

REFERAT Handicaprådet d. 06-03-2024

Mødedato Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 15:30

Mødested C.2.25

Indholdsfortegnelse

Handicaprådsmøde d. 6. marts 2024.....	3
Orientering om det planlagte byggeri på Ladegården.....	4
Høring af forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus.....	6
Deltagelse i EU-udbud via KomUdbud på Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, r.....	9
Handicaprådets forretningsorden.....	11
Kommende handicaprådsmøder.....	12
Gensidig orientering og eventuelt.....	13

Punkt 9: Handicaprådsmøde d. 6. marts 2024

00.22.04-P35-5-23

Beslutning

Meddelelser

Asger Laustsen supplerede for Erik Christensen.

Bemærkninger til referatet fra seneste møde

Ingen bemærkninger.

Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Sagsfremstilling

Meddelelser

Bemærkninger til referatet fra seneste møde

Godkendelse af dagsorden

Bilag

Referat - Handicaprådet d. 17. januar 2024

Punkt 10: Orientering om det planlagte byggeri på Ladegården

27.57.00-A00-2-23

Resume

Byrådet godkendte på dets møde den 25. september 2023 (sag 313) at igangsætte opførelsen af to nye midlertidige boliger ved Bostedet Ladegården. Byggeriet er imidlertid ikke blevet igangsat, da der har været behov for en grundigere afklaring af lokalplansgrundlaget. Det har vist sig, at den nuværende lokalplan ikke rummer mulighed for byggeriet. Forvaltningen giver hermed en status for perspektiverne for opførelsen af byggeriet.

Indstilling

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til handicaprådet

1. at orienteringen om tidsperspektivet for opførelsen af to midlertidige boliger ved Bostedet Ladegården tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2023 (sag 212) en udvidelse af bostedet Ladegården med to nye boliger. De to boliger skal opføres efter servicelovens § 107 (midlertidige boliger). Den økonomiske ramme var på 1,7 mio. kr. Licitation den 31. august 2023 viste, at licitationsresultatet ikke holdt sig inden for den økonomiske ramme, som byrådet oprindeligt godkendte. Byrådet besluttede derfor på byrådsmødet den 25. september 2023 (sag nr. 313), at rådighedsbeløb og anlægsbevilling til byggeriet skulle øges med 0,56 mio. kr.

Forventningen var på det tidspunkt, at byggeriet kunne stå klar i vinteren/det tidlige forår 2024.

Byggeriet er imidlertid ikke blevet igangsat, da der har været behov for en tydeligere afklaring af lokalplansgrundlaget. Det har ved en nærmere vurdering fra forvaltningens side, vist sig, at den nuværende lokalplan ikke rummer mulighed for byggeriet.

Indholdet af den eksisterende lokalplan

Marienburgvej 8 (adressen hvor Bostedet Ladegården ligger i dag og de to nye boliger skal ligge) er omfattet af den lokalplan, som hedder "Nr. 534 Udvidelse af Regionshospitalet". Lokalplanen har sikret udvidelsesmuligheder for selve hospitalet. Der er i lokalplanen ikke taget højde for yderligere udvidelse af de resterende ejendomme inden for lokalplanen, herunder udvidelsesmulighederne for bostedet på Marienburgvej 8, hvor der ikke er udlagt byggefelter.

I forbindelse med ansøgningen om to fritliggende boliger ved Bosted Ladegården på Marienburgvej 8 skal der søges om dispensation for lokalplanens §7 vedr. bebyggelsens omfang og placering. Den konkrete ordlyd af bestemmelserne, som der skal søges om dispensation for, er følgende:

- §7.2 Ny bebyggelse skal i princippet opføres inden for de på kortbilag 2 anviste byggefelter.
- §7.11 Uden for byggefelterne må der opføres mindre tilbygninger, tekniske anlæg, gangbroer og lignende der er nødvendige for hospitalets drift og logistik.

Lokalplanen sikrer således kun udvidelsesmuligheder for Regionshospitalet. Uden for byggefelterne kan der dog opføres mindre tilbygninger, som er nødvendige for hospitalets drift, hvilket forvaltningen ikke vurderer, at de to boliger kan betegnes som.

Det er forvaltningens vurdering, at en dispensation til ovenstående bestemmelser vil stå svagt ved en klage til Planklagenævnet. Derfor har socialområdet, som bygherre, efter vejledning fra Udvikling, Miljø og Teknik besluttet, at trække ansøgningen om dispensation tilbage.

