

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 19-06-2013

Mødedato Onsdag d. 19. juni 2013 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Det Grønne Råd.....	3
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde mellem Drastrup og Assentoft. Vedtagelse	4
Medfinansiering fra Randers Spildevand af alternativ afvandingsprojekt i boligområde mellem Dra	6
Solceller på kommunen bygninger i 2013.....	8
Mellerup Kraftvarmeværk A.m.b.a. - Projektforslag for nyt biomassefyret kedelanlæg op til 1 MW.	10
Ansøgning om opsætning af banner på husgavl på Bøsbrovej 1A - "Skansebo".....	12
Ansøgninger om opsætning af LED skærme på facader og pyloner med LED skærme.....	14
Principgodkendelse af etablering af dagligvarebutik på Nørre Boulevard 22. Behandling af bemærk	16
Ansøgning om landzonetilladelse - Udbyhøjvej 304.....	20
Fodgængerbro over Gudenåen. Anlægsbevilling.....	23
Overgang mellem Thors Bakke og Østervold. Anlægsprojekt.....	24
Partnerskabsaftale på asfaltområdet.....	26
Afholdelse af åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal til signalanlæg Hadsundvej/C	27
Muligheder for indgriben overfor dårlige boliger med de nye regler i Byfornyelsesloven.....	29
Budget 2014 - indsatser og mål.....	32
6-by nøgletalsrapport 2013.....	33
Sagsstyringsliste pr. 13. juni 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.....	34
Gensidig orientering - MTU 19-06-2013.....	35

Punkt 105: Dialogmøde med Det Grønne Råd

09.00.00-A16-1-07

Resume

Der afholdes et dialogmøde mellem Det Grønne Råd og miljø- og teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Det Grønne Råd ønsker et dialogmøde med miljø- og teknikudvalget for at drøfte forskellige emner.

Præsentation af medlemmerne i det grønne råd.

Evaluerings af kommunens indsats på natur og miljø område.

Skovrejsning og driften af kommunens skove.

Vorup Enge og de øvrige oversvømmede arealer i Gudenådal – benyttelse og beskyttelse.

Ønsker til fremtiden.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstillinger til miljø- og teknikudvalget,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Dialogmødet blev gennemført.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Vedtaget forretningsorden

medlemsliste DGR2013.doc

Punkt 106: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde mellem Drastrup og Assentoft. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

06.00.05-P16-2-13

Resume

Forslaget omfatter tillæg til spildevandsplanen for et boligområde mellem Drastrup og Assentoft. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort. Projektet forventes gennemført som et kommunalt projekt, hvor Randers Spildevand A/S medfinansierer de åbne regnvandsrender og kanaler/grøfter.

Sagsfremstilling

Forslag om tillæg omfatter kloakering af et nyt boligområde mellem Drastrup og Assentoft og udarbejdes som følge af, at en del af området ønskes lokalplanlagt.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Spildevandsplanen udvides med kloakoplandene for boligområdet.

Udgangspunktet for spildevandsplanlægningen har været helhedsorienteret vandplanlægning som et pilotprojekt. I projektet blev der opsat nogle mål for området, bl.a. at:

- Vandhåndteringen skal være retningsgivende for områdets lokalplanlægning
- Vandhåndteringen skal være et bæredygtigt, synligt og rekreativt element
- Håndtering af ekstremregn indtænkes landskabeligt i regnvandssystemet ved en skybrudsplan og beredskabsplan
- Vejene som mulig løsning til håndtering af vand skal prøves af.

På den baggrund blev der valgt at arbejde med at separatkloakere området. Regnvand afledes i åbne render som en del af veje og stier og ledes til et fælles bundfældningsbassin efterfulgt af et nedsivningsbassin. Der vil være synligt vand i området under regn. I tørvejrperioder vil der kun være synligt vand i bundfældningsbassinet. Nedsivningsbassinet forsøges udformet, så det evt. kan anvendes rekreativt i tørre perioder.

I de tilfælde hvor regnen overstiger serviceniveauet for området, vil vandet blive transporteret på veje eller langs grønne områder. Der kan ske overløb fra regnvandsbassinet til en nærværende liggende slugt.

Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

Projektet forventes gennemført som et kommunalt projekt, hvor Randers Spildevand A/S medfinansierer de åbne regnvandsrender og kanaler/grøfter. Grundejerne betaler fuldt tilslutningsbidrag og får et normalt spildevandsstik. Tilslutningspunkt for regnvand vil være et eller flere punkter i terræn niveau. Grundejerne skal dermed også aflede regnvandet på terræn på egen grund.

Den 24. januar 2013 blev der vedtaget ny lovgivning, som giver spildevandsselskaberne mulighed for at medfinansiere private og kommunale klimatilpasningsprojekter over spildevandstaksterne. Randers Spildevand har oplyst til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens Forsyningssekretariat at selskabet forventer at deltage i projektet. Inden 20. juni skal flest mulige oplysninger fremsendes til forsyningssekretariatet, og de sidste oplysninger skal indsendes senest 1. august 2013.

Regnvandssystemet vil efter etablering blive overdraget til grundejerne i området. De skal derefter stå for drift og vedligehold af de åbne regnvandsrender.

Bundfældningsbassin og nedsivningsbassin vil blive ejet og drevet af Randers Spildevand A/S. Åbne regnvandsrender langs den kommunale Skovvangsvej vil blive ejet og drevet af kommunen.

Der skal etableres et privat regnvandslaug i området. Forslag til vedtægter herfor indgår i spildevandsplantillægget.

I to delområder vil der henholdsvis ske tilslutning af regnvand til det eksisterende regnvandssystem udenfor området, henholdsvis ske nedsivning af regnvand på de enkelte grunde og nedsivning af vejvand indenfor området.

Tillægget skal jf. § 6 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal tillægget sendes til Naturstyrelsen til orientering.

Økonomi

Projektet forventes gennemført som et kommunalt projekt for regnvandsdelen med Randers Spildevand A/S som medfinansierer.

I et delområde forventes regnvandsafledningen gennemført som et privat projekt.

