

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 25-11-2019

Mødedato Mandag d. 25. november 2019 kl. 15:30

Mødested Dansk Affaldsminimering i Langå

Indholdsfortegnelse

Besøg på Dansk Affaldsminimering i Langå.....	3
Valg af linjeføring på ny bybuslinje 2A.....	4
Ekstra driftstilskud i 2 år til driftsgruppen, som står for salg af brændstof fra Randers Flyveplads....	6
Henning Jensen Nyhuus og Henrik Leth foreslår, at der etableres “intelligent” lysregulering med fo	7
Frigivelse af midler til Ny Havnevej.....	8
Socialdemokratiet vedr. glat belægning på Træløberen på Østervold.....	9
Belysning i grundejerforeningen Christianelund.....	10
Håndhævelse af skiltepolitikken for LED-skærme.....	12
Vestrupvej 120, Gimming, 8930 Randers NØ - Forbud mod at nedrive bevaringsværdigt stuehus.....	13
Landzoneansøgning om udstykning til bolig på Stampenvej 1, 8960 Randers SØ.....	16
Venstre ønsker en status og generel orientering omkring evt. sammenlægning af Dronningborg og C	17
Socialdemokratiet vedr. vandstanden i Gudenåen.....	18
Lukket.....	19
Iben Sønderup ønsker redegørelse vedr. daghaverne på Blommevej.....	20
Organisering i Ejendomsservice.....	22
Budgetopfølgning for miljø-og teknikudvalgets område pr. 30. september 2019.....	24
Sagsstyringsliste pr. 20. november 2019.....	28
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. november 2019.....	29

Punkt 148: Besøg på Dansk Affaldsminimering i Langå

07.00.00-G01-89-19

Resume

Ifølge årshjul for steder til afholdelse af miljø- og teknikudvalgsmøder besøger udvalget Dansk Affaldsminimering i Langå.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at besøg og efterfølgende møde gennemføres på Dansk Affaldsminimering.

Beslutning

Besøget blev gennemført.

Sagsfremstilling

Direktør Kim Dalsgaard viser rundt på fabrikken og fortæller om Dansk Affaldsminimering og planerne for fremtiden.

Økonomi

Ingen.

Punkt 149: Valg af linjeføring på ny bybuslinje 2A

13.05.16-P15-1-17

Resume

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. oktober 2019, at forslaget om linjeføring og endestation for den fremtidige bybuslinje 2A skulle belyses yderligere, inden der kan træffes beslutning om den fremtidige linjeføring for ruten.

Forvaltningen præsenterer 3 scenarier for linjeføring og endestation for den fremtidige bybuslinje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget beslutter den fremtidige linjeføring af linje 2A.

Beslutning

Scenarie 2 blev godkendt med 5 stemmer for. Imod stemte Anders Henrik Jensen og Niels Erik Christensen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I det nuværende bybusnet er endestationen for tre bybuslinjer tilbage i 1988 flyttet fra Nordskellet til Agerskellet for at imødekomme et ønske fra Bankohallen A/S.

Forudsætningen for aftalen var dengang, at Randers Kommune som modydelse for at køre til bankohallen ikke skulle have udgifter ved at have endestation på Agerskellet, og at der skulle stilles chaufførfaciliteter til rådighed for buschaufførerne. På dette tidspunkt var der ingen faciliteter på Nordskellet.

I 2009 blev Randers Kommune mødt med et krav fra arbejdstilsynet om ordentlige chaufførfaciliteter ved endestationen. Det førte til en drøftelse med Bankohallen A/S om mulighed for at indgå en skriftlig aftale om dette. Denne drøftelse mundede dog aldrig ud i en ny aftale. Efterfølgende har Randers Kommune etableret chaufførfaciliteter på Nordskellet, som opfylder arbejdstilsynets krav.

I marts 2019 oplyser Bankohallen A/S til Randers Kommune, at Bankohallen A/S har solgt ejendommen på Agerskellet pr. 1/6-2019 og derefter ikke længere skal drive bankospil på adressen. Randers Kommune er på dette tidspunkt i gang med at lave en kollektiv trafikplan, herunder også et helt nyt bybusnet.

Ud fra oplysningerne fra Bankohallen A/S planlægger Randers Kommune et bybusnet, hvor de fremtidige bybusruter til området igen får endestation på Nordskellet, hvor der nu er etableret toiletfaciliteter til chaufførerne.

Randers Kommune planlægger samtidig at forsøge at lave en aftale med de nye ejere om benyttelse af faciliteterne på Agerskellet frem til sommeren 2020, hvor det nye bybusnet træder i kraft og hvor den nuværende kontrakt med busselskabet også udløber. Et notat med ovennævnte planlægningsgrundlag er vedhæftet sagen som bilag 1.

Den tidligere aftale med Bankohallen A/S om ikke at have udgifter til at have endestation på Agerskellet og at have chaufførfaciliteter stillet til rådighed er således ikke længere gældende.

De nye ejere af Agerskellet 26 ønsker betaling for benyttelse af faciliteterne på 28.000 kr./år.

Ud fra en overordnet rutenetsbetragtning og ud fra de vedtagne servicemål for den kollektive trafik er der udarbejdet et nyt bybusnet, hvor busserne i området har en fælles endestation på Nordskellet med chaufførfaciliteter, der er ejet af Randers Kommune.

De vedtagne servicemål i den kollektive trafik for afstande til et stoppested er opfyldt i hele området ved en endestation på Nordskellet. Da der nu er toiletfaciliteter på endestationen ved Nordskellet, har Randers Kommune derfor ikke længere behov for at bruge Agerskellet som endestation i det nye bybusnet.

For at Randers Kommune må give penge til private skal der være et kommunalt formål med at køre dertil.

Ellers vil det være ulovlig virksomhedsstøtte. Forvaltningen vurderer ikke, at der på det foreliggende grundlag er et kommunalt formål med at køre til Agerskellet.

Midttrafiks passagertal for stoppestederne på Agerskellet viser, at der er et relativt stort antal kunder, der benytter busserne til og fra området i dag. Der er ca. 100 påstigere og 100 afstigere ved endestationen på Agerskellet pr. dag. Passagererne på Agerskellet vil med det fremtidige busnet skulle benytte stoppestedet ved endestationen på Nordskellet eller på Mariagervej. Stoppestedsplaceringer og antal på- og afstigere på Agerskellet fremgår af bilag 2.

3 scenarier

På baggrund heraf har forvaltningen belyst 3 scenarier for linjeføring af den fremtidige bybuslinje 2A:

1: Endestation på Nordskellet

De fremtidige bybuslinjer 3 og 2A får fælles endestation på Nordskellet ud for Skelvangsvej. Her vil der være chaufførfaciliteter ejet af Randers Kommune.

I det nye udbud af bybuskørslen, som træder i kraft sammen med det nye bybusnet, flytter chaufførskifte- og pauser fra busterminalen til blandt andet endestationen på Nordskellet.

