

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 28-09-2020

Mødedato Mandag d. 28. september 2020 kl. 14:30

Mødested Arena 1 (Hal 4).

Indholdsfortegnelse

Huslejebudgetter i almene ældre- og plejeboliger 2021	3
Forslag til ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune.....	5
Ændring af styrelsesvedtægten i henhold til koncept for børnebyer.....	11
Mobilitetspolitik.....	13
Veje og pladser for alle - Nyt Midtbyregulativ.....	16
Godkendelse af Vandområdeplan 3, indsatser.....	18
La Pampa - ansøgning om projektændring.....	20
Lukket: Byggemodningen i Romalt.....	22
Indsatsen i de udsatte boligområder og udarbejdelsen af en ny boligsocial helhedsplan.....	23
Udvikling af ligestillingspolitik.....	28
Afreportering til byrådet om byrådsmedlemmers spørgsmål, forslag m.v.....	30
Huslejebudgetter for almene ældre- og plejeboliger 2021 på det sociale område.....	31
Lukket: Spørgsmål fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, om personsag.....	33

Punkt 249: Huslejbudgetter i almene ældre- og plejeboliger 2021

27.42.04-S55-1-20

Resume

Forvaltningen fremsender huslejbudgetter for 2021 i de almene ældre- og plejeboliger til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til omsorgsudvalget

1. at huslejbudgetterne for 2021 i de almene ældre- og plejeboliger godkendes

Beslutning fra Omsorgsudvalget, 10. september 2020, pkt. 61:

Godkendt.

Kasper Fuhr Christensen tog forbehold og begærede sagen i byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Velfærdslisten tog forbehold.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Huslejbudgetterne i de almene ældre- og plejeboliger skal udsendes til beboerne inden 1. oktober for at være rettidigt varslede. På baggrund af udvalgets tidligere drøftelser af huslejeniveauet i ældre- og plejeboligerne har forvaltningen valgt at fremlægge samtlige huslejer til godkendelse, selv om byrådet i 2008 vedtog at uddelegere godkendelsen af budgetterne til forvaltningen, så længe der ikke er tale om stigninger på mere end 25 kr. pr. m² pr. år.

Kommunens boligadministrator Lejerbo samt Klippen, som er administrator for Solbakken, har udarbejdet driftsbudgetter for 2021 for hver enkelt afdeling ud fra bl.a. regnskabserfaringer og de budgetter, der har ligget til grund for lejeudgiften i 2019 og 2020.

Af vedhæftede bilag fremgår, at huslejeændringerne er godkendt på et budgetmøde med bestyrelsen for henholdsvis, Kildevang, Åbakken, Thors Bakke samt Lindevænget. I de øvrige afdelinger har det ikke været muligt at holde møde på grund af nedlukningen i forbindelse med Corona udbruddet. For alle afdelinger gælder, at det i år ikke har været muligt at gennemføre de ellers planlagte afdelingsmøder. Der er omdelt informationsbrev til alle beboere, med den respektive afdelings budgetforslag for 2021 og for endelig godkendelse hos Randers Kommune.

For boliger administreret af Lejerbo fremgår, at der forventes uændret husleje i 7 afdelinger, mens der i de resterende 13 afdelinger forventes huslejestigninger fra 5 kr. til 27 kr.

Huslejestigningerne skyldes hovedsageligt flere udgifter til nettokapitaludgifter, øgede henlæggelser til blandt andet brand og nødkald. Derudover har enkelte afdelinger oplevet en stigning i afgifter til eksempelvis vand.

Huslejestigningen på Huset Nyvang udgør 27 kr. og skyldes at omkostningerne indtil nu har været beregnet ud fra et skøn, hvorimod budgettet for 2021 er beregnet på baggrund af faktuelle tal. Det har medført en stigning i offentlige og faste udgifter såsom vand, renovation og energiforbrug.

Økonomi

Huslejerne i de almene ældre- og plejeboliger har ingen effekt på kommunens økonomi, idet udgifter og indtægter skal balancere i den enkelte afdeling. Dog betyder henlæggelser at der mellem årene kan være forskydninger.

Bilag

Huslejeændringer for ældreboligerne i Randers Kommune 2021

Punkt 250: Forslag til ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune

17.01.10-Ø00-1-19

Resume

Der er indsendt 30 høringssvar til Forslag til ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune. Forvaltningen har lavet en opsamling af høringssvarene samt udarbejdet bemærkninger hertil i vedhæftede bilag 1. Alle høringssvarene er ligeledes vedhæftet som bilag til sagen. Der skal tages stilling til de ønskede nye beregninger vedhæftet i bilag 32-36, og hermed, hvorvidt et forslag til en ny tildelingsmodel kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via skole- og uddannelsesudvalget og økonomiudvalget,

1. at de 30 indsendte høringssvar samt forvaltningens bemærkninger hertil tages til efterretning, og
2. at et forslag til en ny tildelingsmodel godkendes.

Beslutning Skole og uddannelsesudvalget den 25. august punkt 117:

Udvalget udsætter sagen med anmodning om yderligere beregninger.

Det blev pointeret at der medgår en beregningsforudsætning om antal undervisningstimer, der på ingen måde har indflydelse på hvor mange timer den enkelte lærer aftaler at undervise.

Beslutning fra Skole- og uddannelsesudvalget, 22. september 2020, pkt. 157:

1. Taget til efterretning
2. Udvalget indstiller til byrådet, at det forslag til tildelingsmodel, der har været i høring, svarende til bilag 32, godkendes. Bjarne Overmark, Beboerlisten stemte imod med følgende begrundelse: "Beboerlisten stemmer imod, da væsentlige indvendinger i forbindelse med høringen er ubesvaret og da høringsparterne ikke har fået mulighed for at kommentere forvaltningens beregninger af konsekvenserne af det stærkt faldende elevtal de kommende 5-8 år."

Rosa Lykke Yde, SF, tog forbehold.

Udvalget beslutter også at den socioøkonomiske model, der ligger til grund for fordelingen af midler til enhedstakst og inklusion, opdateres hvert år inden tildelingen udmeldes.

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Velfærdslisten.

Velfærdslisten bemærkede følgende:

Velfærdslisten stemmer imod, da væsentlige indvendinger i forbindelse med høringen er ubesvaret og da høringsparterne ikke har fået mulighed for at kommentere forvaltningens beregninger af konsekvenserne af det stærkt faldende elevtal de kommende 5-8 år.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 15. juni 2020 at sende Forslag til ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune i høring på høringsportalen. Skoleledere og skolebestyrelsesformænd er blevet direkte adviseret om høringen. Høringsperioden har været fra 16. juni 2020 - 14. august 2020.

Der er indsendt 30 høringssvar fra:

- Alle 19 skolebestyrelser på folkeskolerne
- 13 MED-udvalg på folkeskolerne
- Randers Lærereforening
- BUPL Østjylland
- Skolelederforeningen i Randers
- Sektor MED Skole
- Skolerådet i Randers Kommune

Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvarene samt beskrevet forvaltningens bemærkninger hertil i vedhæftede bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene samlet set ikke giver anledning til justeringer af forslaget til en ny tildelingsmodel. Såfremt skole- og uddannelsesudvalget er enige med dette, følges den eksisterende tidsplan for arbejdet hen imod en ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune (tidsplanen fremgår af sag nr. 56 på skole- og uddannelsesudvalgets møde d. 14. april 2020). Hermed sigtes der fortsat efter implementering af den nye tildelingsmodel til skoleåret 2021/2022.

Under behandlingen af punktet deltager Anne-Mette Barrett Bach, konsulent i Børn & Skole Sekretariatet.

Herunder fremgår en komplet liste over de 31 vedhæftede bilag (inklusive henvisninger til blanket- og bilagsnummer):

- Opsamling på høringssvar samt forvaltningens bemærkninger (bilag 1)
- Nørrevangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg (6384 - bilag 2)
- Korshøjsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg (6448 - bilag 3)
- Asferg Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (6473 - bilag 4)
- Hobrovejens Skoles skolebestyrelse (6584 - bilag 5)
- Hobrovejens Skoles MED-udvalg (6585 - bilag 6)
- Munkholmskolens skolebestyrelse (6920 - bilag 7)
- Vestervangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg (6938 - bilag 8)
- Grønhøjsskolens skolebestyrelse (6939 - bilag 9)
- Krstrup Skoles skolebestyrelse (6944 - bilag 10)
- Hornbæk Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (6951 - bilag 11)
- Blicherskolens skolebestyrelse (6974 - bilag 12)
- Havndal Børnebys skolebestyrelse (6991 - bilag 13)
- Havndal Børnebys MED-udvalg (6993 - bilag 14)
- Tirsdalens Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (7002 - bilag 15)
- Randers Lærereforening (7008 - bilag 16)
- Krstrup Skoles MED-udvalg (7020 - bilag 17)

- Langå Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (7024 - bilag 18)
- Rismølleskolens skolebestyrelse (7026 - bilag 19)
- Langå Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (7037 - bilag 20)
- Assentoftskolens skolebestyrelse (7038 - bilag 21)
- Søndermarksskolens skolebestyrelse (7040 - bilag 22)
- Østervangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg (7043 - bilag 23)
- BUPL Østjylland (7051 - bilag 24)
- Bjerregrav Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg (7052 - bilag 25)
- BUPL Østjylland (7053 - bilag 26)
- Skolelederforeningen i Randers (7054 - bilag 27)
- Fårup Skole og Børnebys fællesbestyrelse og MED-udvalg (7055 - bilag 28)
- Sektor MED Skole (7059 - bilag 29)
- Fårup Skole og Børnebys fællesbestyrelse og MED-udvalg (7060 - bilag 30)
- Skolerådet i Randers Kommune (7078 - bilag 31)

Tilføjet efter 25. august 2020:

På skole- og uddannelsesudvalgets møde d. 25. august 2020 valgte udvalget at udsætte sagen med ønske om yderligere beregninger til belysning af sagen.

