

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 30-05-2024

Mødedato	Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 16:00
Mødested	E.3.16
Mødedeltagere	Claus Berggren, Karen Lagoni, Steen Bundgaard, Anders Henrik Jensen, Daniel Madić, Mogens Nyholm, Peter Møller Kjeldsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2024 på erhvervs- og planudvalgets område..	4
Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2025-2028.....	6
Godkendelse af renovering og ekstern låneoptagelse i Randers Boligforening af 1940, afdeling 30..	7
Godkendelse af renovering og ekstern lånehjemtagelse i Randers Boligforening af 1940, afdeling 2	8
Ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej - rådighedsbeløb.....	9
VisitAarhus - Afrapportering for turismen i Randers 2023.....	11
Kirketorvet - telt til afvikling af events.....	13
Igangsætning af lokalplan for udvidelse af Verdos varmecentral, Bronzevej i Randers SV.....	15
Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan 749 for et område ved Landsbygaden 7 i Stevnstrup.....	18
Igangsætning af planlægning for ny bebyggelse ved Randers Busterminal, Randers By.....	20
Forslag til Arkitekturpolitik.....	25
Endelig vedtagelse af Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 – byudvikling i Øster Bjerregrav.....	28
Merudgift til nedrivning af bygning på det Gamle Polititorv.....	30
Ændring af udvalgets forretningsorden.....	32
Statusredegørelser mm. som evt. kan afskaffes i erhvervs- og planudvalget.....	34
Spørgsmål fra Claus Berggren - vedr. Orkestervej.....	35
Anmodning fra Claus Berggren - Venezuela husbyggeri tæt ved Randers Fjord.....	36
Anmodning fra Peter Møller Kjeldsen, Østbroen samt Bo Ratz og Christian Boldsen, Liberal Allian	37
Anmodning fra Claus Berggren - Mulighed for klinik på Drosselvej 4, Langå.....	39
Anmodning fra Daniel Madić vedr. Langå Friskole og spejderforening FDF.....	40
Samlet salg af Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6, 8963 Gjerlev.....	41
Lukket: Salg af ejendom	43
Salg af grund på Juventusvej til særligt pladskrævende varegrupper.....	44
Lukket: Salg af fast ejendom.....	45
Gensidig orientering.....	46

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Punkt 61: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2024 på erhvervs- og planudvalgets område

00.30.00-S00-3-23

Resume

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2024. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg.

Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2024-27. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 17. juni 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at budgetopfølgningen inkl. bevillingsansøgninger godkendes og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

På erhvervs- og planudvalgets område viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024 et forventet forbrug på 17,7 mio. kr. svarende til et merforbrug på 0,6 mio. kr., der primært skyldes forbrug af overførsler fra tidligere år på turismeprojektet ReThinker og for Agenda 21 under Byudvikling. Den overførte opsparring fra 2023 på 6,7 mio. kr. forventes således nedbragt til en overførsel til 2025 på 6,2 mio. kr.

Der foretages omplaceringer af budget på 0,2 mio. kr. i 2024 fra bevillingsområdet Landdistrikt til bevillingsområdet Erhverv og plan vedrørende projektet Lakseprojekt, udsætning i Gudenåen.

For anlæg, skattefinansierede viser budgetopfølgningen et forventet samlet forbrug på 27,0 mio. kr. Da korrigeret budget ekskl. overførsler udgør 19,3 mio. kr., viser årets resultat et merforbrug på 7,7 mio. kr. Den overførte opsparring på 26,3 mio. kr. fra 2023 forventes dermed nedbragt til 18,6 mio. kr., som overføres til 2025.

For anlæg, jordforsyning viser årets resultat en forventning om nettomindreindtægter på 20,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsændringer: Den overførte opsparring fra 2023 forventes således nedbragt til 152,0 mio. kr., som overføres til 2025.

Der søges om bevillingsændringer i form af rådighedsbeløb på netto 0,3 mio. kr. i 2024 samt anlægsbevillinger for samlet set -2,7 mio. kr. vedrørende salg af erhvervsgrund.

Der henvises til vedlagte bilag for en uddybende beskrivelse af økonomien på de enkelte bevillingsområder.

Økonomi

De samlede bevillingsmæssige ændringer på erhvervs- og planudvalgets område som følge af budgetopfølgningen udgør netto 0 kr. i 2024. Herudover søges der samlet set om nettoanlægsbevilling for netto -2,7 mio. kr.

I forventningerne til regnskabet er der taget højde for de bevillingsmæssige ændringer, som følger af budgetopfølgningen.

Tabel: Tillægsbevillingsansøgninger (og anlægsbevillinger) pr. 31. marts 2024

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2024 Anlægsbevillinger
Jordforsyning	0,250				-2,704
I alt	0,250				-2,704

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Servicerammen

Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Jordforsyning

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	Anlægsbevillinger
Køb og salg af småarealer	0,250				0,250
Sdr. Borup Syd, LP 523, salgsindtægt	-3,133				-3,132
Sdr. Borup Syd, LP 523, salgsomkostninger	0,178				0,178
Salg af grunde, erhvervsformål, ramme	2,955				
I alt	0,250				-2,704

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Køb og salg af småarealer: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til budget overført fra bevillingsområdet Kultur og fritid under sundheds-, idræts- og kulturudvalget i forbindelse med områdefornyelse i Havndal.

Sdr. Borup Syd, LP 523, salg: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på både indtægts- og udgiftssiden til henholdsvis salgsindtægt samt salgsomkostninger.

Rådighedsbeløb

Salg af grunde, erhvervsformål, ramme: Nettoprovenu fra salg af grund tilgår rammen.

Omplaceringer mellem bevillingsområder

Der foretages omplaceringer indenfor bevillingsområderne, jf. nedenstående, som netto giver 0.

I forbindelse med budgetopfølgningen søges der om overførsel af budget på 0,2 mio. kr. i 2024 fra bevillingsområdet Landdistrikt under landdistriktsudvalget til bevillingsområdet Erhverv og plan under erhvervs- og planudvalget. Projektet Lakseprojekt, udsætning i Gudenåen har på nuværende tidspunkt bevilling under begge udvalg. Der søges om at samle de to bevillinger under erhvervs- og planudvalget.

Bilag

Erhvervs- og planudvalget – budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2024

Punkt 62: Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2025-2028

00.30.00-S55-1-24

Resume

På baggrund af drøftelserne på udvalgsmødet den 2. maj 2024 tages endelig stilling til udvalgets eventuelle forslag, input og omprioriteringer til budget 2025-2028, herunder bevillinger der udløber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at udvalget beslutter hvilke forslag og omprioriteringer, herunder bevillinger der udløber, der skal fremsendes til budget 2025-2028

Beslutning

Godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget har mulighed for at komme med forslag til udvidelser, som udvalget ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger om budget 2025-2028 samt omprioritere indenfor egne bevillingsområder.

Desuden skal udvalget tage stilling til, hvad udvalget foreslår, der skal ske med bevillinger, der udløber i budgetperioden 2025-2028.

Endelig har udvalget mulighed for at komme med eventuelle ideer eller input i forhold til forvaltningens videre arbejde med udarbejdelse af forslag, der konkret kan udmønte effektiviserings-/besparelseskravet på udvalgets område.

Udgangspunktet for drøftelserne er, at nye forslag om udvidelser bør ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger, der udløber men foreslås forlænget.

På baggrund af drøftelserne på udvalgsmødet den 2. maj 2024, skal udvalget tage stilling til, hvilke forslag og omprioriteringer, herunder bevillinger der udløber, der ønskes fremsendt til budget 2025-2028.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Eventuelle forslag til udvidelser bør som udgangspunkt ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger der udløber, men foreslås forlænget.

I tilfælde af økonomisk ubalance på et givent område forudsættes, at udvalget drøfter tiltag til sikring af budgetbalance.

Udvalgets endelige budgetønsker vil indgå i de politiske forhandlinger om budget 2025-2028.

Punkt 63: Godkendelse af renovering og ekstern låneoptagelse i Randers Boligforening af 1940, afdeling 30

03.11.00-P19-3-24

Resume

Boligorganisationen Randers Boligforening af 1940, afdeling 30, har ansøgt om godkendelse af optagelse af ekstern lånefinansiering og deraf følgende huslejestigning, som følge af renovering i afdelingen.

Da huslejestigningen er over 15 pct., skal sagen godkendes af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at renoveringsprojektet og den deraf følgende låneoptagelse og huslejestigning godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Boligorganisationen Randers Boligforening af 1940, afd. 30, er beliggende Ved Byskellet 31A og 31B, 8920 Randers NV. Afdelingen består af en ejendom, hvor der er fritidshjem og børnehave. Randers Kommune lejer ejendommen og driver Børnehuset Mælkevejen her.

Der er ét-lags vinduer i afdelingen. De kan ikke repareres mere. Det gør, at lokalerne bliver koldere, hvilket går ud over klimaskærmen. Der er fundet skader på vinduerne, og det anses som presserende at skifte disse.

Renoveringens samlede omkostninger er budgetteret til 1.729.24,25 kr. Projektet finansieres ved optagelse af et fastforrentet realkreditlån med afdrag og en løbetid på 20 år. Den årlige ydelse på lånet vil med det nuværende renteniveau udgøre 130.130,36 kr.

Boligorganisationen har sendt lånetilbud fra Realkredit Danmark. Lånetilbuddet er på et fastforrentet annuitetslån med en hovedstol på 1.792.000 kr. og et forventet provenu på anslået 1.729.695 kr. samt en løbetid på 20 år. Det er i overensstemmelse med reglerne.

Afdelingen består af én ejendom på 744 kvm. Det gennemsnitlige huslejeniveau i regnskabsåret 2022/2023 er 681,45 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til ca. 42.250 kr. om måneden. Projektet medfører en forventet huslejestigning på 10.837 kr. om måneden, svarende til en månedlig husleje på 53.087 kr.

Da der ikke er en afdelingsbestyrelse i afdelingen, er det alene organisationsbestyrelsen, der skal godkende renoveringen og lånemåtagelsen. Dette skete enstemmigt ved organisationsbestyrelsesmødet den 4. marts 2024. Renoveringen og finansieringen heraf er også drøftet med lederen af institutionen, der er positiv over for renoveringen.

Ved behandlingen af ansøgningen om ekstern låneoptagelse har tilsynet påset, at der er truffet beslutning om hjemtagelse af lån af organisationsbestyrelsen, at der foreligger tilbud om finansiering fra et realkreditinstitut, ligesom tilsynet har vurderet huslejestigningens størrelse og betydning for den fremtidige udlejning af afdelingens bygning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 64: Godkendelse af renovering og ekstern lånehjemtagelse i Randers Boligforening af 1940, afdeling 28

03.11.00-P19-2-24

Resume

Boligorganisationen Randers Boligforening af 1940, afdeling 28, har ansøgt om godkendelse af optagelse af ekstern lånefinansiering og deraf følgende huslejestigning, som følge af renovering i afdelingen.