Spildevandsdelen, samt nedsivningsbassin, sandfangsbassin og regnvandsbassin finansieres af Randers Spildevand A/S.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen, herunder håndtering af ekstremregn. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med tillægget, og at der derfor ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af tillægget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Beslutning om at nærværende tillæg ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslaget om tillæg til spildevandsplanen godkendes og offentliggøres,

at forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen, og

at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Drastrup - tillæg til spv.pl

Kopi af Drastrup - oplands- og udløbsskemaer

Miljøscreening

Vedtægter for det private regnvandslaug Drastrup

Kortbilag

Punkt 107: Medfinansiering fra Randers Spildevand af alternativ afvandingsprojekt i boligområde mellem Drastrup og Assentoft

06.00.05-P16-2-13

Resume

Åbne regnvandsrender og kanaler/grøfter i boligområde mellem Drastrup og Assentoft kan gennemføres med Randers Spildevands medfinansiering. Det er en forudsætning herfor, at der træffes beslutning om, at projektet anses for at være hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt.

Sagsfremstilling

Et delområde af området omfattet af Tillæg til spildevandsplanen for boligområde mellem Drastrup og Assentoft jf. pkt. 106, forventes byggemodnet i 2014. Projektet foreslås gennemført som et kommunalt projekt, hvor Randers Spildevand A/S medfinansierer de åbne regnvandsrender og kanaler/grøfter.

Den 24. januar 2013 blev der vedtaget ny lovgivning, som giver spildevandsselskaberne mulighed for at medfinansiere private og kommunale klimatilpasningsprojekter over spildevandstaksterne. Randers Spildevand har oplyst til Konkurrence- og forbrugerstyrelsens Forsyningssekretariat, at selskabet forventer at deltage i projektet. Inden 20. juni skal flest mulige oplysninger fremsendes til forsyningssekretariatet, og de sidste oplysninger skal indsendes senest 1. august 2013.

Der stilles en række krav til forsyningens indberetning af projektet til forsyningssekretariatet. Ét af kravene er, at der er truffet en kommunal beslutning om, at projektet anses som hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt.

Randers Spildevand A/S har lavet en beregning af omkostningerne på traditionel eller alternativ afvanding af overfladevand for lokalplan 531, boligområde ved Drastrup, for at undersøge om det vil være omkostningseffektivt og hensigtsmæssigt at etablerer åbne render for overfladevandet i forhold til traditionel løsning med rør i jord.

Beregningerne er lavet med udgangspunkt i beregninger fra NIRAS, men tilrettet med Randers Spildevands erfaringstal for traditionel kloakering. Beregningen er lavet for et område, der omfatter ca. 30 byggegrunde. Med de tilrettede enhedspriser er der stort set lighed mellem priserne på traditionel og alternativ afvanding. Beregningerne fremgår af bilag.

Dokumentation for beslutningen sendes til forsyningssekretariatet i form af referat fra udvalgsmødet. Samtidig indsendes Forslag om tillæg til spildevandsplanen og en underskrevet kontrakt mellem kommunen og Randers Spildevand A/S om projektet. Det er herefter Forsyningssekretariatet, der beslutter om Randers Spildevand kan medfinansiere projektet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der træffes beslutning om, at projektet anses som hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt, og

at beslutningen sendes til forsyningssekretariatet.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Randers Spildevand tilbudlister tilpasser etape 1, ca 30 matrikler

Brev vedr. beregninger af omkostningseffektivitet 07-06-2013

SKMBT_C22013060709440

Punkt 108: Solceller på kommunen bygninger i 2013

82.09.01-G00-4-12

Resume

Orientering om status for planlægning af solceller på kommunens bygninger i 2013.

Sagsfremstilling

Byrådet har med sit budgetforlig for 2013-2016 peget på solenergi som et indsatsområde – herunder, at en ekstrainvestering på 10 mio. kr. årligt i 4 år skal give en nettobesparelse på 1 mio. kr. i 2016. Forudsætningerne for de forventede besparelser tog udgangspunkt i, at solcelleanlæggene kunne kobles på ”nettomålerordning” – baseret på årsafregning. Den ordning er imidlertid ændret sådan, at afregning sker pr. time. Det er en ændring, der får indflydelse på såvel dimensionering som på de forventede besparelser ved installation af nye anlæg.

Planlægning for nye solcelleanlæg

Rentabiliteten af nye anlæg er i væsentlig højere grad end tidligere afhængig af timeforbruget - som således bliver den begrænsende faktor for anlæggenes størrelse, og den deraf følgende investering.

Indtil den 11. juni 2013 har der været udmeldt en afregningspris på 1,30 kr./kwh for solcelleanlæg etableret i 2013. Med udgangspunkt i denne afregningspris har forvaltningen fundet egnede tagarealer til opsætning af solceller for et samlet beløb af ca. 7,2 mio. kr. fordelt på ca. 25 bygninger i 2013.

Et flertal i Folketinget har den 11. juni 2013 vedtaget en væsentlig lavere afregningspris – 0,60 kr/kwh - for blandt andet kommunale anlæg. Forvaltningen har endnu ikke haft mulighed for at genvurdere de enkelte projekter med disse nye afregningspriser men forventer, at de fleste projekter fortsat kan gennemføres.

Tilbagebetalingstiden bliver dog længere.

Selskabsdannelse

En anden udfordring er, at der er sat spørgsmålstejn ved, om hvorvidt kommunerne lovligt må etablere solcelleanlæg uden at skulle etablere et kommunalt el-selskab. Selskabsdannelse i selskaber med begrænset ansvar skal sikre en skarp adskillelse mellem el-produktion og det skattefinansierede område. Et eventuelt overskud i selskabet modregnes bloktilskuddet. Loven giver mulighed for, at Energistyrelsen kan dispensere fra kravet om selskabsdannelse. KL har på baggrund af lovens uhensigtsmæssige indflydelse på kommunernes initiativer til investering i vedvarende energi anmodet Energistyrelsen om, at reglerne bliver ændret så alle anlæg, som producerer op til 400.000 KWh/år fritages fra udskillelseskrauet. Energistyrelsen er positivt stemt for at finde en ordning, og lige nu ligger sagen i Finansministeriet. Tidshorisonten for en afklaring af dispensationsspørgsmålet er ukendt. KL har dog en klar forventning om, at der findes en løsning.

Det videre arbejde

Forvaltningen går nu i gang med genberegning af projekterne. Forvaltningen ønsker at fortsætte arbejdet med planlægning, udbud af de projekter, der fortsat viser sig rentable. Miljø- og teknikudvalget orienteres herom efter sommerferien.

