

REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 13-11-2025

Mødedato Torsdag d. 13. november 2025 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
LAG projekt 2025: Klimaskærm for Fremtiden.....	4
LAG projekt 2025: Asfergs Aktive Landskab.....	6
LAG projekt 2025: Tilgængelige faciliteter for alle.....	8
LAG projekt 2025: Fussingø Outdoor.....	10
LAG projekt 2025: Legeplads ved Fladbro Kro.....	12
Drøftelse af lokalplansager uden for Randers.....	14
Frigivelse af midler til etablering af toiletbygning i Hald.....	15
Tema for Landdistriktskonferencen 2026.....	16
Prioritering af områdefornyelser.....	18
Sagsstyringsliste pr. 3. november.....	21
Anmodning fra Lars Søgaard, Venstre, vedr. områdefornyelse i Asferg.....	22
Gensidig orientering.....	24
Digital underskrift.....	25

Punkt 86: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet forfald til mødet.

Punkt 87: LAG projekt 2025: Klimaskærm for Fremtiden

04.21.05-G00-2-25

Resumé

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Langkastrup Forsamlingshus om tilskud til projektet "Klimaskærm for Fremtiden".

LAG Randers-Favrskov har indstillet projektet til finansiering på 149.000 kr. fra LAGs kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Med denne sag godkendes kommunal finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at der bevilliges 149.000 kr. til projektet "Klimaskærm for Fremtiden" fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Langkastrup Forsamlingshus om tilskud til projektet "Klimaskærm for Fremtiden".

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til finansiering fra LAGs kommunale pulje i Randers Kommune, for derved at reservere de fleste EU-midler til erhvervsprojekter. Projektet indstilles derfor til finansiering på 149.000 kr. fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Da der ikke indgår EU LAG-midler i projektet i Langkastrup, vil legalitetskontrollen blive varetaget af LAG Randers-Favrskov fremfor Erhvervsstyrelsen.

Projektets indhold

Langkastrup Forsamlingshus arbejder målrettet med vedligehold af deres forsamlingshus, især klimaskærmen, som indtil videre har fået skiftet tag, døre, udhæng, tagrender og vinduer ligesom der er installeret luft/vand varmepumpe. Huset er dog forholdsvist stort og man mangler nu kun at komme i mål med murværket, hvor man indtil videre har skiftet fuger på to af bygningens otte facader. Der ønskes støtte til de manglende seks facader.

LAG-temaer og udviklingsstrategi

Projektet passer i LAGs lokale udviklingsstrategi under følgende indsatsområde: Aktive mødesteder

Aktive mødesteder skal opfattes bredt. Det er altid spændende med innovation og nye tiltag, der kan bidrage til involvering af lokalområdet. Indsatsområdet omfatter også social inklusion i sociale fællesskaber. Aktive mødesteder for alle er med til at skabe tryk, oparbejde tillid og modvirke ensomhed. Det er også muligt at fokusere på sundhed, som en del af fællesskaber. En del af denne brede indsats er desuden at støtte grøn omstilling og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Økonomi

Projektet har en samlet sum på 332.700 kr.

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til støtte på 149.000 kr. fra Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Der resterer ultimo august cirka 1,4 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år af Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Punkt 88: LAG projekt 2025: Asfergs Aktive Landskab

04.21.05-G00-3-25

Resumé

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Randers Kommune om tilskud til projektet "Asfergs Aktive Landskab".

LAG Randers-Favrskov har indstillet projektet til finansiering på 350.000 kr. fra LAGs kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Med denne sag godkendes kommunal finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at der bevilliges 350.000 kr. til projektet "Asfergs Aktive Landskab" fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Randers Kommune om tilskud til projektet "Asfergs Aktive Landskab".

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til finansiering fra LAGs kommunale pulje i Randers Kommune, for derved at reservere de fleste EU-midler til erhvervsprojekter. Projektet indstilles derfor til finansiering på 350.000 kr. fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Da der ikke indgår EU LAG-midler i projektet i Asferg, vil legalitetskontrollen blive varetaget af LAG Randers-Favrskov fremfor Erhvervsstyrelsen.

Projektets indhold

Projektet er en del af Områdefornyelsen i Asferg. Da summen er over 300.000 kr., skal projektet i Underhåndsbud, derfor er der udelukkende vedhæftet et overslag. Projektet indgår i et større projekt med en sum på omkring 5 mio. Dette delprojekt har omdrejningspunkt i udearealerne foran Træningshuset, og sigter mod at gøre området mere indbydende.