Vedhæftet sagen er nu fem nye bilag, som yderligere belyser sagen:

- Ny tildelingsmodel på skoleområdet i Randers Kommune - reviderede konsekvensberegninger (bilag 32)
- Scenarieberegninger - Alternativ beregning af todelt tildeling til store klasser (bilag 33)
- Scenarieberegninger - Alternativ beregning af pulje til supplerende DSA (bilag 34)
- Scenarieberegninger - Alternativ beregning af todelt pulje til inklusion (bilag 35)
- Fremskrivning af nuværende og foreslået tildeling med den aktuelle elevtalsprognose (bilag 36)

Bilag 32 indeholder en opdateret version af beregningerne, som har været sendt i høring. I forbindelse med de yderligere beregninger har det været nødvendigt at foretage mindre korrektioner i materialet, for at efterleve de tidligere politiske beslutninger som gør sig gældende i den nuværende tildelingsmodel. Der er tale om mindre korrektioner ift. idrætslinjen på Nørrevangsskolen og midler til kompetenceudvikling på skoler med specialklasserækker. Ændringerne flytter en begrænset mængde midler mellem skolerne.

På udvalgsmødet d. 25. august 2020 ønskede udvalget tre alternative scenarieberegninger. Disse beregninger er udført særskilt og kan ses i bilag 33, 34 og 35. Beregningerne omhandler hhv. en todelt tildeling til store klasser, en pulje til supplerende DSA og en todelt pulje til inklusion. Fælles for alle beregningerne er, at de alle baserer sig på grundprincipperne i forslaget til en ny tildelingsmodel, som har været i høring. Alle notaterne indeholder en kort opsummering, samt en kolonne hvor det er muligt at aflæse, hvorvidt de enkelte skoler vil modtage flere eller færre midler pr. elev end det nuværende forslag til en ny tildelingsmodel (som kan ses i bilag 32).

Den alternative beregning af en todelt tildeling til store klasser (bilag 33) viser, at en klasse med 28 elever udløser en tildeling, der er 100.135 kr. højere end en klasse med 15 elever - alene som følge af de to

tillægsbeløb vedrørende elever i store klasser. Hertil kommer naturligvis en større tildeling som følge af grundbeløbet på 9.000 kr. pr. elev, der blandt andet skal dække udgifter til administration og undervisningsmaterialer. I alt får en klasse med 15 elever således 135.000 kr., da klassen kun modtager grundbeløbet på 9.000 kr. pr. elev, mens en klasse med 28 elever får 352.135 kr., da klassen hhv. modtager grundbeløbet pr. elev og de to yderligere tillægsbeløb pr. elev (i alt hhv. 252.000 kr. + 100.135 kr.). Det er især nogle af de større skoler, som vil modtage flere midler i dette alternativ sammenlignet med det nuværende forslag til en ny tildelingsmodel, mens de mindre skoler vil opleve en reduktion.

Den alternative beregning af en pulje til supplerende DSA (bilag 34) viser, at der med en puljestørrelse på 2,5 mio. kr. kan gives 5.995 kr. pr. 1. generationsindvandrer på skolerne. Dette medfører flere midler til skoler, som har større andele af 1. generationsindvandrere. Omkring en fjerdedel af skolerne vil modtage lidt flere midler i dette alternativ sammenlignet med det nuværende forslag til en ny tildelingsmodel, mens de resterende skoler vil opleve en lille reduktion.

Den alternative beregning af en todelt pulje til inklusion (bilag 35) viser, at der kan gives et basisbeløb til inklusion på 4.805 kr. pr. elev, når halvdelen af de afsatte midler til inklusion i stedet uddeles som beløb pr. elev. Den resterende halvdel fordeles efter Index100-modellen til inklusion. Ud af de tre alternativer, omfordeler dette alternativ flest midler mellem skolerne. Lidt over halvdelen af skolerne får flere midler i dette alternativ sammenlignet med det nuværende forslag til en ny tildelingsmodel. Det er de mere socioøkonomisk udfordrede skoler, som står til den største reduktion. Herudover er det værd at bemærke, at der i dette alternativ er 5 skoler, frem for 4 skoler i det nuværende forslag, som får et lavere budget end deres nuværende.

På udvalgsrådet ønskede udvalget ligeledes at få foretaget en fremskrivning af den nuværende og foreslåede tildelingsmodel med den aktuelle elevtalsprognose. Bilag 36 indeholder omtalte fremskrivning med skoleårene 2019/20 - 2024/25. Notatet indeholder ligesom de øvrige notater en kort opsummering, samt en figur og tabel for hver skole, hvor den nuværende og foreslåede tildeling sammenlignes med skolernes beregnede udgiftsbehov. Notatet illustrerer de økonomiske effekter af det faldende elevtal i den aktuelle elevprognose. For at kunne lave en fremskrivning af dette er en række faktorer i tildelingsmodellerne holdt konstante. Det gælder bl.a. antal elever i specialundervisning, skolespecifikke udgifter og ledelse. Det skal siges at prognosetal altid indeholder en vis usikkerhed, og der er således ingen garanti for, at elevtallet - og dermed skolebudgetterne - vil udvikle sig efter prognosen i de kommende skoleår.

Forslaget til ny tildelingsmodel ændrer ikke på de eksisterende principper for fremskrivning af skolernes samlede decentrale budgetramme i Randers Kommune. I de gennemførte beregninger er elevtalsudviklingens påvirkning af budgetrammen over tid derfor identisk for de to sæt af tildelingsprincipper. Randers Kommunes samlede elevtal forventes at falde med ca. 9 pct. fra skoleåret 2019/20 til skoleåret 2024/25. Det fremgår desuden, at dette fald efter de aktuelle fremskrivningsprincipper medfører en afledt budgetreduktion på godt 20 mio. kr. i samme periode, svarende til knap 4 pct. Da elevtallet falder kraftigere end budgettet, stiger den gennemsnitlige udgift pr. elev med godt 3.500 kr. Dette skal dog ses i lyset af, at en række udgiftsposter holdes faste i beregningen. Deres samlede størrelse påvirkes derfor ikke af det faldende elevtal. Herudover medfører det faldende elevtal en lavere gennemsnitlig klassekvotient på skolerne i Randers Kommune og dermed en større undervisningsudgift pr. elev.

I notatet "Ny tildelingsmodel på skoleområdet i Randers Kommune - Reviderede konsekvensberegninger" (bilag 32) beregnede Index100, at hvis forslaget til ny tildelingsmodel implementeres samtidig med et budgetløft på 25 mio. kr., vil det medføre, at samtlige 19 folkeskoler fremover vil kunne tilbyde elever og forældre et serviceniveau, der som minimum svarer til kommunens gennemsnitlige serviceniveau på skoleområdet i skoleåret 2019/2020, dvs. før budgetløftet. Fremskrivningerne med den aktuelle elevtalsprognose viser, at dette vil være tilfældet i alle skoleår frem til 2024/2025. Det gælder således for samtlige skoler i alle skoleår, at den beregnede budgettildeling overstiger det beregnede udgiftsbehov ifølge skyggeberegningen.

Notatet "Ny tildelingsmodel på skoleområdet i Randers Kommune - Reviderede konsekvensberegninger" (bilag 32) viste desuden, at i alt fire skoler ville opleve en budgetreduktion ved implementering af forslaget til ny tildelingsmodel og budgetløftet på 25 mio. kr. Blandt de fire skoler skilte Havndal Skole sig ud med en særlig stor budgetreduktion på mere end 11.000 kr. pr. elev. Fremskrivningen viser, at antallet af skoler med lavere budgettildeling efter de nye principper stiger fra fire i 2019/20 til seks i 2024/25. Samtidig falder den gennemsnitlige budgetreduktion for de pågældende skoler imidlertid fra 1.893 kr. pr. elev til 1.361 kr. pr. elev, når der ses bort fra Havndal Skole.

Det gælder generelt, at de økonomiske konsekvenser for de enkelte skoler af at ændre tildelingsprincipper er relativt stabile over tid. Er de nye tildelingsprincipper fx relativt gunstige for en skole i 2019/20, så er de det typisk også i 2024/25, og omvendt. Ses der på kurverne for de enkelte skoler sidst i notatet, fremkommer det desuden, at de tildelte midler pr. elev i den nuværende tildelingsmodel og forslaget til en ny tildelingsmodel for de fleste skoler har en lignende udvikling over de undersøgte skoleår. Dette skyldes blandt andet, at begge modeller er bygget op efter lignende principper ift. brug af klassetildeling. For nogle skoler ligger kurverne dog på forskelligt niveau. Dette skyldes dels at der i den nye tildelingsmodel er tilført 25 mio. kr., dels at de socioøkonomiske nøgler er ændret og dels at der bliver gjort op med at opregulere eksisterende budgetter, som indeholder historisk udokumenterede midler, og som ikke nødvendigvis afspejler skolernes udgiftsbehov.

Økonomi

En ny tildelingsmodel til folkeskolerne i Randers Kommune kan gennemføres inden for den allerede fastlagte budgetramme.

