

# REFERAT Ældrerådet d. 08-04-2015

**Mødedato** Onsdag d. 08. april 2015 kl. 09:30

**Mødested** C 3.10

## Indholdsfortegnelse

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Ældrerådsmøde den 8. april 2015.....                             | 3  |
| Nye kvalitetsstandarder for 2015.....                            | 4  |
| ”Fremtidens plejehjem” – valg af grund og det videre forløb..... | 6  |
| Ældrepolitik - høringsudkast.....                                | 10 |
| Kommende ældrerådsmøder.....                                     | 11 |
| Gensidig orientering og eventuelt.....                           | 12 |

## **Punkt 27: Ældrerådsmøde den 8. april 2015**

00.22.04-G00-5-15

### **Sagsfremstilling**

- Meddelelser
- Bemærkninger til referater fra ordinært ældrerådsmøde den 11. marts 2015
- Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

- Meddelelser givet.
- Ingen bemærkninger til referat.
- Dagsorden godkendt.

## Punkt 28: Nye kvalitetsstandarder for 2015

27.00.00-P23-1-14

### Resume

Sundheds- og ældreudvalget blev på mødet den 5. marts præsenteret for overordnede spørgsmål om kvalitetsstandarder. På baggrund af drøftelsen i udvalget har forvaltningen udarbejdet forslag til ændringer i kvalitetsstandarderne. Yderligere ændringsforslag er fremskommet på grund af ændringer af lovgivningen eller fordi forvaltningen ønsker bestemte forhold præciseret. Ændringsforslagene fremgår i sagsfremstillingen.

### Sagsfremstilling

Kvalitetsstandarder for Sundhed og ældre præsenteres for Sundheds- og ældreudvalget hvert år, sendes i høring i Ældreråd og Handicapråd og forelægges Byrådet til godkendelse. Kvalitetsstandarderne er lovpligtige for hjemmehjælp og træning efter Serviceloven, og er derudover udarbejdet for flere områder, hvor der har været ønske om en kortfattet beskrivelse af ydelser og serviceniveau.

Under drøftelsen den 5. marts kom Sundheds- og ældreudvalget ind på, at fleksibilitet i hjemmeplejen er vigtig, og at hjemmeplejen derfor ikke må være for stramt bundet af tid eller fastlagte ydelser.

Der blev spurgt ind til, hvor god ældreområdet er til at følge op på den tildelte hjælp.

Det blev drøftet, at kvalitetsstandarder kan være med til at sikre serviceniveauet, men at det ligeledes er ønskeligt at der er plads til at imødekomme individuelle behov og ønsker.

Der blev drøftet muligheder for at bytte ydelser og for at spare op til bestemte ydelser, tilsvarende klippekort. Det blev konkluderet at opsparring rejser praktiske udfordringer og kræver dialog mellem hjælper og borger.

Det blev nævnt, at borgernes ønsker og aktive medvirken er væsentlig for god rehabilitering. Det er ønskeligt at borgeren er med til at styre indsatsen, og der skal tages hensyn både til borgernes behov og ønsker.

Endvidere blev nævnt, at borgerne ikke skal bytte sig til ydelser, som de selv træner.

I drøftelsen kom frem, at borgerne ikke bør kunne bytte sig til ydelser som de ellers ville købe sig til.

Endeligt blev påpeget, at der i samarbejdet med borgere og pårørende skal anlægges et realistisk syn på borgerens evne til at medvirke til og administrere hjælpen.

Sundheds- og ældreudvalgets drøftelser er indarbejdet i indledningen til kvalitetsstandarderne, hvor der nu lægges mere vægt på inddragelse af borgeren og individuelle hensyn. De nævnte forhold og overvejelser indgår i forvejen i ældreområdets arbejde, og forvaltningen vil nu formidle til ældreområdet at udvalget ønsker at de skal tillægges mere vægt i den praktiske tilrettelæggelse af støtte og hjælp.

Sundheds- og ældreudvalgets drøftelse giver forvaltningen anledning til at foreslå følgende ændringer i kvalitetsstandarderne:

- Ny kvalitetsstandard for Træning i stedet for hjælp. Kvalitetsstandarden bygger på den eksisterende standard for Træning før hjælp og indarbejder den nye § 83 a i Serviceloven.
- Det tilføjes at der ved tildeling af støtte fastsættes individuelle mål for ydelsen.
- Det tilføjes at borgeren, hvis det er praktisk muligt, kan "spare op" til en særlig ydelse.
- I beskrivelsen af fleksibel hjemmehjælp præciseres, at borgeren ikke kan bytte hjælp til ydelser, som borgeren trænes i.