Faciliteterne på endestationen ved Nordskellet er ejet af Randers Kommune. Randers Kommune kan derfor sikre, at der er gode arbejdsmiljømæssige forhold for chaufførerne, idet faciliteterne overdrages til busselskabet i kontraktperioden. Det betyder, at busselskabet selv skal sørge for den daglige drift, og at denne lever op til de arbejdsmiljømæssige krav.

Scenariet har ingen økonomiske konsekvenser.

2: Endestation på Nordskellet med kørsel til Agerskellet

De fremtidige bybuslinjer 3 og 2A får fælles endestation på Nordskellet ud for Skelvangsvej. Her vil der være chaufførfaciliteter ejet af Randers Kommune.

Bybuslinje 2A forlænges til Agerskellet, når der er bankospil. Dette medfører, at buslinje 2A forlænges med kørsel omkring Agerskellet på følgende tidspunkter:

Mandag - torsdag: kl. 10.00 - 14.00, kl. 16.00 - 18.20, kl. 21.15

Søndag: kl. 16.00 - 18.20, kl. 21.15

Det vil betyde en øget udgift til busdriften på ca. 170.000 kr. pr. år. Den udvidede kørsel kan fjernes igen, hvis Bankohallen på et senere tidspunkt ophører med at drive bankospil på adressen.

3: Endestation på Agerskellet

De fremtidige bybuslinjer 3 og 2A forlænges fra Nordskellet til Agerskellet, og har endestation på Agerskellet. Dette medfører, at alle busafgange i driftsdøgnet skal køre til Agerskellet.

Der skal laves en aftale med ejerne af ejendommen Agerskellet 26 om at måtte benytte deres ejendom til endestation og for benyttelse af chaufførfaciliteterne, således at de arbejdsmiljømæssige krav til chaufførfaciliteter kan overholdes.

Scenariet medfører en udvidelse af kørsel på to busruter på alle busafgange i driftsdøgnet alle ugens dage. Med det planlagte rutenet og frekvens af buslinjerne vurderer forvaltningen, at scenariet medfører en øget udgift til busdrift på minimum 1 mio. kr. pr. år.

Økonomi

Scenarie 1 vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser.

Scenarie 2 forventes at medføre en merudgift på ca. 170.000 kr./år og scenarie 3 forventes en merudgift på minimum 1 mio. kr./år.

Bilag

Bilag 2 Kort med linjeføring og stoppesteder med passagerantal

Bilag 1 Telefonnotat

Punkt 150: Ekstra driftstilskud i 2 år til driftsgruppen, som står for salg af brændstof fra Randers Flyveplads

08.20.00-A00-1-18

Resume

Driftsgruppen, som står for salg af brændstof fra Randers Flyveplads, har ansøgt Randers Kommune om et ekstraordinært driftstilskud på 20.000 kr. i 2 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen drøftes

Beslutning

Der gives driftstilskud på 20.000 kr. i 2 år.

Sagsfremstilling

På mødet den 9. september 2019 besluttede byrådet at bevilge et driftstilskud på 20.000 kr. pr. år til den gruppe, der skal stå for det fremtidige salg af brændstof fra Randers Flyveplads. Betingelse herfor, er at der tegnes en miljøansvarsforsikring, og at der fortsat er salg af jetbrændstof, som bl.a. anvendes af redningshelikoptere samt at der afleveres et regnskab for driftsgruppens forretning inden udbetaling af driftstilskuddet.

Driftsgruppen har siden byrådets beslutning forhandlet med AirBP, som ejer det eksisterende tankanlæg på flyvepladsen. Forhandlingerne har resulteret i, at driftsgruppen kun kan overtage tankanlægget, såfremt driftsgruppen binder sig til i 2 år at aftage brændstof fra AirBP. Prisen for brændstof leveret af AirBP ligger ca. 1 kr. højere pr. liter, end det som andre leverandører kan levere til.

På baggrund heraf har driftsgruppen ansøgt Randers Kommune om et ekstraordinært driftstilskud på 20.000 kr. i årene 2020 og 2021, som er den periode, hvor driftsgruppen skal forpligte sig til at købe brændstoffet hos AirBP. Brev fra Driftsgruppen er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi

Det ekstraordinære driftstilskud i 2020 og 2021 kan finansieres indenfor det eksisterende driftsbudget.

Bilag

Driftsgruppens argumentation for ekstra driftstilskud

Punkt 151: Henning Jensen Nyhuus og Henrik Leth foreslår, at der etableres “intelligent” lysregulering med fodgængerovergang i krydset Hobrovej/Enghøj Allé/Helstedvej

05.13.10-G01-1-19

Resume

Henning Jensen Nyhuus og Henrik Leth foreslår, at der etableres “intelligent” lysregulering med fodgængerovergang i krydset Hobrovej/Enghøj Allé/Helstedvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages stilling til forslaget.

Beslutning

Det pågældende lyskryds sættes på forvaltningens liste over trafiksteder, der kan prioriteres.

Sagsfremstilling

Henning Jensen Nyhuus og Henrik Leth har fremsendt følgende:

"Bedes behandlet på et kommende møde i Miljø og Teknik,

Trafikregulering: Krydset Hobrovej - Enghøj Alle - Helstedvej

Stigende bosætning og mere trafik betyder, at der i krydset jævnligt opstår farlige og “lige ved” hændelser.

På den baggrund skal vi foreslå at der opsættes en “intelligent” lysregulering med fodgængerovergang, gerne inden der sker en alvorlig ulykke.

Henning Jensen Nyhus - socialdemokraterne

Henrik Leth - socialdemokraterne"

Økonomi

Ingen.

Punkt 152: Frigivelse af midler til Ny Havnevej

05.00.00-A00-3-19

Resume

Byrådet har afsat midler til anlæg af Ny Havnevej på budgettet med færdiggørelse i 2024. Byrådet ønsker at anlæg af vejforbindelsen påbegyndes i 2021.

På budgettet for 2019 er der afsat 13,9 mio. kr. som søges frigivet til gennemførelse af de nødvendige forundersøgelser og udbud af projektering af vejforbindelsen i 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der frigives 5 mio. kr. af den ramme, der er afsat på budgettet for 2019 til Ny Havnevej til gennemførelse af de nødvendige forundersøgelser og udbud af projektering af vejforbindelsen i 2020.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgettet for 2019 og budgettet for 2020-2023, at der er afsat midler til etablering af Ny Havnevej. Anlægsarbejdet forventes at kunne påbegyndes i 2021.

Randers Havn er i gang med en udflytning til nye arealer øst for det nuværende havneområde. Den nye havnevej skal sikre gode adgangsforhold til området. Fra nord vil der således være adgang til havnen fra E45 via de overordnede trafikveje Hammelvej, Grenåvej og Ørneborgvej og fra syd vil der være adgang fra E45 via Ringvej syd, Clausholmvej og videre til havnen via Grenåvej og Ørneborgvej.