Mulighederne for at etablere yderligere solcelleanlæg vurderes at være begrænsede. Der er dog andre muligheder for at udnytte vedvarende energiformer i de kommunale bygninger, f.eks. solvarme, varmepumper, jordvarme og husstandsmøller. Forvaltningen foreslår, at disse muligheder undersøges nærmere i løbet af efteråret 2013 med henblik på at forelægge ny sag for udvalget primo 2014.

Økonomi

Byrådet har i forbindelse med budgetvedtagelsen givet anlægsbevilling til etablering af solcelleanlæg.

Budgetvedtagelsen tager udgangspunkt i, at en investering på 4 gange 10 mio. kr. skal give en årlig nettobesparelse i 2014 på 0,5 mio. kr. stigende til 1 mio. kr. i 2016.

Ændringerne for afregningsprisen pr. 11. juni 2013 medfører, at solcellestrøm til nettet afregnes med 0,60 kr./kWh i 10 år og 0,40 kr./kWh de følgende 10 år. Ændringerne vil medføre en forlænget tilbagebetalingstid for nye anlæg. Forvaltningen vil udføre beregninger af de forventede besparelser ved gennemførelse af projekter med de nye vilkår for afregning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningen arbejder videre med etablering af solcelleanlæg som beskrevet.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Punkt 109: Mellerup Kraftvarmeværk A.m.b.a. - Projektforslag for nyt biomassefyret kedelanlæg op til 1 MW

13.03.01-P19-2-13

Resume

Mellerup Kraftvarmeværk A.m.b.a. har indsendt projektforslag med ønske om at opføre et biomassefyret kedelanlæg til fyring med halm. Anlægget har en termisk ydelse op til 1 MW. Varmeproduktionen på halmkedlen erstatter varmeproduktionen på den eksisterende naturgasmotor og naturgaskedel i Mellerup. Ved at opføre et biomassefyret kedelanlæg kan varmeværket sænke varmeprisen for de pt. 181 forbrugere i Mellerup.

Sagsfremstilling

Mellerup Kraftvarmeanlæg har fremsendt et projektforslag om opførsel af en halmkedel. Den nye halmkedel skal erstatte varmeproduktionen på den eksisterende naturgasmotor og naturgaskedel i Mellerup.

Projektforslaget skal godkendes af Randers Kommune efter Varmeforsyningsloven.

Mellerup Kraftvarmeværk A.m.b.a. er blandt 35 værker, som via lovændring kan godkendes til et biomassefyret kedelanlæg op til 1 MW.

Kraftvarmeværket i Mellerup er beliggende på adressen Lodsvejen 29, Mellerup, 8930 Randers NØ. Mellerup Kraftvarmeværk har i 2008 erhvervet nabogrunden, og her ønskes det nye anlæg opført på.

Det nye anlæg kan dække hele varmebehovet i Mellerup, hvorfor den nuværende naturgasmotor- og kedel ikke længere vil blive anvendt.

Leverandører har tilkendegivet, at de vurderer, at der er halm nok i lokalområdet, og at de vil indgå aftale med Mellerup Kraftvarmeværk om levering af halm.

Der er pt. 181 brugere tilsluttet fjernvarmenettet. Hvis projektet realiseres, vil det give en gennemsnitlig besparelse på ca. 3.700 kr. inklusive moms. kr. årligt ift. i dag.

Høring

Projektet er sendt i høring i 4 uger hos berørte parter: EnergiMidt Net A/S og HMN Naturgas I/S. Der er ingen bemærkninger fra de berørte.

Andre tilladelser

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven, da arealet ligger i landzonen.

Projektet kræver VVM og SMV screening.

Anlægget kræver en byggetilladelse.

Økonomi

En realisering af projektet vil betyde en reduktion årligt på CO₂.

Projektet vil forbedre driftsøkonomien og være en positiv selskabsøkonomisk gevinst. Investeringerne vil være med til at sænke varmepriserne for forbrugerne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at projektforslaget for etablering af et biomassefyret kedelanlæg godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Projektforslag - Halmkedel i Mellerup med bilag 1

Punkt 110: Ansøgning om opsætning af banner på husgavl på Bøsbrovej 1A - "Skansebo"

02.00.14-P00-6-13

Resume

Nybolig har ansøgt om opsætning af banner på husgavl på Bøsbrovej 1A - "Skansebo".

Området er omfattet af lokalplan 142-R, hvoraf det fremgår, at skiltning og reklamering kun må finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Sagsfremstilling

Nybolig har ansøgt om opsætning af banner på husgavl på Bøsbrovej 1A - "Skansebo", som er den gule bebyggelse, der ligger på hjørnet af Bøsbrovej og Aarhusvej. Ejendommen ejes af Ejendomsselskabet "Hestia".

Området er omfattet af lokalplan 142-R, hvoraf det af §6 stk. 1 omkring skiltning fremgår, at skiltning og reklamering kun må finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Skiltepolitikken for Randers Kommune angiver de retningslinjer, som ligger til grund for administrationen til meddelelse af tilladelser. Ejendommen er beliggende i et lokalt centerområde, hvor der tillades skilte på facaden i forbindelse med indgangsparti, og hvor bannere på udvendige bygningssider ikke tillades.

Da det ansøgte ikke er i forbindelse med virksomheden og er et banner, anbefaler forvaltningen, at der meldes afslag på det ansøgte.

Der er - uden ansøgning - opsat to andre skilte (bannere) på gavlen. Forvaltningen har sendt breve med anmodning om ansøgning eller nedtagelse af skiltene.

Der har tidligere været givet tilladelse til en gavludsmykning af Sven Dalsgaard "Dansk Arbejde", som havde karakter af kunst.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddeles afslag på ansøgning om opsætning af banner på husgavlen af Bøsbrovej 1A.

