

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 19-11-2018

Mødedato Mandag d. 19. november 2018 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Vandafledningen fra Nørreåen.....	3
Klimatilpasning i Randers Midtby og bassin på Østervold.....	6
Niels Erik Christensen anmoder om besvarelse af spørgsmål vedr. overløb fra kloaksystemer, nærin	10
Ansøgning om nyt klubhus til kano- og kajakklubben.....	11
Ansøgning om etablering af støjvold langs Hammelvej.....	14
Lars Søgaard anmoder om, at sag vedr. dispensationsansøgning om udstykning af bebyggelse på Tc	16
Frank Nørgaard anmoder om drøftelse af henvendelse vedr. opførelse af dobbelthus på Rosenborg /	19
Administrationsgrundlag for kommerciel servicevejvisning.....	21
Trafiksikkerhedsprojekt i krydset Clausholmvej/Kristrupvej.....	23
Orientering om proces for fornyelse af vejbyggelinjer, Århusvej og Clausholmvej.....	25
Frank Nørgaard ønsker en orientering om processen vedr. lukning af Sallingvej.....	27
Undersøgelse af brandsikkerheden i kommunale bygninger.....	28
Henvendelse til landdistriktsudvalget fra borger vedr. forsøg med flexbus i landdistriktet.....	30
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2018.....	31
Endelig godkendelse af udmøntning af reduktion af budget 2019-2022.....	36
Sagsstyringsliste pr. 14. november 2018.....	37
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 19. november 2018.....	38

Punkt 173: Vandafledningen fra Nørreåen

06.02.03-G00-4-18

Resume

Nørreaalavet kommer på mødet og redegør for deres problemer med vandafledningen i Nørre Å. Nørreaalavet er meget utilfredse med at Randers Kommune ikke følger deres krav om at fjerne grødeøerne i Gudenåen og sandaflejringer i Nørre Å. Henvendelsen fra Nørreaalavet blev behandlet på mødet den 3. april 2018 i miljø- og teknikudvalget.

Efterfølgende er dialogen mellem lavet og forvaltningen fortsat. Der er foretaget supplerende hydrauliske beregninger og vurderinger. Disse beregninger bekræfter, at der kun er en meget lille effekt på afvandingsforholdene i Nørre Å ved at fjerne grødeøerne i Gudenåen og sandaflejringerne i udløbet af Nørre Å.

Repræsentanterne fra Nørreaalavet accepterer ikke beregningerne og fastholder kravet om, at sandaflejringerne i Gudenåen og Nørre Å skal fjernes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Nørreaalavet redegør for problemerne med vandafledningen i Nørre Å
2. at udvalget drøfter henvendelsen fra Nørreaalavet,
3. at udvalget tager stilling til, om sandaflejringerne i Nørre Ås udløb skal fjernes.

Beslutning

1. Nørreaalavet redegjorde for deres perspektiver.
2. Udvalget bad forvaltningen om at belyse forholdene omkring regulativet for Gudenåen fra 1943.
3. Et flertal på 6 besluttede, at sandaflejringerne skal fjernes, og virkningen herefter evalueres. Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Frida Valbjørn Christensen begærede sagen i byrådet.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Formanden for Nørreaalav fremsendte i brev af 13. december 2017 krav om, at grødeøer og sediment i Gudenå fra Nørre Ås udløb til Randers Fjord fjernes og at strækningen uddybes. Lavet mener, at afvandingsforholdene i Nørre Å skal normaliseres. Såfremt fjernelsen af grødeøer m.m. ikke er almindelig vedligeholdelse, beder de Randers Kommune om at starte en reguleringssag. Se bilag 1.

Henvendelsen fra Nørreaalavet blev behandlet på mødet den 3. april 2018 i miljø- og teknikudvalget. Udvalget besluttede på baggrund af vandspejlsberegninger, at man ikke på det foreliggende grundlag ville igangsætte arbejdet med regulering af Nørre Å og Gudenåen. Dagsordenspunktet med Udvalgets beslutning er vedlagt som bilag 2.

Nørreaalavet er meget utilfredse med udvalgets beslutning. Lavet accepterer ikke vandstands-beregningerne og fastholder kravet om, at sandaflejringerne i Gudenåen og Nørre Å skal fjernes.

Nørreaalavet har efterfølgende klaget til Ankestyrelsen. Lavet mener, at der burde have været en klagemulighed på Udvalgets beslutning, og iøvrigt mener de, at forvaltningen fortier oplysninger og fejlinformerer politikkerne. Ankestyrelsen har efterfølgende afvist klagen fra Nørreaalavet.

Den 4. oktober 2018 havde forvaltningen møde med Nørreaalavet. På mødet blev der fremlagt supplerende hydrauliske beregninger, som Nørreaalavet har ønsket gennemført. Beregningerne bekræfter, at det kun har en meget lille effekt på afvandingsforholdene i Nørre Å ved at fjerne grødeøerne i Gudenåen og sedimentet i

udløbet af Nørre Å. I rapporten sammenlignes vandstanden i Nørre Å ved Fladbro i maj 1963 og i maj 2018. Sammenligningen viser ingen betydende ændring af vandstanden i gennem perioden. Rapporten fra konsulentfirmaet, Orbicon er vedlagt som bilag 3.

Beregningerne viser, at grødeøerne i Gudenåen og sedimentet i udløbet af Nørre Å samlet set er årsag til en vandstandsstigning i median på 6 cm. Det vil sige, at i 50 % af tiden er effekten for vandstanden i Nørre Å mindre end 6 cm og i 50 % af tiden er effekten større end 6 cm. Grødeøernes effekt på vandstanden aftager gradvis i opstrøms retning i både Nørre Å og Gudenåen frem til ca. Ålum og Langå, hvorefter effekten er nul. Under helt særlige forhold med ekstrem lavvande i fjorden, store vandmængder og kraftig grødevækst i vandløbene, kan der i udløbet fra Nørre Å opnås en vandstandssænkning på maksimal 15 cm. Ved høj vandstand i fjorden er påvirkningen fra grødeøerne og sedimentaflejringen i munden af Nørre Å ikke eksisterende.

I udløbet af Nørre Å til Gudenåen er der på en ca. 100 m strækning en sandaflejring i dele af strømrunden på ca. 10-15 cm. Vandstandsregningen viser en opstuvende effekt på op til 3 cm på en strækning på ca. 150 m, hvilket betyder at påvirkningen af vandspejlet ophører inden Fladbrovej. Nørreådalens accepterer fortsat ikke beregningerne og fastholder kravet om, at sandaflejringerne i Gudenåen og Nørre Å skal fjernes.

Forvaltningens bemærkninger:

Nørreådalens krav om fjernelse af sandbankerne i Gudenåen kan ikke imødekommes, uden at der rejses en reguleringssag. Den pågældende strækning er i regulativet udlagt som naturstrækning og vedligeholdt i overensstemmelse med regulativet for Gudenåen. På denne strækning fastlægger regulativet for Gudenåen ikke krav til vandløbets skikkelse eller vandaflodningsevne. Dette forhold er utilsvarende og det vil blive ændret i forbindelse med at der godkendes et nyt regulativ for Gudenåen. I et nyt regulativ vil grødeøerne kunne blive liggende uden at regulativets vandaflodningsevne bliver forringet.

Fjernelse af den konstaterede sandaflejring i udløbet af Nørre Å kræver ikke en reguleringssag, da det vil være i overensstemmelse med det gældende regulativ. Uddybning af Nørre Å udover de i regulativet anførte dimensioner vil derimod kræve en reguleringssag.

Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg. Gudenåen og Nørre Å er begge på strækningerne i Randers Kommune omfattet af naturbeskyttelsesloven. Dette betyder, at der skal meddeles en § 3 dispensation, inden der kan meddeles tilladelse til en regulering af strækningen. Forvaltningen vurderer ud fra praksis i Miljø- og Fødevareklagenævnet, at mulighederne for at opnå dispensation til at fjerne grødeøerne i Gudenåen og uddybe Nørre Å indenfor den gældende lovgivning er meget ringe. Det kan iøvrigt oplyses, at udgifterne i forbindelse med en eventuel reguleringssag afholdes af de lodsejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne.

Årsagen til sedimentet i udløbet af Nørre Å ikke er fjernet skyldes, at vandspejlsberegninger har vist, at det vil give en vandspejlsændring på ca. 3 cm. Effekten af stuvningen kan ikke påvises ved Fladbro. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at det ud fra økonomiske betragtninger overfor den faktiske effekt, ikke er proportionelt at igangsætte foranstaltningen. Beslutning om fjernelse af sedimentet vil indebære en forventet udgift på 125.000 kr - 154.000 kr, og effekten er som tidligere beskrevet ringe. Den juridiske vurdering af hvorvidt regulativet skal følges i den konkrete sag, hviler derfor på en risikoafvejning. I denne sag vurderes det, at undladelse af at fjerne sedimentet ikke vil få en økonomisk betydning efterfølgende. Den udgift, der er forbundet med fjernelsen, er derfor uforholdsmæssigt stor henset til den meget begrænsede risiko for skade, der er forbundet med at undlade fjernelsen. I denne sag er den juridiske vurdering, at Kommunen kan - men ikke skal - følge regulativet 100%. Udvalget anmodes om at tage stilling til, om sedimentet i munden af Nørre Å skal fjernes.

Forvaltningen vurderer ikke, at det er muligt at forbedre de nuværende afvandingsforhold i Nørreådalens nævneværdigt ved at gennemføre vandløbsreguleringer i Gudenåen eller Nørre Å, så der skal findes andre løsninger.

Forvaltningen samarbejder med Viborg-, Favrskov kommuner og Københavns Universitet om at få iværksat en landskabsanalyse for hele Nørreådalens. Analysen skal danne grundlag for en helhedsplan for ådalens. Analysen skal fastlægge ådalens fremtids anvendelse i forhold til lodsejerønsker og behovet for at håndtere klimaforandringerne. Hensigten er at tilgodese jordbrugsinteresserne ved en jordfordeling, samtidigt med at der bliver plads til håndtering af den stigende grundvandsstand og ændret nedbør.

Økonomi

Beslutning om fjernelse af sedimentet i udløbet af Nørre Å vil indebære en udgift på 125.000 kr. til 154.000 kr. afhængigt af optagelsesmetode og om sedimentet kan deponeres på ånære arealer eller skal borttransporteres. Udgiften finansieres i givet fald over forvaltningens vandløbskonto.