Derudover foreslår forvaltningen følgende ændringer i kvalitetsstandarderne:

#### Hjemmepleje

- Ny kvalitetsstandard for plejeboliger: Kvalitetsstandarderne for praktisk hjælp og personlig pleje gælder også for den hjælp der ydes i plejeboliger. De eksisterende standarder er formuleret for "ude" området, det fremgår af ordvalget, og er på nogle punkter lidt misvisende i forhold til støtte og hjælp i plejeboligerne. Det nye forslag til kvalitetsstandard for plejeboliger beskriver sammenhængende ydelser og serviceniveau i plejeboliger.
- Ændring i kvalitetsstandard for rengøring, så det fremgår at der ydes "grøn rengøring".
- Ændring i kvalitetsstandard for psykisk støtte og omsorg, så det fremgår at der er tale om en sygeplejeydelse.
- Ændring i indledningen, borgerne får ikke længere oplyst en bestemt kontaktperson i visitationen.

#### Genbrugshjælpemidler

- Der rettes i kvalitetsstandarderne for mobilitetshjælpemidler. Hensyn til borgerens mulighed for at blive selvhjulpener eller at kunne medvirke i løftesituationen samt hensyn til hjælpernes arbejdsmiljø gør, at en stationær personløfter

(loftslift) i flere situationer er det mest velegnede hjælpemiddel.

- I kvalitetsstandarden for kørestole fjernes at borgere selv skal betale for reparation af dæk og slange ved mere end én reparation årligt. Forvaltningen vurderer at dette krav medfører unødigt besvær for borgerne og at udgiften til sagsbehandlingen overstiger kommunens nuværende indtægt på ca. 25.000 kr. årligt.

#### Øvrige områder

- Der er nedsat en arbejdsgruppe for træningsområdet. Hvis dette arbejde giver anledning til ændring af kvalitetsstandarden for træning vil dette blive forelagt for udvalget.
- På temadagen om kvalitetsstandarden i maj 2014 blev foreslået at udarbejde en kvalitetsstandard for demensområdet. Udformningen af en sådan standard vil berøre mange ydelser og kvalitetsstandard, idet demens stiller særlige krav både til hjælp, pleje, bolig, træning, sygepleje mm. En praktisk måde at gøre det på kunne være en beskrivelse i stil med det nye forslag om kvalitetsstandard for plejeboliger.
- På sigt kan der ligge muligheder i yderligere vægt på dialog, samarbejde og formulering af mål for støtte og hjælp, både i forhold til kvalitetsstandarden og den praktiske tilrettelæggelse af hjælpen. Emnerne kan indgå i fremtidige drøftelser på ældreområdet og med forskellige interessenter.

Som videre proces foreslås, at kvalitetsstandarden sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet og efterfølgende, med eventuelle bemærkninger, forelægges Byrådet til godkendelse.

## Økonomi

De foreslåede ændringer af kvalitetsstandarden omhandler overvejende ændringer i praksis. Ændringerne har i mange tilfælde økonomiske konsekvenser, som dog skal afholdes inden for den samlede ramme for ældreområdet.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til Sundheds- og ældreudvalget,

at de forelagte forslag til ændringer sendes til høring i Ældreråd og Handicapråd og efterfølgende forelægges Byrådet til godkendelse.

### Sundheds- og ældreudvalget, 26. marts 2015, pkt. 34:

Tiltrådt med tilføjelse af at sagen også sendes til høring i udsatterådet.

Kasper Fuhr Christensen tager forbehold, idet Velfærdslisten:

1) finder, at en rehabiliteringsindsats efter § 83 a i serviceloven skal bygge på borgerens motivation, hvorfor vi ikke kan tilslutte os brug af tvang i den henseende,

2) finder, at udvalget bør lægge endnu mere vægt på borgerens egne ønsker og mål, selv om vi dog anerkender, at forslaget lægger mere vægt på inddragelse af borgeren og individuelle hensyn end gældende kvalitetsstandarden, og ikke kan tilslutte sig byrådsflertallets nedskæringer, der fører til, at borgerens behov for støtte, omsorg og hjælp tilsidesættes til fordel for kortsigtede hensyn til kommunekassen.

