

REFERAT Bevaringsudvalget d. 23-02-2022

MÃ,dedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 15:30

MÃ,dested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bevaringsudvalgsmøde den 23. februar 2022.....	3
Valg af formand og næstformand.....	4
Langå Station - Orientering om forslag til lokalplan 733.....	5
Von Hattenstræde 7 - Orientering om tildelt tilsagn og tilladelser.....	6
Hobrovej 34, 8900 Randers C, Solgården - Orientering om status på håndhævelse af påbud.....	7
Valsemøllen - Rosenørnsgade 8 i Randers - Skitseprojekt.....	8
Randers Midtby - Præsentation af SAVE registrering, bebyggelsesstrukturer og anbefalinger.....	9
Jernbanegade 31 i randers - Nedrevet signalhus.....	10
Vestergrave 18, 8900 Randers C - Ansøgning om nedrivning af samtlige bygninger inkl. bevaringsv Eventuelt.....	11 12

Punkt 1: Bevaringsudvalgsmøde den 23. februar 2022

01.10.00-P35-1-22

Beslutning

Afbud fra Christian Engelbrecht Pedersen.

Udvalgets medlemmer præsenterede sig.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmøde den 23. februar 2022

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 2: Valg af formand og næstformand

01.10.00-P35-1-22

Beslutning

Birgit Veje blev genvalgt som formand.

Christian Krogh blev genvalgt som næstformand.

Sagsfremstilling

Der skal vælges en formand og en næstformand for bevaringsudvalget for den kommende 4 års periode.

Punkt 3: Langå Station - Orientering om forslag til lokalplan 733

01.02.05-P16-22-21

Beslutning

Betydningen af stationen for Langå blev drøftet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget orienteres hermed om at Forslag til bevarende lokalplan 733 for Langå Station fremlægges til politisk drøftelse i Erhvervs- og Planudvalget den 3. marts 2022.

Lokalplanforslaget omhandler et nedrivningsforbud af Langå Station bygninger, Bredgade 55 i Langå, som vist centralt på bilag 1.

Forslaget er udarbejdet efter at det er besluttet i byrådet at sikre bygningen mod nedrivning, med efterfølgende nedlæggelse af forbud. Forbuddet har ejer påklaget til Planklagenævnet. Afgørelse af denne klagesag foreligger endnu ikke.

Udarbejdelsen af forslaget blev, efter nedlæggelse af forbuddet, igangsat i det daværende udviklingsudvalg. Bevaringsudvalget er senest den 8. september 2021 orienteret om sagen sidst. Se bilag 2.

Forvaltningen vil præsentere lokalplanforslaget og gennemgå det i hovedpunkter på mødet.

Bilag

Oversigtskort Langå Station

Dagsordenspunkt Langå Station - Bredgade 55, 8870 Langå - Orientering om politisk proces behandlet på mødet 8. september 2021 kl. 1530 (E.3.12) i Bevaringsudvalget (2021).docx

Punkt 4: Von Hattenstræde 7 - Orientering om tildelt tilsagn og tilladelser

01.11.00-Ø36-1-15

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er nu meddelt tilsagn om støtte efter Byfornyelsesloven til vedligeholdelsesarbejder på ejendommen Von Hattenstræde 7 - Von Hatten Hus. Tilsagnet er givet i medfør af kommunens byfornyelsesbeslutning fra 2016, hvor kommunen reserverede 4 millioner kr., hvoraf 2 millioner refunderes af staten, i byfornyelsesmidler til restaurering af den fredede ejendom.

Byggetilladelse er givet og ejer har ligeledes fået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til at restaurere ejendommen.

Ejer vil være færdig med byggeprojektet i indeværende år.

Bevaringsudvalget blev sidst orienteret om sagens status i december 2021. Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagens gang.

Bilag

Oversigtskort - Von Hattenstræde 7

Punkt 5: Hobrovej 34, 8900 Randers C, Solgården - Orientering om status på håndhævelse af påbud.

01.02.05-P25-26-20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Medio 2020 modtog Randers Kommune anmeldelse om en malet fordør på Solgården, Hobrovej 34 i Randers, se bilag 1.

Solgården er en homogen bevaringsværdig bebyggelse hvorfor anmeldelsen gik på, at den malede dør ikke var typisk for bebyggelsen. Bevaringsudvalget drøftede sagen og blev sidst orienteret i nov. 2020 om status, hvor forvaltningen skulle igang med påbud om tilbageførsel.

Påbuddet blev påklaget til planklagenævnet, som gav medhold til kommunen. Ejer har siden tilbageført døren jf. bilag 2.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret om sagen.

Bilag

Oversigtskort - Solgården

Hobrovej 34.jpg

Punkt 6: Valsemøllen - Rosenørnsgade 8 i Randers - Skitseprojekt

01.02.05-G01-123-21

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af den bevarende lokalplan 687 for Valsemøllen i 2020 har der været flere forsøg på at realisere et projekt for istandsættelse og omdannelse af bygningen til nye formål. Det har dog vist sig vanskeligt at udvikle et projekt, som både kunne leve op til lokalplanens og byggelovens krav og som var økonomisk realiserbart.