Bilag

Bilag 1 - Brev til Randers Kommune angående grødeøer 13.12.2017

Bilag 2 - Dagsordenspunkt 03.04.2018: Anmodning om fjernelse af grødeøer i Gudenå ved motorvejsbroen E45

Bilag 3 - Effektvurdering af grødeøer oktober 2018

Præsentation_Nørreå_19-11-2018

Kort Nørre Å

Punkt 174: Klimatilpasning i Randers Midtby og bassin på Østervold

01.02.17-P20-1-18

Resume

På den nederste del af Østervold ønsker Vandmiljø Randers at etablere et bassin til rensning af regnvand, der samtidig vil bidrage til det rekreative miljø. Bassinet vil i fremtiden indgå i en regnvandskanal i Østervold og udgør dermed første etape i klimatilpasningen af Randers Midtby.

Forvaltningen og Vandmiljø Randers foreslår endvidere, at der etableres et antal demonstrationsanlæg, der tester forskellige metoder til vandhåndtering på terræn i Randers midtby. Demonstrationsprojekterne skal sikre erfaringsopbygning internt såvel som eksternt, danne grobund for aktiv interessentinddragelse og er i øvrigt direkte forenelige med den strategiske udvikling af Randers midtby igangsat i foråret 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

1. at Randers midtby klimatilpasses ved at lede regnvandet på terræn til Østervold, der med en rekreativ regnvandskanal vil fungere som hovedvandvej,
2. at første etape til klimatilpasning af midtbyen i form af et bassin i den nederste del af Østervold indarbejdes i udviklingsplanen for Byen til Vandet,
3. at Vandmiljø Randers i samarbejde med forvaltningen etablerer et antal demonstrationsanlæg i Randers midtby.

Udviklingsudvalget, 15. november 2018, pkt. 191:

Fejl i bilag vedrørende Verdos uopsigelighed rettes.

Principielt godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Det fremgår af klimatilpasningsplanen, at Randers Midtby er i risiko for skadevoldende oversvømmelser under kraftig regn. På baggrund af forundersøgelsen af Byen til Vandet er der udarbejdet en overordnet strategi for den fremtidige klimatilpasning i Randers midtby. Strategien handler grundlæggende om at håndtere regnvand på veje og i byens rum i stedet for under jorden i rør. Denne fremgangsmåde kan både løse de kapacitetsproblemer, der allerede i dag er i kloaknettet i middelalderbyen, og samtidig forberede byen på mere nedbør i fremtiden. Miljø- og teknikudvalget er tidligere orienteret i september 2015 og december 2015 (sag nr. 13037: Klimatilpasningsprojekter med mulighed for medfinansiering af Randers Spildevand).

At gennemføre klimatilpasningen af Randers Midtby bliver et omfattende og ambitiøst projekt. Det er forvaltningen og Vandmiljø Randers' vurdering, at projektet skal gennemføres etapevist over de kommende årtier. Processen vil hænge tæt sammen med både Byen til Vandet og indsatsen omkring udvikling af Randers Midtby.

Vandmiljø Randers ønsker nu at påbegynde arbejdet med at realisere første etape af det ambitiøse projekt i form af et bassin på den nederste del af Østervold. Samtidig ønsker Vandmiljø Randers i samarbejde med forvaltningen at arbejde videre med at etablere et antal demonstrationsprojekter i Randers Midtby, der kan vise, hvordan regnvand i fremtiden skal løbe på overfladen.

Princip for håndtering af oversvømmelsesrisiko i Randers midtby

Den overordnede strategi for klimatilpasning af Randers Midtby er overordnet beskrevet i et bilag til aftalen om medfinansiering af klimatilpasningsprojekter fra 2015 (vedlagt som bilag 1). Strategien indebærer:

- At regnvandet i Randers midtby i fremtiden håndteres på terræn i stedet for i rør under jorden.
- At der etableres en rekreativ regnvandskanal på Østervold, som leder regnvand fra et område på op til 213 ha ned til havnebassinet.
- At havnebassinet anvendes til opmagasinering og rensning af regnvand, og at havnebassinet lukkes af med en dæmning - Klimabroens fundament.
- At der etableres et dige eller tilsvarende højvandsbeskyttelse på pieren for at afskærme havnebassinet fra en stormflod - Klimabåndet.

Håndtering af regnvand på terræn bliver mere og mere udbredt i Danmark. Løsningerne kan have mange udformninger (fx på veje, i render eller trug, under riste og i grønne forløb). Der er en række potentialer ved denne metode, herunder at anlægsarbejdet er mindre omfattende, og at byen kan opnå en bedre beskyttelse mod ekstremregn sammenlignet med en traditionel separatkloakering. Endelig kan anlæggene også bidrage med andre kvaliteter til byen som fx mere grønt, trafiksikring og renovering af belægninger. Bilag 2 viser en række eksempler på håndtering af vand på terræn.

Hvis klimatilpasningen skal gennemføres uden at regnvandet håndteres på terræn, skal Vandmiljø Randers etablere et traditionelt tostrengt kloaksystem. Det er en dyrere løsning, som typisk ikke vil give nær så stor beskyttelse mod skybrud. Samtidig vil det omfattende anlægsprojekt være ekstremt udfordrende i den gamle middelalderby, både teknisk og på grund af påvirkningen af de historiske bygninger og det lokale erhvervsliv.

Grundejere skal, ved løsningen med håndtering af regnvand på terræn, afkoble regnvand på egen grund og aflede til det fælles system på terræn. Ved et traditionelt tostrengs system står grundejeren for at ændre afløbssystemet på egen grund til et tilsvarende tostrengt system.

Første etape: rekreativt bassin til rensning af regnvand på Østervold

Vandmiljø Randers ønsker at påbegynde etableringen af første etape af den fremtidige regnvandskanal i form af et bassin på den nederste del af Østervold. Bassinets funktion vil i første omgang være at fjerne forurenende stoffer fra regnvand, inden det løber ud i Randers Fjord. Der vil derfor være en umiddelbar miljømæssig gevinst ved anlægget. Senere vil bassinet overgå til at fungere som en del af den fremtidige regnvandskanal på Østervold.

Bassinets udformning indpasses i det eksisterende cafemiljø og tilpasses kunstværket. Forvaltningen og Vandmiljø Randers foreslår, at det præcise design af bassinet fastlægges i parallelopdraget om udviklingsplan for Byen til Vandet. Herefter kan der forelægges en sag om konkret stillingtagen til udformning af bassinet. På den måde kan Vandmiljø Randers og forvaltningen arbejde hen imod, at et bassin på den nederste del af Østervold kan anlægges hurtigst muligt efter udviklingsplanens vedtagelse. Der vil i den forbindelse også blive taget stilling til den videre proces, herunder evt. behov for lokalplanlægning og evt. kommunal medfinansiering.

Etablering af demonstrationsanlæg for vandhåndtering i Randers midtby

Håndtering af regnvand på terræn i Randers Midtby er en stor og kompleks opgave, som sætter nye krav til både administration og drift. Fordi vandet vil være synligt i byen, vil det også være en forandring for byens borgere. For at komme godt i gang med denne forandringsproces, foreslår forvaltningen og Vandmiljø Randers, at Vandmiljø Randers etablerer et antal mindre demonstrationsanlæg i Randers Midtby.

Det er forvaltningens vurdering, at demonstrationsanlæggene er en effektiv og synlig måde at tage hul på det komplicerede projekt med klimatilpasning af midtbyen, og at der er væsentlige fordele forbundet med denne tilgang.

- Anlæggene vil styrke beslutningsgrundlaget i en fremtidig proces med valg og design af løsninger til vandhåndtering i hele Randers Midtby.
- Demonstrationsanlæggene kan skabe synergi med processen med strategisk udvikling af Randers midtby, hvor der er fokus på at afprøve nye løsninger.

- De synlige anlæg giver mulighed for borgerdialog om fremtidens vandhåndtering og klimatilpasning i Randers Midtby.
- Forvaltningen og Vandmiljø Randers opbygger erfaringer med drift af de terrænbaserede løsninger, herunder udgifter og metoder.

Anlæggene bør placeres strategisk i byen, så de demonstrerer forskellige typer af løsninger i byrum, på veje og pladser. Forvaltningen vil drøfte placeringen og udformningen med lokale aktører og de øvrige indsatser i midtbyen. Så vidt muligt vil demonstrationsanlæggene være permanente anlæg, der med mindre justeringer kan bygges sammen med fremtidige anlæg. Placering af anlæg forventes forelagt til politisk stillingtagen.

Koordinering med Byen til Vandet og Randers Midtby

Det er forvaltningens vurdering, at både bassin og demonstrationsanlæg kan bidrage til visionerne bag Byen til Vandet og den strategiske udvikling af Randers Midtby, hvor bl.a. ønskes om mere vand og natur i midtbyen indgår. Samtidig hænger indsatserne sammen, hvorfor forvaltningen har fokus på at sikre den løbende koordinering.

For demonstrationsanlæggene koordineres processen med den igangværende indsats om udvikling af Randers midtby. Demonstrationsanlæggene forventes at indgå i en af de planlagte tests i byrummene. Forvaltningen forventer, at demonstrationsanlæggene vil forbedre grundlaget for at indarbejde hensyn til den fremtidige klimatilpasning i den udviklingsplan, der forventes vedtaget som resultat af midtbyprocessen.

Bassinet på Østervold vil hænge direkte sammen med Byen til Vandet, idet udformningen af bassinet kan indgå som en del af udviklingsplanen for Byen til Vandet. På den måde kan anlæg af bassin på Østervold følge i naturlig forlængelse af udviklingsplanens vedtagelse som et af de første konkrete anlæg, der etableres inden for Byen til Vandet.

Snitflader mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune

På baggrund af de erfaringer, som er gjort i forbindelse med projektet Storkeengen, er det forvaltningen og Vandmiljø Randers' vurdering, at både demonstrationsanlæg i midtbyen og bassin på Østervold bedst kan etableres som et, i administrativ henseende, traditionelt spildevandsprojekt. Det betyder, at Vandmiljø Randers er projektejer og dermed driver og finansierer både demonstrationsprojekter og bassin på Østervold. Projekterne gennemføres altså ikke som et medfinansieringsprojekt i henhold til aftalen fra 2015, hvilket ville gøre Randers Kommune til projektejer.

Randers Kommune er involveret som myndighed og grundejer og skal godkende alle forandringer i byrum og på veje samt vedtage en spildevandsplan for ændringerne. Derfor vil forvaltningen have et tæt samarbejde med Vandmiljø Randers om udformning af de konkrete projekter og om processen, fordi begge de foreslåede anlæg er så stærkt forbundet til vigtige planlægningsopgaver i forvaltningen, herunder midtby-indsatsen, Byen til Vandet og klimatilpasning af Randers.

Økonomi

Vandmiljø Randers finansierer etableringen af bassin på Østervold. Afhængig af den endelige udformning kan der blive tale om en kommunal udgift til rekreative anlæg og forskønnelse. Da projektområdet indgår i udviklingsplanen for Byen til Vandet, kan eventuelle udgifter til rekreative anlæg indgå i den samlede økonomimodel for Byen til Vandet.

Demonstrationsanlæg for vandhåndtering på terræn i Randers midtby kan ligeledes finansieres af Vandmiljø Randers.