Der vil i stedet blive påbegyndt udarbejdelse af en ny lokalplan, hvor der i en ny lokalplan kan blive indarbejdet

udvidelsesmuligheder for Marienborgvej 8.

Det forventes, at tidsperspektivet for udarbejdelse af lokalplanen vil være minimum et år. Herefter vil byggeprocessen tage cirka fem mdr. Det vil sige, at det kan forventes, at boligerne tidligst kan tages i brug juni 2025. Forvaltningen vil afsøge muligheden for, at den samlede tidshorisont for udarbejdelse af lokalplan og selve byggeriet kan reduceres mest muligt.

Socialområdet har i forbindelse med planlægningen tiltænkt en af boligerne til en konkret borger, som i dag bor i en anden bolig på Ladegården. Det fungerer for nuværende, men det er ikke optimalt på længere sigt, da borger bor for tæt på andre borgere på tilbuddet, hvilket giver anledning til konflikter. Forvaltningen vurderer, at der i den periode, hvor lokalplanen skal udarbejdes og boligerne bygges, fortsat kan sikres den nødvendige støtte omkring borgeren, indtil de to boliger kan ibrugtages.

Økonomi

Randers Kommune har ingen økonomiske forpligtelser over for entreprenøren, som skulle opføre boligerne, da der ikke er indgået en kontrakt som følge af den manglende byggetilladelse. Entreprenøren er heller ikke længere forpligtet af sit tilbud, da vedståelsesfristen er overskredet.

Randers Kommune skal afholde udgifter på cirka 0,3 mio. kr. til ingeniør- og arkitekturrådgivning, som har været med til at projektere og tegne byggeriet.

Under forudsætning af, at den nye lokalplan giver mulighed for det samme projekt, som det allerede projekterede, vil Randers Kommune kunne genbruge materialet, og dermed minimere ekstraudgifterne til ingeniør- og arkitekturrådgivningen, når byggeprocessen kan genoptages.

Punkt 11: Høring af forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus

27.00.00-A00-86-23

Resume

Randers Kommunes nyopførte bygninger Neptunhus på Neptunvej kan ikke som hidtil planlagt bruges til bosted for borgere med udviklingshandicap som følge af afgørelse fra Planklagenævnet. Derfor har byrådet besluttet på møde den 29. januar 2024 at arbejde videre med et forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus med tilhørende ændringer af socialområdets boligplan. Forslaget sendes i høring i perioden 30. januar - 15. marts 2024 via Randers Kommunes høringsportal. Herefter udarbejdes der en sag til endelig beslutning i byrådet.

Indstilling

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til Handicaprådet

- At drøfte forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus med tilhørende ændringer af socialområdets boligplan
- At drøfte om der skal afgives et høringssvar til forslaget, herunder eventuelt indhold heraf.

Beslutning

Runa Steinfeldt præsenterede sagen. PP-præsentationen er vedhæftet referatet. Der planlægges en særskilt høringsrunde om Marienborgvej i august 2024, og forelægges handicaprådet med henblik på eventuelt høringssvar.

Handicaprådet drøftede sagen, herunder om der på et kommende møde i rådet skal tages en principiel drøftelse om placering af handicapboliger.

Handicaprådet besluttede at fremsende høringssvar. Høringssvaret er vedhæftet referatet og uploadet på høringsportalen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 12. september 2023 (sag nr. 304) at opføre ti boliger (med et tilhørende aktivitetshus) til det nye tilbud Neptunhus på Neptunvej. Der blev givet byggetilladelse til byggeriet den 22. december 2022 og byggeriet opstartede primo 2023.

Baggrund

Byggetilladelsen blev påklaget og den 26. september 2023 blev byggetilladelsen ophævet af Planklagenævnet. Planklagenævnet fandt, at lokalplanens anvendelsesbestemmelse ikke omfatter anvendelse til bosted for beboere med udviklingshandicap. Der skulle derfor tilvejebringes et nyt plangrundlag, der kunne danne baggrund for en byggetilladelse.

Forvaltningen igangsatte derfor lokalplanlægning, men der har undervejs vist sig, at der ikke kan laves en lokalplan med en anvendelsesbestemmelse, der muliggør boligerne og samtidig overholder de gældende støjgrænser for denne type anvendelse (se mere sag 412 fra byrådsmøde 18. december 2023).