Bilag

Opsamling på høringssvar samt forvaltningens bemærkninger

6384 – Nørrevangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg

6448 – Korshøjsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg

6473 – Asferg Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

6584 – Hobrovejens Skoles skolebestyrelse

6585 – Hobrovejens Skoles MED-udvalg

6920 – Munkholmskolens skolebestyrelse

6938 – Vestervangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg

6939 – Grønhøjsskolens skolebestyrelse

6944 – Krstrup Skoles skolebestyrelse

6951 – Hornbæk Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

6974 – Blicherskolens skolebestyrelse

6991 – Havndal Børnebyss skolebestyrelse

6993 – Havndal Børnebyss MED-udvalg

7002 – Tirsdalens Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

7008 – Randers Lærerforening

7020 – Krstrup Skoles MED-udvalg

7024 – Langå Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

7026 – Rismølleskolens skolebestyrelse

7037 – Langå Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

7038 – Assentoftskolens skolebestyrelse

7040 – Søndermarksskolens skolebestyrelse

7043 – Østervangsskolens skolebestyrelse og MED-udvalg

7051 – BUPL Østjylland

7052 – Bjerregrav Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg

7053 – BUPL Østjylland

7054 – Skolelederforeningen i Randers

7055 – Fårup Skole og Børnebys fællesbestyrelse og MED-udvalg

7059 – Sektor MED Skole

7060 – Fårup Skole og Børnebys fællesbestyrelse og MED-udvalg

7078 – Skolerådet i Randers Kommune

Ny tildelingsmodel på skoleområdet i Randers Kommune - reviderede konsekvensberegninger

Scenarieregninger - Alternativ beregning af todelt tildeling til store klasser

Scenarieregninger - Alternativ beregning af pulje til supplerende DSA

Scenarieregninger - Alternativ beregning af todelt pulje til inklusion

Fremskrivning af nuværende og foreslået tildeling med den aktuelle elevtalsprognose

Punkt 251: Ændring af styrelsesvedtægten i henhold til koncept for børnebyer

28.00.00-G01-28-19

Resume

I medfør af byrådets beslutning d. 15. juni 2020 om koncept for børnebyer, har forslag til styrelsesvedtægt for Randers Kommunes skolevæsen været til udtalelse ved skolebestyrelserne, skolerådet og dagtilbudsrådet. Udtalelserne har givet anledning til ændringer i forslaget til styrelsesvedtægt. Den reviderede vedtægt forelægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og skole- og uddannelsesudvalget,

1. at de indkomne udtalelser tages til efterretning.
2. at den reviderede vedtægt for styrelsen af Randers Kommunes skolevæsen godkendes.

Beslutning fra Skole- og uddannelsesudvalget, 22. september 2020, pkt. 162:

1. Taget til efterretning
2. Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde d. 15. juni 2020, at vedtægten for styrelsen af Randers Kommunes skolevæsen revideres, således denne gælder alle kommunens børnebyer. Det betyder, at Havndal Børneby undergives bestemmelserne i folkeskolelovens § 24a, hvorved organiseringen og bestyrelsen for Havndal Børneby vil skulle ændres. Forvaltningen vil foreslå en overgangsordning, hvor der sker en løbende tilpasning under hensyn til naturlig afgang. Den reviderede vedtægt er vedlagt som bilag.

Styrelsesvedtægten har været til udtalelse ved skolebestyrelserne, dagtilbudsrådet og skolerådet. Der er modtaget udtalelser fra Rismølleskolens, Søndermarkskolens og Havndal Børnebys skolebestyrelse samt dagtilbudsrådet og skolerådet. Udtalelserne er vedlagt som et samlet bilag.

Udtalelser

Udtalelserne indeholder kommentarer fra Havndal Børnebys bestyrelse og dagtilbudsrådet, mens de øvrige ikke har kommentarer.

Kommentarerne fremgår af det følgende.

Havndal Børnebys bestyrelse:

- Der skal være den fornødne fleksibilitet i varetagelsen af den daglige drift og økonomistyring.
- Er det nødvendigt med så stor en bestyrelse med blandt andet 8 forældre og 3 medarbejdere (jf. § 1, stk. 5 i styrelsesvedtægten)? Det er i forvejen svært at samle de 7 forældrerepræsentanter til den nuværende bestyrelse, ligesom det er mange medarbejderressourcer at allokere til møder i en forholdsvis lille organisation (i dag 2 medarbejderrep.).

Dagtilbudsrådet:

- Ønsker en større repræsentation af forældre fra dagtilbudsområdet i børnebyens bestyrelse (se § 1, stk. 5 i styrelsesvedtægten).
- Ønsker at dagtilbudsforældrene kan sidde i bestyrelsen i fire år ligesom forældre fra skoleområdet.
- Finder det vigtigt med pædagogisk baggrund hos ledelsen af børnebyen.
- Vurderer det som positivt, at det er Randers Kommunes børnechef, der får det pædagogiske tilsyn af børnebyerne, og at der sikres et pædagog-fagligt fokus i børnebyen.
- Finder det vigtigt, at dagtilbudsområdet inddrages tidligt i processen med arbejdet med fremtidige børnebyer i Randers Kommune.

Deraf følgende ændringer

De indkomne udtalelser har givet anledning til, at forvaltningen har foretaget følgende ændringer i forslaget til styrelsesvedtægt:

- Bestyrelsen reduceres, således der bliver 7 forældrerepræsentanter og 2 medarbejderrepræsentanter (i lighed med kommunens alment skoler)
- Der vælges en medarbejderrepræsentant fra skolen og en medarbejderrepræsentant fra dagtilbud/fritidshjem
- Forældrerepræsentationen fra dagtilbud/fritidshjem øges, således der her vælges 3 repræsentanter (i modsætning til de nuværende 2)
- Valgperioden for forældrerepræsentanten fra dagtilbud/fritidshjem forøges til fire år (i modsætning til de nuværende to år)
- Der vælges 4 forældrerepræsentanter fra skolen (i modsætning til de nuværende 6)

Ovenstående ændringer gælder også for den fælles bestyrelse for Fårup Skole og Børneby. Der foreslås en overgangsordning, hvor der sker en løbende tilpasning under hensyn til naturlig afgang.

Se styrelsesvedtægt og bilag til denne vedtægt vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forslag til Bilag til styrelsesvedtægt for Randers Kommunes skoler 15.9.2020

Forslag til Vedtægt for styrelsen af Randers Kommunes Skolevæsen 15.9.2020

Udtalelser til styrelsesvedtægt ang. børnebyer 16.9.2020

Punkt 252: Mobilitetspolitik

05.01.02-G00-1-18

Resume

På mødet den 23. april 2018 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes en ny Mobilitetspolitik.

Politikken har været i offentlig høring, hvor der er modtaget 14 høringssvar, hvoraf 9 er med bemærkninger til politikken.

Forvaltningen fremlægger resultatet af den offentlige høring af Mobilitetspolitikken.

Forvaltningen foreslår, at Mobilitetspolitikken godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at mobilitetspolitikken godkendes.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 21. september 2020, pkt. 130:

1. at indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen stillede ændringsforslag:

Inden 2030 skal busserne i Randers Kommune primært køre på alternative drivmidler.

Ændringsforslag blev vedtaget.

Frank Nørgaard stillede ændringsforslag om, at letbanen erstattes med BRT.

Ændringsforslag blev forkastet med 4 stemmer. For stemte Frank Nørgaard, Niels Erik Christensen og Anders Henrik Jensen.

Frank Nørgaard kom med en mindretalsudtalelse:

Dansk Folkeparti ønsker, at der alene fokuseres på BRT fremfor Letbanen. Letbanen er dyr og ufleksibel, hvorimod BRT er langt billigere og mere fleksibelt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Velfærdslisten tog forbehold.

Et ændringsforslag fra Velfærdslisten om:

1. at Randers kommune arbejder for, at der inden 2030 er 25% mindre biltrafik på vejene i kommune. Samtidig er vores mål, at størstedelen af privatbilismen udgør biler på alternative - CO2 neutrale - drivmidler.
2. at Randers kommune arbejder for, at gøre det nemmere for mennesker med fysisk funktionsnedsættelse at bevæge sig rundt i kommunen. I denne proces inddrages relevante foreninger og aktører, herunder handicaprådet, Danske handicaporganisationer, Randers handelsstandsforening, Randers cityforening m.fl.

blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. For stemte Velfærdslisten.

Dansk Folkeparti bemærkede følgende:

Dansk Folkeparti ønsker, at der alene fokuseres på BRT fremfor Letbanen. Letbanen er dyr og ufleksibel, hvorimod BRT er langt billigere og mere fleksibelt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 23. april 2018, at der skal udarbejdes en ny Mobilitetspolitik. Mobilitetspolitikken indeholder den overordnede politik og det overordnede grundlag for udarbejdelse/revision af andre planer inden for vej- og trafikområdet såsom infrastrukturplan, stiplan, kollektiv trafikplan m.v. Mobilitetspolitikken er opdelt i 5 indsatsområder: Kollektiv Trafik, Cykel- og gangtrafik, Biltrafik, Samspil mellem trafikanter, Havnen

Byrådet har en målsætning om grøn og bæredygtig udvikling samt en målsætning om Randers som en attraktiv erhvervs- og bosætningskommune. Disse målsætninger ligger til grund for ønsket om at revidere politikken. Miljø- og teknikudvalget godkendte den 30. april 2018 en tids- og procesplan for udarbejdelse heraf.