Kasper Fuhr Christensen anmoder om, at den afvigende bemærkning vedlægges forslaget, når det sendes i høring.

Fraværende: Jens Laursen

## Beslutning

Vedhæftede høringssvar udarbejdet på mødet.

## Bilag

Kvalitetsstandard for plejeboliger 190315

Rengøring 190315

Genbrugshjælpemidler 190315

Kvalitetsstandard Træning i stedet for hjælp 190315.docx

Kvalitetsstandarden personlig pleje, praktisk hjælp og træning 190315

Høringssvar vedr. kvalitetsstandarden 2015

## Punkt 29: "Fremtidens plejehjem" – valg af grund og det videre forløb

82.06.00-G01-1-14

### Resume

*I sagen indstilles det, at byrådet vælger en grund til det nye plejecenter og godkender planen for det videre forløb frem til byggestart på "Fremtidens plejehjem".*

### Sagsfremstilling

På byrådsmøderne d. 29. april og 25. november 2013 blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe til at udarbejde forslag til rammer for byggeriet og drift af et nyt plejecenter til erstatning for centrene Gudenåcentret og Dragonparken, hvor kommunens fremlejemål udløber i 2018.

Sundheds- og ældreudvalget har på mødet d. 20. februar 2014 fastlagt en proces med bl.a. to workshops, der har ført frem til projektets nuværende stade.

Projektet kaldes indtil videre "Fremtidens plejehjem" og har hidtil omfattet cirka 50 plejeboliger med tilhørende servicearealer. De to centre, der lukkes ned i 2018, indeholder imidlertid i alt 124 boliger, og det vurderes derfor, at antallet af pladser i det nye ældrecenter – ikke mindst af driftsmæssige årsager – bør forhøjes til ca. 60 2-rums boliger.

Målet er at bygge plejeboliger, som vil kunne dække de behov, der vil komme i fremtiden.

Med udgangspunkt i et ønske om at gøre det bedre og billigere, vil de nye plejeboliger skulle kunne minimere energiforbruget og via intelligent teknologi og innovative løsninger på indretningen af lejlighederne, mindske antallet af ansatte pr. beboer.

Der skal være tale om en ny måde at tænke indretning og design af teknologiske løsninger til hjælp i hverdagen – både for beboere og personale.

Inspirationen kan hentes fra kollektivtanken og det at bo sammen i et nærområde, hvor der er tryghed og liv via andre beboere og de faciliteter, der kan tænkes ind i byggeriet.

Også frivillighed skal tænkes ind i driften af det nye center. Det har f.eks. været nævnt, at hvis centret opføres med et smukt og velanlagt haveanlæg, vil det kunne "adopteres" af haveelskere, der på den måde kunne forene interesse og frivillighed.

Byrådet har ønsket, at visionspolitikken for klima, natur og miljø skal inddrages i arbejdet, og at der undersøges alternative muligheder med privat eller OPP løsninger.

### Grundene

På mødet i sundheds- og ældreudvalget d. 11. december 2014 drøftede man grunde til "Fremtidens plejehjem", og der var enighed om at arbejde videre med Thors Bakke, Toldbodgade og Kærsmindabadet. Efter forliget om ny skolestruktur er der yderligere kommet en mulighed i form af Nyvangsskolen.

Valget af grund vil være afgørende for, hvilken målgruppe, der primært kan få glæde af at bo på det nye plejecenter.

Hvis grundene på enten Thors Bakke eller Toldbodgade vælges til det nye plejecenter, er det på forhånd givet, at udenomsarealerne vil være beskedne, og at byggeriet vil blive på mindst 2-3 etager.

Teknik og miljø har udarbejdet vedlagte oversigt over de forskellige grunde – hvoraf nedenstående beskrivelse er et uddrag:

Kærsmindabadet, Gørrilds Allé 25, 8920 Randers; matr. nr.: 554ha Randers Markjorde og 7000"ef" Randers Markjorde.

Areal: 32.640 m<sup>2</sup> + 12.975 m<sup>2</sup> (det nuværende parkeringsareal) = 45.615,00m<sup>2</sup> ; Ejer: Randers Kommune

Nuværende planforhold: Arealet er i byzone. I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål (rammeområde 1.06.O.1).

Bygninger: De eksisterende bygninger kan nedrives, men der er også mulighed for at genanvende bygningerne helt eller delvist.

Bevaringsværdi: Kærsmindabadets bygninger er ikke bevaringsværdige.