De kommende etaper i klimatilpasningen af Randers midtby kan følge samme finansieringsmodel. Det gælder generelt, at Vandmiljø Randers kan finansiere anlæg, der håndterer tag- og overfladevand, og som er nødvendige for at kunne opfylde de service- og miljømål, som fastsættes i spildevandsplanen. Vandmiljø Randers kan derimod ikke finansiere udgifter, der alene har en rekreativ funktion. Det er dog byrådet, der skal godkende, om der kan etableres anlæg på gader, veje og pladser. I den forbindelse kan der stilles krav til udformning, materialevalg, samt at der er tale om en sammenhængende løsning.

Bilag

Ansøgning om medfinansiering 2015, bilag vedr. Østervold

Referencefotos vand på terræn

Punkt 175: Niels Erik Christensen anmoder om besvarelse af spørgsmål vedr. overløb fra kloaksystemer, næringsstofindhold i kloakvand, tilsynspligt mm.

06.02.11-G01-2-18

Resume

Niels Erik Christensen anmoder om besvarelse af spørgsmål vedr. overløb fra kloaksystemer, næringsstofindhold i kloakvand, tilsynspligt mm.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Niels Erik Christensen har fremsendt følgende:

"Med afsæt i MTU besøg ved Midtbæk, har jeg nogle spørgsmål til besvarelse, og efterfølgende som punkt til MTU.

- 1) *Er der regler/tilladelser for hvor ofte der må ske overløb fra kloaksystemer i byerne og direkte i åer/vandløb?*
- 2) *Hvem har tilsynspligten ?*
- 3) *Hvad er næringsstofindholdet i kloakvandet?*
- 4) *Der er, som jeg forstår det, en plan om at alle større byer skal have 2 strenget kloaksystem, og alt overfladevand skal ledes direkte ud i åer/bække.*
- 5) *Med udgangspunkt i DMI nedbørsmængder for et normal år, hvilken betydning får det for vores enkelte vandløb, målt i m3, når der tages højde for vandskel ?*
- 6) *Hvad vil merudledningen af næringsstoffer blive?*

Venlig hilsen

Niels Erik Christensen

Byrådsmedlem for Venstre

Sagen er vedlagt et notat, der besvarer de stillede spørgsmål.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat

Punkt 176: Ansøgning om nyt klubhus til kano- og kajakklubben

01.05.02-K08-19-16

Resume

Kano- og kajakklubben har søgt om tilladelse til at bygge et nyt og større klubhus. Klubben ønsker at udnytte eksisterende pælefundament og bygge i to etager med en tagterrasse. Det ansøgte kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) og fra lokalplanens § 7, stk. 1 og 4.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri er en markant udvidelse i et naturfølsomt område og at en dispensation til byggeriet i forhold til naturbeskyttelsesloven formodentligt ikke er i overensstemmelse med praksis i Miljø- og fødevareklagenævnet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget drøfter sagen med henblik på, om der skal meddeles dispensation.

Beslutning

Der meddeles dispensation med 6 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Kano- og kajakklubben har søgt om tilladelse til at bygge et nyt og større klubhus ved Gudenåvej 30A. De ønsker at bygge et nyt klubhus i 2 etager på det eksisterende pælefundament. Endvidere ønsker kano- og kajakklubben at etablere en tagterrasse med udsigt over Gudenåsdalen.

Det ansøgte kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelsesloven) og fra lokalplanens § 7 stk. 1 og 4. Kommunens afgørelser kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet

Klubben ønsker at udvide klubben, da der er et stigende antal medlemmer og pladsen er trang. Desuden har de brug for bedre faciliteter.

Deres nuværende klubhus er ca. 224 m². Derudover er der tilhørende skure til opbevaring af kano og kajakker på henholdsvis 250 m² og 80 m². Klubben har dermed i alt 554 m². Kano- og kajakklubben fik senest en dispensation til en tilbygning på 100 m² i 2013. Der blev givet dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven og i forhold til lokalplanen. Denne tilbygningen blev bygget bag eksisterende bygninger - væk fra Gudenåen.

Randers Kommune og kano- og kajakklubben har haft en god løbende dialog, hvor der i fællesskab er forsøgt at finde en løsning, hvor der kan meddeles dispensation. Kommunen har italesat den lovgivningsmæssige udfordring med byggeriets placering og højde i forhold til åen. Kommunen har i den forbindelse forelagt muligheden for, at der kan gives dispensation til byggeri på den nuværende placering og uændret byggehøjde samt udvidelser bag ved de eksisterende bygninger og væk fra Gudenåen. Kano- og kajakklubben har fastholdt ønsket om at udvide i højden, men klubben har i løbet af dialogen reduceret højden på klubhuset fra 8,5 m. til 7,5 m. Den eksisterende bygning har en højde på 5,7 m. Forvaltningen har bedt klubben om bemærkninger til brug for sagens behandling i Udvalget, se bemærkningerne nederst i dette afsnit.

Ansøgningen i henhold til naturbeskyttelsesloven

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.) samt foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 m fra søer og åer. Der er tale om en forbudszone, hvor afgørelser beror på et konkret skøn, om der i sagen er tilstrækkeligt grundlag for at fravige forbuddet. Ved afgørelser kan der lægges vægt på, om der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle restriktive beskyttelsesinteresse.

Ved afgørelser skal der lægges vægt på, hvorvidt der er tale om et rekreativt formål, der kan forbedre

friluftslivet. I de tilfælde kan ansøgningerne behandles lidt lempeligere. Selvom formålet er at forbedre friluftslivet, kan kommunen dog ikke ubetinget tilsidesætte de landskabelige interesser, der skal varetages indenfor åbeskyttelseslinjen. Der er ligeledes forskel på områder med væsentlig bebyggelse og forholdsvis uberørte ådale, hvor man bør være mere restriktiv.

Den generelle praksis fra Miljø- og Fødevareklagenævnet viser, at der er tale om en meget restriktiv lovgivning, hvor der kun kan gives dispensation i særlige tilfælde. Miljø- og fødevareklagenævnets praksis er, at man kan give dispensation ved udskiftning af eksisterende huse, og at det nye hus skal have samme størrelse og placering.

Forvaltningens vurdering:

Kano- og Kajakklubben ønsker at udvide højden fra 5,7 m til 7,5 m. Bygningen ønskes placeret på det eksisterende fundament, som ligger 7 - 12 m fra åen. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en markant udvidelse af klubhuset i et følsomt naturområde, med store landskabelige interesser. Der er tale om et meget ånært, forholdsvis uberørt område, og der er ikke andre bygninger nær Gudenåen udover Naturcenterets bådehus og fugletårnet, som har et helt specifikt rekreativt formål med deres nære beliggenhed til åen. Området består hovedsageligt af §3 beskyttede naturarealer og det fremstår som et rekreativt naturområde. Det ansøgte klubhus med tagterrasse vil ændre det indtryk man får, når man kommer gående af stien langs Gudenåen eller besøger Naturcentret og som også tydeligt vil kunne iagttages fra åen.

Det vurderes at være inden for præcedens at dispensere til formålet med at udvide kano- og kajakklubben til gavn for friluftslivet. Forvaltningen har således i dialogen med kano- og kajakklubben, vurderet og tilkendegivet, at der kan gives en dispensation til at etablere et nyt klubhus på det eksisterende sted i samme højde (5,7 m) samt udvide bagud ved det eksisterende klubhus.

Formålet med etablering af det nye klubhus skal være :

- Forbedre forholdene for omklædning, herunder toiletforhold,
- Etablere tidssvarende fællesrum til ophold og mødeaktiviteter
- Værksted til reparation af bådene.

Der kan ikke gives dispensation til elementer, der ikke har relevans for roklubbens primære funktion i forbindelse med åen. Forvaltningen vurderer således, at ønsket om en tagterrasse til at nyde udsigten ikke er et "nødvendigt formål", der udgør en tilstrækkelig tungtvejende grund til at fravige hensynet til navnlig de landskabelige beskyttelsesinteresser i området.

Denne udvidelse har klubben ikke ønsket, da de vurderer, at det bliver for omkostningsfuldt for dem, især udgifterne til at ændre på det eksisterende pælefundament bekymrer klubben.

Det er det ikke Miljø- og fødevareklagenævnets praksis, at der kan gives dispensation grundet økonomisk interesse. Det kan således ikke begrunde en dispensation, at det kan være mere omkostningsfyldt for klubben at udvide bagud.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at en dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven til det ansøgte vil være i modstrid med gældende praksis i Fødevare- og Miljøklagenævnet, men måske tillægges hensynet til rekreative interesser, herunder ønsket om en forbedring af muligheden for friluftsliv større vægt end forvaltningen antager.

Ansøgningen i henhold til planloven

En lokalplan er en juridisk bindende, detaljeret plan for et bestemt geografisk afgrænset område i kommunen, som bestemmer hvordan arealer og bygninger må bruges.

Et nyt klubhus som ansøgt vil kræve at der meddeles dispensation fra § 7, stk. 1 og 4 i gældende lokalplan 528 vedrørende etageantal og minimum gulvkote i stueetage.

Forvaltningen vurderer ikke, at det ansøgte er i modstrid med principperne i lokalplanen, hvorfor det er juridisk muligt for kommunalbestyrelsen, at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer dog, at området langs Gudenåen er særligt følsom overfor bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke bør opføres bebyggelse på den pågældende placering, som ikke er i

overensstemmelse med lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser om etageantal.

Klubbens bemærkninger til sagen

Klubbens bemærkninger og fremsendt materiale er vedlagt som bilag. Materialet består af brev og Kajakklubbens historie, som begge tidligere er fremsendt til byrådet. Af bemærkningerne fremgår bl.a., at Klubben mener, at dens aktiviteter har et stort rekreativt formål i lighed med Naturcentrets havn, fugletårnet og øvrige aktiviteter i området og at hvis der kan gives dispensation til fugletårnet, bør der også kunne gives dispensation til det ansøgte klubhusbyggeri.