Byrådet vedtog den 27. maj 2019, at et forslag til Mobilitetspolitik sendes i offentlig høring i perioden 27. maj 2019 til og med 27. august 2019.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 14 høringssvar, hvoraf 9 er med bemærkninger til politikken. De modtagne høringssvar i deres fulde ordlyd fremgår af bilag "Høringssvar". Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af vedlagte bilag "Høringssvar med forvaltningens bemærkninger"

På grund af udskiftning blandt medarbejdere og prioritering af andre opgaver i forvaltningen, er den endelige politiske behandling af Mobilitetspolitikken blevet forsinket.

Høringssvar

Et høringssvar vedrører parkeringsforhold i Randers Midtby. Der ønskes flere parkeringspladser i midtbyen for at tilgodese erhvervslivet - især ønskes mere parkering på Østervold. Derudover omhandler høringssvaret ønsket om etablering af 3 timers gratis parkering i midtbyen.

Forvaltningen er ved at udarbejde et forslag til parkeringsstrategi, hvis formål er at optimere brugen af offentligt tilgængelige parkeringspladser i Randers Midtby. En analyse fra 2019 har vist, at der altid er ledig kapacitet på offentlige parkeringspladser i Randers Midtby. I parkeringsstrategien kortlægges også mulighed for at anlægge ny parkering.

Flere høringssvar omhandler emner som tilgængelighed og fremkommelighed for ældre, udsatte borgere og handicappede.

Forvaltningen bemærker hertil, at byrådet endeligt godkendte en ny kollektive trafikplan i maj 2020. Planen trådte i kraft med køreplansskiftet i august 2020. Den Kollektive Trafikplan indeholder et nyt rutenet, som skal binde kommunen bedre sammen og skabe et mere ensartet serviceniveau. Derudover vil der i næste udbud af buskørslen sikres laventre i busserne, som vil gavne alle borgere i kommunen.

Dertil inddrages hensyn til tilgængelighed, når der anlægges nye bygninger og vejanlæg.

Et høringssvar henviser til, at tilgængelighed for alle borgere bør indarbejdes i alle fem indsatsområder. Derudover henvises til tidligere indsendte høringssvar til den Kollektive Trafikplan og Mobilitetsplanen.

Forvaltningens bemærkninger hertil er, at øget tilgængelighed er en del af alle fem indsatsområder. Mobilitetspolitikken er en overordnet politik, hvorfor høringssvaret med konkrete problemstillinger vil blive behandlet i relevante temaplaner og geografiske områdeplaner

I et høringssvar påpeges vigtigheden af, at man i politikken understøtter samkørselsmuligheder i landdistriktet, blandt andet ved udbredelse af samkørsels-apps.

Forvaltningen bemærker hertil, at Randers Kommune i samarbejde med 11 andre kommuner i Business Region Aarhus og FDM er ved at teste en ny sammenkørselsapp i Uggelhuse og Havndal. Projektet er et pilotprojekt og tager afsæt i at indhente viden, erfaring og rette fejl, før et endeligt system kan udrulles til alle 12 kommuner i Business Region Aarhus. Appen kan være med til at forbedre mobiliteten og herunder tilgængeligheden for en million østjyder og en halv million arbejdspladser.

I henhold til et høringssvar ønskes en klarere tilkendegivelse af, hvordan der prioriteres mellem forskellige transportformer ift. turlængder, og at der skal være en klar politisk vilje til at prioritere aktiv transport (cykling). Det anføres tillige, at der ikke er sammenhæng mellem Mobilitetspolitikens emne Biltrafik og emnet Cykel- og gangtrafik. En udbygning af vejnettet vil ikke sikre fremkommeligheden og kapaciteten på vejnettet.

I bemærkninger hertil påpeger forvaltningen, at det er nævnt i Mobilitetspolitikken, at cyklen skal blive borgernes primære transportform på alle ture under 5 km.

Der henvises også til, at det skal være nemt at være cyklist, bl.a. ved at skabe sammenhængende cykelveje, sikre cykel- og gangstier til skole- og sportsfaciliteter, oplyse cykelstier, samt have bycykler til rådighed for borgere og turister.

Cykling skal være en integreret del af transportvanerne, da det vil reducere biltrafikken, og dermed reducere både køer og CO₂-udledning, men også fordi det forbedrer befolkningens sundhed. Det vil tilmed understøtte børns muligheder for at blive selvtransporterende.

I Mobilitetspolitikken henvises også til, at der arbejdes for at skabe et godt samspil mellem trafikanttyperne, således at der vælges en miljøvenlig transportform, hvor det er muligt.

Der arbejdes løbende med at forbedre vejnettet, så fremkommeligheden også er god for bilister. Det sker i forbindelse med projekter, hvor nogle veje bliver mere trafikeret, mens andre bliver mindre trafikeret. Alt sammen for at skabe bedre fremkommelighed og tilgængelighed, både for bilister, den kollektive trafik og cyklister.

Et høringssvar omhandler et ønske om, at Aarhusvej udvides til 4 spor mellem Randersbro og Hammelvej.

Forvaltningen bemærker hertil, at en udbygning af Aarhusvej til 4 spor indgår i Infrastrukturplanen fra 2008. Der er således planer for, at Aarhusvej fremadrettet skal være fire spor for at skabe bedre fremkommelighed for bilisterne. Bedre fremkommelighed vil skabe mindre kødannelser både ind og ud af Randers by.

Et høringssvar tydeliggør, at biler skal fjernes fra gågaden for at fredeliggøre den. Samtidig skal der etableres god parkering i udkanten af midtbyen. Samme høringssvar indeholder også et ønske om, at der etableres en ny bro over Randers Fjord.

Hertil henviser forvaltningen til Midtbystrategien, som indeholder en lang række handlinger, der skal gøre Midtbyen mere attraktiv.

En af handlingerne er, at gågadeforløbet "Sløjfen" skal tydeliggøres, hvor bilerne i hverdagen kan færdes under hensyntagen til de gående og hvor der sikres, at de tilstødende bilfrie gågader ikke anvendes til kørsel uden tilladelse.

Samtidig skal der arbejdes for at forbedre udnyttelse af eksisterende parkeringspladser. Vejene til og fra parkeringspladserne skal forbedres og gøres mere attraktive.

Hvad angår en ny bro over Randers Fjord henviser forvaltningen til byrådets beslutning om anlæg af Klimabroen.

Forvaltningen foreslår, at de modtagne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i det oprindelige forslag til Mobilitetspolitikken.

Det endelige udkast til Mobilitetspolitikken fremgår af bilag "Mobilitetspolitik".

Økonomi

Ingen.

Bilag

Mobilitetspolitik

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Høringssvar, samlet liste

Punkt 253: Veje og pladser for alle - Nyt Midtbyregulativ

05.00.00-G01-74-17

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til nyt regulativ for brug af offentlige vejarealer i Randers Midtby. Regulativet er udarbejdet på baggrund af tidligere dialog med erhvervsdrivende og borgere i Midtbyen.

Regulativet erstatter en række andre regulativer, der gælder for Midtbyen i dag. Det har til formål at tydeliggøre, hvordan Midtbyens offentlige vejarealer kan og må bruges. Forvaltningen foreslår, at det nye Midtbyregulativ sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at det nye Midtbyregulativ "Veje og pladser for alle, Midtbyregulativ" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 21. september 2020, pkt. 129:

1. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Et ændringsforslag fra Velfærdslisten om:

1. at sløjfen lukkes for biltrafik med undtagelse af vareindlevering, kørsel til hotel Randers samt gangbesværede og andre med fysisk funktionsnedsættelse, som har ærinde i området.
2. at Østervold lukkes for gennemkørende trafik.
3. at der indskrives et punkt i regulativet, som redegøre for, hvordan Randers kommune vil arbejde for bedre tilgængelighed i midtbyen. I denne proces inddrages relevante foreninger og aktører, herunder handicaprådet, Danske handicaporganisationer, Randers handelsstandsforening, Randers cityforening m.fl.

blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. For stemte Velfærdslisten.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et nyt regulativ for brugen af de offentlige vejarealer i Randers Midtby.

Regulativet opstiller konkrete bestemmelser for brugen af vejarealerne. Forslag til regulativ er vedlagt som bilag.

Baggrund:

I 2016 var der en proces, hvor borgere og erhvervsdrivende blev hørt om brugen af Midtbyen.

Det kom frem:

1. at i nogle tilfælde medfører vareudstillingen, at gang- og synshandicappede kan have svært ved at færdes på langs af gågaderne.
2. at de erhvervsdrivende ønsker at byens butikker er let tilgængelige for kunderne.
3. at det skal være nemt at få leveret varer til byens butikker.

Der findes allerede retningslinjer for brugen af offentlige vejarealer, men disse er opstillet i forskellige regulativer for forskellige områder af Midtbyen.

Et regulativ, som dækker hele Midtbyen inden for centerringen, og hvoraf der fremgår klare vilkår for, hvordan offentlige vejarealer kan og må bruges, vil hjælpe alle. Regulativet vil regulere brugen af vejarealer i forhold til udeservering, vareudstilling, parasoller, markiser og arrangementer mm.