Fremtidige planforhold: Placering af Fremtidens Plejehjem i området er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, som fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, såsom institutioner og boliger i tilknytning hertil, samt sådanne institutioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der skal udarbejdes en lokalplan for nedrivningen af Kærsmindabadets bygninger som samtidig fastlægger rammene for de nye aktiviteter i området. Processen omfatter politisk behandling og offentlig høring af planforslaget. I et tidligere budgetforlig er der kalkuleret med salg af grunde i området. Det er derfor forvaltningens vurdering, at Fremtidens Plejehjem skal planlægges som en del af et større fremtidigt boligområde.

Teknik og miljø foreslår, at der planlægges for tæt-lav bebyggelser eller mindre etagebyggerier. Måske som et boligalternativ til de ældre, som ønsker en mindre bolig i nærområdet, og/eller med arealer til fremtidige udviklingsscenarier i samspil med Fremtidens

Plejehjem.

Nyvangsskolen, Rindsvej 2, 8920 Randers NV, matr. nr.: 434f Randers Markjorde

Areal: Ca. 22.288 m<sup>2</sup>; Ejer: Randers Kommune

Nuværende planforhold: Arealet er i byzone og ikke lokalplanlagt. I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål (ramme 1.02.O.9), og rammerne fastlægger anvendelsen til børnehave, skole, idrætshaller, idrætsbaner, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Bygninger: De eksisterende bygninger forudsættes nedrevet.

Bevaringsværdi: Nyvangsskolen er ikke bevaringsværdig.

Fremtidige planforhold: Placering af Fremtidens Plejehjem i området er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Der skal udarbejdes en lokalplan, idet de nuværende skolebygninger nedrives og som fastlægger rammerne for den fremtidige anvendelse. Processen omfatter politisk behandling og offentlig høring, hvor der samtidig tages stilling til, hvor stor en del af grunden, der skal anvendes til plejecentret.

Toldbodgade 15, 8900 Randers C, matr. nr.: 1035a Randers Bygrunde

Areal: 4924 m<sup>2</sup>, heraf 1276 m<sup>2</sup> vejareal = 3.648 m<sup>2</sup>; Ejer: Randers Kommune

Nuværende planforhold: Arealet er i byzone. I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål (ramme 1.02.O.12), som fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, såsom børnehave, skole, idrætshaller, idrætsbaner, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Bygninger: Der er tale om en ubebygget grund, der anvendes som parkering for Remisen.

Fremtidige planforhold: En fremtidig anvendelse som Fremtiden Plejehjem er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer. Der skal udarbejdes en lokalplan for området for at fastlægge rammerne for områdets anvendelse. Processen omfatter politisk behandling og offentlig høring.

Thors Bakke, Thors Bakke 25, 8900 Randers C; Matr. nr.: 789b Randers Bygrunde

Areal: Ca. 1.000 m<sup>2</sup>, Ejer: Randers Kommune

Nuværende planforhold: Arealet er i byzone. I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål herunder bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Miljøklasse 1-3. Området er omfattet af Lokalplan 508, Thors Bakke.

Bygninger: Der er tale om en ubebygget grund

Fremtidige planforhold: Placering af Fremtidens Plejehjem i området er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer der fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål. Ifølge lokalplan 508 må der kun opføres bygninger til offentlige formål som bibliotek o.l. Fremtidens Plejehjem vil derfor forudsætte en ny lokalplan, og der er derved mulighed for at ændre på bygningsstrukturen og inddrage et større areal vest for biografen.

Som alternativ til den kommunale grund, kan der eventuelt forhandles om et mageskifte med KPC Byg om en anden placering på Thors Bakke

#### Workshops

I forbindelse med planlægningen af "Fremtidens plejehjem" har der foreløbigt været afholdt en workshop for byrådet og indbudte gæster i juni 2014, hvor der blev givet en række anbefalinger.

Anbefalinger er nævnt i vedlagte referat, som bl.a. sætter fokus på ønsker om, at man bygger et hus, som kan indrettes efter beboernes ønsker og funktionsniveau.

Der var flere forslag som gik i retning af en slags landsby med mindre boenheder, som kunne være bundet sammen af gader eller overdækkede gange. Der skulle kunne skabes liv ved at der på centret var foredrags- eller koncertsal, værksteder og orangeri. Der var også et fremtrædende ønske om at man byggede et hus, som kunne åbne sig imod det omkringliggende samfund f.eks. via en seniorhøjskole eller ved at daginstitutioner og skoler kunne bruge centrets faciliteter mv. Der var også en forventning om, at et moderne plejecenter indeholder moderne teknologiske hjælpemidler og velfærdsteknologier. Dette blot for at nævne nogle af de indkomne idéer.