Desuden angiver Klubben, at der har været arbejdet med at bygge bagud, men at det vil give væsentligt færre kvadratmeter end det ønskede. Ideen med at lave en terrasse var at give klubhuset et "lettere" udseende, så huset vil fremstå som en slank bygning lige som Naturskolen. Klubben ønsker at bygge i 2 etager, men set udefra giver byggeriet det samme indtryk. Det er kun indvendigt der udnyttes til 2 etager og at det reelt set kun er en dispensation på 13,4 cm i forhold til lokalplanen de beder om. Endelig bemærker Klubben, at valg af materialer til yderbeklædning, tag og bygning vil følge lokalplanen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Indsendelse: 1, Stueplan 09.05.2018.pdf

Indsendelse: 1, Snit 09.05.2018.pdf

Indsendelse: 1, Facader 09.05.2018.pdf

Kano- og Kajakklubbens bemærkninger til sagen

Kajakklubbens historie.pdf

Brev - tidligere fremsendt til byrådet.pdf

Punkt 177: Ansøgning om etablering af støjvold langs Hammelvej

04.01.11-G01-8-18

Resume

Haslund borgerforening har søgt om tilladelse til at etablere en støjvold langs med Hammelvej. Borgerforeningen vil etablere støjvolden, men ønsker at Randers Kommune fjerner den eksisterende beplantning inden etableringen, og drifter volden efter etableringen. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet under en række forudsætninger, herunder at borgerforeningen bl.a. finansierer støjberegning, projektering og tilsyn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningen arbejder videre med projektet under en række forudsætninger, herunder at borgerforeningen bl.a. finansierer støjberegning, projektering og tilsyn.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Haslund borgerforening har ansøgt om etablering af en støjvold langs Hammelvej ud for Ramshøjvej og Lerbakken i Haslund. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Arealet forvaltes i dag af forvaltningen og består af et tæt beplantningsbælte. Arealet ligger i landzone og langs Hammelvej er der udlagt en §40 vejbyggelinje.

Der har været afholdt et dialogmøde, hvor repræsentanter for borgerforeningen og forvaltningen deltog. På mødet fik borgerforeningen fremsat deres plan for arbejdet og forvaltningen kom med inputs til det videre forløb.

Borgerforeningens plan for anlægget er:

- En støjvold placeres helt ud til grøften langs Hammelvej i fuld længde fra Møllevangsvej til Lerbakken, ca. 550 meter. Ca. 4 meters højde og ca. 12 meter i bredden.
- Borgerforeningen etablerer støjvolden, efter at læbæltet er fjernet.
- Randers kommune sørger for, at beplantningen fjernes.
- Efter etableringen overtager Randers kommune støjvolden og den fremtidige drift.
- Jorden skaffes i lokalområdet - der er ca. 35.000 m³ til rådighed.
- Borgerforeningen bemærker at anlægget kan udføres i etaper.

Forvaltningens bemærkninger

Med den ønskede placering vil støjvolden komme til at ligge indenfor Hammelvejs §40 vejbyggelinje. Støjvolden skal projekteres af en faglig kompetent rådgiver, så det sikres, at støjvolden får den ønskede virkning. Ligeledes skal der i anlægsfasen sikres, at jordarbejdet og opbygningen udføres fagligt korrekt.

Det anbefales, at støjvolden placeres udenfor vejbyggelinjen. Det vurderes, at der er areal til dette.

Borgerforeningen er ansvarlig for projekteringen af støjvolden, så den kan udføres med den ønskede effekt og er ligeledes ansvarlig for, at der føres fagligt kvalificeret tilsyn i anlægsfasen. Dette gælder både det økonomiske ansvar og det faglige ansvar. Randers Kommune forbeholder sig retten til at godkende valgt rådgiver og projektet.

Området ligger i landzone og et anlæg vil derfor kræve en landzonetilladelse. Desuden ligger området i et område med særliger drikkevandsinteresse og der kræves en ansøgning og vurdering efter miljøbeskyttelsesloven

Forvaltningen anbefaler, at borgerforeningen kan arbejde videre med ansøgning om etablering af støjvold langs Hammelvej under forudsætning af:

- at de får lavet en støjberegning
- at de får lavet et anlægsprojekt som skal godkendes af Randers Kommune
- at der føres et fagligt korrekt tilsyn i anlægsfasen
- at støjvolden så vidt muligt placeres udenfor vejbyggelinjen
- at finansieringen af beregninger, projektering og tilsyn i anlægsfasen afholdes af borgerforeningen
- at der opnås de fornødne tilladelser i henhold til planloven og miljøbeskyttelsesloven
- at anlægget godkendes af Randers Kommune ved en afleveringsforretning, inden det overdrages til Randers Kommune

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at skovningen af bevoksningen på strækningen er udgiftsneutral.

Borgerforeningen skal finde finansiering til en støjberegning, projektering af støjvold og fagligt tilsyn i anlægsfasen.

Hvis der bliver behov for at etablere støjvolden inden for vejbyggeline får Randers Kommune lavet en fjernelsesdeklaration af volden.

Efter udførelsen overtager Randers Kommune anlægget og dette vil uden yderlige driftsudgifter kunne håndteres indenfor den nuværende budgetramme.

Bilag

2017 Ansøgning om etablering af støj & jordvold langs Hammelvej, Haslund_2.pdf

Punkt 178: Lars Søgaard anmoder om, at sag vedr. dispensationsansøgning om udstykning af bebyggelse på Toftevej 1 i Langå forelægges miljø- og teknikudvalget

01.05.02-P25-18-18

Resume

Lars Søgaard har anmodet om, at sag vedr. dispensationsansøgning om udstykning af bebyggelse på Toftevej 1 i Langå forelægges miljø- og teknikudvalget.

Der er søgt om dispensation fra sø-beskyttelseslinjen ved Langå sø til udstykning af Toftevej 1 med henblik på bebyggelse.

Forvaltningen vurderer at byggeri på arealet vil påvirke indtrykket af landskabet ved Langå sø og at der i overensstemmelse med præcedens fra klagenævnet derfor skal gives afslag på dispensation til bebyggelse på arealet og derfor heller ikke kan gives dispensation til udstykning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der gives afslag på dispensation til udstykning med henblik på at bebyggelse ved Langå Sø.

Beslutning

Der meddeles dispensation til udstykning med 4 stemmer for.

Steen Bundgaard og Anker Boje tog forbehold.

Frida Valbjørn Christensen stemte imod.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Lars Søgaard har fremsendt følgende:

"I det jeg henviser til sagen i vedhæftede skriv ønsker jeg at få sagen på MTUs dagsorden hurtigst muligt efter gældende praksis.

Jeg ønsker at den i skrevet omtalte dispensationssag fra efterår 2017 vedhæftes sagen i den fremtidige behandling(søvej 48)."

Ansøgning og sagens gang

Landinspektøren har sendt ansøgning om dispensation fra sø-beskyttelseslinjen i forhold til ønske om at udstykke adressen Toftevej 1 ved Langå Sø's nordende den 20. august 2018. Forvaltningen har sendt varsel om påtænkt afslag i høring hos landinspektør og ejer den 11. oktober 2018 og har modtaget høringssvar fra ejeren den 29. oktober 2018, som ligeledes er sendt til Lars Søgaard. Alle tre dokumenter findes i bilag. Landinspektør og ejer lægger bl.a. vægt på tidligere henvendelser til kommunen i deres begrundelse for at der skal gives dispensation til udstykning og er i øvrigt uenige med forvaltningens vurdering af sagen.

En opsummering af høringssvaret og forvaltningen bemærkninger hertil er angivet i bilag.

I sagen om udstykning har landinspektøren tidligere rettet henvendelse til kommunen d. 19. juni 2015 med en konkret forespørgsel om der vil blive krævet lokalplan, hvis grundene udstykkes og bebygges.

Kommunen har svaret den 9. juli 2015, at der ikke kræves lokalplan.

Landinspektøren har igen rettet henvendelse til kommunen d. 13. juni 2017 for at spørge til mulighed af erklæring om ikke at kunne udstykke den rest af matriklen der blev tilbage efter den ønskede udstykningen af hensyn til ejendomsavancebeskatning ved salg.

Kommunen svarede d. 21. juni 2017 at man ikke kan se at man kan sige nej til udstykning af restejeendommen. De tidligere henvendelser og svar findes i bilag.

Naturbeskyttelsesloven og forvaltningens vurdering

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 16 er der forbud mod byggeri og udstykning med henblik på byggeri inden for 150 m af alle søer på mindst 3 ha. Formålet med loven er at sikre landskabet og sikre søen som levested for dyr og planter.

Der kan kun dispenseres i tilfælde, hvor sagen ikke har karakter af en generel tilsidesættelse af forbuddet, altså hvor der er konkrete forhold, som adskiller sagen fra næsten alle andre tilfælde. Ønsket om at bygge er således ikke et forhold, der alene kan begrunde en dispensation.

Klagenævnet har i en række sager vedr. sø- og å-beskyttelseslinje, bl.a. én i Randers Kommune og senest ved søerne i Silkeborg Kommune, afgjort, at det er vigtigt at friholde de grønne kiler i byen, hvor presset er særligt stort og de grønne kiler særligt udsat og at det kan være en landskabelig kvalitet at bevare grønne områder fremfor at fortætte bebyggelsen, ligesom bebyggelse er en markant ændring i tilstand og anvendelse af arealer som ellers er grønne og ubebyggede (jf. NKN-1322-00018 fra 9. marts 2010, NMK-501-00099 fra 12. september 2013 <http://www.nmknafoerelser.dk/afgoerelse/nmk20130912-000j> og NMK-501-00224 fra 19. januar 2018 <http://mfknafoerelser.dk/afgoerelse/nmk20180119-000a>).

Toftevej 1 ligger med et bredt ubebygget areal mod vest på matriklen, som ønskes udstykket til byggeri.

Vurderet ud fra luftfoto kunne det se ud, som om der måske i en eller anden form kunne placeres bebyggelse på grunden (især længst væk fra søen mod nord). Men når man konkret er ude ved søen, så ses det, at det vil få en påvirkning af det rekreative område ved Langå Sø. Det er oplevelsen af det grønne område, både når man er på vej ind i området af Toftevej og når man går på stien fra Toftevej ned mod og ved søen. Og desuden oplevelsen når man ser stedet på afstand fra søens modsatte side, hvor man har en oplevelse af, at bebyggelsen på denne delstrækning ligger trukket tilbage fra søen. Det gælder også, selvom der lige syd for og vest for findes strækninger, hvor der ligger relativ tæt bebyggelse med større nærhed til søen, dog begge steder på den anden side af mindre veje. Oversigtskort, luftfoto og besigtigelse med fotos fra området er vedlagt i bilag.

Det vurderes derfor at være i overensstemmelse med klagenævnets praksis at give afslag på dispensation. Et afslag er derfor en varetægelse af rettighederne for de øvrige brugere i området.

Såfremt miljø- og teknikudvalget ønsker, at der skal meddeles dispensation til udstykning inden for beskyttelseslinjen ved Langå Sø, kan det forpligtige kommunen til at give dispensation i tilsvarende tilfælde ved Langå Sø. Kommunen har tidligere givet erklæringer i forhold til ejendomsavancebeskatning til en række andre borgere i området om, at der netop ikke kunne udstykkes inden for søbeskyttelseslinjen ved Langå Sø. Ligeledes har forvaltningen tidligere givet afslag på dispensation til både udstykning og nye huse i området ved Birkebakken og Parkstien på østsiden af søen.