Beslutning

Tilrådt. Det bemærkes samtidig, at kommunens skiltepolitik er under revision, hvilket vil kunne medføre ændrede retningslinjer.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Skilte på gavl på Skansebo - opsat uden tilladelse

Punkt 111: Ansøgninger om opsætning af LED skærme på facader og pyloner med LED skærme

01.00.00-P19-2-13

Resume

Ansøgning om opsætning af elektroniske skærme (LED) på facaden Århusvej 105 og Århusvej 109 og opsætning af pyloner med elektroniske skærme (LED) på adresserne Viborgvej 1E og Haraldsvej 60, som skal anvendes til reklamering for firmaerne på adresserne.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til at

1. Opsætte elektronisk skærm (LED) på facaden Århusvej 105 med en størrelse op til 2,5 x 3,5 meter
2. Opsætte elektronisk skærm (LED) på facaden Århusvej 109
3. Udskifte en eksisterende pylon med en med elektronisk skærm (LED) på adressen Haraldsvej 60 "Haraldshus"
4. Opsætte en pylon med elektronisk skærme (LED) på adressen Viborgvej 1E

Både skærmene og pylonerne skal anvendes til markedsføring og reklame for firmaerne på adresserne.

Forvaltningen vurderer, at LED skærme/pyloner de pågældende steder, ikke er til gene for de omkringboende og kan sidestilles med en almindelig reklame.

For at undgå gener for trafikken og omkringboende kræves det, at der ikke må vises levende billeder på skærmene og at eventuelle skift mellem billederne skal ske i intervaller på mindst 2 minutter. Skærmene styrke skal være regulerbare og må ikke blænde og dermed være generende for de omboende og trafikanter.

Da området ikke er lokalplanlagt, skal opsætningen vurderes i forhold til kommuneplanens rammebestemmelser. Ejendommene ligger inden for rammeområderne 1.02.T.2 og 1.04.E.1 og forvaltningen vurderer, at det ansøgte kan rummes inden for rammernes beskrivelse.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalget beslutter, om der skal gives tilladelse til opsætning af de ansøgte LED skilte og pyloner.

Beslutning

Der meddeles afslag. Det bemærkes samtidig, at kommunens skiltepolitik er under revision, hvilket vil kunne medføre ændrede retningslinjer.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Kort Århusvej og Haraldsvej

Kort Viborgvej 1E

Punkt 112: Principgodkendelse af etablering af dagligvarebutik på Nørre Boulevard 22. Behandling af bemærkninger og indsigelser

01.02.03-P16-2-13

Resume

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om principgodkendelse af en ny dagligvarebutik på Nørre Boulevard 22, 8900 Randers C.

Butikken er placeret inden for bydelscenter "Nr. Boulevard", hvor der er en ledig ramme 1500 m² til etablering af butikker. Butikkens areal er 1030 m².

Der er gennemført en nabohøring, som har resulteret i 7 henvendelser.

Udvalget skal træffe beslutning om godkendelse af principansøgningen.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har fra REMA Ejendom Danmark A/S, 8000 Århus C modtaget en principansøgning om etablering af en dagligvarebutik på Nørre Boulevard 22, 8900 Randers C.

Butikken ønskes etableret med en størrelse på 1030 m

² og med 54 parkeringspladser i tilknytning til butikken.

REMA Ejendomme ejer tankstationen på Nørre Boulevard 22 og disponerer i øjeblikket over naboejendommene Nørre Boulevard 22B og 22C, sådan at der kan dannes en samlet ejendom på 3195 m

², som er tilstrækkelig til at etablere den ønskede butik.

Området er i kommuneplanen omfattet af bestemmelserne for Bydelscenter Nørre Boulevard, hvor der er mulighed for at etablere dagligvarebutikker på op til 1000 m

² bruttoareal (uden personalerum, som her er 30 m²) og udvalgsvarerbutikker på op til 750 m². Der er i øjeblikket en uforbrugt ramme til butiksformål på 1500 m².

Miljø og Teknikforvaltningen har haft ansøgningen i nabohøring fra den 25. april 2013 til den 13. maj 2013.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra følgende:

1. Karina og Gerald Reis, Nørre Boulevard 25, 8900 Randers C
2. Ole Andersen, Kærsangervej 23, 8930 Randers NØ
3. Helle Sølvsten-Dahl, Vestre Bakkevej 40, 8920 Randers NV
4. Gitte Snitkjær, Kærsangervej 19, 8930 Randers NØ
5. Lotte Bjerrekær, Kærsangervej 17, 8930 Randers NØ
6. Maibrit og Rasmus Jensen, Nørre Boulevard 22D, 8900 Randers C
7. Underskriftsindsamling (51 underskrifter). Anita og Jesper Laursen, Spurvevej 6, 8930 Randers NØ.

De modtagne bemærkninger har været forelagt ansøger, som har fremsendt kommentarer hertil.

Forvaltningen gennemgår i et notat, der er vedhæftet dagsordenen, de modtagne bemærkninger og sammenfatter de problemstillinger, som nabohøringen giver anledning til.

De indkomne spørgsmål drejer sig om:

- Trafikken på Spurvevej
- Placering af indkørsler
- Støj
- Gener fra lygter og lysskilte

Trafikken på Spurvevej

Beboerne frygter, at etableringen af butikken vil medføre at trafikken forøges på Spurvevej, og at mange vil bruge Spurvevej og kvarteret nord for butikken til at skyde genvej til butikken.

Området nord for Nr. Boulevard er trafiksaneret, med trafikchikaner og med en maksimal skiltet hastighed på 40 km/t. Derfor er området ikke det oplagte område at skyde genvej igennem.

Det forudsættes, at Rema 1000 deltager i udgifterne ved etableringen af en eventuel spærring / yderligere trafikchikane ved indkørslen fra Nr. Boulevard til Spurvevej, hvis Randers Kommune skulle ønske at etablere en sådan.

Forvaltningen foreslår derfor, at indsigelserne på dette punkt afvises, men at det tilkendes gives over for beboerne, at forvaltningen vil overvåge den trafiksikkerhedsmæssige udvikling i område og i givet fald vil udarbejde forslag til ændringer af trafikafviklingen i området.

Placering af indkørsler

Beboerne forudser, at de vil blive generet af lys og støj i forbindelse med varetransport til butikken, samt at flytningen mod nord af indkørslen fra Spurvevej vil give trafikale usikkerhed for beboerne på Spurvevej.

Placeringen af de viste ind- og udkørsler til butikken sikrer, at der kan ske en hensigtsmæssig afvikling af trafikken internt på grunden og giver efter forvaltningens opfattelse mulighed for at sprede såvel ind som udkørsel til begge de viste overkørsler, med deraf følgende lavere trafikintensitet end hvis der kun var en indkørsel til butikken.