Som grundlag for regulativet har forvaltningen kortlagt nogle af de udfordringer der findes i midtbyen. Resultatet af kortlægningen er tidligere blevet forelagt for Byrådet den 10. september 2018. Beslutningen medførte en række tiltag i forhold til færdslen i Midtbyen, herunder:

- Opstramning af regler for kørsel i gågaderne
- Mere cykelparkering
- Aflæsningspladser til varekørsel
- Flere hyggelige rum og pladser til ophold
- Østervold som gågade
- Terrorsikring

Regulativets indhold

I regulativet er der opstillet en række vilkår for forskellige former for brug af de offentlige vejarealer. Regulativet erstatter forskellige eksisterende regulativer og indholdet er derfor hovedsageligt en præcisering af eksisterende vilkår. Samtidig er også adgangsforhold for beboere i gågaderne beskrevet.

Regulativet indeholder generelle vilkår. Der vil blive foretaget individuel vurdering af hver enkelt ansøgning.

Offentlig høring

Regulativet sendes i offentlig høring efter forhandling med Østjyllands Politi. Forvaltningen vil ligeledes sende regulativet i høring ved relevante parter som f.eks. Randers City forening, Handicaprådet, Ældrerådet m.v.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Veje og pladser for alle - Midtbyregulativ - Udkast

Veje og pladser for alle - Midtbyregulativ

Punkt 254: Godkendelse af Vandområdeplan 3, indsatser

06.02.10-P00-2-20

Resume

Landets kommuner skal under inddragelse af vandråd for hvert hovedopland udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene for perioden 2021-2027 (tredje vandplanperiode) med henblik på opfyldelse af miljømål fastsat i Statens Vandområdeplan.

Der foreligger nu forslag til indsatser i Randers Kommune, som indstilles godkendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at Randers Kommunes del af forslag til indsatsprogrammet for Limfjorden, Randers Fjord og Mariager Fjord godkendes.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 21. september 2020, pkt. 125:

1. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Med lov om vandplanlægning skal landets kommuner under inddragelse af vandråd for hvert hovedopland udarbejde et forslag, til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene for perioden 2021-2027 (tredje vandplanperiode) med henblik på opfyldelse af miljømål fastsat i Statens Vandområdeplan.

Kommunerne skal desuden bidrage med oplysninger til den miljørapport (SMV), som miljøministeren skal udarbejde.

Viborg Kommune er udpeget som sekretariatskommune for de 13 kommuner i oplandet til Randers Fjord.

Aalborg Kommune er udpeget som sekretariatskommune for de 18 kommuner i oplandet til Limfjorden.

Mariagerfjord Kommune er udpeget som sekretariatskommune for de 3 kommuner i oplandet til Mariager Fjord.

Sekretariatskommunen skal nedsætte et vandråd samt koordinere og samle forslag til indsatsprogram og bidrag til miljørapport. Sekretariatsopgaven er i oplandet til Limfjorden og Randers Fjord udført af Limfjordsrådets sekretariat. Sekretariatet har for hvert vandløbsopland nedsat et vandråd og en teknikerggruppe med repræsentanter fra oplandskommunerne. De enkelte kommuner har desuden haft mulighed for at nedsætte lokale arbejdsgrupper. I Randers Kommune har der ikke været nedsat lokale arbejdsgrupper.

Det har ikke indgået i processen at inddrage evt. berørte lodsejere. Baggrunden er, at de foreslåede indsatser er angivet på et overordnet niveau, hvor den nærmere indsats, herunder hvilke lodsejere der vil blive berørt, ikke er afklaret.

Lodsejerne vil blive inddraget i forbindelse med implementering af indsatserne, hvor der vil blive gennemført forundersøgelser og konsekvensvurderinger af eventuelle påvirkninger, ligesom projekterne ved realisering vil være omfattet af lovgivningens normale bestemmelser om offentlighed og klagemuligheder. I oplandet til Mariager Fjord er samtlige lodsejere dog blevet orienteret om de udpegede indsatsstrækninger.

De enkelte projekter vil ved realisering ud fra princippet om omkostningseffektivitet blive tilpasset, så eventuelle påvirkninger begrænses mest muligt.

Ved dokumenterede tab og gener, kan lodsejere opnå kompensation efter gældende regler.

Det endelige forslag til indsatsprogram.

Den økonomiske ramme for indsatsprogrammet i oplandet til Limfjorden er 74,78 mio. kr. Det endelige forslag til program for vandløbsindsatser for perioden 2021-2027 indeholder forslag til indsatser, der vil medføre målopfyldelse for 610 km vandløb og sanering af 118 spærringer. Heraf 28,5 km vandløb i Randers kommune.

For Randers Fjord er den økonomiske ramme 42,87 mio. kr. Det endelige forslag til program for vandindsatser for perioden 2021-2027 indeholder forslag til indsatser, der vil medføre målopfyldelse for 284,18 km vandløb og sanering af 61 spærringer. Heraf 33 km vandløb og 3 spærringer i Randers kommune.

For Mariager Fjord er den økonomiske ramme 5,91 mio. kr. Det endelige forslag til program for vandindsatser for perioden 2021-2027 indeholder forslag til indsatser, der vil medføre målopfyldelse for 31,59 km vandløb og sanering af 23 spærringer. Heraf 4 spærringer i Randers kommune.

Der er foreslået væsentligt flere indsatser inden for den afsatte økonomiske ramme, end Miljøstyrelsens forventede minimumsindsats foreskriver. Det skyldes hovedsageligt, at der i høj grad er anvendt billige og omkostningseffektive virkemidler.

Kommunalbestyrelsen for hver enkelt kommune skal kun godkende den del af indsatsprogrammet, der er foreslået for egen kommune. Se bilag 1 for indsatser i hvert vandløbssystem.

Økonomi

Som udgangspunkt er der fuld statslig finansiering. Det forventes, at kommunerne som i 1. og 2. planperiode skal søge Staten om finansiering af de enkelte vandløbsindsatser.

Bilag

Kopi af Indsatser Vandområdeplan 3 for Randers kommune opdat

Punkt 255: La Pampa - ansøgning om projektændring

13.06.02-G10-1-19

Resume

Jørgen Glud spørger om mulighed for dels projektændring og dels længere frist til realisering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at ønsket om etapeopdeling ikke imødekommes, således at kravet om realisering af det fulde la Pampa fastholdes, men at Jørgen Glud tilbydes den ønskede fristforlængelse, dog således at fristforlængelsen efter 1 år kan opsiges, hvis kommunen modtager tilbud om køb af jord i erhvervsområde Sdr. Borup, som ikke vil være forenelig med la Pampa.

Beslutning fra Udviklingsudvalget, 10. september 2020, pkt. 118:

Daniel Madié blev vurderet inhabil, jf. vedlagte notat, og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Byrådet gav i oktober 2019 Jørgen Glud 12 måneder til at finde den fornødne finansiering til realisering af la Pampa-projektet; en vingård i argentinsk stil med bl.a. besøgscenter, restaurant, conferencefaciliteter og et mindre hotel.

Glud oplyser, at på nuværende tidspunkt er investeringer i restaurations- og hotel sektoren ganske lille. Han anmoder derfor om følgende faseinddeling:

1. Opførsel af vinhus ved plantning af vinstokke
Vinhus består af produktionsudstyr, smagelokaler og visitorcenter for turister
Vinhus består af vinkælder med smagelokaler og besøgsmuligheder
2. Forlængelse af aftale med udvidelse af 2 år frem til ultimo 2023
3. Opførsel af overnatningsmuligheder i form af vintøndeløsning 2 år efter fase 1
4. Opførsel af restauration og selskabslokaler i forbindelse med positiv drift.

Kommunes tilsagn til realisering er betinget af, at hele projektet realiseres på een gang. Baggrunden var og er, at såfremt la Pampa skal realiseres, vil det være nødvendigt allerede forud for første fase at ændre planlægningen for erhvervsarealer med en bogført værdi på ca. 25 mio. kr. Realiseres la Pampa ikke, vil det være meget vanskeligt og formentligt umuligt at tilbageføre arealerne til erhvervsformål igen. Ved en etapeopdeling afgiver kommunen derfor reelt alle værdierne uden vished for projektets realisering.

Siden byrådet behandlede sagen sidst, har Randers Kommune solgt ca. 100.000 kvm. erhvervsjord i erhvervsområde Sdr. Borup. Det er i sagens natur vanskeligt at forudse om den positive udvikling fortsætter. Ønsker Byrådet at give Glud en yderligere frist, anbefaler forvaltningen, at der åbnes op for at kommunen efter et år kan trække tilsagnet tilbage, hvis arealreservationen til la Pampa forhindrer salg til virksomheder med konkrete byggeplaner.

Alternativt kan det besluttes, at la Pampas arealreservation udløber som oprindeligt aftalt og at alle parter er fritstillede. Herved vil kommunen igen få fuld rådighed over hele erhvervsområdet og vil kunne sælge til den

eller de virksomheder, der først måtte få et konkret behov - herunder naturligvis også la Pampa. Endvidere vil forvaltningen kunne tilbyde Glud bistand til at finde en alternativ placering i Randers Kommune.

Økonomi

Et grundsalg vil medføre en indtægt på 5,3 mio. kr. Heraf vil ca. 1,6 mio. kr. skulle gå til at tilbageføre moms af byggemodningen. Salgsomkostninger til tinglysning og udstykning anslås til 75.000 kr.

Beløbene bliver tidligst realiseret i 2021, hvorfor det foreslås, at indtægt og udgift i givet fald medtages i en budgetopfølgning, når der er vished for realiseringen.

Salg af arealet på de oplyste vilkår vil påvirke værdien af kommunens anlægskartotek i negativ retning, da det fulde lokalplanområde har været værdisat som erhvervsjord.