For at kunne betjene havnetrafikken, herunder også med modulvogntog, er det udover anlæg af cirka 250 meter ny vej mellem Ørneborgvej og det nye havneområde, også nødvendigt at udbygge flere kryds på det eksisterende vejnet. Følgende tre kryds er omfattet af en ombygning:

- 1) Clausholmvej/Hammelvej
- 2) Grenåvej/Hammelvej
- 3) Grenåvej/Ørneborgvej

Økonomi

Der er afsat i alt 45 mio. kr. til etablering af Ny Havnevej. Med vedtagelsen af Budget 2020-2023 er der afsat i alt 28,9 mio. kr. Derudover fremgår det af den 10-årige investeringsplan, at de resterende 16 mio. kr. til projektet vil blive afsat i forbindelse med næste års budgetaftale (Budget 2021-2024).

Forvaltningen foreslår, at der frigives 5 mio. kr. nu, således at arbejdsprocessen mht. projektering, udbud og anlæg kan igangsættes. Når omfanget af anlægsarbejdet er kendt, forelægges byrådet en sag om frigivelse af det resterende beløb.

Punkt 153: Socialdemokratiet vedr. glat belægning på Træløberen på Østervold

05.14.00-G01-1-19

Resume

Socialdemokratiet ønsker svar på spørgsmål om forholdsregler i forbindelse med glat belægning på Træløberen på Østervold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har på vegne af Socialdemokratiet fremsendt følgende:

"På baggrund af artikel i Randers Amtsavis d. 16. november om en borger, der var faldet på Træløberen på Østervold, vil jeg på vegne af Socialdemokratiet gerne stille flg. spørgsmål:

1. *Hvilke forholdsregler vil man tage, for at borgerne ikke fremover skal komme til skade ved fald på Træløberen, når den bliver glat i regnvejr?*
2. *Hvilke muligheder er der for at etablere en permanent skridsikring?*

Spørgsmålene bedes sat på dagsordenen for næste udvalgs møde i Miljø og Teknik d. 25. november.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune"

Forvaltningen vil på udvalgs mødet orientere om sagen.

Økonomi

Ingen.

Punkt 154: Belysning i grundejerforeningen Christianelund

05.00.00-K02-38-19

Resume

Grundejerforeningen Christianelund i Romalt har fået etableret gadebelysning på de private stier i området med tilslutning til det kommunale system.

Forvaltningen har sendt faktura til grundejerforeningen i overensstemmelse med kontrakten. Grundejerforeningen er uenige i kravet, hvorfor de har anmodet om at få sagen sat på til politisk behandling. Forvaltningen orienterer derfor om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 143:

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på bilæggelse af kontrakten med grundejerforeningen Christianelund.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen er opstået i forbindelse med den politiske beslutning, der blev truffet i 2015, om, at kommunen ikke fremover vil afholde udgifter til belysning på private stier og arealer.

I forbindelse med gennemførelsen af denne beslutning blev de enkelte grundejerforeninger tilbudt at overtage den eksisterende belysning, som kommunen havde opsat på stedet. Hvis grundejerforeningen ikke ønskede at overtage den eksisterende belysning eller kommunen ikke kunne komme i kontakt med grundejerforeningen, blev lamperne frakoblet og nedtaget.

Grundejerforeningen Christianelund blev også tilbudt overtagelse af den eksisterende belysning. Tilbuddet blev sendt til de personer, som grundejerforeningen havde oplyst til kommunen som kontaktpersoner. Kommunen hørte ikke fra grundejerforeningen inden for den fastsatte frist, hvorefter belysningen blev frakoblet og fjernet. Grundejerforeningen henvendte sig herefter til kommunen og oplyste, at de pågældende personer ikke længere var kontaktpersoner for grundejerforeningen, og at det var baggrunden for, at der ikke var reageret på kommunens tilbud. Belysningen var dog nedtaget på dette tidspunkt, hvorfor det ikke længere var muligt at overtage det eksisterende anlæg.

Til orientering kan det oplyses, at de lamper, der blev nedtaget, var meget nedslidte, og flere af dem i stykker. De opfyldte ligeledes ikke længere de gældende krav til belysning. Kommunen ville derfor ikke have anbefalet en overtagelse, hvis der havde været en dialog om dette inden nedtagelsen.

Der blev efterfølgende holdt møde den 2. juni 2015 mellem kommunen og grundejerforeningen Christianelund og grundejerforeningen Romalt for at finde en løsning på belysningsbehovet på de private stier i de to grundejerforeninger. I den forbindelse blev muligheden for, at grundejerforeningerne kunne koble sig på den kommunale belysning drøftet, herunder at grundejerforeningen kunne indhente tilbud fra Verdo på, hvad omkostningen til etablering af skillepunkt og tilslutning til det kommunale elnet ville koste. Det var en betingelse, at kommunen ikke skulle afholde omkostninger i forbindelse med en eventuel aftale om tilkobling til det kommunale elnet.

Der blev efterfølgende i foråret 2018 indgået en kontrakt mellem grundejerforeningen Christianelund og Randers Kommune om, at grundejerforeningen kan tilslutte private lamper til den kommunale gadebelysning. I kontrakten står, at grundejerforeningen skal afholde alle udgifter forbundet med kontrakten, og at kommunen opkræver alle udgifter forbundet med kontrakten af grundejerforeningen. Denne kontrakt er enslydende med kontrakter, der er indgået med andre grundejerforeninger, der ønsker at tilslutte deres private lamper til den kommunale gadebelysning.

Randers Kommune har nu i overensstemmelse med kontrakten sendt faktura til grundejerforeningen for etablering af skillepunkter. Faktura lyder på det beløb, som Verdo har opkrævet for at etablere skillepunkterne. Baggrunden for, at fakturering fra Verdo går via Randers Kommune er, at kommunen skal sikre sig, at det/de etablerede skillepunkt(er) er i overensstemmelse med de sikkerhedsforskrifter, der er på området.

Herudover er der sendt en faktura for tilslutning og strøm for den første periode, hvor lamperne har været tilsluttet den kommunale gadebelysning, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med kontrakten. Denne regning er betalt af grundejerforeningen.

Der er derfor nu samlet set et udestående på ca. 38.000 kr. for etablering af skillepunkter.

Baggrunden for prisen for etablering af skillepunkter er ifølge Verdo, at det på grund af de private stiers beliggenhed og placering i forhold til hinanden har været nødvendigt at etablere 5 skillepunkter til en pris af ca. 7.500 kr. pr. stk. Grundejerforeningen har, så vidt forvaltningen har fået oplyst, ikke indhentet tilbud på etablering af skillepunkter, inden arbejdet blev igangsat.

Grundejerforeningen har henvendt sig til borgmester Torben Hansen omkring udeståendet og udbedt sig et svar, samt at sagen blev politisk behandlet.

Det er forvaltningens vurdering, at Randers Kommune er forpligtet til at opkræve det aftalte beløb, medmindre der er hjemmel til at undlade dette. I dette tilfælde er der indgået en kontrakt mellem grundejerforeningen og kommunen, hvoraf det klart fremgår, at kommunen skal opkræve alle udgifter forbundet med aftalen af grundejerforeningen, herunder udgifter til etablering af skillepunkt, beregning af strømforbrug, opkrævning og administration af ordningen. Der er indgået en enslydende kontrakt med andre grundejerforeninger, der har ønsket dette.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der ikke er mulighed for at støtte grundejerforeningen økonomisk og afholde en del eller hele udgiften, da der er ikke hjemmel til det.