Da huslejestigningen er over 15 pct., skal sagen godkendes af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at renoveringsprojektet og den deraf følgende låneoptagelse og huslejestigning godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Boligorganisationen Randers Boligforening af 1940, afd. 28, er beliggende på Glentevej 2, 8930 Randers NØ. Afdelingen består af et fritidshjem og en børnehave. Der er tale om en selvejende institution.

Der er ét-lags vinduer i afdelingen. Disse kan ikke repareres mere, hvilket gør, at lokalerne bliver koldere, ligesom det går ud over klimaskærmen. Der er fundet skader på vinduerne og dørene i afdelingen, og det anses som presserende at udskifte disse vinduer og døre.

Renoveringens samlede omkostninger er budgetteret til 2.190.372,25 kr. Projektet finansieres ved optagelse af et fastforrentet realkreditlån med afdrag og en løbetid på 20 år. Den årlige ydelse på lånet vil med det nuværende renteniveau udgøre 164.869,79 kr.

Boligorganisationen har sendt lånetilbud fra Realkredit Danmark. Lånetilbuddet er på et fastforrentet annuitetslån med en hovedstol på 2.255.000 kr. og et forventet provenu på 2.190.438 kr. samt en løbetid på 20 år. Det er i overensstemmelse med reglerne.

Afdelingen består af én bygning på 801 kvm. Det gennemsnitlige huslejeniveau for regnskabsåret 2022/2023 er 494,38 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til 32.964 kr. om måneden. Projektet vil medføre en forventelig huslejestigning på 13.704,13 kr. om måneden, svarende til en månedlig husleje på 46.704 kr.

Da der ikke er en afdelingsbestyrelse i afdelingen, er det alene organisationsbestyrelsen, der skal godkende renoveringen og lånehjemtagelsen. Dette skete enstemmigt ved organisationsbestyrelsesmødet den 4. marts 2024. Renoveringen og finansieringen heraf er også drøftet med lederen af institutionen, der er positiv over for renoveringen.

Ved behandlingen af ansøgningen om ekstern låneoptagelse har tilsynet påset, at der er truffet beslutning om hjemtagelse af lån af organisationsbestyrelsen, at der foreligger tilbud om finansiering fra et realkreditinstitut, ligesom tilsynet har vurderet huslejestigningens størrelse og betydning for den fremtidige udlejning af afdelingens bygning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 65: Ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej - rådighedsbeløb

05.00.00-G01-168-22

Resume

Den 27. marts 2023 vedtog byrådet at frigive 2,8 mio. kr. til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej. Siden da er der udarbejdet et detailprojekt og gennemført et udbud af ombygningen af krydset. Efter endt licitation kan forvaltningen konstatere, at det afsatte rådighedsbeløb ikke er tilstrækkelig til at gennemføre ombygningen. Derfor foreslår forvaltningen, at der afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til ombygningen finansieret af anlægsrammen til Flodbyen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2024 under bevillingsområdet miljø- og teknikudvalget, skattefinansieret, finansieret af rammen til Flodbyen.

Beslutning

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Peter Møller Kjeldsen undlod at stemme.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Udformning af det signalregulerede kryds Århusvej/Grenåvej er ikke i overensstemmelse med de gældende regler for signalregulerede kryds. Krydset er i dag udformet med dobbeltrettede cykelstier på tværs af Århusvej og Grenåvej uden separatregulering. Dette udgør en væsentlig trafiksikkerhedsmæssig risiko. Samtidig er der en dårlig trafikafvikling i krydset. Forholdene vil forværres, når trafikmængderne til og fra Brotoften øges i takt med, at udviklingsplanen for Flodbyen realiseres. Den eneste adgang til Brotoften er via krydset Århusvej/Grenåvej. Der er udarbejdet et forslag til, hvordan forholdene for de lette trafikanter kan forbedres, og samtidig give en bedre trafikafvikling i krydset.

På mødet den 9. januar 2023 behandlede miljø- og teknikudvalget en sag om bevilling til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej. Sagen blev udsat, da udvalget ønskede, at forvaltningen fremlagde trafiksimuleringer og alternative forslag til løsninger for krydsning af Århusvej, inklusiv økonomisk overslag. På baggrund af de gennemførte undersøgelser indstillede forvaltningen til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at der afsættes 2,8 mio. kr. til ombygning af krydset, Århusvej/Grenåvej, så både sikkerhed og trafikafvikling forbedres.

Den 27. marts 2023 vedtog byrådet at frigive 2,8 mio. kr. til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej. Dog med den tilføjelse at etablering af en tunnel under Århusvej fortsat kan være en mulighed, men at det skal undersøges nærmere på et senere tidspunkt.

Siden da er der udarbejdet et detailprojekt og gennemført et udbud af ombygningen af krydset. Da det er nødvendigt at ombygge de eksisterende heller på Århusvej, vil der være behov for kørebaneindsnævninger på Århusvej i anlægsperioden. En forudsætning for udbuddet har været, at de arbejder der medfører indskrænkninger af kørebanesporene foregår i sommerferieperioden, hvor trafikmængderne er mindst.

Efter endt licitation kan forvaltningen konstatere, at det afsatte rådighedsbeløb ikke er tilstrækkelig til at gennemføre ombygningen. Derfor foreslår forvaltningen, at der afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til ombygningen.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,8 mio.kr. til krydsombygningen finansieret af den afsatte anlægsramme til Flodbyen. Tilsvarende foreslås merudgifterne til ombygningen på 1,5 mio. kr. finansieret af den afsatte anlægsramme til Flodbyen. Dette skal bl.a. ses i sammenhæng med, at det igangværende anlægsprojekt på Justesens Plæne pt. forventes realiseret med en mindredgift af minimum tilsvarende størrelse. Et

mindreforbrug på anlægsprojektet Justesens Plæne vil ved projektets afslutning blive ført tilbage på rammen Flodbyen.

Den samlede økonomi i Flodbyen afrapporteres årligt til byrådet i forbindelse med regnskabssagen. Der er med denne sag ikke ændret på, at der fortsat er reserveret 15 mio. kr. i økonomimodellen for Flodbyen, hvis det senere besluttet at arbejde videre med en cykel- og gangsti under Århusvej/Randersbro.

Punkt 66: VisitAarhus - Afrapportering for turismen i Randers 2023

24.00.00-I04-1-23

Resume

VisitAarhus har udarbejdet en statusrapport for året 2023.

Randers Kommune fornyede i 2023 samarbejdsaftalen med VisitAarhus, som nu forløber frem til 2026.

I 2023 valgte 133.570 at overnatte i Randers Kommune, hvilket er et fald på -5,8% sammenlignet med året før. Det er hovedsageligt hotelgæster, der er blevet væk i 2023. Til gengæld har indendørs attraktioner, såsom Randers Regnskov sat besøgsrekord. Begge dele kan tilskrives den våde sommer.

Med sagen orienteres udvalget om turismeåret 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at afrapporteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget efterspurgte et besøg fra VisitAarhus på et kommende møde.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

VisitAarhus har udarbejdet en status for turismeåret 2023 indeholdende fakta for turismeudvikling i Randers samt indsatser og samarbejder. Statussen er vedhæftet som bilag.

Randers Kommune fornyede i 2023 samarbejdsaftalen med VisitAarhus, som foruden Randers Kommune dækker Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Favrskov, Viborg og Silkeborg kommuner. Skanderborg Kommune er udtrådt af samarbejdet januar 2024. Den nye aftale er gældende perioden 2023-2026.

Turismen 2023 i tal

I 2023 valgte 133.570 at overnatte i Randers Kommune, hvilket er et fald på -5,8% sammenlignet med rekordåret 2022. Det er særligt de overnattende på hotellerne, der er udeblevet i sommermånederne. Faldet kan blandt andet tilskrives den regnvåde sommer. Den våde sommer har på den positive side til gengæld medført, at gæsterne har søgt mod indendørs attraktioner, og blandt andet satte Randers Regnskov besøgsrekord og havde omkring 330.000 besøgende inden for dørene i 2023.

I Randers Kommune skaber turismen en turismeomsætning på 536 mio. kroner, derudover afledes 192 mio. kroner i skatter og afgifter fra turismen i Randers kommune. (Jf. Seneste opgørelse 2021, Turismens økonomiske betydning) hvor Corona prægede billedet. Det er primært danske gæster (83% af alle overnatninger), der besøger kommunen, og de overnatter hovedsageligt på campingpladser (51%) og herefter hoteller (43%).

Indsatser og samarbejder

VisitAarhus havde i 2023, samlet set på tværs af kommunerne, 439 partnervirksomheder, der økonomisk bakker op om destinationsselskabet. 44 af partnerskabsaftalerne er indgået med virksomheder i Randers kommune.

VisitAarhus varetager opgaver indenfor tre forretningsområder for partnervirksomhederne:

- Erhvervsturisme

- Kyst- og naturturisme (herunder outdoorturisme)
- Storbyturisme.

VisitAarhus arbejder herunder bl.a. med destinationsmarkedsføring, ny viden og data, turismeudviklingsprojekter, tiltrækning af møder og konferencer fra ind- og udland, lokal stedsudvikling, forretningsudvikling, gæsteservice, frivillighed samt at sikre en stærk opbakning fra og samarbejde med destinationens erhvervsliv. Se eksempler på markedsføringstiltag i bilag 1.

Ligeledes er Randers kommune partner i projektet "Ask Me - Skab værdi med frivillige", der er et projekt omhandlende frivillighed og udbredelse af Rethinker-konceptet til blandt andet Randers. I 2023 var der små 200 frivillige tilknyttet til Rethinker Randers, der arbejder for at give gæster og borgere en ekstra god oplevelse primært i forbindelse med events og begivenheder. Projektet fortsætter i 2024 og 2025, hvor der er afsat midler fra Erhvervsudviklingspuljen.

VisitAarhus arbejder aktuelt med 7 udviklingsprojekter, der er finansieret via statslige og private midler. Der er i alt bevilget kr. 35 millioner til projekterne, der typisk involverer flere destinationsselskaber i Danmark. Projekterne omhandler kulturturisme, bæredygtighed (herunder fx certificering af turismevirksomheder, regenerativ turisme og grøn omstilling af erhvervs- og mødeturismen), en fælles national dataplatform, udarbejdelse af en udviklingsplan for Jyllands Østkyst og frivillighed. Turismevirksomhederne i Randers har mulighed for at tage del i alle projekterne på forskellig vis.

Til orientering er den gældende samarbejdsaftale med VisitAarhus vedhæftet som bilag.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

VisitAarhus status 2023 Randers Kommune

underskrevet resultatkontrakt 12.12 2022

Punkt 67: Kirketorvet - telt til afvikling af events

01.00.05-P20-2-24

Resume

Det netop nyrenoverede Kirketorv ved Skt. Mortens Kirke i Randers by skal i endnu højere grad kunne danne rammen om aktiviteter, som borgere og besøgende i byen kan samles om.

