes.

Tilslutningsafgifter afholdes af den enkelte institution.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 902.000 kr. finansieres ved udlæg af de afsatte midler til plejecentret. Udgifterne fordeles derefter på de enkelte projekter ud fra kvadratmeterantal. Tilslutningsafgifter afholdes af den enkelte institution.

Bilag

Dronningborghallen m.fl_fjernvarmeforsyning Verdo