Endelig vurderer forvaltningen, at hvis kommunen støttede denne grundejerforening, ville det være i strid med lighedsprincippet, da andre grundejerforeninger selv har afholdt denne omkostning i samme situation.

Forvaltningen har orienteret grundejerforeningen om dette, og i den anledning har grundejerforeningen indsendt nogle supplerende bemærkninger, vedhæftet som bilag 1. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i forvaltningens vurdering.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Re: Svar på henvendelse vedr. belysning i grundejerforeningen Christianelund

Underskrevet kontrakt om gadebelysning

Punkt 155: Håndhævelse af skiltepolitikken for LED-skærme

02.00.00-P19-1662-19

Resume

Forvaltningen orienterer om erfaringerne med det vedtagne tillæg til Skiltepolitikken vedrørende LED-skærme.

Indstilling

Forvaltning indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 20. august 2018 blev tillægget til Skiltepolitikken vedrørende LED-skærme vedtaget. Tillægget blev til på baggrund af et større antal sager med skærme opsat uden tilladelse.

Der er nu indhøstet erfaringer med håndhævelsen. På mødet vil forvaltningen give et billede af disse erfaringer til efterfølgende indledende drøftelse i udvalget.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag LEDskærme eftersyn af Randers Kommunes skiltepolitik

Punkt 156: Vestrupvej 120, Gimming, 8930 Randers NØ - Forbud mod at nedrive bevaringsværdigt stuehus

01.10.00-P00-24-19

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Vestrupvej 120 i Gimming.

Bygningen er bevaringsværdig og miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, om nedrivning kan tillades. Afslag vil indebære at der nedlægges et forbud efter planlovens §14, hvorefter Randers Kommune vil have et år til at fremlægge et forslag til lokalplan, der sikrer mod nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at ansøgning om nedrivning tillades i dette konkrete tilfælde.

Beslutning

Der nedlægges forbud mod nedrivning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Vestrupvej 120 i Gimming, hvor stuehuset er registreret som bevaringsværdigt.

Oversigtskort af byen og ejendommen er i bilag 1 og fotos af Vestrupvej 120 er i bilag 2.

Ejer ønsker at opføre et nyt stuehus længere mod nord på grunden. Skitseforslag og udtalelse fra byggesagkyndig kan ses i bilag 3.

Ejer og ejers rådgiver vurderer at stuehuset er fuldstændigt forfaldent og totalt uegnet til menneskebolig. Han beskriver at han ikke har boet i huset siden 2009, men har haft opvarmet et mindre kontor i huset, som han anvendte frem til 2015. Dele af huset har derfor været uopvarmet i ca. 10 år.

Gimming

Gimming er en velbevaret mindre landsby og den har en del bevaringsværdig bebyggelse. Omkring år 1800 bestod byen af omkring 10 gårde, hvor kun få er nedrevet.

Gårdene, der hovedsageligt var firlængede anlæg, lå uregelmæssigt rundt om en forte (en grønning). Forten kan fortsat ses. Landsbyens vejstruktur er også yderst velbevaret og flere steder er den indrammet af gårdenes rumskabende karakter. Der er tilføjet tre mindre parcelhusudstykninger til landsbyen i nyere tid, som alle er indpasset i udkanten af landsbyen.

Vestrupvej 120

Stuehuset er fra år 1830 og er den tilbageværende del af et firlænget anlæg. I dag er det trelænget og udlængerne er nyere bebyggelse fra 1965 og 1980.

Stuehuset er i bindingsværk og på gårdsiden har det mange særlige snedkerdetaljer, f.eks. ved dørpartiet. Stuehuset ligger helt ud til Vestrupvej og er sammen med nabogårdene mod vest med til at indramme denne sidevej til Vestrupvej. Ved ankomst til landsbyen fra Vestrupvej, fra nordvest, fornemmes denne samling af gårdenes firlængede strukturer.

Planforhold og lovgivning

Der gælder ikke nogen lokalplan for ejendommen eller for landsbyen Gimming.

Stuehuset har en bevaringsværdi på 3 på en skala på 1-9. Bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 er optaget i Randers Kommuneplan 2017 og er defineret som bygninger med en høj bevaringsværdi.

Optagelse i kommuneplanen betyder, at de bevaringsværdige bygninger er sikret en offentlig bekendtgørelse i 4-6 uger jf. bygningsfredningsloven, i tilfælde af ønske om nedrivning. Nærværende ansøgning om nedrivning

har været offentlig bekendtgjort i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2019. Forvaltningen har ikke modtaget nogen kommentarer fra offentligheden.

Randers Kommune har mulighed for at nedlægge et forbud mod nedrivning eller mod placering af nybyggeri jf. planlovens §14, hvilket også ville betyde udarbejdelse af en lokalplan, som skal indeholde et forbud mod nedrivning og/eller bestemmelser om placering af nybyggeri.

Ved anvendelse af planlovens §14, så forpligter kommunen sig også til at lokalplanforslaget skal foreligge senest 1 år efter forbuddet udstedes.

Bevaringsudvalgets anbefaling

Ønsket om nedrivning har været fremlagt for kommunens bevaringsudvalg ad to omgange. Første gang var den 24. oktober 2018, som følge af forespørgsel fra ansøger om nedrivning og så igen den 23. august 2019 i forbindelse med nærværende ansøgning om nedrivning.

Bevaringsudvalgets anbefalinger er, at Vestrupvej 120 er en væsentlig del af et gadeforløb og at selve bygningen rummer et stort potentiale. Udvalget udtaler også, at de ikke kan anbefale at der gives tilladelse til nedrivning af stuehuset, idet Gimming er en landsby som fremstår særligt velbevaret.

Bevaringsudvalget anbefaler derfor, at der bliver nedlagt et nedrivningsforbud og anbefaler forvaltningen at undersøge muligheden for at udarbejde en bevarende lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Gimming er sårbar overfor nedrivninger af dens bevaringsværdige bebyggelse og overfor sløring af landsbyens gadeforløb og struktur.

Efter forvaltningens vurdering er det ønskeligt, at et eventuelt nyt stuehus placeres på samme sted som det eksisterende bevaringsværdige hus, for at støtte op om landsbyens gadeforløb og struktur.

Fordelen ved at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen eller for landsbyen er, at forvaltningen kan forbyde nedrivning af bygningen eller sikre, at eventuel nybyggeri placeres i forhold til landsbyens oprindelige bebyggelsesstruktur. Men ved udarbejdelse af en bevarende lokalplan har Randers Kommune ikke hjemmel til at kræve istandsættelse af ejendommen, så ejeren vil fortsat kunne lade bygningen forfalde. En bevarende lokalplan vil således ikke nødvendigvis sikre ejendommen på sigt.

Udarbejdelse af en bevarende lokalplan er en omfangsrig proces, som blandt andet kræver en grundig vurdering og beskrivelse af bevaringsværdierne og en involvering af ejerne i området.

Der bør derfor ske en afvejning af resurseforbruget kontra effekten af lokalplanlægningen inden igangsætningen af bevarende lokalplanlægning.