Festugens bestyrelse og Randers Kommune vil sammen skabe mulighed for at dele af torvet kan indeholde et telt. Teltet vil være let at opstille, således det ud over festugen også kan understøtte andre arrangementer på torvet. Teltoverdækningen vil blive specialdesignet til selve Kirketorvet og vil fremstå som en integreret del af byrummet og i en kvalitet, som matcher de historiske omgivelser.

I budgettet for 2024 og 2025 er der årligt afsat midler til at fortsætte implementeringen af midtbystrategien. En del af disse er frigivet til at forbedre de fysiske rammer for ophold og arrangementer i midtbyen. Med sagen skal udvalget godkende, at 130.000 kr. af de frigivne midler til byrum anvendes som tilskud til teltet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at projektet med lejlighedsvis teltoverdækning af kirketorvet godkendes
2. at Randers Kommunes bidrag til projektet finansieres med op til 130.000 kr. fra midtbymidler frigivet til anlægsprojekter i 2024 og 2025

Beslutning

Godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Festugens bestyrelse og Randers Kommune ønsker at etablere et fleksibelt rum med teltoverdækning på Kirketorvet i Randers Midtby. Teltoverdækningen vil blive specialdesignet til selve Kirketorvet og derved fremstå tilpasset og i en kvalitet, som matcher de historiske omgivelser og det nyanlagte Kirketorv. Med teltoverdækningen vil der blive skabt et rum, der kan danne en ramme til fællesskabende aktivitet for Randers Kommunes borgere og besøgende på tværs af byens aktører i tråd med Randers Kommunes Midtbystrategi.

Teltet skal erstatte de mindre pavilloner, der i dag opsættes ad hoc ved afvikling af arrangementer i bl.a. Randers Festuge.

Projektets formål er at skabe en ny ramme som understøtter en levende i Midtby, med rum til fællesskab, frivillighed og kultur. Teltoverdækningen skal være for alle borgere og aktører i Randers Kommune, og give mulighed for at skabe arrangementer og events, hvor forskellige vejrlig kan håndteres.

Projektet er i tråd med den strategiske midtbyplan og vil understøtte en bred anvendelse af det nyrenoverede Kirketorv, og få sat en streg under, at Kirketorvet er et sted for byliv, event og arrangementer. Skt. Mortens Kirke ønsker ligeledes at anvende teltet.

Teltoverdækningen kommer til at være i tre dele. Det specialdesignede telt er samtidig fleksibelt, og vil derfor også kunne bruges andre steder i byen i forbindelse med arrangementer. Fremfor et standard udlejningstelt, som tidligere er blevet brugt på Kirketorvet, vil det nye telt fremstå som en integreret del af byrummet omkring Skt. Mortens Kirke. Teltet vil afslutte det nye anlægsprojekt og fremhæve Kirketorvets kvalitet. Teltets levetid er estimeret til mere end 10 år. Se bilag 1 for skitse.

Teltet vil kunne lejes af registrerede foreninger, kommunale foreninger, kulturinstitutioner samt Sct. Mortens Kirke. Lejen dækker bl.a. udgifter til opsætning og nedtagning. Randers Event står for udlejning og administration.

Baggrund

Midtbyens anvendelse og indretning er under forandring. Nogle arealer skal inddrages til klimatilpasning, andre indrettes med opholdsmøbler eller mulighed for at opstille fx scener. Festugens bestyrelse og Randers Kommune har derfor i fællesskab genbesøgt hvilke torve og pladser, der kan anvendes til endagsarrangementer, men også hvilke pladser, der kan indrettes til at levere programindhold i hele festugen.

I forbindelse med at finde og definere nye egnede pladser tog festugen i 2022 initiativ til at iscenesætte og indrette Kirketorget i et bredt samarbejde med flere kulturaktører, der leverer et bredt program. Dette er ligeledes i tråd med den strategiske midtbyplan.

Markedet for helt store udendørs koncerter har stor tilbagegang medmindre der er tale om deciderede musikfestivaler, men at gæsteoplevelserne peger mere i retning af noget mindre og mere fællesskabende. Kirketorget er med sin størrelse og placering et godt bud.

Økonomi

Der er et prisoverslag på 190.000 kr. Dertil kommer udgifter til byggetilladelse og indhentning af statiske beregninger. Denne samlede udgift forventes at være omkring 230.000 kr.

Indkøb af teltet m.v. finansieres af til dels af midtbymidler frigivet til fysiske byrum i 2024 og 2025 med 130.000 kr. og til dels af Randers Event med 100.000 kr.

Det forsøges samtidigt i samarbejde med bl.a. Operaen at fundraise til projektet, for at nedbringe ovenstående omkostninger.

Bilag

bilag 1_skitser telt kirketorget

Punkt 68: Igangsætning af lokalplan for udvidelse af Verdos varmecentral, Bronzevej i Randers SV

01.02.05-G01-17-24

Resume

Verdo ønsker mulighed for at etablere en 33 m høj akkumuleringstank til lagring af varme, et anlæg til fjernkøling samt diverse afledte bygninger på Bronzevej 2 i Vorup, Randers SV.

Anlæggene er et led i forberedelsen af lukningen af kraftvarmeværket på havnen i 2036. Anlæggene skal sikre levering af en grøn, stabil og konkurrencedygtig varmforsyning.

Højden på tanken er en forudsætning for en effektiv og økonomisk fordelagtig drift, men højden overstiger langt højden på den øvrige bebyggelse i området. Det skal besluttes, om der skal planlægges for så høj en tank, eller om højden skal reduceres.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan. Udvalget skal beslutte, om udarbejdelsen af plangrundlag skal igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet med mulighed for at etablere en 33m høj tank

Beslutning

Godkendte med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Der er tale om en beholder der kun er 1.8m lavere end Rundetårn - og dermed noget, som vil være meget markant og synlig på lang afstand. Dertil kommer, at dette forventes at være den første af flere lignende konstruktioner. Derfor bruger Østbroen standsningsretten, for at få en debat i byrådet om sagen, inden dette sættes igang.

Peter Møller Kjeldsen begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Verdo ønsker at sikre en fortsat stabil og konkurrencedygtig varmforsyning, når kraftvarmeværket på havnen nedlukkes i 2036. I den forbindelse ønsker Verdo at opføre en varmeakkumuleringstank, der kan oplagre varme, når elpriserne er lave, og som kan aflades og bidrage til fjernvarmforsyningen, når elpriserne er høje.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af følgende, på matr.nr. 13fj Vorup By, Vorup beliggende Bronzevej 2, Vorup, 8940 Randers SV.

- en akkumuleringstank til lagring af varme,
- et fjernkølingsanlæg til nedkøling af bygninger
- diverse afledte bygninger

Ansøgningen findes i bilag 1.

Akkumuleringstanken ønskes opført med en højde på 33 m og med en diameter på 23 m. Den vil kunne rumme 10.000 m³ vand. Tanken tænkes beklædt med stålplader i en lys grå farve.

Højden på akkumuleringstanken er nødvendig for at sikre en økonomisk fordelagtig drift. Hvis højden reduceres, påvirkes kapacitet og effekt. Alternativt kan der opføres to lavere tanke. Dette vil dog medføre en

væsentlig fordyrelse, da det er fundamentet samt tilhørende komponenter, der udgør langt den største etableringsudgift.

Lokationen på Bronzevej ligger ved en hovedåre i fjernvarmenettet. Med den valgte placering kan varmeakkumuleringsstanken derfor kobles til det eksisterende fjernvarmenet ved minimal etablering af nye fjernvarmeledninger. Byen udbygges mod syd i disse år, og projektet kan dermed bidrage til at sikre stabil varme til sydbyen helt ud til Assentoft.

Verdo ønsker også mulighed for placering af et anlæg til fjernkøling (aircondition), baseret på f.eks. CO₂ som kølemiddel, til eksisterende og kommende byggeri. I forbindelse med fjernkøling skal der etableres tekniske anlæg i form af chillers, buldrehuse til kompressorer, pumper m.m. samt en akkumuleringsstank med en højde på 10 m. Støjemissionen fra anlægget vil maksimalt være 65 dB(a).

Der er væsentlige synergier ved at placere de tekniske anlæg sammen, f.eks. drift og vedligehold. Køling til bygningerne genererer varme til fjernvarme og derfor er synergien stor, ved at placere fjernkøl og fjernvarmeproduktion sammen.

Projektet indeholder også en ny bygning til en elkedel samt en bygning til en transformerstation til understøtning af ovennævnte funktioner. Disse bygninger planlægges opført i røde tegl og med blå detaljer i stil med den eksisterende bygning (elkedel) på ejendommen.

Visualisering af det ansøgte findes i bilag 2.
Præsentationsmateriale findes i bilag 3

Nuværende planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 111-R, Randers, Trekantsområdet, der udlægger området til erhvervsområde med en bygningshøjde på maksimalt 10 m.

Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan, da der ønskes opført en tank med en højde på 33 m, der overskrider de tilladte 10 m.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammenummer 1.10.T.1, udlagt til teknisk anlæg. Planlægning for et teknisk anlæg er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med hensyn til kommuneplanens retningslinjer er ejendommen, på nær en meget lille del, beliggende indenfor kystnærhedszonen og en del af ejendommen er omfattet af retningslinje for oversvømmelsesrisiko ved skybrud.

Da ejendommen er beliggende i byzone i eksisterende lokalplan og udbygget erhvervsområde, har det ingen konsekvenser, at det er beliggende i kystnærhedszonen. Ejendommen vil blive beskyttet mod skybrud i forbindelse med planlægningen og etableringen af projektet.

Forvaltningens vurdering af det ansøgte

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en meget høj og bred tank, der vil komme til at dominere omgivelserne væsentligt. Se visualiseringerne i bilag 2.

Der er en eksisterende blå skorsten på grunden, som måler 31 m i højden. Tanken bliver 2 m højere og væsentligt bredere. Den er placeret ca. 25 m fra vejkant og vil dermed være relativt tæt på vejen, når man tager højde og drøjde i betragtning. Ejendommen er placeret centralt i erhvervsområdet lige op til Stålvej, der er en gennemgående større vej. Der er udelukkende lave byggerier i området og bl.a. forretninger og kontorbygninger i nærheden. Tanken bliver meget synlig både lokalt og fra omkringliggende områder.

Forvaltningens anbefaling er derfor, at Verdo i forbindelse med planlægningen skal anmodes om at reducere højden på tanken i størst muligt omfang og tilpasse det nye byggeri til omgivelserne.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til teknisk anlæg til varme- og kuldeproduktion.

Det er vigtigt, at der i planlægningen er fokus på at sikre følgende:

- At de to tanke udformes, så de tilpasses bedst muligt til de omkringliggende forhold mht. til farve, materialer og højde.