Der vil være tale om en reduktion i niveauet 25 mio. kr. ud af en samlet egenkapital med udgangen af 2018 på 4,2 mia. kr. Egenkapitalen svinger fra år til år og er således påvirket af regnskabsresultatet, den bogførte værdi af kommunens bygninger og en række øvrige forhold (herunder reguleringer i hensættelser til tjenestemandspensioner).

Bilag

projektændring

Dagsordenspunkt Salg af jord i Sdr. Borup (la Pampa) behandlet på mødet 18. november 2019 kl. 1.docx

Vurdering af Daniel Madiés inhabilitet

Punkt 256: Lukket: Byggemodningen i Romalt

13.06.04-P20-1-20

Økonomiudvalget, den 28. september 2020:

Indstilles godkendt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Punkt 257: Indsatsen i de udsatte boligområder og udarbejdelsen af en ny boligsocial helhedsplan

03.02.00-G01-13-20

Resume

Indsatsen i de udsatte boligområder i Randers Kommune står på flere måder ved en korsvej.

For det første betyder udviklingen, og en eventuel ændring af opgørelsesmetoden, at Randers Kommune kan få flere udsatte boligområder og Gl. Jennumparken er på kanten til at blive en "ghetto". For det andet er der i dagtilbudsloven fastsat regler om, at der højst må nyoptages 30 pct. børn fra udsatte boligområder i hver daginstitution. For det tredje har Gl. Jennumparken fået en bevilling på 39 mio. kr. til fysiske ændringer af udearealerne, der med fordel kan sammentænkes med de kommunale stier og veje. For det fjerde skal der udarbejdes en ny boligsocial helhedsplan efter at Landsbyggefonden d. 17. juni 2020 har meddelt et tilsagn på 16 mio. kr. i perioden 2021-2025. Helhedsplanen forelægges til politisk behandling primo 2021.

Samlet set giver status anledning til at boligorganisationerne og Randers Kommune intensiverer og udvider samarbejdet.

Med denne sag udstikkes de første retninger for en ny boligsocial helhedsplan 2021-2025 og en ny organisering af samarbejdet mellem boligorganisationer og kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen om status i de udsatte boligområder tages til efterretning,
2. at det godkendes, at bestyrelsen bag den nuværende boligsociale helhedsplan udarbejder et program for den boligsociale indsats fra 2021-2025 indenfor det tilsagn der er opnået fra Landsbyggefonden,
3. at det godkendes, at Randers Kommune og boligorganisationerne i de udsatte boligområder udarbejder et forslag til organisering af samarbejdet indenfor de rammer, som er beskrevet i sagsfremstillingen,
4. at der igangsættes et arbejde med samlet strategisk-fysisk helhedsplan for Nordbyen.

Beslutning fra Udviklingsudvalget, 10. september 2020, pkt. 121:

1. at indstilles taget til efterretning.
- 2.-4. at indstilles godkendt med 6 stemmer for. Frank Nørgaard tog forbehold.

Beslutning

- 1.-3. at indstilles godkendt.
4. at indstilles godkendt med 8 stemmer for. Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Velfærdslisten tog forbehold.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2018 en række lovændringer på baggrund af de politiske aftaler vedrørende parallelsamfundsindsatsen også kaldt "ghetto-planen".

Der blev fastsat fire såkaldte "ghettokriterier", som er:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Opfylder man to eller flere af disse - og er andelen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere over 50 pct. - defineres området som "ghetto".

Opfylder man to eller flere af kriterierne, men er andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande under 50 pct., er man et "udsat boligområde".

Den 1. december 2019 blev seneste "ghettoliste" offentliggjort. Gl. Jennumparken og Glarbjergvejområdet er på listen over udsatte boligområder, da de var over tærsklen på to af de fire kriterier, men ikke havde mere end 50 pct. af beboere fra ikke-vestlige lande.

Såfremt andelen af beboere med indvandrerbaggrund ikke-vestlige lande overstiger 50 % i Gl. Jennumparken og Glarbjergvejområdet vil områderne derfor blive betegnet som "ghettoer". For nuværende betegnes de som "udsatte boligområder", men Gl. Jennumparken er ganske få til/fraflytninger fra at komme over grænsen på 50 pct.

Bliver et område defineret som en "ghetto" - og bevarer statussen som dette i fire år - vil området blive defineret som en "hård ghetto". Defineres et område som en hård ghetto bliver det omfattet af lovkrav om udarbejdelse af en udviklingsplan for at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % senest i 2030. Kravet bortfalder ikke selvom beboersammensætningen efterfølgende ændres.

Status for indsatsen og aktuelle udfordringer

Kommunens engagement i de udsatte boligområder står på flere fronter ved en korsvej, hvor det er værd at stoppe op og vurdere den videre indsats og de udfordringer, der tegner sig i horisonten.

Der synes at være aktuelle problemstillinger på fire fronter:

1. Monitoreringen af boligområderne i Randers

Den 1. december 2019 blev seneste "ghettoliste" som nævnt offentliggjort. Gl. Jennumparken og Glarbjergvejområdet er på listen over udsatte boligområder, da de var over tærsklen to og tre af de fire kriterier.

I begge områder er det beskæftigelses- og uddannelsesparameteren der er overskredet. Kommer man i mål på en af de to parametre vil hverken Glarbjergvej eller Gl. Jennumparken være udsatte boligområder og kravene på daginstitutionsområdet vil bortfalde (se nedenfor).

Kendskab til placering på kriterierne er derfor vigtig for at kunne lave den rigtige indsats.

Derudover er der andre almene risikoområder, der kan udvikle sig til udsatte boligområder. Det betyder, at der er behov for monitorering af udviklingen i beboersammensætningen for at kunne gribe tidlig ind og sikre, at man ikke skubber udfordringerne rundt mellem boligområderne. Derudover er der også overvejelser over fra statslige side om den nedre grænse for et boligområde skal sænkes fra de nuværende 1000 til et lavere antal beboere.

Herman Stillingsvej-området er på over 1000 beboere, hvorfor det ikke er nyt at der fra statens side monitoreres på området. Her er data offentliggjort, og de viser, at området er meget tæt på at blive et udsat boligområde.

I arbejdet med data har det også lykket at få rettet den fysiske afgrænsning af Gl. Jennumparken i forhold til "ghettokriterierne", så "højhuset" (afd. 56.) fremadrettet også indgår i Gl. Jennumparken. Det har rykket bl.a. på herkomstparameteren således andelen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere er faldet.

Arbejdet med indsamling og monitorering af data har også vist store hensigtsmæssigheder i fht. at undgå at Randers Kommune og boligorganisationerne bruger ressourcer/dobbelt ressourcer på at udtrække og analysere samme data. Hertil har det også vist nye muligheder, at kommunen og boligorganisationerne arbejder sammen omkring dette, således at der kan arbejdes mere målrettet med at forebygge ghetto-områder. Randers Kommune har adgang til langt mere data end boligorganisationerne. Dette kan medvirke til at udviklingen af boligområderne kan følges tættere, ligesom effekterne af de indsatser, der bliver igangsat. Der er derfor behov for at udnytte dette potentiale omkring fælles monitorering.

2. Daginstitutionerne

"Ghettopakken" har allerede haft konsekvenser. Der er i dagtilbudsloven fastsat regler om, at der højst må nyoptages 30 pct. børn fra udsatte boligområder i hver daginstitution. Det gælder både kommunale, selvejende og udliciterede daginstitutioner samt privatinstitutioner.

Randers Kommune har søgt om dispensation fra denne regel og har d. 22. april 2020 fået dispensation for de institutioner, hvor andelen af børn fra udsatte boligområder allerede er mere end 30 pct. Dispensationen afhænger dog af, at beboersammensætningen udvikler sig i en positiv retning på beskæftigelses og uddannelses parametrene i "ghettokriterier" i løbet af den fireårige periode. Sker der ikke en udvikling kan dispensationen trækkes tilbage. Dispensationen løber til 31. december 2024.

Andelen af børn fra udsatte boligområder skal allerede nedbringes fra første år og dokumenteres med månedlige udtræk fra Pladsanvisningen. Er sammensætningen af børn ikke ændret inden udgangen af 2024 i de pågældende institutioner, kan de langsomt at blive tømt for børn efter 2024, da de ikke kan optage tilstrækkeligt med børn udenfor de to udsatte boligområder. Dette betyder at institutionerne i sidste ende må lukke.

Lukker institutionerne vil boligområderne blive endnu mindre attraktive for erhvervsaktive borgere og der er risiko for en "negativ spiral", hvor beboere i arbejde fraflytter og beboere uden for arbejdsmarkedet tilflytter. Daginstitutionerne er desuden nøglespillere i det forebyggende sociale arbejde med deres kendskab til familierne i området og løfter samtidig en stor integrationsindsats.

Ønsker Randers Kommune ikke, at risikere komme i en situation, hvor daginstitutionerne kan blive lukket, er der derfor behov for at sikre at udviklingen går den rette vej i boligområderne.

3. Fysisk planlægning

Landets udsatte boligområder er ofte kendetegnet ved at være stærkt afgrænset, lukket om sig selv og med dårlige forbindelser til den øvrige del af byen.

Gl. Jennumparken har fået en større bevilling på 39 mio. kr. der skal bruges til at løfte udearealerne med belysning, beplantning og belægning etc. For at få fuld valuta for pengene kan arbejderne med fordel tænkes sammen med kommunens stier, veje, grønne området etc.