Udarbejdelse af bevarende lokalplaner for landsbyer bør desuden ses i sammenhæng med kommunens øvrige strategiske arbejde med landsbyplanlægning i medfør af planstrategien.

I det konkrete tilfælde er det forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Gimming ikke vil sikre ejendommen eller give en synlig gevinst, som står mål med de ressourcemæssige konsekvenser som dette arbejde har.

Økonomi

Et afslag på anmodning om nedrivning, efter vedtagelse af en bevarende lokalplan, kan i yderste konsekvens medføre en overtagelsespligt for kommunen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. bevaringsværdien er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse. Manglende vedligeholdelse kan ikke lægges til grund for overtagelsespligt.

Da ejendommen på nuværende tidspunkt er i dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse, vurderer forvaltningen, at en evt. lav afkastningsgrad ikke har sin begrundelse i ejendommen bevaringsværdi, men i ejendommens dårlige stand.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at kommunen ikke vil være overtagelsespligtig for ejendommen. I tilfælde af at udvalget ønsker at gå videre med denne sag, så vil forvaltningen få belyst mulighed for erstatning nærmere inden forelæggelse af et lokalplanforslag.

Videre proces

Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter, at bevaringsudvalgets anbefaling bør følges, så vil forvaltningen udstede varsel om forbud og samtidig undersøge husets tilstand ved egnet uvildig rådgiver, inden lokalplanforslag fremlægges til igangsættelse ved udviklingsudvalget.

Hvis udviklingsudvalget igangsætter lokalplanarbejdet, så vil forvaltningen udstede forbud om nedrivning.

Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter, at Vestrupvej 120 ikke skal søges bevaret, vil forvaltningen give nedrivningstilladelse.

Bilag

Luftfoto m.m.

Fotos af Vestrupvej 120

Skitseforslag og udtalelse fra byggesagkyndig

Punkt 157: Landzoneansøgning om udstykning til bolig på Stampenvej 1, 8960 Randers SØ

01.03.03-P19-116-19

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af en beboelsesejendom på 800 m² på landbrugsejendommen Stampenvej 1, 8960 Randers SØ på matr.nr. 5et Assentoft By, Essenbæk.

Forvaltningen agter at meddele afslag på ansøgningen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af en beboelsesejendom på 800 m² på landbrugsejendommen Stampenvej 1, 8960 Randers SØ på matr.nr. 5et Assentoft By, Essenbæk, se bilag 1.

Den ønskede udstykning er placeret i den nordvestlige del af matriklen, der er beliggende syd-øst for boligbebyggelsen i Assentoft by. Den ønskede udstykning er placeret i landzone grænsende op mod boligbebyggelsen på Pagtervænget og Park Alle og byzoneafgrænsningen. Lige uden for planlagt område.

Planloven og praksis

Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land. Byudvikling bør kun ske i byzone og inden for afgrænsede landsbyer.

Derfor bør en ansøgning om udstykning og opførelse af ny bebyggelse i det åbne land som hovedregel afvises og i stedet henvises til en beliggenhed, hvor der er planlagt for ny bebyggelse i den overordnede planlægning.

Praksis for opførelse af nye boliger lige uden for en byafgrænsning er særligt restriktiv for at sikre en klar grænse mellem land og by og for at sikre at byudvikling sker planlagt.

Forvaltningens vurdering

Assentoft er generelt et attraktivt område at bosætte sig i, og kommuneplanen understøtter da også byvæksten. I kommuneplanen er arealet udpeget til fremtidig byvækst. Arealet for den ønskede udstykning af en enkelt byggegrund, vil efter al sandsynlighed blive en del af den grønne struktur og stiiinfrastrukturen, der skal til for at koble den fremtidige byvækst på den eksisterende by.

At give tilladelse vil derfor, ud over at være i klar modstrid med praksis, kunne blokere for en hensigtsmæssig sammenhængende udbygning af Assentoft mod syd. Forvaltningen agter derfor at meddele afslag på ansøgningen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Oversigtskort, Stampenvej 1

Detalkort, Stampenvej 1

Punkt 158: Venstre ønsker en status og generel orientering omkring evt. sammenlægning af Dronningborg og Gimming Vandværk

13.02.03-G01-2-19

Resume

Forvaltningen orienterer om status på evt. sammenlægning af Dronningborg og Gimming Vandværk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Niels Erik Christensen har i mail af 7. november 2019 fremsendt følgende:

"På vegne af Venstre ønsker jeg et punkt på næste møde i MTU angående status og generel orientering omkring evt. Sammenlægning af Dronningborg /Gimming vandværk.

*Venlig hilsen
Niels Erik Christensen".*

Forvaltningen orienterer mundtligt om sagen på udvalgsrådet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forsyningsområder

Punkt 159: Socialdemokratiet vedr. vandstanden i Gudenåen

06.02.00-G01-4-19

Resume

Socialdemokratiet ønsker på baggrund af den store nedbørsmængde oplyst, hvor stor en del af vandføringen i Gudenåen der kan henføres til befæstede arealer fra dræn og fra andre overløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har på vegne af Socialdemokratiet fremsendt følgende:

"Socialdemokratiet stiller hermed flg. spørgsmål, som vi ønsker besvaret på vores næste udvalgsmøde d. 25/11:

Vandstanden i Gudenåen

På baggrund af den store nedbørsmængde bedes følgende oplyst:

Hvor stor en del af vandføringen kan henføres til befæstede arealer, fra dræn og fra andre overløb?

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune"

Forvaltningen vil på udvalgsmødet orientere om baggrunden for den forhøjede vandstand i Gudenåen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Afstrømningsområde for Gudenå

Punkt 160: Lukket

01.04.00-G01-172-19

Punkt 161: Iben Sønderup ønsker redegørelse vedr. daghaverne på Blommevej

82.16.05-G01-1-19

Resume

Iben Sønderup har anmodet om redegørelse vedr. daghaverne på Blommevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har fremsendt følgende:

"På baggrund af en borgerhenvendelse - og en del skriveri i pressen - vil jeg gerne bede om en redegørelse for de problemer, der tilsyneladende stadig er med de nye daghaver til pensionisterne, som vi flyttede fra Kærsmindeparken til Blommevej.

Sagen bedes sat på dagsordenen for næste møde i Miljø- og Teknikudvalget.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune".

Byrådet besluttede den 6. november 2017 at tilbyde daghaverne, der hidtil havde været placeret ved Kærsmindeparken, en ny placering på Blommevej og bevilgede i den forbindelse 715.000 kr. til etablering af de nye faciliteter. I processen blev der afsøgt andre placeringer, som dele af foreningen foretrak.

Placeringen på Blommevej blev valgt, da de øvrige mulige placeringer, foreningen ønskede, desværre ikke kunne etableres. Arealet var indtil dette tidspunkt bortforpagtet til dyrkning. Foreningen blev opsagt til flytning 1. maj 2018, da nedbrydningen af Kærsmindepadet var iværksat.

Byrådet besluttede tillige, at foreningen skulle tilbydes hjælp til flytning af haverne. Der var derfor medarbejdere fra Driftsafdelingen til rådighed for foreningens medlemmer mandag den 30. april og tirsdag den 1. maj.