- At de øvrige bygninger også tilpasses harmonisk til de andre bygninger i nærområdet mht. farve, højde og materialevalg.
- At overflade- og skybrudsvand håndteres på egen grund
- At der etableres afskærmende beplantning til sløring af kølecentral, chillers og den høje tank

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Visualiseringer

Bilag 3 Præsentation varmetank

Punkt 69: Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan 749 for et område ved Landsbygaden 7 i Stevnstrup

01.02.05-P16-29-23

Resume

Den 29. februar 2024 godkendte erhvervs- og planudvalget Forslag til Lokalplan 749 for et område ved Landsbygaden i Stevnstrup til offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen har til formål at beskytte de arkitektoniske, kulturhistoriske og bygningsmæssige kvaliteter, som den bevaringsværdige bebyggelse på Landsbygaden 7 besidder. Derudover sikrer lokalplanen også en lokal stiftforbindelse i området ved Landsbygaden 7. Lokalplanen er ikke byggeretsgivende.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet tre høringssvar.

Med denne sag vedtages lokalplanen.

Ejendommens to bevaringsværdige udlænger brændte den 2. maj 2024. Konsekvenser for ejer er beskrevet i sagens fremstilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at Forslag til Lokalplan 749 vedtages endeligt uden ændringer
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

Beslutning

Godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Den 29. februar 2024 vedtog erhvervs- og planudvalget, Forslag til Lokalplan 749 for et område ved Landsbygaden i Stevnstrup. Planforslaget kan ses i bilag 1. Forud for erhvervs- og planudvalgets vedtagelse havde miljø- og teknikudvalget den 2. oktober 2023 nedlagt forbud mod nedrivning af bebyggelsen. Et forbud som medførte udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Forslaget til lokalplanen er udarbejdet som en bevarende temalokalplan for Landsbygaden 7. Dens formål er at sikre de arkitektoniske, kulturhistoriske og bygningsmæssige kvaliteter ved den bevaringsværdige bebyggelse. Dette sikres ved, at forslaget indeholder bevarende bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i forhold til bl.a. kviste, vinduer og døre, samt et forbud mod nedrivning.

Lokalplanen er ikke byggeretsgivende. Det vil dog være muligt at udskifte de to udhuse, som ikke er bevaringsværdige, uden ny planlægning.

Lokalplanen indeholder derudover bestemmelser for stiadgang via arealet sydøst for Landsbygaden 7. Stiadgangen, der støder op til en udlagt stiftforbindelse inden for Grundejerforeningen Kælkebakken, vil skabe en forbindelse for de bløde trafikanter mellem nabokvarteret og Landsbygaden og bidrage til et sammenhængende stinet i byen. Lokalplanen er i bilag 1.

Offentlig høring og høringssvar

Planforslaget var været i offentlig høring fra den 6. marts 2024 til den 3. april 2024. Der er kommet tre høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 2.

Høringssvar 1:

Første høringssvar kommer fra mulige kommende ejere. Der er indgået en betinget købsaftale. De ønsker at renovere bygningen og bruge den som et aktiv i byen. De foreslår at hæve ejendommens bevaringsværdi, eller at ejendommen fredes for at forbedre muligheden for at søge fondsmidler.

Da bevaringsværdien er en faglig vurdering, kan den ikke ændres. Fredning kræver en indstilling fra ejeren til fredningsmyndighederne, som er Slots- og Kulturstyrelsen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Høringssvar 2:

Det andet høringssvar kommer fra en borger i byen, som takker for kommunens initiativ til bevaring af Landsbygaden 7, da vedkommende mener, at udsigten til ensformige rækkehuse påvirker det idylliske bycentrum og fjerner landsbymiljøet. Høringssvaret lægger også vægt på, at skulle der komme rækkehuse til udlejning, så ender det med en landsby beboet af lejere, som ikke har det samme tilhørsforhold til lokalområdet, så sammenhængskraften kan blive udfordret.

Forvaltningen har ingen kommentarer til høringssvaret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Høringssvar 3:

Høringssvaret kommer fra bagbo til ejendommen. Denne beskriver, at udsigten har været til presenning på taget i 2-3 år. Dette bør udbedres nu, hvor bygningen ikke fjernes.

Forvaltningen er enig i, at presenning på taget ikke er positivt. Lokalplanen kan ikke kræve udbedring af taget, da vedtagelsen af en lokalplan ikke udløser en handlepligt i forhold til istandsættelse. Lokalplanen omfatter dog krav om materialevalg til taget, hvis det ændres. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Brand i udlænger

Forvaltningen erfarede i dagspressen, at de to bevaringsværdige udlænger brændte den 2. maj 2024. I forlængelse heraf er ejendommen besigtiget fra vej.

Da forslag til lokalplanen er vedtaget inden branden, gælder der midlertidige retsvirkninger for ejendommen. Disse retsvirkninger indebærer, at ejendomme inden for lokalplanområdet ikke må udnyttes på en måde, der kan hindre realiseringen af den endelige plan. Da lokalplanens formål er at bevare den eksisterende karakteristiske bevaringsværdige ejendom kræver alle bygningsændringer og nedrivninger tilladelse fra kommunen. Da branden har påvirket intentionen og formålet med lokalplanen har forvaltningen fremsendt påbud om genetablering af udlængerne inden for et år. Ejer har haft mulighed for at udtale sig til påbuddet inden den 28. maj 2024. Forvaltningen har ikke modtaget en udtalelse fra ejer på nuværende tidspunkt, men er i dialog med ejer om dennes muligheder på ejendommen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplanforslag_749_landsbygaden 7_(WT)til endelig vedtagelse

Høringssvar til Lokalplan 749

Punkt 70: Igangsætning af planlægning for ny bebyggelse ved Randers Busterminal, Randers By

01.02.05-P16-13-23

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om planlægning for to nye bebyggelser ved Randers Busterminal i den sydøstlige del af Randers Midtby.

De to nye bebyggelser er en del af realiseringen af Flodbyen Randers. Mulighederne for at etablere bebyggelserne er beskrevet i udviklingsplanen vedtaget september 2020. Bebyggelsen er omfattet af de politisk vedtagne kvalitetskrav for Flodbyen Randers fra december 2020.

De to projektforslag omhandler henholdsvis 40 almene boliger ved Trangstræde samt blandet bolig og erhverv mellem Østergrave og Havnegade. De almene boliger ønskes opført i 3-4 etager, og bygningen med blandet bolig og erhverv er 9 etager høj.

Realisering af de to projektforslag forudsætter en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Med denne sag igangsættes udarbejdelse af plangrundlag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Østbroen er imod placering af det høje, bastante byggeri, og noterer os iøvrigt bl.a. manglende overholdelse af kommuneplanens krav til parkeringspladser, handicap parkering m.m. - vi har derfor valgt at stemme imod og bruge standsningsretten på denne sag.

Peter Møller Kjeldsen begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. september 2020 "Udviklingsplan for Flodbyen Randers". Udviklingsplanen anviser bl.a. muligheden for at placere to nye bebyggelser ved Randers Busterminal i den sydøstlige del af Randers Midtby ved Trangstræde og mellem Østergrave og Havnegade. Disse bebyggelser indgår i "Hængslet", som bl.a. består af Byforbindelsen, som skal forbinde midtbyen og Flodbyen. De to nye bebyggelser er dermed vigtige elementer, der skal understøtte livet langs Byforbindelsen. Se bilag 1 for udviklingsplanens beskrivelse af området og bilag 2 for Kvalitetskrav for Flodbyen Randers i forhold til området.

I forlængelse af Udviklingsplanen har forvaltningen modtaget ansøgning om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for to nye bebyggelser ved busterminalen. Se bilag 3 for samlet bebyggelsesplan, inkl. sol/skyggediagrammer, samt bilag 4 med visualiseringer af de to projektforslag indsat i fotos af byen.

Projektet ved Trangstræde

Ejendommen ved Trangstræde anvendes i dag til offentlige parkeringspladser og som forbindelse/ophold for fodgængere samt cykelparkering primært til busterminalen.

Det fremsendte projektforslag, se bilag 5, har Randers Bolig som bygherre, og indeholder:

- Omdannelse af arealet til almen boligbebyggelse med 40 boliger på mellem 54 m² og 115 m².
- En bygning på 3.300 m² udformet som en stang bestående af fire bygningskroppe, som forskydes vandret i forhold til hinanden, og som skiftevis er 3 og 4 etager høje. Bygningskroppene med 3 etager har tagterrasser.
- Bebyggelsen afgrænses mod øst af Byforbindelsen, når denne anlægges.

- Fælles og private opholdsarealer, 25 parkeringspladser til biler med adgang fra Trangstræde samt 60 parkeringspladser i to etager til cykler placeret vest for bygningen.
- På bebyggelsens vestvendte facader placeres altaner.
- Bebyggelsen har mansardtag og foreslås opført med røde eller gule tegl og tage af enten skærmtegl eller stål.

Projektet mellem Østergrave og Havnegade

Ejendommen mellem Østergrave og Havnegade ligger i dag tom.

Det fremsendte projektforslag, se bilag 6, har AP Pension som bygherre, og indeholder:

- En etageejendom på 9 etager med erhverv i de fem nederste etager, inkl. en mindre café i stueetagen, og i den øverste del 11 boliger fordelt på 3 etager samt teknik og depotrum på den øverste etage.
- Samlet bebyggelse på 3800 m², hhv. ca. 2700 m² til erhverv og ca. 1000 m² til boliger.
- Arealer rundt om bygningen er næsten fuldt befæstede og består af parkering nord for bygningen og et fortovsareal hele vejen rundt om bygningen.
- Tagterrasser på tagfladerne af etage 1-3, da disse etager er bredere end den øverste del af bygningen.
- En 9. etage, der trækkes yderligere tilbage fra resten af bygningens kant og indeholder teknik og depotrum.
- Bygningen foreslås umiddelbart opført i lyse nuancer uden endelig stillingtagen til materialer.

Ansøgerne foreslår desuden, at renovation og transformerstation til begge projekter placeres samlet for enden af bebyggelsen ved Trangstræde ud mod Østergrave.

Nuværende planforhold

Ejendommen ved Trangstræde og en mindre del af den anden ejendom er omfattet af Lokalplan 244, Busterminal, der udlægger området til busterminal og giver begrænsede muligheder for nybyggeri, heriblandt dog en terminalbygning.

Begge ejendomme er desuden omfattet af Lokalplan 309, Randers, Midtbyen, der generelt regulerer anvendelse af bl.a. handels- og strøggader samt udformning af bl.a. facader. Lokalplan 309 er ikke byggeretsgivende.

Projekterne forudsætter derfor ny planlægning.

Forhold til kommuneplanen

Begge ejendomme er i Kommuneplan 2021 udlagt til centerformål.

Projektforslagene følger umiddelbart retningslinjer for:

- Karakterområder
- Detailhandelsstruktur
- Højklasset kollektiv trafik.

Følgende retningslinjer følges ikke:

- Byomdannelse og fortætning
- Parkering
- Støjbelastede arealer
- Oversvømmelsesrisiko, stormflod og skybrud.