LAG-temaer og udviklingsstrategi

Projektet passer i LAGs lokale udviklingsstrategi under følgende indsatsområde: Aktive mødesteder

Aktive mødesteder skal opfattes bredt. Det er altid spændende med innovation og nye tiltag der kan bidrage til involvering af lokalområdet. Indsatsområdet omfatter også social inklusion i sociale fællesskaber. Aktive mødesteder for alle er med til at skabe tryghed, oparbejde tillid og modvirke ensomhed. Det er også muligt at fokusere på sundhed, som en del af fællesskaber. En del af denne brede indsats er desuden at støtte grøn omstilling og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Økonomi

Projektet har en samlet sum på 1.333.600 kr.

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til støtte på 350.000 kr. fra Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Der resterer ultimo august cirka 1,4 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år af Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Punkt 89: LAG projekt 2025: Tilgængelige faciliteter for alle

04.21.05-G00-4-25

Resumé

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Havndal Borgerforening om tilskud til projektet "Tilgængelige faciliteter for alle".

LAG Randers-Favrskov har indstillet projektet til finansiering på 161.427 kr. fra LAGs kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Med denne sag godkendes kommunal finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at der bevilles 161.427 kr. til projektet "Tilgængelige faciliteter for alle" fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Havndal Borgerforening om tilskud til projektet "Tilgængelige faciliteter for alle".

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til finansiering fra LAGs kommunale pulje i Randers Kommune, for derved at reservere de fleste EU-midler til erhvervsprojekter. Projektet indstilles derfor til finansiering på 161.427 kr. fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Da der ikke indgår EU LAG-midler i projektet i Havndal, vil legalitetskontrollen blive varetaget af LAG Randers-Favrskov fremfor Erhvervsstyrelsen.

Projektets indhold

Den gamle toiletbygning opgraderes med handikapprojekt, bad og pusleplads. Toiletterne bliver kønsneutrale med moderne bæredygtige løsninger. Der etableres adgang til handikapprojektet udefra, så pladsen udenfor kan anvendes året rundt, også uden at åbne til hele forsamlingshuset.

LAG-temaer og udviklingsstrategi

Projektet passer i LAGs lokale udviklingsstrategi under følgende indsatsområde: Aktive mødesteder

Aktive mødesteder skal opfattes bredt. Det er altid spændende med innovation og nye tiltag der kan bidrage til involvering af lokalområdet. Indsatsområdet omfatter også social inklusion i sociale fællesskaber. Aktive mødesteder for alle er med til at skabe tryghed, oparbejde tillid og modvirke ensomhed. Det er også muligt at fokusere på sundhed, som en del af fællesskaber. En del af denne brede indsats er desuden at støtte grøn omstilling og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Økonomi

Projektet har en samlet sum på 666.860 kr.

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til støtte på 161.427 kr. fra Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Der resterer ultimo august cirka 1,4 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år af Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter

Punkt 90: LAG projekt 2025: Fussingø Outdoor

04.21.05-G00-5-25

Resumé

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Randers Kommune om tilskud til projektet "Fussingø Outdoor".

LAG Randers-Favrskov har indstillet projektet til finansiering på 225.000 kr. fra LAGs kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Med denne sag godkendes kommunal finansiering

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at der bevilliges 225.000 kr. til projektet "Fussingø Outdoor" fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Randers Kommune om tilskud til projektet "Fussingø Outdoor".

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til finansiering fra LAGs kommunale pulje i Randers Kommune, for derved at reservere de fleste EU-midler til erhvervsprojekter. Projektet indstilles derfor til finansiering på 225.000 kr. fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Da der ikke indgår EU LAG-midler i projektet i Fussingø, vil legalitetskontrollen blive varetaget af LAG Randers-Favrskov fremfor Erhvervsstyrelsen.

Projektets indhold

Projektet gennemføres på det gamle Ålum Stadion, som er overdraget til Randers Kommune. Der er givet tilsagn fra Realdanias pulje "Vores Sted", som har finansieret et centralt fælleshus. De elementer der etableres i dette projekt omfatter:

- Fælleshus til ophold, samling og naturformidling
- Bålhus/madpakkehuse til grupper og skoler
- Mindre multihus med toilet, omklædning og MTB-vaskeplads
- Natur- og motoriklegeplads i naturmaterialer

LAG-temaer og udviklingsstrategi

Projektet passer i LAGs lokale udviklingsstrategi under følgende indsatsområde: Natur

Indsatsområdet natur, omfatter også klima og biodiversitet. Det er muligt at søge støtte til den blå infrastruktur ved åer og fjord, og andre projekter omkring stier, rekreative faciliteter og formidling af natur. Der kan også søges til borgerdrevne klima og biodiversitetstiltag.