Derfor har forvaltningen lavet et forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne der fremgår af vedlagte materiale. Byrådet besluttet på møde den 29. januar 2024 at arbejde videre med forslaget.

Forslaget er sendt i høring med frist den 15. marts 2024. Høringssvar indsendes via Randers Kommunes høringsportal. Læs mere i bilaget 'høringsbrev for fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus'.

Hovedlinjerne i forslaget

Forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus fremgår af byrådets materiale fra møde den 29. januar 2024 (sag nr. 17), henholdsvis:

- Sagsfremstilling "Mulig anvendelse af bygningerne Neptunhus"
- Bilag 1: "Beskrivelse af socialområdets mulige anvendelse af bygningerne ved Neptunhus"

- Bilag 2: "Uddybende notat om fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus"
- Bilag 3: "Forklæde til uddybende materiale til sagen om alternativ anvendelse af bygningerne ved Neptunhus"
- Bilag 4: Notat fra advokatfirma om "Fremtidig anvendelse inden for eksisterende lokalplan"
- Bilag 5: "BDO notat - håndtering af provenu"
- Bilag 6: "Forventningsafstemningsnotat for brug af Kastanjevej 12 til også at indeholde §108 boliger"
- Bilag 7: "Forventningsafstemningsnotat for fremtidig anvendelse af bygninger ved Neptunhus"

I sagsfremstilling og bilag 1-3 fremgår hovedlinjerne i forslaget. Konkret indebærer forslaget for det første at bruge bygningerne Neptunhus til etablering af et nyt Medborgerhus. Medborgerhuset vil bestå af et hovedhus og fem klyngehuse. Hovedhuset skal bl.a. bruges til en brugerdrevet café og offentlige tilgængelige aktiviteter. Derudover skal klyngehusene virke som aktivitets-hotspots, hvor nogle af husene i dagtimerne som udgangspunkt vil være reserverede til dags- og aktivitetstilbud inden for socialområdet. Andre af husene kan i dagtimerne være indrettet med fremskudte aktiviteter fra eksempelvis Randers Sundhedscenter eller biblioteket. De fem klyngehuse vil være tilgængelige for omverdenen via et bookingsystem. Forslaget indebærer videre, at bygningerne for det nuværende Aktivitetstilbud Marienborgvej ombygges til seks boliger af typen § 107 (midlertidige boliger) og aktivitetstilbuddets aktiviteter flyttes ud i regi af det nye Medborgerhus. Endvidere indgår det i forslaget, at projektet på Kastanjevej 12 (sag nr. 398 på byrådets møde den 18. december 2023) justeres, således at der også etableres § 108 boliger (permanente boliger), og ikke kun § 107 boliger (midlertidige boliger), som det oprindeligt var tiltænkt.

I bilag 4 fremgår ekstern juridisk rådgivers vurdering af den fremtidige anvendelse af bygningerne indenfor den eksisterende lokalplan.

I bilag 5 fremgår en vurdering af BDO Advisory på konsekvenserne for den nuværende afdeling Botilbuddet Neptunvej ved et kommunalt frikøb eller overdragelse af en del af det støttede grundareal til anvendelse til andre kommunale formål.

I bilag 6 og 7 fremgår to forventningsafstemningsnotater. Dette er med baggrund i, at byrådet med budget 2022 vedtog, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud.

Forvaltningen vil også udarbejde et forventningsafstemningsnotat for ombygningen af Aktivitetstilbuddet Marienborgvej til boliger. Dette vil dog først blive lagt frem i forbindelse med handicaprådets behandling af sagen, som forventes at være i august, da projektet kræver en større projektering.

Socialchef Runa Steinfeldt deltager under behandling af punktet.

Videre proces

Når høringsfristen udløber, vil forvaltningen fremlægge alle høringssvar til politisk behandling som baggrund for en endelig beslutning om fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus. Her er følgende plan for den politiske behandling:

- Socialudvalg: 11. april 2024
- Økonomiudvalg: 22. april 2024
- Byrådet: 24. april 2024

Bilag

Høringsbrev for fremtidig anvendelse af bygningerne Neptunhus

Sagsfremstilling Mulig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Bilag 1 - Beskrivelse af socialrådets mulige anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Bilag 2 - Uddybende notat om fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Bilag 3 - Forklæde til uddybende materiale til sagen om alternativ anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Bilag 4 - Notat fra advokatfirma om fremtidig anvendelse inden for eksisterende lokalplan

Bilag 5 - BDO notat håndtering af provenu

Bilag 6 - Forventningsafstemningsnotat i brugtagning af Kastanievej 12 til også at indeholde §10

Bilag 7 - Forventningsafstemningsnotat for fremtidig anvendelse af bygninger Neptunhus

lokalplan549_rev 2024-03-04 - 0-26

Neptunvej

Brev - Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 12: Deltagelse i EU-udbud via KomUdbud på Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, mv.)