Da projekterne ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår bygningshøjde, etageantal og bebyggelsesprocent skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplan.

Forhold til Udviklingsplan for Flodbyen Randers og tilhørende kvalitetskrav

Området ved Randers Busterminal har en vigtig placering i Udviklingsplanen som del af etape 1 og den planlagte kobling mellem midtbyen og Flodbyen.

I forhold til udviklingsplanen og kvalitetskravene afviger projektet ved Trangstræde i forhold til:

- Udformningen af stueetagen og dertilhørende kantzone.
- Antallet af parkeringspladser.
- Bebyggelsens omfang og arkitektoniske udtryk.

Projektet mellem Østergrave og Havnegade afviger i forhold til:

- Den arkitektoniske og volumenmæssige sammenhæng med Bolværksgrunden og havnen.
- Placering på grunden og indretning af udearealerne.
- Løsning på parkering.
- Bygningens etageantal.

Afvigelserne fra kommuneplan og udviklingsplan samt forvaltningens bemærkninger dertil er beskrevet i bilag 7.

Generelt i forhold til udviklingsplanen

Foruden de to byggeprojekter, indeholder udviklingsplanen yderligere en række større projekter/tiltag i området ved Randers Busterminal, heriblandt Byforbindelsen, byrum ved Dytmærskens, ny kompakt busterminal og ny bebyggelse ved Dytmærskens. De konkrete forhold omkring disse projekter uden for lokalplanens område er endnu ikke på plads, men der skal foruden ovennævnte også findes plads til bl.a.:

- Offentlige handicap- og cykelparkeringspladser
- Holdepladser til taxa, flextrafik og kiss'n'ride-afsætninger
- Cykelforbindelse
- Varelevering
- Generel regnvandshåndtering for et større opland.
- Højklasset kollektiv trafik fx BRT

Flere af disse funktioner er vigtige for både en velfungerende busterminal samt en attraktiv midtby. Dertil kommer, at projektet for Byforbindelsen endnu ikke er detaljeret, hvorfor det bl.a. ikke er fastlagt, hvordan den vigtige kantzone mellem Byforbindelsen og projektforslagene udformes. Der er knappe arealer og kompromisser bliver nødvendige.

Forhold til støj, regnvandshåndtering og parkering

Støj

Området ved Randers Busterminal er påvirket af støj fra virksomhederne på havnen, vejene (især Havnegade) og aktiviteterne på Randers Busterminal, der i dette tilfælde henregnes som vejstøj.

Støjen i området overskrider de vejledende grænseværdier for ekstern støj både på facader og udendørs opholdsarealer. Da der planlægges for ny boligbebyggelse i et eksisterende boligområde og for blandede byfunktioner i et eksisterende støjbelastet område, vurderes det, at der kan gøres brug af lempede krav, som bl.a. giver mulighed for, at støjen skal måles indendørs og på opholdsarealer i stedet for i ejendommens skel. Dette skal afklares i den videre planlægning, og i relation hertil, skal det afklares hvad det får af betydning for bl.a. bygningernes udtryk.

I forhold til Randers Busterminal er støjen i dette tilfælde henregnet som vejstøj, uanset at busterminalarealet og aktiviteter i tilknytning hertil er fastlagt reguleret som virksomhedsstøj jf. Miljøstyrelsens referencelaboratorie. Arealudviklingsselskabets advokat har redegjort for, at Miljøklagenævnet i en sag med lignende forhold, har vurderet, at støjen fra kilden i det tilfælde var vejstøj, se bilag 8.

Regnvandshåndtering

Spildevandsplan 2009-2012 gælder for området suppleret med de strategiske målsætninger for spildevandshåndtering, som byrådet vedtog november 2023. Vandhåndteringen skal derfor i videst mulige omfang løses inden for afstrømningsområder med grønne løsninger.

Områderne er i dag allerede næsten fuldt befæstede. Dette påvirkes ikke af de to fremsendte projektforslag, hvorfor den gældende udledningstilladelse fortsat gælder. Der skal håndteres mest muligt vand på egen grund, så vandet forsinkes og belastningen på den eksisterende kloak reduceres.

Parkering

Kommuneplanens krav til parkering er forudsat overholdt i Udviklingsplan for Flodbyen Randers og jf. udviklingsplanen skal parkering til bebyggelsen ved Trangstræde anlægges på egen grund. Dette er ikke fuldt ud muligt. Der er ikke i det fremsendte projekt redegjort for, at den manglende parkering kan etableres andre steder. Umiddelbart er der en manko på 15 parkeringspladser ud af 40, ligesom der ikke er redegjort for placering af handicapparkering. Parkeringsnormen er fastlagt i kommuneplanen, og der pågår analyser herom i forbindelse med Kommuneplan 2025.

For bebyggelsen mellem Østergrave og Havnegade anviser udviklingsplanen, at parkeringen placeres i parkeringshus ved Bolværksgrunden. I projektforslaget er en mindre del af den nødvendige parkering dog placeret på terræn ved bygningen, således det grønne parklignende byrum der er beskrevet i udviklingsplanen ikke realiseres. Der er ikke anvist plads til resterende parkering.

Principper for planlægningen

De to projekter overholder i stort omfang udviklingsplanens rammer.

Følgende er dog væsentligt for den videre planlægning:

- Begge bebyggelser får en væsentlig fysisk påvirkning på omgivelserne. Bygningerne kaster skygger, se bilag 1 og påvirker den visuelle oplevelse markant, se bilag 2. Især vil bebyggelsen mellem Østergrave og Havnegade sætte sit præg på oplevelsen af byen. Det er både lokalt, hvor bygningen vil være markant højere end de eksisterende byggerier, og der vil opleves vind i området. Bygningens højde vil også ses langt væk fra og dermed påvirke byens nuværende fremtoning, når man fx kommer til byen fra syd.
- Byggeriet på Bolværksgrunden er ukendt. Det er vigtigt, at der særligt ved høje bygninger opleves en sammenhæng med omgivelserne, så der opstår en helhed, hvor bl.a. vindtunneler undgås, og hvor byrummene placeres, så der skabes mest mulig kvalitet for mennesket, der opholder sig der.
- I forlængelse af den manglende viden om udvikling af Bolværksgrunden ligger også uvished om kapaciteten på det kommende parkeringshus. Bygherre skal anvise den nødvendige parkering.
- Der foreligger endnu ikke en detaljering og programmering af byforbindelsen. Den nye bebyggelse må ikke hindre etablering af gode kantzoner mellem bebyggelsen og byrummet i byforbindelsen.
- Placering af parkering ved bebyggelsen på Shellgrunden mellem Østergrave og Havnegade betyder, at der ikke som beskrevet i udviklingsplanen kan etableres et grønt byrum. Etablering af parkering påvirkes også flowet for fodgængere og cyklister.
- Placering af trace til fremtidens højklassede kollektive trafik fx BRT

Da der på nuværende tidspunkt kun er begrænset viden om udviklingen på de omkringliggende arealer, bør lokalplanen afgrænses og udarbejdes med fokus på de konkrete projektforslag, se bilag 8. De konkrete projekters overordnede arkitektoniske principper i forhold til bebyggelsens omfang, placering og opdeling skal dog fastholdes eller kvalificeres yderligere i lokalplanen. Forvaltningen anbefaler især, at projektforslagene bearbejdes på følgende områder i forbindelse med planlægningen:

- Disponering og indretning af udearealer i forhold til bl.a. forbindelser og fodgængerflow, opholdsarealer, parkering, renovation, transformatorstationer og regnvandshåndtering skal fastlægges,
- Afdækning af muligheder for at begrænse refleksions-, skygge- og indbliksgener for eksisterende ejendomme.
- Facadernes opdeling og fremtræden, bl.a. valg af materialer, stueetagernes og kantzonernes udtryk og udformning, vinduernes placering samt hvordan afværgeforanstaltninger i forhold til støj, heriblandt højden på nødvendige værn, tilpasses bygningernes generelle arkitektoniske udtryk bedst muligt.
- Mulige krav til beplantning.
- Antallet af bil-, cykel- og handicapparkeringspladser.

Der skal samtidig i forbindelse med den kommende planlægning findes løsninger på placering af bl.a. de offentlige cykelparkeringspladser og offentlige handicapparkeringspladser uden for lokalplanens afgrænsning, da de nuværende løsninger bliver berørt, når projektet ved Trangstræde skal realiseres.

I forhold til det område som der skal planlægges for, er det vigtigt, at der i planlægningen er fokus på at sikre især:

- Håndteringen af støj
- Oversvømmelsesrisiko
- Balancen mellem udlæg af areal til ophold, håndtering af regnvand og parkering.

Det er et meget kompliceret sted at planlægge. I den videre planlægning skal der findes kompromisser mellem mangelhensyn.

Miljøforhold

Planlægningen skal miljøvurderes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Uddrag fra Udviklingsplan for Flodbyen Randers, s. 82-89

Uddrag fra Kvalitetskrav for Flodbyen Randers, s. 34-45

Materiale til igangsætning

Visualiseringer

Projektforslag for bebyggelse ved Trangstræde

Projektforslag for bebyggelse mellem Østergrave og Havnegade

Bilag 7 - Afvigelser hhv kommuneplan_udviklingsplan 1

Eksternt notat om støj fra Randers busterminal

Lokalplanens afgrænsning

Igangsætning af planlægning for ny bebyggelse ved Randers Busterminal_epu_30.05.24-opd-s

Punkt 71: Forslag til Arkitekturpolitik

01.11.00-Ø36-1-20

Resume

Forvaltningen har i henhold til budgetaftalen for 2022-2025 udarbejdet et forslag til en arkitekturpolitik. Arkitekturpolitikken er udarbejdet gennem en bred involvering af borgere, politikere, virksomheder og fagbranchen.

Hensigten er at skabe et fælles sprog, skabe ejerskab, og skabe et fælles styringsredskab for dialog om den fysiske udvikling i kommunen. Politikken skal sikre et solidt fundament for dialogen med bygherrer og investorer, så bl.a. god arkitektur og attraktive byrum kommer til at kendetegne Randers kommune.

Det sker med udgangspunkt i tre overordnede mål, der forholder sig til omgivelserne på tre skalaer: 1) forstå helheden, 2) styrk stedet og 3) skab livskvalitet. Alle, der bidrager til kommunens fysiske udvikling, skal gøre sig bevidste om betydningen af disse målsætninger, således kvaliteten højnes. Det gælder også kommunens egne projekter.

Forslag til Arkitekturpolitik sendes med denne sag i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til arkitekturpolitik godkendes til offentlig høring i fire uger.
2. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig høring af politikken

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2022-2025 fremgår det, at der skal laves en arkitektur- og bylivspolitik for Randers Kommune. Det fremgår, at

"Byudviklingen tager for alvor fart i Randers i disse år. Byen ændrer sig, og nye bygninger skyder op. Aftalepartierne ønsker udvikling af den gode by, de gode byrum og boliger af god kvalitet med høj arkitektonisk værdi. I Randers skal der være blandende byområder med blandede ejerformer til alle målgrupper. Der skal skabes attraktive områder, der taler til borgere og tilflyttere, og hvor områders natur, landskaber og historie respekteres. Dette skal ske gennem en ny Arkitektur- og bylivspolitik, der skal sikre et solidt fundament for at tage dialogen med bygherrer og investorer, så bl.a. god arkitektur og attraktive byrum kommer til at kendetegne Randers".