Forvaltningen foreslår, at antallet af overkørsler fastholdes på maksimalt 2, men at placeringen af disse revurderes i forbindelse med den endelige godkendelse af byggeprojektet.

Støj

Støj håndteres af bestemmelserne om virksomhedsstøj, hvor der er fastlagt rammer for støjniveauet fra al virksomhedsstøj. Det gælder både støj fra ventilation, samt støj fra vareaflysning og støj fra bilkørsel på ejendommen.

Det er derfor ikke nødvendigt, at fastsætte særlige krav til støjen fra ejendommen i forhold til naboerne.

Gener fra lygter og lysskilte

Rema 1000 oplyser, at der vil være lys i skiltene på facaderne og i skiltepylonen i butikken åbningstid, som i øjeblikket er fra kl. 8 til kl. 21. Rema 1000 forbeholder sig retten til at ændre åbningstiderne for butikken og vil derfor have mulighed for at lysskilte mv. er tændte i den nye åbningstid.

Forvaltningen foreslår, at lystiderne tages til efterretning og at de følger forretningens åbningstid.

I forhold til gener fra billygter på parkeringspladsen tilbyder Rema 1000 at lave en lav beplantning langs Nørre Boulevard og Spurvevej, som kan opfange lyset fra bilerne, som kører ind på parkeringspladsen, så lyset ikke generer de omkringboende.

Forvaltningen foreslår, at der som et vilkår for godkendelse stilles krav om den nævnte beplantning.

Økonomi

Der må forventes, at der kommer kommunale udgifter, hvis der skal udføres færdselssikkerhedsmæssige tiltag i forbindelse med etableringen af butikken. Det forudsættes, at ansøger - som tilbudt - deltager afholdelsen af rimelige omkostninger i forbindelse hermed.

De kommunale udgifter er ikke indarbejdet i budgettet og vil skulle indgå i den almindelige prioritering af vejarbejder, hvis tiltagene skal etableres.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at de indkomne bemærkninger behandles som foreslået i det sagen vedhæftede notat, og

at ansøgningen imødekommes.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Kortbilag NrBoulevard 22

Tegninger til ansøgning Nr Boulevard

Dagligvarebutik Nr. Boulevard - luftfoto

Notat - Indkomne bemærkninger og indsigelser til nabøhøring om etablering af dagligvarebutik på Nørre Boulevard 22

Punkt 113: Ansøgning om landzonetilladelse - Udbyhøjvej 304

01.03.03-P16-73-12

Resume

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af beboelse samt udhuse på ejendommen Udbyhøjvej 304.

Sagsfremstilling

Baggrund

Michael Skjødt Kjær har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 381 m², en garagebygning på 152 m² samt en værkstedsbygning på 152 m² på adressen Udbyhøjvej 304, 8930 Randers NØ.

Indtil 2011 har der været beboelsesbygning samt flere tidligere driftsbygninger på ejendommen. Det gamle stuehus på 142 m² (i flg. BBR) med en tilhørende udestue på 23 m² er nedrevet. Derudover er der nedrevet driftsbygninger med et samlet areal på 537 m². På ejendommen findes en eksisterende hal på 528 m². Der er således nedrevet et bygningsareal på 702 m², mens der søges om opførelse af 685 m² bebyggelse. Der er ikke landbrug på ejendommen.

Ejendommen ligger ca. 250 meter fra nærmeste bebyggelse i Harridslev og umiddelbart op ad grænsen til boligområde, der er udlagt i kommuneplanens rammer (5.01.B.9) - se vedhæftede kort.

Begrundelse for forvaltningens anbefaling

Der gives i landzonen normalt tilladelse til at opføre et nyt helårshus som erstatning for et ældre, der nedrives. Landzoneadministrationen foretages ud fra praksis, der er fastlagt i afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN). Randers Kommune administrerer området så fleksibelt som muligt og har fokus på muligheder frem for begrænsninger.

På baggrund af afgørelser fra NMKN, vurderer forvaltningen, at der i det konkrete tilfælde bør gives afslag på ansøgningen.

Praksis ud fra NMKN's afgørelser er, at ansøgninger om 250-300 m² beboelse normalt tillades, ansøgninger på 300-400 m² beror på en konkret vurdering, hvilket betyder, at der skal være forhold, som gør, at ansøgningen på den konkrete ejendom skiller sig ud fra andre ejendomme, og at der skal være særlige forhold, der taler for en tilladelse. Et eksempel kunne være at der sker nedrivning af et stuehus på samme størrelse som det ansøgte.

For udhuse har NMKN den praksis, at der som udgangspunkt ikke meddeles landzonetilladelse til enkeltstående udhuse (garage/værksted m.v.) over 100 m² på almindelige beboelsesejendomme. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til en samlet udhusbebyggelse på mere end 150-175 m².

Ansøger har fremført følgende forhold, der efter hans opfattelse bør være udslagsgivende for en tilladelse til det ønskede byggeri:

- Fastholdelse af befolkning på landet
- Muligheder for at dyrke hobby
- Beboelsesbygningen lever op til familiens forventninger
- Muligheder for at udøve liberalt erhverv
- De nye bygninger er en væsentlig forbedring i forhold til de gamle nedslidte, der var på ejendommen
- Størrelsen på de nye bygninger er mindre end de gamle

Forvaltningen vurderer ikke, at de ovenstående argumenter er tilstrækkelige til, at der er tale om særlige forhold, som taler for en tilladelse.

Forvaltningen har afholdt flere møder med ansøger, i forsøget på at finde en løsning, der vil kunne udløse en landzonetilladelse. Forvaltningen har foreslået, at beboelsens areal reduceres til 300 m² og udbygningerne til 2x75 m² i alt 150 m². Derudover vurderer forvaltningen, at der kan ses bort fra den eksisterende hal på 528 m², da ansøger har planer om at etablere sig som erhvervsdrivende på ejendommen.

Ansøger har afvist at tilpasse projektet ved det seneste møde (29. maj 2013), hvor ansøger også anmodede om at få sagen politisk behandlet.

Klageberettigede

Afgørelsen kan påklages til NMKN med en frist på 4 uger. Klageberettigede er ansøger, samt enhver anden med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål, som fx Danmarks Naturfredningsforening, er ligeledes klageberettiget.