Flytningen blev ikke iværksat tidligere, da etableringen af de nye haver var forsinket pga. frost i jorden. Mandag den 30. april regnede det, og der var derfor få af foreningens medlemmer, der tog imod tilbuddet om flyttehjælp. Udflytningsdatoen blev udskudt til sidst på ugen.

Efter indflytningen på Blommevej var vejret meget tørt, og der var udfordringer med hård og tung jord. Forvaltningen iværksatte på den baggrund, at alle haverne blev fræset med sand. Der blev ligeledes leveret kompost i flere omgange til opblanding af jorden. Foreningens udgifter til vand i tørkeperioden blev ligeledes dækket.

På baggrund af en henvendelse fra foreningen i efteråret 2018 besluttede byrådet at investere yderligere 200.000 kr. i at sikre afdræning af området, da der var problemer med afvandingen i området. Derfor blev det besluttet at etablere et regnvandssystem bestående af :

- 3 singelsfaskiner (3 store huller gravet ned til sandlag i 3-4 meters dybde og fyldt med sten)
- 3 riste med sandfang
- Dræn rundt langs stierne i området

- 1 regnvandsbassin til overskydende vand
- Tilslutning til eksisterende regnvandssystem, på nabogrunden ifølge aftale med Vandmiljø Randers.

Der er fed lerjord i området, som først efter nogle års dyrkning og opblanding med kompost og sand vil ændre sig grundlæggende. Med den etablerede løsning er det dog forvaltningens vurdering, at området i de fleste perioder vil være tilstrækkeligt drænet. Der har været særligt meget nedbør i efteråret 2019, hvorfor det ikke på det foreliggende grundlag kan konstateres, at den etablerede løsning ikke er tilstrækkelig.

Hvis problemet skal løses 100%, vil al lerjorden i området skulle udskiftes, hvilket vil være en meget dyr udgift og stor opgave.

Etablering af fællesfaciliteter ved daghaverne

Ejendomsservice har i forbindelse med flytningen af daghaverne udført følgende arbejde:

- Udarbejdelse af skitseforslag (tegnings materiale, beskrivelse osv.) Skitserne er godkendt af repræsentanter fra bestyrelsen. Placeringen er ændret 2 gange efter bestyrelsens ønske.
- I samarbejde med bestyrelsen har Ejendomsservice indkøbt 2 isolerede containere samt en toiletvogn. De 2 containere fungerer som redskabsrum og foreningslokale. Foreningslokalet er indrettet med døre og vinduer samt et lille te køkken. Mellem de 2 container er der etableret en overdækket terrasse. Da terrassen er hævet fra terrænet, er der efter aftale med bestyrelsen etableret en rampe, så gangbesværede uden problemer kan benytte terrassen.
- Etablering af kloak til toiletvogn.
- Etablering af strøm til depot, toilet og foreningslokalet.
- Etablering af kompostbeholder.
- Ejendomsservice har aftalt med bestyrelsen, at forvaltningen finder genbrugsmøbler til foreningslokalet.

Der var frem til de nye faciliteter kunne ibrugtages stillet et midlertidigt toilet og en container til opbevaring af haveredskaber til rådighed. Foreningen har selv været ansvarlig for rengøring af faciliteterne. Dog således at forvaltningen har sørget for tømning af toilettet.

Økonomi

Ingen.

Punkt 162: Organisering i Ejendomsservice

00.15.00-A00-3-19

Resume

Ejendomsservice er som en del af basisbudgettet pålagt yderligere besparelser for ½-2% i perioden 2020-2023.

For at imødekomme denne besparelse er det i forbindelse med budget 2020-2023 besluttet, at antallet af distrikter i Ejendomsservice kan reduceres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at Ejendomsservice fremover opdeles i 4 distrikter,
2. at den politiske følgegruppe for Ejendomsservice nedlægges og erstattes af dialogmøder med udvalgsformændene for omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, børn- og familieudvalget samt miljø- og teknikudvalget.

Beslutning

1. og 2. at indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Sagsfremstilling

Af Aftale om budget 2020 og overslagsårene 2021-2023 fremgår følgende:

"Den politiske styregruppe for Ejendomsservice forelægges inden implementering af den foreslåede distriktsinddeling overvejelser om en inddeling med 5-6 distrikter på baggrund af fx. daginstitutionsdistrikter - herunder betydningen for omfanget af udførende medarbejdere ved at vælge flere distrikter. Aftalepartierne er samtidigt enige om, at den samlede besparelse knyttet til det beskrevne forslag fortsat udmøntes."

Hvert distrikt er organiseret med to niveau 4 ledere - en distriktsserviceleder (teknisk serviceområdet) og en inspektør (rengøringsområdet) samt en vedligeholdelses medarbejder og en administrativ medarbejder.

En forøgelse af antallet af distrikter fra 4 til 5 vil således medføre behov for yderligere en distriktsserviceleder, en inspektør, en vedligeholdelsesmedarbejder samt en administrative medarbejder. Udgifter hertil udgør 1,930 mio. kr. årligt.

Udgifter forbundet med at gå fra 4 til 5 distrikter (1.000 kr.)

Distriktsserviceleder	550
Inspektør	500
Vedligeholdelsesmedarbejder	510
Administrativ medarbejder	370
Ialt	1.930

Finansieringen af udgiften skal ske ved reduktion af den eksisterende medarbejderstab.

Finansieringen af distriktsserviceleder, inspektør samt vedligeholdelsesmedarbejder (svarende til 1,56 mio. kr.) findes ved at reducere antallet af medarbejdere. Med en forudsætning om en gennemsnitsløn på 365.000 kr. svarer det til godt 4 servicemedarbejdere.

Det vurderes, at behovet for en ekstra administrativ stilling kan dækkes inden for de eksisterende administrative ressourcer ved en omlægning af opgaverne.

Tilsvarende vil være gældende ved at gå fra 5 til 6 distrikter, det vil sige, at ved at gå fra 4 til 6 distrikter vil der skulle ske en reduktion svarende til knap 9 medarbejdere.

Spørgsmålet om antallet af distrikter har været drøftet i den politiske følgegruppe for Ejendomsservice den 18. november 2019. På den baggrund er det fortsat forvaltningens indstilling, at antallet af distrikter reduceres fra 19 til 4. Det betyder samtidig et fald i antallet af ledere fra 13 til 8.

Den politiske følgegruppe drøftede desuden den 18. november 2019 styregruppens fremtidige virke. Der var enighed om, at styregruppen med fordel kan afløses af dialogmøder mellem udvalgsformændene for omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, børn- og familieudvalget samt miljø- og teknikudvalget.

Økonomi

Vælges der flere end 4 distrikter, vil det medføre yderligere udgifter på 1,6 mio. kr. pr. distrikt.

Punkt 163: Budgetopfølgning for miljø-og teknikudvalgets område pr. 30. september 2019

00.30.00-S00-4-19

Resume

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2019.

Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg. Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2019-22. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 9. december 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der med virkning fra 2019 omplaceres 0,122 mio. kr. årligt fra Ejendomsservice til Socialområdet (bevillingsområde Tilbud til voksne med særlige behov), som konsekvens af besparelser ved omdannelse af en afdeling på Bocenter Marienborgvej til boliger,
2. at indtægtsbudgettet til genbrugspladser på det brugerfinansierede område forøges med en indtægt på 2,5 mio. kr. i 2020 som følge af opjustering af takster godkendt ifm. vedtagelse af budget 2020,
3. at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

1.-3. at godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen.

Sagsfremstilling

Opfølgningen viser et forventet regnskab på 322,3 mio. kr. Da korrigeret budget inklusiv tillægsbevillingsansøgninger udgør 324,8 mio. kr., forventes et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. Resultatet betyder, at overført gæld fra 2018 på 13,1 mio. kr. nedbringes til 10,6 mio. kr. ved udgangen af året.

Herudover indgår indtægter og udgifter til projekter med ekstern finansiering. Under miljø- og teknikudvalget drejer det sig om vandløbsprojekter finansieret af EU-midler. Det forventes i år, at der hjemtages tilskud for 1,3 mio. kr. til finansiering af tidligere afholdte udgifter til projekterne.

Natur og Miljø

På natur- og miljøområdet viser årets resultat et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. Da der er overført gæld på 1,6 mio. fra 2018, forventes gælden således reduceret til 0,6 mio. kr. Gælden skyldes primært merudgifter til rottebekæmpelse.

Bekæmpelse af rotter er pr. 1. januar overgået til Driftsafdelingen. Skift af leverandør betyder en ændring i afregning fra tidligere kvartalsvis bagud til månedlig betaling. I overgangsåret 2019 vil der således være betaling for 5 kvartaler svarende til en merudgift på ca. 2 mio. kr. Da der har været færre anmeldelse af rotter, vurderes imidlertid, at merudgiften kan reduceres til knap 0,6 mio. kr.

Rottebekæmpelse er et takstfinansieret område, og merudgiften vil indgå i mellemværendet mellem kommunen og området og evt. give anledning til takstjustering.

Plan, Byg og Veje

For Plan, Byg og Veje skønnes årets resultat at udgøre et overskud 0,6 mio. kr. Da der er overført en gæld på 0,6 mio. kr. fra 2018, forventes denne afviklet i år. Nedenfor beskrives enkelte af delområderne.

Vejafvandingsbidrag: Randers Kommune betaler et bidrag til Vandmiljø Randers for afledning af regnvand fra kommunale veje og private fælles veje. A conto bidraget udgør 6,6 mio. kr. i 2019 og incl. restafregning fra 2018 vil udgiften i år være 7,6 mio. kr., hvilket er 3,1 mio. kr. mere end budgetteret. Da der tillige er overført gæld fra 2018 forventes gælden at vokse til 3,8 mio. kr. Bidraget har i 2016-18 ligget på 5,3-5,6 mio. kr. årligt

og merforbrug er tidligere nedbragt ved tilførsel af 1,5 mio. kr. fra anlægsbevillingen til jordforsyning. I 2020 og 2021 forventes yderligere stigninger i bidraget som følge af klimatilpasningsprojekter.

Der vil blive fremlagt en sag til politisk drøftelse med forslag til håndtering af problematikken.

Kollektiv trafik: Der forventes et overskud til busdrift på knap 0,6 mio. kr., og at opsparingen således vil vokse fra 0,8 mio. kr. til knap 1,4 mio. kr. Overskuddet skyldes primært udskydning af udgifter til tælleudstyr i busser samt at budget disponeret til overtagelse af regional rute ikke anvendes. Opsparingen er disponeret til merudgifter ifm. overgang til ny kollektiv trafikplan i 2020, herunder ændringer ved stoppesteder mv.

Parkeringsområdet: På parkeringsområdet er der overført gæld på 1,6 mio. kr. Opfølgningen viser, at det i år vil være muligt at afvikle 0,3 mio. kr. forudsat at parkeringsindtægterne resten af året er på niveau med tidligere.

Ejendomsservice

Ejendomsservice er en aftaleenhed med budget under både økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget.

Byrådet godkendte i april 2018 en plan for afvikling af gælden i Ejendomsservice frem mod 2023. Planen er på baggrund af regnskab 2018 justeret på de enkelte år som følge af periodeforskydninger.

Budgetopfølgningen viser, at den justerede gældsafviklingsplan overholdes. I år forventes således et merforbrug på 2 mio. kr., og at gælden dermed vil stige til 10,4 mio. kr. ultimo året. Det forventede resultat er derfor ca. 4 mio. kr. bedre end den gældende gældsafviklingsplan og de tidligere forventninger i år. Forbedringen vedrører miljø- og teknikudvalgets område og skyldes dels huslejenedsættelse på kasernen (1 mio. kr.) og dels periodeforskydninger på afregning af el, hvor forvaltningen kun kommer til at afregne for 10 mdr. i 2019 mod tidligere forventet 14 mdr. (3,5 mio. kr.).

På den anden side forventes et merforbrug på økonomiudvalgets område på ca. 0,5 mio. kr., som primært skyldes tidsforskydninger i indtægter for projekteringsopgaver.

Da en stor del af forbedringen skyldes periodeforskydninger, er forventningen fortsat, at gælden vil stige frem mod 2020, hvorefter gælden afvikles gradvist i perioden 2021 til 2023 jf. gældsafviklingsplanen.

Driftsafdelingen

Driftsafdelingens samlede resultat skønnes at være et overskud på 1,4 mio. kr., hvilket udligner overført gæld på 1,4 mio. kr. fra 2018.

Bevillingsændringer, drift

Med virkning fra 2019 flyttes et årligt budget på 0,122 mio. kr. fra Ejendomsservice til Socialområdet (bevillingsområde Tilbud til voksne med særlige behov) som konsekvens af besparelser ved omdannelse af en afdeling på Bocenter Marienborgvej til boliger.

Anlæg

På det skattefinansierede område forventes et samlet forbrug på 91,5 mio. kr. Da korrigeret anlægsbudget uden overførsler udgør 79,2 mio. kr., viser årets resultat samlet set et merforbrug på 12,2 mio. kr. Overførslen af uforbrugte midler forventes dermed reduceret fra 89,3 mio. kr. fra 2018 til 77,1 mio. kr. fra 2019.

På natur- og miljøområdet forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., der udligner overført gæld fra 2018.

På Plan, Byg og Veje forventes anlægsudgifter for 25,1 mio. kr. Det drejer sig om udgifter til cykelprojekter og stier, sikre skoleveje, anlæg af ny vej, støjværn samt sidste etape i udskiftning af vejbelysning.

De planlagte anlægsprojekter indebærer, at der forbruges 16,8 mio. kr. af overførte midler fra 2018, hvorefter der forventes en restbevilling på 21,2 mio. kr., som overføres til 2020.

Overførslen indeholder en pulje på 13,9 mio. kr., som er afsat til vej til Sydhavnen.

I Ejendomsservice forventes et forbrug på 63,6 mio. kr. fordelt med 43,6 mio. kr. til bygningsvedligehold samt 20,0 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. For energibesparende foranstaltninger forventes en restbevilling på 55,9 mio. kr., som overføres til 2020.