Den 3. marts 2022 godkendte erhvervs- og planudvalget en tids- og procesplan for udarbejdelsen af en arkitekturpolitik. Forvaltningen har siden inddraget en række interessenter, og der foreligger nu et forslag til en sådan politik. Se bilag 1 Forslag til Arkitekturpolitik og bilag 2 for forslag til politikkens bilag.

Arkitekturpolitikens indhold

Arkitekturpolitikken er ikke formuleret som en "facitliste" for, hvad der er god fysisk udvikling. Alle projekter er unikke og skal forholde sig til det konkrete sted de gennemføres.

Arkitekturpolitikken er derimod primært et dialogværktøj, der beskriver, hvad man skal forholde sig til, når man vil lave fysisk udvikling i Randers Kommune. Politikken bidrager derfor til at skabe et fælles sprog og begrebsapparat for forvaltning, investorer, bygherre og politikere

Ambitionen er, at arkitekturpolitikken fremover bliver et aktivt og levende redskab i dialog med alle dem, der udvikler kommunen. Arkitekturpolitikken er en hjælp til, at kvalitet, bæredygtighed og æstetik bliver centrale emner, når de fysiske rammer udvikles; huse, veje, byrum, design af bænke, træerækker, landskaber og bydele.

Arkitekturpolitikken er bygget op med tre overordnede mål og 12 opmærksomhedspunkter. Disse skal danne grundlag for en dialog, når nye projekter påbegyndes, nye lokalplaner startes op, eksisterende områder transformeres, og væsentlige bygninger opføres.

Arkitekturpolitikken bliver et aktiv for forvaltningen fra den indledende dialog om ny planlægning til byggetilladelse.

De tre overordnede mål er:

1. FORSTÅ HELHEDEN - Skalatrín large

Under dette mål arbejdes med at indpasse projekter i landskabet og byen. Pejlemærker, sigtelinjer, grønne og blå forbindelser understøttes. Kulturarven skal respekteres, ligesom projektet skal tilpasses de strategiske rammer og planer.

2. STYRK STEDET- Skalatrín medium

Her skal der bygges videre på stedets kvaliteter og historien bruges aktivt. Projektet skal bidrage positivt til omgivelserne - både i forhold til skala, form, disponering. Der skal skabes gode mødesteder og opholdsrum til fællesskab i lokalmiljøet. De lokale grønne og blå forbindelser skal styrkes i dette skalatrín.

3. SKAB LIVSKVALITET - Skalatrín small

Der skal arbejdes med udformning af bygninger og byrum til hverdagslivet og livskvalitet. Nærmiljøet skal styrkes gennem gode kantzoner, bevidst arbejde mellem ude og inde og design af robuste bygninger og byrum, der giver langsigtet værdi. Det handler om at skabe kvalitet og detaljer i formgivning og ved materialevalg.

Alle, der bidrager til kommunens fysiske udvikling, skal gøres bevidste om betydningen af disse tre målsætninger, så kvaliteten af kommunens udvikling højnes. Et godt projekt er forankret i en god helhedsforståelse, styrker et steds positive egenskaber og bidrager til at skabe livskvalitet i det nære miljø. Dette gør sig også gældende for kommunens egne anlægsprojekter.

Forvaltningen vil sagsbehandle og fremlægge konkrete projekter til politisk drøftelse med udgangspunkt i disse tre mål.

Skal der sikres kvalitet i byudviklingen kræves der et tværfagligt perspektiv, hvor forhold som arkitektonisk kvalitet, bæredygtighed, trafikplanlægning, vandhåndtering, bymiljø, landskab og bygbarhed skal inddrages. Dette kræver en anvendelse af alle fagligheder i forvaltningen.

Inddragelse og ejerskab:

Politikken er et resultat af en grundig inddragelse af både borgere, byrådet, interne faggrupper i kommunen, men også ved eksterne faggrupper og fagkonsulenter, samt fagforummøder for arkitekter, ingeniører, landinspektører og konstruktører mm. Inddragelse er bl.a. sket ved afholdelse af temadrøftelser, dialogmøder, en fotokonkurrence, samt digitalt via kommunens Facebook og instagramside.

Resultatet af temamødet for byrådet november 2022 findes i bilag 3, mens bilag 4 og 5 viser billederne fra konkurrencen Fang Randers Kommunes sjæl samt de tre vinderbilleder.

Bæredygtighed:

Arkitekturpolitikken er også udviklet med bæredygtighed for øje. Det er afgørende, at der ikke bruges flere ressourcer end nødvendigt. Først og fremmest skal der tænkes langsigtet, der skal tænkes i robuste løsninger, og der skal tænkes i genanvendelighed.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Forslag til Arkitekturpolitik_del 1

Forslag til Arkitekturpolitik_del 2

Bilag 3_ Opsamling af politiske drøftelser fra BY temadag

Bilag 4_ Plancher med borgernes fotos

Bilag 5_ De tre præminerede vinderbilleder med udtalelse

Arkitekturpolitik_Oplæg_EPU_30.05.24

Punkt 72: Endelig vedtagelse af Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 – byudvikling i Øster Bjerregrav

01.02.15-P15-5-23

Resume

Den 30. oktober 2024 godkendte byrådet Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 til offentlig høring.

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for at udvikle Øster Bjerregrav med nye boligområder, et offentligt område og rekreative arealer. Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet ni høringssvar inklusiv et veto fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der vedrører byudvikling i særlig værdifuldt landskab. Høringssvarene vedrører især byudvikling og landskab og de imødekommes ved konkrete tilpasninger i forslaget fx ved at fastholde et areal til erhverv. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har frafaldet deres veto efter reduktion i boligramme mod nordvest.

Med denne sag vedtages tillægget til kommuneplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Den 30. oktober 2024 vedtog byrådet Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021, se bilag 1. Kommuneplantillægget skal understøtte byens vækst og sikre attraktive boligmuligheder i Øster Bjerregrav for bl.a. at styrke et stærkt civilsamfund, skole og anden service.

I forslaget til tillægget indgik to områder til boligformål nord for Erantisvej (i alt 4,3 hektar) samt et boligområde og et område til offentlige formål vest for Rugvænget (i alt 3,9 hektar). Arealerne vest for Rugvænget erstatter et eksisterende udlagt boligområde på 2,9 hektar. Derudover indeholdt forslaget fire områder til rekreative områder/grøn kile på tilsammen 13,4 hektar samt omplacering af arealer til mulig fremtidig byvækst.

På baggrund af den offentlige høring og veto fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen foreslås det at udelade et af arealerne nord for Erantisvej (2,6 hektar) samt reducere det rekreative areal her fra 2,5 til 0,4 hektar.

Offentlig høring

Planforslaget var været i offentlig høring fra den 1. november 2023 til den 3. januar 2024.

Der har ikke været afholdt borgermøde i forbindelse med høringen, da der blev afholdt flere borgermøder og workshops i byen i forbindelse med strukturplanen. Strukturplanen har dannet baggrund for kommuneplantillægget.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet ni høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 2.

Høringssvar nr. 4 er et veto fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forhold til udpegning af bevaringsværdige landskaber, som er en statslig interesse.

Høringssvarene omhandler:

- Landskab og rekreative områder
- Byggeforhold og udsigt
- Erhvervsdrift
- Økonomi
- Debat
- Hensyn til kirke
- Byens udvikling

Styrelsen er imod udlæg af arealer i bevaringsværdigt landskab, to naboer ved Erantisvej/Påskeliljevej ønsker større hensyn til eksisterende boliger, to bemærkninger bakker op om planlægningen, en erhvervsvirksomhed gør indsigelse mod, at en del af deres grund ændres til rekreative formål og en ejer ved Holmevej påpeger, at det rekreative areal går over deres matrikel.

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

Ændringsforslag

De væsentligste forslag til ændringer i planforslaget er:

- Forslag til boligområde 4.02.B23(T17) længst mod nordvest ved Erantisvej udgår
- Det rekreative rammeområde 4.02.R.3(T17) ved Erantisvej reduceres
- Det eksisterende rammeområde 4.02.B.2 udvides ved Holmevej 9B
- Etageantal reduceres fra 2 til 1½ etage for rammeområde 4.02.B22(T17) nord for Erantisvej
- Krav i forhold til tilpasning til landskab og beplantning præciseres som særbestemmelser
- Areal øst for hallen fastholdes som centerområde (erhvervsareal)
- Udpegning af arealer til mulig fremtidig byvækst udgår nordvest for Erantisvej - afventer landskabsanalyse.

Alle forvaltningens forslag til ændringer i tillægget til kommuneplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

Forvaltningens dialog med Miljøstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan ses i bilag 5. Der er opnået enighed om frafald af indsigelse, såfremt de første fem nævnte ændringsforslag indarbejdes.

Forny et høring

Forvaltningen har vurderet, at nogle af ændringsforslagene på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ønsker ændringerne. Berørte borgere skal derfor høres, inden planforslaget kan vedtages. Det drejer sig især om ændringerne i forhold til at udtage boligområde 4.02.B.23(T17) og reducere det rekreative område.

Ændringsforslagene har været sendt i høring hos lodsejere. Der er ikke kommet yderligere bemærkninger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 fra den offentlige høring

Høringssvar

Høringsnotat med resumé og forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Forslag til ændringer til Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021

Plan- og Landdistriktsstyrelsens frafald af indsigelse samt forvaltningens forudgående dialog

Punkt 73: Merudgift til nedrivning af bygning på det Gamle Polititorv

82.00.00-G01-4-23

Resume

Kommunen ejer "Det Gamle Polititorv" beliggende på Vestergade, 8900 Randers C. Torvet består i dag af parkeringspladser på terræn, parkeringskælder samt bygning med tre erhvervslejemål.

Byrådet besluttede på mødet d. 28. august 2023, at forvaltningen kan igangsætte nedrivning af bygningen finansieret af den fremtidige salgsindtægt fra ejendommen. Det har efterfølgende vist sig, at nedrivningen bliver dyrere end forudsat.

Der søges med denne sag om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til merudgiften til nedrivning samt en mersalgsindtægt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der afsættes et rådighedsbeløb til mersalgsindtægt på 0,3 mio. kr. i 2024 under jordforsyning
2. at der afsættes rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 til merudgiften til nedrivning finansieret af salgsindtægten
3. at der gives anlægsbevilling til en indtægt på 0,3 mio. kr. samt en udgift på 0,3 mio. kr. - svarende til de afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Indstilles godkendt

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. august 2023 at bevilge udgifterne til at opsigse lejemål på Vestergade 5, 8900 Randers C - "Det gamle Polititorv" og efterfølgende rive bygningen ned. Der blev bevilget 0,5 mio. kr. til udgifter - heraf ca. 0,33 mio. kr. til nedrivning - finansieret af den fremtidige salgsindtægt.