Økonomi

Projektet har en samlet sum på 1.199.351 kr.

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til støtte på 225.000 kr. fra Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Der resterer ultimo august cirka 1,4 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år af Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Punkt 91: LAG projekt 2025: Legeplads ved Fladbro Kro

04.21.05-G00-6-25

Resumé

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Fladbro Kro om tilskud til projektet "Legeplads ved Fladbro Kro".

LAG Randers-Favrskov har indstillet projektet til finansiering på 134.965 kr. ekskl. moms fra LAGs kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Med denne sag godkendes kommunal finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at der bevilliges 134.965 kr. ekskl. moms til projektet "Legeplads ved Fladbro Kro" fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i LAG Randers-Favrskov har behandlet en ansøgning fra Fladbro Kro om tilskud til projektet "Legeplads ved Fladbro Kro".

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til finansiering fra LAGs kommunale pulje i Randers Kommune, for derved at reservere de fleste EU-midler til erhvervsprojekter. Projektet indstilles derfor til finansiering på 134.965 kr. ekskl. moms fra den kommunale pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Da der ikke indgår EU LAG-midler i projektet ved Fladbro Kro, vil legalitetskontrollen blive varetaget af LAG Randers-Favrskov fremfor Erhvervsstyrelsen.

Projektets indhold

Den gamle kommunale legeplads ved Fladbro Kro er nedslidt og derfor lukket. Pladsen er dog vigtig for Fladbro Kro, som derfor ansøger om en ny offentligt tilgængelig legeplads. Legepladsen ligger på et areal ejet af Randers Kommune. Legepladsen har samme elementer som den gamle, da det ikke kræver byggetilladelse, hvis man fornyr en eksisterende legeplads. Stedet ligger inden for både åbesskyttelseslinje og skovbyggelinje.

LAG-temaer og udviklingsstrategi

Projektet passer i LAGs lokale udviklingsstrategi under følgende indsatsområde: Aktive mødesteder

Aktive mødesteder skal opfattes bredt. Det er altid spændende med innovation og nye tiltag der kan bidrage til involvering af lokalområdet. Indsatsområdet omfatter også social inklusion i sociale fællesskaber. Aktive mødesteder for alle er med til at skabe tryghed, oparbejde tillid og modvirke ensomhed. Det er også muligt at fokusere på sundhed, som en del af fællesskaber. En del af denne brede indsats er desuden at støtte grøn omstilling og bæredygtig udvikling i lokalområderne.

Økonomi

Projektet har en samlet sum på 269.930 kr.

LAG Randers-Favrskov indstiller projektet til støtte på 134.965 kr. ekskl. moms fra Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Der resterer ultimo august cirka 1,4 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år af Randers Kommunes pulje til medfinansiering af LAG-projekter.

Punkt 92: Drøftelse af lokalplansager uden for Randers

01.02.00-A26-1-23

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Orientering om lokalplansager uden for Randers

Punkt 93: Frigivelse af midler til etablering af toiletbygning i Hald

04.08.12-P00-1-25

Resumé

Der blev i budget 2024 – 2027 afsat 425.000 kr. til etablering af en toiletbygning i tilknytning til aktivitetspladsen i Hald.

Med denne sag søges midlerne frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via landdistriktsudvalget og økonomiudvalget,

1. at der gives anlægsbevilling på 425.000 kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb til etablering af en toiletbygning i Hald.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen. Sagen genoptages på landdistriktsudvalgsmødet i december.

Sagsfremstilling

Med budget 2024-2027 blev der afsat 425.000 kr. til etablering af en toiletbygning i tilknytning til aktivitetspladsen i Hald og driften af toiletbygningen blev forudsat varetaget af lokalområdet.

Med budget 2025-2028 blev det besluttet, at kommunen skal varetage rengøringen af toiletbygningen i Hald og der blev afsat 8.000 kr. årligt til opgaven.