Forvaltningen har derfor igangsat en proces om at få udarbejdet et skitseprojekt på Valsemøllen, Rosenørnsgade 8 i Randers. Skitseprojektet udarbejdes for kommunen med begrundelse i de generelle samfundsmæssige interesser, kulturmiljømæssigt og klimamæssigt, i at bevare bygningen. Processen vil forhåbentlig udmøntes i et realiserbart skitseprojekt, som ejer efterfølgende kan bruge i forhold til videre projektering, ved en restaurering eller som en del af salgsmateriale. Forvaltningen er i dialog med en rådgiver om opgaven.

Bevaringsudvalget er hermed orienteret.

Bilag

Oversigtskort - Valsemøllen

Punkt 7: Randers Midtby - Præsentation af SAVE registrering, bebyggelsesstrukturer og anbefalinger

01.10.00-P00-7-19

Beslutning

De nyregistrerede bygninger blev gennemgået og drøftet.

Museet gør opmærksom på at de kulturhistoriske input burde vurderes højere i konkrete tilfælde, f. eks. Slotsgade 3.

Redegørelsen "Randers Midtby - bebyggede strukturer, byggeskik og anbefalinger" blev gennemgået.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er nu gennemført en SAVE registrering af Randers Midtby forud for ny lokalplanlægning for midtbyen.

SAVE registreringen udgør ca. 440 re-registreringer af bygninger opført frem til 1940 og 40 ny-registreringer af bygninger opført mellem 1941-60.

Bevaringsudvalget har støttet arbejdet med 50% af udgifterne, hvilket udgør 150.000 kr. og er sidst blevet orienteret om status i november 2021.

Bevaringsudvalget præsenteres for den færdige SAVE registrering, beskrivelse af bebyggelsesstrukturer og anbefalinger. Forvaltningen vil på mødet præsentere enkelte SAVE registreringer og gennemgå hovedtræk fra rapporten om bebyggelsesstrukturer, samt vise hvordan materialet tænkes indarbejdet i den ny lokalplan for midtbyen.

Vedlagt som bilag er rapporten om bebyggelsesstrukturer i midtbyen.

Bilag

Randers Midtby - bebyggede strukturer - rapport

Punkt 8: Jernbanegade 31 i randers - Nedrevet signalhus

01.10.00-P00-2-22

Beslutning

Forvaltningen tager kontakt til ejeren og påpeger, at bygningen er nedrevet ulovligt.

Sagsfremstilling

Formanden for bevaringsudvalget har gjort opmærksom på, at Jernbanegade 31, 8900 Randers C (bygning 8) er revet ned. Bygningen var et bevaringsværdigt signalhus til banelegemet, som lå mellem sporene.

Forvaltningen undersøger baggrunden for nedrivningen, herunder om der er ansøgt om nedrivning forud for nedbrydningen, og vil redegøre for sagen på mødet.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen.

Bilag

Oversigtskort med Jernbanegade 31 bygning 8 i midten.

Punkt 9: Vestergrave 18, 8900 Randers C - Ansøgning om nedrivning af samtlige bygninger inkl. bevaringsværdig bebyggelse

01.10.00-P19-1-22

Beslutning

Forbygning er væsentlig for gadeforløbet.

Ejendommen har desuden en lang historie som garveri og handskemageri.

Ejendommen bør bevares i sin helhed.

Museet undersøger om tørreladen er den sidst bevarede i Danmark og dermed kan underbygge at der rejses en fredningssag.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af alle bygninger på Vestergrave 18 i Randers. Bygningerne husede Randers Handsker inden de for nyligt flyttede derfra og nogle af bygningerne er registreret som bevaringsværdige.

Forhuset er bevaringsværdigt og bevaringsudvalget har tidligere drøftet muligheden for indstilling af tørreladen til fredning.

Bevaringsudvalget bedes drøfte sagen.

Bilag

Oversigtskort - Vestergrave 18

Punkt 10: Eventuelt

01.10.00-P35-1-22

Beslutning

Muligheden for at udvalget gennemfører formidlingsopgaver i den kommende periode, for eksempel i form af folder blev drøftet.

Der tages et punkt op på kommende møde om reservation af midler til dette.

Derudover orienterede forvaltningen om:

Sag vedr. fjernelse af bunker ved Blegdammen. Skal der bevares eksempler på bunkere? Drøftes evt. med beredskabet.

Sporbyen, sag om varmepumper på bevaringsværdig bygning.

Torvegade 12A, forespørgsel om anvendelse.

Sporbyen, sag om bevaring af skinner.

Skiltning ved Randers Handskers nye forretning.

Sagsfremstilling

Eventuelt.