Som en del af tilblivelsen af den nye ældrepolitik, afholdt man en afstemning på et borgermøde om ældrepolitikken. Her kunne fremmødte stemme på hhv. Kræsmindbadsgården, Thors Bakke og Toldboldgade, som en fremtidig placering af et nyt plejecenter.

Denne afstemning blev gentaget på den næste – og sidste - workshop, som blev afholdt d. 14.-15. februar 2015 i Arena Randers i forbindelse med messen "Bedre bolig og livsstil 2015". Her var Nyvangsskolens grund kommet til, så der nu var fire grund at stemme på.

Blandt anbefalingerne fra denne workshop kan nævnes ønsket om lyse venlige boliger, som kan indrettes fleksibelt, så de svarer til det liv beboeren havde tidligere. Boligerne må gerne ligge i små klynger bundet sammen af stier og "gader" – lidt som en landsby. Andre forslag gik på, at der skulle være gode rammer om fællesaktiviteter, så som værksteder, haver eller et orangeri, hvor beboerne både kan være aktive, men også bare nyde rammerne. Flere input nævner en slags multisal, som kan bruges til filmfremvisning, koncerter, foredrag og div træningsøvelser. Et gennemgående tema er også, at der skal være moderne teknologi, som kan skabe tryk og samtidig hjælpe beboerne til at hjælpe sig selv. Generelt er der også et stort fokus på, at det nye plejecenter skal kunne indeholde – eller ligge tæt på – indkøbsmuligheder, friser, wellnessstilbud mv. og at de lokale daginstitutioner og skoler gerne må tænkes ind i aktiviteterne eller brugen af centrets faciliteter.

De samlede input fra den åbne workshop er skrevet sammen i vedlagte bilag

Det samlede afstemningsresultat fra de forskellige møder med borgerne gav stemmelighed mellem Kærsmindesbadet og Thors Bakke, men det skal bemærkes, at Nyvangsskolen ikke var med som mulighed på mødet om ældrepolitik.

#### Hvad skal "Fremtidens plejehjem" hedde?

På de to workshops blev det gentagne gange nævnt, at ordet "plejehjem" for nogle har en kedelig klang, som medfører forudfattede meninger og holdninger, som ikke er til gavn for boligernes omdømme.

På workshop II kunne de besøgende komme med forslag til, hvad fremtidens plejehjem skulle hedde.

Borgernes forslag til navne kan ses i vedlagte bilag, men en hel del nævnte, at boligerne burde opkaldes efter deres beliggenhed, det vil sige Toldboden, Kærsmindesbadet, Nyvæn, Thorsbakke eventuelt kombineret med ordet "Huset på Thors Bakke", eller "Boligerne på Toldboden" og lignende.

Blandt de mange øvrige forslag kan i flæng nævnes Nutidens plejehjem, Mindesbadet, Erfaringshjemmet, Ældreparadiset, Blomstergården og Seniorfællesskabet.

#### Det videre forløb

Forvaltningen foreslår følgende tids- og handleplan for byggeriet af det nye plejecenter

20. april 2015

Byrådet udpeger grund til det nye plejecenter og godkender plan for det videre forløb

Maj – juni 2015

Forvaltningen udbyder og udpeger bygherrerådgiver til at lave byggeprogram ud fra foreliggende ønsker og rammer (tidsplan for udbud af bygherrerådgiver er vedlagt sagen som bilag)

Eventuelle lokalplanprocedurer går i gang – herunder eventuel klargøring af grund

Juni-oktober 2015

Bygherrerådgiver udarbejder byggeprogram i samarbejde med forvaltningen og inputs fra de to workshops, forskellige specialister m.fl.

Primo november 2015

Byggeudvalget d.v.s. sundheds- og ældreudvalget godkender byggeprogrammet

Nov. – december 2015

Bygherrerådgiver udarbejder udbudsmateriale i samarbejde med forvaltningen.

Der laves EU-udbud med henblik på at prækvalificere 5 totalentreprenører

December 2015

Byggeudvalget godkender udbudsmaterialet og prækvalifikationen.