Drift på det brugerfinansierede område

Opfølgningen viser et samlet nettooverskud på 0,2 mio. kr., hvilket er 5,8 mio. kr. mindre end budgetteret og en

forværring af resultatet med 6,1 mio. kr. i forhold til opfølgningen i maj. En væsentlig forklaring er faldende afsætningspriser og større affaldsmængder end forventet og dermed højere udgifter til brændbart affald.

På miljø og teknikudvalgsmødet i april 2018 blev der fremlagt en plan for afdrag af affaldsområdets gæld frem mod 2025.

Planen er siden justeret med virkning af fremtidig drift af et forbehandlingsanlæg for organisk affald samt ved indarbejdelse af underskuddet fra årets drift i 2018. Nedjusteringen af det forventede driftsoverskud i 2019 i denne opfølgning betyder, at det har været nødvendigt at forhøje takster på relevante områder i budgettet for 2020 for at fastholde målsætningen om gældsafvikling senest ultimo 2025.

Denne konsekvens er forelagt miljø- og teknikudvalget på mødet den 25. september 2019. Efterfølgende har det været muligt at lave en mere præcis opgørelse af affaldsmængder til forbrænding.

Opgørelsen viser, at der er større mængde til en højere pris end forventet. Endvidere vurderes, at der vil være en forskydning til 2020 af indtægter fra bio-coverprojektet samt compensation for afskaffelse af administrationsgebyret for erhvervsaffald. Samlet vil dette forværre resultatet i 2019 med yderligere 4,1 mio. kr. udover de 2 mio. kr., som blev forelagt udvalget i september. Heraf ønskes 2,5 mio. kr. ligeledes finansieret ved en forøgelse af visse takster i 2020.

Affaldsmængder og deres fordeling på typer af genanvendelse eller forbrænding er påvirkelige af markedspriser og vil derfor kunne variere.

Generelt er der konstateret lavere afsætningspriser på næsten alle genbrugsfraktioner, og det usikre marked synes at fortsætte. Fx udgør indtægter ved salg af papir og pap en ikke uvæsentlig del af balancen på genbrugsordningerne og på Affaldsterminalen. Afregningspriserne på pap har de seneste år ligget pænt over de 1.000 kr. pr. tons, men er nu faldet til ca. 550 kr. pr. tons, hvilket vil forringe regnskabet med ca. 0,3 mio. kr.

Tilsvarende forventes faldende priser på papir, hvilket forstærkes af, at papirmængderne er faldet markant. Dette skønnes at give mindre indtægt på ca. 0,6 mio. kr.

Prisen på aluminium er tilsvarende næsten halveret, hvilket skønnes at bidrage med en forringelse på ligeledes ca. 0,3 mio. kr.

Opgørelse af affald til forbrænding viser, at der skal fraføres op til 40 % mere affald til forbrænding fra Randers Affaldsterminal på grund af stigende mængder generelt og et lager på 2.100 tons fra 2018. Lageret er nu fuldstændig i bund og der er så et større spillerum for afsætning af brændbart i 2020. Endvidere er der indført skærpet modtagekontrol med affald til forbrænding, hvilket indebærer bedre sorteringer og faldende mængder. Det vurderes, at dette er en blivende virkning og at affaldsmængderne vil kunne holdes inden for de kontraktlige affaldsmængder til forbrænding i 2020. Netto vurderes at merudgifterne vil beløb sig til 2,5 mio. kr. i år. Merudgiften ønskes finansieret ved en forøgelse af visse takster i 2020.

Ud over ovennævnte forventes en forskydning af indtægter og compensation til 2020, hvilket vil give en mindre indtægt i 2019. Det drejer sig om en indtægt på 0,8 mio. kr. til affaldsterminalen i forbindelse med Biocover-projekter (salg af kompost og af knust beton), samt udskydelsen af den økonomiske afklaring vedr. afskaffelse af administrationsgebyret for erhvervsaffald. Compensation via DUT-midler forventes således først afklaret i 2020 og vurderes at udgøre 0,8 mio. kr. årligt for Randers Kommune. I alt 1,6 mio. kr. i forskydning af indtægter til 2020.

Herudover har der været højere mandskabsforbrug på Affaldsterminalen end forventet på grund af mere sorteringsarbejde og større mængder. I indsamlingsordningerne er der dels høstet en del effektiviseringer og dels er etablering af undergrundscontainere til organisk affald udsat, samt udfasning af poser og kassetter, der først afsluttes til næste år.

I budgettet for 2020 er der taget højde for lavere forventning til afsætningspriser ved en opjustering af takster på relevante områder. Til finansiering af merudgiften i 2019 til brændbart affald foreslås herudover, at taksten for genbrugspladser opjusteres med 50 kr. pr. husstand ekskl. moms samt at taksten for brændbart erhvervsaffald samt storskrald til forbrænding forøges med 20 kr. ekskl. moms ift. de takster, der fremgik af takstkataloget til 1. behandling af budgettet.

Med takstforøgelserne fastholdes målsætningen om afvikling af affaldsområdets gæld senest år 2025. Indtægtsbudgettet for 2020 opjusteres følgelig med 2,5 mio. kr. i forbindelse med budgetopfølgningen pr.

september 2019.

På Affaldsterminalen og genbrugspladser er takster og forventninger til afsætningspriser blevet justeret i forhold til 2018, men den generelle udvikling i samfundet tyder på større affaldsmængder på genbrugspladser og fra indsamlingsordningerne end budgetteret.

Dette søges imødegået ved bedre sortering af fraktionerne, herunder især deponi og brændbart. De større mængder og eftersortering af forskellige fraktioner vil medføre øget forbrug af mandskabsressourcer, men altid afvejet efter pris og omkostninger. Der er fortsat fokus på optimeringer på Randers Affaldsterminal.

Bevillingsændringer, drift

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020 er taksten for genbrugspladser opjusteret med 50 kr. pr. husstand ekskl. moms og taksten for brændbart erhvervsaffald samt storskrald til forbrænding forøges med 20 kr. ekskl. moms ift. de takster, der fremgik af takstkataloget til 1. behandling af budgettet.

Dette medfører en forventet merindtægt på 2,5 mio. kr. i 2020, som ikke er indarbejdet i det vedtagne budget. For at budgettet for 2020 afspejler gebyrindtægterne ønskes, at indtægtsbudgettet til genbrugspladser forøges med 2,5 mio. kr. i 2020.

Anlæg på det brugerfinansierede område

På det brugerfinansierede område er der overført budget på 15,3 mio. kr. til etablering af forbehandlingsanlæg til organisk affald på Randers Affaldsterminal. Heraf forventes 0,3 mio. kr. forbrugt i 2019. Anlægget forventes færdiggjort i 2020.

Økonomi

Ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Bilag

MT - Budgetopfølgning pr 30 september 2019

Affald_MTU_25-11-2019

Punkt 164: Sagsstyringsliste pr. 20. november 2019

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 20. november 2019 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_20-11-2019

Punkt 165: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. november 2019

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 25. november 2019.