Der kan kun gives dispensation til konkrete ansøgninger, så en dispensation til udstykning er altså ikke en dispensation til en endelig bebyggelse. Lodsejer vil kunne tjene penge på at sælge grundene. Såfremt kommunens dispensation til bebyggelse bliver påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og dispensationen ændres til afslag, er der grundejere, som har købt ubrugelige byggegrunde.

Hvis miljø- og teknikudvalget giver dispensation til udstykning, vil der være en forventning om, at man også får lov til yderligere udmatrikulering og bebyggelse på grunden. Det vil derfor være nødvendigt, at forvaltningen går i dialog med grundejere om bebyggelsesplan og tilpasning af byggeri på grunden, så det påvirker indtrykket ved søen mindst muligt. Sagen vil igen blive forelagt miljø- og teknikudvalget, som skal beslutte, om der kan gives dispensation til bebyggelsen og afgørelsen vil kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

18300_dispensation søbeskyttelseslinie

NBL § 16 forvarsel om afgørelse

høringssvar vedr. Toftevej 1

Forvaltningens bemærkninger til ejers høringssvar

bilag til ansøgningen, tidligere korrespondance

oversigtskort vedr. Toftevej 1

Luftfoto detailkort

besigtigelse 17-9-2018

Afgørelse vedr. Søvej 48

Punkt 179: Frank Nørgaard anmoder om drøftelse af henvendelse vedr. opførelse af dobbelthus på Rosenborg Allé, 8920 Randers NV

01.02.00-G01-13-18

Resume

Frank Nørgaard har ønsket, at henvendelse fra borger vedr. opførelse af dobbelthus på Rosenborg Allé 11, 8920 Randers NV drøftes i miljø- og teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har anmodet om, at nedenstående sættes på miljø- og teknikudvalget til drøftelse:

"Hej Frank,

Tak for en behagelig snak. Ifølge aftalen sender jeg herved min forespørgsel.

Kort fortalt så har jeg erhvervet mig en villa på Rosenborg Alle 11, 8920 Randers NV. Villaen på grunden er blevet raget ned, da den ikke var bedre værd. Jeg ønsker at opføre et dobbelthus på grunden - ikke til udstykning, men jeg ønsker at bebo den ene del selv, og have en mindre grund at passe.

Ved en hurtig forespørgsel hos Plan- og Byg er jeg blevet oplyst, at dette ikke er muligt, idet der ikke er en lokalplan for området men kun en kommuneplan, der regulerer, at det skal være åben-lav bebyggelse! Dette på trods af, at området er præget af meget forskellig bebyggelse herunder meget små grunde (400 kvm.), kæde-rækkehuse, dobbelthuse, fritliggende huse, erhverv mv.

Jeg har fundet denne passus i kommuneplanen under rammer for lokalplanlægning - bebyggelse :
1.02B.29 Frederiksborg Alle/Byfogedvej og området må bl.a. anvendes til åben-lav boligbebyggelse.
<http://kommuneplan2017.randers.dk/dk/rammer-for-lokalplanlaegning/rammekort.htm?widget-key=1.02.B.29>

Åben-lav boligbebyggelse:

Ved åben-lav bebyggelse må der som hovedregel ikke udstykkes boliggrunde mindre end 700 m² eller større end 1400 m². Byrådet kan dog i en lokalplan fastsætte, at grunde til åben-lav bebyggelse kan udstykkes mindre end 700 m², hvis der samtidig udlægges et fælles opholdsareal, så den enkelte grund og en lige andel af det fælles opholdsareal tilsammen mindst udgør 700 m².

Ved åben-lav bebyggelse kan der efter konkret vurdering tillades enkelte dobbelthuse, under forudsætning af at tætheden i området ikke øges, dvs. at grundstørrelsen er mindst 700 m² pr bolig og bebyggesesprocenten svarer til åben lav.

For mit vedkommende gør sig gældende at:

- Tætheden ikke øges, idet jeg ikke ønsker at bebygge mere end de tilladte 30-35%
- Bebyggelsesprocenten svarer til åben lav
- Ikke tale om udstykning, hvorfor grundstørrelsen er irrelevant. Hver enhed har en have/grund på ca. 300-350 kvm.

Mit spørgsmål er, hvem kan lave en konkrete vurdering, der er nævnt i Kommuneplanen, og er det en mulighed? Jeg skal jo helst have fat ind i én, der både ser mulighederne og samtidig kan vise mig den rigtige vej.

Jeg håber, at du har et godt råd til mig. Jeg skal selvfølgelig nok selv 'drive' processen, jeg er dog pt. i en blindgyde.

På forhånd tak.

Dbh.

Kathrine Fisker"

Forvaltningen redegør for sagen i vedhæftet notat.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat_bilag 1

Bilag 2_ Rosenborg Alle 11

Bilag 3

Punkt 180: Administrationsgrundlag for kommerciel servicevejvisning

05.00.00-G01-91-18

Resume

Der er kommet nye regler for opsætning af servicevejvisning, der betyder, at offentlige og private virksomheder nu kan ansøge Randers Kommune om opsætning af kommerciel servicevejvisning til deres virksomhed. Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede administrationsgrundlag, der skal sikre ensartet sagsbehandling af ansøgninger fra virksomheder, der ønsker kommerciel servicevejvisning opsat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget godkender administrationsgrundlag for opsætning af kommerciel servicevejvisning,
2. at ansøger skal betale omkostningerne forbundet med opsætning af servicevejvisning.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

De eksisterende retningslinjer for servicevejvisning er fra 2008. Udgangspunktet for disse var at servicevejvisning alene kunne opsættes, hvis der var en trafikal begrundelse.

Lovgrundlaget for bl.a. opsætning af servicevejvisning er pr. 1. januar 2018 ændret. Lovændringen giver mulighed for at opsætte skiltning til virksomheder, selvom der ikke foreligger en trafikal begrundelse. Randers Kommune skal godkende alle ønsker om kommerciel servicevejvisning.

De sort/hvide skilte med særlig servicevejvisning, der tidligere er blevet opsat på landet, er udgået ved denne lovændring.

Ensartet servicevejvisning i hele landet

I forbindelse med lovændringen har Vejdirektoratet udarbejdet et sæt fælles retningslinjer for servicevejvisningen. Nedenfor er nogle centrale punkter kort beskrevet.

- Kommerciel servicevejvisning skal vises som piktogram på blå/hvide vejvisningsskilte, evt. suppleret med virksomhedsnavn eller en beskrivelse af virksomhed.
- Vejvisningen må som udgangspunkt opsættes fra nærmeste større vej i tættere bebyggede områder. Uden for tættere bebygget område må vejvisningen opsættes fra nærmeste rutenummererede vej.
- Der kan som udgangspunkt opsættes op til 4 vejvisningsskilte samme sted. Ved flere end 4 skilte i samme kryds, samles servicevejvisningen på een stander, og vises alene med piktogrammer. Ansøger er dermed ikke garanteret, at der altid vil blive skiltet med tekst mod virksomheden.
- Eksisterende kommerciel servicevejvisning skal rettes i takt med, at der opstår behov for dette.

Retningslinjer for servicevejvisning i Randers Kommune

Servicevejvisningen vil primært henvende sig til ikke-stedkendte trafikanter. Med baggrund heri og det nye lovgrundlag har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til administrationsgrundlag.

Nedenfor er kort beskrevet, hvilke typer virksomheder, der kan opsættes servicevejvisning til.

Inden for tættere bebygget område:

- Kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende med mange besøgende. Her kan der skiltes med virksomhedens navn.
- Mindre kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg, og lignende. Her kan der opsættes skiltning med generaliseret servicevejvisning (f.eks. Museum, Idrætsanlæg).
- Erhvervsområder. Her kan der opsættes skiltning med generaliseret servicevejvisning (f.eks. Erhvervsområde).

Uden for tættere bebygget område:

- Kulturelle institutioner, turistattraktioner, idrætsanlæg og lignende. Her kan der skiltes med virksomhedens navn.
- Private virksomheder af turistmæssig eller fritidsmæssig karakter. Her kan der opsættes skilt med generaliseret servicevejvisning (f.eks. Fiskesø, Galleri, Golfpark).

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af servicevejvisning til andre typer virksomheder, medmindre det kan begrundes trafikalt.

Alle ansøgere skal beskrive åbningstider og antallet af ikke-stedkendte besøgende mv. Dette danner grundlag for en konkret vurdering af, om virksomhedens besøgsmonster og åbningstider berettiger til, at der vejvises hertil med den officielle skiltning.

Udgifter forbundet med udvikling af piktogrammer, opsætning og udskiftning af skiltning, afholdes af ansøgeren. I de tilfælde, hvor et skilt med servicevejvisning skal udskiftes tager forvaltningen kontakt til virksomheden inden et nyt skilt opsættes, således at ansøger kan vurdere, om skiltet stadig ønskes.

Økonomi

Ingen udgifter for Randers Kommune. Udgifter til udvikling af piktogrammer, opsætning og udskiftning af skiltning, afholdes af ansøgeren

Videre proces

Forvaltningen vil tilrette skiltepolitikens side 18-19, hvori servicevejvisning fremgår, således at det bliver bragt i overensstemmelse med den nye lovgivning samt retningslinjerne vedtaget med dette administrationsgrundlag. Andet informationsmateriale, hvori servicevejvisningen er beskrevet, vil tilsvarende blive tilrettet.

Forvaltningen vil evaluere administrationsgrundlaget efter 1 år, og vurdere om det giver anledning til at revurdere kriterier for opsætning af kommerciel servicevejvisning.

Bilag

Administrationsgrundlag for opsætning af kommerciel servicevejvisning

Punkt 181: Trafiksikkerhedsprojekt i krydset Clausholmvej/Kristrupvej

05.01.00-G01-2-18

Resume

På miljø- og teknikudvalgets møde den 18. september 2018 bad udvalget forvaltningen om at undersøge omkostningerne til at etablere et signalanlæg i krydset Clausholmvej / Kristrupvej. Forvaltningen fremlægger et projekt herfor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der etableres et signalanlæg i krydset Clausholmvej / Kristrupvej,
2. at byrådet agter at igangsætte og gennemføre efterfølgende ekspropriationer efter vejlovens regler, hvis der eventuelt viser sig behov herfor, og hvis forvaltningen ikke kan nå til enighed med de relevante ejere af matrikler langs Clausholmvej og Kristrupvej,
3. at der gives anlægsbevilling på 3,3 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til diverse vejprojekter i 2018 og 2019, som beskrevet under økonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

På mødet den 18. september blev miljø- og teknikudvalget orienteret om de trafikale forhold i krydset Clausholmvej / Kristrupvej. Baggrunden for orienteringen var en borgerhenvendelse omhandlende trafiksikkerheden i krydset. Af orienteringen fremgik det, at forvaltningen mener, at der er væsentlige trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i krydset, og at et projekt for etablering af et signalanlæg i krydset har været fremlagt i forbindelse med de årlige prioriteringer af midler til trafiksikkerhed. Imidlertid har forvaltningen ikke indstillet projektet til gennemførelse grundet de store anlægsomkostninger.