Det foreslås, at der i udbudsmaterialet medtages f.eks. et orangeri, en koncertsal og lignende, som umiddelbart ikke kan holdes inden for budgettet. Denne del skal derfor udbydes som en option, der efterfølgende kan finansieres af interesserede sponsorer eller fonde.

Hvis kommunens øvrige forvaltninger har behov for f.eks. en daginstitution eller andet på grunden, vil der i forbindelse med opførelsen af ældrecentret kunne blive tale om at opnå en form for bygge- og måske også driftsmæssig synergieffekt i et samlet projekt.

Der vil endvidere være mulighed for, at de prækvalificerede totalentreprenører vælger i samarbejde med en investor at tilbyde et projekt, der også indeholder en privat finansieret del med f.eks. butikker eller boliger. Opførelsen af ældrecentret kan således komme til at indgå i et betydeligt større byggeprojekt.

Materialet sendes i omvendt udbud, hvor totalentreprenørerne konkurrerer om at lave det bedste projekt indenfor den økonomiske ramme og de øvrige betingelser i udbudsmaterialet.

Januar – Marts 2016

Totalentreprenørerne udarbejder forslag

April 2016

Byggeudvalget udpeger vinderprojektet, hvorefter vinderen detailprojekterer



1. august 2016  
1. spadestik

15. september 2017  
Indvielse af det nye plejecenter

## Økonomi

Opførelsen af et plejecenter vil typisk koste ca. 1,5 - 1,6 mio.kr. pr. bolig. Hvis der planlægges 60 boliger, vil anskaffelsessummen beløbe sig til ca. 95 mill.kr. plus servicearealer.

Boligerne finansieres som almene plejeboliger med 2 % beboerindskud, 10 % kommunal grundkapital og 88 % realkreditlån. Servicearealerne er en ren kommunal udgift.

I forbindelse med budgetforliget for budget 2015-18 blev forligspartierne enige om at stille en kommunal grund til rådighed for byggeriet af det nye plejecenter, hvor værdien af grunden indgår som kommunens grundkapitalindskud i de almene plejeboliger.

Der er via overførte midler fra tidligere år afsat 10 mill.kr. dels til cirka 300 m2 servicearealer (kontor, træningsfaciliteter, cafe samt et antal 1-rums korttidspladser), dels til merudgifter vedrørende smart house teknologi, klimaoptimering, velfærdsteknologi m.v.

Som det blev oplyst ved økonomiudvalgets konference om budget 2016-19 er beløbet til servicearealer og nye teknologier lavt sat i forhold til at få nyskabende elementer med i byggeriet.

En eventuel forhøjelse af beløbet ønskes derfor medtaget i forbindelse med de videre drøftelser af budget 2016-19.

Det skal bemærkes, at udgifter til plejeboligerne udover rammebeløbet på p.t. 21.769 kr. pr. m2 (excl. energitillæg) som hovedregel kun må finansieres af kommunen, når merudgifterne skyldes hensynet til driftsbesparende foranstaltninger og arbejdsmiljømæssige hensyn.

Lønudgifterne til drift af et nyt center på 60 plejeboliger beløber sig til 17,7 mill.kr. pr. år. Udgiften finansieres af mindreudgifter som følge af lukningen af Gudenåcentret og Dragonparken.

## Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via direktionen, sundheds- og ældreudvalget og økonomiudvalget

- at der udpeges en grund til "Fremtidens plejehjem"
- at den foreslåede procedure med udarbejdelse af byggeprogram, totalentreprise og omvendt licitation godkendes
- at BDO udpeges som revisor på projektet

**Direktionen, 26. marts 2015, pkt. 46:**  
Taget til efterretning

**Sundheds- og ældreudvalget, 26. marts 2015, pkt. 33:**  
Indstilles tiltrådt, sundheds- og ældreudvalget peger på Nyvangsskolen areal som grund for "Fremtidens Plejehjem".  
Fraværende: Jens Laursen

## Beslutning

Vedhæftede høringssvar udarbejdet på mødet.