Anden beslutning

Hvis udvalget vælger ikke at følge indstillingen vil beslutningen danne præcedens for kommende sager af lignede karakter.

Der er ikke gennemført nabohøring i sagen, da forvaltningen ikke har været indstillet på at meddele tilladelse. Ved en anden beslutning skal der således gennemføres en nabohøring, hvorefter der tages endelig stilling.

Ved en klage til NMKN får afgørelsen opsættende virkning og forvaltningen kan derfor ikke udstede yderligere tilladelser af lignende karakter med henvisning til, at der er tale om en praksisændringer, og kommunen skal afvente NMKN's afgørelse i den konkrete sag, som vil have præcedens for fremtidige ansøgninger.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og tekniskudvalget,

at der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af Lone Donbæk Jensen (L), Malte Larsen (A), Lars Søgaard (V) og John Dybdal Madsen (C) er sindet at imødekomme ansøgningen, men ønsker at gennemføre nabohøring inden endelig stillingstagen. Begrundelsen er en samlet vurdering af sagen som helhed, herunder især at der er nedrevet flere kvadratmeter end der ønskes opført, nærhed til bymæssig bebyggelse og forskønnelse af landområde.

Kasper Fuhr Christensen (U) stemte imod en imødekommelse af ansøgningen.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Oversigtskort_Udbyhøjvej 304

Punkt 114: Fodgængerbro over Gudenåen. Anlægsbevilling

05.03.05-P20-1-10

Resume

Aage V. Jensens Naturfond har besluttet at skænke Randers Kommune en fodgængerbro over Gudenåen. Der søges om de nødvendige anlægsbevillinger til projektets gennemførelse. Projektet finansieres af fonden.

Sagsfremstilling

Aage V. Jensen Naturfond har den 7. juni meddelt, at de vil forære Randers Kommune en fodgængerbro koblet på motorvejsbroen over Gudenåen i Vorup Enge. Fonden har igennem længere tid været i dialog med borgmesteren og forvaltningen om gaven. Fonden har bekostet projekteringen, der er lavet i tæt dialog med Vejdirektoratet, der har givet tilladelse til, at broen kobles på motorvejsbroen. Fonden afholder alle udgifter til broen.

Fodgængerbroen vil forbedre tilgængeligheden af engområderne ganske betydeligt og bl.a. gøre det muligt at gå en rundtur (ca. 5,5 km) fra Randers Naturcenter via den eksisterende fodgængerbro koblet på jernbanebroen over til de sydlige enge og via den nye broforbindelse retur til Randers Naturcenter på den nordlige side af åen. Se vedhæftede kortbilag. Både den eksisterende fodgængerforbindelse på jernbanebroen og selve Randers Naturcenter er tidligere støttet af Aage V. Jensens Naturfond.

Formelt set er Randers Kommune bygherre på projektet, men fonden afholder alle udgifter. Kontrakten med entreprenøren er indgået og arbejdet er påbegyndt i uge 24. Det forventes, at broen kan stå klar ultimo september.

Økonomi

De samlede udgifter til forbindelsen forventes at blive 7,5 mio. kr. (inkl. moms, projektering og tilsyn). Aage V. Jensens Naturfond afholder alle udgifter. Randers Kommune modtager og betaler som formel bygherre regningerne, men modtager løbende de nødvendige midler fra fonden.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til etablering af fodgængerbro over Gudenåen, og

at der samtidigt gives anlægsbevilling på en tilsvarende indtægt på 7,5 mio. kr.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

kortskitse. Vorup Enge

Punkt 115: Overgang mellem Thors Bakke og Østervold. Anlægsprojekt

05.00.00-P20-1-10

Resume

Krydsområdet mellem Thors Bakke og Østervold skal ombygges og renoveres som ved Østervold. Projektet har ligget stille pga. afklaring af byggeri på Thors bakke. Det foreslås, at projektet sættes i gang.

Sagsfremstilling

Siden færdiggørelsen af Østervold har overgangen til Thors Bakke/Nordre Grave manglet endelig færdiggørelse. Byrådet tiltrådte 31. maj 2010 en anlægsbevilling til projektet, men projektet har afventet en endelig afklaring af evt. byggeri på Thors Bakke og er derfor ikke gjort færdigt.

Planerne for byggeriet på Thors Bakke trækker ud, og det foreslås derfor at påbegynde færdiggørelsen af overgangen mellem Thor-grunden, Nordregrave og Østervold.

I forbindelse med projektet vil gadeforløbet Østervold-Nordregrave blive rettet ud, og Østervold vil blive

koblet herpå som en "sidevej". Østervolds belægning skal føres frem og afsluttes således, at mødet mellem vejforløbet og de to pladser fremstår færdigt og harmonisk. Se bilag 1.

Projektet færdiggøres fra Østervold til og med det nye gadeforløb Østervold-Nordregrave. Belægning på selve gadeforløbet laves også, men ikke i den endelige form. Formen på den nuværende Nordens Plads bevares til dels og chausséstensbelægningen tilrettes.

Når den nye Nordens Plads senere færdiggøres, som en del af det private projekt på Thors Bakke, skal der tages stilling til, hvordan belægningen i gadeforløbet skal tilpasses den nye plads.

Forvaltningen vil i samarbejde med politiet søge at udvide gågadezonen på den renoverede

Østervold til det nye gadeforløb imellem de to heller, der er illustreret på bilag 1.

Foruden et nyt mere færdigt byrum resulterer projektet i, at trafikens "naturlige" vej ikke er ned ad den

fredeliggjorte Østervold, men derimod ud ad Nordregrave og Sandgade. Trafikanterne skal så at sige

foretage et aktivt valg om at svinge til højre, hvis de vil fra Adelgade ned ad den fredeliggjorte Østervold.

Med baggrund i ovenstående foreslås det, at projektet sættes i gang med forventet udførelse i år.

Økonomi

Byrådet tiltrådte 31. maj 2010 en anlægsbevilling til projektet på 4,2 mio. kr. til projektet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at projektet sættes i gang med forventet udførelse i år.