Krydset er i dag udformet som et vigepligtsreguleret firbenet kryds med fuld stop for trafikanterne på Kristrupvej. Det betyder, at alle køretøjer på Kristrupvej skal bringes til fuld standsning, og trafikanterne skal herefter orientere sig, inden køretøjet kan sættes igang igen. Krydset ligger i sammenhæng med en kurve i vejens forløb og på en strækning, hvor der er et betydeligt længdefald på Clausholmvej. Dette betyder, at der er dårlige oversigtsforhold i krydset. Der ligger to offentlige skoler og én privat skole i umiddelbar nærhed af krydset, og der bor mange børn i skolealderen i området. I de seneste fem år er der registreret to uheld i krydset; begge uden personskade og forårsaget af biler fra Kristrupvej, som ikke har overholdt vigepligten. I bilagene findes et notat, som beskriver forholdene om krydset. Dette notat var ligeledes vedlagt den tidligere orienteringssag.

På baggrund af miljø- og teknikudvalgets drøftelse på seneste møde har forvaltningen bedt Cowi om at udarbejde et mere detaljeret forslag til forbedring af trafiksikkerheden i krydset. Cowis forslag, der kan ses i bilagene, indeholder mindre krydsombygninger og etablering af et signalanlæg. Cowi anslår, at projektet kan realiseres for 3 mio. kr. inklusiv korrektionstillæg. Hertil skal tillægges 10% til projektering og tilsyn.

Politiet skal som færdselsmyndighed godkende etableringen af et nyt signalanlæg. Det er derfor en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at der opnås godkendelse hos politiet.

Økonomi

Det anslås, at projektet kan gennemføres for en samlet pris på 3,3 mio. kr., som finansieres via anlægsrammen til "diverse vejprojekter" med henholdsvis 2,3 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019. Hvis projektforslaget tiltrædes, vil anlægsrammen til "diverse vejprojekter" være fuldt disponeret i 2018, og der vil restere 2,3 mio. kr. i 2019.

Bilag

Skitse Kristrupvej-Clausholmvej_2018-10-02.pdf

Trafiksikkerhed i krydset ClausholmsvejKristrupvej
oversigtskort

Punkt 182: Orientering om proces for fornyelse af vejbyggelinjer, Århusvej og Clausholmvej

05.01.11-P16-2-18

Resume

Forvaltningen har i forbindelse med forlængelse af § 41 vejbyggelinjerne langs Clausholmvej og Århusvej partshørt knap 120 grundejere, både borgere og virksomheder. Forvaltningen orienterer udvalget om omfanget og indholdet af indsigelserne samt det videre forløb i sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Den gældende infrastrukturplan for Randers Kommune er fra 2008. Byrådet har nu afsat midler på budgettet for 2019 til udarbejdelse af en ny infrastrukturplan. Både udvidelse af Århusvej og forlægning af Clausholmvej vil blive behandlet i forbindelse med udarbejdelse af den nye infrastrukturplan. Begge vejprojekter er sikret ved at de tilstødende matrikler er pålagt byggelinjer.

Der findes 2 former for byggelinjer:

- § 40 vejbyggelinjer som pålægges af hensyn til en senere vejudvidelse. De ligger tinglyst på ejendommene, indtil kommunen eventuelt vælger at aflyse dem. De nyeste § 40 vejbyggelinjer i Randers Kommune er pålagt i 1970'erne langs de daværende amtsveje.
- § 41 vejbyggelinjer som pålægges af hensyn til nye vejanlæg. Vejbyggelinjer skal gøre det billigere for kommunen at udvide veje eller lave nye veje, samt sikre grundejeren mod senere krav om nedrivning af bygninger mv., der lige så godt kan placeres andre steder på ejendommen. Byrådet skal tage stilling om §41 byggelinjer skal fornyes hvert 10. år.

I Randers Kommune findes kun § 41 vejbyggelinjer langs Århusvej og Clausholmvej.

Byrådet besluttede på sit møde den 11. juni 2018 at de pålagte §41 byggelinjer langs Clausholmvej og Århusvej skal fornyes i yderligere 10 år.

På baggrund heraf har forvaltningen partshørt knap 120 grundejere, både borgere og virksomheder, om byrådets beslutning. Resultatet af partshøringen fremgår nedenfor.

Clausholmvej

Der er indkommet en samlet indsigelse fra 25 ejere ved Clausholmvej, herunder 4 som kun har § 40 vejbyggelinjer på deres ejendomme. De 4 er dermed ikke part i sagen, da § 40 vejbyggelinjerne ikke skal forlænges, men ligger på ejendommene, indtil kommunen ikke mener, at der er behov for dem. Derudover er der kommet en indsigelse fra Krstrup Menighedsråd.

I alle indsigelserne er der forslag om at alle vejbyggelinjerne langs Clausholmvej aflyses, både § 40 og 41. Der listes en række trafikale problemstillinger vedrørende den nuværende brug af vejen.

Århusvej

Der er indkommet indsigelser fra 16 ejere langs Århusvej, herunder har 3 ejere bedt kommunen overtage deres ejendomme. Anmodninger om overtagelse af ejendomme behandles særskilt.

I indsigelserne fremsættes en række konkrete forslag til ændringer af byggelinjerne. Forvaltningen vil tage disse forslag med i overvejelserne, når der skal udarbejdes et konkret anlægsprojekt for udvidelsen af

Århusvej.

Afgørelse

Forvaltningen skal nu fremsende en endelig afgørelse til de berørte parter.

Alle afgørelser kan påklages til Vejdirektoratet. I forhold til afgørelsen om vejbyggelinjerne kan Vejdirektoratet dog kun tage stilling til, om kommunen har overholdt gældende procedurer og ikke har taget usaglige hensyn i betragtning. Når klagefristen er udløbet, og eventuelle klagesager er behandlet, vil forvaltningen sørge for, at tingbogen rettes i overensstemmelse med afgørelsen.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

I forbindelse med infrastrukturarbejdet vil både udvidelse af Århusvej og forlægning af Clausholmvej blive undersøgt. Hvis dette arbejde resultere i en beslutning om, at der ikke længere vil være behov for f.eks. en forlægning af Clausholmvej, vil forvaltningen til den tid bede Byrådet tage stilling til en eventuel aflysning eller ændring af de nuværende vejbyggelinjer.

Punkt 183: Frank Nørgaard ønsker en orientering om processen vedr. lukning af Sallingvej

05.02.03-P19-3-17

Resume

Frank Nørgaard ønsker en orientering om processen vedr. lukning af Sallingvej

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget besluttede med 6 stemmer for, at der etableres en bom, der er åben i dyrlægens åbningstid i en forsøgsperiode på 6 måneder.

Frida Valbjørn Christensen stemte imod.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har anmodet om, at følgende sættes på dagsordenen:

"Mail af 29-10-2018

Nedenstående sag ønskes behandlet på førstkommende møde i Miljø- og teknikudvalget.

Med venlig hilsen

Frank Nørgaard

Mail af 25-10-2018

Jeg vil gerne have info om processen. Har læst i RAA at dyrlægen er oprørt over kommunen.

Venlig hilsen

Frank Nørgaard"

Notat med beskrivelse af sagsgennemgangen er vedhæftet sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Artikel fra Randers Amtsavis

Læserbrev fra Randers Amtsavis

Notat - Gennemgang af sagsbehandling rev1

Punkt 184: Undersøgelse af brandsikkerheden i kommunale bygninger

82.13.10-P15-1-18

Resume

Forvaltningen har modtaget et hyrdebrev fra Transport-, bygning og boligministeren. Indholdet i hyrdebrevet omfatter, på baggrund af den tragiske brand Farsøthushus Plejecenter med 3 omkomne, et krav om gennemgang af de bygninger, hvortil Randers Kommune visiterer ældre og plejekrævende borgere.

Forvaltningen vil orientere omkring den forventede sagsgang i forhold til at leve op til kravene i hyrdebrevet. Væsentligt i den forbindelse er, at det ikke er muligt at besvare den landsdækkende undersøgelse med deadline d. 3. december.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker at blive orienteret om status hvert halve år.

Sagen udsendes til byrådet til orientering.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

På baggrund af branden i Farsøthushus Plejecenter den 3. august 2018, hvor 3 personer tragisk omkom, har Transport-, bygning og boligministeren fremsendt et hyrdebrev. I hyrdebrevet stilles krav om, at kommunerne skal sikre, "at brandsikkerheden er i orden i de bygninger - kommunale som private - hvortil der visiteres ældre og plejekrævende borgere, eller hvori der opholder sig andre personer, der ikke kan forventes at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand". Der er tillige iværksat en landsdækkende undersøgelse af brandsikkerheden, hvor besvarelsen består af en gennemgang af hver enkelt kommunal bygning.

Hyrdebrev fra Transport-, bygning og boligministeren er vedlagt som Bilag 1 og Introduktionsbrev fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er vedlagt som Bilag 2.

Fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen er der indledningsvist nedsat en desværre urealistisk deadline for besvarelse af undersøgelsen til mandag den 19. november 2018, med aflevering af detaljerede undersøgelser af hver enkelt bygning. KL har på vegne af landets kommuner fremsendt en skrivelse til ministeren, hvor der anmodes om en mere realistisk deadline for opgaveløsningen. Udfaldet af denne henvendelse har medført en fornyet deadline med samlet opgaveaflevering den 3. december 2018. Dette er således desværre også en urealistisk deadline. Forvaltningen har iværksat arbejdet, men det vides ikke pt., hvornår en endelig besvarelse af undersøgelsen kan være færdig.

Forvaltningen har i første omgang undersøgt de byggesager på kommunale plejeboliger, hvor der er givet dispensationer. Denne undersøgelse blev byrådet orienteret om i uge 42. Yderligere er der udarbejdet en skitse for det arbejde, der skal gennemføres for at få skabt et samlet overblik over de relevante bygninger i Randers Kommune. I den forbindelse er der nedsat en projektgruppe, som i nødvendigt omfang tager kontakt til kommunale og private ejendommejerere for at rekvirere informationer.

Det er projektgruppens foreløbige vurdering af opgaveløsningen vil kræve i størrelsesordenen 1½ årsværk. Dette er begrundet i, at alle bygninger, hvortil der visiteres ældre og plejekrævende borgere, samt daginstitutioner og skoler, reelt skal gennemgå en fornyet byggesagsbehandling samt gennemførelse af tilhørende brandsyn. For hver bygning skal der foretages en gennemgang af tidligere ansøgningsmateriale ift. brand ved bygningsopførelsen. Undersøgelsen skal klarlægge, om bygningen opfylder brandkravene ved bygningens opførelse eller ved seneste væsentlige ombygning. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ser endvidere gerne, at det undersøges, om bygningen opfylder de nugældende brandkrav i bygningsreglementet (BR18). Ud

fra dette materiale vurderes, hvorvidt der er grundlag for at have mistanke omkring forhold, som vil kræve et fysisk tilsyn. Dette fysiske tilsyn påtænkes gennemført i forbindelse med det årlige brandsyn. Således er det forvaltningens hensigt, at det ekstra arbejde ved undersøgelsen i videst muligt omfang kobles på allerede eksisterende arbejds gange.