Midlerne søges nu frigivet således, at arbejdet med etablering af toiletbygningen kan igangsættes.

Økonomi

Der er afsat 425.000 kr. til etablering af en toiletbygning i Hald. Der søges om anlægsbevilling, så arbejdet kan igangsættes.

Punkt 94: Tema for Landdistriktskonferencen 2026

00.05.00-P35-12-25

Resumé

Landdistriktsudvalget har siden 2015 afholdt en årlig landdistriktskonference. Seneste landdistriktskonference blev afholdt i maj 2025 under temaet "Hvad skal arealerne i landdistrikterne bruges til?"

Forvaltningen foreslår derfor, at en kommende landdistriktskonference afvikles i foråret 2026. Udvalget anmodes desuden om at beslutte, hvorvidt temaet til den kommende landdistriktskonference skal omhandle "Livskvalitet i landdistrikterne".

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget godkender temaet "Livskvalitet i landdistrikterne" for Landdistriktskonferencen
2. at udvalget godkender afholdelse af Landdistriktskonferencen i foråret 2025

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har siden 2015 årligt afholdt en landdistriktskonference. Til konferencerne har lokale ildsjæle og andre med interesse i landdistriktsudvikling kunnet høre inspirerende oplæg og fået mulighed for at netværke på tværs af landsbyerne.

I maj 2025 var fokus på hvad arealerne i landdistrikterne i fremtiden skal bruges til. Konferencen blev afholdt på Gjessinggaard Gods, med flere eksterne og interne oplægsholdere.

Tema til Landdistriktskonferencen

I forbindelse med tidligere konferencer har følgende temaer været behandlet:

- Interessecællesskaber
- Landsbyer for unge og førstegangskøbere
- Bosætning på landet
- Bosætning, bæredygtige landsbyer og turisme
- Landdistrikternes potentialer og udfordringer
- Hvad skal arealerne i landdistrikterne bruges til?

Forvaltningen foreslår, at temaet for den kommende landdistriktskonference bliver "Livskvalitet i landdistrikterne". Formålet er at sætte fokus på betydningen af livskvalitet i lokalsamfundene samt drøfte, hvordan den kan styrkes og sikres i fremtiden.

Begrebet livskvalitet forstås som den enkeltes subjektive oplevelse af at have et godt liv. Det omfatter blandt andet vurderinger af sociale relationer, fysisk og mental sundhed, muligheder for personlig udfoldelse samt den kultur og de fysiske omgivelser, man er en del af. Livskvalitet påvirkes således af både hverdagens rammer og det miljø, borgerne lever i.

Realdania udgav i 2025 bogen "Vores Livskvalitet", der belyser, hvordan livskvalitet kan fremmes, og hvordan den hænger sammen med de fysiske omgivelser. Rapporten peger på geografiske forskelle i oplevet livskvalitet og viser blandt andet, at dele af Randers Kommune rangerer som det område med den ottende laveste livskvalitet i Danmark.

Randers Kommune har igangsat en række initiativer med fokus på at styrke borgernes livskvalitet. Det gælder blandt andet etableringen af Havndal Sundhedshus og projekter som "Bevæg dig for livet". Derudover arbejder kommunen med udviklingsstrategien "Fremtidens Randers", som skal skabe rammer, der fremmer borgernes sundhed, kompetencer og kvalifikationer og dermed øger deres livschancer. Samlet set har Randers Kommune flere aktive indsatser, der bidrager til at forbedre livskvaliteten for kommunens borgere.

Den kommende landdistriktskonference vil sætte fokus på begrebet livskvalitet og undersøge, hvordan man kan skabe fysiske miljøer og yderligere projekter, der kan styrke og sikre en højere livskvalitet i vores landdistrikter.

Tidspunkt for Landdistriktskonferencen

Landdistriktskonferencen i 2025 blev afholdt d. 8. maj. Derfor foreslås det at konferencen for 2026 bliver afholdt i foråret 2026. Der forventes det ligeledes at kommunens temamøde for forsamlingshuse og fundraisingarrangement afholdes inden den kommende landdistriktskonference.

Lokationen for konferencen og en endelig dato vil blive fremlagt for udvalget på et kommende udvalgsmøde.

Økonomi

Hvis udvalget beslutter at afvikle konferencen i foråret 2026 samt forvaltningens forslag til tema, vil forvaltningen på et kommende udvalgsmøde fremlægge forslag til program, dato og anslået budget, så der kan frigives midler til arrangementet.