Kommunen og boligorganisationerne har arbejdet tæt sammen omkring infrastrukturplanen for Gl. Jennumparken for at sikre optimal anvendelse af midlerne og der er fremsendt et budgetønske fra Miljø- og teknikudvalget om midler til tilpasninger på de kommunale arealer. En særskilt sag behandles sideløbende.

Det foreslås desuden, at der laves strategisk fysisk planlægning for Nordbyen, der skal skabe en bedre integration mellem de udsatte boligområder og resten af byen. Den fremtidige planlægning og de fysiske omdannelser i bydelen bør ske på baggrund af en overordnet strategi for bydelens udvikling, så det sikres at de øvrige tiltag der sker i bydelen styrker den indsats, som gennemføres i de udsatte boligområder i medfør af den boligsociale helhedsplan og infrastrukturplanerne.

Den fysiske udvikling kan påvirkes på flere niveauer: Ved kommune- og lokalplanlægning, i arbejdet med natur og grønne områder, herunder klimatilpasning, ved trafikplanlægning, ved beslutninger om anvendelse af kommunale ejendomme, i kommunens boligpolitik, herunder stillingtagen til byggeansøgninger og støtte til almene boliger, samt en række andre områder. En strategisk indsats vedrørende den fysiske udvikling i Randers Nord vil kunne sætte de overordnede retningslinjer for de kommunale aktiviteter samt inspirere private ejendommejer til udvikling og omdannelse af bydelen.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en strategisk-fysisk helhedsplan for Randers Nord sideløbende med at den øvrige indsats igangsættes.

4. Den boligsociale helhedsplan

Forvaltningen har været i dialog med boligorganisationerne om parternes samarbejde og indsats i de udsatte almene boligområder.

Den boligsociale indsats er finansieret af Landsbyggefonden med medfinansiering fra kommune og boligorganisationer. Den nuværende bevilling udløber medio 2021. Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan udarbejdede i foråret en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan til Landsbyggefonden for perioden 2021-2025. Ansøgningen er udarbejdet inden for fire temaer defineret af Landsbyggefonden: Uddannelse og livschancer, B beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab.

D. 17. juni 2020 fik bestyrelsen besked fra Landsbyggefonden om, at ansøgningen var imødekommet og der var bevilget 16 mio. kr. Beløbet på 16 mio. kr. svarer til den nuværende bevilling, men er givet under forudsætning af, at indsatsen er mere bydækkende og at Vangdalen fortsat kan være omfattet og Energivej samt Herman Stillingsvej-områderne er nye områder, der er omfattet. De bevilgede beløb er større end forventet, da Landsbyggefonden i højere grad prioriterer "ghettoer" og den samlede landsdækkende bevillingen er nedsat. Bevillingen betyder at den boligsociale indsats kan videreføres på et fornuftigt niveau, men med cirka 80% flere lejemål, der er omfattet af indsatsen. Indsatsen skal dog fokuseres på Glarbjergvej og Gl. Jennumparken.

Vedlagt er den indsendte prækvalifikationsansøgning samt det modtagne tilsagn. Indenfor dette materiale skal der nu udarbejdes en boligsocial helhedsplan, som skal indsendes til Landsbyggefonden i foråret 2021.

Helhedsplanen vil blive forelagt til politisk behandling i byrådet primo 2021.

Overvejelser over den fremtidige indsats.

Forvaltningen har drøftet status på indsatsen i de udsatte boligområder med boligorganisationerne med henblik på at lave eventuelle justeringer og ændringer i indsats og samarbejde.

Der er meget 1:1 samarbejde med de enkelte dele af kommunen, men ikke nødvendigvis en fælles kommunal dagsorden eller tilgang til samarbejdet.

Samarbejdet har primært haft fokus på den boligsociale indsats samt det lovpligtige kommunale tilsyn. Derimod har der været begrænset samarbejde om den fysiske udvikling, trafik, alle dele af den almindelige kommunale drift i de udsatte boligområder osv. Ligeledes er der en vist grad af "dobbeltarbejde" med fx monitoreringen og analysen af beboersammensætningen i byens almene boligområder.

Det er vurderingen, at den eksisterende organisering med Bysekretariatet som omdrejningspunktet i samarbejdet kan være "skelettet" for et mere udbygget samarbejde. Bysekretariatet har med tilsagnet fra Landsbyggefonden fået finansiering fra 2021 til 2025, men skal som nævnt, dække cirka 80% flere lejemål.

Forslag til ny organisering

Forvaltningen har drøftet muligheden for at lave en ny organisering af samarbejdet mellem kommune og boligorganisationer med boligorganisationerne. Drøftelserne er sket med baggrund i den nuværende organisering omkring den boligsociale helhedsplan og Bysekretariatet samt indhentning af erfaringer fra andre kommuner og forskningen på området.

Forvaltningen og boligorganisationerne er kommet frem til et forslag, der kan forsimples og ses som en udvidelse af den eksisterende organisering omkring den boligsociale helhedsplan og "Bysekretariatet".

Udvidelsen består i at opgaveporteføljen udvides med bydækkende aktiviteter (monitorering af beboersammensætning og anvisning), planmæssige- og tekniske kompetencer vil blive tilført og at der sker en fysisk samling af de personer i kommunen og boligorganisationen, der arbejder med forhold der vedrører de udsatte boligområder.

Lederen af bysekretariatet vil få mulighed for at trække på disse kompetencer i kommunen og få opgaver løst. Lederen af bysekretariatet referer til en bestyrelse bestående af kommunale repræsentanter og repræsentanter fra boligorganisationerne. Kommunen har formandsposten.

Hensigten er at samle alle faglige kompetencer under en "hat" og få det fulde klaviatur af kommunale og boligorganisationers redskaber at spille på. Som det er nu har de forskellige dele af kommunen og boligorganisationerne kun adgang til deres afgrænsede del af klaveret.

- - -

Den endelige organisering skal udarbejdes i forbindelse med den boligsociale helhedsplan og vil blive forelagt til byrådets godkendelse.

Økonomi

Landsbyggefonden har bevilget 16 mio. kr. i perioden 2021-2025 til en boligsocial helhedsplan under forudsætning af medfinansiering fra kommunen og boligorganisationerne.

Den kommunale medfinansiering tilvejebringes ved anvendelse af medarbejdertimer i forskellige dele af den kommunale organisation til indsatsen under de fire overskrifter: Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab. Der skal minimum være 25 pct. medfinansiering fra boligorganisationer og kommunen.

Kommunens udvidede bidrag til det udvidede "Bysekretariat" bliver også i form af medarbejdertimer. Dette afholdes indenfor det eksisterende budget.

Bilag

Overslagsbudget - prækvalifikation for Helhedsplan 2021-25

Prækvalifikationsansøgning - Randers

Følgeskrivelse

Beboerdata for udsatte boligområder og risikoområder i Randers

Prækvalifikation

Notat om støttefastsættelse til personale mv

Notat om feriepengeforpligtelser

Punkt 258: Udvikling af ligestillingspolitik

81.00.15-A00-1-20

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget

1. at drøfte og godkende procesplan til udvikling af ligestillingspolitik

Beslutning

Godkendt.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

På byrådsmødet den 22. juni 2020 blev ligestillingsredegørelsen fremlagt og godkendt. I ligestillingsredegørelsen beskrives ligestillingsinitiativer for perioden 1. november 2017 til 31. maj 2020. Redegørelsen blev behandlet med henblik på indberetning til Ministeriet.

På samme byrådsmøde blev der behandlet beslutningsforslag fra SF og Socialdemokratiet om henholdsvis ligestilling og udarbejdelse af en ligestillingspolitik i Randers Kommune.

På den baggrund besluttede byrådet at igangsætte en proces for udvikling af en ligestillingspolitik i Randers Kommune. Beslutningen lyder således "... der laves en procesplan for udarbejdelsen af ligestillingspolitikken, hvori indgår den politiske inddragelse i politikens udarbejdelse og, at procesplanen forelægges økonomiudvalget til endelig godkendelse".

Hovedudvalget har den 2. september 2020 forholdt sig til beslutningen om udarbejdelse af en ligestillingspolitik og har følgende udtalelse "Medarbejderne bakker op om udarbejdelse af en ligestillingspolitik".

I følgende sagsfremstilling fremlægges forslag til hvordan processen for udviklingen af en ligestillingspolitik kan gribes an.

2. Forslag til indhold i ligestillingspolitik

Det foreslås, at ligestillingspolitikken kommer til at bestå af tre overordnede spor:

- Randers Kommune som arbejdsplads (medarbejderperspektiv)
- Ligestilling i kerneydelserne (brugerperspektiv)
- Borgere i Randers Kommune (bredt borgerperspektiv)

Temaet for politikken er kønsligestilling, og kan være i forhold til sundhed, uddannelse, familie, arbejde og demokratisk deltagelse. Udviklingen af en ligestillingspolitik i bred forstand, vil sikre at den rummer alle relevante aspekter af ligestilling. Dette passer også til den rammesætning som Ministeriet for fødevarer, fiskeri og ligestilling har i Ligestillingsredegørelsen. Se bilag: Redegørelse, perspektiv og handlingsplan 2020. I udarbejdelsen af politikken kan verdensmålene ligeledes inddrages.

