

REFERAT Bevaringsudvalget d. 15-12-2021

Mødedato Onsdag d. 15. december 2021 kl. 15:30

Mødested Sct. Peders Kirke

Indholdsfortegnelse

Chr. Hauns Alle 2 og Viborgvej 22-24, 8900 Randers C - Stillingstagen til altaner.....	3
Sporbyen - Orientering om status i sag om nedrevet tag.....	4
Vester Altanvej 8, 8900 Randers C - Orientering om påbud i sag om vinduesudskiftning.....	5
Von Hattenstræde 7, 8900 Randers C - Von Hattenhus - Orientering om status i forhold til bygnings	6
Vilh. Thomsens Plads 2-12 og Vester Altanvej 3, 8900 Randers C - Orientering om genetablering af	7
Overgårdsvej 14 og 36, 8970 Havndal - Overgård Gods - Orientering om verserende dialog med by	8
Skovlystvej 8, 8870 Langå - Vandtårnet - Orientering om verserende dialog med ildsjæle.....	9
Årsberetning 2020-2021 - Forslag til drøftelse.....	10
Reservation af midler til SAVE registreringer.....	11
Eventuelt.....	12
Mødedatoer for 2022.....	13

Punkt 21: Chr. Hauns Alle 2 og Viborgvej 22-24, 8900 Randers C - Stillingstagen til altaner

01.10.00-P00-52-21

Beslutning

Bevaringsudvalget udtaler, at søjlebårne altaner vil trække helhedsindtrykket af bygningen fra 1906 ned og da altanerne vender mod nord vil funktionaliteten være begrænset. Bevaringsudvalget anbefaler, at der kun etableres franske altaner. Der kan evt. arbejdes med mindre selvbærende altaner, som er tilpasset facaden.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opsætte altaner som er søjlebårne på bagsiden af en bevaringsværdig bygning på Chr. Hauns Alle 2 og Viborgvej 22-24 i Randers. Ansøgers rådgiver har vurderet, at ejendommen ikke kan bære selvhængende altaner. Ansøger påpeger at der er nyere ændringer på bagfacaden fra 1990.

Bygningen er SAVE registreret i 1999 i forbindelse med Randers Kommuneatlas. Der er ingen gældende lokalplan for området, hvorfor dialog foregår i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Plan har kun mulighed for at nedlægge et forbud, hvis dette opfølges af en bevarende lokalplan.

Plan har anbefalet ansøger at opsætte selvbærende altaner, som også er praksis for ansøgninger inden for lignende bevarende lokalplaner. Plan ser umiddelbart ikke evt. ændringer på bagsiden som relevant for sagens behandling idet at bygningen er SAVE registreret efter disse ændringer er tilført.

Karreen, hvor ejendommen ligger er sammensat i forhold til tidsperioder, men ligger også i sammenhæng med flere af karreerne mellem Sjællandsgade og Viborgvej, som omfatter en del registreret bevaringsværdig bebyggelse. I Karreen findes der en del søjlebårne altaner. Disse er overvejende på ikke registrerede bygninger. Bygninger som er opført efter 1940, men før 1960, hvilket betyder at de med evt. ny lokalplan ville skulle registreres for bevaringsværdier.

Plan sammenligner umiddelbart området og de tilstødende karreer med Vester Altankvarteret, hvor der er en bevarende lokalplan 502.

Byg har vurderet, at der er rigeligt med opholdsarealer i gårdmiljøet og at altaner derfor ikke afhjælper et eventuelt problem med at skaffe opholdsareal.

I bilag 1 findes oversigt over området og de nærliggende karreer, opstalter af ejendommen nu og efter altaner, samt view af karreen og karreens gårdområde.

Bevaringsudvalget skal tage stilling til hvorvidt de kan anbefale at altaner opsættes på denne bevaringsværdige bygning som ansøgt.