88.00.00-G01-5-24

Resume

Handicaprådet orienteres om kommende udbud på Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, mv.)

Indstilling

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til handicaprådet:

1. at handicaprådet forelægges sagen til orientering med mulighed for at afgive høringssvar på KomUdbuds EU-udbud af Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, mv.).

Beslutning

Handicaprådet besluttede at fremsende høringssvar. Høringssvaret er vedhæftet referatet.

Sagsfremstilling

Hvert 4. år gennemføres der genudbud på Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, mv.) i henhold til gældende lovgivning. Tiden er nu kommet, hvor Kropsbårne Hjælpemidler (ortoser, bandager, korsetter, mv.) skal genudbydes, hvilket sker igennem indkøbsfællesskabet KomUdbud. Udgangspunktet for at anvende KomUdbud er, at udbudsprocessen og lovgivningen bliver overholdt/afløftet og sker i samarbejde med de øvrige kommuner, som indgår i KomUdbud.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, som består af fagpersoner og repræsentanter fra de deltagende KomUdbud kommuner, som har defineret udbudsmaterialet og kravspecifikationerne. Vedrørende kvaliteten vil ortoserne blive udformet i overensstemmelse med borgernes funktionsnedsættelse og de af læge og/eller relevant sundhedsmyndighed givne anvisninger.

Ved materialevalg vil der blive taget hensyn til, at hjælpemidlet i væsentlig grad skal afhjælpe en funktionsnedsættelse og være af en kvalitet, der kan afhjælpe borgernes lidelser.

Ortosen vil bevare sin oprindelige pasform ved det forventede aktivitetsniveau. Herudover vil ortoserne leve op til funktionskravet der er anført på bevillingen.

Ortoserne herunder de bærende, formstabile strukturer vil have en så lang holdbarhed som muligt og kvaliteten i materialevalget således det ikke fører til unødige reparationer. Med bærende formstabile strukturer, menes elementer, der bærer eller korrigerer en vægt når ortosen bruges, og som er formfaste.

Ortoserne vil have en sådan udformning, at der i videst muligt omfang kan anvendes almindeligt fodtøj.

I forhold til nuværende rammeaftale er det samme sortiment, der er omfattet af det kommende udbud.

Produktsortimentet vil være mærket i overensstemmelse med gældende regler om EU-mærkning, herunder opfyldte eventuelt krav om CE-mærkning og overholde relevante harmoniserede standarder.

Den nye rammeaftale træder i kraft den 1. september 2024.

Tilbudlisten hvor produktsortimentet indgår kan ses i bilag 1. I bilag 2 ses kravspecifikationerne på produkterne.

Tilbudslisten er ændret helt, da denne nye tilbudsliste er fremkommet ved, at de 3 største leverandører (Sahva, Ortos og Bandagistcenteret) på området har sat sig sammen og har udarbejdet en fælles tilbudsliste ud fra de køb, der er foretaget i kontraktperioden. De har således samlet givet udtryk for, at tilbudslisten skulle dække langt den overvejende del af ortose-produkterne. Skulle der mod forventning være et produkt, som ikke er omfattet af tilbudslisten, vil der jo være mulighed for at indkøbe dette udenfor aftalen.

Kravspecifikationen er ændret ift. layout, idet emnerne er opdelt i forskellige overskrifter. Indholdsmæssigt er der ikke ændringer ift. tidligere.

Bilag

Bilag 1 - Tilbudsliste med produktsortiment

Kravspecifikation

Høringssvar - Handicaprådet

Punkt 13: Handicaprådets forretningsorden

00.22.04-P35-4-23

Resume

Handicaprådet besluttede på mødet d. 17. januar 2024 at udskyde sagen til mødet d. 7. februar grundet frafald blandt rådets medlemmer. Da handicaprådsmødet d. 7. februar blev aflyst er sagen rykket til aktuelle møde d. 6. marts 2024.