## Bilag

Referat\_fremtidens\_plejehjem.pdf  
Fremtidens plejehjem - Input fra messen 2015.docx  
Tidsplan for bygherrerådgiverudbuddet.docx  
Vurdering af placeringsmuligheder for Fremtidens Plejehjem  
Høringssvar vedr. Fremtidens plejehjem

## Punkt 30: Ældrepolitik - høringsudkast

27.00.00-P22-1-14

### Resume

*Sundhed og ældre forvaltningen har udarbejdet et udkast til ældrepolitik for Randers kommune, som foreslås sendt til høring.*

### Sagsfremstilling

Politikken er udarbejdet på baggrund af byrådets vision2021, visionsmål fra sundhed og ældreudvalget, samt forslag fra borgere, pårørende, medarbejdere og ledere fra sundhed- og ældreområdet og fra de øvrige forvaltninger i Randers Kommune.

Ældrepolitikken indeholder med de 4 hovedoverskrifter; sundhed, rehabilitering, øvrige ydelser, samt ressourcer- og organisering, beskrevne mål og konkrete handlinger.

Processen har været:

Tværforvaltningsmøde med deltagelse af repræsentanter fra kommunens forvaltningsområder samt ledere og medarbejdere fra sundhed og ældreområdet.

Borgermøde med deltagelse af borgere, politikere, råd, udvalg, pårørende, og andre interessenter. Et møde som var annonceret gennem opslag på ældrecentre, breve, mails, i gratis aviser samt på [www.randers.dk](http://www.randers.dk).

Der er anvendt materialer fra byrådets visionsmål, fra sundhed og ældreudvalgets visionsmål, og fra aftaleenhedernes dialogaftaler.

Udkastet forelægges sundhed og ældreudvalget d. 26. marts, med indstilling om at udkastet til ældrepolitikken sendes i høring frem til d. 30. april 2015.

En høring ved de stående politiske udvalg, ældrerådet, integrationsrådet, handicaprådet, Hoved MED, Område MED for ældreområdet, samt i offentlig høring på [www.aeldre.randers.dk](http://www.aeldre.randers.dk)

Sundhed og ældreudvalget behandler det reviderede udkast til ældrepolitik d. 21. maj og byrådet får ældrepolitikken forelagt til godkendelse d. 8. juni 2015.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller til sundheds- og ældreudvalget

at forslaget sendes til høring ved Kultur og fritidsudvalg, Beskæftigelsesudvalg, Børn og skoleudvalget, Socialudvalget, inkl. de ikke arbejdsmarkedssparate, Erhvervs og landdistriktsudvalg, Miljø og teknik udvalget, Ældrerådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, sektor- MED for ældreområdet samt Hoved MED

### Sundheds- og ældreudvalget, 26. marts 2015, pkt. 35:

Tiltrådt med tilføjelse af at sagen også sendes til høring i udsatterådet.

Fraværende: Jens Laursen

### Beslutning

Vedhæftede høringssvar udarbejdet på mødet.

### Bilag

Ældrepolitik udkast d. 26. marts 2015.pdf

Høringssvar vedr. ældrepolitik

## Punkt 31: Kommende ældrerådsmøder

00.22.04-G00-5-15

### Sagsfremstilling

|              |                              |                              |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
| 13. maj      | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 10. juni     | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 12. august   | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 9. september | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 1. oktober   | Ældretræf                    | Randers Hallen - afventer    |
| 14. oktober  | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 30. november | Møde med aktivitetsudvalgene | Skovbakken - afventer        |
| 11. november | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |
| 9. december  | Ordinært møde                | Laksetorvet, C.3.10 kl. 9.30 |

### Beslutning

Sekretariatet afventer fortsat bekræftelse på hal 3 til Ældretræf. Hallen er dog booket.  
Skovbakken er bekræftet til møde med aktivitetsudvalgene.

## Punkt 32: Gensidig orientering og eventuelt

00.22.04-G00-5-15

### Sagsfremstilling

- Nyt fra formanden
- Nyt fra udvalgene
- Eventuelt

### Beslutning

- Deltagerne informerede om turen til København i forbindelse med 7-by samarbejdet
- Der arbejdes på program for ældretræf 2015.
  - Per Boysen tager kontakt til potentiel hovedtaler
  - Per Boysen booker musik
  - Sekretariatet booker lyd
- Ældrerådets budget 2014 blev kort drøftet. Resultatet for 2014 ser godt ud.
- Frank Christensen ønskede en drøftelse af kantsten/nedkørsler i byen, som pga. højde og udformning er svære at forcere med fx kørestol, rollator og barnevogn. Rådet inviterer Rune Asmussen fra miljø og teknik til en drøftelse på næstkommende møde.
- Der blev spurgt til pensionistkaffebordet i Randers Ugen. Erik Mouritsen arbejder på sagen.