Direktionen, 23. maj 2013, pkt. 125:

Indstilles tiltrådt

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag for overgang

Punkt 116: Partnerskabsaftale på asfalområdet

05.00.00-A00-3-13

Resume

Der orienteres om forvaltningens arbejde og forslag til ændring i udbudsformen af de årlige asfaltvedligeholdelsesarbejder – med fokus på de mindre byveje.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2013-16 besluttede forligspartierne en budgetreduktion på asfalområdet på 1 mio. kr., som skulle udmøntes via en ændring i udbudsformen af de årlige asfaltvedligeholdelsesarbejder – med fokus på de mindre byveje.

Forvaltningen vil på mødet orientere om arbejdet med emnet.

Økonomi

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Punkt 117: Afholdelse af åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal til signalanlæg Hadsundvej/Gråpilevej/Glentevej.

05.13.00-A00-1-13

Resume

I forbindelse med etablering af signalanlæg i krydset Hadsundvej/Gråpilevej/Glentevej i Randers by foreslås, at der gives tilladelse til afholdelse af en åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de fornødne arealer til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Veje- og Trafik har udarbejdet detailprojektering af det fremtidige signalregulerede kryds ved Hadsundvej/Gråpilevej/Glentevej og ensretning af Akacievej, Lindevej og Birkevej.

Formålet med projektet er at forbedre trygheden i området, samt at reducere antallet af uheld. Projektet blev behandlet i udvalget i 2007 som en del af den årlige prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje.

Med udgangspunkt i projekteringen er det nødvendigt at ekspropriere arealer til formålet. Det drejer sig om ca. 625 m² fordelt på 12 matrikler. Se evt vedhæftede kortbilag og arealfortegnelse.

Der har ikke været foretaget indledende drøftelser med de berørte lodsejere om køb af arealer, da tidligere erfaringer viser, at det er svært at nå til enighed med et større antal parter (12 stk) som her. Derfor foreslår forvaltningen, der gøres klar til ekspropriation med det samme.

Ekspropriationsforretningen forventes med de almindelige høringsfrister at kunne afsluttes ultimo oktober og arbejdet forventes efter en anlægsperiode på 8 uger at kunne færdiggøres i indeværende år.

Økonomi

Der blev i 2007 givet en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til projektet. For at begrænse størrelsen af det samlede kommunale anlægsbudget blev projektet året efter udskudt og rådighedsbeløbet udsat til 2012. I 2012 blev der arbejdet med detailprojektering og i den forbindelse viste det sig, at projektet krævede flere geometriske ændringer end forudsat i skitseprojektet. For at kunne realisere projektet må der således tilføres ca. 500.000 kr. fra driftsbudgettet til vejvedligeholdelse og trafiksikkerhed.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afholdes en åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de fornødne arealer til etablering af signalanlæg Hadsundvej/Gråpilevej/Glentevej i Randers by.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort 2

Arealfortegnelse

Arealerhvervelsesplan

Punkt 118: Muligheder for indgriben overfor dårlige boliger med de nye regler i Byfornyelsesloven

01.11.34-G01-5-13

Resume

Forvaltningen orienterer om ændringer i Byfornyelsesloven og om "Pulje til Landsbyfornyelse", hvor der som en del af regeringens Vækstplan DK er afsat 200 mio. kroner i 2014 og 200 mio. kroner i 2015 til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger beliggende i byer med under 3.000 indbyggere og landdistrikter. Forvaltningen påtænker en revision af Handleplanen for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer fra 2009, og ønsker i den forbindelse en drøftelse af de fremtidige tiltag på området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder på en fornyelse af handleplanen for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer fra 2009. Formålet med denne orientering er, udover at informere om de nye muligheder i Byfornyelsesloven, at lægge op til drøftelse af, hvorledes indsatsen på området fremover skal prioriteres.

Byfornyelsesloven blev ændret med virkning fra den 1. januar 2013, og regeringen vedtog ultimo april 2013 "Vækstplan DK", hvor der afsættes ekstra midler til istandsættelse og nedrivning af dårlige boliger.

Ændringen af byfornyelsesloven medfører, at kommunerne får mulighed for at yde tilskud med statslig refusion til nedrivning af tomme erhvervsbygninger i byer med under 3.000 indbyggere, hvor bygningerne skæmmer omgivelserne og er til gene for byens fysiske miljø.

For at undgå udlejning af nedslidte ejendomme, får kommunerne desuden mulighed for at få statslig refusion af udgifter til opkøb af nedslidte ejendomme, når opkøbet sker med henblik på nedrivning eller istandsættelse, og når bygningerne er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land. Dertil kommer, at kommunerne får mulighed for at få statslig refusion af tilskud til private ejeres fjernelse af ophobet skrot og affald.

Den statslige refusionssats forhøjes samtidig fra 50 % til 60 % for visse byfornyelsesaktiviteter i byer med færre end 3.000 indbyggere samt i det åbne land, herunder bl.a. opkøb af ejendomme, tilskud til fjernelse af skrot og affald samt til nedrivning af erhvervsbygninger.

Kommunen har desuden nu mulighed for at yde støtte til nedrivning af udlejningsboliger samt ejer- og andelsboliger, under forudsætning af, at boligen lider af installationsmangler, er opført før 1950 og er væsentlig nedslidt. For ejer- og andelsboliger er det desuden et krav, at boligen bebos af ejer/andelshaver. Støtteudgifterne refunderes med 60 %, hvis ejendommen ligger i det åbne land eller i byer med færre end 3000 indbyggere. I øvrige tilfælde refunderes støtten med 50 %.

Med henblik på at undgå spekulation i tilskud til frivillig nedrivning kan kommunen tinglyse en deklaration på en ejendom, der har modtaget støtte til nedrivning, om hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud, såfremt ejendommen skifter status, eller afhændes inden for en nærmere fastsat årerække på højst 20 år til en højere pris end den på tidspunktet for støtten beregnede handelsværdi med tillæg af et beløb svarende til ejendomsudviklingsprisen.

Status på området for dårlige boliger

Randers Kommunes nuværende handlingsplan for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer blev vedtaget af byrådet den 2. juni 2009, og området er hidtil blevet varetaget ud fra det tidligere lovgrundlag, hvor f.eks. opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning ikke har været en mulighed.

Siden 2009 har forvaltningen noteret i alt 115 ejendomme på en løbende arbejdsliste på baggrund af henvendelser fra borgere samt ansatte i forvaltningen. Listen omfatter bl.a. dårlige boliger, der er blevet kondemneret og påbudt nedrevet, eller venter på at blive undersøgt nærmere med henblik på sådanne tiltag, ejendomme der roder, ejendomme hvor der er indgået aftale med ejer om istandsættelse samt ejendomme, der er under observation for ovennævnte problemer. Alle ejendomme er som minimum blevet besigtiget fra vejen.