Indstilling

Indstilling:

Det insdtilles, at handicaprådet drøfter forretningsordenen med henblik på eventuelle justeringer.

Beslutning

Det blev besluttet, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Karina Hjorth, Vitus Jordan og Rasmus Lerbak som har til opgave at formulere et udkast til en årsrapport for Handicaprådets arbejde 2023.

Årsrapporten kvalificeres og godkendes Handicaprådets øvrige medlemmer og dagsordensættes på et kommende byrådsmøde.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at drøfte sagen er, at dagsordenen til mødet d. 13. december blev fremsendt med kort forberedelsestid. Handicaprådet bemærkede i den forbindelse, at aktuelle forretningsorden ikke beskriver arbejdsgange vedr. fremsendelse af dagsorden m.m.. Foruden diverse tidsfrister ønskede Handicaprådet også at drøfte et generelt eftersyn af forretningsordenen.

Sekretariatet anbefaler, at forretningsordenen forbliver relativ agil i sine formuleringer både til fordel for rådet og forvaltningen. Årsagen hertil er bl.a., at i de tilfælde hvor dagsordenspunkter kommer rådet i hænde senere end, hvad forretningsordenen tilsiger - hvad end årsagen måtte være - kan rådet stå i en situation hvor denne ikke er beslutningsdygtig på temaer der er vigtige for Handicaprådet. Det er i den forbindelse vigtigt at bemærke, at forvaltningens høringsfrister ikke rykkes såfremt et råd vurderer sig ikke beslutningsdygtig.

I relation til frister for fremsendelse af dagsorden m.m., foreslår sekretariatet følgende formuleringer:

- Punkter til dagsordenen skal tilstræbes at være formanden i hænde 10 dage før mødet.
- Indkaldelse til ordinære møder med angivelse af indhold, tid og sted udsendes senest onsdag i ugen før mødets afholdelse.

Seneste version af forretningsordenen (2014) er vedlagt sagen.

Bilag

Forretningsorden for Randers Kommunes Handicapråd 01012014

Punkt 14: Kommende handicaprådsmøder

00.22.04-P35-5-23

Indstilling

Indstilling:

Det indstilles, at Handicaprådet tager møderækken til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dato	Type møde	Lokale	Tidspunkt	Formøde i DH
17. april	Ordinært møde	C.2.25	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30
8. maj	Ordinært møde	C.2.25	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30
7. august	Ordinært møde	D.3.39	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30
4. september	Ordinært møde	C.3.10	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30
9. oktober	Ordinært møde	C.2.25	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30
4. december	Ordinært møde	C.2.25	kl. 15.30 - 18.30	kl. 14.00 - 15.30

Punkt 15: Gensidig orientering og eventuelt

00.22.04-P35-5-23

Beslutning

Nyt fra formanden

Der planlægges dialogmøder med både Udsatterrådet og Ældrerådet. Karina Hjorth har fremsendt følgende datoforslag til rådene:

- d. 8., 9. eller 24. april (med start tidligst kl. 15.30)
- d. 2., 15., 16. 21. eller 22. maj (med start tidligst kl. 15.30)

Karina har modtaget invitation fra det centrale handicapråd til "[Regionale temadage for kommunale handicapråd 2024 - deltagelse i fritidsfællesskaber](#)". Ønsker Handicaprådets medlemmer, at deltage på et af datoerne kan man give Alexander besked senest d. 2. april 2024. Programmet er det samme uanset dato.

Datoerne er:

- Middelfart (Severin) den 25. april
- Korsør (Musholm) den 7. maj
- Aalborg Øst (Scandic) den 13. maj

Nyt fra Gaias bestyrelse

Ingen bemærkninger.

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Ingen bemærkninger

Nyt fra arbejdsgruppen "Et sundt liv i fællesskab"

Ingen bemærkninger

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket pårørendesamarbejde"

Ingen bemærkninger

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket forældresamarbejde"

Ingen bemærkninger

Eventuelt

Rasmus Lerbak skal til generalforsamling i Friluftsrådet.

Elisabeth Sørensen orienterede Handicaprådet om kunstudstilling i kulturhusets store sal d. 26.- 29. marts 2024, med kunst fra borger med autisme.

Sagsfremstilling

Nyt fra formanden

Nyt fra Gaias bestyrelse

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Nyt fra arbejdsgruppen "Et sundt liv i fællesskab"

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket pårørendesamarbejde"

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket forældresamarbejde"

Eventuelt