Bilag

Fotos, oversigtskort og opstalter

Punkt 22: Sporbyen - Orientering om status i sag om nedrevet tag

01.02.05-P25-10-19

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed bevaringsudvalget om, at ejer af bygning nr 128 (byggefelt f i lokalplan 640), Scandiasporet 39, 8930 Randers NØ, har fået et påbud til at reetablere taget inden den 1. september 2022. Forvaltningen har i dialog med ejer opridset en realistisk tidsplan, som omfattede en sagsbehandling af projekt for reetablering på nærværende udvalgsmøde. Projekt er ikke blevet fremsendt og ejer er blevet indformet om at man først kan forvente sagsbehandling på det første udvalgsmøde i 2022. Deadline for reetablering af tag ændres ikke.

Punkt 23: Vester Altanvej 8, 8900 Randers C - Orientering om påbud i sag om vinduesudskiftning

01.10.00-P00-1506-20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fremsendt afslag på dispensation til at skifte vinduer på Vester Altanvej 8, 2. sal, 8900 Randers C.

Bevaringsudvalget behandlede sagen den 8. september 2021 hvor de anbefalede at lokalplanens bestemmelser skal administreres ved at vinduet kræves tilbageført til den oprindelige udformning, da det ændrer bygningens samlede udtryk og danner præcedens, med den nuværende udformning.

Ejer har fået indtil den 1. april 2022 til at udskifte vinduerne. Forvaltningens begrundelse for afgørelsen er at Randers Kommune vurderer, at det er vigtigt at fastholde lokalplanens bestemmelser om at vinduers udformning, dimensionering, opdeling og farvesætning skal tilpasses bygningens arkitektur og detaljering. I dette tilfælde er der kun udskiftet ét enkelt vindue på begge sider af bygningen jf. sagens beskrivelse. Randers Kommune vurderer, at vinduesudskiftningen påvirker det samlede indtryk og helhedsvirkning af bygningens arkitektoniske fremtræden og at det dermed ikke er tilpasset bygningens arkitektur og også afviger fra den detaljering, som ensartede vinduer bibringer facaderne.

Punkt 24: Von Hattenstræde 7, 8900 Randers C - Von Hattenhus - Orientering om status i forhold til bygningsfornyelse

01.11.00-Ø36-1-15

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer bevaringsudvalget om, at forvaltningen er i dialog med ejeren af Von Hattenstræde 7, 8900 Randers C og forventer at der snarest kan udarbejdes og underskrives endelig tilsagn til byfornyelsesmidler, som blev reserveret til ejendommen i 2016.

Ejer har fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til restaureringerne på den fredede bygning og er ved at søge byggetilladelse på nuværende tidspunkt. Så snart denne foreligger, så giver forvaltningen tilsagn til ejer om byfornyelsesmidlerne. Bevaringsudvalget vil blive orienteret om sagen når der er nyt.

Punkt 25: Vilh. Thomsens Plads 2-12 og Vester Altanvej 3, 8900 Randers C - Orientering om genetablering af altaner

01.02.05-P25-1256-21

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om udskiftning af nye altaner på Vilh. Thomsens Plads 2-12 og Vester Altan 3, 8900 Randers C, på facaderne mod vej. Sagsbehandlingen er undervejs, men bevaringsudvalget orienteres om ansøgningsmaterialet, som omfatter udskiftning af eksisterende betonaltaner med nye tilsvarende altaner. Forvaltningen har medtaget sagen på dagens møde, for at vise et eksempel på den gode ansøgning.

Bilag

Foto

Princip betonaltan

Punkt 26: Overgårdsvej 14 og 36, 8970 Havndal - Overgård Gods - Orientering om verserende dialog med bygherre

01.10.00-P00-49-21

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget orienteres om kommende ombygning og nedrivning, som forvaltningen forventer at der vil blive ansøgt om i 2022. Udvalget orienteres på mødet.

Punkt 27: Skovlystvej 8, 8870 Langå - Vandtårnet - Orientering om verserende dialog med ildsjæle

01.02.05-P25-128-21

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget orienteres om kommende ombygning, som forvaltningen forventer at der vil blive ansøgt om i 2022. Udvalget orienteres på mødet.

Punkt 28: Årsberetning 2020-2021 - Forslag til drøftelse

01.00.00-P35-2-20

Beslutning

Årsberetningen blev gennemgået og godkendt.