Punkt 95: Prioritering af områdefornyelser

01.11.00-G01-1-19

Resumé

På udvalgsmødet den 10. september 2025 udpegede landdistriktsudvalget Udbyhøj/Sødring, Værum og Fårup til kommende områdefornyelser.

Da udvalget besluttede, at prioriteringen imellem byerne samt valg af konkrete initiativer skulle afklares efter kommunens budgetforhandlinger 2025, fremlægges dette nu til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget beslutter en prioriteret rækkefølge imellem Udbyhøj/Sødring, Værum og Fårup
2. at udvalget beslutter hvilke øvrige indsatser, der skal indgå i Byfornyelsesplan 2025-2029.

Beslutning

1. at områdefornyelsen i Udbyhøj/Sødring prioriteres først. Områdefornyelserne i Fårup og Værum prioriteres på et senere tidspunkt.
2. at alle øvrige initiativer skal indgå i Byfornyelsesplan 2025-2029.

Sagsfremstilling

Udpegning af byer til områdefornyelse

På udvalgsmødet den 10. september drøftede landdistriktsudvalget indsatser til Byfornyelsesplan 2025-2029, herunder udpegning af nye områdefornyelser imellem ti ansøgte byer. I drøftelserne lagde udvalget vægt på at igangsætte mange projekter, sikre en geografisk spredning og understøtte samarbejde med ildsjælene.

Udvalget besluttede at udpege Udbyhøj/Sødring til områdefornyelse med baggrund i byens demografiske udfordringer. Udvalget lagde vægt på, at Udbyhøj har et uforløst turismepotentiale.

Udvalget besluttede at udpege Fårup til områdefornyelse, da der var enighed om at byen trænger til et løft, og at Fårup har et potentiale for at vækste og udvikle sig mere.

Udvalget besluttede at udpege Værum til områdefornyelse, da der er ønske om at understøtte de aktive ildsjæle og bygge videre på det momentum, som Værum oplever i øjeblikket.

Prioritering og rækkefølge af områdefornyelser

Det er forvaltningens vurdering, at særligt Fårup og Udbyhøj har behov for en større områdefornyelse, da disse byer har flere væsentlige udfordringer og behov for bymæssig udvikling. Værum er derimod en mindre landsby med få udfordringer og få kommunale offentlige arealer, hvorfor områdefornyelsen i Værum sandsynligvis kun vil bestå af færre delprojekter.

Det er ikke muligt at lave konkrete økonomiske overslag for de enkelte områdefornyelser førend forvaltningen har gennemført analyser og haft en dialog med lokalsamfundet om deres ønsker, behov og udfordringer. Der kan dog skeles til budgetter og regnskaber fra tidligere områdefornyelser som reference. Kommunen har gennemført både større og mindre områdefornyelser i større og mindre byer. Eksempler på større områdefornyelser er Langå, Havndal og Albæk med kommunale investeringer med statslig refusion på mellem 14-21 mio. kr. pr. by. Eksempler på små områdefornyelser er Gjerlev og Asferg på mellem 3,5-6 mio. kr. pr. by. En samlet oversigt over områdefornyelsers regnskaber og budgetter er vedlagt i bilag 1.

Ved udpegning af områdefornyelser i 2020, var det forvaltningens vurdering, at en områdefornyelse som minimum bør være på 5 mio. kr. for at opnå en effekt og et mærkbart resultat. I perioden fra 2020-2025 har inflationen været på 17%,

mens den generelle prisstigning i anlægsbranchen i perioden har været 20-40%. Det er derfor forvaltningens vurdering, at en mindre områdefornyelse i 2025 som minimum bør være på 6 mio. kr.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er risiko for, at borgernes ønsker kun kan imødekommes i begrænset omfang, hvis der afsættes mindre end 6 mio. kr. pr. områdefornyelse. Større projekter som stibroer, trafikale omlægninger, opførelse af aktivitetshuse mv. kan kun realiseres i større områdefornyelser.

For at opnå en god og synlig effekt anbefaler forvaltningen, at områdefornyelserne i de tre udvalgte byer først igangsættes, når der er tilstrækkelig finansiering.

Forvaltningen gør opmærksom på, at alle tre områdefornyelser ikke kan igangsættes indenfor perioden 2025-2029, da alle forvaltningens ressourcer allerede er bundet til opgaveløsning med igangværende og tidligere politisk besluttede områdefornyelser.