Blandt de 115 ejendomme er 24 ejendomme blevet afsluttet, 11 af disse ejendomme er blevet nedrevet og de resterende 13 er blevet afsluttet, fordi ejendommene er blevet renoveret, eller man har vurderet, at de ikke faldt ind under ovennævnte kategorier.

Af de 115 ejendomme er 18 ejendomme stillet i bero, men holdes fortsat under opsyn og 18 ejendomme er pt. under behandling. Forvaltningen forventer at foretage besigtigelse af minimum 8 af disse ejendomme hen over sommeren 2013 med henblik på kondemnering og eventuel nedrivning. Der er således blevet arbejdet konkret med 60 ejendomme. I forhold til de resterende 55 ejendomme på listen er der, ud over den indledende besigtigelse, ikke blevet foretaget yderligere tiltag.

Revidering af handleplan

Som følge af de nye handlemuligheder i Byfornyelsesloven, og den ekstraordinære pulje, der i 2014 og 2015 er afsat i "Vækstplan DK" til Landsbyfornyelse, arbejder forvaltningen på at forelægge miljø- og teknikudvalget et forslag til revideret handleplan for

dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer på mødet den 22. august 2013.

I forslaget påtænker forvaltningen at fremsætte forslag om en mere aktiv dialog med lokalområderne, herunder øget brug af tilskud til frivillig nedrivning, idet det afkorter sagsbehandlingstiden væsentligt i modsætning til gennemførelse af kondemnering med efterfølgende nedrivningspåbud. Endvidere vurderer forvaltningen, at det vil kunne mindske kommunens udgifter pr. nedrivning og dermed muliggøre øget aktivitet for de samme midler, idet ejere af kondemnerede boliger sjældent har økonomi til at efterleve et nedrivningspåbud og kommunen derfor i sidste ende må bekoste udgiften.

Forvaltningen vil på mødet den 19. juni 2013 kort orientere om de nye regler i Byfornyelsesloven og lægge op til en drøftelse af, hvorledes udvalget ønsker at prioritere indsatsen på området - skal der satses på kondemnering med evt. efterfølgende nedrivningspåbud, eller skal der i højere grad satses på frivillighed i form af opkøb af ejendomme til nedrivning samt ydelse af tilskud til frivillig nedrivning. Og hvorledes skal en tilskudsordning i givet fald administreres – skal forvaltningen finansiere hele nedrivningen, en nærmere bestemt procentdel af udgiften, eller skal der evt. gives et fast maksimumbeløb?

Økonomi

Af den samlede statslige udgiftsramme, der er fastsat til byfornyelsesformål på finansloven 2013, har Randers Kommune fået en vejledende udgiftsramme på 4,6 mio. kr. Den vejledende udgiftsramme angiver størrelsen af den statslige udgiftsramme indenfor hvilken, kommunen normalt kan påregne at kunne hjemtage bindende tilsagn i indeværende finansår.

Derudover har Randers Kommune foreløbigt fået tildelt 2,4 mio. kr. af de 400 mio. kr., der i 2014 og 2015 er afsat i Vækstplan DK til Landsbyfornyelse.

Randers Kommune har i 2013 og overslagsårene afsat netto 3,6 mio. kr. til byfornyelsesprojekter (7, 2 mio. kr i indtægter og 3,6 mio. kr. i udgifter), mens der til dårlige boliger er afsat netto 0,5 mio. kr. I 2013 er der overført uforbrugte midler for 2012. Til byfornyelse er således overført netto 5,1 mio. kr. Heraf er netto 1,9 mio. kr. disponeret til Svane Apoteket i 2013 og netto 210.000 kr. er disponeret til nedrivning og genhusning i forbindelse med køb af Motellet i Øster Tørslev.

Vedrørende dårlige boliger, er der netto overført 1,7 mio. kr. Heraf er 1,1 mio. kr. kontant disponeret til køb af Motellet i Øster Tørslev.

I forbindelse med forelæggelse af revideret handleplan vil forvaltningen også stille forslag om en udvidet økonomisk ramme til indsatsen mod dårlige boliger finansieret af midlerne til byfornyelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orientering om ændringer i byfornyelsesloven og ekstra puljemidler i 2014 og 2015 tages til efterretning,og

at forvaltningen til næste udvalgsmøde udarbejder forslag til revideret handleplan for indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Punkt 119: Budget 2014 - indsatser og mål.

01.00.00-Ø00-1-13

Resume

Drøftelse af indsatser og mål i forbindelse med budget 2014.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget drøftede på udvalgsmøderne 24. april og 30. maj 2013 indsatsområder og kvalitetsmål i forbindelse med Budget 2014.

På udvalgsmødet 30. maj 2013 blev det besluttet, at fokus i forbindelse med Budget 2014 skal være på to områder: mobilitet og borgerinvolvering eller borgerdeltagelse.

Forvaltningen har nu udarbejdet vedhæftede forslag til indsatsområder og kvalitetsmål for Miljø og Teknik i forbindelse med Budget 2014.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til indsatsområder og kvalitetsmål for 2014 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

Indsatsområder i Miljø og Teknik 2014 - skattefinansieret .doc

Punkt 120: 6-by nøgletalsrapport 2013

00.01.00-G01-28-13

Resume

6-by nøgletalsrapport for 2013 fremlægges og drøftes.

Sagsfremstilling

Nøgletalsrapporten sammenligner økonomi og aktiviteter for seks af Danmarks største kommuner - Århus, Odense, Esbjerg, Randers, København og Aalborg og er nummer seks i rækken.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at rapportens tal indenfor udvalgets område drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

6-by nøgletalsrapport 2013

Punkt 121: Sagsstyringsliste pr. 13. juni 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

00.15.00-P15-1-13

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 13. juni 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud fra Jens Peter Hansen (V) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Bilag

MTU-sagsstyringsliste pr 13 juni 2013.doc

Punkt 122: Gensidig orientering - MTU 19-06-2013

00.01.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - MTU 19-06-2013

Beslutning

Ingen særskilte bemærkninger.