Arealet skal anvendes til byudvikling. Indtil der er taget endelig stilling til, hvad der skal ske med arealet, vil der blive etableres parkeringspladser på arealet (BY 30/10-2023, pkt. 350).

I forbindelse med nedrivning af bygningen har det vist sig, at omkostningerne til nedrivning kan blive ca. 370.000 kr. højere end forventet. Det skyldes blandt andet, at der viste sig at være behov for at afstive muren ind mod den blivende p-kælder på arealet, hvilket i sig selv er en meromkostning på ca. 170.000 kr.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at bygningerne nedrives, og at bystrategiske analyser påbegyndes. Dette er med henblik på salg indenfor 5-10 år. I forlængelse af nedrivningen etableres yderligere midlertidige parkeringspladser, som besluttet af byrådet den 30. oktober 2023.

Økonomi

Udgifterne til nedrivning af bygning udgør ca. 0,7 mio. kr. Endvidere er der afholdt udgifter for 0,1 mio. kr. til opsigelse af lejer. Samlet forventes der således afholdt udgifter for ca. 0,8 mio. kr., som foreslås finansieret af den fremtidige salgsindtægt.

Forvaltninger vurderer fortsat, at en ejendom uden lejemål og nedslidte bygninger vil have en positiv indvirkning på salgsprisen.

Ejendommen forventes at indbringe mindst 0,8 mio. kr. Den endelige salgpris vil bl.a. afhænge af ejendommens fremtidige anvendelses- og bebyggelsesmuligheder.

På den baggrund søges der om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til merudgiften til nedrivning samt en mersalgsindtægt.

Punkt 74: Ændring af udvalgets forretningsorden

00.22.04-A26-1-24

Resume

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden.

Der kan fastsættes bestemmelse om initiativret i udvalgenes forretningsordener, herunder frist for initiativretten. I udvalgenes forretningsorden er aktuelt anført en frist på 12 dage for et udvalgsmedlems anmodning om behandling af en sag i udvalget, og for byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et udvalg, i væsentlige spørgsmål afleverer forslag til udvalgsformanden til behandling på førstkommande udvalgs møde. Udvalget har 11. april besluttet at ændre fristen fra 12 til 8 dage. jf. forretningsordenens §8 skal det behandles på to ordinære møder.

Forvaltningen forelægger sag til beslutning om udvalgets forretningsorden skal ændres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at det besluttes, om forretningsordenen for udvalget skal ændres, så fristen for indmeldelse af sager går fra 12 til 8 dage.

Beslutning

Godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2024 ændret byrådets frist for byrådsmedlemmers initiativret efter styrelseslovens § 11 fra 12 dage til 8 dage før byrådsmødet.

Baggrunden for ændringen var, at det i vejledning for normalforretningsorden for kommunalbestyrelser er blevet præciseret, at fristen for initiativrets sager til byrådets dagsorden i normalforretningsordenens § 3, stk. 1, er et udtryk for en bindende regel. Det vil sige, at fristen for et byrådsmedlems anvendelse af sin initiativret efter styrelseslovens § 11, stk. 1, ikke kan bestemmes indleveret mere end 8 dage før mødet.

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden. Udvalgene er ikke forpligtet til at følge byrådets frist for indlevering af initiativretssager, men kan fastlægge en anden frist. Ændringer i og tillæg til forretningsorden skal behandles i 2 ordinære udvalgs møder jf. forretningsordenens §8.

Udvalgenes forretningsordeners sidste ændringer var i 2022 til § 3, stk. 3 og 4 og var følgende:

- Stk. 3. Dersom et udvalgsmedlem senest 12 dage forud for et ordinært møde skriftligt har anmodet om behandling af en sag, sætter formanden sagen på dagsordenen for førstkommande møde.
- Stk. 4. Senest 12 dage forud for et ordinært møde kan byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et udvalg, i væsentlige spørgsmål kan aflevere forslag til udvalgsformanden til behandling på førstkommande udvalgs møde. Byrådsgrupper, der ikke har et medlem i et givet udvalg, kan i væsentlige spørgsmål aflevere et skriftligt ændringsforslag til et punkt på en udvalgsdagsorden til udvalgsformanden i rimelig tid (2 døgn) forud for sagens behandling i udvalget.

Forvaltningen bemærker, at en ændring af fristen til 8 dage indebærer længere tid for udvalgsmedlemmer til at indbringe en sag for udvalget, men kan tillige medføre, at forvaltningen ikke har de samme muligheder for at forberede initiativretssager ved foretagelse af undersøgelser og udarbejdelse af notater, m.v. inden udvalgs mødets afholdelse. På den baggrund anbefaler forvaltningen at den nuværende frist på 12 dage fastholdes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 75: Statusredegørelser mm. som evt. kan afskaffes i erhvervs- og planudvalget

00.01.00-A00-14-24

Resume

Udvalget skal tage stilling til, om der er statusredegørelser eller orienteringssager i udvalgets årshjul, som kan afskaffes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. udvalget drøfter vedlagte oversigt over statusredegørelse mm. med henblik på at udpege emner, som eventuelt kan afskaffes.

Beslutning

Udvalget besluttede at afskaffe de i bilaget beskrevne statusredegørelser.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byrådets behandling af den endelige afrapportering vedr. Program Afbureaukratisering blev det besluttet, at alle fagudvalg inden sommerferien 2024 drøfter, om der i udvalgets normale årshjul er orienteringssager og statusredegørelser, som kan undlades fremover.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet vedlagte oversigt over disse redegørelser, med henblik på at udvalget kan drøfte, om der kan udpeges emner eller orienteringer, som fremover kan afskaffes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Status og orienteringssager EPU

Punkt 76: Spørgsmål fra Claus Berggren - vedr. Orkestervej

00.01.00-G01-71-24

Indstilling

Sagen forelægges til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Claus Berggren, Venstre, har i mail af d. 7. maj 2024 fremsendt følgende:

"John Dals sag omkring Orkestervej:

- a. Hvad er status*
- b. Er der lokalplanmæssige problemer*
- c. Hvad er dispensationsmulighederne"*

Bilag

Orkestervej_Oplæg_EPU_30.05.24

Punkt 77: Anmodning fra Claus Berggren - Venezuela husbyggeri tæt ved Randers Fjord

00.01.00-G01-72-24

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at foretage sig yderligere.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Claus Berggren, Venstre, har i mail af d. 7. maj 2024 fremsendt følgende:

*"Venezuela husbyggeri tæt ved Randers fjord -
der kommer et uddybende skriv inden for en uge*

a. Hvad er problemet ?

b. Hvad er forvaltningens indstilling til Kystdirektoratets anke ?

c. Hvad kan konsekvensen være for de huse, der iflg. Kystdirektoratet ligger i kystbeskyttelseslinjen

d. Hvem har givet tilladelse til opførelse af husene i Venezuela

e. Kan der på nogen måde gives tilladelse til husene opførelse

f. Hvad er agenda for mødet mellem forvaltningen og Kystdirektoratet"

Punkt 78: Anmodning fra Peter Møller Kjeldsen, Østbroen samt Bo Ratz og Christian Boldsen, Liberal Alliance, vedr. solcellepark i Mejlby

00.01.00-G01-197-24

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Udvalget indstiller, at området indgår i arbejdet med den kommende kommunplanrevision med henblik på at fjerne udpegningen til tekniske anlæg øst for Mejlby.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Sagsfremstilling

Peter Møller Kjeldsen, Østbroen, har i mail af 14. maj 2024 fremsendt følgende:

"På vegne af Bo Ratz, Christian Boldsen, Liberal Alliance og Østbroen fremlægges følgende beslutningsforslag til afstemning i Byrådet, via Erhvervs- og Planudvalget.

Baggrund for forslag

Af direktør Jens Heslops mail til byrådet d. 7/5-24, foranlediget af spørgsmål fra Bo Ratz vedr. solcellepark i Mejlby, fremgår det at:

"Anlægget ved Mejlby var/var ikke en del af den prioritering byrådet foretog i 2022, da forespørgslen er modtaget senere end prioriteringssagen. Forvaltningen var ikke informeret om borgermødet i Mejlby og deltog heller ikke. Borgermødet er afholdt på privat initiativ. Derudover kan det oplyses, at der endnu ikke modtaget en konkret ansøgning for anlægget i Mejlby."

Libergreen har på foranledning af Morten Frandsen udarbejdet det vedhæftede notat "Kommentarer til projektansøgning for Mejlby Natur- og Energipark". Dette notat, samt mail korrespondence, hvori notatet er fremsendt af Libergreen til Morten Frandsen, er vedhæftet og ønsket vedhæftet sagsfremstillingen som bilag. Af notatet fremgår det bl.a. at:

- Projektarelets lavbundsjord udgør anslået 2-3%, og at projektarealets CO2-reduktion fra lavbundsjord må derfor betegnes som værende minimal*
- At jorden i området - baseret på Libergreen's kendskab til landbrugsjorden i området - vurderes til at være fin sandblandet lerjord (svarende til JB6), og ikke JB4 som det fremgår af projektansøgning (som dog jf. Libergreen's notat er i overensstemmelse med frit tilgængeligt kortmateriale).*
- At projektmaterialet underdriver arealets udbytneniveau, og at dette burde vurderes som værende middel til højt*

Omtalen af muligt projekt med solceller i Mejlby har allerede foranlediget en de facto stavnsbinding af beboere tæt på arealet. Det er altid uheldigt når dette sker i forbindelse med større projekter, men i dette tilfælde er der dels ikke indsendt nogen officiel ansøgning Randers Kommune, og dels er der tale om god landbrugsjord. Derfor mener vi, at der skal lave et tillæg til den gældende kommuneplan, som udlægger området til landbrugsjord.

Et yderligere argument for at lave dette tillæg til kommuneplane er, at der vil være tale om en forholdsvis bynær placering i et naturskønt område med meget kuperet terræn, som blandt andet omfatter det højeste punkt i den gamle Nørhald Kommune, og at indkiksgener ikke kan løses med beplantning pga. den store højdeforskel (68m) indenfor området.

Det skal bemærkes, at Miljø- og teknikudvalget d. 30/11-17 under punkt 242 besluttede at "lokalplan 628 for solceller ved Mejlby ophæves i sin helhed." Man valgte dog den gang af fastholde udlægning til teknisk anlæg i kommuneplanen.

Beslutning til afstemning:

Idet der jf. ovennævnte mail fra direktør Jens Heslop ikke er indsendt nogen ansøgning om solceller i området ved Mejlby, og der jf. vurdering fra Libergreen er tale om jord med middel til højt udbyttensiveau, udarbejdes tillæg til gældende kommuneplan således at jorden i området ikke længere udlægges til tekniske anlæg, og at arealet i stedet udlægges som landbrugsjord."