Øvrige indsatser

Frivillige nedrivninger

I Byfornyelsesindsats 2020-2024 blev der udpeget otte landsbyer, hvor forvaltningen skulle være opsøgende omkring frivillig nedrivning. I de otte landsbyer er der gennemført en screening, der viser, at ni boliger er nedrivningsegne. Forvaltningen har henvendt sig til ejerne med henblik på at indgå dialog om en frivillig nedrivningsaftale. Ingen af disse ejere har tilkendegivet ønske om frivillig nedrivning af deres ejendom.

Forvaltningen har i 2024 oprettet en online ansøgningsportal på Randers Kommunes hjemmeside, hvor alle kan anmelde skæmmende og dårlige boliger. Der er i perioden anmeldt 39 ejendomme.

Det er forvaltningens vurdering, at det fremadrettet ikke er nødvendigt at udpege særlige landsbyer til indsatsen for frivillig nedrivning, da der løbende anmeldes nye boliger via ansøgningsportalen og erfaringen er, at få ejere er interesseret i en frivillig nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at ordningen med frivillige nedrivninger fortsætter i den kommende periode og, at alle anmeldte nedrivningsegne boliger i landdistrikterne fremadrettet indgår i den prioriterede indsats.

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet gennemføres 1-2 nedrivninger årligt, hvis muligt, da der umiddelbart ikke er ressourcer og økonomi til flere. Der er for nuværende ikke prioriteret ressourcer i forvaltningen til en opprioritering af nedrivningsindsatsen. Byfornyelsesmidler afsat til frivillig nedrivning kan ikke anvendes til projektledelse og løn.

Bygningsforbedringer

Der har i Byfornyelsesindsats 2020-2024 været disponeret midler til bygningsforbedringsudvalget, som giver tilskud til bygningsforbedringer af bevaringsværdige ejendomme. I byer hvor der gennemføres områdefornyelse, kan der fx besluttes supplerende indsatser til bygningsforbedringer. Dette kan være med til at sikre en helhedsorienteret indsats, der også beskytter og højner områdernes bygningsmæssige kulturarv. Forvaltningen foreslår, at bygningsforbedringer fremadrettet indgår i byfornyelsesplanen som hidtil.

Pulje til byfornyelse i byer mellem 4000-20.000 indbyggere

Staten har afsat en pulje i perioden 2021-2027 på 180 mio. kr., der skal anvendes til byfornyelse i byer på 4.000-20.000 indbyggere. Assentoft er den eneste by i Randers, som nærmer sig grænsen på 4.000 indbyggere. Hvis puljen bliver aktuel, vil kommunen blive tildelt midler til byfornyelse i Assentoft på baggrund af en objektiv fordelingsnøgle, og kommunen vil skulle medfinansiere minimum 40%. Det vides ikke om der afsættes midler til puljen efter 2027. Forvaltningen anbefaler, at puljen nævnes i den kommende byfornyelsesplan, samt at der først tages politisk stilling til mulighederne, hvis puljen bliver aktuel.

Byfornyelse i Randers midtby

Forvaltningen foreslår desuden, at byfornyelsesplanen indeholder et afsnit, der beskriver, at puljer og midler, der særskilt afsættes i budget til Randers midtby, kan udmøntes med hjemmel i byfornyelsesloven. Dette vil f.eks. betyde, at der kan ydes tilskud til maling af facader i gaden eller, at anlægsprojekter i midtbyen kan gennemføres som en områdefornyelse med lånefinansiering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1_Oversigt områdefornyelser økonomi

Punkt 96: Sagsstyringsliste pr. 3. november

00.01.00-P35-29-24

Resumé

Orientering over forventede sager til landdistriktsudvalgmødet den 4. december 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orienteringen om forventede kommende sager tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over sager til det næstkommende møde i udvalget. Dette sker med henblik på at give udvalget et bedre indblik i de kommende sager.

Der er pt. planlagt følgende sager til landdistriktsudvalgmødet den 4. december 2025.

Uddeling af landsbypuljen 2. runde 2025
Fællesmøde landdistriktsudvalget og LAG Randers-Favrskov
Dialogmøde med forsamlingshusene 2026
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2025 på landdistriktsudvalgmøde
Strategisk-fysisk udviklingsplan for Naturpark Randers Fjord
Opfølgning og regnskab landdistriktskonference

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 97: Anmodning fra Lars Søgaard, Venstre, vedr. områdefornyelse i Asferg

00.01.00-G01-86-25

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere.