Det er forvaltningens opfattelse, at dette er den mest hensigtsmæssige fremgangsmåde for at løse opgaven, og hermed opnå dokumentation for et højt sikkerhedsniveau i Randers Kommune. Opgaven skal løses af specialister, idet der er tale omkring brandteknisk byggesagsbehandling. Opgaven løses i samarbejde mellem forvaltningen og Beredskab og Sikkerhed, som varetager den daglige brandtekniske byggesagsbehandling for Randers Kommune. Der kan kun anvendes medarbejdere med brandtekniske kompetencer, og andre personalegrupper kan derfor ikke inddrages.

En realistisk deadline for den samlede opgaveløsning estimeres på nuværende tidspunkt til ultimo 2019.

Økonomi

Det er indledende estimeret, at opgaven vil kræve ressourcer svarende til 1½ årsværk. Ressourcerne fragår den almindelige byggesagsbehandling fordelt henover 2019.

Da Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gerne ser, at det undersøges, om bygningerne opfylder de nugældende brandkrav i bygningsreglementet (BR18), er det forvaltningens vurdering, at der kan komme større afledte økonomiske omkostninger til mulig opgradering af eksisterende anlæg og etablering af brandsikring.

Bilag

Hyrdebrev om brandsikkerhed i plejeboliger

TBST introbrev til undersøgelse 2018_02102018

Punkt 185: Henvendelse til landdistriktsudvalget fra borger vedr. forsøg med flexbus i landdistriktet

13.05.16-P15-1-18

Resume

Se sagsfremstilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at sagen drøftes,
2. at det beslutes om forvaltningen skal undersøge, hvad det koster at tilbyde ordningen.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Bjarne Overmark har i mail pr. 7. oktober 2018 anmodet således:

"Til medlemmerne af landdistriktsudvalget samt Dennis Jensen

Vedhæftede fra Kirsten Lorentzen bedes sat på dagsordenen til næste møde i landdistriktsudvalget

Venlig hilsen

Bjarne Overmark, medlem af landdistriktsudvalget for Beboerlisten".

Mail fra Kirsten Loretzen er vedlagt som bilag.

På Landdistriktsudvalgets møde den 23. oktober 2018 blev sagen drøftet, og udvalget besluttede at sende henvendelsen videre til miljø- og teknikudvalget med anbefaling af, at det undersøges, hvad ordningen koster.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Re: Kollektiv trafik i landdistrikter

Bilag til mail fra Kirsten Loretzen Kollektiv-trafik-landsbyer

Punkt 186: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2018

00.30.00-S00-2-18

Resume

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2018. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på driften opdelt på service og indkomstoverførsler. Derudover er der tillægsbevillingsansøgninger på drift, anlæg og finansieringer for 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,154 mio. kr. til udgifter ifm. nedrivning af Nyvangsskolen,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til udgifter ifm. projektet hverdagscyklung i oplandsbyer. Udgiften finansieres ved kompenserende besparelser for i alt 0,7 mio. kr. på øvrige projekter under Plan, Byg og Veje,
3. at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Miljø og teknikudvalgets område hhv. skattefinansieret og brugerfinansieret område. Nedenfor er bemærkningerne til opfølgning på drifts- og anlægsbudgetterne samt beskrivelse af bevillingsansøgninger.

Skattefinansieret område

DRIFT

	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget ex overf. inkl. TB 30/9 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Mio. kr.								
Natur og Miljø	21,0	21,0	0,0	21,0	19,3	-1,7	4,2	2,5
Plan, Byg, Veje	142,9	143,0	0,0	143,0	141,9	-1,1	3,1	2,0
Ejendomsservice***	155,1	157,8	0,0	157,8	159,9	2,1	7,9	10,0
Driftsafdelingen	-5,2	-2,9	0,0	-2,9	-1,7	1,2	-0,5	0,8
Serviceammen i alt	313,8	318,9	0,0	318,9	319,4	0,5	14,8	15,3

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

**) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

***) Ejendomsservice har budget under MTU og ØU. I opfølgningen forventes et samlet merforbrug på 4,3 mio. kr. heraf 2,1 mio. kr. på MTU.

Bemærkninger bevilling 5.1 - Skattefinansieret område

Opfølgningen pr. september viser et forventet regnskab på 319,4 mio. kr. Da korrigeret budget inklusiv tillægsbevillingsansøgninger udgør 318,9 mio. kr. forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. Resultatet betyder, at overført gæld fra 2017 på 14,8 mio. kr. forøges til 15,3 mio. kr. ved udgangen af i år.

For områderne udenfor aftale (Natur og Miljø og Plan, Byg og Veje) viser opfølgningen et mindreforbrug på 2,8 mio. kr., mens der for aftaleenhederne Ejendomsservice og Driftsafdelingen er tale om dels en øget gæld dels forbrug af overført opsparing. I det følgende beskrives de enkelte områder.

Natur og Miljø

På Natur og Miljø området viser årets resultat et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. Da der er overført gæld på 4,2 mio. fra 2017, forventes gælden således nedbragt til 2,5 mio. kr.

Grønne områder og naturområdet: For at nedbringe gæld fra tidligere år er der budgetteret med en opbremsning af udgifterne og en afskrivning af gæld. Det indebærer bl.a., at der er aftalt en reduktion i køb af ydelser fra driftsafdelingen i forhold til tidligere år. Det forventes på den baggrund at overført gæld på 3,1 mio. kr. kan reduceres med 2,2 mio. kr. i år.

Vandløbsvæsen og miljøbeskyttelse: På vandløbsområdet forventes iværksat nye projekter for 0,6 mio. kr., som finansieres af EU-midler. Da tilskuddet først kan hjemtages efter projekternes afslutning forventes, at tilgodehavende tilskud vil øges fra 0,9 mio. kr. til 1,4 mio. kr. Sammen med øvrig gæld fra vandløbsdrift forventes dermed overført tilgodehavende samt gæld for i alt 1,6 mio. kr. til 2019. Udgifter til miljøbeskyttelse forventes at svare til budget.

Skadedyrsbekæmpelse: Udgifterne til rottebekæmpelse er steget markant de seneste år og i år har der tillige være udgifter ifm. opstilling af rottespærre. Da området skal hvile i sig selv har det været nødvendigt at forhøje gebyret for at finansiere udgifterne. Opfølgningen viser at budgettet holder, men at overført gæld ikke afvikles.

Plan, Byg og Veje

På Plan, Byg og Veje viser årets resultat et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. Da der er overført en gæld på 3,1 mio. kr. fra 2017 forventes således, at gælden kan reduceres til 2,0 mio. kr.

Vejafvandingsbidrag: Randers Kommune betaler et bidrag til Vandmiljø Randers for afledning af regnvand fra kommunale veje og private fælles veje. Bidraget har de seneste år ligger mellem 5,3 og 5,6 mio. kr. og i år forventes bidraget at udgøre 5,4 mio. kr. Da budgettet udgør 4,6 mio. kr. var der akkumuleret et merforbrug i 2017, som blev nedbragt ved tilførsel af 1,5 mio. kr. fra anlægsbevillingen til jordforsyning. Da bidraget igen i år er på niveau med tidligere forventes en ny afvigelse på 0,7 mio. kr.

Belysningsanlæg: I budgetlægning af udgifter til belysningsanlæg er der taget højde for investeringer i nye og mere energibesparende lysarmaturer. Der er således budgetteret med faldende forbrugsudgifter til el. Der er 1. januar 2018 indgået aftale med ny el-leverandør, hvilket har medført nye betalingshyppighed fra kvartalsvis til månedlig afregning. Ændringen indebærer i sig selv, at der i 2018 afregnes for 14 måneder (4. kv. 2017 + jan.-nov. 2018). Samtidig viser opfølgningen, at udgifterne i år hidtil har ligget på niveau med sidste år. Fremskrivning af det hidtidige forbrug med ekstra 2 måneder viser således et merforbrug på 1,2 mio. kr. Fremskrivningen indebærer en del usikkerhed, da udgifterne i 4. kvartal har svinget fra år til år grundet efterreguleringer. Området følges og der er ifm. opfølgningen reserveret budget til et merforbrug. Overført underskud fra tidligere år på 0,8 mio. kr. forventes tillige finansieret af budget til fælles formål.

Vintertjeneste: Der har være mere behov for mere præventiv saltning af vejnettet i 1. halvår 2018 sammenlignet med tidligere år og udgifterne ligger dermed ca. 2 mio. kr. højere. Forudsat at udgifterne i 2. halvår vil være på niveau med tidligere år skønnes samlede udgifter for 14,5 mio. kr. Det vil dermed være muligt at reducere overført gæld på 1,2 mio. kr. til 0,7 mio. kr. Udgifterne til vintertjeneste er dog stærkt afhængig af vinterens håndhed og særligt snefald. Det forventede resultat er derfor usikkert.

Busdrift: Det forventes at overført opsparing fra 2017 på 0,8 mio. kr. vil forøges med 0,3 mio. kr. De uforbrugte midler er reserveret til udgifter ifm. overtagelse af regionale busruter i 2019, samt eventuel efterafregning til Midttrafik.

Parkeringsområdet: På området er der en gæld fra tidligere år på 1,7 mio. kr., som bl.a. skyldes etablering og omlægning af p-automater. Indtægterne fra parkering har hidtil være mindre end sidste år. En mulig forklaring er den varme sommer med færre parkeringer i midtbyen samt ved regnskoven. Det forventes således at indtægter/udgifter vil svare til budget, men at det ikke vil være muligt at afdrage på overført gæld.

Ejendomsservice

Ejendomsservice er en aftaleenhed med budget under både økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Byrådet godkendte d. 23. april 2018 at Ejendomsservices hidtidige afdragsplan forlænges med et år til 2023. Opfølgningen pr. september viser, at planen følges.

Det forventes således, at der i år vil være en afvigelse på 2,2 mio. kr. svarende til den tidsmæssige forskydning i indhentelse af det oprindelige sparemål. Derudover forventes en afvigelse på 2,1 mio. kr. grundet at implementering af den sidste del af rammebesparelse fra 2017 forskydes. I alt en afvigelse på 4,3 mio. kr., som fordeler sig med 2,1 mio. kr. på MTU og 2,2 mio. kr. på ØU. Gælden vil dermed stige til 12,2 mio. kr. i år, men vil være afviklet senest i 2023.