3. Organisering

Der foreslås etableret et udviklingsforum, som har til opgave på baggrund af oplæg og drøftelser at udvikle indholdet i ligestillingspolitikken. Kommunaldirektøren er mødeleder for udviklingsforum. Det foreslås, at udviklingsforum består af:

- Udvalgte byrådsmedlemmer - hvert parti/liste tilbydes at deltage med 1-2 repræsentanter.
- 4 medarbejderrepræsentanter fra HMU, udpeget af HMU.
- 2 chefer/ledere udpeget af direktionen.
- Repræsentanter fra direktionen samt medarbejdere fra staben

Jævnfør procesplanen nedenfor forventes det at udviklingsforum samles 2-3 gange i løbet af processen med udarbejdelse af forslag til ligestillingspolitikken.

4. Sådan bliver ligestillingspolitikken til

Processen foreslås indledt med en ligestillingskonference, hvor der kan fremlægges inspiration til, hvad en kommende politik kan indeholde og hvordan den efterfølgende kan bringes i anvendelse - konkret i form af oplæg som knytter sig til de ovennævnte tre spor. Til konferencen foreslås det, at følgende indbydes, idet afvikling og omfang vil blive tilpasset i henhold til de praktiske rammer (COVID-19-begrænsninger) som måtte være gældende på tidspunktet for konferencens afholdelse:

- Byrådet
- Udviklingsforum
- Foreninger/interesseorganisationer
- Udvalgte medarbejderrepræsentanter og ledere fra Randers Kommune

Det nedsatte udviklingsforum inddrages i planlægningen af konferencen. På baggrund af konferencen udarbejder forvaltningen oplæg til forskellige temaer som drøftes i udviklingsforum. I forlængelse heraf udarbejdes forslaget til ligestillingspolitikken, der ligeledes drøftes i udviklingsforum inden det fremsendes til drøftelse i HMU og efterfølgende til politisk behandling.

Økonomiudvalg og Byråd forventes at få politikken fremlagt til endelig godkendelse inden sommerferien 2021.

5. Opfølgning på baggrund af ligestillingspolitikken

På baggrund af det kommende forslag til ligestillingspolitik forventes det foreslået, at der følges op på politikken i den årlige Personale og Arbejdsmiljøredegørelse, samt i ligestillingsredegørelsen, som gennemføres hvert 3. år. Ligestillingspolitikken vil som udgangspunkt blive foreslået gældende for perioden til og med 2023.

6. Udkast til procesplan med datoer

Aktiviteter	Datoer
1. møde i Udviklingsforum	den 4. november kl. 15.30 - 18.30
Ligestillingskonference	den 16. december kl. 15.30 - 20.30
1-2 opfølgende møder i Udviklingsforum	den 24. februar kl. 15.30 - 18.30 den 24. marts kl. 15.30 - 18.30
Færdiggørelse og godkendelse af ligestillingspolitik i HMU, ØU og BY	Maj-juni 2021

7. Økonomi

Udgifterne til den skitserede proces forudsættes afholdt indenfor rammen af eksisterende budgetter. Der afsættes 100.000 kr. til konferencen herunder afholdelse af oplægsholdere og forplejning. Midlerne finansieres af budgettet afsat til den politiske organisation. Herudover vil der være udgifter til mødeforplejning, kommunikation og medarbejderressourcer som ikke opgøres særskilt.

Bilag

Redegoerelse_Perspektiv-_og_handlingsplan_for_ligestilling_2020

Punkt 259: Afrapportering til byrådet om byrådsmedlemmers spørgsmål, forslag m.v.

00.01.00-G01-115-17

Resume

Forvaltningen forelægger til orientering for byrådet afrapportering af antal henvendelser med spørgsmål, forslag m.v. fra byrådsmedlemmerne for det første halvår fra 1. januar til 30. juni 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 7. november 2016 besluttet, at forvaltningen halvårligt afrapporterer antallet af henvendelser fra byrådsmedlemmer overfor byrådet. Henvendelserne opdeles i afrapporteringen, i følgende kategorier:

1. Spørgsmål eller forslag til behandling i byrådet efter styrelseslovens § 11
2. Sagsindsigtsanmodninger efter styrelseslovens § 9
3. Løbende spørgsmål til forvaltningen
4. Spørgsmål og forslag til udvalgene. Denne kategori er tilføjet fra 2018

Afrapporteringen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Afrapportering af byrådsmedlemmers spørgsmål m.v. 01.01.-30.6-2020

Punkt 260: Huslejbudgetter for almene ældre- og plejeboliger 2021 på det sociale område

27.45.00-S55-1-20

Resume

Lejerbo har udarbejdet forslag til huslejeændringer for almene ældreboliger på socialudvalgets område i 2021. Socialudvalget skal tage stilling til, om ændringerne kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget

1. at de foreslåede huslejeændringer pr. 1. januar 2021 godkendes.

Beslutning fra Socialudvalget, 21. september 2020, pkt. 92:

Godkendt. Kasper Fuhr Christensen tog forbehold.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Velfærdslisten tog forbehold.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.

Sagsfremstilling

Kommunens administrator Lejerbo har udarbejdet driftsbudgetter for 2021 for hver enkelt boligafdeling ud fra bl.a. regnskab 2019 samt de budgetter, der har ligget til grund for huslejen i 2020.

På grund af nedlukningen grundet Covid-19 er der ikke blevet afholdt afdelingsmøder i foråret, men Lejerbo nåede at holde møder med bestyrelserne på Marienborgvej 17, Perron 4 samt Rebslagervej 12 og 18, hvor de tog stilling til driftsbudgetterne for 2021. De øvrige afdelingers driftsbudgetter godkendes alene af forvaltningen eller af socialudvalget.

På byrådsmødet den 26. maj 2008 blev kompetencefordelingen vedrørende støttet boligbyggeri behandlet. Af beslutningen fremgår, at budgetter, hvor den årlige huslejestigning overstiger 25 kr. pr. m², skal godkendes af fagudvalget.

Socialudvalget skal på den baggrund tage stilling til huslejestigningen på Kastaniebo, Ladebo samt Blommevej. Af vedhæftede bilag fremgår ud for hver enkelt boligafdeling, nuværende husleje, ny husleje samt ændringer i kr. og procent.

Huslejen på Kastaniebo stiger med 49,64 kr. pr. m². Dette skyldes, at afdelingen over en længere årrække har haft underskud, som ikke har været muligt at hente ind med de mere moderate huslejestigninger i 2019 og 2020. Da almene ældreboliger økonomisk skal hvile i sig selv, er det derfor nødvendigt, at der sker en større huslejestigning i 2021. Med huslejestigningen i 2021 kommer Kastaniebo op på en gennemsnitlig årlig husleje på 1.014,86 kr. pr. m². Dette ligger stadig i den nedre ende af skalaen for m²-pris på de øvrige bosteder under almene ældreboliger på socialområdet, som ligger på mellem 934,99 og 1.388,98 kr. pr. m².

Modsat andre almene ældreboliger, er afdelinger med skæve boliger ikke underlagt lovgivningen om, at driften skal hvile i sig selv. Derfor er det muligt for kommunen at give tilskud til disse afdelinger.

Huslejen på de skæve boliger Ladebo kommer til at stige med 33,34 kr. pr. m². Dette giver en månedlig husleje i 2021 på 3.570 kr. Stigningen skyldes, at der har været store udgifter til udkald til blinde alarmer samt udgifter til rotteskader på kabler til ABA-anlægget. Man er ved at undersøge, om der kan installeres knap så følsomme detektorer, så der for fremtiden ikke kommer så mange blinde alarmer. Huslejestigningen på Ladebo

dækker kun cirka halvdelen af de øgede udgifter, men på grund af det høje huslejeniveau, set i lyset af, at det er skæve boliger, dækker socialområdet underskuddet.

Huslejen på de skæve boliger Blommevej kommer til at stige med 34,62 kr. pr. m². Dette giver en månedlig husleje i 2021 på 3.359 kr. Stigningen skyldes et øget forbrug af el, vand og varme på fællesarealer samt, at afdelingens opsparede overskud er brugt op og derfor ikke længere kan indgå som en indtægt i regnskabet. Som på Ladebo dækker huslejestigningen på Blommevej kun cirka halvdelen af de øgede udgifter, men på grund af det høje huslejeniveau, set i lyset af, at det er skæve boliger, dækker socialområdet underskuddet.

Af øvrige boligafdelinger stiger Marienborgvej 17A med 2,23 % svarende til 23,83 kr. pr. m². Holbergstien stiger med 2,25 % svarende til 22,89 kr. pr. m². Bredgade 8A og 8B, Langå stiger med 2,72 % svarende til 24,53 kr. pr. m². Ladegården stiger med 1,75 % svarende til 23,89 kr. pr. m². Perron 4 stiger med 0,88 % svarende til 8,91 kr. pr. m². Svalevej 5 stiger med 2,27 % svarende til 23,27 kr. pr. m². Svalevej 6 stiger med 2,06 % svarende til 24,47 kr. pr. m². Neptunvej 4 stiger med 2,3 % svarende til 24,90 kr. pr. m² og Bostedet Høvejen stiger med 0,92 % svarende til 9,82 kr. pr. m².

Der er huslejfald på Vester Tværvej 13 med 3,2 % svarende til -36,70 kr. pr. m².

Øvrige boligafdelinger har uændret husleje i 2021.

Økonomi

Økonomi fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Huslejeændringer 2021

Punkt 261: Lukket: Spørgsmål fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, om personsag

00.22.02-G01-118-20

Byrådet, 7. september 2020:

Oversendt til Økonomiudvalget.

Nicolai Estrup deltog som stedfortræder for Susanne Nielsen.

Økonomiudvalget, 28. september 2020:

Udsat.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Bjarne Overmark.