Der tilføjes, at Bevaringsudvalget inddrages i arbejdet med områdefornyelser og strategisk landdistriktsplanlægning, hvor det er relevant.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til årsberetning 2020-2021 for Bevaringsudvalget. Bevaringsudvalget bedes drøfte forslaget til årsberetning 2020-2021 inden denne fremlægges til politisk behandling i det kommende år.

Bilag

Forslag til Årsberetning for bevaringsudvalget 2020-2021

Punkt 29: Reservation af midler til SAVE registreringer

01.00.00-P35-2-20

Beslutning

Bevaringsudvalget ønsker at prioritere formidling af udvalgets arbejdsområde i 2022. Det kan for eksempel være i form af foldere om bykvarterer eller særlige bevaringsværdier i Randers. Emnet drøftes på et kommende møde.

Udvalget vil tage konkret stilling til evt. tilskud til SAVE registreringer på baggrund af prissat forslag til registrering.

Sagsfremstilling

SAVE registrering af bygninger og optagelse i kommuneplanen og evt. lokalplanlægning er et nødvendigt redskab, når der skal træffes afgørelser vedrørende bevaringsværdier. Bevaringsudvalget har mulighed for at prioritere midler til SAVE registreringer.

Forvaltningen fremlægger derfor forslag til evt. kommende SAVE registreringer. Arbejderne er ikke prissat pt. Bevaringsudvalget bedes drøfte, hvorvidt de vil reservere midler til kommende SAVE registreringer, hvis de skulle blive aktuelle i det kommende år.

- SAVE registrering af Herman Stillings Vej og Energivej, som er de ældste områder, som indgår i kommunens boligsociale helhedsplan for udsatte boligområder. Bør laves i 2022.
- SAVE registrering af Over Fussing og Øster Bjerregrav, som ved en fejl ikke var en del af landsby SAVE registreringen i 2015-17. De to landsbyer har derfor ikke pt. mulighed for at søge om bygningsforbedringsmidler til deres bevaringsværdige bebyggelse igennem bygningsforbedringsudvalget. Bør derfor laves i 2022
- SAVE registrering af bebyggelsen ved Fussingø, der ikke er fredet. Bør laves i denne planperiode.
- SAVE registrering af bebyggelse ved Støvringgård, der ikke er fredet. Bør laves i denne planperiode.
- SAVE registrering i forbindelse med lokalplaner hvor der inden for afgrænsningen ligger bygninger der ældre end 1960.

Punkt 30: Eventuelt

01.00.00-P35-2-20

Beslutning

Lone Mossin orienterede om, at den seneste dialog om indretning af boliger i Valsemøllen ikke har ført til en konkret ansøgning. For at fremme bevaring af bygningen vil kommunen nu få udarbejdet et prissat skitseprojekt, som forhåbentlig kan sandsynliggøre at bygningen kan bevares. Ejer er indforstået med dette.

Kommunen har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende sortmalet dør i Solgården, som giver kommunen medhold i afgørelse om tilbageførelse. Forvaltningen vil påbegynde håndhævelse og dialog med ejerforeningerne om bevaringshensyn ved vedligeholdelse.

Bevaringsudvalget tilkendegiver, at man gerne vil afholde et møde i den nye sognegård ved Sct. Peders kirke på et senere tidspunkt. Derudover er der et ønske om besigtigelse på Overgaard.

Sagsfremstilling

Eventuelt

Punkt 31: Mødedatoer for 2022

01.00.00-P35-2-20

Beslutning

Udkast til mødekalender blev fremlagt, men kan ikke færdiggøres før datoerne for byrådets udvalgmøder er kendt.

Der er forslag om at afholde møde den 26. januar. Udvalgets medlemmer bedes melde tilbage inden nytår, om de vil kunne deltage.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødekalender for bevaringsudvalget.

Bevaringsudvalget bedes se, om der er datoer de allerede nu ikke kan. Der kan ske ændringer i mødekalenderen, da konstituering af det nye byråd og stående udvalg er undervejs og mødedatoer for de politiske udvalg derfor endnu ikke er fastlagt.

Bilag

Forslag til Mødekalender 2022