Tabellen nedenfor viser Ejendomsservices fordeling af budget og forventet forbrug på de to udvalg.

	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget ex overf. inkl. TB 30/9 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Mio. kr.								
Økonomiudvalget	5,7	5,8	0,0	5,8	8,0	2,2	0,0	2,2
Miljø og Teknikudvalget	155,1	157,8	0,0	157,8	159,9	2,1	7,9	10,0
Ejendomsservice i alt	160,8	163,6	0,0	163,6	167,9	4,3	7,9	12,2

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

**) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

Driftsafdelingen

I Driftsafdelingen viser årets resultat et merforbrug på 1,2 mio. kr. Da der er overført opsparing på 0,5 mio. fra 2017 forventes overført et underskud til 2019 på knap 0,8 mio. kr.

Miljø og Teknik udvalget godkendte d. 5. marts 2018, at driftsafdelingen kan foretage yderligere investeringer i maskiner og materiel for et beløb på 2,2 mio. kr. Hertil kommer overført bevilling til maskininvesteringer fra 2017 på 1 mio. kr. I alt udgør investeringsbehovet dermed 3,2 mio. kr., som er forudsat udmøntet i opfølgningen.

Materielgårde: Der er overført en opsparing til 2018 på 1,2 mio. kr. som primært er uforbrugt bevilling til maskininvestering. Opsparingen samt ny bevilling forventes anvendt til maskinkøb i år.

Kirkegårde: Det skønnes at indtægter og udgifter vil svare til budget, og at det derved ikke vil være muligt i år at afvikle overført gæld på 0,8 mio. kr.

ANLÆG

	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget eks overf. inkl. TB 30/9 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7
Mio. kr.								
Natur og miljø	3,2	3,2	0,0	3,2	2,5	-0,7	1,2	0,5
Plan, Byg, Veje	29,7	29,6	0,0	29,6	37,0	7,3	-33,3	-25,9
Ejendomsservice	61,9	62,0	0,2	62,1	48,2	-14,0	-33,1	-47,0
Anlægsudgifter i alt	94,9	94,9	0,2	95,0	87,7	-7,3	-65,1	-72,4

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

**) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

På det skattefinansierede område forventes et samlet forbrug på 87,7 mio. kr. Da korrigeret anlægsbudget uden overførsler udgør 95,0 mio. kr., viser årets resultat samlet set et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. Overførslen af uforbrugte midler forventes dermed forøget fra 65,1 mio. kr. til 72,4 mio. kr.

På Plan, Byg og Veje forventes anlægsudgifter for 37,0 mio. kr. Det drejer sig om udgifter til cykelprojekter og -stier, sikre skoleveje, anlæg af ny vej, støjværn samt 19,4 mio. kr. til sidste etape i udskiftning af vejbelysning. De planlagte anlægsprojekter indebærer, at der forbruges 7,3 mio. kr. af overførte midler fra 2017, hvorefter

der forventes en uforbrugt rest på 25,9 mio. kr. Heraf skal der overføres 13,9 mio. kr., som er afsat til vej til Sydhavnen.

I Ejendomsservice forventes et forbrug på 48,2 mio. kr. heraf 40 mio. kr. til bygningsvedligehold, 6,5 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger og 1,6 mio. kr. til Borgerhus i Gerlev samt nedrivning af Nyvangsskolen. I forbruget er indeholdt udgifter til konvertering af 5 kommunale bygninger fra naturgas til fjernvarme i O. Hornbæk. Udgiften er oprindeligt foreslået finansieret ved lånoptagelse i henhold til lånebekendtgørelsens regler om lån til energibesparende foranstaltninger. Da der imidlertid ikke kan opstilles en positiv business case for konverteringen sker finansieringen i stedet via anlægskontoen vedr. vedligehold. Samlet set forventes at forbruget er 14,0 mio. kr. mindre end budget uden overførsel. Da der er overført 33,1 mio. kr. fra 2017 forventes overført et restbudget til 2019 på 47,0 mio. kr.

På Natur og miljøområdet forventes den negative overførsel fra 2017 på 1,2 mio. kr. nedbragt til 0,5 mio. kr.

Brugerfinansieret område

DRIFT

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillingsansøgning (3)	Korr. budget ex overf. inkl. TB 30/9 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) * (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)**	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7**
Affald	-2,9	-2,9	0,0	-2,9	6,3	9,2		
Driftsudgifter i alt	-2,9	-2,9	0,0	-2,9	6,3	9,2		

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

**) Der sker ingen overførsel på forsyningsområdet, da årets resultat i stedet indgår i mellemregningen ml forsyningsområdet og kommunen.

Bemærkninger bevilling 5.2 - Brugerfinansieret område

Opfølgningen viser et samlet nettoforbrug på 6,3 mio. kr. og en afvigelse på 9,2 mio. kr., som fordeler sig med et merforbrug på 10,1 mio. kr. på indsamlingsordninger og et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på Affaldsterminalen.

På Miljø og Teknik udvalgsrådet d. 3. april blev der fremlagt en plan for afdrag af affaldsområdets gæld frem mod 2025. I planen er forudsat et driftsresultat i år på 4,4 mio. kr. Opfølgningen pr. september viser et resultat, som er 1,9 mio. kr. højere end planlagt. Planen for afvikling af affaldsområdets gæld frem mod 2025 fastholdes.

Det forventede resultat kan forklares med at der på området med indsamlingsordninger er taget højde for opstart af ny renovator pr. 1. maj, hvor indsamlingspriserne er betydeligt højere. Dette skønnes at betyde en merpris i 2018 på 7,3 mio. kr.

Derudover har det været nødvendigt at revidere indtægterne i negativ retning, idet mange flere borgere har valgt nogle billigere løsninger for deres affaldsordninger. Afsætningspriserne er fortsat en usikkerhedsfaktor, der kan påvirke økonomien i nogen grad. Priserne for afsætning af papir og pap på verdensmarkedet har været relativt lave i en længere periode, hvilket betyder en mindreindtægt på op mod 0,8 mio. kr. for året. Det forventes dog, at priserne retter sig, men i sammenligning med budgettet vil indtægterne ligge lavere.

På Randers Affaldsterminal er der ved at blive gennemført en række optimeringer af driften, herunder indskrænkninger i mandskabet. En del af forbedringerne er slået igennem, hvilket afspejler sig i, at Affaldsterminalen udviser et overskud på 0,9 mio. kr. ift. budget på nuværende tidspunkt. Andre forbedringer slår først igennem senere på året og er ikke indregnet på nuværende tidspunkt.

Det kan være vanskeligt at forudsige alle årets bevægelser og udvikling på affaldsområdet. Vejr og vind påvirker fx borgerne brug af genbrugspladserne. Det kunne umiddelbart se ud som om, at der bliver stigende mængder affald på genbrugspladserne i forhold til budgettet, hvilket kan påvirke regnskabet i negativ retning.

ANLÆG

Mio. kr.	Opr. budget (1)	Korr. budget ex overf. (2)	Bevillings-ansøgning (3)	Korr. budget eks overf. inkl. TB 30/9 (4) = 2+3	Forventet regnskab (5)	Årets resultat (afvigelse) (6) = 5-4	Overf. fra 2017 (7)	Forv. overf. til 2019 i alt (8)=6+7
Affald	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-15,3	-15,2
Anlægsudgifter i alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-15,3	-15,2

*) + = merforbrug/mindreindtægt, - = mindreforbrug/merindtægt

**) + = overførsel af gæld, - = overførsel af opsparing

På det brugerfinansierede område forventes et samlet forbrug på 0,1 mio. kr. Da korrigeret budget uden overførsler udgør 0 mio. kr., viser årets resultat et merforbrug på 0,1 mio. kr. Der er fra 2017 overført 15,3 mio. kr. af midler afsat til etablering af forbehandlingsanlæg for organisk affald på Randers Affaldsterminal. Selve etableringen af forbehandlingsanlægget forventes først igangsat i 2019, da det har vist sig nødvendigt at gennemføre et nyt udbud. Der forventes derfor overført 15,2 mio. kr. til 2019.

Økonomi

Bevillingsændringer, anlæg

Mio. kr.	Rådighedsbeløb				Anlægs-bevilling
	2018	2019	2020	2021	
Nedrivning af Nyvangsskolen	0,15				0,15
Hverdagscykling i oplandsbyer	0,70				0,70
Sikre skoleveje 2017	-0,35				-0,35
Sikre skoleveje 2018	-0,10				-0,10
Etablering af bygrænsehelle på Ulstrupvej i Langå	-0,15				-0,15
Udbyhøjvej, Tvede, bygrænseheller	-0,10				-0,10
Tillægsbevillingsansøgning i alt	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15

På området ønskes foretaget følgende bevillingsmæssige ændringer:

Rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Nedrivning af Nyvangsskolen: Udgiften ifm. nedrivning af Nyvangsskolen er nu opgjort og udgør 0,154 mio. kr. mere end bevilget. I henhold til byrådsbeslutning skal de nedlagte skoler; Gjerlev Enslev, Vorup, og Nyvangsskolen, ses under ét og merbruget skal derfor finansieres af provenuet fra salget af de øvrige skoler.

Hverdagscykling i oplandsbyer: Udgiften til projektet forventes at blive 0,7 mio. kr. højere end det budget som pt. er afsat. Merudgiften finansieres ved kompenserende besparelser på øvrige projekter under Plan, Byg og Veje.

Punkt 187: Endelig godkendelse af udmøntning af reduktion af budget 2019-2022

00.30.00-G01-6-18

Resume

Budgettet for 2019-2022 blev godkendt af byrådet d. 11. oktober 2018. I aftalen indgår et effektiviserings-/besparelseskrav på 20 mio. kr. i 2019 - svarende til ½ pct. af serviceudgifterne - som er fordelt på de enkelte fagudvalg og bevillingsområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø-og teknikudvalget,

1. at forslaget til udmøntning af reduceret budget fremsendes til byrådet.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen stemte imod.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 22. oktober, at reduktion på i alt 2 mio. kr. foreslås udmøntet ved en reduktion af midlerne til:

- Drift af stamsporet
- Driftsafdelingen som følge af organisationsændring
- Vintertjeneste

Forslagene har været drøftet i Driftsafdelingens MED-udvalg. Forvaltningen har ikke modtaget nogle høringssvar til forslaget.

Økonomi

Det samlede driftsbudget under miljø- og teknikudvalget udgør 319 mio. kr.

Bilag

Udmøntning af reduktion af budget_MTU_22-10-2018

Punkt 188: Sagsstyringsliste pr. 14. november 2018

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 14. november 2018 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_17-10-2018

MTU-sagsstyringsliste_14-11-2018

Punkt 189: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 19. november 2018

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Steen Bundgaard deltog som stedfortræder for Karen Lagoni.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 19. november 2018.