Sagsfremstilling

Lars Søgaard, Venstre, har i mail af 28. oktober 2025 anmodet om følgende:

Kære formand og direktør

Jeg vil gerne have nedenstående sat på førstkommende dagsorden i landdistriktsudvalget efter gældende varslingsregler.

Med venlig hilsen

Med nedenstående henvises til dette:

Til Randers Kommunes landdistriktsudvalg

Spentrup-Gassum-Asferg Menighedsråd har på sidelinjen fulgt med i programmet for områdefornyelsen i Asferg, hvor flere tiltag er planlagt på kirkens jord.

I forbindelse med delprojekt 3, Grønningen, har det tidligere menighedsråd i Asferg givet grønt lys til, at området må bruges i områdefornyelsen. Der foreligger dog ikke noget skriftligt herom. Efter det nye menighedsråd er trådt til dec. 2024, er det blevet undersøgt hvordan eksempelvis en dispensation for den foreliggende lokalplan kan gives og det er meldt tilbage til områdefornyelsens projektstyrer Sofie Palsgaard, at en dispensation skal gives af Aarhus Stift, hvilket kommunen selv skal søge om. Samtidig er der gjort opmærksom på, at et evt. projekt på Grønningen naturligvis skal have respekt for kirkeindsigten, hvilket betyder at der ikke må plantes høje træer. Efter kontakt med stiftets jurist, Trine Hansen, er menighedsrådet blevet oplyst, at der endnu ikke foreligger en ansøgning fra kommunens side. Kirken og det lokale menighedsråd skal naturligvis inddrages og have indflydelse på, hvilke planer kommunen laver for kirkens arealer. Ligeledes forventer menighedsrådet at en evt. plan for etablering af et projekt på Grønningen skal godkendes af det samlede menighedsråd og i den forbindelse gøres der opmærksom på, at et nyt menighedsråd ikke er forpligtet af tidligere indgåede aftaler. Som programmet fremstår nu er menighedsrådet skeptisk overfor detailplanen, da det alene er menighedsrådet og kirkens økonomi, der skal varetage ansvaret for fremtidig vedligeholdelse af Grønningen. Alternativt kunne der etableres mindre omfattende rekreative forhold, der lever op til den nuværende lokalplan samt kirkeindsigten.

I det hele taget er menighedsrådet ikke inddraget som en ligeberettiget part i områdefornyelsen i Asferg. Folkeskoven, der er etableret på kirkens jord sydøst for byen, er et projekt, der var styret af tidligere menighedsrådsmedlem Birthe Vestergaard samt frivillig Hans Vestergaard, der begge sidder i den lille gruppe af borgere, der udgør områdefornyelsen. Efter at have vendt skovprojektet med Randers Nordre Provsti samt Aarhus Stift står det nu klart, at etableringen af Asferg Folkeskov hverken er ansøgt om eller godkendt fra de øvre instansers side, hvilket er den retmæssige procedure. Randers Nordre Provsti oplyser, at der er givet godkendelse til at undersøge en salgsproces af jorden, men ikke til at opføre en skov på jorden. Processen med etablering af skoven er altså foretaget uden den nødvendige godkendelse fra provstiet. Det har en væsentlig indflydelse på den lokale kirkekasses økonomi, at anvende kirkens jordareal til skovbeplantning og har betydning for varetagelse af de resterende ejendomme samt driften af kirken. Endvidere stiller menighedsrådet spørgsmål til at der kan etableres skov på et areal, hvor der ifølge lokalplanen er planer om en omfartsvej.

Menighedsrådet for Spentrup- Gassum-Asferg er velvillig indstillet overfor områdefornyelsens projekter, men forventer inddragelse og medbestemmelse i forhold til anvendelse af kirkens arealer, samt en forventning om at de foreliggende

forslag lovliggøres i forhold til gældende regelsæt.

Menighedsrådet er således på nuværende tidspunkt afventende omkring den videre proces.

Mvh

Spentrup-Gassum-Asferg Menighedsråd

Forvaltningen har vedlagt et svar på henvendelsen som bilag.

Bilag

SV Ang. områdefornyelsen i Asferg

Punkt 98: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.

Punkt 99: Digital underskrift

00.22.04-G00-1-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.

Beslutning

Godkendt.