Punkt 79: Anmodning fra Claus Berggren - Mulighed for klinik på Drosselvej 4, Langå

00.01.00-G01-198-24

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Udvalget besluttede at forvaltningen skal udarbejde en sag, der skisterer forskellige modeller, til et kommende møde.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Claus Berggren har i mail af d. 18. maj 2024 fremsendt følgende:

"Til næstkommende EPU,

Jeg vil gerne sætte nedenstående punkt på dagsorden for at se på, om det er muligt indenfor lokalplanen at etablerer en klinik på Drosselvej 4. Alternativt hvad der skal laves af ændringer for at muliggøre projektet.

Hej Claus

Efter aftale får du hermed anmodning om, at drive fysioterapiklinik og træningscenter på Drosselvej 4, 8870 Langå.

Vi har nu klinik og træningscenter på Fælledvej 1, 8870 Langå. Det er lejede lokaler, hvor der kun er en opsigelsesperiode på 6 måneder, så vi kan i princippet blive opsagt med kort varsel, hvilket der er risiko for, da ejendommen er til salg. På Fælledvej er der ikke nok parkeringspladser på nuværende tidspunkt, hvilket ikke er optimalt. Derudover er der ikke mulighed for at bygge ud, da grunden er for lille.

For os vil Drosselvej 4 være den perfekte løsning for vores klinik og træningscenter. Der er mulighed for mange parkeringspladser. Der er ikke højdeforskel eller behov for rampe på grunden. Det giver mulighed for at gangbesværede, handicappede og ældre kan parkere eller blive sat af lige ved indgangen. Beliggenheden tæt på bymidten er også ideel, da vi har mange gangbesværede, ældre og handicappede, som går til klinikken. Der er også gode muligheder for at ankomme med bus.

Vi har planer om, at få flere fysioterapeuter og andre faggrupper i vores klinik, hvilket vil kræve mere plads. Der er allerede forespørgsler fra flere, som gerne vil være en del af vores projekt. På Drosselvej 4 vil vi have mulighed for at udvide og skabe et større og bredere sundhedstilbud for borgere i Langå og omegn. Det ser vi som et kæmpe boost for området.

Vi har en fysioterapeut ansat med speciale i børn med udfordringer. Derudover ser vi generelt mange børn i klinikken. Derfor er det også en fordel, at Drosselvej 4 ligger tæt på Skolen.

Vi har været på udkig efter det rette sted for vores klinik og træningscenter i flere år, men det har ikke været muligt at finde et optimalt sted før nu. Drosselvej 4 er det perfekte sted for at drive og udvikle vores virksomhed. Vi er i dialog med nuværende ejere af Drosselvej 4, som er meget interesserede i at sælge til os. Vi er underforståede med, at vores naboer vil kunne give støjgener. Vi ser dog ikke dette som et problem. Der er god lydisolering i ejendommen på Drosselvej 4.

Hvis vi får lov til at drive fysioterapiklinik og træningscenter på Drosselvej 4, så er vi klar til at købe ejendommen med det samme.

PS. Vores arkitekt har også sendt en anmodning til jer d. 14.05.2024

Med venlig hilsen

*Bjørn Nørgård-Nielsen
Fysioterapeut og medejer*

*Langå Sundhedscenter Aps
Fælledvej 1
8870 Langå"*

Punkt 80: Anmodning fra Daniel Madié vedr. Langå Friskole og spejderforening FDF

00.01.00-G01-196-24

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Et flertal på 5 besluttede, at forvaltningen skal udarbejde en sag, der skisterer forskellige modeller, til et kommende møde. Imod stemte Anne Hjortshøj.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Daniel Madié, Konservative, har i mail af d. 8. maj 2024 fremsendt følgende:

"I forlængelse af mail fra Claus, vil jeg gerne have en orientering om mulighederne for at projektet "Langå friskole" kan dele lokaler med den eksisterende spejder forening FDF i disses lokaler.

Jeg er klar over, at der er lokalplan for erhverv, men ved eget åsyn har konstateret, at Spejderhuset ligger på en villavej. Så kunne man ikkelade lokalplan afgrænses af villavejen og ikke af en usynlig linje der går rundt om matrikler?

En anden iagtagelse er, at der på samme villavej er opført et støjværn, af nyere (?) dato, kunne det ikke blot forlænges færdigt, så erhvervsområdet "hegnes ude" fra villakvarteret, således som det nuværende værn gør på en del af vejen."

Punkt 81: Samlet salg af Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6, 8963 Gjerlev

13.06.02-G10-9-24

Resume

Randers Kommune har fået et købstilbud fra en privat køber, der ønsker at købe to byggegrunde ved siden af hinanden.

Grundene ligger i den kommunale udstykning i Øster Tørslev.

Køberne ønsker at bygge hus på den ene grund og en garage på den anden grund.

Forvaltningen ønsker politisk stillingtagen til, om købstilbuddet skal accepteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget

1. at et samlet salg af Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået et samlet købstilbud på Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6, Ø. Tørslev, 8983 Gjerlev J. De private købere ønsker at bebygge den ene grund med beboelsesejendom og den anden grund med en større garage, der kan rumme to biler, en campingvogn og diverse opbevaring.

Køberne har budt 638.666 kr. for de to grunde inkl. tilslutningsafgifter og moms. Det svarer til den pris, som grundene er udbudt til, hvoraf 460.000 kr. er grundprisen, mens de resterende 178.666 kr. er tilslutningsafgifter. Beløbet for tilslutningsafgifter svarer til det beløb, som Randers Kommune har betalt i afgifter til forsyningsselskaberne.

Købstilbuddet er fra købers side betinget af følgende:

- At resultaterne af jordbundsprøverne, der er udført inden sagen behandles politisk viser, at byggeriet kan realiseres. Betingelsen er opfyldt.
- At byrådet godkender et samlet salg af de to grunde
- At byggepligten aflyses på den grund, som køberne ikke ønsker at bebygge med en beboelsesejendom

Køberne ønsker en grund på mindst 1500 m² beliggende i landdistriktet og gerne i Ø. Tørslev.

Randers Kommune har siden 2018 haft 15 byggegrunde til salg på Sandhøjen. Der er solgt 5 grunde indtil videre. Der opleves ikke efterspørgsel på grundene i udstykningen.

Der er på de kommunale byggegrunde tinglyst deklaration om byggepligt og videresalgforbud i ubebygget stand (bilag 2).

Byrådet godkendte den 26. februar 2024 principper for salg af kommunale byggegrunde. Heri er det bestemt at "de kommunale parcelhusgrunde kan alene erhverves af fysiske personer, og ingen køber kan erhverve mere end én grund."

Forvaltningen har sagsbehandlet forespørgslen og vurderet den op imod lokalplanen og dens intentioner.

Det vurderes konkret, at Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6, vil kunne sælges til samme køber, der opfører beboelsesejendom på den ene grund og sekundær bygning på den anden grund. Beliggenheden for de to grunde gør konkret, at beboelsesejendom på den ene matrikel og sekundær bygning på den anden matrikel med en stor samlet have, passer naturligt ind i de omkringliggende arealer ud til marken (bilag 3).

Samtidig er Sandhøjen 4 og Sandhøjen 6 rent størrelsesmæssigt mindre end de andre parceller, der er til salg i området, og de to parceller ligger for sig selv i udstykningen, omgivet af grønne arealer, hvorfor det virker naturligt at bebygge dem som ønsket.

Sandhøjen 4 er endvidere omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, som gør, at grunden ikke frit kan bebygges. Fortidsmindebeskyttelseszonen udmåles som 100 m fra gravhøjen og strækker sig således op til 4 m ind på matriklen. Ved nordøst og sydøst skel strækker den sig knap 3 m ind på matriklen. Der må i zonen ikke ændres på terrænet eller plantes træer og buske, men der må sås græs og urter på denne del af matriklen. Det må forventes, at der ikke kan dispenseres til nogen form for bebyggelse og lignende, hvor fortidsmindebeskyttelseszonen gælder. På den baggrund vurderer forvaltningen, at Sandhøjen 4 vil være vanskeligere end de øvrige parceller at sælge som selvstændig byggegrund (bilag 4 og bilag 5).

På baggrund af ovenstående er det forvaltningen vurdering, at der i den konkrete situation på grund af parcellernes størrelse og beliggenhed i udstykningen samt fortidsmindebeskyttelsen kan anbefales et samlet salg af de to parceller.

Hvis der sælges to grunde og matriklerne ikke sammenlægges, kræves der ikke en dispensation fra lokalplanen. Det vil stadig være muligt, på et senere tidspunkt, at sælge den ene grund og opføre en bolig i overensstemmelse med lokalplanen.

I forbindelse med et samlet salg af grundene, vil forvaltningen derfor tinglyse vilkår om, at grundene ikke må sammatrikuleres. Byggepligten aflyses for begge grunde, når byggeriet af beboelsesejendom og garage er tilendebragt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Notat - lukket dagsorden

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Punkt 82: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-Ø54-11-20

Punkt 83: Salg af grund på Juventusvej til særligt pladskrævende varegrupper

13.06.02-G10-6-23

Resume

Erhvervs- og planudvalget besluttede i 2023 at udbyde en grund på 25.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper.

Grunden er efterfølgende udbudt uden mindstepris, og fristen for afgivelse af bud udløb den 17. april 2024. Der er modtaget ét bud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at grunden ikke sælges til budgiver, og
2. at forvaltningen afdækker mulighederne for salg af en mindre del af grunden og eventuelt foretager offentligt udbud heraf.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.
Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Kommunen ejer et større erhvervsareal ved Juventusvej i Paderup. Arealet er i henhold til lokalplan 623 udlagt til erhverv og butikker til særligt pladskrævende varegrupper.

Erhvervs- og planudvalget besluttede på møde den 10. august 2023 at udbyde en grund på 25.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper, efter at en interesseret køber konkret havde forespurgt på grunden.

Grunden er efterfølgende udbudt uden mindstepris, og fristen for afgivelse af bud udløb den 17. april 2024.

Forvaltningen har modtaget et tilbud på 5 mio. kr. Der er indhentet en vurdering fra Nordicals, som vurderer, at buddet ikke er markedskonformt, idet grunden vurderes til minimum 10,625 mio. kr. Det bemærkes dog, at der alene er en snæver gruppe af køberemner ved salg af arealer til særligt pladskrævende varegrupper, hvorfor der er en vis usikkerhed omkring værdiansættelsen.

Forvaltningen indstiller til, at tilbuddet ikke tiltrædes, og at det i stedet afdækkes, om der kan ske salg af en mindre del af arealet. Såfremt der modtages tilbud ved et nyt offentligt udbud, forelægges disse for byrådet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Notat - lukket dagsorden

Principrids

Punkt 84: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-4-24

Punkt 85: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette

Anne Hjortshøj deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.
Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.